

**Projekt**

**UCHWAŁA NR XXVI/...../21  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 25 marca 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów  
dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy  
(do 3 lat)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 t.j. z późn. zm), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat (kontynuacja zawartych umów).

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

(Uchwała Nr XXVI/...../21)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały, dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wykazane w tabeli w pozycjach 1 - 11 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.

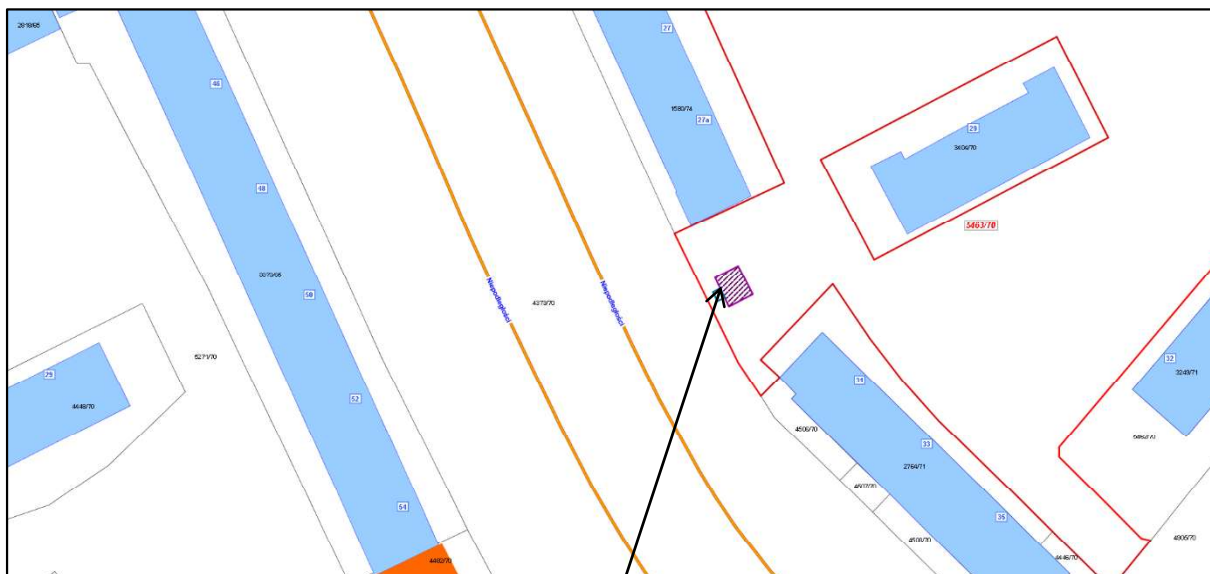
<p style="text-align: center;"><b>Opracował:</b></p> <p style="text-align: center;">..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Numer nadany przez DUR:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006.</b> .....</p>
<p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b></p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Projekt uchwały kieruję na:</b></p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;"><b>Sprawdził pod względem prawnym:</b></p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b></p> <p style="text-align: center;">.....</p>
<p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził:</b></p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Rozdzielnik:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) GGN</li><li>2) MZBM</li><li>3) DUR</li><li>4) Wojewoda Śląski</li></ol>
<p style="text-align: center;"><b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b></p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;">.....</p>



Załącznik do Uchwały  
Nr XXVI/...../21  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 25 marca 2021 r.

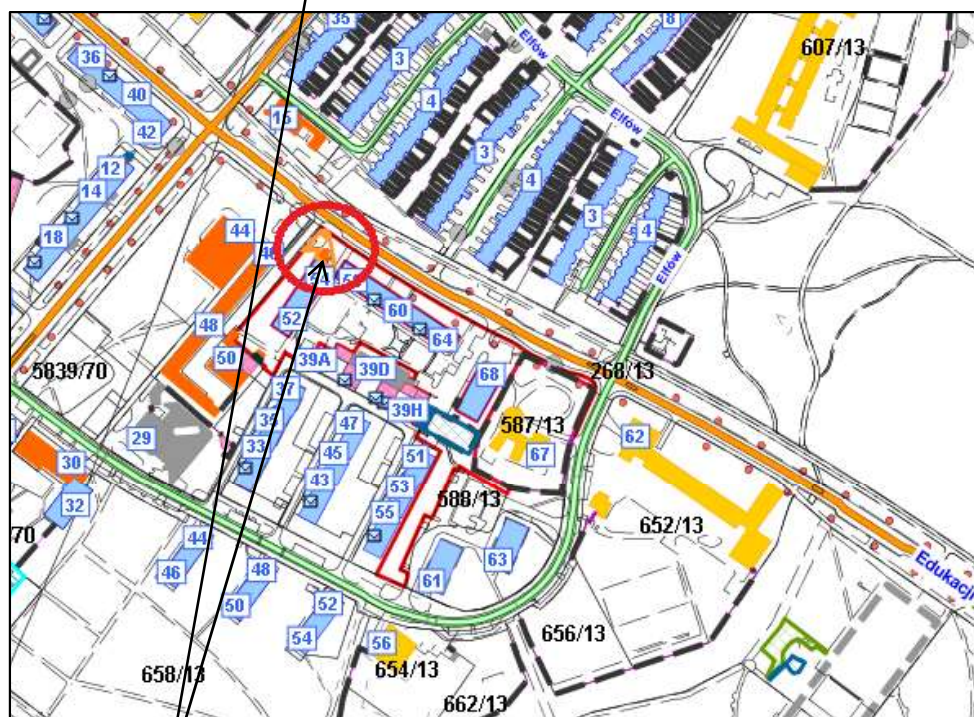
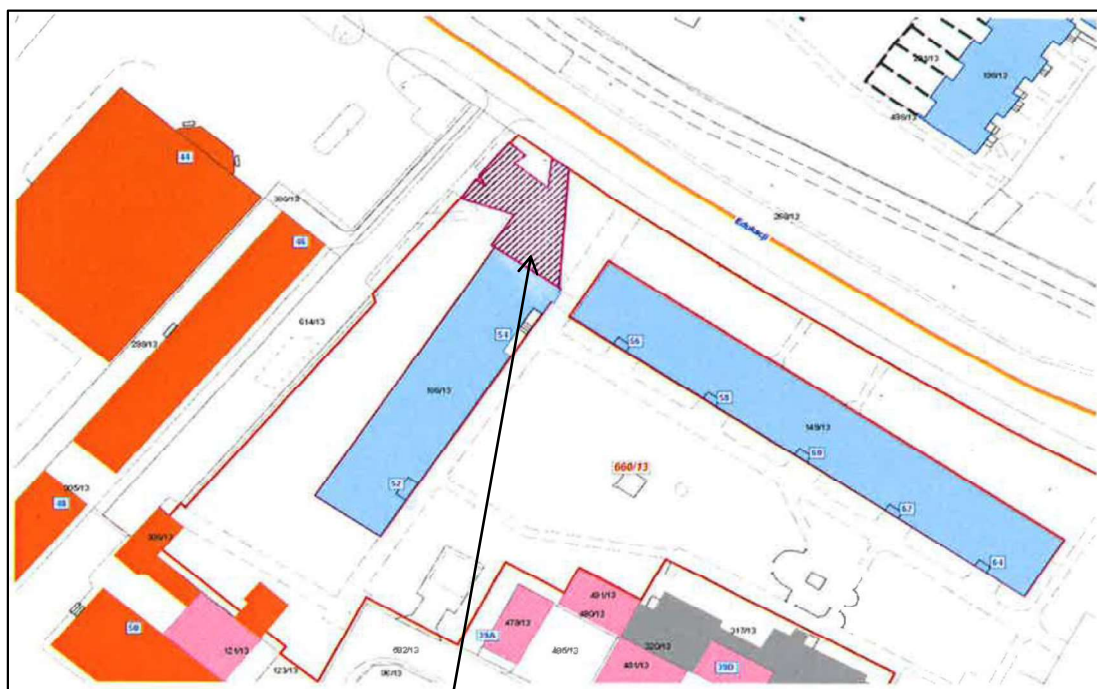
**NIERUCHOMOŚCI**  
przeznaczone do oddania w dzierżawę (do 3 lat)


Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	Handel, usługi, dojście piesze	działka nr 5463/70 o pow. 12227 m <sup>2</sup>	24,48 m <sup>2</sup>	Al. Niepodległości	KA1T/00025841/8	załącznik mapowy nr 1
2.	Handel, usługi, miejsca postojowe związane z działalnością dzierżawcy, dojście piesze	działka nr 660/13 o pow. 10098 m <sup>2</sup>	136,60 m <sup>2</sup>	ul. Edukacji	KA1T/00015607/3	załącznik mapowy nr 2
3.	Handel, usługi, śmietnik	działka nr 5716/33 o pow. 6596 m <sup>2</sup>	59,81 m <sup>2</sup>	ul. Batorego	KA1T/00020644/2	załącznik mapowy nr 3
4.	Schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 1105/64 o pow. 1668 m <sup>2</sup>	20,30 m <sup>2</sup>	ul. Asnyka	KA1T/00009200/5	załącznik mapowy nr 4
5.	Schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 3825/70 o pow. 18534 m <sup>2</sup>	18,94 m <sup>2</sup>	ul. Cyganerii	KA1T/00019073/8	załącznik mapowy nr 5
6.	Dojście piesze	działka nr 660/13 o pow. 10098 m <sup>2</sup>	8,75 m <sup>2</sup>	ul. Edukacji	KA1T/00015607/3	załącznik mapowy nr 6
7.	Handel, usługi	działka nr 4601/70 o pow. 10070 m <sup>2</sup>	15,75 m <sup>2</sup>	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00019073/8	załącznik mapowy nr 7
8.	Schody związane z działalnością dzierżawcy, dojście piesze	działka nr 5462/70 o pow. 1344 m <sup>2</sup>	21,32 m <sup>2</sup>	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00025841/8	załącznik mapowy nr 8
9.	Handel, usługi, schody związane z działalnością dzierżawcy	działka nr 4601/70 o pow. 10070 m <sup>2</sup>	35,96 m <sup>2</sup>	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00019073/8	załącznik mapowy nr 9
10.	Handel, usługi, dojście piesze	działka nr 5648/70 o pow. 1303 m <sup>2</sup>	34,19 m <sup>2</sup>	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00021943/5	załącznik mapowy nr 10
11.	Schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 5267/33 o pow. 16271 m <sup>2</sup>	18,74 m <sup>2</sup>	ul. Cienista	KA1T/00016201/4	załącznik mapowy nr 11

Załącznik mapowy nr 1  
Uchwała Nr XXVI/...../21  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 25 marca 2021 r.

