

Tychy, 14 kwietnia 2021 r.

## **RAPORT Z PRZEPROWADZONYCH KONSULTACJI REGULAMINU REALIZACJI PROJEKTU GRANTOWEGO PN. WYMIANA WĘGLOWYCH ŹRÓDEŁ CIEPŁA SZANSĄ NA POPRAWĘ POWIETRZA W TYCHACH**

### **1. PRZEDMIOT KONSULTACJI:**

Projekt regulaminu realizacji projektu grantowego pn. Wymiana węglowych źródeł ciepła szansą na poprawę powietrza w Tychach

### **2. TRYB KONSULTACJI:**

Zarządzenie nr 0050/29/19 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie wprowadzenia procedury przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami miasta Tychy oraz wzoru wniosków o przeprowadzenie konsultacji społecznych

**3. TERMIN KONSULTACJI:** 24 marca 2021 r. - 13 kwietnia 2021 r.

### **4. DZIAŁANIA PODJĘTE W RAMACH KONSULTACJI:**

- udostępnienie dokumentacji na stronie internetowej [www.umtychy.pl](http://www.umtychy.pl)
- udostępnienie dokumentacji na stronie internetowej <https://bip.umtychy.pl> (zakładka: Urząd Miasta » Wydziały » Wydział Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich » informacje),
- udostępnienie dokumentacji na stronie internetowej [www.razemtychy.pl](http://www.razemtychy.pl) (zakładka: »Konsultacje Społeczne).

### **5. KOMÓRKA ODPOWIEDZIALNA ZA PRZEPROWADZENIE KONSULTACJI:**

Wydział Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich Urzędu Miasta Tychy, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy

### **6. INFORMACJE O ZEBRANYCH WNIOSKACH, OPINIACH I REKOMENDACJACH MIESZKAŃCÓW:**

W ramach konsultacji zgłoszono uwagi i pytania dotyczące przedmiotowego projektu uchwały wskazane w tabeli poniżej.

Lp.	Uwaga/Pytanie	Odpowiedź	Rekomendacja zmian do regulaminu/ załączników
1	<p>Pytanie mieszkańca, zadane mailowo dn. 07.04.2021 roku:</p> <p>„Czy budynek nieposiadający dziennika budowy zostanie wykluczony z realizacji zadania nawet gdy będzie spełniał wszystkie inne zalecenia ?. Czyli brak wpisu czy dziennika budowy dyskwalifikuje z udziału w projekcie? – jaka w tym ekologia. Może wystarczy w przypadku braku takiego dokumentu wypis z kartoteki budynku???</p> <p>„posiadanie przez Grantobiorcę pierwszego wpisu do dziennika budowy nie wcześniej niż 12 lat przed rokiem złożenia wniosku o dofinansowanie (tj. 2021) w ramach poddziałania 4.6.1”</p>	<p>Zapis, do którego odwołuje się pytanie wynika bezpośrednio z wytycznych konkursu w ramach, którego Gmina Miasta Tychy planuje pozyskać środki na udzielanie grantów dla mieszkańców. Zgodnie z nim, budynek musi spełnić tzw. minimalny standard efektywności energetycznej wskazany w definicjach w regulaminie (cyt.):</p> <p>„Minimalny standard efektywności energetycznej budynku – za budynki spełniające minimalny standard efektywności energetycznej uznaje się spełnienie przez budynek warunku wskazanego w pkt I <b>lub</b> II.</p> <p>I. budynek, w którym wykonano, w okresie do 10 lat przed rokiem złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach poddziałania 4.6.1, przynajmniej niżej wymienione prace/przedsięwzięcia termomodernizacyjne w odniesieniu do pomieszczeń mieszkalnych budynku:</p> <p>1. docieplenie stropów, podłóg na gruncie, fundamentów, stropodachów lub dachów;</p> <p>2. modernizacja lub wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w przegrodach zewnętrznych budynków;</p> <p>II. budynek dla którego pierwszy wpis do dziennika budowy został dokonany nie wcześniej niż 12 lat przed rokiem złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach poddziałania 4.6.1”</p> <p>W związku z tym zapisem budynek musi spełniać <b>jeden z dwóch zapisów wskazanych</b> w pkt. I lub w pkt. II. Co oznacza, że zgodnie z zapisami programu do dofinansowania kwalifikuje się budynek, w którym:</p> <p>(I) w ciągu ostatnich 10 lat tj. od 01.01.2011 roku do dziś (do dnia złożenia wniosku) przeprowadzono minimalne działania termomodernizacyjne polegające na wymianie wszystkich okien i drzwi w częściach mieszkalnych oraz dociepleniu stropów lub podłóg na gruncie lub fundamentów lub stropodachów lub dachów w częściach mieszkalnych budynku (sytuacja I) <b>lub</b></p> <p>(II) posiada pierwszy wpis do dziennika budowy nie wcześniej niż 12 lat od dnia złożenia wniosku, tj. nie wcześniej niż 01.01.2009 roku (sytuacja nr II).</p> <p>Prowadzenie dziennika budowy jest obowiązkowe dla inwestycji, dla których jest wymagane pozwolenie na budowę. Jednocześnie dla</p>	<p>W wyniku pytania, nie przewiduje się wprowadzenia zmian w regulaminie.</p>

