

Komisja Finansów Publicznych 23 lutego 2021 r.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Mamy godzinę 16:00 tak że będziemy zaczynali. Witam Państwa bardzo serdecznie na Komisji Finansów Publicznych w dniu 23 lutego 2021 roku. Witam Panią Prezydent, Pana Prezydenta, Szanownych Państwa Radnych, Naczelników Wydziału, Panią Skarbnik oraz Szanownych Gości, którzy uczestniczą na komisji. Tak więc rozpoczynamy. Porządek obrad dzisiaj się nie zmienił. Tak że proszę Państwa Radnych o przyjęcie tego porządku obrad. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Ktoś się wstrzymuje? Jednogłośnie za, dziękuję. Przechodzimy do punktu 3, przyjęcie...

Radny Rafał Żelazny

Dzień dobry, ja już jestem Panie Przewodniczący, tylko mała informacja, przepraszam.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Dobrze, przechodzimy do punktu 3, przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Finansów Publicznych z dnia 26 stycznia 2021 roku. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymał od głosu? Jednogłośnie za, dziękuję. Przechodzimy do punktu 4, działalność i finanse Powiatowego Urzędu Pracy. Więc tu sprawozdanie otrzymaliśmy na tablety, tak że Państwo Radni mogli się z tym zapoznać. Mamy dzisiaj Panią Dyrektor, także dzień dobry Pani Dorota Otok jest z nami, jeżeli są jakieś pytania, więc otwieram dyskusję w tym punkcie.

Radny Grzegorz Kołodziejczyk

Dzień dobry, przepraszam.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Dzień dobry. Jeżeli pytań nie ma to bardzo Pani Dyrektor dziękujemy za przesłane sprawozdanie, a my przechodzimy do punktu 5 czyli zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej miasta Tychy na 2021 rok i od razu punkt 6, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na rok 2021-2031 i tu Pan naczelnik Sławomir Mrugała.

Naczelnik Wydziału Budżetu Sławomir Mrugała

Dzień dobry Szanowni Państwo, projekt dotyczący zmiany uchwały budżetowej przewiduje zwiększenie planu dochodów o łączną kwotę 867 tysięcy 459 złotych natomiast jeżeli chodzi o zwiększenie planu wydatków, to jest to kwota 2 miliony 146 tysięcy 654 złote. Właściwie w zdecydowanej większości zmiany dotyczące zarówno planu dochodów, jak i wydatków wynikają z rozliczenia 3 projektów unijnych, są to projekty w zdecydowanej większości bieżące, miękkie, realizowane przez placówki oświatowe w mieście Tychy w zakresie planu dochodów to oczywiście uzupełniamy ten plan o środki, które nie wpłynęły w roku ubiegłym. (...) jest to uzupełnienie oczywiście planu wydatków o wydatki, które również zeszłym roku nie zostały w pełni wykonane. To tyle pokrótce, jeśli chodzi o uchwałę budżetową. Natomiast WPF w dwóch latach, czyli rok 2021-2022 w całości właśnie wynika też z dostosowania planu projektów unijnych do faktu wykonania roku 2020. Dziękuję.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję, w tych dwóch punktach. Jeżeli nikt nie chce zabrać głosu, w takim razie przechodzimy do zaopiniowania projektu. Ktoś się zgłasza? Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały w punkcie 5. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za, dziękuję. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały w punkcie 6 w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2021-2031. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za, dziękuję. Przechodzimy do punktu 7 zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wykorzystania środków na finansowanie zadań z zakresu rehabilitacji zawodowej i społecznej przekazanych do realizacji powiatom z uwzględnieniem planu finansowego Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w 2021 roku. Oddaję głos. Pani Iwona.

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Iwona Rogalska

Iwona Rogalska, dzień dobry, witam, Ośrodek Pomocy Społecznej, jak również miasto Tychy otrzymało kwotę 2 miliony 246 tysięcy 012 złotych na realizację zadań związanych z rehabilitacją osób niepełnosprawnych. Jest to zarówno rehabilitacja społeczna, jak i rehabilitacja zawodowa. Po zabezpieczeniu kwoty 900 tysięcy 706 złotych 320 na dofinansowanie kosztów utrzymania uczestników warsztatów terapii zajęciowej pozostałe kwoty rozplanowane są na dofinansowanie osób niepełnosprawnych w turnusach rehabilitacyjnych. Tu jest raz wyższa niż w latach ubiegłych. Mieliśmy na względzie, mieliśmy na względzie tą sytuację, iż w zeszłym roku dosyć mało osób skorzystało ze względu na pandemię z dofinansowania do turnusów rehabilitacyjnych. Pozostałe kwoty rozdysponowane są na imprezy kulturalne, rekreację, turystykę oraz na likwidację barier architektonicznych. Wzorem lat ubiegłych, jeżeli z którejkolwiek rehabilitacji czy to dofinansowań pozostają środki budżetowe, jest możliwość uchwałą Rady Miasta przesunięcia ich, wykorzystania w roku 2021. W związku z tym bardzo proszę o pozytywne zaopiniowanie tej uchwały. Dziękuję.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę, przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały w punkcie 7. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za, dziękuję. Przechodzimy do punktu 8. Jest to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie pozytywnego zaopiniowania obniżenia kapitału zakładowego Śródmieście spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach. Proszę, oddaję głos Pani Katarzynie.