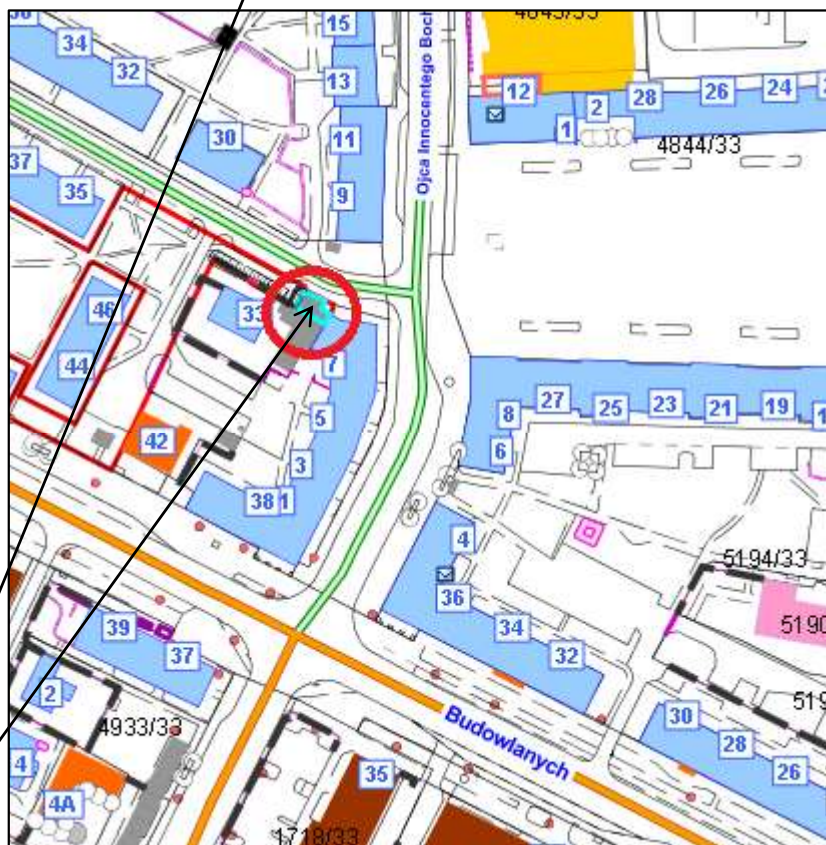
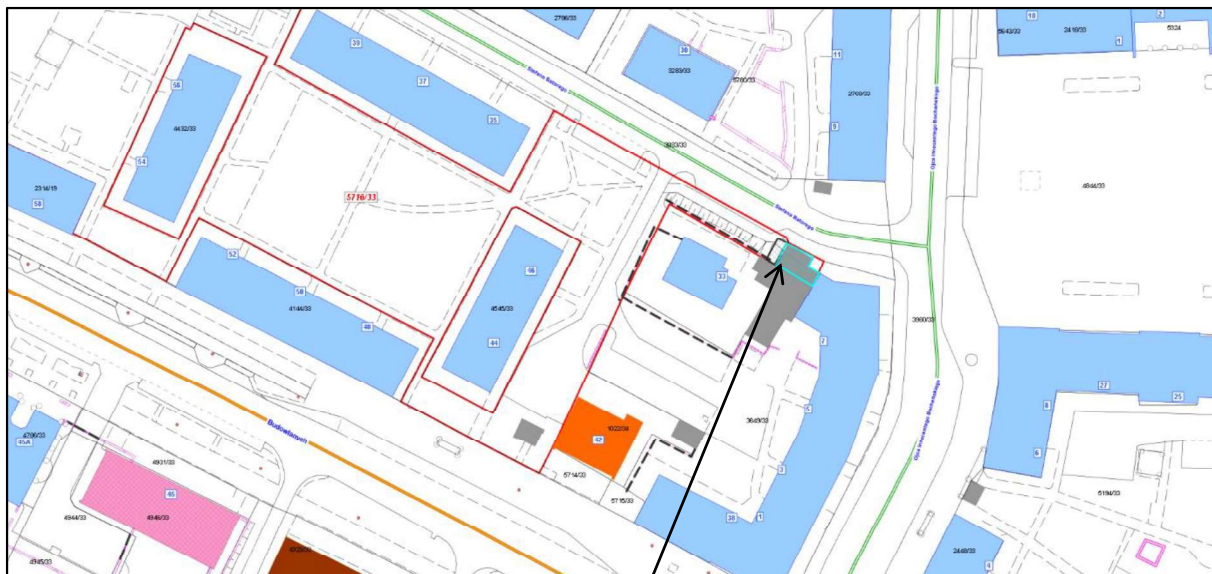




LEGENDA	
	Teren do dzierżawy: - handel, usługi
	- dojście piesze



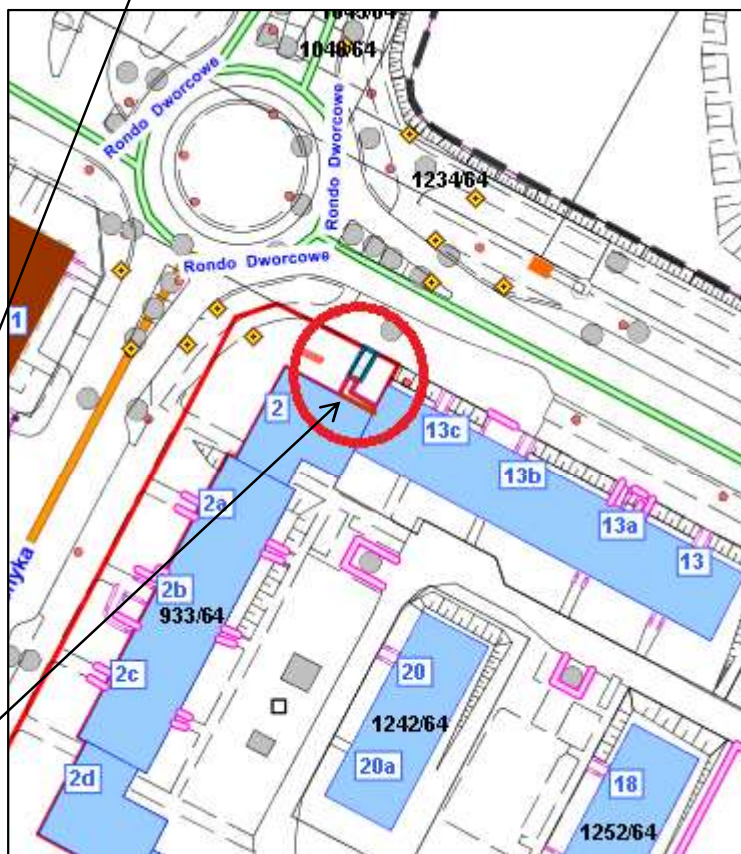
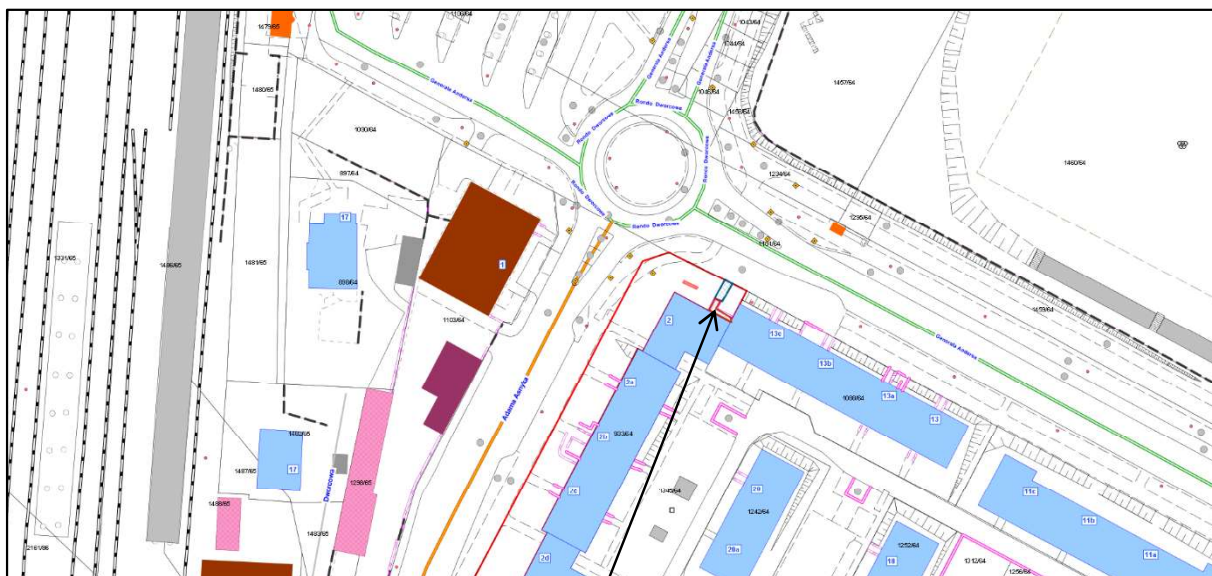
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 3  
Uchwała Nr XXVI/...../21  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 25 marca 2021 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy: - handel, usługi
	- śmietnik

