

WARUNKI I PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W TYCHACH PRZY UL. HUTNICZEJ, STANOWIĄCEJ
DZIAŁKĘ NR 2643/37 – ZAŁĄCZNIK DO OGŁOSZENIA O PRZETARGU

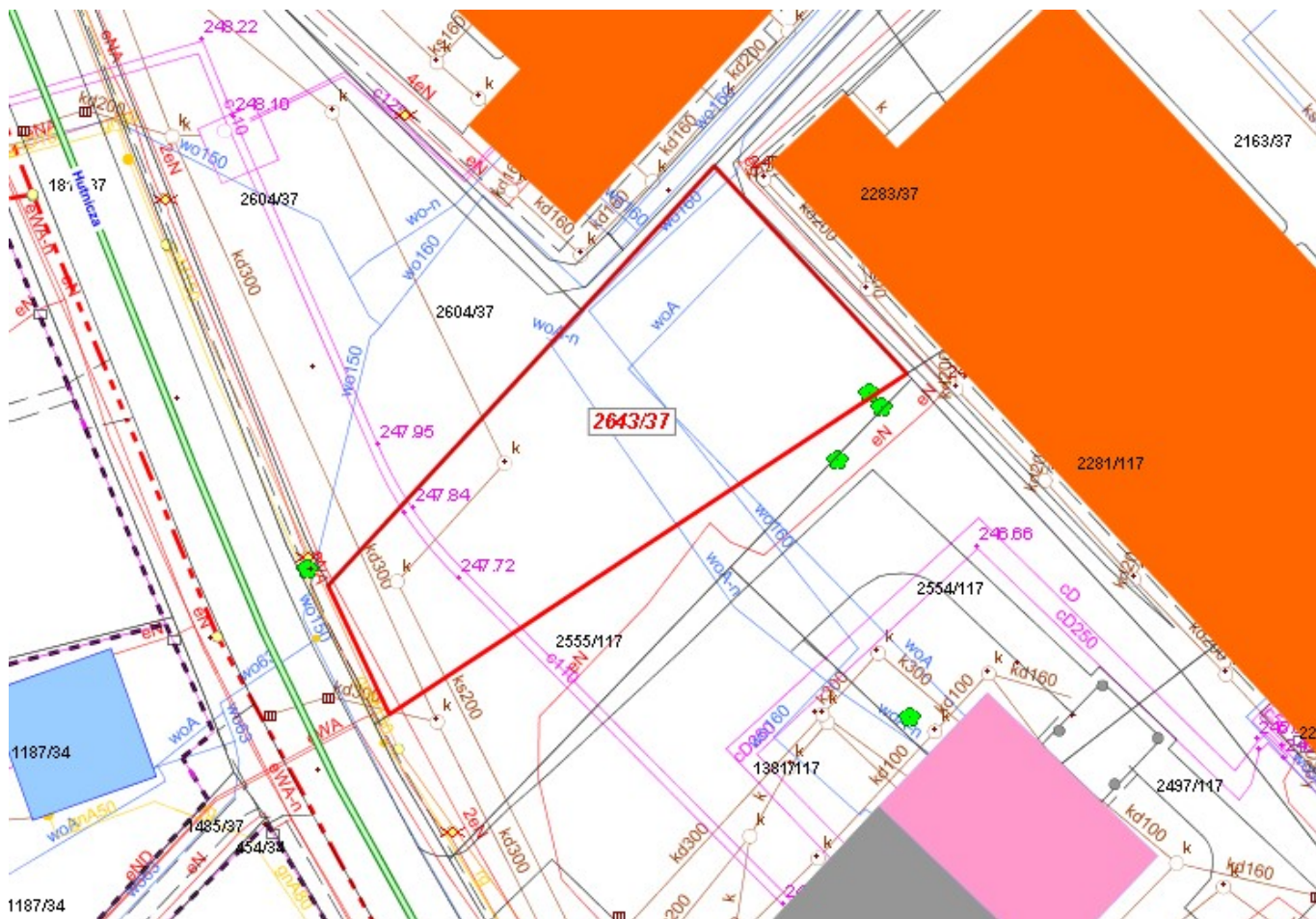
1. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, położona w Tychach przy ulicy **Hutniczej** (obręb: Paprocany, k. m.3), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **2643/37** o pow. 786 m² (użytek Bp), identyfikator nr 247701_1.0006.AR_3.2643/37, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Tychach jako własność Gminy Miasta Tychy.

2. POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI: 0,0786 ha

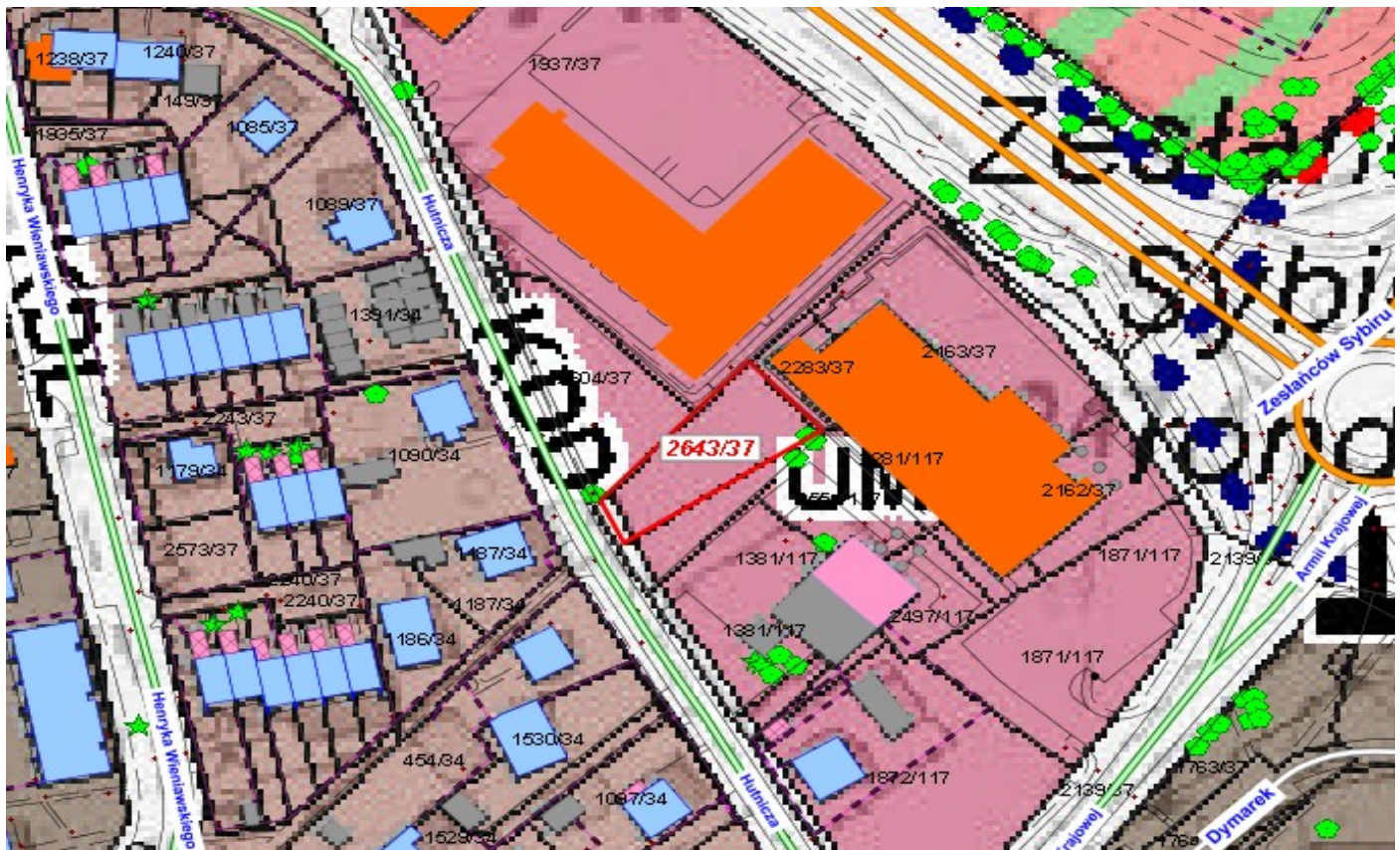
3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Przedmiotowa nieruchomość ma nieregularny kształt zbliżony do wydłużonego trapezu. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Hutniczej. Teren nieruchomości jest niezabudowany, porośnięty trawą. Działkę przecinają liczne sieci uzbrojenia – ciepłociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, wodociągi. Sieć elektroenergetyczna przebiega wzdłuż drogi – ul. Hutniczej. Działka przylega do działek zabudowanych pawilonami handlowymi oraz do chodnika z kostki betonowej biegnącej wzdłuż ul. Hutniczej. Dla działek nie były ustalane warunki techniczne w zakresie podłączenia sieci. Ustalenie leży po stronie nabywcy.