Naczelnik Wydziału Przekształceń i Nadzoru Właścicielskiego Katarzyna Rogóż-Urbaneł

Dzień dobry Państwu, przedstawiamy Państwu projekt uchwały w sprawie obniżenia kapitału zakładowego Śródmieście spółki z o. o. Ma on charakter de facto porządkujący, dlatego, że dotyczy obniżenia kapitału o działki, które co, do których zapadły wyroki już prawomocne o unieważnieniu aportu do spółki, stosownie do uzasadnienia poinformowaliśmy Państwa, że spółka została powołana do życia w roku 1998, wtedy został wniesiony do spółki cały kompleks nieruchomości w śródmieściu Tychów, w kolejnych latach jeszcze doszło do kolejnych podwyższeń. Były tam wniesione również Tyskie Hale Targowe i targowisko przy Alei Bielskiej. Stąd tutaj nie będą się pokrywać kwoty, o których jest mowa, bo piszemy w uzasadnieniu, że kapitał zakładowy opiewał na 45 milionów, w tej chwili jest to 62 miliony. Niemniej na przestrzeni lat w wyniku postępowań sądowych doszło do unieważnienia części aportu dotyczących nieruchomości. Obejmuje to 27 działek, które są położone, jak powiedziałam w śródmieściu Tychów w obrębie Paprocany, w rejonie Alei Jana Pawła II, Alei Piłsudskiego, ulicy Dąbrowskiego. Jest to powierzchnia powyżej 3 hektarów. Ponieważ działki te nie stały się własnością Śródmieścia ze względu właśnie na unieważnienie aportu, obniżenie kapitału odbędzie się bez wynagrodzenia, czyli umarzamy udziały, nie dostajemy w zamian nic, ponieważ de facto również nic za te udziały nie dostała spółka. Jeżeli są jakieś dodatkowe pytania, bardzo proszę.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję, otwieram dyskusję.

Radny Rafał Żelazny

Ja, jeśli można?

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Proszę, Panie Radny, Rafał Żelazny.

Radny Rafał Żelazny

Dziękuję za głos, Panie Przewodniczący. Pani Naczelnik, bardzo dziękuję za przesłanie materiału, zapoznałem się z nim. Jeszcze tylko jedno krótkie pytanie, czy spółka bądź ewentualnie wydział w tym działaniu posiłkował się jakąś opinią prawną? Pytam w kontekście sposobu umorzenia tych udziałów. Czy to jest pomysł wydziału, czy to jest pomysł spółki, czy mamy jakąś opinię prawną w tym obszarze? Dziękuję.

Naczelnik Wydziału Przekształceń i Nadzoru Właścicielskiego Katarzyna Rogóż-UrbaneK

Oczywiście, że tak. Każdy projekt uchwały jest konsultowany z naszą obsługą prawną urzędu. Niemniej jednak w tym przypadku nie ma innej możliwości dlatego, że spółka tak naprawdę udostępniła nam udziały, które my objęliśmy, ale za nie nie zapłaciliśmy, tak, dlatego, że działki nie przeszły faktycznie na własność spółki, tak że z punktu widzenia prawnego nie ma tutaj żadnych wątpliwości, że jest to jedyne możliwe działanie. My tak naprawdę nie kreujemy stanu prawnego nowego, tylko musimy dokonać zmiany aktu założycielskiego już sankcjonując to co się stało, czyli fakt, że te działki już zostały jakby ze spółki wyciągnięte. Działki, o czym mówiliśmy już wczoraj są w tej chwili własnością w znacznej części osób prywatnych. W części są jeszcze, znajdują się w zasobie Gminy Tychy i mówiła wczoraj o tym Pani Naczelnik Szymkowska, że uważamy, że w przypadku części działek jednak wywłaszczenie, cel wywłaszczenia działek został zrealizowany. Stąd trwają jeszcze postępowania, które, jakby są spory jeszcze pomiędzy Gminą a osobami, które wystąpiły o zwrot tych działek, natomiast one nie są ich własnością spółki. W związku z tym nieprawidłowy jest stan istniejący, w którym mamy udziały, które są niepokryte. Ja o tym wspominałam również wczoraj na Komisji Gospodarki Przestrzennej, że rok, rocznie rodzi to pewne uwagi przy badaniu sprawozdania finansowego spółki przez biegłego rewidenta i zawsze jest wpisywana uwaga na ten temat, że trzeba zrobić z tym porządek. Ja się z tym zgadzam, myśmy tylko czekali na to, żeby jakby zrobić szczegółową analizę i ostatni wyrok chyba stał się prawomocny kilka lat temu, w roku 2017. Na ten moment stan rzeczy wygląda w ten sposób, że jest to 27 działek. Nie wiemy tego, czy w przyszłości jeszcze jakieś postępowania się nie pojawią. Tego nie możemy stwierdzić, natomiast chcemy już zrobić porządek taki jaki jest możliwy na ten moment.