Załącznik mapowy nr 4  
Uchwała Nr XXVI/...../21  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 25 marca 2021 r.



LEGENDA

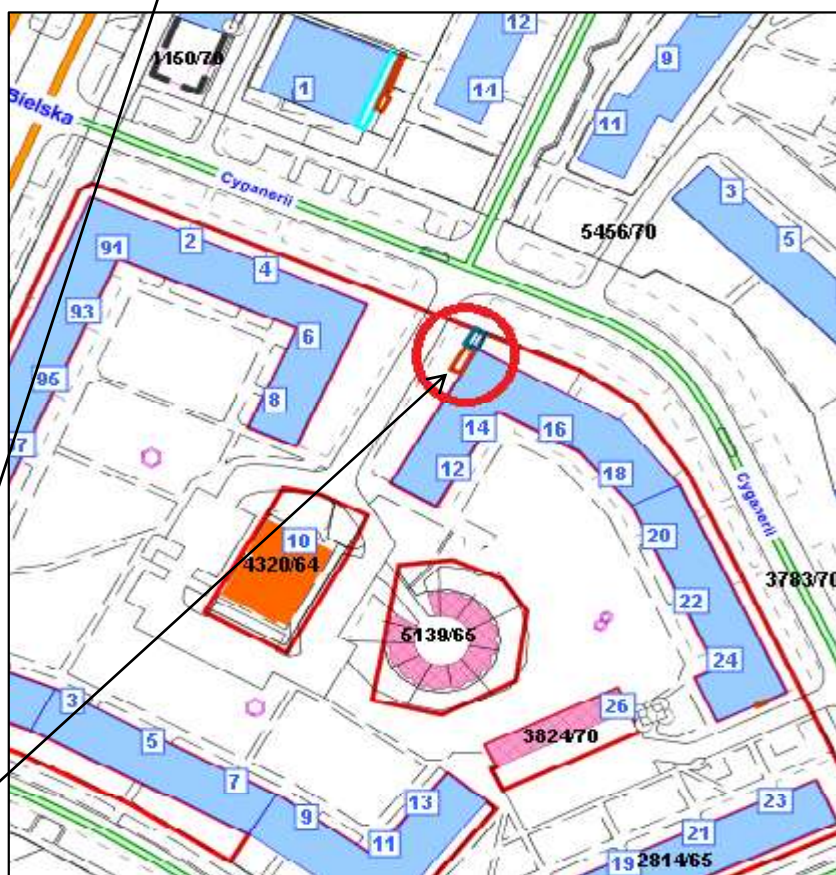
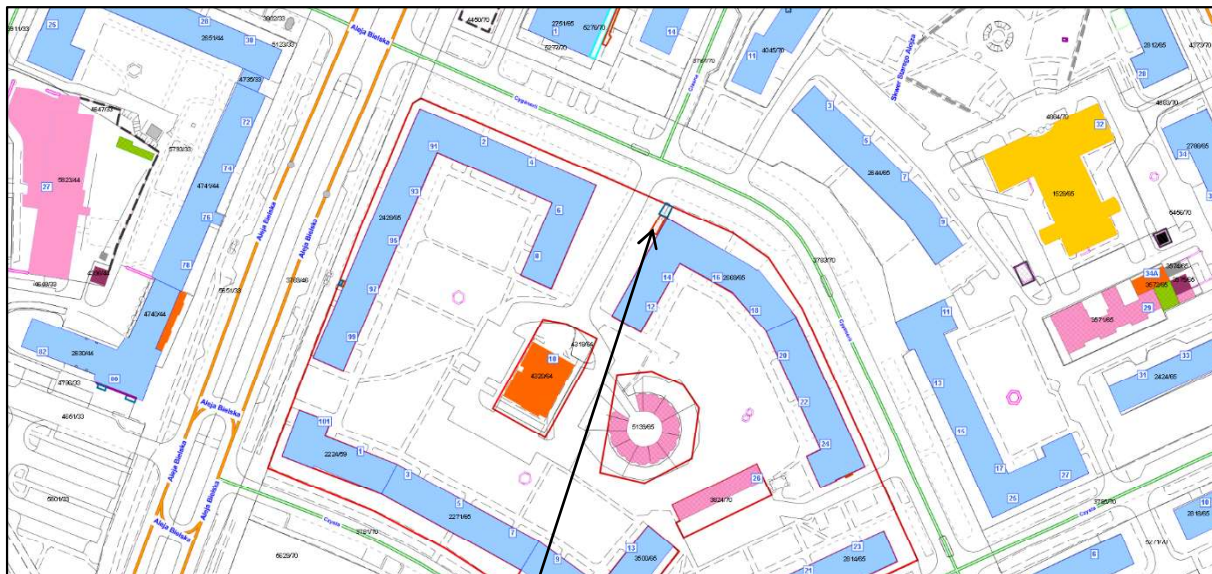




