

PROGRAM FUNKCYJNALNO - UŻYTKOWY

**Dla zaprojektowania i wykonania robót budowlanych polegających na doposażeniu placu zabaw przy ul. Konecznego 6-14.
Zadanie realizowane w ramach budżetu partycypacyjnego.**

Przedmiot zamówienia wg CPV:

71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
45000000-7	Roboty budowlane
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

**Urząd Miasta Tychy
Wydział Remontów**

1. Podstawa Prawna

- Ustawa Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r., 1186 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129 t.j.),
- PN – B Polskie Normy Budowlane,
- PN-EN 1176-2009 Wyposażenie placów zabaw.

2. Inwestor

Gmina Miasta Tychy
al. Niepodległości 49
43 - 100 Tychy

3. Opis stanu istniejącego

Teren inwestycji znajduje się na działce o numerze ewidencyjnym 5535/50.

Dane informacyjne dla działki 5535/50:

- obręb – Tychy,
- właściciel – Gmina Miasta Tychy
- powierzchnia działki – 20 820m²

W chwili obecnej teren jest zagospodarowany. Ze względu na zły stan techniczny niektórych urządzeń zabawowych oraz elementów małej architektury niezbędna jest ich wymiana.



Rys. Lokalizacja.



Rys. Uzbrojenie terenu.



Rys. Istniejące piaskownice.





Rys. Istniejące zagospodarowanie placu zabaw.

4. Przedmiot inwestycji:

Zamówienie obejmuje opracowanie projektu budowlanego – wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla potrzeb realizacji zadania pn. Doposażenie placu zabaw przy ul. Konecznego 6 - 14 wg programu funkcjonalno – użytkowego, który stanowi podstawę realizacji.

Charakter prac nie zmienia sposobu zagospodarowania terenu, układu komunikacyjnego, ukształtowania terenu i zieleni.

Przy projektowaniu należy bezwzględnie zachować strefy bezpieczeństwa dla poszczególnych urządzeń wg wytycznych producenta oraz dostosować nawierzchnię pod wymagania nowego urządzenia.

Minimalna ilość urządzeń:

- bujaki – 1 szt.
- konstrukcja bujaka wykonana ze stali nierdzewnej oraz tworzywa sztucznego,
- urządzenie zgodne z normą 1176-1:2017.



Rys. Zdjęcie poglądowe urządzenia.

- bujak dwuosobowy – 1szt.
- konstrukcja bujaka wykonana ze stali nierdzewnej oraz tworzywa sztucznego,
- urządzenie zgodne z normą 1176-1:2017.



Rys. Zdjęcie poglądowe urządzenia.

- tablice edukacyjne - 2szt (gra kółko i krzyżyk i loteria liczbowa),
- konstrukcja wykonana z profilu stalowego
- urządzenie zgodne z normą 1176-1:2017.



Rys. Zdjęcie poglądowe urządzenia.

- zestaw zabawowy – 1 szt.
- elementy konstrukcyjne ze stali nierdzewnej (chromowej),
- płyty z tworzywa HDPE/HPL oraz HDPE trójwarstwowe
- podesty – sklejka antypoślizgowa,
- zjeżdżalnia – ślizg ze stali nierdzewnej, osłony boczne z płyty HDPE.

Zestaw powinien zawierać elementy:

- 2x balkonik/wieża,
- 2x podest,
- tunel,
- zjeżdżalnia,
- ściana wspinackowa,
- drabinka,

- ścianka linowa/drabinka linowa,
- 2x wejście wspinaczkowe,



Rys. Zdjęcie poglądowe urządzenia.

- huśtawka bocianie gniazdo- 1szt.
- elementy konstrukcyjne ze stali nierdzewnej (chromowej),
- urządzenie zgodne z normą 1176-1:2017.



Rys. Zdjęcie poglądowe urządzenia.

W związku z doposażeniem placu zabaw o nowe elementy konieczny jest demontaż istniejącego małego zestawu zabawowego. Ze względu na zachowanie stref bezpieczeństwa może zaistnieć konieczność przeniesienia tablicy.



Rys. Proponowana lokalizacja nowych urządzeń



Rys. Urządzenie przeznaczone do demontażu i utylizacji.



Rys. Istniejąca tablica.

Mała architektura

- demontaż 7szt. ławek z oparciem i wymiana na nowe,
Wymiary ogólne:
 - długość - 1850 mm,
 - wysokość z oparciem - 810 mm,
 - szerokość u podstawy - 645 mm,
 - waga - około 50 kg.

Dopuszczalna tolerancja wymiarów: $\pm 5\%$.



Rys. Zdjęcie pogładowe.

- demontaż 3szt. koszy na śmieci i wymiana na nowe.
Konstrukcja kosza:
 - stal czarna/nierdzewna.Pojemnik:
 - stal ocynkowana.

Wymiary ogólne:

- wysokość - 1000 mm,
- szerokość - 300 mm,
- głębokość - 300 mm,
- waga - około 57 kg,
- pojemność - 52 litry.

Dopuszczalna tolerancja wymiarów: $\pm 5\%$.



Rys. Zdjęcie poglądowe.

Przed rozpoczęciem prac projektowych Projektant, w razie potrzeby wykona na własny koszt wszystkie badania, ekspertyzy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentacji. Projektant zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania z Zamawiającym projektowanych rozwiązań oraz sprawowania nadzoru autorskiego przez okres trwania inwestycji. Nadzór autorski obejmuje:

- projektowanie rozwiązań zamiennych w przypadku braku możliwości realizacji rozwiązań zawartych w projekcie wynikłych w toku wykonywania robót,
- udział projektanta w pracach komisji, potwierdzanych spisaniem protokołów konieczności w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych,
- sporządzanie przedmiarów, kosztorysów inwestorskich dla robót zamiennych lub dodatkowych.

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać:

- opracowanie geodezyjne,
- projekt powykonawczy uwzględniający zmiany rozwiązań projektowych.

Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wszystkich uzgodnień, wymaganych przepisami prawa oraz otrzymać pozytywną opinię Komisji do spraw Estetyki Przestrzeni Miejskiej.

Dokumentacja powinna uwzględniać zapisy "Systemu zarządzania publicznymi terenami zieleni dla miasta Tychy" stanowiącymi załącznik do Zarządzenia NR 0050/420/19 Prezydenta Miasta Tychy z 24 grudnia 2019 r. <https://bip.umtychy.pl/zarzadzenia-prezydenta-miasta/73542>.

Wykonawca zobowiązany jest do demontażu wskazanych urządzeń oraz elementów małej architektury i przekazaniu Spółdzielni Karolina.

Przy każdym zamontowanym urządzeniu należy umieścić tablice informacyjne pokazujące możliwości i sposób wykorzystania każdego urządzenia oraz naklejki informujące, że zadanie zostało zrealizowane w ramach budżetu obywatelskiego. Koniecznym jest umieszczenie regulaminu określającego zasady i warunki korzystania z placu zabaw oraz numery telefonów alarmowych.

Zadanie realizowane jest w ramach budżetu obywatelskiego, dlatego Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia tej informacji na tablicy informacyjnej wraz z regulaminem (wzór zał.6.).

5. Odbiór robót

Poszczególne etapy robót, powinny być zgłoszone przez Wykonawcę i odebrane i zaakceptowane przez Zamawiającego. Po zakończeniu robót Zamawiający powinien pisemnie głosić gotowość do odbioru. Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek. Roboty poprawkowe wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z Zamawiającym.

5.1 Projektanci

Zamawiający wymaga aby projektanci posiadali wymagane prawem budowlanym odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i przynależność do odpowiednich organizacji samorządu zawodowego oraz kompetentny personel pomocniczy.

5.2 Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ)

Informację dotyczącą Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (**BIOZ**), należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 Nr 120 poz.1126 t.j.).

5.3 Specyfikacja techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWIOR)

Specyfikacja techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWIOR), należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.

5.4 Opracowanie projektowe

Opracowanie projektowe, w wersji papierowej, należy wykonać w 5 egzemplarzach, STWIOR w wersji papierowej należy wykonać w 2 egzemplarzach . Oprócz wersji papierowej Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu wersję elektroniczną ww. opracowań w formacie PDF i w wersji edytowalnej.

5.5 Przegląd (odbiór) dokumentacji

Projektant (Wykonawca) przekaże Zamawiającemu projekt budowlano - wykonawczy remontu, STWiOR, po 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.

W terminie do 14 dni od otrzymania dokumentacji Zamawiający dokona jej sprawdzenia i zawiadomi Wykonawcę o jej akceptacji.

Jeśli Zamawiający stwierdzi konieczności wprowadzenia do dokumentacji modyfikacji, Projektant niezwłocznie, w terminie ustalonym w protokole pomiędzy stronami, wprowadzi zmiany i przedłoży Zamawiającemu dokumentację do ponownej akceptacji.

Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego danej dokumentacji, Projektant niezwłocznie przedstawi projekt Komisji do spraw Estetyki Przestrzeni Miejskiej. Po uzyskaniu pozytywnej opinii zgłosi zamiar doposażenia placu zabaw do Wydziału Budownictwa, a po otrzymaniu stosownego zaświadczenia, dostarczy Zamawiającemu egzemplarze dokumentacji.

6. Roboty budowlane

Roboty budowlane należy wykonać na podstawie uzgodnionej z Zamawiającym i użytkownikiem dokumentacji projektowej.

Rozwiązania techniczno-materiałowe winny uwzględniać jak najdłuższe użytkowanie.

Powstałe w trakcie wykonywania robót zanieczyszczenia (np. gruz) muszą zostać zutylizowane na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów.