UCHWAŁA NR XXVI/535/21
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Tyskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zmianami) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 ze zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Tychy do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Tychy udziałów w istniejącym Tyskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Prezydent Miasta Tychy

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Tychy

Barbara Konieczna

Podpisany

Załącznik do uchwały Nr XXVI/535/21
Rady Miasta Tychy
z dnia 25 marca 2021 r.

TYCHY

Prezydent Miasta Tychy
Andrzej Dziuba

GMINA MIASTA TYCHY
al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy
tel. 32 776 33 33; fax 32 776 33 44
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl
NIP: 646 00 13 450; REGON: 276255507

Tychy, 25 marca 2021 roku

Pan Jarosław Gowin
Wiceprezes Rady Ministrów,
minister rozwoju, pracy i technologii

za pośrednictwem

Pana Bartłomieja Druzińskiego
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11; zwaną dalej „ustawą") wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto udziałów w istniejącym Tyskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach (zwaną dalej „Spółką").

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Miasta Tychy związanego z realizacją opisanego niżej działania wynosi: 2.672.549,00 zł (słownie: dwa miliony sześćset siedemdziesiąt dwa tysiące pięćset czterdzieści dziewięć złotych 00/100);
2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1.090.700,00 zł (słownie: jeden milion dziewięćdziesiąt tysięcy siedemset złotych 00/100);
3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 63 1240 2975 1111 0010 6077 4892.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj" zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa budynku byłej szkoły w Tychach na budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną", polegającą na powstaniu ok. 30 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni ok. 1,7 tys. m^2. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia

Podpisany

inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 10.907.067,00 zł. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1.090.700,00 zł co stanowi 10 % wartości kosztów przedsięwzięcia.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miasta Tychy nr XXVI/535/21, z dnia 25 marca 2021 r., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Tyskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach.

TYCHY DOBRE MIEJSCE

Załącznik do wniosku (art. 33m ust. 3) - wartość inwestycji - ul. Oświęcimska 256

L.p.	Wyszczególnienie	wartość netto	podatek VAT	wartość brutto
I.	**Koszt budowy ogółem, w tym:**	**10 962 687**	**1 003 968**	**11 966 655**
1.	dokumentacja projektowa	160 924	37 012	197 936
2.	roboty budowlane	10 581 203	916 227	11 497 430
3.	nadzór autorski	59 636	13 717	73 353
4.	nadzór inwestorski	85 195	19 595	104 790
5.	pozostałe (opłaty, mapy)	75 729	17 417	93 146

II.	Powierzchnia ogółem, w tym:	m2
1.	lokale mieszkalne	1 700
2.	lokale usługowe	100
	OGÓŁEM	**1 800**

III.	Struktura powierzchni do ustalenia wartości budowy lokali mieszkalnych (wg metodologii BGK*), w tym:	m2	%
1.	lokale mieszkalne	1 700	94,97%
2.	lokale usługowe (90% z 100)	90	5,03%
	OGÓŁEM	**1 790**	**100,00%**

IV.	Wartość budowy lokali mieszkalnych (wg metodologii BGK*) przy założeniu, że podatek VAT w 52% nie podlega odliczeniu	Kwota
1.	wartość netto (94,97% z 10.962.687 zł)	10 411 264
2.	podatek VAT (94,97% z 1.003.968 zł * 52%)	495 803
3.	**wartość brutto**	**10 907 067**

V.	Źródła finansowania budowy lokali mieszkalnych	Kwota
1.	Gmina Tychy, w tym:	2 672 549
	- dofinansowanie z art. 33m	1 090 700
2.	Rządowy Fundusz Inwestycji Lokalnych	8 000 000
3.	Tyski TBS Sp. z o.o.	234 518
	OGÓŁEM	**10 907 067**

* Wartość budowy lokali mieszkalnych ustala się według zasady: 100 % stanowi koszt budowy lokalu mieszkalnego, 90 % budowy lokalu użytkowego, a 50 % budowa garażu podziemnego.

Tychy, dnia 25 marca 2021r.

Podpisany