**Odpowiedź na petycję**

Tychy, 22 marca 2021 r.

|  |  |
| --- | --- |
| Sprawa: | Powstanie centrum Tychów |
| Data wpływu: | 9 marca 2021 roku |
| Znak sprawy: | DUO.152.2.2021 |

Szanowny Panie,

na wstępie chciałbym podziękować za Pana zainteresowanie miastem i aktywność związaną z zagospodarowaniem miejskich przestrzeni. Urząd Miasta Tychy i osoby zaangażowane w pracę w samorządzie są otwarte na współpracę i realizację projektów, które wpływają na rozwój miasta.

Z uwagą śledzimy pomysły mieszkańców m.in. na wspomnianej przez Pana grupie na Facebooku. Muszę przyznać, że niektóre propozycję są naprawdę imponujące, jednak ich realizacja z wielu powodów, głównie finansowanych i własnościowych nie jest możliwa.

Odnosząc się do samej dyskusji mieszkańców w Internecie chciałbym zauważyć, że stanowisko mieszkańców nie jest jednoznaczne, a „centrum miasta z prawdziwego zdarzenia”, o którym Pan pisze w petycji, każdy może wyobrażać sobie inaczej. Opinie są różne i to, co jednemu się podoba, ktoś inny zupełnie wyklucza. To jedna z najważniejszych zalet demokracji – każdy ma prawo do własnego zdania i może je wyrazić. Cieszę się, że temat budzi tyle emocji, bo to znaczy, że wszystkim nam zależy na dalszym rozwoju Tychów.

Nie mogę jednak zgodzić się na Państwa postulat o dopuszczeniu Pana i innych mieszkańców do prac komisji konkursowej. Skład komisji został już zatwierdzony. Zapewniam, że znalazły się w niej osoby merytoryczne m.in. architekci i urbaniści, a efekty prac zostaną przedstawione grupie reprezentującej mieszkańców miasta – Radnym Rady Miasta Tychy.

Jeśli chodzi o pięć wskazanych przez Pana wniosków, to już teraz mogę powiedzieć, że zostaną one spełnione, ale dziś nie znamy wszystkich odpowiedzi na zawarte w nich pytania.

Na razie jesteśmy na początku drogi do budowy Centrum, na które mieszkańcy czekają od wielu lat. Nie wiemy jeszcze jak będzie ostatecznie ta przestrzeń wyglądała? ile mieszkań zostanie wybudowanych? Ile będzie restauracji czy pubów? Jak będą wyglądały przestrzenie wspólne, jak zostaną zagospodarowane tereny zielone? To wszystko wymaga dalszej analizy i konsultacji eksperckich w gronie architektów, urbanistów, inżynierów ruchu i to już się dzieje.

Pozwólmy wypowiedzieć się osobom, które mają doświadczenie w projektowaniu przestrzeni publicznych przyjaznych mieszkańcom, uwzględniając zmiany już teraz zachodzące w wielu miastach na świecie.

Dziś z całą pewnością mogę jednak powiedzieć, że Oś Zielona nie zostanie zabudowana. Chroni ją Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), który obowiązuje od czterech lat, a wcześniej był wielokrotnie konsultowany z mieszkańcami tego rejonu. Zgodnie z planem, nie można zabudować „zielonej osi” – teren ten jest przeznaczony wyłącznie pod zieleń. Będziemy się starali o środki zewnętrzne na jego zagospodarowanie, bo z samych tylko środków gminy byłoby trudno zrealizować takie zdanie, ale na razie za wcześnie, by mówić o szczegółach.

Jeśli chodzi o budowę zamkniętego, ogrodzonego osiedla to na fragmencie tego ogromnego terenu (2,5 hektara z 6-7 hektarów należy do Miasta, reszta jest w rękach prywatnych), nie będzie możliwości budowy ogrodzonego osiedla. Zostało to także ujęte w dokumentach przetargowych dot. wystawionej na sprzedaż przez spółkę Śródmieście działki. Nie możemy jednak mówić o budowie Centrum bez uwzględnienia własności całego tego terenu.

Dziś, dzięki zainteresowaniu biznesu, pojawia się szansa na ożywienie tej części miasta. Nie mam wątpliwości, że bez wsparcia sektora prywatnego nie jesteśmy w stanie zagospodarować tego ogromnego obszaru. Proces, potrwa pewnie latami, ale mamy teraz niepowtarzalną okazję do przeobrażenia tej przestrzeni w prawdziwą wizytówkę Tychów, przyjazną mieszkańcom, przedsiębiorcom, ale także pełną tak potrzebnej, w dobie zmian klimatycznych zieleni.

Z wyrazami szacunku

PREZYDENT MIASTA TYCHY

(-) mgr inż. Andrzej Dziuba

Informację otrzymują:

* 1 x adresat (@)
* 1 x kopia aa