

**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury**  
**22 lutego 2021 r.**

**Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

Szanowni Państwo, minęła godzina 16.00. Otwieram posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury. Widzę, że nie ma zalogowanych jeszcze dwóch z Państwa Radnych. Pana Wencepla i Pani Danielczyk. Mam nadzieję, że za chwilę dołączą. To nie zmienia faktu, że mamy kworum i możemy podejmować prawomocne decyzje. Do dzisiejszego posiedzenia mieliście Państwo załączony porządek obrad, czy są jakieś uwagi do tego porządku? Nie widzę, nie słyszę, tak że przyjmujemy porządek obrad zgodnie z tym, który został załączony. W punkcie 3 mamy przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z 25 stycznia 2021 roku. Do tej chwili nie wpłynęły żadne uwagi do tego protokołu. Czy ktoś z Państwa w tym momencie chciał wnieść jakieś uwagi? Nie słyszę, nie widzę tak że uważam protokół za przyjęty. W punkcie 4 mamy punkt wynikający z naszego planu pracy Komisji. Program ograniczenia niskiej emisji i stan realizacji. Dosyć obszerny materiał dostaliśmy na tablety, myślę, że nie będziemy wchodzić w omawianie go, tylko bardziej jeżeli są jakieś pytania to proszę prosić zadawać pytania do tego punktu. Czy ktoś się zgłasza do głosu? Zgłoszeń nie widzę, ani nie słyszę. Tak że uważam, że materiał który dostaliśmy jest w pełni Państwa zadowolający. Wiemy, jak ten program obecnie funkcjonuje, jaki jest jego stan realizacji. Przechodzimy do punktu 5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie pozytywnego zaopiniowania obniżenia kapitału zakładowego Śródmieście spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach. Tu przedstawić będzie, zakładam, że Pani Naczelnik Katarzyna Rogóż-Urbanek, tak?

**Naczelnik Wydziału Przekształceń i Nadzoru Właścicielskiego Katarzyna Rogóż-Urbanek**

Tak, dzień dobry Państwu, chciałam przedstawić projekt uchwały Rady Miasta w sprawie pozytywnego zaopiniowania obniżenia kapitału zakładowego spółki Śródmieście. Jest to uchwała, która de facto ma charakter porządkujący, dlatego, że dotyczy stanu prawnego, który już zaistniał, a my go tylko, że tak powiem aktualizujemy w odniesieniu do zapisów umowy spółki Śródmieście. Otóż na przestrzeni lat od momentu powstania spółki zapadło szereg wyroków sądowych, w których unieważniono kolejne części aportu nieruchomości do spółki. Był to efekt braku realizacji, jakby przyczyn, dla których nastąpiło wywłaszczenie gruntów, a następnie ich wniesienie do spółki. O ile pamiętam, projekt był taki, żeby powstało na tym terenie centrum miasta. Tak się nie stało i na przestrzeni lat kolejne wyroki zapadały, tak jak mówiłam prawomocne od roku między 2003 aż do 2017, więc postanowiliśmy uporządkować tą kwestię, ponieważ rokrocznie wywołuje ona problemy przy badaniu spółki przez biegłego rewidenta. Nadto część udziałów w spółce de facto jest nie pokryta, ponieważ nieruchomości nie stały się własnością spółki. Stąd projekt przewiduje umorzenie udziałów o wartości 7 milionów 416 tysięcy bez wynagrodzenia, dlatego, że spółka de facto nie uzyskała żadnej korzyści z tytułu objęcia udziałów przez gminę, gdyż nie zostały one pokryte, tak, w konsekwencji. Jest to 27 działek gruntu o różnej wielkości. Tak jak jest w treści uzasadnienia widnieje, obejmują ponad 3 hektary gruntu, są zlokalizowane w obrębie Paprocany, w rejonie Alei Jana Pawła II, Piłsudskiego oraz Dąbrowskiego. No i to chyba właściwie tyle, no tak jak mówię, porządkujemy sytuację, która już zaistniała. Tutaj nie ma żadnych nowych, jakby ruchów z naszej strony. Jeśli są jakieś pytania, bardzo proszę.

**Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

Dziękuję Pani Naczelnik. Otwieram dyskusję w tym punkcie. Ktoś się chciał...

**Radny Rafał Żelazny**

Jeśli można.

**Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

Proszę Pan Rafał Żelazny.

**Radny Rafał Żelazny**

Dziękuję Panie Przewodniczący za głos. Szanowny Panie Przewodniczący, Pani Prezes, Pani Naczelnik, przepraszam, chciałbym tylko dopytać o dwie, trzy rzeczy związane z tą uchwałą. Moje pierwsze pytanie dotyczy tego zdania, które z nim się pojawia. Czyli mamy wyroki sądowe, które

unieważniają aporty. Czy można trochę więcej na ten temat? To znaczy krótko mówiąc, z jakiego powodu te wyroki unieważniały te aporty? Krótko mówiąc, co było, co było nie tak w tych aportach. To jest pierwsze pytanie. Pytanie drugie czy będzie możliwość przed sesją zobaczyć listę tych działek 27, no z ich lokalizacjami, bo tutaj mamy taką bardzo ogólną informację 27 działek gruntu o powierzchni prawie 4 hektarów. No i obręby tak naprawdę niewiele wiadomo oprócz tych trzech obrębów. I pytanie ostatnie. Przeglądając dzisiaj odpis aktualny KRS-owy, mamy informację oczywiście o kapitale spółki, który wynosi 62 miliony 360 tysięcy 500 złotych i potem mamy informację o wniesieniu aportu, trzy kwoty 45 403, 35 648 i 514 500. Ja rozumiem, że z tej kwoty 62 365, o którym wspomniała Pani Naczelnik, będzie odpis wysokości tam ponad 7 milionów złotych tak jak to w tym uzasadnieniu uchwały, przepraszam, nie w uzasadnieniu, tylko w treści uchwały jest zapisane. To tyle chyba, że mi się coś nasunie w międzyczasie, bardzo dziękuję.

#### **Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

Proszę, pani Naczelnik.

