TYCHY

Załącznik
do Zarządzenia Nr 0050/92/21
Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 23 marca 2021 roku

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Tychy

Tychy 2021

Zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U.2021.305 j.t., z dnia 18.02.2021r.) art. 267 ust.1 pkt 3, Prezydent Miasta Tychy przedstawia informację o stanie mienia komunalnego.

Informacja o stanie mienia komunalnego została sporządzona zgodnie z danymi wynikającymi z ewidencji księgowej gminy oraz jednostek organizacyjnych gminy według stanu na dzień 31.12.2020r. Nabycie i zbycie nieruchomości, zmiany udziału gminy w spółkach oraz dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych zostały podane za okres od dnia 01.01.2020r. do dnia 31.12.2020r.

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE

Gmina Tychy posiada nieruchomości gruntowe o wartości początkowej **1.785.260.772,92 złotych** według stanu na dzień 31.12.2020r. Wartość ta zmniejszyła się w porównaniu z wartością gruntów według stanu na dzień 31.12.2019r. **o 52.186.287,96 złotych**.

Powierzchnię gruntów stanowiących własność i współwłasność gminy, oddanych w użytkowanie wieczyste przez gminę oraz grunty będące w użytkowaniu wieczystym gminy a także wykaz gruntów Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste i inne formy władania przedstawiają tabele **w załączniku nr 1** do informacji. W tabelach przedstawiono również różnice w ilości gruntów gminy w porównaniu z wartościami wykazanymi w poprzedniej informacji.

Ogółem ilość gruntów będących własnością i współwłasnością gminy oraz gruntów będących w użytkowaniu wieczystym gminy wg stanu na 31.12.2020r. wynosi **1224,4993 ha** i jest mniejsza od stanu przedstawionego w poprzedniej informacji **o 0,5309 ha.**

W okresie objętym informacją obrót nieruchomościami przedstawiał się następująco:

OBRÓT GRUNTAMI					
1. Nabycie nieruchomości, użytkowania wieczystego, nabycie lokali mieszkalnych i użytkowych					
Tryb nabycia Data nabycia	Położenie nieruchomości	Rodzaj użytku	Powierzchnia działki/lokalu	Cena	Wartość księgowa
Regulacja stanu prawnego - wykupy i darowizny własności	**Grunty zabudowane i zurbanizowane**				
2020-02-28	ul. Czarna 1214/168	B	0,0055	18 090,00 zł	13 304,63
2020-06-23	ul. Strzelecka 4195/92	dr	0,0092	21 160,00 zł	22 709,68
2020-07-02	ul. Żorska 4266/55	dr	0,0600	140 072,40 zł	142 009,96
2020-07-14	al. Jana Pawła II 5904/85	dr	0,0156	152 894,00 zł	154 854,50
2020-07-15	ul.Gilów 6121/83	dr	0,0004	1 000,00 zł	1 853,50
2020-10-01	ul. Żwakowska 5230/26	B	0,0184	35 286,00 zł	18 589,40
2020-10-07	ul.Wschodnia 2194/107	dr	0,0005	1 076,00 zł	1 966,40
2020-10-22	ul.Paprocańska 2627/160	B	0,0015	3 500,00 zł	4 426,07
2020-11-06	ul. Damrota 1901/45 1900/45	dr, B	0,0199	62 249,00 zł	52 090,71

2020-11-12	al.Jana Pawła II 5894/85	dr	0,0177	61 779,00 zł	44 858,00
2020-12-08	ul. Zwierzyniecka 1813/6 1814/6	dr	0,0369	73 522,02 zł	75 936,02
SUMA:			**0,1856**		
	Użytki rolne				
2020-07-02	ul. Żorska 2342/55	RV	0,0275	64 199,85 zł	65 276,41
2020-07-02	ul. Żorska 3482/55	RIVb, RV	0,0369	86 144,28 zł	87 220,84
2020-07-02	ul. Żorska 3712/55	RIVb, RV	0,0594	nieodpłatnie	143 178,64
2020-12-17	ul. Jaskółcza 6143/74	RIVa	0,0137	35 091,00 zł	37 002,30
SUMA:			**0,1375**		
Wykupy z planu zagospodarowania przestrzennego	**Użytki rolne**				
2020-07-16	ul. Kormoranów 5649/41	ŁIV	0,0031	6 960,00 zł	8 017,68
SUMA:			**0,0031**		
Komunalizacja gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w drodze decyzji administracyjnej	**Grunty zabudowane i zurbanizowane**				
2020-06-09	ul. Beskidzka 2774/64	Bp	0,0460		1 564,00

2020-06-13	ul. Mikołowska 1412/40	B	0,0266		851,20
2020-07-21	ul. Jagodowa 2837/20	dr	0,0352		1 196,80
2020-11-28	ul. Na Wzgórzu 2638/196	dr	0,0196		627,2
2020-12-03	ul. Fabryczna 734/55	dr	0,1195		4 063,00
SUMA:			**0,2469**		
Przejęcie z mocy prawa na podstawie art. 98 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami	**Grunty zabudowane i zurbanizowane**				
2020-02-28	ul.Cytrynowa 378/13	B	0,0516	brak wniosku o odszkodowanie	220 404,24
2020-02-28	ul. Brzoskwiniowa 388/13	B	0,0074	brak wniosku o odszkodowanie	31 608,36
2020-03-10	ul. Poziomkowa 4775/17	Bp	0,0565	141 696,00 zł	108 400,90
2020-10-15	ul. Modrzewiowa 2195/43	Tp	0,1232	brak wyceny	117 224,80
2020-10-29	ul. Gostyńska 2645/138	B	0,0014	brak wniosku o odszkodowanie	6 912,36
2020-11-23	ul. Browrowa 2181/91	Bi	0,0013	brak wniosku o odszkodowanie	2 738,97
2020-12-16	ul. Zwierzyniecka 1369/139	B	0,0056	brak wniosku o odszkodowanie	14 608,16
SUMA:			**0,2470**		

	Użytki rolne				
2020-01-28	ul.Jaroszowicka 1137/51	Ps/RIVa	0,4284	529 717,00 zł	529 717,00
2020-03-30	ul. Wiązowa 1315/159	RIIIb	0,0357	82 556,00 zł	82 556,00
2020-07-09	ul. Zwierzyniecka 1337/141	RIIIb	0,0405	101 570,00 zł	101 570,00
2020-09-03	ul. Strzelecka 4264/83	RV/RIVb	0,0125	brak wniosku o odszkodowanie	6 818,75
2020-09-03	ul. Strzelecka 4257/84	RIVb	0,0108	brak wniosku o odszkodowanie	5 891,40
2020-10-08	ul. Piaskowa 6205/106	RIVb	0,0518	brak wniosku o odszkodowanie	135 125,48
2020-10-22	ul. Zwierzyniecka 1351/142	RIIIb/B	0,0424	brak wniosku o odszkodowanie	93 948,20
SUMA:			**0,6221**		
Przejęcie z mocy prawa na podstawie art. 73 ustawy	**Grunty zabudowane i zurbanizowane**				
2020-01-24	ul. Na Wzgórzu 3592/231	dr	0,0058	bez odszkodowania	7 388,62
2020-03-05	ul. Grabowa 2129/52	dr	0,0003	bez odszkodowania	285,45
2020-05-28	ul. Damrota 2667/12	B	0,007	odszkodowanie w toku	14 748,30
2020-05-29	ul. Na Wzgórzu 3590/231	dr	0,0084	bez odszkodowania	10 700,76

2020-08-03	ul. Łąkowa 1683/57	dr	0,0044	bez odszkodowania	4 076,16
SUMA:			**0,0259**		
Przekazane przez administratora - MZBM	**Grunty zabudowane i zurbanizowane**				
2020-01-29	ul. Begonii 3523/25 3525/25 3970/33	B	0,0043		23 210,00
2020-07-23	al.Bielska 5883/50	B	0,1441		1 413 432,85
2020-03-02 2020-03-09	Plac Wolności 2723/18 2719/23	B Bi	0,0500		105 345,00
SUMA:			**0,1984**		
2. Zbycie i oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, zbycie lokali mieszkalnych i użytkowych					
Tryb zbycia Data zbycia	Położenie nieruchomości	Rodzaj użytku	Powierzchnia działki/lokalu	Cena	Wartość księgowa
Sprzedaż gruntów w trybie:					
przetarg - sprzedaż na własność	**Grunty zabudowane i zurbanizowane**				
2020-05-26	Plac Wolności 2723/18 2719/23	B Bi	0,0500	449 097,60 zł	105 345,00
2020-06-29	ul. Chałupnicza 562/5	Bp	0,0205	40 400,00 zł	43 191,45

2020-10-08	ul. Sosnowa 2028/91 2029/91	Bp Bp	0,0919	296 909,70 zł	239 730,34
2020-10-29	ul. Browarowa 1895/91	Bz	0,0774	187 587,30 zł	81 099,72
SUMA:			**0,2398**		
	Użytki rolne				
2020-09-25	ul. Spacerowa 814/69	PsV	0,1017	534 189,00 zł	121 246,74
2020-10-05	ul. Spacerowa 816/69	RIVa, PsV	0,1076	565 246,50 zł	128 280,72
2020-10-15	ul. Brzoskwiniowa 369/7	RIIIb	0,0451	132 926,10 zł	192 762,14
2020-10-19	ul. Brzoskwiniowa 367/26	RIIIb	0,0744	195 041,10 zł	317 792,16
2020-11-06	ul. Poprzeczna 759/4	RIIIb	0,0867	229 825,50 zł	110 533,83
2020-12-22	ul. Brzoskwiniowa 368/7	RIIIb	0,0451	132 926,10 zł	192 762,14
SUMA:			**0,4606**		
przetarg - sprzedaż na własnośc (garażu) i udziału w prawie użytkowania wieczystego	**Grunty zabudowane i zurbanizowane**				
2020-01-02	al.Bielska 3940/70	B	0,0040	50 000,00	19 469,28