Lp.	Uwaga/Pytanie	Odpowiedź	Rekomendacja zmian do regulaminu/ załączników
		<p>budynków, dla których nie było wymagane pozwolenie na budowę i konieczne było zgłoszenie budowy i robót budowlanych, istotna jest data uprawomocnienia zgłoszenia. Proponowany wypis z kartoteki budynku nie może zastąpić dziennika budowy.</p> <p>Jeżeli nie posiada Pan dziennika budowy, a budynek posiada zrealizowane działania termomodernizacyjne wymienione w pkt. I to spełnia Pan warunki minimalnego standardu efektywności i może przystąpić do programu.</p> <p>Ważne jest tu podkreślenie, że dotacja dotyczy wyłącznie budynków mieszkalnych jednorodzinnych zgodnych z definicją wskazaną w ustawie z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333), art. 2 ust. 2 pkt. 2b.</p>	
2	<p>Pytanie mieszkańca, zadane mailowo dn. 07.04.2021 roku:</p> <p><i>„Ten zapis regulaminu jest bez żadnej weryfikacji na jakiej podstawie jakiego dokumentu będzie to weryfikowane – może warto przedłożyć jakiś dokument to potwierdzający np. audyt wskazujący dobór mocy dla konkretnego budynku – bo taki zapis w regulaminie jest martwy. Przecież wykonawca mi może dobrać kocioł takiej mocy jaki będzie miał nastanie i na jaki uzyska promocję od producenta</i></p> <p><i>„Moc, tj. zdolność wytwórcza zainstalowanego w ramach projektu źródła ciepła, nie może przekraczać realnego zapotrzebowania na energię Grantobiorcy, czyli nie może być przewymiarowana oraz musi zostać zużywana na potrzeby własne Grantobiorcy o charakterze mieszkalnym.”</i></p>	<p>Mylnym jest wskazanie, aby dobór mocy kotła wynikał ze stanu magazynowego wykonawcy i promocji obowiązującej u producenta. Wybór mocy kotła jest istotnym elementem usługi w postaci wymiany źródła ciepła w zakresie projektowanej wymiany. Moc dobiera się stosownie do zapotrzebowania na ciepło budynku. Właściwa moc źródła ciepła wpływa na komfort cieplny w pomieszczeniach i koszty związane z ogrzewaniem, a także pozwala na zapewnienie odpowiedniej ilości ciepłej wody użytkowej w budynku.</p> <p>W związku z powyższym Grantodawca zakłada, że to na Grantobiorcy i wybranemu przez niego wykonawcy będzie ciążył obowiązek doboru odpowiedniego źródła ciepła. Moc źródła ciepła weryfikowana będzie przed podpisaniem umowy z Grantobiorcą w oparciu o złożony kosztorys wykonawczy. W trakcie weryfikacji kosztorysu (przed podpisaniem umowy) Grantobiorca może zostać wezwany do wyjaśnienia wskazanej w kosztorysie mocy kotła.</p>	<p>W wyniku pytania, nie przewiduje się wprowadzenia zmian w regulaminie.</p>
3	<p>Pytanie mieszkańca, zadane mailowo dn. 07.04.2021 roku:</p> <p><i>„W regulaminie brak informacji czy będę musiał wyłożyć całość kwoty i czekać na zwrot czy jak ???”</i></p>	<p>Zgodnie z zapisami regulaminu rozdział VI, pkt. 5: <i>„Granty przekazywane są Grantobiorcom wyłącznie w formie refundacji poniesionych kosztów.”</i> co oznacza, że grant będzie mieszkańcowi zwracany po wykonaniu inwestycji i zapłaceniu wykonawcy pod warunkiem pozytywnej weryfikacji, która została określona w regulaminie w rozdziale X, pkt. 4.</p>	<p>W wyniku pytania, nie przewiduje się wprowadzenia zmian w regulaminie.</p>
4	<p>Pytanie mieszkańca, zadane mailowo dn. 07.04.2021 roku:</p> <p><i>„W jaki sposób wnioski elektroniczne będą rejestrowane i zabezpieczone przed osobami trzecimi do możliwości ich zmiany treści brak szczegółowych informacji - jak będzie weryfikowana wersja papierowa z elektroniczną w przypadku</i></p>	<p>Wnioski będą rejestrowane i przechowywane w systemie zabezpieczonym zgodnie z wymogami dot. systemów przetwarzających dane osobowe. Zmiana treści złożonych wniosków nie jest możliwa. Dostęp do danych zawartych we wniosku będą mieli wyłącznie pracownicy Operatora, odpowiedzialnego za nabór wniosków oraz Urzędu Miasta Tychy. W przypadku złożenia wersji elektronicznej Grantobiorca otrzyma na wskazany adres e-mail gotową wersję wniosku</p>	<p>W wyniku pytania, nie przewiduje się wprowadzenia zmian w regulaminie.</p>