Teren do dzierżawy:  
- schody związane  
z działalnością komercyjną



- dojście piesze

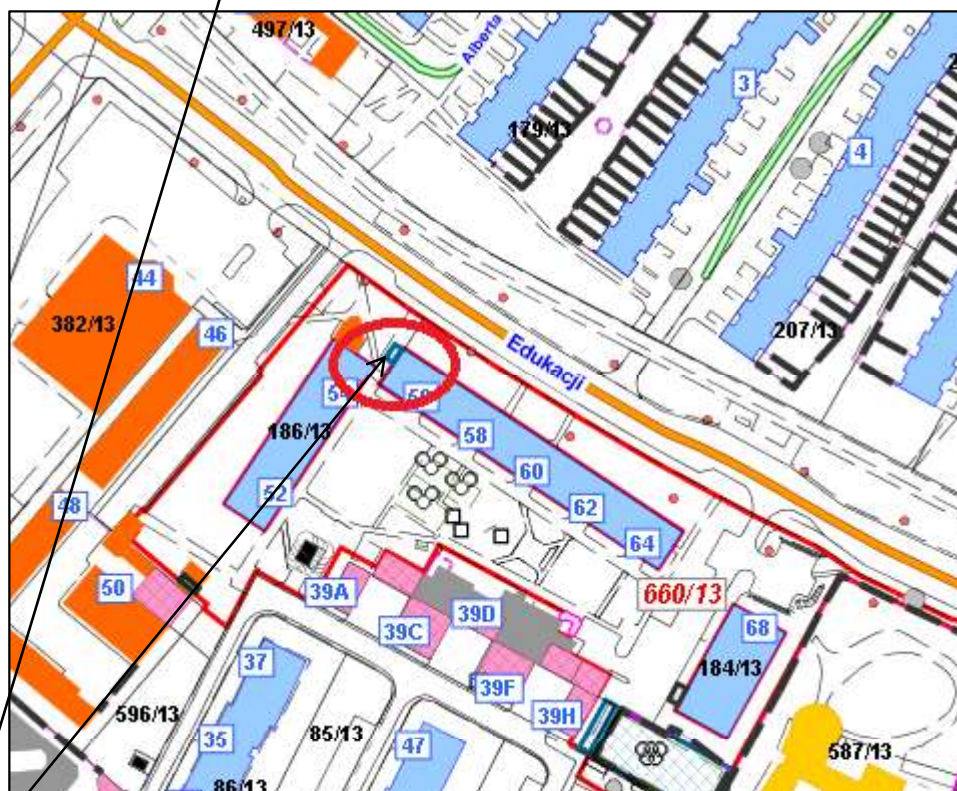
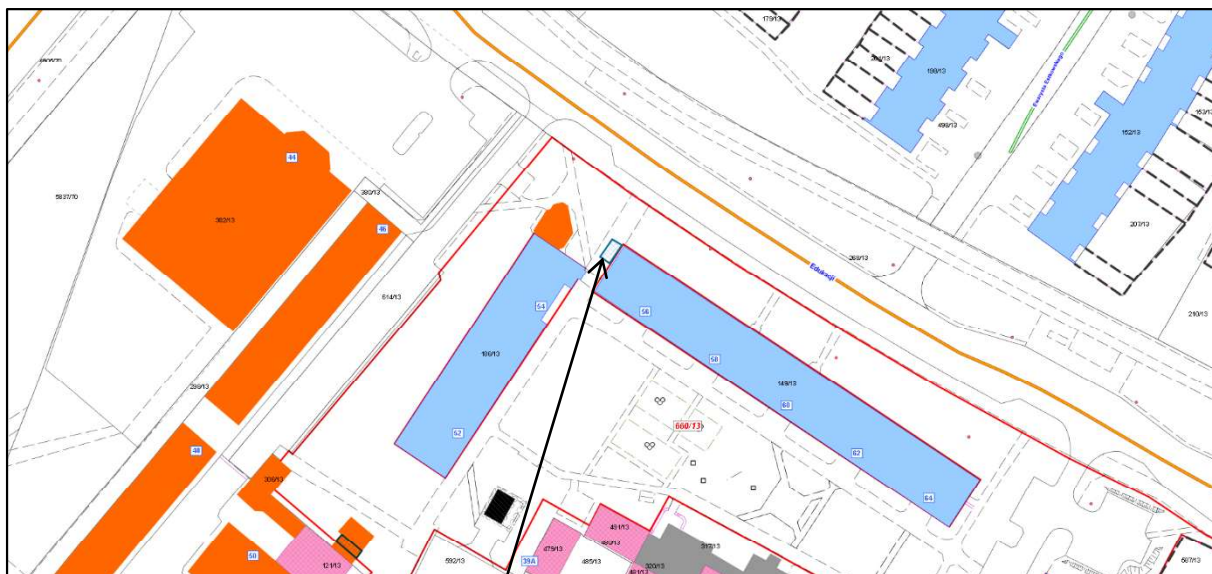
Załącznik mapowy nr 5  
Uchwała Nr XXVI/...../21  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 25 marca 2021 r.




LEGENDA	
	Teren do dzierżawy: - schody związane z działalnością komercyjną
	- dojście piesze