2020-01-09	ul. Begonii 3523/25 3525/25 3970/33	B	0,0043	30 010,00	23 210,00
SUMA:			**0,0083**		
bezprzetargowo - sprzedaż na własność	**Grunty zabudowane i zurbanizowane**				
2020-01-21	ul. Murarska 335/23 4728/23	dr	0,1004	93 000,00 zł	74 508,10
2020-07-17	ul. Wł. Jagiełły 1257/474	B	0,0166	50 430,00 zł	81 960,84
2020-07-23	al.Bielska 5883/50	B	0,1441	1 883 409,00 zł	1 413 432,85
2020-09-07	ul. Wiejska 139/53	B	0,0027	7 000,00 zł	86,00
2020-11-25	ul. Miodowa 1086/2	Bi	0,3276	13 812,00 zł	333 300,24
2020-12-29	ul. Frycza Modrzewskiego 1488/57	B	0,0091	38 745,00 zł	42 194,88
SUMA:			**0,6005**		
	Użytki rolne				
2020-11-25	ul.Miodowa 1086/2	PsIV	0,0111	468,00 zł	14 151,39
SUMA:			**0,0111**		

bezprzetargowo - sprzedaż garażu	**Grunty zabudowane i zurbanizowane**				
2020-01-29	ul. Begonii 3523/25 3525/25 3970/33	B	0,0043	3804,69 zł I opłata brutto 7530 zł garaż	12 936,00
SUMA:			**0,0043**		
bezprzetragowo - sprzedaż garażu na rzecz najemcy i oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste	**Grunty zabudowane i zurbanizowane**				
2020-01-05	ul. G. Roweckiego 5308 5136/70	B	0,0037	3263,76 zł I opłata brutto	12 329,36
2020-07-24	ul. G. Roweckiego 5308 5136/70	B	0,0038	3344,99 zł I opłata brutto	10 878,04
2020-09-28	ul. Begonii 3523/25 3525/25 3970/33	B	0,0046	3512,68 zł I opłata brutto	7 512,68
SUMA:			**0,0121**		
bezprzetragowo - sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	**Grunty zabudowane i zurbanizowane**				
2020-08-12	ul. Edukacji 305/13 306/13	Bi	0,2987	357 801,00 zł	1 441 257,37
SUMA:			**0,2987**		

bezprzetargowo - sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w prawie własności (w sumie 2 lokale o łącznej powierzchni 86,52 m^2, powierzchni piwnic 14,27 m2)	**Grunty zabudowane i zurbanizowane**				
2020-12-09	ul. Budowlanych 94/2 4172/33	B	**0,0023**	82 499,00 zł	23 555,44
2020-12-11	ul. Batorego 96/6 1756/90, 1758/90, 1753/48	B	**0,0024**	99 372,23 zł	30 397,94
SUMA:			**0,0047**		
Przekazane w administrowanie do MZUiM	**Grunty zabudowane i zurbanizowane**				
2020-03-05	ul. Czarna 1214/168	B	0,0055	Nie dotyczy	13 304,63
2020-07-01	ul. Grota-Roweckiego 4051/70	dr	1,2392	Nie dotyczy	2 377 529,12
2020-07-14	ul. Turyńska 1290/40	Bi	0,0012	Nie dotyczy	5 544,48
2020-07-14	ul.Tischnera 2181/43	Bp	0,2896	Nie dotyczy	1 429 871,04
2020-07-14	ul. Tischnera 2183/43	Bp	0,2296	Nie dotyczy	1 133 627,04
2020-07-14	ul. Grota-Roweckego 5827/70	Tp	0,0093	Nie dotyczy	44 872,50

2020-07-14	ul. Grota-Roweckiego/Edukacji 5825/70	Tp	0,0060	Nie dotyczy	28 950,00
2020-07-14	ul. Norwida 2178/20	B	0,0102	Nie dotyczy	21 490,38
2020-07-14	ul. Strzelecka 4195/92	dr	0,0092	Nie dotyczy	22 709,68
2020-07-14	ul.Katowicka 704/122	Ba	0,5631	Nie dotyczy	1 468 902,66
2020-07-14	al. M.Piłsudkskiego 3042/58	dr	0,0771	Nie dotyczy	147 924,06
2020-07-14	al.M.Piłsudskiego 4952/58	Ti	0,3807	Nie dotyczy	730 411,02
2020-09-08	al.Jana Pawła II 5904/85	dr	0,0156	Nie dotyczy	154 854,50
2020-09-08	ul.Giłów/Czyżyków 6121/83	dr	0,0004	Nie dotyczy	1 853,50
2020-09-08	ul.Skotnicy 474/147	dr	0,1102	Nie dotyczy	90 375,44
2020-09-08	ul. Sublańska 495/246	dr	0,0310	Nie dotyczy	149 578,10
2020-09-08	ul.Sublańska 498/233	dr	0,3312	Nie dotyczy	635 440,32
2020-09-08	ul. Runowa 466/245	B	0,0018	Nie dotyczy	8 685,18

2020-09-08	ul. Nałkowskiej 4350/58	dr	0,3401	Nie dotyczy	1 641 016,51
2020-09-08	ul. Nałkowskiej 4420/85	dr	0,2154	Nie dotyczy	1 039 326,54
2020-09-08	ul. Nałkowskiej 4418/85	dr	0,0283	Nie dotyczy	136 550,33
2020-09-08	ul.Gen.Ch.De Gaulle"a 978/32	dr	0,1071	Nie dotyczy	528 795,54
2020-09-08	al.Bielska/Cicha 4651/33	dr	0,1149	Nie dotyczy	220 447,14
2020-09-08	ul. Browarowa 1902/91	dr	0,1618	Nie dotyczy	280 421,81
2020-09-08	ul. Spacerowa/Mała Aleja Róż 796/69	dr	0,3229	Nie dotyczy	575 118,03
2020-09-08	ul.Grota - Roweckiego 761/69	dr	0,0052	Nie dotyczy	10 955,88
2020-09-18	ul. Irysów 257/188	dr	0,2930	Nie dotyczy	546 972,40
2020-09-18	ul. Tulipanów 225/188	dr	0,1577	Nie dotyczy	294 394,36
2020-09-18	ul. Lawendowa 1442/1	dr	0,1861	Nie dotyczy	177 074,15
2020-09-18	ul. Drozdów	dr	0,0612	Nie dotyczy	159 646,32

	4213/74				
2020-09-18	ul. Sublańska 494/246	B	0,0226	Nie dotyczy	109 047,26
2020-10-12	ul.Cmentarna 2649/116	Bz	0,5022	Nie dotyczy	526 205,16
2020-10-12	ul. Oświęcimska 1117/116	dr	0,0073	Nie dotyczy	6 945,95
2020-10-12	ul. Cmentarna 1368/116	dr	0,0254	Nie dotyczy	24 168,10
2020-10-12	ul. Zwierzyniecka 896/122	Bi	0,1491	Nie dotyczy	388 942,26
2020-10-12	ul. Żwakowska 5230/26	B	0,0184	Nie dotyczy	18 589,40
2020-10-12	ul. Wschodnia 2194/107	dr	0,0005	Nie dotyczy	1 966,40
2020-11-09	ul. Żorska 4199/55	dr	0,0582	Nie dotyczy	153 153,81
2020-12-02	al.Jana Pawła II 5894/85	dr	0,0117	Nie dotyczy	44 858,00
2020-12-02	ul. Damrota 1901/45	dr	0,0155	Nie dotyczy	40 573,14
2020-12-02	ul. Damrota 1900/45	B	0,0044	Nie dotyczy	11 517,57
2020-12-22	ul. Zwierzyniecka 1813/6	dr	0,0184	Nie dotyczy	37 865,36

2020-12-22	ul. Zwierzyniecka 1814/6	dr	0,0185	Nie dotyczy	38 070,66
2020-12-22	ul. Żorska 4266/55	dr	0,0600	Nie dotyczy	142 009,96
2020-12-22	ul. Browarowa 1555/65	dr	0,4534	Nie dotyczy	846 407,12
SUMA:			**6,6702**		
	Użytki rolne				
2020-07-14	ul.Gilów 5381/74	R IVa R IVb	0,1600	Nie dotyczy	265 936,80
2020-07-14	ul. Miodowa 89/3	RIVb	0,0492	Nie dotyczy	55 918,54
2020-09-08	ul.Kormoranów 5649/41	ŁIV	0,0031	Nie dotyczy	8 017,68
2020-11-09	ul.Żorska 3712/55	RV RIVb	0,0594	Nie dotyczy	143 178,64
2020-12-22	ul.Żorska 2342/55	RV	0,0275	Nie dotyczy	65 276,41
2020-12-22	ul.Żorska 3482/55	RIVb RV	0,0369	Nie dotyczy	87 220,84
SUMA:			**0,3361**		
Przekazane do MZUiM nieruchomości przejęte w trybie specustawy, które z mocy prawa przechodzą w trwały zarząd MZUiM	**Grunty zabudowane i zurbanizowane**				

2020-10-05	ul.Tulipanów 1168/106	dr	0,1171	Nie dotyczy	60 511,68
2020-10-05	ul.Piaskowa 1560/106	dr	0,0137	Nie dotyczy	13 035,55
2020-10-05	ul.Piaskowa 1561/106	dr	0,0187	Nie dotyczy	17 793,05
2020-10-05	ul.Piaskowa 1563/106	dr	0,0350	Nie dotyczy	33 302,50
2020-10-05	ul.Piaskowa 2293/106	dr	0,0379	Nie dotyczy	36 061,85
2020-10-05	ul.Piaskowa 2830/108	dr	0,0892	Nie dotyczy	84 873,80
2020-10-05	ul.Szafirków 2956/106	dr	0,0656	Nie dotyczy	62 418,40
2020-10-05	ul.Gruszowa/Śliwowa 4498/112	dr	0,0460	Nie dotyczy	13 044,68
2020-10-05	ul.Narcyzów 4815/112	dr	0,0027	Nie dotyczy	2 569,05
2020-10-05	ul.Piaskowa 5401/106	dr	0,0077	Nie dotyczy	7 326,55
2020-10-05	ul.Piaskowa 5402/106	dr	0,0053	Nie dotyczy	5 042,95
2020-10-05	ul.Tulipanów 5405/108	dr	0,0333	Nie dotyczy	31 684,95
2020-10-05	ul.Wschodnia	dr	0,0193	Nie dotyczy	18 363,95

	5942/108				
2020-10-30	ul.Palmowa 191/17	dr	0,0355	Nie dotyczy	23 522,30
2020-10-30	ul.Mahoniowa 1979/24	dr	0,1234	Nie dotyczy	321 901,24
2020-10-30	ul.Paprocańska 1211/26	dr	0,1921	Nie dotyczy	368 563,06
2020-10-30	ul.Nad Jeziorem 1212/26	dr	0,0075	Nie dotyczy	48 540,38
2020-10-30	ul.Nad Jeziorem 2413/27	dr	0,0045	Nie dotyczy	8 633,70
2020-10-30	ul.Nad Jeziorem 1738/23	dr	0,0086	Nie dotyczy	16 499,96
2020-10-30	ul.Nad Jeziorem 2138/12	dr	0,0911	Nie dotyczy	174 784,46
2020-10-30	ul.Sikorskiego 2529/23	dr	0,0213	Nie dotyczy	40 866,18
2020-10-30	ul.Jemiołowa 1123/131	dr	0,0127	Nie dotyczy	24 366,22
2020-10-30	ul.Nad Jeziorem 2527/23	Bz	0,1833	Nie dotyczy	215 909,07
SUMA:			**1,1715**		
	Użytki rolne				
2020-10-05	ul.Piaskowa 4126/106	R IIIb	0,0283		73 823,38

2020-10-30	ul.Mahoniowa 1883/23	Ps IV	0,0011		3 869,46
SUMA:			**0,0294**		
Przekazanie nieruchomości w administrowanie do Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji	**Grunty zabudowane i zurbanizowane**				
2020-08-11	Sikorskiego 3730/77	Bz	0,7169		1 870 105,34
2020-08-11	Sikorskiego 4030/77	Ti	0,0031		3 949,09
2020-08-11	Sikorskiego 2170/77	Bz	0,0377		48 026,03
2020-12-29	Edukacji 5693/70	Bz	1,4161		6 832 824,11
2020-12-29	Edukacji 5691/70	Bz	1,6225		7 828 724,75
2020-12-29	Edukacji 5696/70	Bz	0,9100		4 390 841,00
2020-12-31	Sikorskiego 5919/58	Bz	0,0077		37 153,27
2020-12-31	Przejazdowa 487/30	Bz	0,0211		24 824,24
2020-12-31	Zawilców 301	Bz	0,0328		140 101,92
SUMA:			**4,7679**		
	Użytki rolne				