Radny Rafał Żelazny

Rozumiem, dziękuję.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Czy są jeszcze jakieś pytania? Więcej zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy, do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za, dziękuję. Przechodzimy do punktu 9. Jest to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ulicy Hutniczej. Pani Naczelnik Katarzyna Szymkowska, proszę.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Szanowni Państwo, przedstawiam Państwu projekt uchwały dotyczący prośby wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej przy ulicy Hutniczej. Jest to działka o numerze 2643/37, ona ma powierzchnię 786 metrów kwadratowych. Dla tego terenu nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami studium jest to obszar zabudowy mieszkaniowo usługowej, wartość nieruchomości przekracza kwotę 50 tysięcy euro dlatego do zbycia nieruchomości wymagana jest zgoda Państwa Radnych. Nadmieniam tylko, że planujemy tę nieruchomość sprzedać w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Proszę Państwa o pozytywną opinię, dziękuję.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję, otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały, kto z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za, dziękuję. Przechodzimy do punktu 9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, przepraszam, punktu 10, na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ulicy Żorskiej i Żubrów. Pani Naczelnik.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Tak, Szanowni Państwo, kolejna uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, która jest położona w Tychach przy ulicy Żorskiej i Żubrów. I tutaj mamy tak: działkę 1894/77 o powierzchni 1763 metrów kwadratowych. To jest działka, która stanowi własność Gminy Miasta Tychy i następnie mamy działki, które stanowią dojazd do tej naszej nieruchomości głównej. Jest to jedna działka o powierzchni 240 metrów kwadratowych własność skarbu państwa w użytkowaniu wieczystym gminy oraz udział w działkach drogowych kolejnych, które także stanowią własność skarbu państwa w użytkowaniu wieczystym gminy. Nieruchomości te znajdują się na obszarze, gdzie w studium jest zapis zabudowa mieszkaniowa niska MN, wartość nieruchomości przekracza kwotę 50 tysięcy euro dlatego do tej

transakcji także wymagana jest zgoda Państwa Radnych. Szczegółowy opis jest w uzasadnieniu do uchwały. Wskazujemy, że nieruchomości są, zabudowa tej nieruchomości na pewno jest w jakimś stopniu ograniczona z uwagi na linię napięcia, która się tam znajduje. Niemniej jednak działka jest duża i pozwala na to, żeby w jednej części wybudować na przykład dom jednorodzinny, a pozostała część może zostać ładnym dużym ogrodem przydomowym i tutaj także zbycie nastąpiłoby w trybie przetargowym. Dziękuję.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję, otwieram dyskusję.

Radny Józef Twardzik

Twardzik.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Pan Radny Twardzik, proszę.

Radny Józef Twardzik

Ja Pani Naczelnik do Pani zwracam się, ponieważ temat poruszałem wczoraj na Komisji Gospodarki Przestrzennej z uwagi na to, że na nieruchomości 1894/77 przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia, czyli 10 000 kv. W związku z tym, że nie ma miejscowego planu nabywca będzie występował do Prezydenta Miasta o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Te warunki zabudowy są objęte obostrzeniami. Nie będę wszystkie obostrzenia wymieniał, tylko najistotniejsze, że te warunki zabudowy nie mogą kolidować z innymi aktami prawnymi i innymi ustawami. W temacie przebiegu linii wysokiego napięcia i terenu pod tą linią wysokiego napięcia są zapisy w prawie budowlanym, jak również w prawie energetycznym. Pani wczoraj powiedziała, a my mamy ekspertyzę na ten temat, w związku z tym proszę te ekspertyzy na sesji Rady Miasta przedstawić. Co ekspertyzy mówią, czy te ekspertyzy są zgodnie z ustawą prawo budowlane czy te ekspertyzy są zgodne z prawem energetycznym. Tyle, dziękuję bardzo.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Czy ja mogę Panie Przewodniczący?

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Proszę.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Pierwsza rzecz, Panie Przewodniczący Twardzik na pewno nie użyłam sformułowania ekspertyza, tylko występujemy, przed zbyciem każdej nieruchomości występujemy o opinię i zgodnie z opinią naszych urbanistów nieruchomość stanowi samodzielną działkę budowlaną umożliwiającą jej zagospodarowanie. Na pewno nie mówiłam o tym, że zlecaliśmy ekspertyzę w tym temacie, dziękuję.