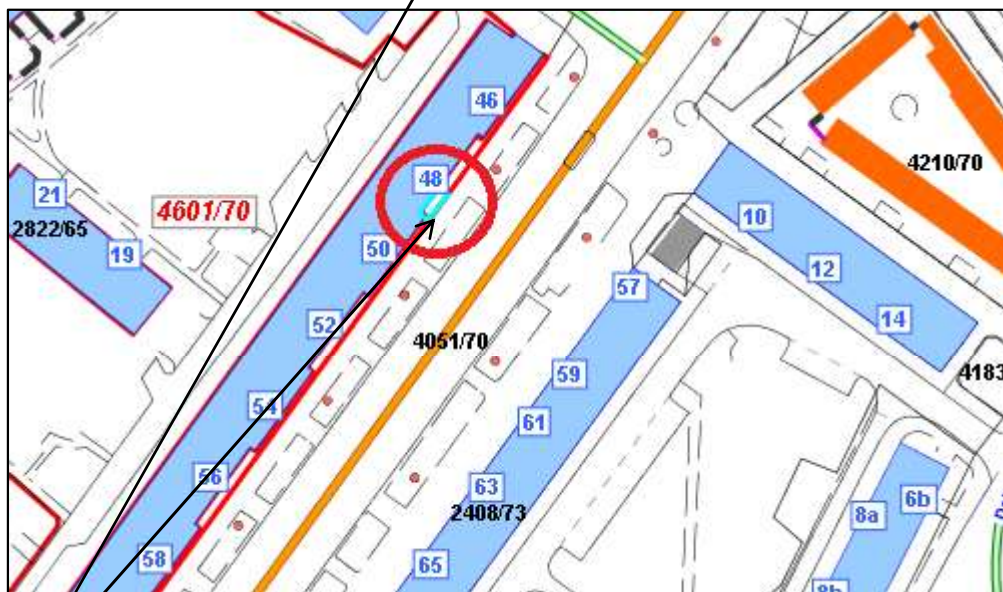
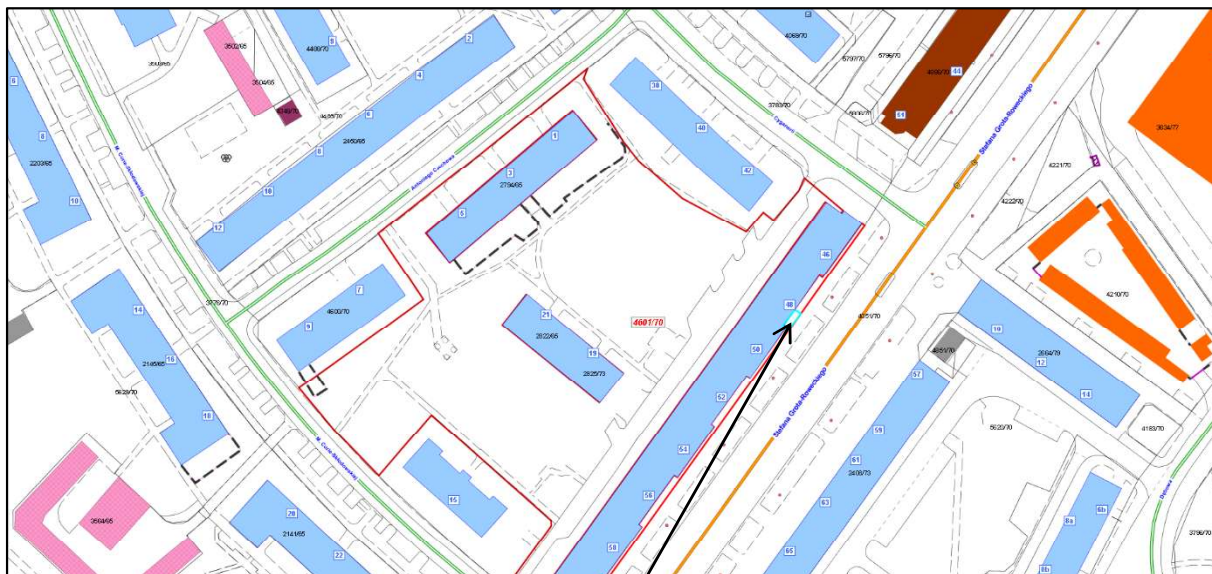



Załącznik mapowy nr 6  
Uchwała Nr XXVI/...../21  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 25 marca 2021 r.



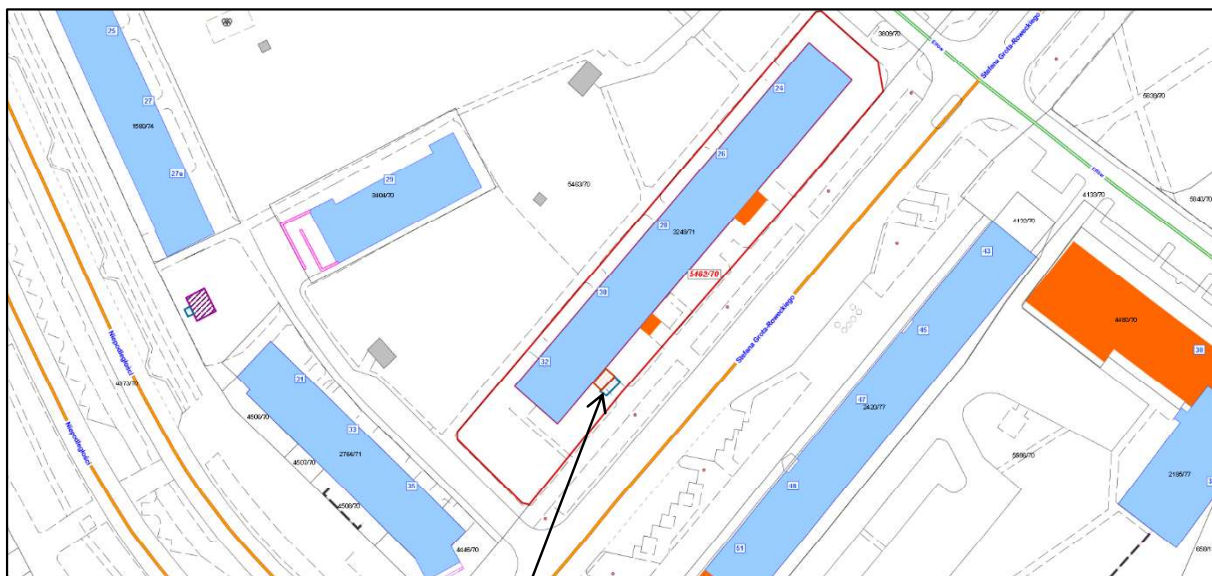
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy: - dojście piesze



Załącznik mapowy nr 7  
Uchwała Nr XXVI/...../21  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 25 marca 2021 r.



