

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Tychy

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Tychy, przeznaczonych do sprzedaży z bonifikatą w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności ułamkowej części gruntu

Położenie	lokal mieszkalny położony w Tychach przy ul. Batorego 96/12
Oznaczenie nieruchomości według katastru i księgi wieczystej	obręb 0001 Tychy, km. 1; sposób korzystania - B – tereny mieszkaniowe; dz. nr 1758/90 (identyfikator: 247701_1.0001.AR_3.1758/90); dz. nr 1756/90 (identyfikator: 247701_1.0001.AR_3.1756/90); dz. nr 1753/48 (identyfikator: 247701_1.0001.AR_3.1753/48); o łącznej powierzchni 0,1232 ha; nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym o powierzchni użytkowej 2.815,77 m ² , murowanym, 5-kondygnacyjnym, położonym przy ulicy Batorego 92-98
Przeznaczenie nieruchomości	MW3 - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
Własność	Gmina Miasta Tychy oraz właściciele wyodrębnionych lokali
Przeznaczenie i powierzchnia lokalu	lokal mieszkalny o powierzchni 47,28 m ² oraz piwnica o powierzchni 5,39 m ²
Udział związany z lokalem	0,0188
Forma zbycia	Sprzedaż prawa własności do lokalu mieszkalnego oraz udziału w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
Cena zbycia	143.265,40 zł płatna przed zawarciem umowy notarialnej

Art. 34.1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

**/-/ mgr Anna Grudka
Kierownik Referatu
Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**