Lp.	Uwaga/Pytanie	Odpowiedź	Rekomendacja zmian do regulaminu/ załączników
	<i>rozbieżności w danych ???</i>	do wydruku w formacie PDF, który uniemożliwia edytowanie treści. Osoby oceniające wnioski po otrzymaniu wersji papierowej będą weryfikowały wszystkie zawarte dane z informacjami wskazanymi we wniosku w systemie, a następnie wzywały mieszkańca do uzupełniania lub wyjaśnienia informacji zawartych we wniosku, dotyczy to również skreśleń i dodatkowych informacji umieszczanych na wydrukowanej wersji wniosku z systemu.	
5	Pytanie mieszkańca, zadane mailowo dn. 07.04.2021 roku: <i>„Czy będzie można łączyć dotacje z innych źródeł ???”</i>	Istnieje taka możliwość, jednocześnie to na Grantobiorcy będzie ciążył obowiązek dopilnowania, aby nie wystąpiło podwójne finansowanie, tj. całkowite lub częściowe otrzymanie dofinansowania do tego samego wydatku lub na te same działania dwa razy ze środków publicznych. Zgodnie z tą zasadą łączne dofinansowanie z różnych źródeł nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych zakwalifikowanych do grantu.	W wyniku pytania, nie przewiduje się wprowadzenia zmian w regulaminie.
6	Pytanie mieszkańca, zadane mailowo dn. 09.04.2021 roku: <i>„Jednka nadal nie wiem na jakiej podstawie dokona weryfikacji Urząd Gminy mojego zamontowanego urządzenia czy, został dobrze dobrany na podstawie kosztorysu gdzie nie ma zapisanych parametrów mojego budynku na podstawie, których będzie dobierany kocioł, a scedowanie odpowiedzialności na grantobiorcy jest moim zdaniem nieodpowiedzialne. Proszę o dokładne doprecyzowanie. Bo jest to ważny zapis regulaminu. Po drugie pisze Pani o "kosztorysie" ja bym to nazwał ofertą bo kosztorys musi spełniać określone parametry.”</i>	Weryfikacja będzie odbywała się w oparciu o dane podane we wniosku o udzielenie grantu, tj. powierzchnię użytkową budynku. Weryfikacja ta ma na celu uniknięcie przewymiarowania źródła ciepła. W związku z tym, w sytuacjach, gdy moc źródła ciepła wskazana w kosztorysie będzie przekraczała 35 kW mieszkaniac zostanie zobowiązany do przygotowania audytu energetycznego/ oceny energetycznej budynku wskazującego zapotrzebowanie energetyczne budynku	W wyniku pytania, nie przewiduje się wprowadzenia zmian w regulaminie.
7	Pytanie mieszkańca, zadane mailowo dn. 09.04.2021 roku: <i>„To jak jesteśmy na etapie kosztorysu to na podsiewie jakich parametrów będzie weryfikowany kosztorys jak czytam na stronie o innych programach, które Państwo realizujecie jest to jasno określone, że ma to być np. kosztorys szczegółowy to dla mnie jak mieszkańca jest bardziej jasne bo mam wyszczególnione wszystkie elementy instalacji, a Państwa "kosztorys" to tylko ma trzy pozycje gdzie wykonawca może ukryć wszystko ! W programach, które są realizowane obecnie są podane parametry, których wykonawca nie powinien przekraczać np.</i>	Grantodawca będzie wymagał uproszczonego kosztorysu sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik do regulaminu. Słowo „uproszczony” zostanie dodane do regulaminu	Do regulaminu wprowadzono uzupełnienie dotyczące nazwy kosztorysu: Rozdział V, pkt. 7 lit. b, s. 10. Zmianie uległa również nazwa zał. 6 do regulaminu.