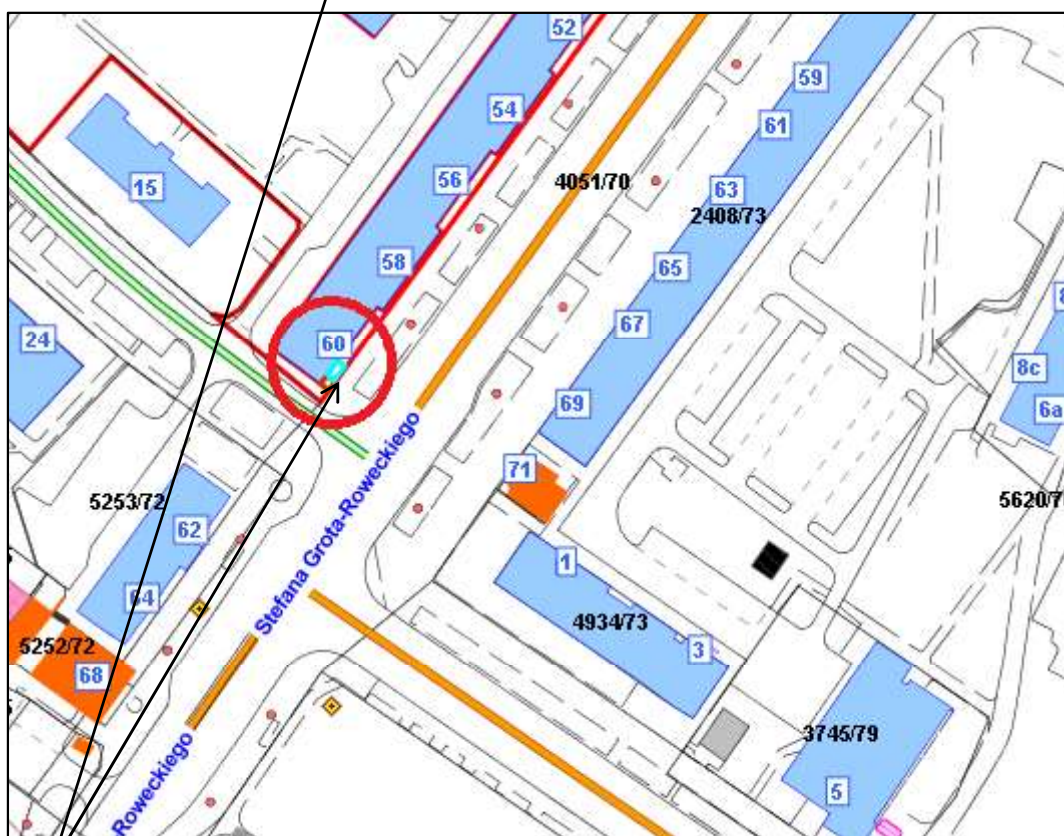
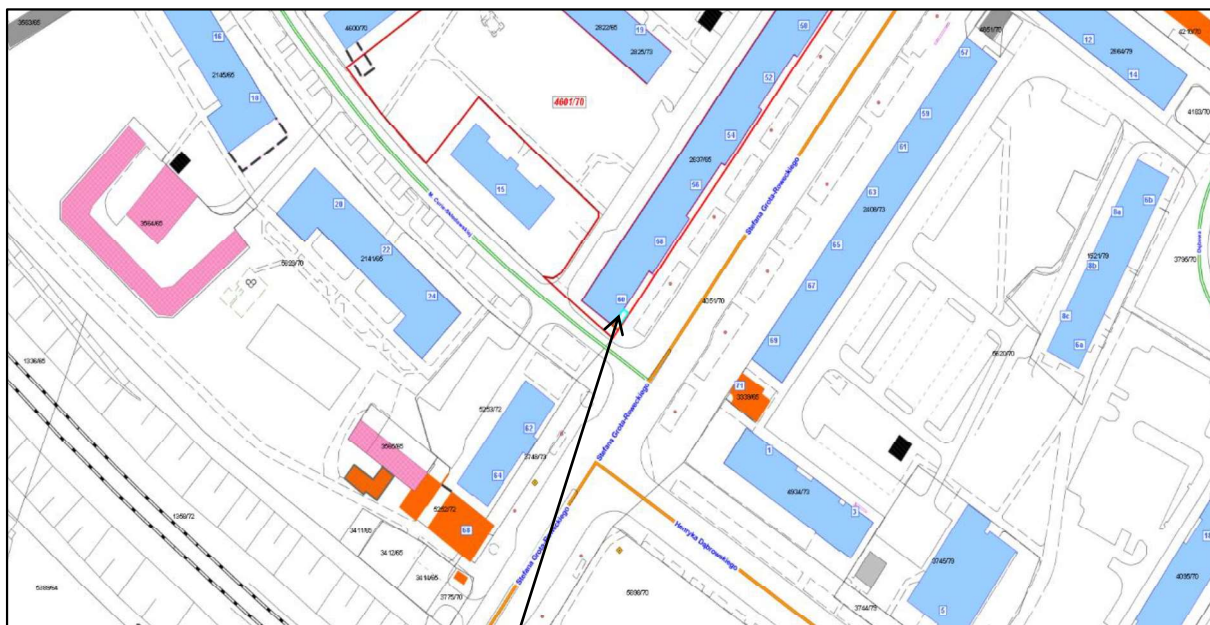
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy: - handel, usługi



Załącznik mapowy nr 8  
Uchwała Nr XXVI/...../21  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 25 marca 2021 r.