2020-12-31	Sikorskiego 5919/58	R IVb	0,1297		554 000,58
2020-12-31	Gilów 6179/75	ŁIV	0,1121		292 424,06
SUMA:			**0,2418**		
3. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności					
Nr decyzji Data decyzji	Położenie nieruchomości	Rodzaj użytku	Nr działki Powierzchnia	Opłata	Bonifikata
20/2020 2020-03-24	Poziomkowa	B dr	2486/27 0,0086	8 252,00 zł	0,00
44/2020 2020-09-22	Słoneczników	B	187/115 0,0152	13 773,00 zł	0,00
SUMA:			**0,0238**		
	Użytki rolne				
31/2020 2020-07-13	Kormoranów	RIVb	Kormoranów 0,046	nieodpłatnie	0,00
SUMA:			**0,0460**		

ŚRODKI TRWAŁE

Gmina posiada środki trwałe o wartości :
wartość początkowa na 31.12.2020: 4.404.188.471,69 zł,
wartość po umorzeniu na 31.12.2020: 3.736.834.910,55 zł,

w tym:

Nazwa	wartość początkowa na dzień 31.12.2020.	wartość po umorzeniu na dzień 31.12.2020.	zmiana wartości początkowej
1.Urząd Miasta	2.208.857.182,09	2.019.616.803,27	-87.367.850,00
2.Zakł.budżetowe :			
Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	545.083.019,42	440.923.059,89	3.939.418,31
3.Jednostki budżetowe :			
MZUiM	873.941.458,26	668.839.993,94	128.387.247,01
Miejskie Centrum Oświaty (wraz z jednostkami nadzorowanymi)	457.285.108,53	358.916.604,83	10.801,86
MOPS	5.795.870,03	4.952.105,90	1.718.271,41
MOSiR	219.605.061,93	177.919.725,16	55.788.101,76
DDPS	33.524,59	0,00	-13.134,60
Miejskie Centrum Kultury	439.801,14	125.063,38	35.494,62
Tyski Zakład Usług Komunalnych	72.899.566,51	57.195.853,24	956.566,87
Żłobek Miejski	3.383.224,32	2.221.647,62	-5.978,00
Placówka Pieczy Zastępczej „Kwadrat”	118.289,40	18.212,16	0,00
Pow. Zesp. ds. Orzekania o Niepełn.	124.782,60	775,62	0,00
Centrum Usług Wspólnych	9.396.587,30	3.843.316,08	3.213.631,65
Środowiskowy Dom Samopomocy „MOZAIKA”	631.137,57	459.827,61	631.137,57
4.Instytucje kultury:			
Miejska Biblioteka Publiczna	2.432.581,38	385.586,32	456.616,69
Teatr Mały	2.178.772,86	523.520,76	96.811,46
Muzeum Miejskie	1.431.839,51	702.586,75	0,00
AUKSO Orkiestra Kameralna	249.955,15	127.865,79	18.448,80
5.Jednostki Administracji Zesp.:			
Powiatowy Urząd Pracy	234.480,37	0,00	-45.057,11
Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego	66.228,73	26.362,23	39.866,50

UDZIAŁY, AKCJE W SPÓŁKACH

Wartość nominalna udziałów i akcji Gminy Tychy w spółkach na dzień 31.12.2020r. wynosi**: 955.753.600,00 i zwiększyła się od dnia złożenia poprzedniej informacji o 115.853.000,00 zł.**
Wykaz spółek w których Gmina posiada udziały/akcje, wartość tych udziałów/akcji oraz zmiany tej wartości od dnia złożenia poprzedniej informacji przedstawia **tabela w załączniku Nr 3 .**
W bieżącym okresie sprawozdawczym na zmianę wartości posiadanych przez Gminę udziałów i akcji w spółkach miały wpływ następujące zdarzenia:

1.MEGREZ Sp. z o.o.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników MEGREZ Sp. z o.o. w dniu 21.01.2020r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę **5.000.000,00 zł ,** w drodze ustanowienia 100.000 nowych udziałów pokrytych wkładem pieniężnym. Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego nastąpił w dniu 18.05.2020r.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników MEGREZ Sp. z o.o. w dniu 19.06.2020r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę **7.914.000,00 zł ,** w drodze ustanowienia 158.280 nowych udziałów pokrytych wkładem pieniężnym. Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego nastąpił w dniu 09.11.2020r.

2. Tyskie Linie Trolejbusowe Sp. z o.o.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Tyskie Linie Trolejbusowe Sp. z o.o. w dniu 30.06.2020r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 3.807.500,00 zł w drodze ustanowienia 7.615 nowych udziałów pokrytych wkładem pieniężnym. Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego nastąpił w dniu 15.09.2020r.

3. Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w dniu 23.12.2019 r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 4.125.500,00 zł w drodze ustanowienia 8.251 nowych udziałów pokrytych wkładem pieniężnym. Uchwała została uchylona w dniu 15.01.2020r.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w dniu 15.01.2020r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 25.125.500,00 zł w drodze ustanowienia 50.251 nowych udziałów pokrytych wkładem pieniężnym. Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego nastąpił w dniu 12.03.2020r.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w dniu 30.06..2020r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 23.500.000,00 zł w drodze ustanowienia 47.000 nowych udziałów pokrytych wkładem pieniężnym. Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego nastąpił w dniu 28.07.2020r.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w dniu 20.08.2020r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 39.323.000,00 zł w drodze ustanowienia 78.646 nowych udziałów pokrytych wkładem pieniężnym. Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego nastąpił w dniu 04.11.2020r.

4.Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w dniu 27.10.2020 r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 10.153.000,00 zł w drodze ustanowienia 20.306 nowych udziałów pokrytych wkładem pieniężnym. Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego nastąpił w dniu 10.11.2020r.

5.TYSKI SPORT S.A.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Akcjonariuszy Tyski Sport S.A. w dniu 05.12.2019 r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 530.000,00 zł w zamian za objęcie 53.000 nowych akcji pokrytych wkładem pieniężnym. Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego nastąpił w dniu 03.03.2020r.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Akcjonariuszy Tyski Sport S.A. w dniu 27.11.2020r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 500.000,00 zł w zamian za objęcie 50.000 nowych akcji pokrytych wkładem pieniężnym. Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego nastąpił w dniu 29.12.2020r.

ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE

Środki trwałe w budowie Gminy Tychy prowadzone przez Urząd Miasta, Miejski Zarząd Ulic i Mostów, Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej i Tyski Zakład Usług Komunalnych przedstawia tabela **w załączniku Nr 4.**

Wartość środków trwałych w budowie ogółem na dzień 31.12.2020r. wynosi 64.498.824,12 zł, w tym:

1. środki trwałe w budowie prowadzone przez Urząd Miasta	39.575.200,82 zł
2. środki trwałe w budowie prowadzone przez MZUiM	17.841.586,12 zł
3. środki trwałe w budowie prowadzone przez MZBM	6.157.777,40 zł
4. środki trwałe w budowie prowadzone przez MOPS	702.477,37 zł
5. środki trwałe w budowie prowadzone przez TZUK	221.782,41 zł

Wartość środków trwałych w budowie Gminy Tychy na dzień 31.12.2020r. jest mniejsza od ich wartości wykazanej w poprzedniej informacji o kwotę: 84.829.709,35 zł.

DOCHODY Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA

Wielkość osiągniętych w okresie od 01.01.2020r. do 31.12.2020r. dochodów związanych z wykonywaniem prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania wyniosła:

LP.	SPRZEDAŻ MIENIA KOMUNALNEGO	WARTOŚĆ (PLN)
1.	Sprzedaż nieruchomości gruntowych	3 019 150,50
2.	Sprzedaż nieruchomości zabudowanych	1 319 089,00
3.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	3 231 797,22
4.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	320 475,96
5.	Sprzedaż lokali użytkowych	398 545,70
6.	Sprzedaż środków trwałych (ruchomości)	18 887,40
7.	Inne	12 792,25
	SUMA	**8 320 738,03**

LP.	POZOSTAŁE DOCHODY	WARTOŚĆ (PLN)
1.	Opłata za zarząd, wieczyste użytkowanie i użytkowanie nieruchomości	3 123 348,73
2.	Dochody z najmu i dzierżawy	2 667 703,39
3.	Odszkodowania za nieruchomości gminne przejęte z mocy prawa	86 982,12
4.	Opłaty targowe	0,00
5.	Opłaty za najem	0,00
6.	Opłaty parkingowe	419 631,58
7.	Służebność przesyłu, drogi	523 282,71
8.	Wpływy z dywidend	5 000 000,00
9.	Inne	1 266 347,52
	SUMA	**13 087 296,05**

Ogółem dochody Gminy Tychy związane z wykonywaniem prawa własności i innych praw majątkowych wyniosły w 2020 roku 21.408.034,08 złotych i są niższe od dochodów w roku 2019 o 5.881.052,36 zł

IINE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE PRZYSŁUGUJĄCE JEDNOSTCE

Inne niż własność prawa majątkowe przysługujące jednostce przedstawia tabela **w załączniku Nr 5.**

ZAŁĄCZNIK NR 1

Wykaz powierzchni gruntów

Wyszczególnienie		użytki rolne (ha)*	użytki leśne (ha)*	grunty zabudowane i zurbanizowane (ha)*	Użytki ekologiczne (ha)*	Tereny różne (ha)*	nieużytki (ha)*	Grunty pod wodami (ha)*	razem (ha)*	porównanie ze stanem gruntów na dzień 31.12.2019r.
Grunty stanowiące własność Gminy		234,9711	43,0072	806,9622	0	2,2848	8,0026	129,2714	**1.224,4993**	**-0,5309**
Grunty stanowiące współwłasność Gminy	**Powierzchnia ogółem**	0,6714	0,0823	0,0300	0	0	0	0	**0,7837**	**0**
	Udział Gminy	0,3357	0,0412	0,0150	0	0	0	0	**0,3919**	**0**
Grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy		0,2806	0	3,5181	0	0	0	0	**3,7987**	**0,0231**

*powierzchnia w hektarach z dokładnością do m²

Formy władania gruntami Gminy

L.p.	Nazwa	Powierzchnia **ha**		Zmiana
		Stan na koniec roku poprzedniego do roku objętego informacją	Stan na koniec roku objętego informacją	
1.	Użytkowanie wieczyste	122,6855	109,4636	-13,2219*
2.	Dzierżawa	66,6510	66,0915	-0,5595 ***
3.	Trwały zarząd	105,6723	105,6723	0
4.	Użytkowanie	112,0442	111,7856	-0,2586**
5.	Użyczenie	3,1887	3,1980	0,0093
6.	Służebność	6,2375	7,3286	1,0911
7.	Inne: Hipoteka	0,2480	0	-0,2480

*ustawa o przekształceniu użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych budownictwem mieszkalnym w prawo własności

