

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

PREZYDENT MIASTA TYCHY OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY

do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż prawa własności do nieruchomości niezabudowanej, położonej w Tychach przy **ulicy Chałupniczej** (obręb: 0001 Tychy, woj. śląskie, gmina M. Tychy, k. m. 22), oznaczonej w księdze wieczystej i ewidencji gruntów jako działka nr **553/228** o pow. 107 m² (użytek dr, identyfikator: 247701_1.0001.AR_22.553/228), zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Tychach jako własność Gminy Miasta Tychy. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Chałupniczej. Szczegółowy opis nieruchomości znajduje się w warunkach przetargu, które są integralną częścią tego ogłoszenia.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

- dział III – ujawnione wpisy dotyczące służebności przesyłu na rzecz Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna oraz ograniczone prawo rzeczowe dotyczące służebności drogi – nie dotyczą działki nr 553/228.
- dział IV księgi wolny jest od wpisów.



Dla tego obszaru nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy oznaczony jest symbolem MN – zabudowy mieszkaniowej niskiej.

Cena wywoławcza nieruchomości do I przetargu wynosi 25 000,00 zł

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Tychy, al. Niepodległości 49, sala 102 (I piętro),
31 maja 2021 roku o godz. 10:00**

Z uwagi na ogłoszony stan epidemii zmiana może ulec miejsce przeprowadzenia licytacji. Informacja o ewentualnej zmianie adresu ukaże się najpóźniej o godz. 8:00 w dniu przetargu na stronie internetowej <https://bip.umtychy.pl> w zakładce „Nieruchomości (najem, dzierżawa, sprzedaż)” oraz na tablicy ogłoszeń umieszczonej w Urzędzie Miasta Tychy na parterze. Na salę będą wpuszczane jedynie osoby licytujące (prosimy o nieprzychodzenie z osobami towarzyszącymi i dziećmi).

Warunkiem przystąpienia do przetargu są:

1. wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 2 500,00 zł najpóźniej w terminie do **20 maja 2021 roku**. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków na wskazany numer rachunku bankowego. Wadium ma być wniesione przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Tychy Wydział Księgowości nr **12 1240 2975 1111 0010 6077 6489 Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna**;
2. złożenie oświadczeń i dokumentów określonych w regulaminie przetargów.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub uczestnik przetargu, który przetarg wygrał odstąpi od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, następuje przepadek wadium na rzecz Gminy, a przetarg czyni niebyłym. Nie ma osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Działka nie jest dzierżawiona. Działka była wywłaszczona i podlegała pod przepisy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął 24 marca 2021 roku.

Dowód dokonania wpłaty wadium oraz wymagane oświadczenia i dokumenty należy złożyć na stanowisku Informacji Urzędu Miasta Tychy (parter) w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości, ul. Chałupnicza, działka nr 553/228”, w terminie do 20 maja 2021 roku.

Regulamin przetargów jest dołączony do ogłoszenia o przetargu oraz jest dostępny na stronie internetowej Urzędu Miasta Tychy <https://bip.umtychy.pl/zarządzenia-prezydenta-miasta/73569>. Treść ogłoszenia wraz z warunkami są dostępne na stronie internetowej Urzędu Miasta: www.umtychy.pl w zakładce Biuletyn Informacji Publicznej: www.bip.umtychy.pl. Informacje w tej sprawie są również udzielane telefonicznie pod numerem (32) 776-37-20 od poniedziałku do środy w godz. 7:30 do 15:30, w czwartki w godz. 7:30 do 17:30 i w piątki w godz. 7:30 do 13.30. Prezydent Miasta Tychy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

mgr Igor Śmietański