PODSUMOWANIE

do dokumentu pn.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Dąbrowskiego, Jana Pawła II, Grota-Roweckiego i Armii Krajowej – etap I", przyjętego Uchwałą Rady Miasta Tychy Nr XXIV/489/21 z dnia 28 stycznia 2021 r.

sporządzone na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j Dz. U. 2021, poz. 247).

I. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W ramach procedury przygotowania planu miejscowego nie opracowano rozwiązań alternatywnych w stosunku do uchwalonego dokumentu, ponieważ procedowanie wariantowych rozwiązań planistycznych nie zostało uwzględnione w zasadach sporządzania i obligatoryjnym zakresie planu miejscowego, które uregulowane są poprzez ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2020 poz. 293 z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Rozwiązania planistyczne w uchwalonym dokumencie są zgodne z polityką przestrzenną określoną w Studium Miasta Tychy oraz nie wpływają na cele i przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000.

II. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Przyjęty dokument planistyczny obejmuje obszar o powierzchni około 2,72 ha i częściowo zastępuje Uchwałę Nr 0150/579/2001 Rady Miasta Tychy z dnia 25 stycznia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicami: Dąbrowskiego, Jana Pawła II, Grota-Roweckiego i Armii Krajowej (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 12, poz. 262 z dnia 16 marca 2001 r.). Prognoza oddziaływania na środowisko charakteryzuje obszar opracowania jako pozbawiony cennych siedlisk przyrodniczych oraz gatunków chronionych.

W dokumencie wprowadzono korzystne dla środowiska ustalenia dotyczące wód opadowych lub roztopowych, które umożliwiają ich zagospodarowania w granicach działek budowlanych, a także zasady zaopatrzenia budynków w ciepło i energię elektryczną, które uwzględniają odnawialne źródła energii i układy hybrydowe. Plan ustala także standardy klimatu akustycznego dla poszczególnych terenów. Dokument w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wyznacza tereny zieleni urządzonej oraz określa udział powierzchni biologicznie czynnych poszczególnych terenów, a także ustala zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

Według prognozy oddziaływania na środowisko plan miejscowy wprowadza szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

III. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Na podstawie art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2020, poz. 247), projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przekazany do zaopiniowania przez:

1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – uzyskując opinię pozytywną bez uwag (pismo o sygnaturze WOOŚ.410.271.2020.AOK z dnia 26 sierpnia 2020 r.),
2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego – uzyskując opinię pozytywną bez uwag (pismo o sygnaturze 17/NS/ZNS.512-28/427/2020 z dnia 24 sierpnia 2020 r.).

IV. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie zgłoszonych wniosków i uwag.

Informacja publiczna o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawierająca informacje o możliwości i terminie składania wniosków, została opublikowana:

a) poprzez Ogłoszenie w prasie –„Gazecie Wyborczej" z dnia 24 marca 2020 r.,
b) poprzez Obwieszczenie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy w dniach od 24 marca 2020 r. do 17 kwietnia 2020 r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27 października 2020 r. do 27 listopada 2020 r. (Ogłoszenie w "Gazecie Wyborczej" z dnia 13 października 2020 r., Obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy w dniach od 12 października 2020 r. do 11 grudnia 2020 r.). Dyskusje publiczne zostały zorganizowane w dniach 19 listopada 2020 r. (tradycyjna), 25 listopada 2020 r. (za pomocą środków porozumiewania się na odległość). Uwagi do konsultowanego (wyłożonego) dokumentu można było składać do 11 grudnia 2020 r., w wyznaczonym terminie wpłynęła jedna uwaga.

V. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkowała powstawaniem transgranicznych oddziaływań w rozumieniu art. 104 ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ponieważ przedmiotowy obszar nie jest położony na terenie przygranicznym, ani nie przewiduje się inwestycji o ponadlokalnym oddziaływaniu.

VI. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Plan miejscowy oraz przygotowana na jego potrzeby prognoza oddziaływania na środowisko nie określają rozwiązań służących monitoringowi skutków realizacji tego dokumentu. Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują możliwości określenia metod i częstotliwości monitoringu w planach miejscowych. Natomiast zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W ramach tej analizy również mogą zostać ocenione skutki dla środowiska zachodzące w wyniku realizacji ustaleń dokumentu. Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich organów administracji publicznej.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta
ds. Gospodarki Przestrzennej
mgr Igor Śmietański