#### **Naczelnik Wydziału Przekształceń i Nadzoru Właścicielskiego Katarzyna Rogóż-UrbaneK**

Tak, ja może zacznę troszkę od końca, żeby rozjaśnić sytuację skąd ta różnica kwot w kapitale zakładowym. Otóż już po utworzeniu spółki i pierwotnym wniesieniu całego kompleksu nieruchomości były dokonywane kolejne podwyższenia kapitału. Był wniesiony mianowicie kompleks Tyskich Hal Targowych przy Piłsudskiego oraz i to jest ta kwota, 35 milionów około. Następnie zostało też wniesione targowisko przy Alei Bielskiej. Stąd sumaryczna kwota 62 miliony. Wyceniliśmy te działki, które de facto właśnie nie przeszły na własność spółki, których dotyczyły unieważnione aporty i to jest ta kwota 7 milionów 416 tysięcy. Druga sprawa, jeżeli chodzi o przyczynę unieważnienia. Otóż działki gruntu przeszły na rzecz gminy na podstawie decyzji wywłaszczeniowych, które były podejmowane jeszcze, czy wydawane były w latach 90 i w tych decyzjach jako cel wywłaszczenia, cel publiczny było właśnie stworzenie centrum miasta. Nie został ten cel zrealizowany, dlatego że koncepcje się zmieniały. Swego czasu również zarząd Śródmieścia prowadził nawet w oparciu o studentów Politechniki Gliwickiej takie badania, gdzie by Tyszanie to centrum miasta chcieli widzieć i okazało się, że są rozbieżne opinie, różne też były koncepcje, jak ma wyglądać centrum miasta. Ostatecznie w terminie, która była, który był przewidziany w decyzji wywłaszczeniowej takie centrum miasta nie powstało, a tym samym nie został zrealizowany cel wywłaszczenia i to było podstawą unieważnienia aportu przez sąd. Poprzednio...

#### **Radny Rafał Żelazny**

Ja rozumiem, że te działki, przepraszam, tylko wejdę w słowo w jednym pytaniem. Rozumiem, że te działki, które okazały się wywłaszczone niezgodnie tak z tym celem, wróciły do właścicieli, tak?

#### **Naczelnik Wydziału Przekształceń i Nadzoru Właścicielskiego Katarzyna Rogóż-UrbaneK**

Tak, częściowo do właścicieli, a częściowo jeszcze znajdują się też niektóre na stanie gminy. Czyli właścicielem jest gmina miasta Tychy. Ja Panu prześlę, jeśli Pan wyrazi zgodę, Panie Radny zestawienie tych działek, to nie jest tajne, tylko nie było jakby celowe załączanie tego do uchwały, bo tak naprawdę nie tego uchwała dotyczy, tak, my obniżamy kapitał.

#### **Radny Rafał Żelazny**

Rozumiem.

#### **Naczelnik Wydziału Przekształceń i Nadzoru Właścicielskiego Katarzyna Rogóż-UrbaneK**

Natomiast oczywiście informacyjnie mamy taką tabelę zrobioną, taki wykaz więc nie ma problemu przekazać ją. Jeszcze jedno pytanie Pan zadał, ale umknęło mi. Jakie to było?

#### **Radny Rafał Żelazny**

To trzecie pytanie dotyczy właśnie no tych różnic, których Pani Naczelnik już wspomniała, wyjaśniając, skąd się one wzięły, tylko ja pozwolę sobie dopytać, jeśli ta informacja o wniesieniu aportu dotyczy, pierwszy krok to jest 45 403, czyli rozumiem zakładamy spółkę. To jest ten ten pierwszy krok, potem wspomina Pani o Tyskich Halach Targowych 35 648 500 i krok trzeci, czyli rozumiem stare targowisko 514 500, tak?

**Naczelnik Wydziału Przekształceń i Nadzoru Właścicielskiego Katarzyna Rogóż-UrbaneK**  
Tak.

**Radny Rafał Żelazny**  
Rozumiem, dziękuję.

**Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**  
Dziękuję.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska**  
Czy ja mogę, Panie Przewodniczący, mogę tylko jeszcze słówko wyjaśnienia odnośnie tego,

**Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**  
Oczywiście pani Naczelnik.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska**  
o czym mówiła Pani Naczelnik? Ja tylko wyjaśniam, że tam nie wszystkie działki, nie w stosunku do wszystkich działek sąd stwierdził, że nie został zrealizowany cel wyłączenia, bo część tych działek powróciło do gminy i toczą się postępowania wyłączeniowe, bo stosunku do kilku, do kilku z nich stajemy na stanowisku, że ten cel został zrealizowany i one nie powinny wrócić do byłych właścicieli. Więc tam część postępowań jeszcze się toczy. Dziękuję bardzo.

**Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**  
Dziękuję Pani Naczelnik. Więcej zgłoszeń nie widzę, przechodzimy Szanowni Państwo do głosowania. Przypomnę, że jak Państwo wiecie, z powodu tego, że mamy komisję online głosowanie przeprowadzane w ten sposób, że pytam się Państwa, kto jest przeciw, albo się wstrzymuje. Jeżeli żadnego zgłoszenia Państwa nie będę miał, przyjmujemy, że wszyscy z Państwa pozytywnie opiniują dany projekt uchwały. Jeżeli jakiegokolwiek będzie, nie wiem przeciw, wstrzymuję się, będziemy imiennie przez listę przechodzić, kto jaki głos oddaje. Tak że zadaje pytanie, jesteśmy przy punkcie 5. Kto z Państwa jest przeciw, albo wstrzymuje się przy tym projekcie uchwały? Zgłoszeń nie widzę ani nie słyszę, czyli przyjmujemy, że wszyscy z Państwa pozytywnie zaopiniowali rzeczony projekt uchwały.

**Naczelnik Wydziału Przekształceń i Nadzoru Właścicielskiego Katarzyna Rogóż-UrbaneK**  
Dziękuję.

**Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**  
Przechodzimy do punktu 6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ulicy Hutniczej. Kto będzie to przedstawiał? Pani Naczelnik Katarzyna Szymkowska.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska**  
Tak, ja będę referowała. Szanowni Państwo, przedkładam Państwu projekt uchwały dotyczący wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej przy ulicy Hutniczej. Jest to działka o numerze 2643/37. Działka ma powierzchnię 786 metrów kwadratowych, stanowi samodzielną działkę budowlaną, może zostać samodzielnie zagospodarowana. Jej wartość przekracza kwotę 50 tysięcy euro, dlatego do zbycia tej nieruchomości wymagana jest zgoda Państwa Radnych, o co Państwa dzisiaj prosimy. Dziękuję bardzo.

**Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**  
Dziękuję Pani Naczelnik, otwieram dyskusję w tym punkcie.

**Radny Sławomir Wróbel**  
Sławomir Wróbel, poproszę.

**Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

Proszę, Pan Radny Sławomir Wróbel.

**Radny Sławomir Wróbel**

Chciałem zapytać czy już jest przeznaczenie, komu ta działka zostanie sprzedana, Pani Naczelnik, to samo w zasadzie pytanie będzie dotyczyć tych działek przy ulicy Żubrów, jeśli mogę prosić o odpowiedź, dziękuję.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska**

Oczywiście nie wiadomo komu, dlatego, że wszystkie te nieruchomości będą sprzedawane w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. No i osoba, która zaproponuje najwyższą cenę w wyniku licytacji, ta stanie się właścicielem działki.

**Radny Sławomir Wróbel**

Dziękuję uprzejmie.

**Radny Rafał Żelazny**

Jeszcze ja, jeśli można jedno pytanie.

**Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

Pan Radny Rafał Żelazny.

**Radny Rafał Żelazny**

A jeszcze takie pytanie dotyczące operatu. Tam mamy wartość nieruchomości. Mamy informację o wpisie w dziale 3 księgi wieczystej pewnego ostrzeżenia związanego z jednym z właścicieli gruntu obok. Co prawda przygotowująca operat, tam wskazuje w jednym ze zdań, że nie będzie to miało wpływu na cenę sprzedaży. Czy Pani Naczelnik może to potwierdzić? Tak? Czy to jest faktycznie, no stan na dzisiaj? Dziękuję.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska**

Tak oczywiście dlatego, że tak, tam przed podziałem to była jedna większa działka. Toczyło się rzeczywiście postępowanie zwrotowe dotyczące działki sąsiedniej chyba 2604/37 i ta działka została zwrócona poprzedniemu właścicielowi. Ta działka, która jest przedmiotem dzisiejszej uchwały ona nie była przedmiotem tego postępowania administracyjnego, więc wpis w księdze wieczystej oczywiście istnieje. On nie ma wpływu na wartość i przy sprzedaży nieruchomości będziemy też wnioskowali o wykreślenie tego roszczenia, ponieważ ono nie dotyczy tej nieruchomości, która jest przedmiotem dzisiejszej uchwały. Dziękuję.

**Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

Dziękuję.

**Radny Rafał Żelazny**

Dziękuję, jeszcze pozwolę sobie dopytać, dlaczego się znalazła w tym dziale 3?

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska**

Bo to była kiedyś cała działka, jedna nieruchomość,

**Radny Rafał Żelazny**

Rozumiem.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska**

która się podzieliła na dwie i ten zapis pozostał jeszcze.

**Radny Rafał Żelazny**

Dziękuję.

### **Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

Dziękuję. Więcej zgłoszeń nie widzę, nie słyszę, przechodzimy do głosowania, jesteśmy w punkcie 6. Kto z Państwa jest przeciw albo wstrzymuje się przy tym projekcie uchwały? Zgłoszeń ani nie widzę ani nie słyszę, czyli przyjmujemy, że wszyscy z Państwa są za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały z punktu 6. Przechodzimy do punktu 7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ulicy Żorskiej i Żubrów. Również Pani Naczelnik Katarzyna Szymkowska, proszę.

### **Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska**

Tak, kolejny projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej przy ulicy Żorskiej i Żubrów. I tutaj mamy taką sytuację, że mamy działkę 1894/77 o powierzchni 1763 metry kwadratowe, to jest ta główna działka przeznaczona pod zabudowę. Stanowi ona własność gminy miasta Tychy. Do tego dokonywalibyśmy oddania w użytkowanie wieczyste działki o numerze 4356/77. To jest droga dojazdowa, działka, która została wydzielona jako droga dojazdowa do nieruchomości oraz udział w działkach numer 3540/76, 3902/77. To są także działki własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym gminy, w tych działkach zbywalibyśmy udział po to, żeby nieruchomość ta główna 1894 miała dostęp do drogi publicznej. Podobnie wartość nieruchomości przekracza kwotę 50 tysięcy euro i w przypadku wyrażenia zgody przez Państwa Radnych sprzedawalibyśmy ją w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dziękuję.

### **Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

Dziękuję Pani Naczelnik, ja Państwu powiem, bo tutaj mam mały chochlik drukarski czy też piśmienniczy, to już Pani Naczelnik zwracałem uwagę. To chodzi o numer 3902/77. Nr działki tam gdzie są to udziały wskazane. Aczkolwiek w uzasadnieniu mamy prawidłowy numer działki, tak że tu nie ma, jakby myślę, że jest to dla wszystkich czytelne i nie będzie potrzeby analizowania tego faktu. Otwieram dyskusję w tym temacie, w temacie tej uchwały, proszę Państwa, ktoś chce zabrać głos? Pan Twardzik, tak? Proszę włączyć mikrofon Panie Józefie. Panie Józefie, bo nie słychać Pana, musi Pan włączyć mikrofon. Panie Radny Józefie Twardzik, nie słychać Pana, musi Pan włączyć mikrofon.

### **Radny Józef Twardzik**

Teraz?

### **Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

No słychać Pana, teraz może Pani mówić Panie Józefie.

### **Radny Józef Twardzik**

Mówię, że ta nieruchomość jest pod wpływem linii wysokiego napięcia. Dla tej nieruchomości nie ma miejscowego planu. Jest ustalone studium a studium jest zabudowa MN niska zabudowa. Skoro nie ma miejscowego planu, to przyszły nabywca będzie występował o warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, które wydaje Prezydent Miasta Tychy. I w związku z tym zadaję pytanie, jak będą się kształtowały warunki zabudowy zagospodarowania terenu skoro jest objęta ta nieruchomość linią wysokiego napięcia. W warunkach zabudowy... Znowu coś się dzieje.

### **Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

Proszę mówić, słychać Pana, Panie Józefie.

