http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=490015

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Część ogólna

1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu dokumentacji geodezyjnej – projektu rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami cieku Tyskiego po obu jego stronach od gruntów przyległych, który stanowić będzie załącznik do wniosku o wydanie decyzji w sprawie ustalenia linii brzegu w trybie Art. 220 i 221 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. t.j. poz. 310 z późn. zm).

Linię brzegu dla cieków naturalnych, jezior oraz innych naturalnych zbiorników wodnych stanowi krawędź brzegu lub linia stałego porostu traw albo linia, którą ustala się według średniego stanu wody z okresu, co najmniej ostatnich 10 lat. Linię brzegu dla śródlądowych wód płynących ustala w drodze decyzji minister właściwy do spraw gospodarki wodnej.

1.2 Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje ciek Tyski na odcinku 4+900 – 12+100 przebiegający przez ok. 40 działek stanowiących własność Gminy Tychy i Skarbu Państwa (we władaniu Prezydenta Miasta Tychy) – zestawienie działek stanowi załącznik nr 2 do umowy.

1.3 Cel zamówienia

Ustalenie linii brzegowej cieku Tyskiego niezbędne jest do prawnego uregulowania spraw własnościowych publicznych wód płynących, do których prawa właścicielskie wykonują zgodnie z art. 212 ustawy Prawo wodne - Wody Polskie w tym ujawnienia praw w księgach wieczystych.

2. Wymagane prace geodety

2.1 Geodeta przed wykonaniem pracy mającej na celu rozgraniczenie gruntów pod ciekiem Tyskim od gruntów przyległych dokonuje zgłoszenia przedmiotowej pracy w Wydziale Geodezji ODGiK, zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne,

2.2 Po otrzymaniu odpowiednich materiałów z zasobu geodezyjnego i kartograficznego geodeta dokona ich szczegółowej analizy,

2.3 Przeprowadzenie wywiadu terenowego na wskazanym terenie w celu rozpoznania istniejącego stanu faktycznego,

2.4 Pomiar w terenie w zakresie sytuacji koniecznej do dokonania aktualizacji mapy zasadniczej,

2.5 Ustalenie granic działek podlegających rozgraniczeniu z wodami płynącymi:
- w trybie art. 39 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne lub
- w trybie paragrafu 37-39 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków,

2.6 Pomiar w terenie punktów granicznych działek przez które przebiega ciek Tyski oraz punktów wyznaczonej linii brzegowej w celu wyznaczenia ich współrzędnych w układzie odniesienia 2000,

2.7 Sporządzenie operatu geodezyjnego w skład, którego wchodzić będzie m.in. projekt rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami cieku Tyskiego od gruntów przyległych sporządzony w 4 egz. na kopii zaktualizowanej mapy zasadniczej w skali 1: 500 z załączonym wykazem zmian gruntowych a następnie przekazanie do ODGIK w celu weryfikacji i przyjęcia do zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 23:18:59

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=490015

3. Obowiązki wykonawcy

3.1 Wykonawca będzie działać we współpracy z Zamawiającym,

3.2 Na każdym etapie wykonywania prac Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania uzgodnień z Zamawiającym,

3.3. Projektowany przebieg linii brzegu cieku Tyskiego Wykonawca uzgodni z przedstawicielami Wód Polskich,

3.3 Wykonawca będzie przestrzegał obowiązujących przepisów prawa podczas prowadzenia prac,

3.4 Działający w imieniu wykonawcy geodeta, który sporządza projekt rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami od gruntów przyległych, musi posiadać uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii, o których mowa w art.43 pkt.1, 2 lub 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne.

3.5 Utrwalenie punktów granicznych linii brzegowej trwałymi znakami tj. kamieniami betonowymi, przed dokonaniem odbioru usługi, przez Zamawiającego.

4. Materiały do przekazania Zamawiającemu

4.1 Przyjęty do zasobu projekt rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami cieku Tyskiego od gruntów przyległych wraz z wykazem zmian gruntowych, który zawiera informacje o działkach objętych rozgraniczeniem / nr działki, powierzchnia, użytki, nr jednostki ewidencyjnej, nr księgi wieczystej, położenie działki, obręb ewidencyjny/,

4.2 Opis sposobu ustalenia projektowanej linii brzegu cieku Tyskiego,

4.3 Uzgodnienie przebiegu linii brzegu cieku Tyskiego z Wodami Polskimi,

4.4 Wykaz współrzędnych punktów projektowanej linii brzegowej cieku Tyskiego.

5. Wystąpienie z wnioskiem o ustalenie linii brzegowej cieku Tyskiego

Po przygotowaniu materiałów związanych z wyznaczeniem linii brzegowej w oparciu o Art. 220 i 221 ustawy Prawo wodne i w uzgodnieniu z Zamawiającym zwartości dokumentacji Wykonawca wystąpi do wymienionego w Art. 220 ust 5 organu z wnioskiem o ustalenie linii brzegowej cieku Tyskiego oraz uzyska decyzję ustalającą linię brzegu cieku Tyskiego.

6. Płatności

W cenie ofertowej Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty, jakie poniesie z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, np:

- koszt materiałów udostępnionych przez ODGiK,
- koszt ubezpieczenia,
- koszty podatków, koszty ogólne zysk, koszty dojazdu, delegacji i itp.,
- koszty wynikające z zapewnienia sprzętu, materiałów biurowych i innych elementów stanowiących wyposażenie biura i nadzoru robót,
- inne koszty związane z zatrudnieniem i pracą osób,
- wszelkie koszty związane z zatrudnieniem podwykonawców.

6. Dokumenty odniesienia: Normy, Wymagania techniczne

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z:

1. ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 tj. z późn. zm.),
2. ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.),
3. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1034),

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 23:18:59

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=490015

7. Załączniki

- Wyciąg z projektu zagospodarowania terenu,
- Wykaz nieruchomości (nr działek) załącznik nr 2

Opracowała Ewa Sawa

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 23:18:59