

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Tychy

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Tychy, przeznaczonych do sprzedaży z bonifikatą w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności ułamkowej części gruntu

Położenie	lokal mieszkalny położony w Tychach przy al. Niepodległości 29/39
Oznaczenie nieruchomości według katastru i księgi wieczystej	obręb Tychy, km. 2; sposób korzystania – teren zabudowany, mieszkalny; dz. nr 3404/70 (identyfikator: 247701_1.0001.AR_2.3404/70); o powierzchni 0,0797 ha; nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym o powierzchni użytkowej 1.606,02 m <sup>2</sup> , murowanym, posiadającym 5 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemną, położonym przy alei Niepodległości 29, obejmującym 40 samodzielnych lokali
Przeznaczenie nieruchomości	1MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
Własność	Gmina Miasta Tychy oraz właściciele wyodrębnionych lokali
Przeznaczenie i powierzchnia lokalu	lokal mieszkalny o powierzchni 34,36 m <sup>2</sup> oraz piwnica o powierzchni 2,43 m <sup>2</sup>
Udział związany z lokalem	0,0229
Forma zbycia	Sprzedaż prawa własności do lokalu mieszkalnego oraz udziału w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
Cena zbycia	100.123,00 zł płatna przed zawarciem umowy notarialnej

Art. 34.1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**

**/-/ mgr Anna Grudka  
Kierownik Referatu  
Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**