### **Radny Józef Twardzik**

Tak? W warunkach zabudowy, ostatnia oceniana przy wydawaniu warunków zabudowy muszą być spełnione warunki i tych warunków jest 5. Ostatni warunek, czy decyzja dotycząca warunków zabudowy jest zgodna z przepisami odrębnymi, a tymi przepisami odrębnymi jest ustawa prawo budowlane, jak również ustawa prawo energetyczne. Pan Prezydent Igor Śmietaniński, dobrze by było, żeby Pan się do tego ustosunkował. Mamy doświadczenie...

### **Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

Pan Prezydent się zgłasza do głosu.

**Pan radny Józef Twardzik**

To tylko tyle.

**Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański**

Dzień dobry Państwu, Szanowni Państwo, tak to prawda, zgadzam się z Panem Radnym Józefem Twardzikiem. Jest tam sieć wysokiego napięcia albo chyba średniego napięcia, ale to jest bez znaczenia.

**Radny Józef Twardzik**

Średniego napięcia 110 kv.

**Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański**

Tak, średniego napięcia 110 kv. Nawet nie tylko ta sieć, ale również jest sieć chyba wodociągowa, która przebiega wzdłuż granicy lasu. Generalnie te sieci uniemożliwiają zabudowę jakąkolwiek mieszkaniową i pod tą siecią elektryczną, jak również na sieci wodociągowej, a więc potencjalny nabywca tych nieruchomości będzie mógł się zbudować tylko na terenie nieobjętym zakazami, o których wspomniał Pan Józef Twardzik. To prawda, czyli z całej tej, z tego kompleksu tych nieruchomości powiedzmy, nie pamiętam to Pani Naczelnik Katarzyna Szymkowska mi przypomniał jakiej wielkości są te działki. Ale ta część pod zabudowę będzie znacznie ograniczona do terenu wolnego od tych, od infrastruktury technicznej. Dziękuję.

**Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

Dziękuję.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska**

Działka ma przypominać 1763 metry kwadratowe, ale nic nie stoi na przeszkodzie, żeby to był na przykład dom jednorodzinny z dużym pięknym ogrodem. Dziękuję.

**Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański**

No dokładnie tak.

**Radny Józef Twardzik**

Ja nie wiem. Do wypowiedzi Pani Naczelnik muszę się ustosunkować. Pani Naczelnik proszę się zapoznać z ustawą prawo budowlane i z ustawą prawo energetyczne. Ustawa prawo budowlane wyraźnie mówi, że od linii wysokiego napięcia musi być zachowana odległość dla domów jednorodzinnych stale zamieszkiwanych 25 do 40 metrów. Tylko tyle. Proszę się zapoznać, to zapisane w ustawie prawo budowlane.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska**

Zgodnie z opiniami, które zbieraliśmy przed przeznaczeniem tej nieruchomości do zbycia, zgodnie z tymi opiniami wynika, że na pozostałej części jest możliwość zabudowy mieszkaniowej.

**Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

Czyli odległości są zachowane.

**Radny Józef Twardzik**

Taka moja uwaga, to samo było w Człowie, na skrzyżowaniu ulicy Zwierzynieckiej i Topolowej. Gdzie przebiegała linia niskiego napięcia, czyli do 10 000 kv. Stało to przez kilka lat. Nieruchomość ta została sprzedana, ale właściciel nabywający tą nieruchomość miał takie wpływy w Tauronie, że spowodował, że linia średniego napięcia napowietrzna znalazła się w okablowaniu i wtenczas nie było zagrożenia ze strony linii średniego napięcia i została tam zniesiona budowla, w tej chwili jest biuro projektowe. Dziękuję.

### **Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

Dziękuję, więcej zgłoszeń nie widzę. Szanowni Państwo przechodzimy do głosowania. Kto z Państwa jest przeciw albo wstrzymuje się przy tym projekcie uchwały? Zgłoszeń nie widzę, czyli zakładam, że wszyscy z Państwa są za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały, mówimy o projekcie uchwały z punktu 7. Przechodzimy do punktu 8, jest to jakby kontynuacja poprzedniej uchwały, ponieważ też są to nieruchomości właśnie w tym miejscu, jakby sąsiadujące z przed chwilą procedowanymi miejscami, działkami w uchwale. Mówimy o projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ulicy Żubrów. Proszę Pani Naczelnik.

### **Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska**

Zgadza się, szanowni Państwo przy ulicy Żubrów nabyliśmy działki, które stanowią własność Skarbu Państwa, obecnie w użytkowaniu wieczystym gminy i są to tak jakby trzy kompleksy działek, tak sobie je na robocze zawsze dzieliśmy. Pierwszy kompleks to są dwie działki 4357/77 i z tyłu działka 3901/77, to jest obszar który ma powierzchnię około 2446 metrów kwadratowych. Drugi kompleks to jest działka 3896/77 i działka 3897/77 to jest łącznie 2094 metry kwadratowe oraz 3888/77 i 3887/77, łączna powierzchnia 1682 metry kwadratowe. Dostęp do tych, znaczy dojazd do tych działek odbywałoby się poprzez zbycie udziałów w działkach drogowych przy ulicy Żubrów. Tutaj to są te 3 numery działek wskazane w uchwale. Podobnie wartość nieruchomości przekracza kwotę 50 tysięcy euro, więc jej zbycie wymaga zgody Państwa Radnych. Tutaj nawiązując do poprzedniej uchwały także są linie wysokiego napięcia, bo to jest ta sama linia, która przebiega przez tą działkę z poprzedniej uchwały, ale też na tych pierwszych działkach jakby frontowych istnieje możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostały teren najprawdopodobniej byłby ładnym ogrodem przydomowym. Dziękuję bardzo.

### **Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

Dziękuję Pani Naczelnik. Otwieram dyskusję w tym punkcie.

### **Radny Rafał Żelazny**

Ja mam krótkie pytanie tylko rozumiem, że podobnie jak w poprzednich przypadkach przewidywany jest przetarg ustny, nieograniczony, tak?

### **Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska**

Tak Panie Radny. We wszystkich tych przypadkach te działki będą sprzedawane w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

### **Radny Rafał Żelazny**

Dziękuję.

### **Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

Dziękuję. Więcej zgłoszeń nie widzę, nie słyszę. Przechodzimy do głosowania, kto z Państwa jest przeciw albo wstrzymuje się, przy tym projekcie uchwały? Przypominam, projekt uchwały z punktu 8. Zgłoszeń nie widzę ani nie słyszę. Wszyscy z Państwa są za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały. Przechodzimy do projektu uchwały z punktu 9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność gminy do lat 3. W tym przypadku również Pani Naczelnik Katarzyna Szymkowska, proszę.

### **Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska**

Tak Panie Przewodniczący. Kolejny projekt uchwały, czyli prosimy o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązkowego trybu zawarcia umów dzierżawy, tak żeby to nie następowało w trybie przetargowym. Zawarcie umów nastąpiłoby na okres do 3 lat. Jest to kontynuacja dotychczas obowiązujących umów. Załącznik do uchwały to 7 pozycji, z czego od 1-3 to są nieruchomości znajdujące się w administrowaniu MZBMu, 4-7 dzisiaj wyjątkowo administrowanie MOSiRu, załącznik do uchwały zawiera szczegółowe informacje dotyczące tych nieruchomości, załączniki mapowe, lokalizacje, jeżeli są jakieś pytania bardzo proszę postaram się na nie odpowiedzieć. Dziękuję.

**Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

Dziękuję Pani Naczelnik. Otwieram dyskusję w tym punkcie. Zgłoszeń nie widzę, nie słyszę, przechodzimy do głosowania, kto z Państwa jest przeciw, albo się wstrzymuje przy tym projekcie uchwały? Nie widzę, czyli zakładam, że wszyscy Państwo są za pozytywnym opiniowaniem projektu uchwały z punktu 9. Przechodzimy do punktu 10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnej położonej w Tychach przy ulicy Zwierzynieckiej na czas nieoznaczony i tu również Pani Naczelnik Katarzyna Szymkowska, proszę.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska**

Tak, ostatnia z moich uchwał na dzisiaj, czyli prośba, abyście Państwo wyrazili zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony. Jest to nieruchomość położona w Tychach przy ulicy Zwierzynieckiej. Łączna powierzchnia 140 metrów kwadratowych z przeznaczeniem na ogród działkowy i wyrażenie zgody przez Państwa Radnych pozwoli nam na zawarcie umowy z osobą zainteresowaną. Dziękuję bardzo.

**Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

Dziękuję Pani Naczelnik. Otwieram dyskusję w tym punkcie. Nie widzę,

**Radny Rafał Żelazny**

Jeśli mogę.

**Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

nie słyszę.

**Radny Rafał Żelazny**

Jeśli mogę...

**Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

A, jest jednak. Pan Rafał Żelazny.

**Radny Rafał Żelazny**

Bardzo szybko, bardzo szybko nam dzisiaj idzie więc skorzystam z okazji. Ja nie ukrywam, od pewnie początku, jak Państwo pamiętacie nasze procedowanie w tej kadencji Rady Miasta i w komisjach, w Komisji Gospodarki mam pewną wątpliwość albo jak kto woli pewne pytanie, propozycję zmian systemowych, jeśli chodzi o tego typu uchwały, ale to może nie jest temat na tą chwilę i na dzisiaj. Zastanawiam się tylko no chociażby w przypadku tej nieruchomości, przykładowo, czy w kontekście takich długoterminowych dzierżaw, no mówiąc wprost o bilansie dla budżetu gminy, no nie należałoby przemyśleć opcji, na przykład sprzedaży tego gruntu, czy, czy nie myślimy, nie myślelibyśmy w ten sposób, aby część przynajmniej z tych dzierżawionych nieruchomości nie wystawić, mówiąc wprost na sprzedaż i czy to nie byłoby z punktu widzenia budżetu gminy lepszym rozwiązaniem? Takie pytanie na przyszłość dotyczące chyba nie tylko tych uchwał. Mówię nie, nie tylko tych dzisiejszych, tylko generalnie tych właśnie związanych z dzierżawą na czas nieoznaczony bądź trzyletni. Dziękuję. Może nie wiem, może Pan Prezydent mógłby odpowiedzieć, albo Pani Naczelnik, czy gdzieś tam takie analizy nie mogłyby być przeprowadzone. Dziękuję.

**Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

Proszę, Pan Prezydent.

**Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański**

Niewątpliwie rozważaliśmy taką propozycję, taką sytuację. Najczęściej te dzierżawy związane są z ogrodami przydomowymi, to tereny gminne, które tak jak Państwo często wyrażacie zgodę, przepraszam jakiś pogłos słyszę. Ok, bardzo często Państwo wyrażacie zgodę na zawarcie umów na czas nieokreślony, choć wcześniej były tylko do lat trzech po to, żeby ci dzierżawcy mogli poszerzać te swoje ogródki przydomowe. Ich zbycie z punktu widzenia interesu gminy no nie zawsze jest zasadna. Oczywiście każdy przypadek jest inny. Są te ramy newralgiczne w różnych obszarach miasta, gdzie ta



własność gminy może być przydatna i konieczna na to, gdyby trzeba było zrealizować jakiś cel publiczny na ich obszarze. Natomiast rzeczywiście, w niektórych sytuacjach, gdzie na pewno dotyczy to nieruchomości, które nie będą nigdy potencjalnie w gestii zainteresowania jakiegoś celu publicznego, można rozważyć zaproponowanie tym dzierżawcom ich wykup. No to prawda, to jest kwestia rozważenia i dyskusji (niewyraźne) jesteśmy (niewyraźne) umówieni na dyskusję na ten temat.

### **Radny Rafał Żelazny**

Dziękuję.

### **Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

Dziękuję. Pan radny jeszcze? Nie widzę więcej zgłoszeń, Szanowni Państwo, przechodzimy do głosowania. Kto z Państwa jest przeciw albo wstrzymuje się przy projekcie uchwały, jest to, przypominam, jesteśmy w punkcie 10 naszego porządku. Zgłoszeń nie widzę ani nie słyszę, czyli wszyscy z Państwa są za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały. Mamy punkt 11, sprawy bieżące i wolne wnioski. Ktoś chciałby zabrać głos? Dobrze, Pan Józef Twardzik, proszę.