**korekta danych i rozwiązanie użytkowania dla działek nr 4199/55i 661/30

*** zmniejszenie powierzchni dzierżawy z uwagi na zakończenie umów w 2020 r. - umowy te będą kontynuowane w 2021 r.

ZAŁĄCZNIK NR 2

Środki trwałe gminy według klasyfikacji rodzajowej

1	2	3	4	6	7	Zmiana		
Lp.	**Wyszczególnienie**	**Grupa klas.**	**Ilość**	**Wartość początkowa 2020 r.**	**Wartość po umorzeniu na 31.12.2020 r.**	**Ilość**	**Wartość początkowa**	**wartość po umorzeniu**
1.	**GRUNTY**	**000**	**8925**	**2 547 429 857,95**	**2 547 429 787,22**	**-193**	**-41 875 544,57**	**-41 875 544,57**
	MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi	000	67	200 333 181,88	200 333 181,88	0	0,00	0,00
	MOSiR	000	50	73 081 284,66	73 081 284,66	7	22 022 974,39	22 022 974,39
	MZBM	000	520	286 929 744,53	286 929 744,53	3	-920 827,93	-920 827,93
	MZUiM	000	1566	197 989 665,84	197 989 665,84	202	27 880 056,40	27 880 056,40
	Tyski Zakład Usług Komunalnych	000	57	39 407 293,86	39 407 293,86	0	0,00	0,00
	MOPS	000	3	1 919 729,24	1 919 658,51	-1	-355 587,75	-355 587,75
	Żłobek Miejski	000	1	824 056,74	824 056,74	0	0,00	0,00
	Środowiskowy Dom Samopomocy "Mozaika"	000	1	355 587,75	355 587,75	1	355 587,75	355 587,75
	Urząd Miasta	000	6660	1 746 589 313,45	1 746 589 313,45	-405	-90 857 747,43	-90 857 747,43
2.	**BUDYNKI**	**001**	**639**	**607 098 113,62**	**387 987 800,23**	**27**	**12 549 011,21**	**-1 103 465,10**
	MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi	001	94	218 338 425,55	138 381 029,54	0	10 801,86	-4 888 547,51
	MZUiM	001	45	44 522 867,67	33 651 551,38	25	304 273,11	-1 673 300,37
	MOSiR	001	16	70 964 919,48	50 642 579,70	1	7 659 278,09	6 002 423,57
	MZBM	001	426	226 302 458,86	134 507 712,34	1	2 254 824,27	-1 741 843,73
	MOPS	001	2	3 161 148,07	2 749 861,43	-1	1 982 355,93	2 066 595,18
	Teatr Mały	001	1	96 811,46	74 222,12	1	96 811,46	74 222,12
	Tyski Zakład Usług Komunalnych	001	15	4 641 808,53	2 987 765,17	1	0,00	-114 357,23
	Muzeum Miejskie	001	1	540 756,94	500 200,06	0	0,00	-13 518,96
	Centrum Usług Wspólnych	001	1	661 002,00	611 426,85	0	0,00	-16 525,05
	Żłobek Miejski	001	1	2 220 780,53	1 370 001,72	0	0,00	-55 519,51
	Środowiskowy Dom Samopomocy "Mozaika"	001	1	252 223,06	138 514,06	1	252 223,06	138 514,06
	Urząd Miasta	001	36	35 394 911,47	22 372 935,86	-2	-11 556,57	-881 607,67
3.	**OBIEKTY INŻ. LĄDOWEJ I WODNEJ**	**002**	**3046**	**1 177 142 606,20**	**782 506 193,56**	**8**	**131 078 463,35**	**88 774 961,68**
	MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi	002	139	22 953 066,07	15 556 915,75	0	0,00	-633 216,46
	MOSiR	002	149	60 516 702,30	49 749 361,90	8	23 370 216,21	22 405 095,92
	MZBM	002	144	28 954 398,27	19 235 240,77	11	2 546 041,01	1 329 628,66
	MZUiM	002	558	626 997 264,20	435 851 787,73	0	100 207 763,22	76 500 023,80

	MOPS	002	1	7,96	0,00	-2	-23 326,76	-2 678,24
	Teatr Mały	002	1	20 045,90	13 505,90	0	0,00	-904,07
	Tyski Zakład Usług Komunalnych	002	114	20 841 137,31	13 318 263,29	11	757 296,94	-209 162,89
	MCK	002	1	56 949,60	29 186,70	0	0,00	-2 562,73
	Środowiskowy Dom Samopomocy "Mozaika"	002	2	23 326,76	1 725,80	2	23 326,76	1 725,80
	Urząd Miasta	002	1937	416 779 707,83	248 750 205,72	-22	4 197 145,97	-10 612 988,11
4.	**KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE**	**003**	**23**	**1 402 764,43**	**617 382,54**	**-2**	**-13 134,60**	**-66 100,50**
	MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi	003	8	511 547,53	344 462,36	0	0,00	-15 173,37
	MOSiR	003	4	192 571,90	76 096,00	-1	0,00	-9 987,60
	MOPS	003	1	6 550,00	0,00	0	0,00	0,00
	MZBM	003	2	115 687,75	0,00	0	0,00	0,00
	DDPS	003	0	0,00	0,00	-1	-13 134,60	-1 871,70
	Placówka Pieczy Zastępczej "KWADRAT"	003	1	10 000,00	4 283,34	0	0,00	-700,00
	Tyski Zakład Usług Komunalnych	003	1	14 569,60	11 424,99	0	0,00	0,00
	Urząd Miasta	003	6	551 837,65	181 115,85	0	0,00	-38 367,83
5.	**MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA**	**004**	**1159**	**18 073 008,53**	**4 505 010,77**	**-5**	**2 992 016,05**	**2 360 262,43**
	MZUiM	004	58	357 915,05	37 771,91	0	-4 845,72	-11 264,18
	MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi	004	142	2 250 521,41	589 081,17	-12	0,00	-225 436,66
	MOSiR	004	47	2 928 848,51	325 950,57	-2	-8 081,42	-114 001,58
	MBP	004	206	956 212,77	35 581,00	179	450 925,36	30 515,03
	MZBM	004	266	1 172 889,77	200 221,84	1	49 840,09	-22 698,97
	MOPS	004	11	179 449,17	96 197,30	2	80 058,48	52 706,17
	Teatr Mały	004	28	213 578,98	0,00	0	0,00	0,00
	MCK	004	13	69 780,07	28 290,00	1	18 511,70	28 290,00
	DDPS	004	2	8 991,20	0,00	0	0,00	0,00
	Tyski Zakład Usług Komunalnych	004	4	74 744,67	0,00	0	0,00	0,00
	Placówka Pieczy Zastępczej "KWADRAT"	004	9	38 645,26	0,00	0	0,00	-489,80
	Powiatowy Urząd Pracy	004	19	171 915,78	0,00	-11	-45 057,11	0,00

	Pow.Zesp. do Spraw Orzekania o Niep.	004	17	92 113,64	0,00	0	0,00	-947,00
	Muzeum Miejskie	004	12	74 697,93	0,00	0	0,00	-2 556,10
	Żłobek Miejski	004	2	9 911,00	0,00	0	0,00	0,00
	AUKSO OKM	004	1	3 512,20	0,00	0	0,00	-263,41
	Centrum Usług Wspólnych	004	109	7 298 907,71	3 166 922,83	4	3 150 901,65	2 686 588,43
	Urząd Miasta	004	213	2 170 373,41	24 994,15	-167	-700 236,98	-60 179,50
6.	**MASZYNY, URZĄDZENIA, APARATY SPECJALNE**	**005**	**102**	**1 363 313,65**	**382 018,75**	**2**	**139 019,09**	**69 381,60**
	MOSiR	005	42	985 697,69	323 848,30	2	125 916,58	57 328,71
	MCK	005	1	5 840,51	0,00	1	5 840,51	0,00
	DDPS	005	4	24 533,39	0,00	0	0,00	0,00
	Tyski Zakład Usług Komunalnych	005	4	79 511,18	45 489,99	1	23 990,00	19 095,69
	MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi	005	44	225 118,67	5 959,72	0	0,00	-4 601,28
	Teatr Mały	005	1	10 939,43	3 026,57	0	0,00	-1 531,52
	Żłobek Miejski	005	5	25 172,78	0,00	-1	-5 978,00	0,00
	Urząd Miasta	005	1	6 500,00	3 694,17	-1	-10 750,00	-910,00
7.	**URZĄDZENIA TECHNICZNE**	**006**	**514**	**18 556 747,42**	**4 064 968,14**	**-8**	**585 283,95**	**-295 419,33**
	MZUiM	006	50	3 641 773,96	1 249 451,15	0	0,00	-363 442,93
	MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi	006	156	2 617 422,19	786 026,83	-1	0,00	-123 712,87
	MOSiR	006	52	4 418 826,62	954 377,97	2	463 677,24	282 141,29
	MZBM	006	63	761 926,99	6 895,86	-13	-6,15	-3 369,78
	MBP	006	5	30 487,03	6 037,15	2	5 191,33	-2 028,15
	MOPS	006	9	125 585,83	66 436,32	2	39 159,51	31 704,97
	MCK	006	7	105 844,44	27 993,92	0	18 497,50	20 558,03
	Muzeum Miejskie	006	6	122 062,00	71 688,06	0	0,00	-11 784,24
	Teatr Mały	006	6	408 354,13	148 903,14	0	0,00	-37 655,80
	Tyski Zakład Usług Komunalnych	006	4	51 783,43	29 267,78	0	0,00	-4 836,44
	Powiatowy Urząd Pracy	006	2	19 588,19	0,00	0	0,00	0,00
	Centrum Usług Wspólnych	006	3	1 406 518,09	64 966,40	1	62 730,00	-29 974,60
	Żłobek Miejski	006	21	244 833,84	27 589,16	0	0,00	-17 200,34
	Urząd Miasta	006	130	4 601 740,68	625 334,40	-1	-3 965,48	-35 818,47
8.	**ŚRODKI TRANSPORTOWE**	**007**	**84**	**3 031 592,19**	**1 047 754,74**	**3**	**257 616,85**	**60 615,07**
	MOSiR	007	54	1 210 846,81	319 408,63	2	233 028,77	164 801,93

	MBP	007	2	11 863,46	5 635,22	0	0,00	-1 660,88
	MZUiM	007	2	63 961,00	0,00	0	0,00	0,00
	MZBM	007	2	75 644,62	21 038,23	0	0,00	-4 531,31
	MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi	007	2	23 100,00	7 733,33	0	0,00	-2 900,00
	Tyski Zakład Usług Komunalnych	007	6	355 634,49	106 952,50	1	74 511,58	62 714,88
	MOPS	007	4	287 544,00	113 352,34	0	0,00	-57 508,80
	Placówka Pieczy Zastępczej "KWADRAT"	007	1	69 644,14	13 928,82	0	0,00	-13 928,83
	Pow. Inspektorat Nadzoru Budowl.	007	2	66 228,73	26 362,23	1	39 866,50	26 362,23
	Centrum Usług Wspólnych	007	1	30 159,50	0,00	0	0,00	0,00
	Urząd Miasta	007	8	836 965,44	433 343,44	-1	-89 790,00	-112 734,15
9.	**NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE**	**008**	**1593**	**30 090 467,70**	**8 293 994,60**	**-57**	**2 147 663,47**	**271 186,81**
	MZUiM	008	43	368 010,54	59 765,93	11	0,00	-39 845,24
	MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi	008	473	10 032 725,23	2 912 214,25	-7	0,00	-264 289,70
	MOSiR	008	140	5 305 363,96	2 446 817,43	20	1 921 091,90	1 791 042,20
	MBP	008	45	1 434 018,12	338 332,95	1	500,00	-262 822,16
	MZBM	008	613	770 268,63	22 206,32	-83	9 547,02	8 169,85
	MOPS	008	7	115 855,76	6 600,00	-2	-4 388,00	-3 600,00
	Teatr Mały	008	45	1 429 042,96	283 863,03	0	0,00	-46 419,26
	MCK	008	22	201 386,52	39 592,76	1	-7 355,09	3 745,24
	Tyski Zakład Usług Komunalnych	008	70	7 433 083,44	1 289 395,66	3	100 768,35	-694 231,50
	Powiatowy Urząd Pracy	008	5	42 976,40	0,00	0	0,00	-2 888,04
	Muzeum Miejskie	008	24	694 322,64	130 698,63	0	0,00	-123 384,14
	Pow.Zesp. do Spraw Orzekania o Niep.	008	7	32 668,96	775,62	0	0,00	-404,67
	Żłobek Miejski	008	5	58 469,43	0,00	0	0,00	0,00
	AUKSO OKM	008	8	246 442,95	127 865,79	1	18 448,80	595,64
	Urząd Miasta	008	86	1 925 832,16	635 866,23	-2	109 050,49	-94 481,41
10.	**OGÓŁEM WARTOŚĆ MAJĄTKU**	**X**	**X**	**4 404 188 471,69**	**3 736 834 910,55**	**X**	**107 860 394,80**	**48 195 878,09**

