

„projektowane postanowienia umowy”

U M O W A

Nr RWR. 272. .2021

Zawarta w dniu2021r. w Tychach pomiędzy Gminą Miasta Tychy, 43-100 Tychy, Al. Niepodległości 49, zwaną w dalszej treści **Zamawiającym**, reprezentowanym przez :

1. Zastępcę Prezydenta Miasta ds. Zrównoważonego Rozwoju- mgr Hannę

Skoczył

2. Naczelnika Wydziału Remontów – mgr inż. Joannę Kudelę

a

..... z siedzibą przy ul (KRS nr lub wpis do CEiDG NIP:....., Regon:.....) zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

Z uwagi na fakt, iż wartość przedmiotu umowy nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 zł, do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 2019, z późn. zm.) na mocy art. 2 ust. 1 pkt. 1 powyższej ustawy.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca - zgodnie z ofertą przetargową sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego oraz zgodnie z pozostałymi dokumentami udostępnionymi Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w szczególności z Programem Funkcjonalno Użytkowym - przyjmuje do wykonania dokumentację projektową oraz roboty budowlane dla potrzeb realizacji zadania inwestycyjnego pn. **„Doposażenie placu zabaw przy ul. Koniecznego 6-14” (budżet obywatelski).**
2. Szczegółowy opis prac, zakres i wymagania określone zostały w Programie Funkcjonalno - Użytkowym.
Przedmiot umowy obejmuje m.in.:
 - a) wykonanie dokumentacji projektowej;
 - b) po akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego, realizację robót budowlanych w tym:
 - dostawa i montaż: bujaka, bujaka dwuosobowego, tablic edukacyjnych 2 szt., zestawu zabawowego, huśtawki boccianie gniazdo,
 - wymiana małej architektury (ławki + kosze na śmieci),
 - demontaż małego zestawu zabawowego,
 - dostosowanie nawierzchni pod wymagania nowych urządzeń,
 - prace porządkowe.
3. Oprócz czynności związanych ze sporządzeniem projektów budowlano-wykonawczych oraz z wykonaniem zamówionych robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek:
 - a) świadczenia usług geodezyjnych (wykonania przez uprawnioną osobę) w zakresie wymaganych przepisami do prawidłowego prowadzenia geodezyjnego,
 - b) udokumentowania inwestycji (wytyczenie i utrwalenie w terenie osi głównych obiektów budowlanych naziemnych i podziemnych, charakterystycznych punktów projektowanych numerycznie) na podstawie pomiarów geodezyjnych wykonanych w otwartym wykopie,
 - c) zagwarantowania nadzorów specjalistycznych (użytkownicy uzbrojenia terenu) oraz dendrologicznych nad realizacją robót budowlanych,
 - d) sporządzenia dokumentacji powykonawczej.
4. Po sporządzeniu dokumentacji projektowej a przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do jej przedłożenia Zamawiającemu celem zatwierdzenia i stwierdzenia zgodności z Programem Funkcjonalno Użytkowym.

5. Miejscem przedłożenia dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia protokołu przekazania dokumentacji w Wydziale Remontów Urzędu Miasta Tychy, w którym Wykonawca wyszczególni przekazywane części dokumentacji, składające się na przedmiot umowy oraz złoży oświadczenie, że dokumentacja została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i została wydana w stanie pełnym.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania dokumentacji fotograficznej wszelakich robót, w szczególności zanikowych i przedłożenia jej Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą.
7. Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac należy do obowiązków Wykonawcy w ramach uzgodnionego wynagrodzenia.
8. **W związku z koniecznością oznaczenia realizacji finansowanych z budżetu obywatelskiego należy przewidzieć w projekcie umieszczenie na zamontowanych urządzeniach nalepki mocowanej do wybranego urządzenia (wzór naklejki stanowi załącznik do PFU). Wykonawca robót jest zobowiązany naklejkę zamówić i umieścić we wskazanym przez projektanta miejscu.**

§ 2.