4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy działka nr **2643/37** położona jest na terenie oznaczonym jako UM – obszary zabudowy usługowo - mieszkaniowej niskiej oraz w niewielkiej części jako KDD – obszary dróg i placów, droga dojazdów. Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru, sposób zagospodarowania nieruchomości zostanie ustalony w drodze decyzji ustalającej warunki zabudowy wydanej na wniosek przyszłego właściciela nieruchomości.



Link do studium: pełnej informacji o przeznaczeniu:

<https://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=488641>,

<https://bip.umtychy.pl/zagospodarowanie-przestrzenne/studium-uwarunkowan/1674>,

5. CENA WYWOŁAWCZA:

Cena wywoławcza działki nr 2643/37 do I przetargu wynosi **341 000,00 zł**. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży nieruchomości. Aktualnie stawka ta wynosi 23%.

6. INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE: sprzedaż na własność.

7. OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI I ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ:

1. Nieruchomość nie jest dzierżawiona.
2. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów, w dziale III wpisane jest:
 - Ograniczone prawo rzeczowe ustanowione na rzecz Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna o treści:
ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem, na czas nieokreślony służebność przesyłu polegająca na znoszeniu przez właściciela działki nr 2284/37 i 2332/37 - usytuowania istniejącej sieci wodociągowej, będącej własnością rejonowego przedsiębiorstwa wodociągów i kanalizacji w Tychach spółki akcyjnej z siedzibą w Tychach - o przebiegu zaznaczonym na kopii mapy, stanowiącej załącznik nr 28 i 29 do aktu notarialnego będącego podstawą wpisu oraz na korzystaniu przez w/w spółkę i jej następców prawnych z działki w postaci nieograniczonego dostępu do sieci wodociągowej w celu wykonania czynności związanych z utrzymaniem jej w należyтым stanie np. przeglądu, konserwacji, remontu, wymiany, modernizacji oraz umożliwienia przyłączy do wodociągu innych odbiorców.
 - Ostrzeżenie o treści ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym wobec nabycia przez Józefa Bortel prawa własności działki nr 2604/37 o pow. 959 m², powstałej z podziału działki 2284/37 o pow. 1856 m².
3. Nieruchomość wolna jest obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich innych niż wymienione wyżej.

8. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Tychy, al. Niepodległości 49, sala 102 (I piętro), w dniu 7 czerwca 2021 roku o godz. 10:00.

Z uwagi na ogłoszony stan epidemii zmiane może ulec miejsce przeprowadzenia licytacji. Informacja o ewentualnej zmianie adresu ukaże się najpóźniej o godz. 8:00 w dniu przetargu na stronie internetowej <https://bip.umtychy.pl> w zakładce „Nieruchomości (najem, dzierżawa, sprzedaż)” oraz na tablicy ogłoszeń umieszczonej w Urzędzie Miasta Tychy na parterze. Na salę będą wpuszczane jedynie osoby licytujące (prosimy o nieprzychodzenie z osobami towarzyszącymi i dziećmi).

9. Warunki przystąpienia do przetargu określone są w regulaminie przetargów. Link do regulaminu: <https://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=484475>
10. Koszty ewentualnego wznowienia granic nabywanej nieruchomości ponosi jej nabywca.
11. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu składa się do Prezydenta Miasta w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
12. W sprawach nieuregulowanych w niniejszych warunkach mają zastosowanie postanowienia regulaminu na zbycie nieruchomości w drodze przetargu, który został dołączony do tych warunków, przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
13. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Tychy al. Niepodległości 49 w godz. pon-śr: 7:30-15:30, czw: 7.30-17.30, pt: 7.30-13.30, tel. (32) 776-37-19.
14. Prezydent Miasta Tychy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

mgr Igor Śmietański