

Projekt

**UCHWAŁA NR XXVII/...../21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy
(do 3 lat)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 t.j. z późn. zm), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat (kontynuacja zawartych umów).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

(Uchwała Nr XXVII/...../21)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały, dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wykazane w tabeli w pozycjach 1 – 4 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.

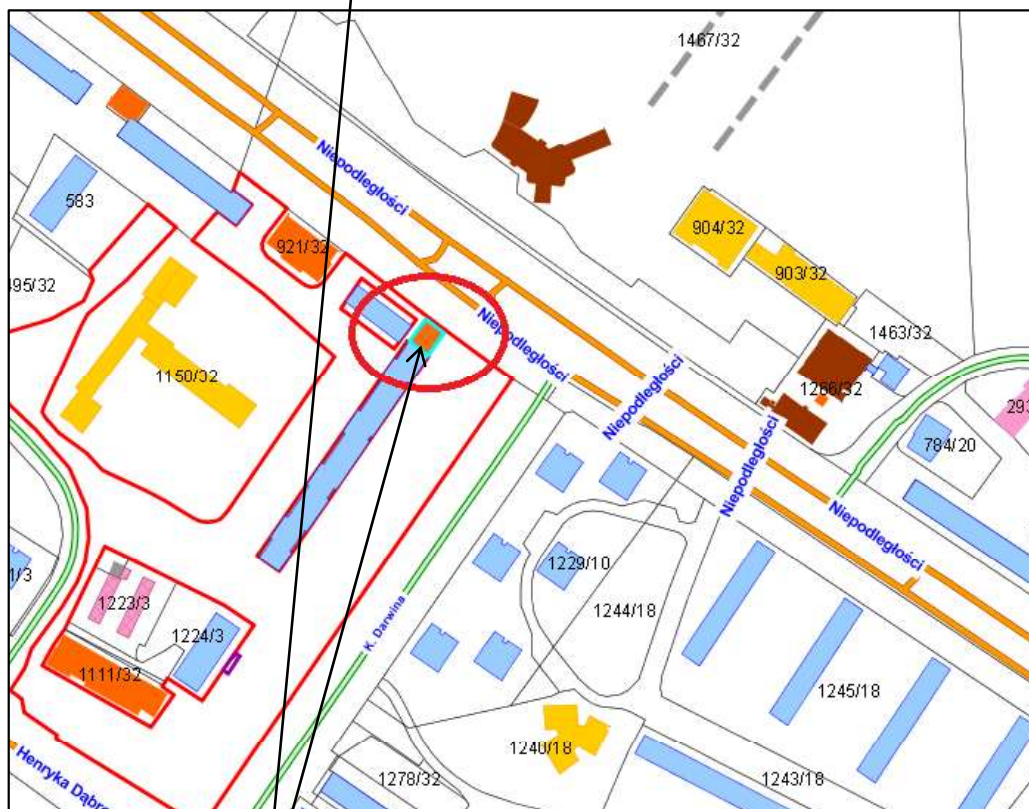
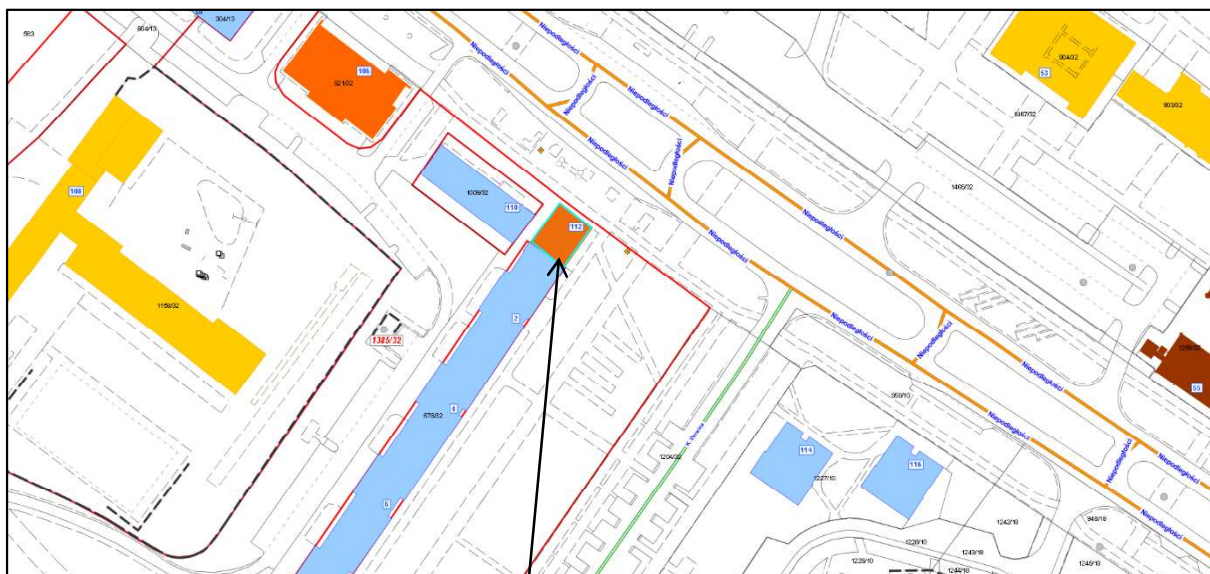
<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p style="text-align: center;">..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">DUR.0006.</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p style="text-align: center;">.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none">1) GGN2) MZBM3) DUR4) Wojewoda Śląski
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;">.....</p>


Załącznik do Uchwały
Nr XXVII/...../21
Rady Miasta Tychy
z dnia 29 kwietnia 2021 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę (do 3 lat)

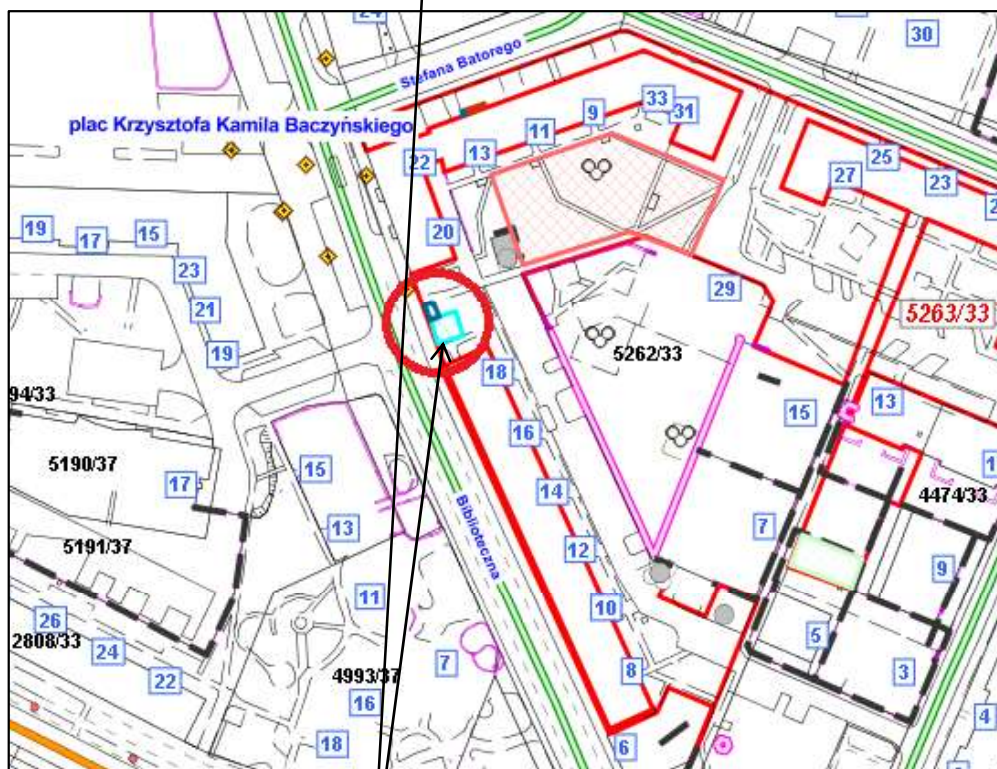
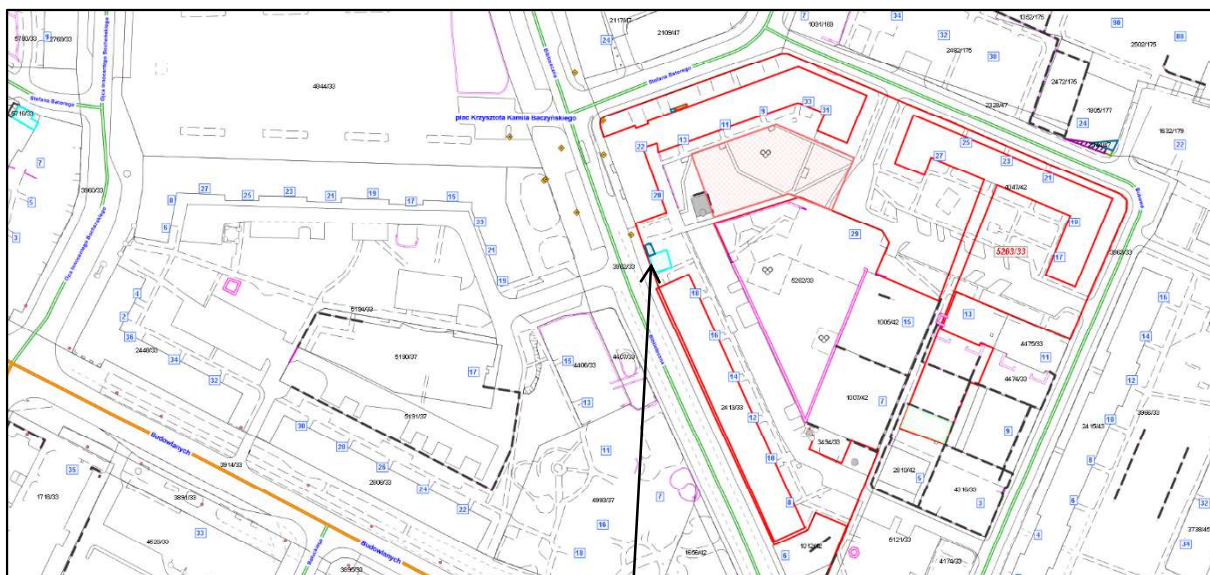
Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	Handel, usługi	działka nr 1385/32 o pow. 26434 m ²	175,80 m ²	ul. Darwina	KA1T/00020645/9	załącznik mapowy nr 1
2.	Handel, usługi, dojście piesze	działka nr 5263/33 o pow. 9939 m ²	43,40 m ²	ul. Biblioteczna	KA1T/00037189/6	załącznik mapowy nr 2
3.	Garaż, droga dojazdowa	działka nr 3895/33 o pow. 10405 m ²	27,20 m ²	ul. Budowlanych	KA1T/00016201/4	załącznik mapowy nr 3
4.	Handel, usługi	działka nr 5715/33 o pow. 46 m ²	22,65 m ²	ul. Budowlanych	KA1T/00020644/2	załącznik mapowy nr 4

Załącznik mapowy nr 1
Uchwała Nr XXVII/...../21
Rada Miasta Tychy
z dnia 29 kwietnia 2021 r.



LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - handel, usługi

Załącznik mapowy nr 2
Uchwała Nr XXVII/...../21
Rada Miasta Tychy
z dnia 29 kwietnia 2021 r.



LEGENDA

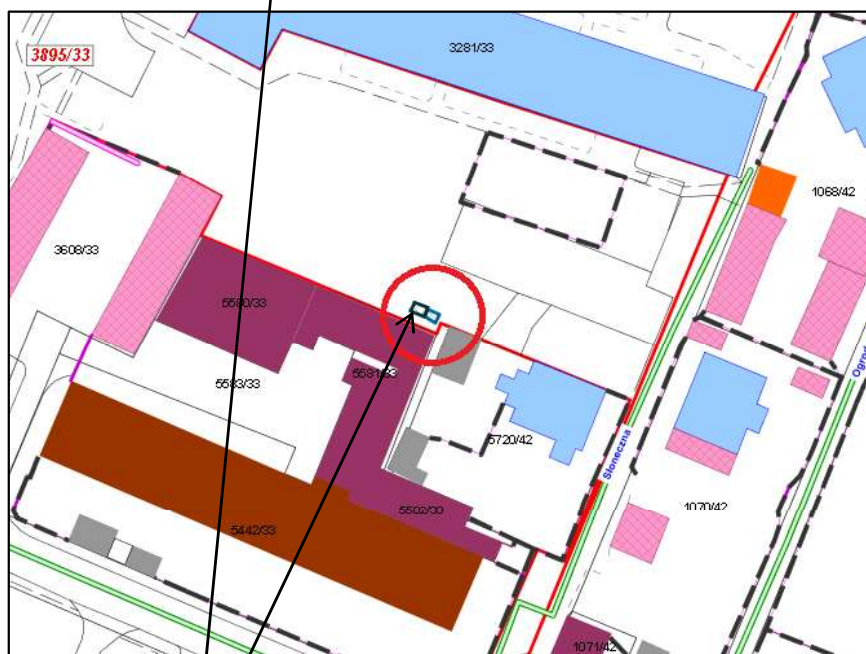




TEREN DO DZIERŻAWY
- handel, usługi



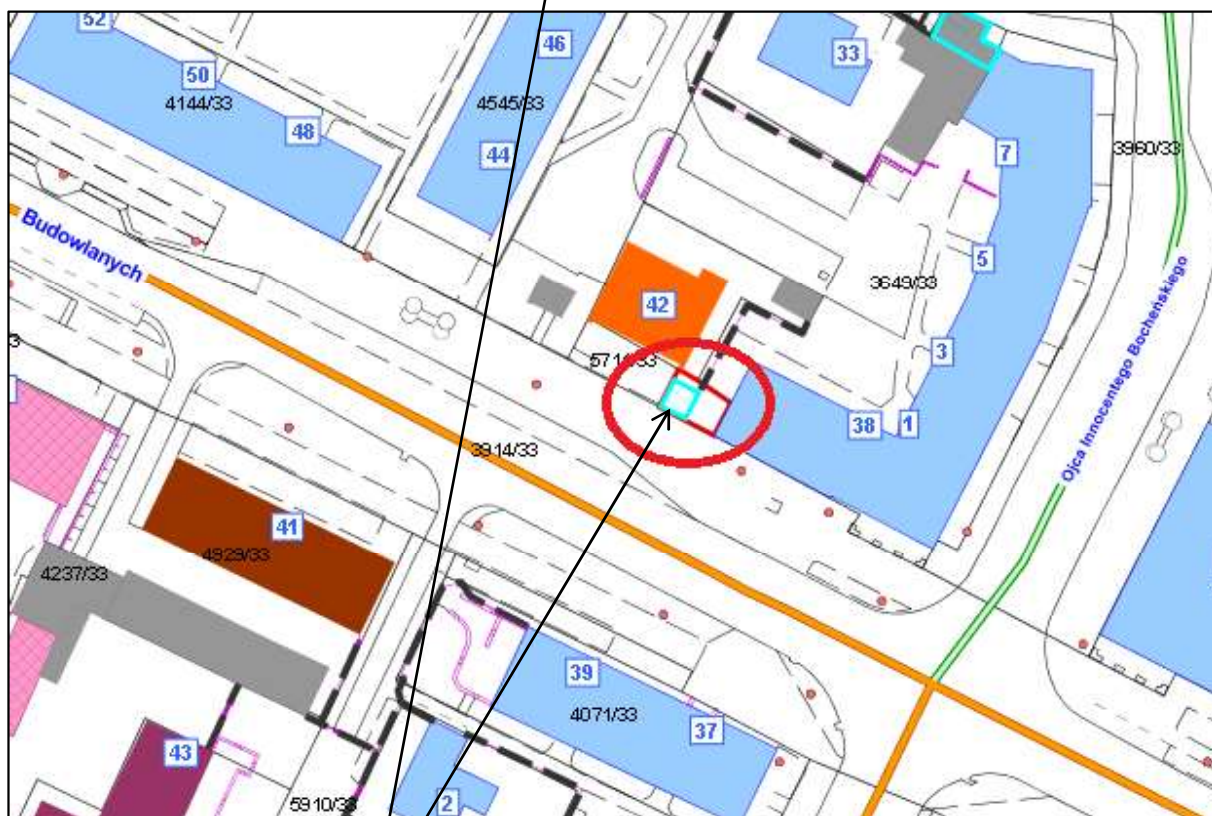
- dojście piesze


Załącznik mapowy nr 3
Uchwała Nr XXVII/...../21
Rada Miasta Tychy
z dnia 29 kwietnia 2021 r.



LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - garaż
	- dojście piesze

Załącznik mapowy nr 4
Uchwała Nr XXVII/...../21
Rada Miasta Tychy
z dnia 29 kwietnia 2021 r.



LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - handel, usługi