ZAŁĄCZNIK NR 2 A

Wykaz pozostałych składników majątku

Lp.	Wyszczególnienie				Zmiana		
		Ilość	Wartość początkowa 2020 r.	Wartość po umorzeniu na 31.12.2020 r.	Ilość	Wartość początkowa	Wartość po umorzeniu
1.	**Wartości niematerialne i prawne**	**5803**	**9 258 875,82**	**38 081,93**	**460**	**198 345,15**	**-280 618,06**
	MOSiR	57	83 812,23	0,00	2	2 088,17	0,00
	MBP	708	686 198,01	0,00	219	19 842,98	0,00
	MCK	12	33 296,81	0,00	11	28 296,81	0,00
	DDPS	14	37 823,56	0,00	0	0,00	0,00
	MOPS	19	138 341,65	0,00	9	9 634,59	0,00
	MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi	3862	1 422 076,91	0,00	189	49 026,75	0,00
	Teatr Mały	12	20 740,73	0,00	9	7 450,73	0,00
	MZBM	119	214 313,47	0,00	5	19 748,98	0,00
	MZUiM	6	157 423,90	0,00	0	0,00	0,00
	Pow. Zesp. Do Spraw Orzekania o Niep.	4	12 175,50	0,00	0	0,00	0,00
	Powiatowy Urząd Pracy	332	170 426,23	0,00	0	-0,92	0,00
	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowl.	8	19 167,79	19 167,79	1	9 717,00	19 167,79
	Placówka Pieczy Zastępczej "KWADRAT"	3	28 157,55	0,00	0	0,00	0,00
	Muzeum Miejskie	3	22 374,00	0,00	0	0,00	0,00
	Żłobek Miejski	3	3 293,38	0,00	0	0,00	0,00
	Centrum Usług Wspólnych	193	1 443 962,66	0,00	19	35 855,12	-225 329,15
	Środowiskowy Dom Samopomocy "Mozaika"	2	29 355,18	18 914,14	2	29 355,18	18 914,14
	Urząd Miasta	446	4 735 936,26	0,00	-6	-12 670,24	-93 370,84
2.	**Pozostałe środki trwałe**	**32630**	**36 728 982,29**	**0,00**	**-785**	**1 114 826,85**	**0,00**
	MOSiR	9889	2 743 074,88	0,00	-39	144 045,10	0,00
	MCK	21	175 131,12	0,00	-5	87 676,95	0,00
	DDPS	775	314 400,75	0,00	7	24 680,63	0,00
	MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi	15220	23 492 144,98	0,00	-684	-117 318,96	0,00
	Teatr Mały	48	158 283,90	0,00	22	80 386,67	0,00
	MOPS	370	958 843,50	0,00	106	332 877,40	0,00
	MZBM	1546	938 161,70	0,00	-24	91 450,23	0,00
	MZUiM	233	1 340 981,34	0,00	15	42 301,36	0,00
	Tyski Zakład Usług Komunalnych	341	355 310,42	0,00	20	143 462,68	0,00

	Muzeum Miejskie	94	206 168,69	0,00	3	12 364,73	0,00
	MBP	12	81 810,99	0,00	-172	-362 965,70	0,00
	Pow. Zesp. Do Spraw Orzekania o Niep.	121	130 091,44	0,00	-42	-6 695,63	0,00
	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowl.	74	7 288,14	0,00	1	143,00	0,00
	Powiatowy Urząd Pracy	1509	878 577,40	0,00	-17	-1 101,45	0,00
	PPZ"KWADRAT"wraz z jednostkami obsługiwanymi	284	364 621,95	0,00	-19	246 756,58	0,00
	Żłobek Miejski	198	293 780,52	0,00	0	3 315,00	0,00
	AUKSO OKM	52	165 482,32	0,00	11	75 859,35	0,00
	Centrum Usług Wspólnych	557	1 204 899,41	0,00	99	382 839,26	0,00
	Środowiskowy Dom Samopomocy "Mozaika"	8	29 152,88	0,00	8	29 152,88	0,00
	Urząd Miasta	1278	2 890 775,96	0,00	-75	-94 403,23	0,00
3.	**Księgozbiór**	**631610**	**8 366 991,90**	**0,00**	**-22949**	**92 260,87**	**0,00**
	MBP	293378	5 421 369,35	0,00	-22567	4 953,01	0,00
	MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi	338232	2 945 622,55	0,00	-382	87 307,86	0,00
4.	**Dobra kultury**	**18112**	**1 022 056,52**	**1 022 056,52**	**1362**	**80 086,00**	**80 086,00**
	Tyski Zakład Usług Komunalnych	24	1 796 696,59	1 796 696,59	24	1 796 696,59	1 796 696,59
	Muzeum Miejskie	18087	1 022 056,52	1 022 056,52	1362	80 086,00	80 086,00
	MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi	1	17 604,00	17 604,00	0	0,00	0,00
	MCK	2	6 000,00	6 000,00	2	6 000,00	6 000,00
5.	**Dzieła sztuki**	**23**	**62 400,00**	**62 400,00**	**23**	**62 400,00**	**62 400,00**
	MCK	23	62 400,00	62 400,00	23	62 400,00	62 400,00
	OGÓŁEM	**x**	**55 439 306,53**	**1 122 538,45**	**x**	**1 547 918,87**	**-138 132,06**

ZAŁĄCZNIK NR 3

Udziały i akcje Gminy Tychy w spółkach wg stanu na dzień 31.12.2020r.

L.p.	Nazwa spółki	Wysokość kapitału spółki	Udziały/akcje gminy	Udział %	Zmiana wartości udziału Gminy w roku 2020
1.	Fundusz Górnośląski S.A.	131.567.320,-zł 13.156.732 akcji	44.335 akcji 443.350,- zł	0,34	
2.	Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.	9.176.000,- zł 9.176 akcji	915 akcji 915.000,- zł	9,97	
3.	„MASTER – ODPADY I ENERGIA" Sp. z o.o.	8.840.000,- zł 17.680 udziałów	15.913 udziały 7.956.500,- zł	90,00	
4.	MEGREZ Sp. z o.o.	101.221.650,- zł 2.024.433 udziały	2.014.333 udziały 100.716.650,- zł	99,50	+12.914.000
5.	Oczyszczalnia Ścieków Czułów Sp. z o.o.	9.711.500,- zł 19.423 udziały	3.788 udziałów 1.894.000,- zł	19,50	
6.	Południowe Centrum Zaopatrzenia Śląska S.A.	8.690.100,- zł 86.901 akcji	1.000 akcji 100.000,- zł	1,15	
7.	Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.	150.551.000,-zł 3.011.020 udziałów	2.241.234 udziałów 112.061.700,- zł	74,43	
8.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o.	142.674.000,- zł 285.348 udziałów	284.962 udziały 142.481.000,- zł	100	+87.948.500
9.	Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A.	205.588.000,- zł 205.588 akcji	229.407 akcji 229.407.000,- zł	100	
10.	Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.	56.581.970,- zł 5.658.197 akcje	1.737.012 akcji 17.370.120,- zł	30,70	
11.	Śródmieście Sp. z o.o.	62.360.500,- zł 123.692 udziały	124.438 udziałów 62.219.000,- zł	100	
12.	Tyskie Linie Trolejbusowe Sp. z o. o.	33.543.000,- zł 67.086 udziałów	67.086 udziałów 33.543.000,- zł	100	+3.807.500
13.	Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	100.572.500,- zł 201.145 udziałów	201.145 udziałów 100.572.500,- zł	100	+10.153.000
14.	Tyski Sport S.A.	146.073.780,- zł 14.607.378 akcji	14.607.378 akcji 146.073.780,- zł	100	+1.030.000

ZAŁĄCZNIK NR 4

Inwestycje (środki trwałe w budowie)

Nr zadania	Wyszczególnienie	Data (miesiąc/rok rozpoczęcia)	Wartość wykonanych robót na 31 grudnia 2020r.	Uwagi
	Zespół Szkół Municypalnych – środki gminy	1997	12 399 408,07	Budowa wstrzymana. Obiekt utrzymywany w zakresie bieżącego zabezpieczenia technicznego.
	w tym:			
08000003002	*- środki gminy*		*3 779 392,78*	
08000003005	*- kredyt*		*6 761 292,73*	
08000003012	*- odsetki od kredytu*		*1 858 722,56*	
08000159002	Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 7 przy ul. Tołstoja	2016	76 699,93	Koszt projektu
08000160002	Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 17 przy ul. Begonii	2016	67 337,73	Koszt projektu
08000261002	Termomodernizacja i modernizacja budynku Zespołu Szkół z Oddziałami Integracyjnymi przy ul. Czarnieckiego - projekt	2017	72 971,16	Koszt projektu
08000262002	Termomodernizacja i modernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 11 przy ul. Skłodowskiej - projekt	2017	85 321,12	Koszt projektu
08000273002	Przebudowa transportu publicznego-modernizacja i budowa sieci trakcji trolejbusowej	2009	146 439,24	Przekazano sprawę do PPN w 2013 r. Koszt opracowania projektu, dokumentów aplikacyjnych i inne
08000056002	Budowa sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej w rejonie ulic: Mostowa malinowa, Grzybowa, Stawowa	2015	6 308 824,57	Zadanie w trakcie realizacji wraz z odsetkami w kwocie 4030,19 od kredytu EBI
08000118002	Przystań sportów wodnych przy Jeziorze Paprocańskim "MARINA"	2015	140 994,06	Zadanie w trakcie realizacji. Koszt dotyczy: inne, projekt MARINY
08000251002	Budowa budynku obsługi technicznej i centrum rekreacyjnego "Papry" - projekt	2017	98 008,30	koszt projektu
08000154002	Dobudowa szybu windowego w Zespole Szkół z Oddziałami Integracyjnymi przy ul. Czarnieckiego	2017	10 322,00	Koszt projektu

08000327002	Budowa ogrodzenia obiektu przy ul. Promnickiej (od strony leśniczówki)	2017	38 000,00	Koszt ogrodzenia od strony lasu
8000481002	Modernizacja systemu oświetlenia w mieście Tychy - obszar II i IV	2014	499 990,60	Koszt projektu i mapy
08000482002	Modernizacja systemu oświetlenia w mieście Tychy - obszar I i III	2019	434 680,16	Koszt projektu
08000326002	Rewitalizacja Parku Północnego	2017	118 701,28	Koszt projektu .
08000464002	Budowa parkingu przy ul. Murarskiej dla pojazdów usuwanych z dróg	2019	27 922,38	Koszt mapy
08000465002	Rozbudowa ośrodka Rehabilitacyjno - Edukacyjno - Wychowawczego przy al. Niepodległości	2019	158 547,00	Koszt projektu
08000383002	Wykonanie sieci uzbrojenia dzikiej plaży na OW Paprocany	2018	19 227,69	Koszt projektu
08000401002	Przebudowa zaplecza sanitarno-szatniowego boiska w Cielmicach przy ul. Jedności	2018	21 181,20	Koszt projektu
08000315002	Aktywny Jaworek - budowa wielofunkcyjnych stref aktywności sportowo -rekreacyjnych	2018	189 533,16	Koszt projektu i konsultacji
08000116001	Inteligentny system zarządzania ruchem	2016	46 052,23	Koszt opracowania analizy finansowej, tablice informacyjno pamiątkowe do projektu
08000116002	Inteligentny system zarządzania ruchem	2016	8 141,09	Koszt opracowania analizy finansowej, tablice informacyjno pamiątkowe do projektu
08000117002	Termomodernizacja dzielnicy Osada	2016	15 744,00	Koszt opracowania wniosków o dofinansowanie
08000158002	Zakup nowoczesnego taboru autobusowego	2016	212 266,41	Koszt opracowania studium wykonalności i montażu tablic informacyjnych.
08000158001	Zakup nowoczesnego taboru autobusowego	2016	13 767,00	
08000281001	Zwiększenie zdolności instytucjonalnej i skuteczności administracji publicznej poprzez rozbudowę i modernizację referencyjnych baz danych powiatowych rejestrów publicznych	2017	1 653 018,92	Zapłata za pełnienie funkcji inżyniera kontraktu; I etap ortofotomapy
08000281002	Zwiększenie zdolności instytucjonalnej i skuteczności administracji publicznej poprzez rozbudowę i modernizację referencyjnych baz danych powiatowych rejestrów publicznych	2017	294 633,53	Zapłata za pełnienie funkcji inżyniera kontraktu; I etap ortofotomapy
08000381002	Budynek przy ul. Promnickiej w Kobiórze	2017	16 032 551,63	Zadanie w trakcie realizacji

08000291002	Termomodernizacja dzielnicy "OSADA" w Tychach - budynki nr 207,209,233,235,237	2016	399,75	Koszt tablic informacyjnych
08000291007	Termomodernizacja dzielnicy "OSADA" w Tychach -budynki nr 207.209,233,235,237	2018	1 568,25	Koszt tablic informacyjnych
08000292002	Termomodernizacja dzielnicy "OSADA" w Tychach - budynki nr 223.225,227,229,231	2018	399,75	Koszt tablic informacyjnych
08000292007	Termomodernizacja dzielnicy "OSADA" w Tychach - budynki nr 223.225,227,229,231	2018	1 568,25	Koszt tablic informacyjnych
08000479002	Przebudowa budynku przy ul. Miodowej	2019	22 140,00	Koszt dokumentacji
08000009002	Budowa bieżni, skoczni i strefy stret workout na terenie Liceum Ogólnokształcacego nr I przy ul. Korczaka	2020	263 896,50	Zadanie w trakcie realizacji
08000010002	Budowa oświetlenia ul. Budowlanych, Batorego, i zaplecza przychodni	2020	3 075,00	Koszt projektu
08000012002	Budowa oswietlenia podwórka w rejonie ul. M.Curie - Skłodowskiej 1-7, 9-11, ul. Cyganerii 32-36, ul. Czechowa 2-12	2020	1 845,00	Koszt projektu
08000016002	Budowa oświetlenia ulicznego wzdłuż garazy przy ul. Elfów 39A do 39H oraz dróg wewnętrznych wzdłuż bloków przy ul. Elfów 41-47, 31-37 i 51-57	2020	3 075,00	Koszt projektu
08000032002	Modernizacja placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 3 przy ul. Wojska Polskiego	2020	70 230,00	Zadanie w trakcie realizacji
08000485002	Modernizacja krytej pływalni przy ul. Edukacji	2020	11 931,00	koszt audytu
080009990062	Rozbudowa ul. Dzwonkowej od ul. Cmentarnej do ul. Ostróżki – MZUiM	2020	3 737,08	odsetki od kredytu EBI
080009990072	Modernizacja 10 budynków mieszkalnych wielorodz. stanow. wł.gminy, zlok. w Tychach przy ul. Katowickiej 207,209,223,225,227,229,231,233,235,237	2020	1 050,78	odsetki od kredytu EBI
			39 575 200,82	

ZAŁĄCZNIK NR 4a

Wykaz środków trwałych w budowie – Miejski Zarząd Ulic i Mostów

Lp.	Wyszczególnienie	Data (miesiąc/rok) rozpoczęcia	Wartość wykonanych robót na 31.12.2020 r.	Zakres rzeczowy
1	Regulacja koryta Potoku Tyskiego w rejonie obiektów mostowych węzła DK-1 z DK-44	**11.2010**	**60 489,00**	Dokumentacja projektowa.
2	Rozbudowa ul. Nad Jeziorem do pawilonu Łowiecka w Paprocanach	**03.2011**	**63 837,00**	Dokumentacja projektowa i decyzja ZRID w posiadaniu MZUiM.
3	Budowa bezkolizyjnego wyjazdu z Fiata w kierunku Tychów	**02.2010**	**240 904,10**	Zawarto umowę na opracowanie dokumentacji projektowej. Planowany termin zakończenia prac projektowych - V.2021r. Poniesione koszty: częściowy koszt dokumentacji projektowej Wykonawca dokumentacji: DROCAD Sp. z o.o., Tychy
4	Kompleksowy System Informacji Miejskiej	**01.2012**	**1 404 394,35**	Kompleksowa dokumentacja tablic adresowych SIM dla obszaru oś. A, B oraz obszaru ograniczonego ulicami: Glińczańska, Stoczniowców 70, Jaśkowicka, al. Bielska w posiadaniu MZUiM. W grudniu 2020r ogłoszono przetarg, w toku którego wyłoniony zostanie wykonawca inwestycji.
5	Budowa połączenia ul. Piaskowej i ul. Dołowej	**01.2012**	**65 190,00**	Dokumentacja i decyzja ZRID w posiadaniu MZUiM.
6	Inteligentny System Zarządzania i Sterowania Ruchem w Tychach-program funkcjinalno użytkowy i projekt	**01.2015**	**8 634 289,39**	"Zadanie w trakcie realizacji. Umowę podpisano 08.08.2019 r. Adaptacja pomieszczeń na stadionie na Centrum Sterowania Ruchem. Wyposażenie CSR w sprzęt komputerowy, ścianę wizyjną, wyposażenie meblowe. Zaprojekotwanie oraz dostawa i uruchomienie serwerowni głównej i zapasowej. Opracowanie projektów budowlano-wykonawczych przebudowy skrzyżowań i sygnalizacji świetlnych. Opracowanie projektów koncepcyjnych i wykonawczych pozostałych systemów ITS. Opracowanie projektów przebiegu sieci światłowodowej i zawarcie umowy IRU. Rozpoczęcie przebudowy skrzyżowań i sygnalizacji - 10 obiektów, z czego 2 obiekty w 2020r zostały w pełni przebudowane. Wykonawca: Siemens Mobility Sp. z o.o., ul. Żupnicza 11, 03-821 Warszawa."

7	Budowa połączenia drogowego ul. Goździków z ul. Oświęcimską	**09.2016**	**141 353,08**	Decyzja ZRID w posiadaniu MZUiM. Realizacja robót przewidziana w WPF na lata 2021/2022 r.
8	Rozbudowa ul. Lokalnej	**12.2017**	**149 445,00**	Dokumentacja projektowa i decyzja ZRID w posiadaniu MZUiM Wykonawca dokumentacji projektowej: "DROCAD" Sp. z o.o., Tychy
9	Rozbudowa ul. Dzwonkowej od ul. Cmentarnej do ul. Ostróżki	**12.2016**	**4 642 209,58**	"Zadanie w fazie realizacji. Planowany termin zakończenia inwestycji - II.2021 r. Koszty poniesione w 2020r.: roboty rozbiórkowe, roboty ziemne; warstwy konstrukcyjne; bitumiczna nawierzchnia jezdni; chodniki; kananlizacja deszczowa; oświetlenie; przebudowa sieci: wodociągowej, gazowej, energetycznej, napowietrznej sieci teletechnicznej; budowa kanalizacji teletechnicznej Wykonawca: Konsorcjum: Wjewódzkie P-two Robót Drogowych S.A., Katowice + ""Eko-Ogród"" Konserwacja Terenów Zielonych Z.F., Tychy"
10	Przebudowa wiaduktu w ciągu ul. Grota Roweckiego nad torami PKP	**10.2017**	**153 750,00**	Dokumentacja projektowa i decyzja o pozwoleniu na budowę w posiadaniu MZUiM.
11	Rozbudowa ul. Oświęcimskiej na odcinku od ul. Serdecznej w Tychach do ul. Homera w Bieruniu	**12.2017**	**206 470,75**	Dokumentacja projektowa w trakcie opracowywania. Planowany termin zakończenia prac projektowych - VI.2021r. Wykonawca dokumentacji projektowej: Biuro Studiów i Projektów Komunikacji Sp. z o.o., Katowice
12	Budowa ul. Gruszowej, Śliwowej, Agrestowej	**01.2018**	**298 726,36**	Decyzja o pozwoleniu na budowę ul. Gruszowej i ul. Śliwowej w posiadaniu MZUiM. Na budowę ul. Agrestowej umowę podpisano - 21.IX.2020r. Dotychczas poniesione koszty: dokumentacja projektowa; kanalizacja deszczowa: wpusty deszczowe (7szt.); przykanaliki DN200(95,00m) Planowany termin zakończenia robót - V.2021r. Wykonawca: AN-EKO, Tychy
13	Budowa ulic Piaskowej i Palmowej	**01.2018**	**260 944,50**	ul. Palmowa - decyzja ZRID w posiadaniu MZUiM ul. Piaskowa - decyzja ZRID w posiadaniu MZUiM *Poniesione koszty*: dokumentacja projektowa *Wykonawca dokumentacji projektowej: "DROCAD" Sp. z o.o., Tychy*
14	Budowa połączenia ul. Szojdy i ul. Towarowej w rejonie Centrum Handlowego	**04.2019**	**146 644,54**	Dokumentacja w fazie opracowywania. Planowany termin zakończenia prac projektowych - VI.2021 r. *Wykonawca dokumentacji projektowej: Inżynieria Jerzy Sowa, Trzebinia*
15	Rozbudowa ul. Jemiołowej i ul. Nad Jeziorem- projekt	**05.2019**	**146 985,00**	Dokumentacja projektowa w posiadaniu MZUiM.
16	Budowa centrum przesiadkowego u zbiwgu ulic Wyszyńskiego i Edukacji	**11.2019**	**308 853,00**	Dokumentacja techniccza i decyzja o pozwoleniu na budowę w posiadaniu MZUiM.