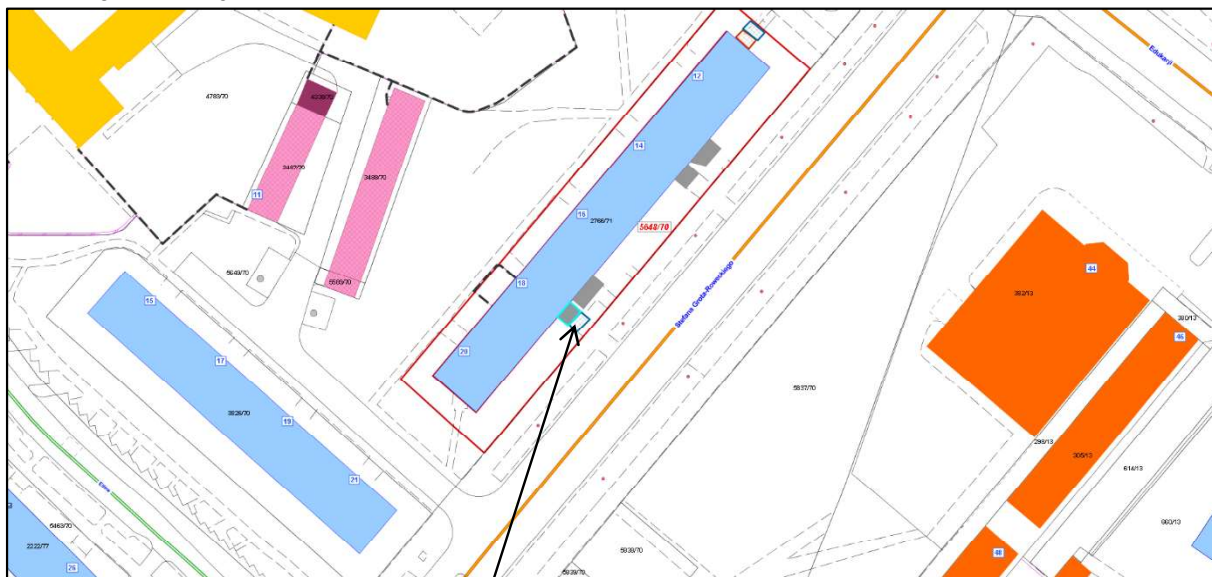
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy: - schody związane z działalnością komercyjną
	- dojście piesze



Załącznik mapowy nr 9  
Uchwała Nr XXVI/...../21  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 25 marca 2021 r.



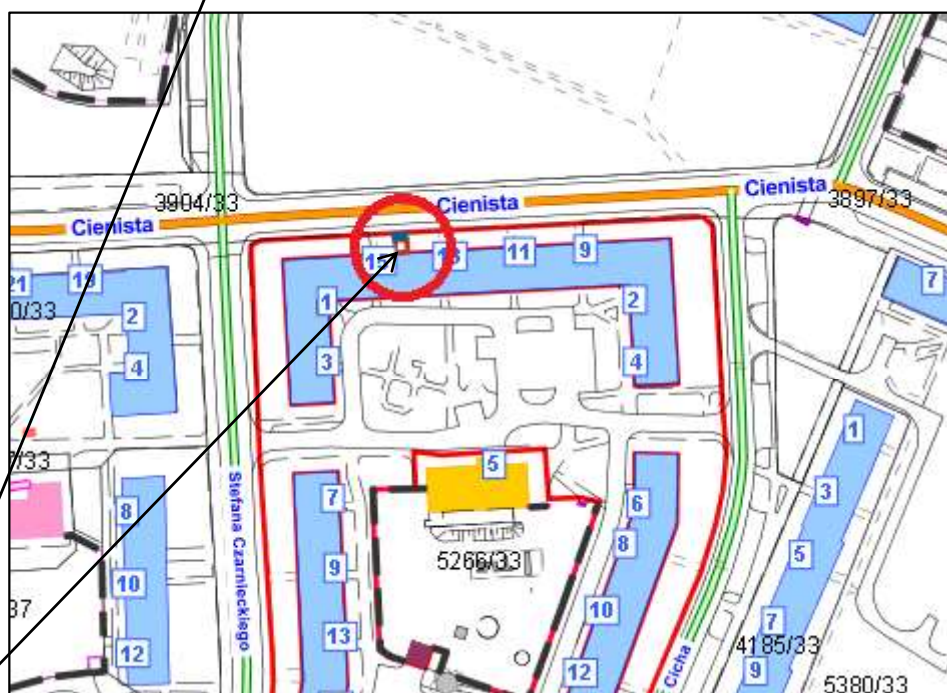
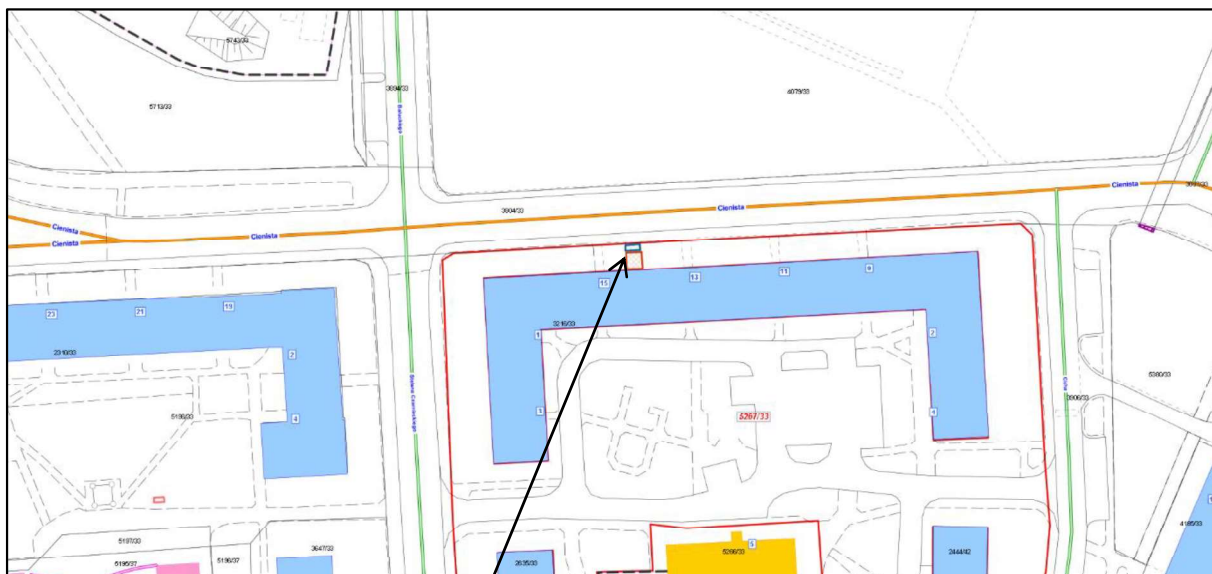
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy: - handel, usługi
	- schody związane z działalnością komercyjną



Załącznik mapowy nr 10  
Uchwała Nr XXVI/...../21  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 25 marca 2021 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy: - handel, usługi
	- dojście piesze

Załącznik mapowy nr 11  
Uchwała Nr XXVI/...../21  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 25 marca 2021 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy: - schody związane z działalnością komercyjną
	- dojście piesze