http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=490017

Załącznik nr 4.RKO.271.17.2021.ES

WZÓR UMOWY

W dniu.....2021 roku w Tychach, pomiędzy **Gminą Miasta Tychy** zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną

przez:

1. Zastępcę Prezydenta Miasta
2. Naczelnika Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa

a

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

Na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz., 2019 z późn. zm.) na mocy art. 2 pkt. 1 p.pkt.1), do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy przedmiotowej ustawy.

§ 1
Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji geodezyjnej – projektu rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami cieku Tyskiego, po jego obu stronach, od gruntów przyległych, który stanowić będzie załącznik do wniosku o wydanie decyzji w sprawie ustalenia linii brzegu, w trybie Art. 220 i 221 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz 310 z późn. zm).
2. Przedmiot zamówienia obejmuje ciek Tyski na odcinku w km 4+900 – 12+100, na ok. 40 działkach ewidencyjnych (stanowiących własność Gminy Tychy i Skarbu Państwa we władaniu Prezydenta Miasta Tychy), które zostały wymienione w zestawieniu stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
3. Ilość działek przyjęta w zamówieniu została wstępnie określona na podstawie posiadanych materiałów.
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został ujęty w załączniku nr 3 do umowy, stanowiącym jej integralną część.
5. Wykonanie przedmiotu umowy obejmuje również wystąpienie do właściwego ministra z wnioskiem oraz uzyskanie decyzji ustalającej linię brzegową na podstawie wyżej wymienionego projektu.
6. Utrwalenie punktów granicznych linii brzegowej trwałymi znakami tj. kamieniami betonowymi, przed dokonaniem odbioru usługi przez Zamawiającego.
7. W przypadku deklaracji w ofercie o wykonaniu zamówienia przy pomocy podwykonawców, Wykonawca za ich prace odpowiada jak za własne.(W zależności od treści oferty, zapisy umowy zostaną dostosowane do wymogów art. 647.[1] Kodeksu Cywilnego).

§ 2
Termin realizacji

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia ..... r., z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu, w dwóch etapach:
   a. etap I - sporządzenie kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1, w terminie do.....r.
   b. etap II - uzyskanie prawomocnej decyzji o ustaleniu linii brzegu, w terminie do..... r.
2. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 8 niniejszej umowy.

§ 3
Zasady odbioru przedmiotu umowy

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie papierowej i drogą elektroniczną dokumentację,

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 8:24:20

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=490017

o której mowa w § 1 ust.1, która będzie zawierała:
a) Projekt rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami od gruntów przyległych, wykonany zgodnie z Art. 220 i 221 ustawy Prawo wodne. Projekt należy dostarczyć w postaci pliku PDF, DWG/DXF),
b) dokumenty (np. wypisy z ewidencji gruntów i budynków) pozwalające na określenie aktualnego stanu prawnego nieruchomości objętych projektem z oznaczeniem właścicieli wraz ze wskazaniem ich siedziby i adresu,
c) opis przyjętego sposobu ustalenia linii brzegu,
d) wykaz współrzędnych punktów projektowanej linii brzegu w układach PL-2000 w formie elektronicznej oraz w formie papierowej zgodnie z projektem rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami od gruntów przyległych,
e) zbiory danych przestrzennych (SHP lub DXF) w układzie współrzędnych PL-1992 z przebiegiem linii brzegu w formacie wektorowym zawierającym atrybut określający rodzaj brzegu (piasek, kamienie, porost traw, umocnienie brzegowe, nadbrzeże).

2. Zamawiający przeprowadza weryfikację przekazanych materiałów, o których mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od ich otrzymania. Po przeprowadzonej weryfikacji zamawiający przekazuje drogą elektroniczną uwagi do przekazanych materiałów i wzywa wykonawcę do ich uwzględnienia lub przekazuje informację o braku uwag.
3. Po uzyskaniu informacji o braku uwag do przekazanych materiałów Wykonawca przekazuje operat techniczny do właściwego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, a Zamawiającemu przekazuje kopię zawiadomienia o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych, na co najmniej 90 dni przed końcem terminu, o którym mowa § 2 ust. 1.
4. Wykonawca uzyskuje uwierzytelnienie map sytuacyjno - wysokościowych z naniesioną linią brzegu, klauzulą, o której mowa w załączniku nr 5 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego z dnia 5 września 2013 r. (Dz. U. z 2013 r. poz.1183).
5. Wykonawca sporządza wniosek do właściwego ministra o wydanie decyzji ustalającej linię brzegową na podstawie wyżej wymienionego projektu.
6. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę uzyskania prawomocnej decyzji ustalającej linię brzegu cieku Tyskiego.
7. Zamawiający sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy z przedmiotu zamówienia w ciągu 3 dni od daty przekazania prawomocnej decyzji.
8. Jeśli w toku wykonania umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że jakiekolwiek jego świadczenie zostanie wykonane w terminie innym niż określone w umowie, to w terminie do 7 dniu od daty wystąpienia tych okoliczności zawiadomi Zamawiającego na piśmie lub drogą elektroniczną o niebezpieczeństwie wystąpienia opóźnienia. Zawiadomienie określi prawdopodobny czas opóźnienia i jego przyczynę.

§ 4
Obowiązki stron

1. Strony umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy przy realizacji postanowień niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
a) odbiór prawidłowo wykonanych prac geodezyjnych,
b) terminowa zapłata wynagrodzenia,
c) przekazanie pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

3.1 wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie:
a) ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 tj. z późn. zm.),
b) ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052),
c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 393).

3.2 uzgodnienie projektowanego przebiegu linii brzegu cieku Tyskiego (po jego obu stronach) z przedstawicielami Wód Polskich,

3.3 przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa podczas prowadzenia prac,

3.4 ponoszenie pełnej odpowiedzialności za ewentualne szkody, które spowodował Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy lub zaniechaniem wykonania czynności, do których był zobowiązany w ramach realizacji umowy,

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 8:24:20

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=490017

3.5 przygotowanie dokumentów pozwalających ustalić strony postępowania,

3.6 udział w sprawach sądowych lub posiedzeniach organów administracji publicznej w związku z zakresem wykonywanych prac geodezyjnych,

3.7 opracowania dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia przez wykwalifikowanych i uprawnionych specjalistów, zgodnie ze współczesnymi zasadami wiedzy inżynierskiej, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji kompletności i dobrej, jakości wykonanych prac geodezyjnych i przejmuje na siebie odpowiedzialność cywilno-prawną w zakresie przedmiotu zamówienia na okres 12 miesięcy liczony od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się w ciągu 30 dni od daty wezwania uzupełnienia przedmiotu zamówienia do wprowadzenia zmian lub korekt w opracowaniu, jeżeli taka potrzeba wynika z wad przedmiotu umowy.
6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowych dokumentów na okoliczność gwarancji.

§ 5
Koordynacja realizacji przedmiotu zamówienia

1. Koordynację bieżących uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego prowadzi Pani/Pana ..... lub zastępująca ją/jego osoba, zatrudnioną/ zatrudnionego w Wydziale Komunalnym, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Tychy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym wykonanie przedmiotu zamówienia jest: Pan/ Pani.....
3. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbioru usługę telefonicznie pod nr (032) 776-38-05 lub na adres mail: komunalny@umtychy.pl
4. Zamawiający zobowiązany jest do powołania komisji odbioru w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, Zamawiający odmawia odbioru i wyznacza termin na usunięcie wad.

§ 6
Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia i przeniesienie praw autorskich, o których mowa w § 9 umowy, zgodnie ofertą Wykonawcy wynosi ..... **zł brutto,** słownie: .....zł. 10/100 w tym VAT: .....zł, słownie: zł .../100.
2. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Podana w ofercie Wykonawcy cena za przedmiot zamówienia jest ceną ryczałtową.
4. Zamawiający oświadcza, że na dzień zawarcia umowy zabezpiecza środki finansowe na realizację przedmiotu zamówienia, w wysokości określonej w § 6 ust. 1. Środki te będą pochodziły z budżetu miasta, z zadania: opracowanie projektu rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami, od gruntów przyległych w celu ustalenia linii brzegu cieku Tyskiego na długości w km 4+900 – 12+100 – Dział 900, Rozdział 90001, § 4300 zad. 220122.
5. Fakturę za usługę Zamawiający zobowiązuje się zapłacić przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury, na podstawie obustronnie podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego.
6. Płatność nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), z wyłączeniem faktur VAT wykazujących VAT zwolniony (VAT zw.), faktur VAT ze stawką 0% lub NP.
7. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w ust. 5, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek w wysokości ustawowej, od wartości niezapłaconej faktury.
8. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT. Faktura wystawiona na GMINIĘ MIASTA TYCHY, Al. Niepodległości 49 winna być opatrzona w numer NIP 646-00-13-450.
9. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zarejestrowanym w .....i posiada numer identyfikacyjny NIP: .....
10. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego na podstawie odpowiedniej dyspozycji płatniczej.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 8:24:20

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=490017

§ 7
Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w następujących sytuacjach:
   a) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy – 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust.1,
   b) za opóźnienie w oddaniu dokumentacji określonej w § 1 ust. 1 w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1,
   c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac w okresie gwarancji, o których mowa w § 4 ust. 5 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Kary umowne mogą być naliczane wielokrotnie.
3. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy /kompensacja należności/. Termin zapłaty kar umownych wynosi 7 dni od otrzymania księgowej noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdyby wysokość szkody przekroczyła wartość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 pkt 1.

§ 8
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie w każdym z niżej wymienionych przypadków:
   a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
   b) jeżeli nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
   c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. a), Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dokumentacji w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
   b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru dokumentacji, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca.

§ 9
Prawa autorskie

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, Wykonawca łącznie z dokumentacją przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do opracowanego utworu (dokumentacja geodezyjna, projekty, mapy, szkice i inne dokumenty opracowane przez Wykonawcę w ramach umowy) na zasadzie licencji wyłącznej, co uprawniać będzie Zamawiającego do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania utworem w kraju i za granicą, na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.), a w szczególności na następujących polach eksploatacji:

a) w zakresie utrwalania i trwałego lub czasowego zwielokrotniania utworu - wytwarzanie jakąkolwiek techniką ich egzemplarzy, w tym techniką zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania utworu będącego programem komputerowym niezbędne jest jego zwielokrotnienie, czynności te nie wymagają zgody Wykonawcy,

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 8:24:20

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=490017

b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
d) tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu lub dokonywanie jakichkolwiek innych zmian w utworze.

2. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na dokonywanie wszelkich zmian i przeróbek utworu, w tym również na wykorzystanie go w części lub całości oraz łączenie z innymi utworami.
3. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworu oraz na zezwalanie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworu.
4. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarza lub nośnika utworu.

§ 10
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być wprowadzane za zgodą stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Prawa i obowiązki wnikające z umowy nie mogą być przenoszone przez Wykonawcę na osoby trzecie bez wcześniejszych konsultacji oraz pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów, wynikłych w związku z realizacją przedmiotu umowy. W przypadku niemożnością osiągnięcia porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną częścią umowy jest opis przedmiotu zamówienia.
5. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
6. Umowę wraz z Załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki, stanowiące integralną część umowy:
Nr 1 - oferta cenowa,
Nr 2 - wykaz działek,
Nr 3 - opis przedmiotu zamówienia.

Zamawiający otrzymuje oryginał załączników a wykonawca jego kserokopie.

Zamawiający: **Wykonawca:**

Radca Prawny
Marcin Pietrzak
Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 8:24:20