17	Budowa połączenia pieszo-rowerowego Tychów z Kobiórem	**06.2018**	**440 571,26**	Dokumentacja projektowa w posiadaniu MZUiM. Wniosek o wydanie decyzji ZRID będzie składany w I kwartale 2020 r
18	Budowa ul. Grzybowej	**01.2019**	**89 561,68**	Decyzja o pozwoleniu na budowę w posiadaniu MZUiM. *Poniesione koszty:* dokumentacja projektowa *Wykonawca dokumentacji projektowej: PUH "AKBUD", Katowice*
19	Budowa drogi bocznej ul. Żorskiej 10-28	**04.2019**	**158 372,03**	Zadanie w fazie realizacji. Umowę podpisano - 24.VII.2020r. Planowany termin zakończenia robót - V.2021r. Dotychczas poniesione koszty: wycinka drzew i krzewów; chodnik - 101,0m2; krawężniki - 45,0m; obrzeża- 47,0m; kanalizacja deszczowa: kolektor DN250 - 29,10m, DN315 - 50,40m, studnie rewizyjne: DN1000 - 5 szt., wpusty deszczowe DN600 - 2 szt., przykanaliki DN200 - 9,90m *Wykonawca: AN-EKO, Tychy*
20	Budowa kładki pieszo- rowerowej w ciągu ul. Grota Roweckiego nad torami PKP	**09.2020**	**147 600,00**	Opracowana została dokumentacja projektowa *Wykonawca dokumentacji: Firma Inżynierska GF-MOSTY, Piekary Śląskie* W dniu 18.12.2020r. podpisana została umowa na realizację zadania *Wykonawca robót drogowych: Mostostal Kielce S.A. , Kielce*
21	Budowa ul. Kormoranów	**11.2020**	**46 924,50**	Dokumentacja projektowa i decyzja administracyjna w trybie zgłoszenia zamiaru budowy w posiadaniu MZUiM Wykonawca dokumentacji projektowej: INFRA-KOM, Lędziny
22	Budowa połączenia ronda w rejonie Centrum Handlowego z ul. Cielmicką- projekt	**12.2020**	**19 311,00**	Zawarto umowę na opracowanie dokumentacji projektowej. Planowany termin zakończenia prac projektowych - VII.2021 r. Wykonawca: Biuro Studiów i Projektów Komunikacji, Katowice
23	Budowa ul. Grabowej	**12.2020**	**14 760,00**	Zawarto umowę na opracowanie dokumentacji projektowej. Planowany termin zakończenia prac projektowych - VI.2021 r. Wykonawca dokumentacji projektowej: Pracownia Drogowa "PYLON" Sp. z o.o., Katowice
	RAZEM		**17 841 586,12**	

ZAŁĄCZNIK NR 4b

Wykaz środków trwałych w budowie Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych

lp.	wyszczególnienie	data (miesiąc/rok) rozpoczęcia	wartość wykonanych robót na 31.12.2020 r.	zakres rzeczowy
I. Zadania realizowane z dotacji z budżetu Miasta Tychy:				
1.	Termomodernizacja dzielnicy "Osada" w Tychach - budynki nr 207, 209, 233, 235, 237 *Zadanie realizowane w ramach Programu Rewitalizacji dla miasta Tychy do roku 2023*	maj 2015 r.	2 745 021,14	Termomodernizacja pięciu wielorodzinnych budynków mieszkalnych. Projekt dofinansowany w ramach RPO WŚL. Na przełomie 2018/2019 zawarto umowy na realizację robót we wszystkich nieruchomościach. Zakres zadania obejmuje m. in.: docieplenie ścian, stropów nad piwnicami, posadzki parteru, poddasza użytkowego w lokalach mieszkalnych, izolację ścian piwnic, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie instalacji gazowej wraz z montażem gazowych kotłów grzewczych dwufunkcyjnych, wymianę instalacji c.o. i c.w.u., wymianę instalacji elektrycznej wraz z wymianą oświetlenia części wspólnych, malowanie klatek schodowych, montaż zadaszenia nad wejściami oraz balustrad, remont podestów wejściowych, roboty towarzyszące. Zakończone zostały roboty budowlane w 4 budynkach, trwają prace w obrębie 1 budynku. Zadanie planowane do realizacji w latach 2015-2021. Termin realizacji - 29.01.2021 r. Zaawansowanie prac: 90%
2.	Termomodernizacja dzielnicy "Osada" w Tychach - budynki nr 223, 225, 227, 229, 231 *Zadanie realizowane w ramach Programu Rewitalizacji dla miasta Tychy do roku 2023*	maj 2015 r.	324 339,46	Termomodernizacja pięciu wielorodzinnych budynków mieszkalnych. Projekt dofinansowany w ramach RPO WŚL. Na przełomie 2018/2019 zawarto umowy na realizację robót we wszystkich nieruchomościach Zakres zadania obejmuje m. in.: docieplenie ścian, stropów nad piwnicami, podłogi strychu, poddasza użytkowego w lokalach mieszkalnych, izolację ścian piwnic, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie instalacji gazowej wraz z montażem gazowych kotłów grzewczych dwufunkcyjnych, wymianę instalacji c.o. i c.w.u., wymianę instalacji elektrycznej wraz z wymianą oświetlenia części wspólnych, malowanie klatek schodowych, montaż zadaszenia nad wejściami oraz balustrad, remont podestów wejściowych, roboty towarzyszące. Zakończone zostały roboty budowlane w budynkach. Zadanie zrealizowane i rozliczone z wykonawcą robót. W roku 2021 planowane wykonanie i rozliczenie dokumentacji powykonawczej.
3.	Modernizacja dziesięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych stanowiących własność gminy, zlokalizowanych w Tychach przy ul. Katowickiej 207, 209, 223, 225, 227, 229, 231, 233, 235, 237 *Zadanie realizowane w ramach Programu Rewitalizacji dla miasta Tychy do roku 2023*	marzec 2019 r.	928 400,00	Wykonanie zadania jest bezpośrednio związane z Termomodernizacją dzielnicy "Osada" w Tychach - budynki nr 207, 209, 233, 235, 237 oraz Termomodernizacją dzielnicy "Osada" w Tychach - budynki nr 223, 225, 227, 229, 231. Zakres zadania obejmuje m. in.: wymianę podłóg w lokalach, wyposażenie mieszkań w urządzenia higieniczno-sanitarne, wykonanie wewnętrznej instalacji wod.-kan., założenie grzejników, modernizację wewnętrznej instalacji elektrycznej, montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej, roboty tynkarsko-malarskie, podniesienie balustrad, renowację schodów klatek schodowych (zakres nie objęty termomodernizacją budynków). Trwają prace w lokalach w dwóch budynkach - przy ul. Katowickiej 233 oraz 237. Zadanie planowane do realizacji w latach 2018-2021.

lp.	wyszczególnienie	data (miesiąc/rok) rozpoczęcia	wartość wykonanych robót na 31.12.2020 r.	zakres rzeczowy
4.	Termomodernizacja nieruchomości przy ul. Edukacji 11 wraz z przebudową instalacji wewnętrznych oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku	czerwiec 2020 r.	1 431 920,00	Wykonanie termomodernizacji budynku użytkowego stanowiącego własność gminy. Zakres zadania obejmuje m. in.: opracowanie projektu budowlanego przebudowy ściany szczytowej - wyjście ewakuacyjne, uzyskanie uzgodnień przewidzianych prawem termomodernizację nieruchomości, wymianę instalacji centralnego ogrzewania i instalacji wodnej, wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej oraz instalacji ppoż. (hydrantowej), rozdział instalacji elektrycznej i układów pomiarowych w części wspólnej nieruchomości. Planowany termin realizacji zadania: luty 2021 r. W 2020 roku została opracowana dokumentacja projektowa dot. wykonania zewnętrznej klatki ewakuacyjnej oraz zagospodarowania terenu przy ul. Edukacji 11, obecnie trwają procedury przetargowe dot. wykonania zaprojektowanych robót. Zadanie planowane do realizacji w latach 2020-2021.
5.	Zagospodarowanie terenu Osady *Zadanie realizowane w ramach Programu Rewitalizacji dla miasta Tychy do roku 2023*	kwiecień 2016 r.	15 889,00	Zakres zadania obejmuje m. in.: - opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych dot. działek nr 220/34, 153/34, 151/34 (część I) oraz dot. działki nr 196/21 (część II); zakres opracowań obejmował projekty budowlane, projekty wykonawcze (drogowy, oświetlenia zewnętrznego, odwodnienia ulic, parkingów i chodników, placów zabaw dla dzieci, aranżacji terenów zielonych), pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót oraz wykonanie projektu powykonawczego. - wyburzenie budynku byłej kotłowni olejowej przy ul. Katowickiej 207, 209. - zagospodarowanie terenu obejmuje renowację terenów, budowę dróg wewnętrznych, chodników i parkingów wraz z odwodnieniem terenu, budowę wiat śmietnikowych i placu zabaw. W grudniu 2020 roku zawarto umowę na wykonanie robót dot. zagospodarowania podwórka wokół budynków przy ul. Katowickiej 207 i 209. Termin realizacji: 15.06.2021 r.
6.	Zagospodarowanie terenu pomiędzy ulicami: Cicha, Czarnieckiego, Bielska	lipiec 2018 r.	0,00	W 2019 r. opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu. W grudniu 2020 roku zawarto umowę na wykonanie zaprojektowanych robót obejmujących wykonanie ciągów pieszo-jezdnych, parkingów, placów manewrowych i miejsca składowania odpadów komunalnych oraz placu zabaw i terenów rekreacyjnych Termin realizacji: 30.05.2021 r.

lp.	wyszczególnienie	data (miesiąc/rok) rozpoczęcia	wartość wykonanych robót na 31.12.2020 r.	zakres rzeczowy
7.	Budowa wiat śmietnikowych przy ul. Andersa 7-7c i 8-8a oraz przy Pl. Św. Anny 1-3d *Zadanie realizowane w ramach Programu Rewitalizacji dla miasta Tychy do roku 2023*	marzec 2020 r.	17 220,00	Zakres zadania obejmował m.in.: 1) opracowanie projektu wiaty, 3) wykonanie zaprojektowanych prac (przygotowanie terenu, wykonanie fundamentów, murków - boksów na kontenery, montaż zadaszenia oraz furtek wejściowych, uporządkowanie terenu), 4) opracowanie dokumentacji powykonawczej. W roku 2020 wykonano projekty budowy wiat śmietnikowych, które uzyskały zgodę Wydziału Budownictwa na realizację. Prace zostały rozpoczęte. Ze względu na brak wykonania prac w zakresie umożliwiającym odbiór etapu prac, które stanowią funkcjonalną całość - roboty nie zostały odebrane. Zadanie niezrealizowane i nierozliczone. W roku 2020 poniesiono koszty opracowania dokumentacji projektowej.
8.	Budowa wiat śmietnikowych przy Al. Niepodległości 36, ul. Cyganerii 11, ul. Ciasnej 1	marzec 2020 r.	28 290,00	Zakres zadania obejmował m.in.: 1) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z zagospodarowaniem terenu, 2) rozbiórka trzech wiat śmietnikowych wraz z rozbiórką podłoża, 3) budowa nowych wiat smietnikowych, 4) opracowanie dokumantacji powykonawczej. Wykonano dokumentację projektową oraz podłoże z kostki pod nowe wiaty. W roku 2020 wykonano projekty budowy wiat śmietnikowych, które uzyskały zgodę Wydziału Budownictwa na realizację. Prace zostały rozpoczęte. Ze względu na brak wykonania prac w zakresie umożliwiającym odbiór etapu prac, które stanowią funkcjonalną całość - roboty nie zostały odebrane. Zadanie niezrealizowane i nierozliczone. W roku 2020 poniesiono koszty opracowania dokumentacji projektowej.
9.	Dostawa i wdrożenie Zintegrowanego Systemu Informatycznego w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Tychach	listopad 2019 r.	0,00	Zmiana systemu informatycznego zapewniającego realizację statutowych działań MZBM, dostosowanego do obowiązujacych przepisów oraz polepszenia jakości obsługi klienta. Umowa z dostawcą oprogramowania została zawarta 14.11.2019 r. Z uwagi na termin aktywowania funkcjonalności systemu zgodnie z umową, finansowanie zadania planowane jest od roku 2021. Realizacja I etapu umowy - migracja danych, uruchomienie systemu bazodanowego wraz z kopią zapasową, uruchomienie modułu rejestry faktur i czynsze - media. W kolejnych latach planowane jest dalsze wdrażanie systemu oraz wprowadzanie nowych modułów. Zadanie planowane do realizacji w latach 2019-2022.
10.	Opracowanie projektu kompleksowej termomodernizacji i modernizacji budynku Teatru Małego zlokalizowanego w Tychach przy ul. Ks. Kard. A. Hlonda 1 wraz z przebudową strefy wejściowej do budynku i zagospodarowanie terenu	listopad 2020 r.	0,00	W 2020 roku przeprowadzono postępowanie przetargowe na wyłonienie wykonawcy projektu kompleksowej termomodernizacji i modernizacji budynku wraz z przebudową strefy wejściowej do budynku i zagospodarowaniem terenu wokół nieruchomości. W styczniu 2021 została zawarta umowa dot. opracowania projektu kompleksowej termomodernizacji i modernizacji budynku Teatru Małego zlokalizowanego w Tychach przy ul. Ks. Kard. A. Hlonda 1 wraz z przebudową strefy wejściowej do budynku i zagospodarowane terenu