Radny Józef Twardzik

A słowo, proszę jeszcze teraz, bo ja chcę wiedzieć, kto to wydał opinię naszych.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

My występujemy zawsze o opinię do naszych jednostek i do wydziałów wewnętrznych urzędu, czyli między innymi do Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki. I z tego wydziału mamy opinię, że jest to samodzielną działką budowlaną.

Radny Józef Twardzik

Czyli ja mogę się z tym zapoznać, tak?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Nie widzę przeszkód.

Radny Józef Twardzik

Dobrze, dziękuję.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Czy są jeszcze jakieś pytania? Więcej zgłoszeń nie widzę, przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za, dziękuję. Przechodzimy do punktu 11, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ulicy Żubrów. Pani Naczelnik, proszę.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Tak, Szanowni Państwo kolejna uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości przy ulicy Żubrów i są to tak jakby 3 kompleksy, bo my to tak nazywamy jakby 3 kompleksy działek. Pierwszy to jest działka 4357/77 oraz działka 3901/77 tu jest łączna powierzchnia 2446 metrów kwadratowych. Druga nieruchomość, która będzie przygotowywana do sprzedaży, do sprzedaży to jest działka 3896/77 i 3897/77 o łącznej powierzchni 2094 metry kwadratowe i trzecia nieruchomość 3888/77 i 3887/77 o łącznej powierzchni 1862 metry kwadratowe. Nieruchomości te stanowią własność skarbu państwa oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz gminy. Tutaj podobnie ograniczenia związane z linią napięcia, która przebiega, niemniej jednak działki są możliwe do zagospodarowania. Wartość tych nieruchomości przekracza kwotę 50 tysięcy euro dlatego też wymagana jest zgoda Państwa Radnych. Zatem proszę o pozytywną opinię, dziękuję.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję, otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę, przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Zatem jednogłośnie za, dziękuję. Przechodzimy do punktu 12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy do 3 lat, proszę.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Kolejny projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego zawarcia umów i jednocześnie wyrażenie zgody na ich zawarcie. Mówimy tutaj o zawieraniu umów na czas oznaczony do lat 3, kontynuacja dotychczas obowiązujących umów, załącznik do uchwały to jest 7 pozycji ze szczegółowym wskazaniem położenia nieruchomości i celu dzierżawy. Nieruchomości w punktach 1-3 znajdują się w administrowaniu MZBM-u natomiast 4-7 wyjątkowo dzisiaj uchwały dotyczące MOSiR-u i proszę Państwa o pozytywną opinię, co pozwoli nam po czwartkowej sesji na zawarcie kolejnych umów dzierżawy. Dziękuję.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję, otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę, przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymał od głosu? Jednogłośnie za, dziękuję. Przechodzimy do punktu 13, jest to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnej położonej w Tychach przy ulicy Zwierzynieckiej na czas nieoznaczony, Pani Naczelnik.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Szanowni Państwo, tutaj mówimy o nieruchomości położonej przy ulicy Zwierzynieckiej. Jest to nieruchomość o łącznej powierzchni 140 metrów kwadratowych z przeznaczeniem na ogród działkowy. Umowa została zawarta na czas nieoznaczony i podjęcie uchwały przez Państwa Radnych ponownie pozwoli Prezydentowi na podpisanie takiej umowy. Dziękuję.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję, otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Ktoś się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za, dziękuję. Przechodzimy do punktu 14, jest to pismo dotyczące modernizacji szybu windowego w Przedszkolu numer 14 imienia Marii Montessori w Tychach. Dzisiaj mamy na komisji również tu Panią Dyrektor, tak że witam.

Dyrektor Przedszkola Nr 14 im. Marii Motessori w Tychach Danuta Durbas

Witam wszystkich Państwa, witam.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Pismo otrzymali państwo radni tutaj na tabletach. Jeżeli są jakieś pytania, to mamy Panią Dyrektor. Może Pani w dwóch słowach jeszcze coś tu dodać jeśli Pani ma taką ochotę to proszę.

Dyrektor Przedszkola Nr 14 im. Marii Motessori w Tychach Danuta Durbas

No pismo zostało skierowane do mnie przez moich pracowników, no jak tam ujęłam rzeczywiście to chyba jest przejaw determinacji, nie chyba a na pewno dlatego, że mieliśmy zapewnienie, że w tym roku ta winda będzie robiona modernizacja i tak naprawdę dzwoniąc dopiero do wydziału chciałam zapytać jak ustawić pracę w wakacje, kiedy ewentualnie mogę się spodziewać remontu, okazało się że tego remontu nie ma i no tak naprawdę to nawet przy przeglądzie z początkiem roku BHP-owiskim nie ujmowałam tej sprawy, sądząc, że no jest to jakby już w toku. No stało się inaczej, więc było mi po prostu niezręcznie w ogóle przed moją załogą stanąć, bo teraz ponad miesiąc zwolnienia jest Pani na zwolnieniu, ma blokady gdzieś tam w bark dawane, ponieważ naprawdę no średnia wieku 50+ no i noszenie tych tac, no na ten czas jest to po prostu bardzo, bardzo duże utrudnienie. No i stąd po prostu, no takie pismo otrzymałam od pracowników, licząc, że być może uda nam się wygospodarować jakieś środki, żeby no chociaż zacząć, bo ten szyb windowy jest, jest on od piwnicy do góry czyli do kuchni, służył do przewożenia warzyw. Tak, tak że trzeba po prostu w ogóle sprawdzić czy jest to, czy to się nadaje w jakimś stopniu, a tak naprawdę no nikt nigdy się tym mimo moich pism no nie zainteresował na tyle, żeby sprawdzić w jakim momencie jesteśmy.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Otwieram dyskusję.

Dyrektor Przedszkola Nr 14 im. Marii Motessori w Tychach Danuta Durbas

Przedszkole ma ponad 60 lat.

Radny Rafał Żelazny

Jeśli mogę zabrać głos?

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Proszę, pan radny.

Radny Rafał Żelazny

Ja chciałem zapytać, dziękuję, Panie Przewodniczący. Rozumiem, że czy mamy jakieś jakiegokolwiek szacunki kosztów tej inwestycji?

Dyrektor Przedszkola Nr 14 im. Marii Motessori w Tychach Danuta Durbas

Właśnie o to chodzi, że nic nie mamy ani dokumentacji projektowej, nasze przedszkole jest w takiej sytuacji, że jesteśmy jednym z nielicznych placówek, właściwie nie wiem, czy nie jedyną jedynym przedszkolem, które nie jest jeszcze ocieplone, ponieważ był taki czas, kiedy były planowane tego typu remonty, nasza działka była, była sprawa sądowa o grunty, w związku z czym nie mogły być przedstawiane tutaj plany na modernizację, na jakiegokolwiek remonty takie większe, więc myślę, że to się z tym wiązało, że przy okazji takiego większego remontu można by było o różnych remontach innych porozmawiać. I tak do tej pory jest ten temat odsuwany, a dla nas to jest strata zawsze roku, bo jeżeli budżet jest ustalony na rok wypadamy, tak naprawdę potem jest cały rok czekania, kiedy znowu gdzieś

tam na przełomie sierpnia próbuję pismem no i znowu jest do końca roku nadzieja, po czym się okazuje, że nic z tego nie wyszło.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Nie wiem, czy mogę słowo?

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Bardzo, proszę Pani Prezydent.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Dzień dobry, poprosiłam o przygotowanie takiej informacji przez Wydział Remontów jak wyglądała sprawa z tym szybem windowym w tym przedszkolu. Szacowany koszt takiej naprawy bez projektu to jest około 100 tysięcy złotych i z tym, że tak no tak jak Pani Dyrektor powiedziała przedszkole w zasadzie wymaga generalnej termomodernizacji ale przez całe lata ono nie było, jakby nie urząd się do tego nie przymierzał ze względu na te toczące się sprawy własnościowe. Ten dźwig, ten szyb windowy został zamurowany ponad 20 lat temu. Z tego co przekazano mi w wydziale pismo Pani Dyrektor sprawie konieczności uruchomienia tego szybu wpłynęło w styczniu 2019 roku. Ale ponieważ sami Państwo wiecie, że te środki na takie, na remonty bieżące szkół, no też ze względu na specyfikę i jakby na cały budżet no bywają ograniczone W pierwszej kolejności, w momencie, kiedy zabezpieczane są środki na remonty bieżące na kolejny rok, w tym roku to jest ponad 2 miliony 700 tysięcy złotych, to realizujemy te zalecenia wynikające z przepisów przeglądu prawa budowlanego. Tutaj w przypadku tego szybu no nie ma jakby zagrożeń wynikających z przepisów prawa czy zaleceń PINB. Mamy to na uwadze w tym zestawieniu remontów jeżeli chodzi o szkoły i przedszkola, ale tutaj jest jeszcze jedna rzecz, wydział zgłasza potrzebę przygotowania się do kompleksowego remontu instalacji elektrycznej i ten dźwig wymagał będzie też osobnego zasilania, więc w tej chwili jesteśmy na etapie rozeznawania i no na pewno oceny wymaga to czy samo uruchomienie dźwigu bez wymiany kawałka instalacji jest możliwe czy jednak trzeba to zrobić przy okazji jednego projektu. Na pewno w tym zestawieniu potrzeb remontowych przedszkoli i w ogóle placówek szkolnych i przedszkolnych mamy to, mamy to ujęte.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Czyli jednym słowem przedszkole dostanie taką odpowiedź.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Tak, nie tylko odpowiedź, ale postaramy się zobaczyć, Państwo wiecie, że w ciągu roku też pojawiają się środki, czy też po przeprowadzonych przetargach, bo teraz już parę przetargów też mamy przeprowadzonych i też widzimy, że na którychś tam są oszczędności. Jeżeli się okaże, że to jest rzecz, która nie wymaga jakiegoś specjalnego przygotowania projektowego, to jest to możliwe do realizacji. Natomiast w momencie, kiedy to będzie zadanie z typu no takich gdzie będzie potrzebny grubszy projekt, bo będzie związany z remontem instalacji elektrycznej to no nie ukrywam, że to chwilę będzie musiało potrwać, (...) dostanie informacje.

Dyrektor Przedszkola Nr 14 im. Marii Motessori w Tychach Danuta Durbas

Chciałam dodać oczywiście, ja tylko to co wiem co było robione, więc coś jeśli chodzi o instalację elektryczną to mieliśmy wymieniane wszystko przez no powiedzmy no kilka lat temu. Ja nie wiem oczywiście na ile tam jakie wymagania musi ta instalacja spełniać, natomiast część tego typu remontów, bo ja nie mówię ogólnie no jest rzeczywiście mówi się o tak zwanej inwentaryzacji, tak, że całościowa musiałaby być przeprowadzona i wtedy też by te potrzeby zostały uwzględnione, więc rzeczywiście jeżeli będzie możliwość zrobienia takiej ekspertyzy czy no opinii wydania, to będziemy więc więcej wiedzieć w ogóle jaki jest zakres robót, bo w kuchni rzeczywiście jest ten szyb od jakiegoś czasu to okno tego szybu zabudowane, bo to praktycznie ani estetyki w tym nie było ani nic innego, natomiast w piwnicy jest dostęp do tego szybu.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Znaczy to nie jest też tak, ja bym chciała, żebyście Państwo Radni wiedzieli myślę, że Pani Dyrektor to potwierdzi. Nie zamierzam tutaj cytować czy tam recytować poszczególnych lat i poszczególnych środków finansowych, której na remonty w tym przedszkolu były przeznaczane, ale to tak jest, że jednak

staramy się co roku coś robić, tak, i to wynika tak jak mówię z tej pilności potrzeb i to były w kolejnych latach, tam środki na poziomie 100 tysięcy złotych czy 70 także na pewno będziemy to mieć na uwadze.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Dziękujemy.

Dyrektor Przedszkola Nr 14 im. Marii Motessori w Tychach Danuta Durbas

Ja też dziękuję.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Czy są jeszcze jakieś pytania w tym temacie? Więcej zgłoszeń nie widzę. Tak że dziękuję Pani ślicznie Pani Dyrektor i Pani Prezydent.

Dyrektor Przedszkola Nr 14 im. Marii Motessori w Tychach Danuta Durbas

Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Przechodzimy dalej, sprawy bieżące i wolne wnioski. Jeżeli nie ma, to bardzo dziękuję za dzisiejsze...

Radny Marek Gołosz

Marek Gołosz jeszcze chciałem zapytać, mogę?

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Proszę Panie Marku.

Radny Marek Gołosz

Jeśli mogę zapytać czy Pan Prezydent Śmietański jest może z nami?

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Jest.

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański

Jestem.

Radny Marek Gołosz

Jest, tak? Chciałem zapytać Panie Prezydencie odnośnie terenów na ulicy Rodakowskiego, tej działki, czy jest jakaś informacja odnośnie tego tematu, bo tam niedawno pojawiła się informacja uaktualnienie sprzedaży przez SRK, nie wiem czy to tak po prostu z automatu się dzieje, czy to jest jakaś no jakiś nowy temat odnośnie sprzedaży tego terenu?

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Proszę, Panie Prezydencie.

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański

Dzień dobry Państwu, cały czas monitorujemy sytuację nie tylko tej nieruchomości, ale również innych nieruchomości, które są w gestii SRK a są na terenie miasta Tychy i cały czas prowadzimy żmudne rozmowy z przedstawicielami SRK nie tylko my zresztą i Wojewoda Śląski też jest w to zaangażowany. Diabeł oczywiście tkwi w szczegółach, mamy cały czas gwarancję że te nieruchomości nie będą zbyt. Pewnie one wiszą w tych wykazach oficjalnych. Wiemy o tym, ponieważ co jakiś czas pojawiają się u nas wnioski jakichś podmiotów trzecich o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. My oczywiście tych decyzji nie wydajemy, żeby nie dawać pola do dalszego działania i próby inwestowania na tym terenie. Nie ukrywam te rozmowy są trudne, ponieważ nieruchomości przedstawiane do zamiany dla SRK przedstawione przez Wojewodę Śląskiego no bardzo często nie spotykają się z akceptacją ze strony władz SRK. Tu jest właśnie problem, że nawet nieruchomości, które wojewoda gdzieś tam znajdzie w innym mieście niekoniecznie cieszą się aprobatą ze strony spółki, ale ta dyskusja trwa i na przyszłej, jeżeli do w ciągu kilku tygodni najbliższych dwóch nic się nie zadzieje nowego ja zaproponuję Państwu

podjęcie uchwały o przystąpieniu do planu miejscowego dla tego terenu, tak aby w sposób jednoznacznym mieć instrument, który gdyby jednak nie doszło do porozumienia z SRK w zakresie przekazania tej nieruchomości, żeby (...) planistyczne i móc zablokować inwestowanie na tym terenie, ale póki co jestem dobrej myśli. Mam nadzieję, że dojdzie do skutku porozumienie to trójstronne SRK, wojewoda i my, dziękuję.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję.

Radny Marek Gołosz

Jeszcze chciałem dopytać, czyli to, że się pojawiają ogłoszenia, uaktualnienie tych ogłoszeń sprzedaży to nie musi nas niepokoić, że to zostanie sprzedane, tak, Panie Prezydencie?

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański

Mam zapewnienie, dwukrotnie się spotykaliśmy z Prezydentem Andrzejem Dziubą z władzami SRK w Bytomiu zapewnieni, że te nieruchomości, które uzgodniliśmy w notatce tam na piśmie mamy to porozumienie zawarte, które mają być przedmiotem zamiany. Mamy 3 takie nieruchomości w Tychach, które mają być przedmiotem zamiany, między innymi parking na osiedlu R2, nie będą zbyt długo nie dojdziemy do porozumienia co do nieruchomości zamiennych, a więc tutaj główna rola jest po stronie Wojewody Śląskiego, żeby znaleźć ostatecznie taką nieruchomość, która będzie się cieszyła aprobatą SRK. Mamy gwarancję ze strony SRK, że nie będą zbywać tej działki. Póki co wspólnie z wojewodą szukamy nieruchomości zamiennej. Dziękuję.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Pan Radny Dariusz Wencpel. Panie Marku wszystko już, tak?

Radny Marek Gołosz

No chciałem dopytać jeszcze odnośnie, ale to proszę oddam głos Panu Darkowi.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Może niech Pan skończy Panie Marku i potem damy.

Radny Dariusz Wencpel

W tym samym temacie.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

No to dobra to Pan Dariusz Wencpel proszę.

Radny Dariusz Wencpel

Panie Prezydencie, mam pytanie, tak słucham, słucham tą działkę zamienną ma dać ze swojej strony wojewoda. Tak?

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański

Z zasobów nieruchomości skarbu państwa województwa, z innego miasta, tak.

Radny Dariusz Wencpel

Aha, mam drugie pytanie teraz bo Pan je wymienił Pan Prezydent 3 nieruchomości między innymi ten parking na Rodakowskiego, które to są pozostałe dwie, bo ja znalazłem ostatnio w Internecie, byłem nawet na osiedlu B to jest naprzeciwko restauracji Jorker parking wzdłuż ulicy Bocznej i teren wewnątrz osiedla patrząc z tego parkingu na Andromedę, to jest po prostu urządzona część osiedla, parkingi tam kosze na śmieci stoją i te dwie nieruchomości są wystawione przez pośrednika w Internecie można sobie znaleźć. I tam jest plan miejscowy, ustalone chyba do osiedla B i czy te dwie nieruchomości też wchodzi w tą notatkę co Pan sporządził?

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański

W sumie SRK na naszym terenie chciało zbyć około nie mam tych materiałów przy sobie, bo nie wiedziałem, że będziemy o tym dyskutować. Tych nieruchomości jest około 11 i jeżeli dobrze mówię większość z nich mają być darowane, te nieruchomości o których Pan wspomina Panie Darku mają być darowane miastu Tychy. Natomiast poza tą nieruchomością na osiedlu R2 jeszcze jest co najmniej jedna nieruchomość, która może mieć charakter zdaniem SRK inwestycyjny i również będzie podlegała przedmiotowi zamiany. Teraz nie mam jej tutaj, nie mam tego wykazu przed sobą, mogę je przygotować dla Państwa. Generalnie jest porozumienie, że większość z tych nieruchomości SRK będzie darowane w drodze darowizny miastu Tychy. Tam gdzie mamy do czynienia z jakimiś placami zieleni, gdzie mamy parkingi wewnętrzne dla mieszkańców, gdzie funkcjonuje infrastruktura publiczna. Natomiast dwie nieruchomości, które zdaniem SRK mogą mieć charakter inwestycyjny będą przedmiotem tej zamiany, między innymi na osiedlu Rodakowskiego. Te przy Jokerze mają być nam darowane, jeśli chodzi o ten parking bezpośrednio przylegający do ulicy Bocznej.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Pan Radny Wencpel jeszcze.