Lp.	Uwaga/Pytanie	Odpowiedź	Rekomendacja zmian do regulaminu/ załączników
	<p><i>w tym programie niskiej emisji. A Państwo na podstawie jakich kryteriów będziecie oceniać kosztorysy oprócz zapisów rzeczowych, czy cena urządzenia będzie weryfikowane czy stawki roboczo godzinny ?”</i></p>		
8	<p>Pytanie mieszkańca, zadane mailowo dn. 12.04.2021 roku:  <i>„Nadal nie otrzymałem odpowiedzi jak będzie weryfikowany i sprawdzany uproszczony kosztorys wedle jakich kryteriów, ze sprawdzaniem ceny poszczególnych elementów instalacji?. Jednocześnie moim zdaniem widzę, że osoby tworzące regulamin w zakresie doboru urządzenia nie posiadają, żadnej wiedzy w zakresie termodynamiki i takim stosunkiem odpowiedzi Państwo się tylko ośmieszacie. Szkoda, że osoby doradzające w opracowaniu takich dokumentów nie posiadają wiedzy praktycznej.”</i></p>	<p>Uprzejmie informujemy, że uproszczony kosztorys powinien być zostać sporządzony w oparciu o wzoru stanowiące załączniki do regulaminu.                      Pytania kontrolne dotyczące weryfikacji kosztorysu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Czy elementy ujęte w kosztorysie stanowią wydatki niekwalifikowane?</li> <li>2) Czy elementy ujęte w kosztorysie stanowią wydatki kwalifikowane?</li> <li>3) Czy pozycje zostały w sposób jasny i przejrzysty opisane?</li> <li>4) Czy koszty nie są przeszacowane w stosunku do stawek rynkowych?</li> <li>5) Czy urządzenia spełniają minimalne wymagania techniczne.</li> <li>6) Czy urządzenia spełniają zapisy regulaminu.</li> <li>7) Czy maksymalna moc kotła nie przekracza współczynnika w wysokości:  <math>[Max\ moc\ kotła] = [powierzchnia\ użytkowa] \times [wysokość\ pomieszczeń] \times [70\ W/m^3]</math>.</li> </ol> <p>W przypadkach, gdzie moc będzie przekraczać tą wartość Grantobiorca zostanie wezwany do potwierdzenia planowanej mocy poprzez dostarczenie audytu/oceny energetycznej określającej moc źródła ciepła.</p>	<p>Do regulaminu wprowadzono zapis dotyczący weryfikacji Regulaminu oraz mocy. Zapisy dot. mocy źródła ciepła (weryfikacji) zostały uzupełnione w przypisie nr 1 na str. 8 Regulaminu oraz weryfikacji kosztorysu w przypisie nr 2 na stronie 10 Regulaminu.</p>

**PREZYDENT MIASTA TYCHY**  
**mgr inż. ANDRZEJ DZIUBA**