lp.	wyszczególnienie	data (miesiąc/rok) rozpoczęcia	wartość wykonanych robót na 31.12.2020 r.	zakres rzeczowy
11.	Zagospodarowanie terenu pomiędzy ulicami: Grota Roweckiego, Niepodległości, Elfów, Ejsmonda	lipiec 2018 r.	359 985,08	W 2019 r. opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu. Wartość robót wg. kosztorysu inwestorskiego wynosi ok. 6 mln zł brutto. Z uwagi na wysokie koszty przedsięwzięcia zadanie realizowane etapami. W 2020 roku zostal zawarta umowa na wykonanie I etapu robót dot. zagospodarownia terenu. W ramach I etapu wykonano roboty powiązane z wykonaniem przebudowy drogi przy al. Niepodległości, tj.: - sieć kanalizacji deszczowej oraz dodatkową kanalizację deszczową, - ułożenie obrzeży chodnikowych, - nawierzchnię dodatkowych miejsc postojowych - krawężniki drogowe i podbudowę pod nawierzchnię drogi dojazdowej, W trakcie postępowanie przetargowe na realizację II etapu robót. Zadanie planowane do realizacji w latach 2019-2021.
12.	Modernizacja drogi dojazdowej przy ul. de Gaulle`a 24-28	sierpień 2019 r.	34 440,00	Umowa na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy dróg i parkingu wraz z projektem przebudowy kanalizacji deszczowej zawarta w dniu 22.08.2019 r. Opracowanie projektu zostało wykonane i rozliczone.

lp.	wyszczególnienie	data (miesiąc/rok) rozpoczęcia	wartość wykonanych robót na 31.12.2020 r.	zakres rzeczowy
II. Zadania realizowane ze środków własnych MZBM:				
1.	Modernizacja dziesięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych stanowiących własność gminy, zlokalizowanych w Tychach przy ul. Katowickiej 207, 209, 223, 225, 227, 229, 231, 233, 235, 237 *Zadanie realizowane w ramach Programu Rewitalizacji dla miasta Tychy do roku 2023*	marzec 2019 r.	265 718,97	Wykonanie zadania jest bezpośrednio związane z Termomodernizacją dzielnicy "Osada" w Tychach - budynki nr 207, 209, 233, 235, 237 oraz Termomodernizacją dzielnicy "Osada" w Tychach - budynki nr 223, 225, 227, 229, 231. Zakres zadania obejmuje m. in.: wymianę podłóg w lokalach, wyposażenie mieszkań w urządzenia higieniczno-sanitarne, wykonanie wewnętrznej instalacji wod.-kan., założenie grzejników, modernizację wewnętrznej instalacji elektrycznej, montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej, roboty tynkarsko-malarskie, podniesienie balustrad, renowację schodów klatek schodowych (zakres nie objęty termomodernizacją budynków). Trwają prace w lokalach w dwóch budynkach - przy ul. Katowickiej 233 oraz 237. Zadanie planowane do realizacji w latach 2018-2021.
2.	Termomodernizacja nieruchomości przy ul. Edukacji 11 wraz z przebudową instalacji wewnętrznych oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku	czerwiec 2020 r.	6 307,75	Wykonanie termomodernizacji budynku użytkowego stanowiącego własność gminy. Zakres zadania obejmuje m. in.: opracowanie projektu budowlanego przebudowy ściany szczytowej - wyjście ewakuacyjne, uzyskanie uzgodnień przewidzianych prawem termomodernizację nieruchomości, wymianę instalacji centralnego ogrzewania i instalacji wodnej, wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej oraz instalacji ppoż. (hydrantowej), rozdział instalacji elektrycznej i układów pomiarowych w części wspólnej nieruchomości. Planowany termin realizacji zadania: luty 2021 r. W 2020 roku została opracowana dokumentacja projektowa dot. wykonania zewnętrznej klatki ewakuacyjnej oraz zagospodarowania terenu przy ul. Edukacji 11, obecnie trwają procedury przetargowe dot. wykonania zaprojektowanych robót. Zadanie planowane do realizacji w latach 2020-2021.
3.	Przebudowa strefy wejściowej niemieszkalnej części budynku przy Pl. Św. Anny 4 oraz sanitariatów w celu dostosowania do potrzeb osób z dysfunkcjami ruchowymi i poruszającymi się na wózku	listopad 2020 r.	-	Umowa na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy strefy wejściowej niemieszkalnej części budynku oraz sanitariatów w celu dostosowania do potrzeb osób z dysfunkcjami ruchowymi i poruszającymi się na wózku zawarte w dniu 06.11.2020 r. i 24.11.2020 r. Ze względu na COVID-19 wykonawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu realizacji do stycznia 2021.
4.	Przebudowa muru oporowego wraz ze schodami zewnętrznymi przy Pl. Św. Anny 7-7c	październik 2020 r.	-	Umowa na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy muru poprowego wraz ze schodami zawarta w dniu 21.10.2020 r. Ze względu na COVID-19 wykonawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu realizacji do stycznia 2021.
5.	Modernizacja drogi dojazdowej przy ul. de Gaulle`a 24-28	sierpień 2019 r.	246,00	Umowa na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy dróg i parkingu wraz z projektem przebudowy kanalizacji deszczowej zawarta w dniu 22.08.2019 r. Opracowanie projektu zostało wykonane i rozliczone.

ZAŁĄCZNIK NR 4c

Inwestycje (środki trwałe w budowie) - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	DATA (MIESIĄC/ROK) ROZPOCZĘCIA	Wartość wykonanych robót na 31.12.2020 r.	ZAKRES RZECZOWY
1	**ROZBUDOWA SIECI STRUKTURALNEJ (nie oddana do użytkowania – brak serwera)**	**24-07-2020**	**15 000,00**	-umowa 49/07/2020 z dnia 22.05.2020
2	**PIERWSZE WYPOSAŻENIE DPS KOBIÓR (obiekt nie oddany do użytkowania)**	**25-11-2020**	**687 477,37**	w tym:
		25-11-2020	*6 136,47*	*URZĄDZENIE WIELOFUNKCYJNE DEVELOP*
		30-11-2020	*51 457,93*	*SPRZĘT KOMPUTEROWY Z OPROGRAMOWANIEM, DRUKARKI*
		1-12-2020	*31 599,00*	*KARNISZE Z MONTAŻEM*
		14-12-2020	*11 459,30*	*PLISY ROLETY*
		14-12-2020	*21 441,03*	*DEKORACJA OKIEN*
		21-12-2020	*42 575,40*	*SPRZĘT I WYPOSAŻENIE OGRODOWE*
		21-12-2020	*60 946,65*	*WYPOSAŻENIE REHABILITACYJNO-MEDYCZNE*
		28-12-2020	*84 413,67*	*SPRZĘT RTV I AGD*
		29-12-2020	*49 581,26*	*FIRANY I ZASŁONY*
		29-12-2020	*101 928,87*	*DROBNE WYPOSAŻENIE*
		29-12-2020	*86 346,00*	*URZĄDZENIA PRALNICZE*
		29-12-2020	*4 870,80*	*USŁUGI SZKLARSKIE, LUSTRA*
		29-12-2020	*19 950,35*	*WYKŁADZINY*
		30-12-2020	*45 765,45*	*SPRZĘT GASTRONOMICZNY*
		30-12-2020	*5 017,42*	*URZĄDZENIA GASTRONOMICZNE*
		30-12-2020	*6 735,15*	*MATERIAŁY BIUROWE*
		31-12-2020	*26 602,62*	*WYSPOSAŻENIE MEBLOWE*
		31-12-2020	*9 641,60*	*ŚRODKI HIGIENICZNE*
		31-12-2020	*21 008,40*	*KABINA DO DEZYNFEKCJI*
	RAZEM		**702 477,37**	

ZAŁĄCZNIK NR 4 d **Inwestycje (środki trwałe w budowie) - Tyski Zakład Usług Komunalnych**

Nr zadania	Wyszczególnienie	Data (miesiąc/rok rozpoczęcia)	Wartość wykonanych robót na 31.12.2020r.	Zakres rzeczowy
1	Koszty budowy toalety publicznej samoobsługowej	12.2020 r.	221 782,41	Grudzień 2020 r. – koszty inwestycji przekazane z UM Tychy. Obiekt nie posiada jeszcze wszystkich pozwoleń na użytkowanie.
	RAZEM		221 782,41	

ZAŁĄCZNIK NR 5

Inne niż własność prawa majątkowe przysługujące jednostce

L.p.	Rodzaj prawa	Opis		Wartość nieruchomości/opłata		Zmiana*
		Stan na koniec roku poprzedniego do roku objętego informacją	Stan na koniec roku objętego informacją	Stan na koniec roku poprzedniego do roku objętego informacją	Stan na koniec roku objętego informacją	
1.	Użytkowanie	-	-	-	-	
2.	Służebność	-służebność drogowa po całej powierzchni działki nr 5613/73 o pow. 0,0131 ha	-służebność drogowa po całej powierzchni działki nr 5613/73 o pow. 0,0131 ha	**9 717,00**	**9 717,00**	**0**
3.	Zastaw	-	-	-	-	
4.	Własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego	-	-	-	-	
5.	Spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego	-	-	-	-	
6.	Prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej	-	-	**-**	**-**	
7.	Hipoteka	**44 hipoteki** tytułem zabezpieczenia reszty ceny nieruchomości Należności objęte hipoteką wykazane przez Wydział Podatków i Opłat	**31 hipotek** tytułem zabezpieczenia reszty ceny nieruchomości Należności objęte hipoteką wykazane przez Wydział Podatków i Opłat	**8 808 726,48** **614.212,33**	**5 892 849,14** **653.913,55**	**- 2 915 877,34** **39.701,22**
8.	Wierzytelności	-	-	--	-	

* zmiana wartości praw majątkowych od dnia sporządzenia poprzedniej informacji