

## O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **PREZYDENT MIASTA TYCHY** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

### OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI:

**Położenie nieruchomości:** województwo śląskie, gmina M. Tychy, miejscowość Tychy, ul. Hutnicza

### Oznaczenie nieruchomości:

działka 2643/37, użytek Bp, obręb Paprocany, k. m. 3, identyfikator nr 247701\_1.0006.AR\_3.2643/37

### Właściciel:

Gmina Miasta Tychy

### POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI:

786 m<sup>2</sup>

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Działka 2643/37 ma nieregularny kształt zbliżony do wydłużonego trapezu. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Hutniczej. Teren nieruchomości jest niezabudowany, porośnięty trawą. Działkę przecinają liczne sieci uzbrojenia – ciepłociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, wodociągi. Sieć elektroenergetyczna przebiega wzdłuż drogi – ul. Hutniczej. Działka przylega do działek zabudowanych pawilonami handlowymi oraz do chodnika z kostki betonowej biegnącej wzdłuż ul. Hutniczej.

### PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy działka nr **2643/37** położona jest na terenie oznaczonym jako UM – obszary zabudowy usługowo - mieszkaniowej niskiej oraz w niewielkiej części jako KDD – obszary dróg i placów, droga dojazdów. Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru, sposób zagospodarowania nieruchomości zostanie ustalony w drodze decyzji ustalającej warunki zabudowy wydanej na wniosek przyszłego właściciela nieruchomości.

### FORMA ZBYCIA:

Sprzedaż prawa własności na rzecz oferenta wyłonionego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

### CENA NIERUCHOMOŚCI:

**Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej:** 335 976,00 zł netto – ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego

### Cena zbycia (wywoławcza):

341 000,00 zł netto

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) - obecnie 23%.

### TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO:

**Art. 34. 1.** W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr Katarzyna Szymkowska  
Naczelnik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami