UCHWAŁA NR XXVI/534/21
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Tyskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zmianami) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 ze zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Tychy do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Tychy udziałów w istniejącym Tyskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Prezydent Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Tychy

Barbara Konieczna

Podpisany

Załącznik do uchwały Nr XXVI/534/21
Rady Miasta Tychy
z dnia 25 marca 2021 r.

TYCHY

Prezydent Miasta Tychy
Andrzej Dziuba

GMINA MIASTA TYCHY
al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy
tel. 32 776 33 33; fax 32 776 33 44
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl
NIP: 646 00 13 450; REGON: 276255507

Tychy, 25 marca 2021 roku

Pan Jarosław Gowin
Wiceprezes Rady Ministrów,
Minister rozwoju, pracy i technologii

za pośrednictwem

Pana Bartłomieja Druzińskiego
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11; zwaną dalej „ustawą") wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto udziałów w istniejącym Tyskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach (zwaną dalej „Spółką").

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Miasta Tychy związanego z realizacją opisanego niżej działania wynosi: 11.030.950,00 zł (słownie: jedenaście milionów trzydzieści tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100);
2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1.683.000,00 (słownie: jeden milion sześćset osiemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100);
3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 63 1240 2975 1111 0010 6077 4892

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Budowa budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego na terenie działki 5573/64 położonej w Tychach przy skrzyżowaniu al. Bielskiej i al. Jana Pawła II", polegającą na powstaniu 91 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 4,2 tys. m^2. Inwestycja mieszkaniowa po jej

Podpisany

zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 16.832.605,00 zł. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1.683.000,00 zł co stanowi 10 % wartości kosztów przedsięwzięcia.
Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miasta Tychy nr XXVI/534/21, z dnia 25 marca 2021 r., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Tyskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach.

TYCHY DOBRE MIEJSCE

Podpisany

Załącznik do wniosku (art. 33m ust. 3) - wartość inwestycji - al. Bielska (działka nr 5573/64)

L.p.	Wyszczególnienie	wartość netto	podatek VAT	wartość brutto
I.	**Koszt budowy ogółem, w tym:**	**25 508 078**	**2 327 582**	**27 835 660**
1.	dokumentacja projektowa	557 000	128 000	685 000
2.	roboty budowlane	24 732 078	2 150 002	26 882 080
3.	nadzór autorski	33 000	7 590	40 590
4.	nadzór inwestorski	113 000	25 990	138 990
5.	pozostałe (opłaty, mapy)	73 000	16 000	89 000

II.	Powierzchnia ogółem, w tym:	m2
1.	lokale mieszkalne	4 202
2.	lokale usługowe	1 033
3.	garaże	3 077
	OGÓŁEM	**8 312**

III.	Struktura powierzchni do ustalenia wartości budowy lokali mieszkalnych (wg metodologii BGK*), w tym:	m2	%
1.	lokale mieszkalne	4 202	63,00%
2.	lokale usługowe (90% z 1.033)	930	13,94%
3.	garaże (50% z 3.077)	1 539	23,07%
	OGÓŁEM	**6 670**	**100,00%**

IV.	Wartość budowy lokali mieszkalnych (wg metodologii BGK*) przy założeniu, że podatek VAT w 52% nie podlega odliczeniu	Kwota
1.	wartość netto (63% z 25.508.078 zł)	16 070 089
2.	podatek VAT (63% z 2.327.582 zł * 52%)	762 516
3.	**wartość brutto**	**16 832 605**

V.	Źródła finansowania budowy lokali mieszkalnych	Kwota
1.	Gmina Tychy, w tym:	11 030 950
	- dofinansowanie z art. 33m	1 683 000
2.	Partycypacje osób fizycznych	5 254 600
3.	Tyski TBS Sp. z o.o.	547 055
	OGÓŁEM	**16 832 605**

* Wartość budowy lokali mieszkalnych ustala się według zasady: 100 % stanowi koszt budowy lokalu mieszkalnego, 90 % budowy lokalu użytkowego, a 50 % budowa garażu podziemnego.

Tychy, dnia 25 marca 2021 r.

Podpisany