1. Wykonawca wykonywać będzie zamówienie osobiście lub przy pomocy osób trzecich (podwykonawców), których lista i przypisany im zakres rzeczowy stanowi Załącznik Nr ... do umowy. [zapis w umowie w zależności od treści oferty Wykonawcy z zastosowaniem art.647(1) Kodeksu cywilnego].
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r. poz.1333 z późn. zm.) i będących własnością Wykonawcy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (koordynatora) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanego wyrobu budowlanego: certyfikat na znak bezpieczeństwa B, wydany przez akredytowaną jednostkę do spraw certyfikacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną, prawem budowlanym i innymi przepisami powszechnie obowiązującymi oraz warunkami technicznymi i instrukcjami montażu producenta zabudowywanych materiałów i urządzeń. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót przy zachowaniu szczególnej dbałości o wypełnienie warunków określonych w rozporządzeniach:
 - Min. Gospodarki z dnia 20.09.2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2018r. poz. 583 t.j.),
 - Min. Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r. poz. 401).
6. Koszty badań wymaganych normami obciążają Wykonawcę. Sprzęt i narzędzia pomiarowe wymagane normami do dokonania odbiorów technicznych, Wykonawca udostępni nieodpłatnie na każde życzenie inspektora nadzoru .
7. Wykonanie zabezpieczeń i oznakowań dojść oraz obejść należy do obowiązków Wykonawcy w ramach uzgodnionego wynagrodzenia.
8. Koszt nadzorów specjalistycznych w czasie prowadzenia robót budowlanych zapewnia Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt.
9. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do odwozu gruzu, złomu i innych odpadów z terenu budowy na miejsce utylizacji lub składowania. Utylizacja odbędzie się zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach (Dz.U. 2020 r. poz. 797 z późn.zm.). Wnoszenie opłat za utylizację lub składowanie gruzu i innych odpadów na wysypisku miejskim należy do obowiązków Wykonawcy w ramach uzgodnionego

wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1. Dokumenty zawierające ilość, rodzaj oraz koszt zutilizowanych elementów należy załączyć do dokumentacji odbiorowej.

10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z założeniami "Systemu zarządzania publicznymi terenami zieleni dla miasta Tychy" stanowiącymi załącznik do Zarządzenia NR 0050/420/19 Prezydenta Miasta Tychy z 24 grudnia 2019 r. <https://bip.umtychy.pl/zarzadzenia-prezydenta-miasta/73542>
11. Wykonawca oświadcza, iż:
 - a) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem i trudnościami jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu, jak również zapoznał się z terenem robót;
 - b) dokonał z należytą starannością weryfikacji dokumentów dostarczonych przez Zamawiającego oraz że nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń;
 - c) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał prawidłowej wyceny prac;
 - d) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy,
 - e) posiada wymagane obowiązującymi przepisami zezwolenia, uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.

§ 3

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe uzgodnione na podstawie oferty Wykonawcy w kwocie:**

..... zł. brutto (..... zł. netto +VAT w kwocie zł.)

słownie:,

w tym:

- a) dokumentacja projektowa:brutto,
- b) roboty budowlane.....brutto.

płatne z pozycji budżetu: 926-92601-6050-801103 (środki z budżetu obywatelskiego).

2. Wynagrodzenie uzgodnione wyżej obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane wykonaniem umowy i jest niezmiennie.
3. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług, na pisemny wniosek Wykonawcy bądź Zamawiającego zostanie sporządzony aneks do umowy uwzględniający zmiany wartości umowy wynikające z tego tytułu.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie:

- a) dokumentacja projektowa: do 6 tygodni od dnia zawarcia niniejszej umowy,
- b) roboty budowlane: do 12 tygodni od dnia zawarcia niniejszej umowy.

§ 5.