Radny Dariusz Wencpel

Rozumiem, czyli są jakieś ustalenia, a pomimo tego SRK wynajmuje jakiegoś agenta nieruchomości, który zamieszcza te nieruchomości do sprzedania. Trochę to jest dla mnie niezrozumiałe, skoro się SRK do czegoś obliguje i wystawia to na Internecie do sprzedania.

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański

Panie Darku powiem więcej wystąpiliśmy na piśmie wprost do SRK, żeby zdjęła z wykazu te nieruchomości, które są przedmiotem naszej tej, tego porozumienia, ale bez odzewu.

Radny Dariusz Wencpel

No bo na stronie SRK ich nie ma, ale można ich spotkać na stronach z ofertami nieruchomości w Tychach.

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański

Myślę, że...

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga

Przepraszam a one są na SRK.

Radny Dariusz Wencpel

Są dalej?

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga

Tak są, są bo oglądałam parę dni temu.

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański

Jeżeli mogę w tym miejscu, ponieważ jesteśmy w gronie tutaj Państwo Radni z różnych klubów, jeżeli mogę oczywiście za pośrednictwem tutaj komisji prosić Państwa o jakieś wsparcie w tej dyskusji z władzami SRK, no bo władze przedstawiciele wojewody robią wszystko, żeby, poszukują rzeczywiście tych nieruchomości do zamiany, starają się, no wiadomo, że no, to jest rzecz subiektywna, każdy może mieć inne wyobrażenie o nieruchomości równie podobnej inwestycyjnej. My ze swej strony działamy, no jest jakaś no inercja ze strony samych władz spółki, które z jednej strony deklarują chęć współpracy z drugiej strony trochę jest tak, że działamy samodzielnie i jeżeli mogę prosić Państwa o jakieś wsparcie w tym zakresie, to to byłbym wdzięczny. Dziękuję.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

A czy ja mogę jeszcze słówko?

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Oczywiście.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Myślę, że Pan Prezydent mi pozwoli, bo ja w międzyczasie Panie Prezydencie otworzyłam sobie tą notatkę z naszego spotkania. To jeżeli można, bo przynajmniej dzisiaj, może byśmy sobie to wyjaśnili, więc ustaliliśmy wtedy na spotkaniu, że 3 działki byłyby do zamiany, czyli mówimy tak o działce przy ulicy Żwakowskiej i Harcerskiej to jest też taki duży parking przed blokami, Rodakowskiego - Skalna, czyli ten parking na osiedlu R2, o którym tutaj mówił Pan radny Gołosz i działka 2257/59 przy ulicy Bohaterów Warszawy. Te trzy nieruchomości tu podejmujemy działania zmierzające do zamiany, a pozostałe działki tu mamy tak, 4 działki przy ulicy Husarii Polskiej, 3 przy Rodakowskiego i przy Bocznej, czyli ten parking naprzeciwko Jokera, przeczytałem: zostałyby przekazane przez SRK na rzecz Gminy Tychy w formie darowizny na podstawie artykułu 23 ustawy o funkcjonowaniu górnictwa węgla kamiennego, czyli na cele związane z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej lub innych celów publicznych. Miasto zobowiązuje się, że tereny te pozostaną ogólnodostępnymi i będą utrzymywane zgodnie z przeznaczeniem. Dziękuję.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Pan Dariusz Wencpel.

Radny Dariusz Wencpel

Ja mam pytanie do Pani Naczelnik, czy ten teren przy Bohaterów Warszawy to jest ten teren wewnątrz osiedla między Bohaterów Warszawy a Boczna?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Ja tak celowo podałam numer działki, bo wydaje mi się, że tak, ale nie mam mapy akurat przed sobą, dlatego tu wyjątkowo tą jedną działkę przeczytałam z numerem, żeby w razie czego sobie sprawdzić.

Radny Dariusz Wencpel

Ale to jest parkingi i śmietnisko znaczy się miejsce na pojemniki ze śmieciami właśnie taka integralna część osiedla. No to czyli ten jest de facto do zamiany, tak?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Tak jak mówię te 3 nieruchomości Żwakowska - Harcerska, Rodakowskiego - Skalna i przy Bohaterów Warszawy działka 2257/59.

Radny Dariusz Wencpel

Dziękuję.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Czy ktoś jeszcze chciałby o coś zapytać? Więcej zgłoszeń nie widzę, tak że dziękuję ślicznie i zamykam posiedzenie dzisiejszej Komisji Finansów. Do zobaczenia na sesji. Dziękuję. Do widzenia.