# O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)
Prezydent Miasta Tychy
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Tychy, przeznaczonych do sprzedaży z bonifikatą w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności ułamkowej części gruntu

| | |
|---|---|
| Położenie | lokal mieszkalny położony w Tychach przy al. Niepodległości 29/17 |
| Oznaczenie nieruchomości według katastru i księgi wieczystej | obręb Tychy, km. 2;<br>sposób korzystania – teren zabudowany, mieszkalny;<br>dz. nr 3404/70 (identyfikator: 247701_1.0001.AR_2.3404/70);<br>o powierzchni 0,0797 ha;<br>nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym<br>o powierzchni użytkowej 1.606,02 $m^2$, murowanym,<br>posiadającym 5 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemną,<br>położonym przy alei Niepodległości 29,<br>obejmującym 40 samodzielnych lokali |
| Przeznaczenie nieruchomości | 1MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |
| Własność | Gmina Miasta Tychy oraz właściciele wyodrębnionych lokali |
| Przeznaczenie i powierzchnia lokalu | lokal mieszkalny o powierzchni 41,19 $m^2$<br>oraz piwnica o powierzchni 3,92 $m^2$ |
| Udział związany z lokalem | 0,0281 |
| Forma zbycia | Sprzedaż prawa własności do lokalu mieszkalnego oraz udziału w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy |
| Cena zbycia | 85.864,56 zł płatna przed zawarciem umowy notarialnej |

Art. 34.1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**

**/-/ mgr Anna Grudka**
**Kierownik Referatu**
**Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości**
**Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**