1. Przekazanie placu budowy odbędzie się z inicjatywy Wykonawcy po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu gotowości do podjęcia prac.
2. Strony uzgadniają, iż zgodnie z art. 652 Kodeksu cywilnego, Wykonawca od daty przejęcia od Zamawiającego terenu, aż do chwili podpisania protokołu odbioru robót, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie w związku z prowadzeniem prac.

3. Zamawiającego nie obciążają koszty związane z tymczasowym zapleczem Wykonawcy i składowiskiem materiałów oraz koszt zużycia mediów (prąd, woda) niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
4. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z wody i prądu w celu wykonania zadania, Wykonawca uzgodni i rozliczy koszt ich zużycia bezpośrednio z użytkownikiem obiektu, od którego pobierał te media i przedstawi Zamawiającemu odpowiednie oświadczenie.
5. Wykonawca uzyska teren pod tymczasowe zaplecze we własnym zakresie i na własny koszt w przypadku gdy zaplecza tego nie będzie można zlokalizować na przekazanym przez Zamawiającego terenie.
6. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji umowy zapewnić na terenie budowy należyty ład i porządek, a w szczególności przestrzegać przepisy BHP oraz zapewnić niezbędne zabezpieczenia placu budowy celem ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót (powierzonych mu przedmiotów), aż do momentu odbioru.

§ 6.

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Pierwsza płatność nastąpi po wykonaniu dokumentacji projektowej, kolejna po wykonaniu robót budowlanych.
2. **Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 21 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.**
3. Za opóźnienie w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
4. Zamawiający oświadcza, iż jest podatnikiem podatku VAT. Faktury wystawiane na GMINA MIASTA TYCHY, Al. Niepodległości 49 winny być opatrzone Nr NIP: 6460013450.
5. **Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji wierzytelności na rzecz osób trzecich.**
6. W przypadku wykonywania zamówienia przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania Zamawiającemu faktu wywiązania się przez niego z obowiązku zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty, najpóźniej do 10 dni przed upływem terminu zapłaty przez Zamawiającego faktury na rzecz Wykonawcy. Udokumentowanie zapłaty nastąpi przez przedstawienie Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym przedmiocie, pod rygorem wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy.
7. Za dzień zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Płatność nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), z wyłączeniem faktur VAT wykazujących VAT zwolniony (VAT zw.), faktur VAT ze stawką 0% lub NP.

§ 7.

1. Funkcję koordynatora z ramienia Zamawiającego pełnić będzie Pani Kinga Utrata zatrudniona w Wydziale Remontów UM Tychy.
2. Wykonawca upoważnia.....posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności.....do pełnienia funkcji Kierownika Budowy.
Zakres pełnomocnictwa obejmuje oprócz czynności wynikających z przepisów Prawa budowlanego również czynności związane z reprezentowaniem interesów Wykonawcy poprzez dokonywanie wpisów do dziennika budowy o wykonaniu robót zanikowych, przeprowadzeniu wymaganych przepisami prób oraz zakończeniu wszystkich robót budowlanych objętych umową, ich zgodności z dokumentacją i normami (zgłoszenie gotowości do odbioru).

3. W przypadku zmiany Kierownika Budowy w trakcie realizacji zadania wymaga się, aby kolejna osoba wskazana przez Wykonawcę posiadała kwalifikacje nie gorsze niż osoba poprzednio wskazana w ofercie, a zmiana osoby Kierownika Budowy nie wpłynęłaby na ocenę oferty w postępowaniu przetargowym.

§ 8.

1. Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy, z załączeniem wymaganej przepisami dokumentacji powykonawczej w formie udokumentowania zabudowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Podstawę do zwołania Komisji Odbioru przez Zamawiającego będzie stanowić potwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego zgodności wykonania całości robót z umową.
2. Zamawiający zobowiązany jest do powołania Komisji Odbioru w terminie do 14 dni od daty powiadomienia go o gotowości do odbioru. Komisja Odbioru dokonując czynności odbioru bada czy przedmiot umowy nie zawiera braków, błędów lub wad.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady w wykonanym przedmiocie umowy Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia braków, błędów lub wad i wyznacza termin do ich usunięcia z zastosowaniem § 9 ust. 1 lit. b) umowy. Niezależnie od powyższego Zamawiający może skorzystać z innych uprawnień związanych z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności z prawa do odstąpienia od umowy.
Na równi z wadą w przedmiocie umowy strony traktować będą:
 - a) brak udokumentowania przez Wykonawcę miejsca złożenia gruzu z rozbiórek poprzez przedłożenie faktur wystawianych przez administratora wysypiska,
 - b) nie przedstawienie Zamawiającemu atestów, dopuszczeń, certyfikatów i deklaracji zgodności itp. dla zabudowanych materiałów i urządzeń.
4. Postanowienia ust. 1, 2 i 3 mają odpowiednie zastosowanie w przypadku, w którym Wykonawca dokonywał już usunięcia błędów, braków lub wad i wyznaczony został termin na ich usunięcie.
5. Jeżeli po zbadaniu przez Komisję Odbioru zgłoszonego do odbioru przedmiotu umowy nie zostaną stwierdzone braki, błędy lub wady, strony podpisują protokół odbioru, do którego zostanie dołączone zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego zestawienie wykonanych robót.
6. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązań wynikających z § 4 lub § 8 ust. 3 umowy od daty zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru.
7. Jeżeli Zamawiający dopuści się zwłoki w powołaniu Komisji Odbioru w terminie, o którym mowa w ust. 2 zobowiązany jest zwrócić Wykonawcy wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę od daty gotowości do odbioru, a wynikające z jego zwłoki.
8. Za dzień wykonania umowy strony ustalają dzień podpisania protokołu odbioru.
9. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim przypadku Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
10. Postanowienia ust. 1 do 9 mają odpowiednie zastosowanie do odbioru dokumentacji projektowej.

§ 9.

1. W razie nieterminowego lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje wierzytelność z tytułu naliczania kar umownych:
 - a) za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy **0,5%** wartości umownej wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 1 licząc od daty uzgodnionej w § 4,

- b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad – **0,5 %** wartości umownej wynagrodzenia brutto uzgodnionego w § 3 ust. 1 licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – 10% wartości umownej wynagrodzenia brutto uzgodnionego w § 3 ust. 1,
 - d) za nieprzestrzeganie założeń systemu zarządzania publicznymi terenami zieleni dla Miasta Tychy, o którym mowa w § 2 ust. 10 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.500 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
- 2. W przypadku szkody przekraczającej wysokość kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 - 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 - 4. Kary umowne są niezależne od ewentualnej szkody Zamawiającego.

§ 10.

- 1. **Okres rękojmi za wady obowiązujący Wykonawcę: 36 m-cy licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót i przekazania do eksploatacji.**
- 2. Wykonawca dla użytych materiałów i zabudowanych urządzeń udziela Zamawiającemu gwarancji na okres nie krótszy niż okres wskazany w ust. 1.
- 3. O wykryciu wad Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę z podaniem terminu wspólnego dokonania oględzin celem protokolarnego stwierdzenia wady i uzgodnienia terminu na jej usunięcie.
- 4. W przypadku niestawienia się Wykonawcy na oględziny o których mowa w ust. 3. Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu wykonać uprawnienia uzgodnione w § 11 lit. b).

§ 11.

Wybór formy wykonania uprawnień z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy należy do Zamawiającego i w tym celu może on:

- a) nakazać Wykonawcy wykonanie nieodpłatnego usunięcia wad wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin.
- b) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zlecić wykonanie zastępcze przez osobę trzecią na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 12

- 1. Oprócz okoliczności określonych w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym z niżej wymienionych przypadków:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) w razie likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do wykonywania przedmiotu umowy lub wstrzymał jego wykonywanie i nie podjął wykonywania w ciągu 14 dni od dnia protokolarnego przekazania placu budowy,
 - e) jeżeli pomimo uprzednich pisemnych 2 - krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub bez zastrzeżenia, jeśli istotnie naruszy obowiązki umowne, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa,
 - f) jeżeli organy do tego uprawnione stwierdzą zatrudnienie przez Wykonawcę pracowników

bez zachowania prawem przewidzianej formy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym i naliczenie kary w wysokości 10% ceny umownej,

- g) jeżeli Wykonawca wykonywał będzie zamówienie lub jego część przy pomocy osoby trzeciej, która nie została wyszczególniona na liście podwykonawców,
 - h) jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty na rzecz podwykonawców – po pierwszym zgłoszeniu takiego faktu przez podwykonawcę,
 - i) w przypadku niewykonania dokumentacji projektowej w terminie określonym w § 4 lit. a).
2. W przypadkach opisanych w ust.1 lit. b) do lit. h) Zamawiający może, bez zwalniania Wykonawcy od odpowiedzialności wynikającej z umowy, wkroczyć na teren budowy i powierzyć wykonanie robót innemu wykonawcy.
Działanie takie poprzedzone będzie pisemnym powiadomieniem Wykonawcy 14 dni naprzód.
3. W przypadku opisanym w ust.1.lit. a) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części robót.
4. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 od lit. b) do lit. i) może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia opisanych w nich okoliczności.

§ 13.

- 1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - c) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 14.

- 1. Wykonawca mocą niniejszej umowy, stosownie do postanowień ustawy z dnia 04.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z. 2019. poz. 1231 z późn.zm.), przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, obejmujące prawo do rozporządzania nimi w celu wynikającym z niniejszej umowy na polach eksploatacji określonych w art. 50 ww. ustawy, w szczególności do:
 - a) korzystania z przedmiotu umowy na własny użytek,
 - b) wielokrotnego udostępniania i przekazywania przedmiotu umowy osobom trzecim,
 - c) wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera.
- 2. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeniesienia nabytych autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Wykonawcy.
- 3. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu zbycia autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, a także wynagrodzenie za korzystanie z projektów na każdym z pól eksploatacji stosownie do ust. 1, uwzględnione zostało w wynagrodzeniu określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
- 4. Wykonawca oświadcza, że żadne osoby trzecie nie nabyły, ani nie nabędą autorskich praw majątkowych do przedmiotu niniejszej umowy.

5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wprowadzenia w dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji oraz zrealizowanych na jej podstawie budowlach zmian uzasadnionych w szczególności potrzebami ekonomicznymi, społecznymi lub estetycznymi Zamawiającego. Zmiany te mogą przybierać charakter opracowania, w tym uszczegółowienia oraz uzupełnienia istniejącej dokumentacji o nowe etapy projektowe, a także rezygnacji z części inwestycji zaprojektowanych przez Wykonawcę. Wykonanie tych zmian może być zlecane przez Zamawiającego według jego wyboru bądź Wykonawcy, bądź innemu projektantowi. W powyższym zakresie Wykonawca zobowiązuje również się do niewykonania wobec Zamawiającego prawa do integralności utworu wskazanego w art. 16 pkt. 3 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o jakim mowa w § 3 ust. 1, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań powstałych na podstawie dzieła składającego się na przedmiot umowy, a nadto przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego wyłączone prawo dalszego zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na tych samych polach eksploatacji, w zakresie których nastąpiło przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieła.

§ 15.

Zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.

§ 16.

Ewentualne spory związane z wykonaniem umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące.

§ 18.

Umowę niniejszą wraz z Załącznikiem ... sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Remontów
i Inwestycji
mgr inż. Joanna Kudela

Radca Prawny

Aleksandra Żółtowska

KT 4105