### **Radny Józef Twardzik**

Dziękuję, Panie Przewodniczący. 12 marca 2019 roku Komisja Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury została powiadomiona, mam pismo przed sobą. Decyzją Prezydenta Miasta Tychy, teren nieruchomości 895/122, której właścicielem jest gmina miasta Tychy został zgłoszony do rejestru potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi. Jest to 2019 rok. Drugie pismo z 2019 roku napisała Pani Dyrektor Agnieszka Lyszczok, również do Pana Przewodniczącego Komisji Gospodarki Przestrzennej, wpisanie tych działek do rejestru może stanowić podstawę do ubiegania się o dofinansowanie ze środków zewnętrznych i zagospodarowaniu tego terenu o miejscowy plan. W piśmie tym podany jest również, że Wojewódzki Inspektor powinien w ciągu sześciu miesięcy podjąć stosowną decyzję w przedmiotowej sprawie. I teraz składam wniosek i zapytanie, aby w posiedzeniu komisji w miesiącu marcu, komisja została powiadomiona o decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach w sprawie wpisu nieruchomości gminnej 895/122 położonej przy ulicy Zwierzynieckiej w Tychach Czułowie, do rejestru potencjalnych, historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi. Prawdopodobnie po tych trzech latach taka decyzja została podjęta, ale my o tej decyzji nie wiemy. I teraz ustosunkuję się również do pisma Pani Dyrektor Lyszczok. Wnioskuje, aby na Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury w miesiącu marcu przedstawiony został wniosek gminy miasta Tychy o dofinansowanie ze środków zewnętrznych na zagospodarowanie nieruchomości gminnej 895/120 w związku z wpisem jej do rejestru potencjalnych, historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

### **Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

Pan, Panie Józefie, Pan to da jako wnioski na, na komisję marcową?

### **Radny Józef Twardzik**

Ja to przekażę jutro Pani Katarzynie Harmansa, która obsługuje komisję.

### **Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

Dobrze.

### **Radny Józef Twardzik**

Z tym, że ja bym prosił Panie Przewodniczący o poddanie pod głosowanie.

### **Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

Ale oczywiście tak zrobię. Oczywiście to są wnioski, czyli musimy głosować. Szanowni Państwo, ja mam taką prośbę, bo cały czas słyszymy jakieś dźwięki, jakiś pogłos, widzę, że 3 osoby mają włączone mikrofony, może u Pana Wencepla to się dzieje, może CUW Tychy, albo Pan Kołodziejczyk, bo gdzieś jest jakiś, dobrze już to ustało. To dziękuję bardzo. Dobrze Panie Radny, to poddam pod głosowanie obydwie wnioski, które Pan przed chwilą przeczytał. Pierwszy dotyczy, o podanie informacji o tym czy działka 895/122 została wpisana do rejestru, czy taki dokument u nas istnieje, poddam pod głosowanie. Kto z Państwa jest, inaczej, to tradycyjnie, kto z Państwa jest przeciw albo się wstrzymuje? Czyli uważam, że wszyscy Państwo jednogłośnie. Drugi wniosek o wskazanie przez Tyski Zakład Usług

Komunalnych, czyli przez Panią Dyrektora Agnieszkę Lyszczyk, czy wniosek o dofinansowanie do właśnie zagospodarowania tej działki w związku z tym że, że jeżeli funkcjonuje w rejestrze potencjalnych zabytków, czy taki wniosek został złożony, o informację w tym temacie. Poddaję również pod głosowanie. Kto się wstrzymuje albo kto jest przeciw temu wnioskowi? Wszyscy jednogłośnie za. Obydwa wnioski są przegłosowane, Panie Józefie, pozytywnie.

**Radny Józef Twardzik**

Dziękuję bardzo.

**Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

Ktoś jeszcze z Państwa chciał zabrać głos? Pan... (...) Moment jeszcze pan Dariusz Wencpel radny. Jeszcze momencik.

**Radny Dariusz Wencpel**

Ja mam pytanie do Pana Prezydenta Śmietańskiego, bo ukazało się obwieszczenie odnośnie możliwości składania wniosków do planu przy ulicy Podleskiej. Jest to teren jak się idzie z Mąkołowca przez Wilkowyje na Podlesie. Do tego planu przystąpiliśmy dziewięć lat temu dokładnie. Wtedy chyba prezydentem był Pan Gramatyka. Celem było zabezpieczenie terenu przed zabudową, bo właściciel jednego z sześciu hektarów złożył wniosek o zabudowę jednorodziną na tym terenie, gdzie w studium były tereny rolne. Poza terenami rolnymi przez te działki wskazane we wniosku i w protokole się to znajduje, przebiegały dwa warianty drogi o charakterze ponadlokalnej, nazywanej obwodnicą, w tym czasie w 2002 drugim roku. Mija dziewięć lat od tego czasu, te warunki zabudowy podobno zostały wydane na tym terenie. W mediach 2 lutego pojawia się informacja, że województwo planuje budowę autostrady A4 BIS i w tym samym czasie 2 lutego ukazuje się na BIP-ie obwieszczenie Prezydenta Miasta, że można składać wnioski dla tego terenu. I chciałem się zapytać co się stało, że nagle przystąpiono do realizacji tego planu, czy jest to jakoś powiązane ze sobą czy nie?

**Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

Pan Prezydent.

**Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański**

Nie, na pewno nie jest powiązane, szczerze mówiąc, nie pamiętam, czy rzeczywiście poszło, bo tego jest bardzo dużo, tych obwieszczeń wysyłamy po ostatniej sesji, kiedy podjęliście Państwo kilka uchwał o przystąpieniu, tych obwieszczeń poszło bardzo dużo. Rzeczywiście jest, mamy nową sytuację, chciałem powiedzieć formalną, ale tak naprawdę faktyczną, ponieważ wszyscy zapoznaliśmy się artykułem w Gazecie Wyborczej dotyczącym planu Województwa Śląskiego, dotyczącym realizacji autostrady A4 BIS. Też staramy się dociec i dotrzeć do, do setna informacji ich przebiegu, ponieważ ta informacja nas tak samo zaskoczyła jak Państwa, ponieważ to nie było konsultowane z nami. Wcześniej nam odmawiano informacji na temat tych prac, tej firmy projektowej, która te warianty przygotowała. Tak naprawdę na dzisiaj mamy tą samą wiedzę, co Państwo, to znaczy staramy się dociec w jakim zakresie ta lokalizacja, czy też warianty lokalizacji tej autostrady dotyczą Miasta Tychy. Skądinąd wydaje mi się, że te warianty, które zostały zaproponowane są to wyłącznie warianty z tego co wiem na dzisiaj wyłącznie samorządu Województwa Śląskiego. Natomiast inwestorem dla budowy autostrad jest Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, a więc póki Generalna Dyrekcja, jakby jasno się nie zdeklaruje, czy to są ich plany, czy tylko Województwa Śląskiego, to wydaje mi się, że, że na razie jest to sfera jakiś planów, które no na razie nie zaistnieją w sensie faktycznym. Natomiast co do podjęcia prac planistycznych otrzymaliśmy zawiadomienie z Urzędu Marszałkowskiego, żeby nie realizować żadnych ustaleń planistycznych, które by w sposób wiążący uniemożliwiały budowę jakiegokolwiek, jakiegokolwiek przebiegu drogi o charakterze ponadlokalnym na tym terenie, a więc na razie na pewno nie będziemy tego planu miejscowego w sposób istotny pchać do przodu, póki nie będziemy mieli jasnej deklaracji, czy budowa jakiegokolwiek charakteru drogi publicznej na tym terenie będzie miała miejsce, czy też nie. Dziękuję.

**Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

Dziękuję, Pani Naczelnik, jeszcze widzę, że się zgłaszała. Proszę Pani Naczelnik Magdalena Zdebel. Proszę włączyć mikrofon.

### **Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel**

Ja tu chciałam tylko powiedzieć, że nie wiem czy Pan Prezydent Śmietański nie myli tego planu z Wilkowyjami Północ. Bo ten plan Podleska to jest taki plan typowo ochronny przed zabudową. To jest plan przy linii kolejowej. To jest plan przy granicy miasta Tychy i linii kolejowej na Katowice. To jest jakby ta część Mąkołowca po stronie (...), za linią kolejową już i tam w studium i mamy tylko tereny rolne i tereny ekologiczne i w związku z tym, że po rozmowach z PKP, okazało się, że nie będzie realizowana linia kolejowa w nowym przebiegu. Możemy w tej chwili dopiero po tych informacjach przystąpić do jakiś prac nad tym planem. Wcześniej ten teren był niejako zablokowany pewnymi jakby zamierzeniami inwestycyjnymi PKP, ponieważ tam miała biec, taka była rozważana dodatkowa, jakby nitka przebiegu linii kolejowej. Wiemy w tej chwili już na pewno, że to nie będzie realizowane i stąd może jakby odpowiadając Panu Radnemu Wencepłowi, stąd może jakby podjęcie ponownych prac nad tym planem, ponieważ ta kwestia nam się jakby linii kolejowej jednoznacznie wyjaśniła. Tak że dziękuję bardzo.

### **Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

Pan radny Wencepel.

### **Radny Dariusz Wencepel**

Czyli rozumiem, że ten plan odnośnie Podleskiej będzie szedł zgodnie z ustaleniami studium, gdzie tam w studium jest teren rolny i zielony. Akurat w tym miejscu w starym studium, bo do planu przystępowaliśmy dziewięć lat temu, gdzie tamte wersje, te dwa przebiegi rezerwy terenu były, za rok zniknęły, za rok zniknęły w tym miejscu, gdzie ten Pan wyrobił warunki zabudowy. I teraz te wersje, które, o których Pan mówił, Pan Wiceprezydent Śmietański, idą w tym samym miejscu, de facto jeśli chodzi o Podleską, to się tam nic nie zmieniło de facto. Zmieniło się de facto tam dalej co Pan Prezydent mylił chyba z Mikołowską przy Wilkowyjach tam, tam zupełnie inaczej jest to przekazane, ale tu ten rejon przy Katowicach, przy Katowicach się nie zmieniło za bardzo nic, tak że, czyli będzie szło w ochronę tych terenów przed zabudową, tak?

### **Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel**

To znaczy musi, jeżelibyśmy ten plan realizowali dalej, to musi, bo dlatego, że mamy takie zapisy studium. Studium są tylko tereny wolne od zabudowy, tereny ekologiczne i takie zabezpieczenie terenu takimi zapisami nie koliduje nam z ewentualnym przebiegiem tej obwodnicy północnej, dlatego, że chronimy przed zabudową tak, czyli jakby pozostawiamy, jeżeli kiedykolwiek byłaby w ogóle realizowana ta autostrada A4 BIS, nie wiemy tego, czy będzie, to ona i tak będzie realizowana na podstawie specustawy drogowej, która jest jakby wyłączona z tego gminnego systemu planowania, ona jest jakby wyżej w hierarchii, ona, ten nie musi być zgodna z planami, chodzi o to, żeby nie doprowadzić do kolizji nowopowstającej zabudowy z potem ewentualnym przebiegiem autostrady. Tak że ten plan miałby za zadanie tylko i wyłącznie chronić przed zabudową, jeżeli będzie dalej realizowany, bo nie ma innej możliwości, bo takie są zapisy studium w tym miejscu.

### **Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

Pani Naczelnik, tylko wydaje mi się, że my tu troszkę mówimy o dwóch miejscach, bo Pan Radny Wencepel mówi o zachodnio-północnej części obiegu, tam Wilkowyje tam, gdzie rzeczywiście od strony północnej zabudowują się Katowice i tam jest na razie wolny, za działkami, o tak powiedziałbym, za terenem działek, a Pani Naczelnik mówiła bardziej o tym bardziej teraz, co poddane jest pod wnioskowanie o terenie tutaj tym zielonym przy linii kolejowej.

### **Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel**

Nie, nie, ja mówiłam o tym, bo Pan Radny Wencepel na początku swojej wypowiedzi przywołał nasze ogłoszenie.

### **Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

Wiem, wiem, dlatego Pani Naczelnik. (...) Ja wiem o tym, dlatego chciałem to uporządkować.

### **Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel**

(...) Podleska, bo mamy w podobnym rejonie dwa plany...

**Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

Dwa plany, dlatego się odzywam. Dlatego mówię Pani Naczelnik, że chciałem to uporządkować, że mamy...

**Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel**

No więc właśnie, żeby nam się nie myliły (...)

**Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

Ktoś włączył muzykę. No cudownie. Dziękuję, Pan Radny jeszcze Józef Twardzik się chyba zgłaszał w tym temacie.

**Radny Józef Twardzik**

Tak. Ponieważ Pani Naczelnik zabierała głos. W ubiegłym miesiącu komisja została poinformowana, że projekt miejscowego planu między Katowicką, Brzoskwiniową, Czarną i Oświęcimską został po raz drugi podany do publicznego wglądu. I moje pytanie jest takie, kiedy miejscowy plan, projekt miejscowego planu zostanie poddany pod głosowanie i na komisji i na sesji rady miasta? Pani Naczelnik?

**Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel**

To znaczy, ja chciałam powiedzieć, że procedura planistyczna, jeżeli chodzi o wyłożenie, zbieranie uwag i rozpatrywanie uwag została zakończona, a jeżeli chodzi o przedstawienie uchwały radnym, no to tutaj jakby decyzja zależy od Pana Prezydenta, ja nie będę wchodzić w kompetencje (...)

**Radny Józef Twardzik**

No jest Pan Prezydent Śmietański. Jest Pan Prezydent Śmietański.

**Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

No już momencik Panie Józefie, Panie Józef momencik, proszę Pan Prezydent się zgłaszał.

**Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański**

Tak rzeczywiście mamy, tak jak wspomniała Pani Naczelnik, zakończyliśmy wszystkie formalne procedury dotyczące uzgadniania, wyłożenia projektu planu, jak również rozpatrywanie uwag. Halo.

**Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

Proszę mówić, Panie Prezydencie, nie wiem, co się dzisiaj dzieje, są jakieś pogłosy, ale słyhać Pana.

**Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański**

Chcielibyśmy jeszcze (...) Komisji do podjęcia uchwały w sprawie tego planu miejscowego. Planujemy ten projekt planu przedstawić Państwu na sesję marcową.

**Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

Czyli za miesiąc.

**Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański**

Za miesiąc tak.

**Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

Dziękuję.

**Radny Józef Twardzik**

Dziękuję.

**Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

Proszę.

**Radna Edyta Danielczyk**

Mogę prosić o głos?

**Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

Proszę Pani Radna Edyta Danielczyk. Pan M....., ten gość na naszą koncie już czeka. (...) No proszę mówić Pani Radna.

**Radna Edyta Danielczyk**

Ja mam dwie kwestie. To znaczy pierwsza z nich to takie pytanie właściwie chyba do Pana Prezydenta tak, Śmietańskiego, chodzi o kwestię połączenia kolejowego Tychy-Oświęcim, czy już coś wiadomo w tej sprawie? No i drugie pytanie potem będę miała jeszcze do Pana Łyki.

**Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański**

W tej sprawie może ja bym oddał głos Pani Prezydent Hani Skoczylas, która jest z nami, jeśli chodzi o połączenie Tychy-Oświęcim, ponieważ uczestniczyła w spotkaniach dotyczących.

**Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

Proszę Pani Prezydent Hanna Skoczylas.

**Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas**

Ja mogę powiedzieć tylko tyle, że na razie wszystko jeszcze jest w sferze uzgodnień. Jesteśmy w kontakcie z PKP i uczestniczymy w jakby, w takiej nowelizacji studium i będziemy Państwa myśle, jak już sprawy zajdą troszkę dalej będziemy Państwa informować, natomiast oczywiście dalej zabiegamy o jakby, sfinalizowanie tego połączenia. Tak że, bo tam jeżeli chodzi o tą trasę to są zgłoszone, mamy zgłoszenie w ramach dwóch działań i dwóch projektów, jedno w ramach Kolei Plus, drugie w ramach działań, działań GZM-u, tak że zobaczymy z którego program uda nam się, uda nam się, jak by doprowadzić tą sprawę do końca, ale wszystko jest na etapie takiej, takich rozmów i uzgodnień z PKP.

**Radna Edyta Danielczyk**

To już wiadomo mniej-więcej kiedy mielibyśmy możliwość tak, podróżowania pociągami do Oświęcimia, potem do Krakowa, czy jeszcze na razie jest tylko w sferze planów?

**Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas**

Nie, na razie jeszcze żadnych konkretów nie znamy, bo nie wiemy jeszcze z którego, czy będzie możliwość rozwoju tej linii z programu Kolej Plus, czy w ramach GZM-u.

**Radna Edyta Danielczyk**

Bardzo dziękuję.

**Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

Dziękuję. Pani Radna miała jeszcze jakieś pytanie, czy?

**Radna Edyta Danielczyk**

Tak, do Pana Łyki pytanie mam w kwestii właśnie.

**Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

Do Pana Dyrektora Wojtka Łyki, tak?

**Radna Edyta Danielczyk**

Tak, tak, do pana dyrektora. Ostatnio mieliśmy taki czas, tak że był śnieg, mróz i to co było zaskoczeniem dla wielu mieszkańców, z czym się zetknęłam to jest problemem to była kwestia decyzji o tym, które drogi są odśnieżane i posypywane solą i też tymi, które są posypywane piaskiem. Mówię to w kontekście sytuacji, kiedy mamy drogi, które nie mają chodników, a są oficjalnie tak, posypywane piaskiem, po czym słyszę informację, że to jest tylko wtedy możliwe, jeśli mamy odpowiednią aurę. Do tego oczywiście, powiedzmy odpowiednio ta droga została przygotowana do piasku, a tą drogą tak jak powiedziałam no chodzą piesi, bo nie mają innego wyboru, tak. Czy Państwo jakoś weryfikowali po doświadczeniach tegorocznych, właśnie zakres kwalifikacji tych dróg. Bo wiadomo, w tym roku mam nadzieję, już nas żadna taka, takie doświadczenie nas nie czeka, ale jakby nie było, trzeba by może wyciągać jakieś wnioski na przyszły, tak. Dla bezpieczeństwa.

**Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

Proszę Pan Dyrektor.

**Zastępca dyrektora Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Wojciech Łyko**

To znaczy ja chciałbym to uporządkować, no my dobrze wiemy, które utrzymywane są w jakiej technologii, czyli czy w soli, czy w piasku, natomiast oczywiście sugestie, my z każdej powiemy zimy wyciągamy jakieś wnioski. W tym roku kończy nam się przetarg, ten trzyletni i myślę, że pewne korekty właśnie tego typu będą przygotowane przy przetargu tym kolejnym na następne lata.

**Radna Edyta Danielczyk**

To ja też proszę o termin, znaczy o taką informację tak, w jakim terminie należałoby to zgłaszać, bo mam tutaj kilka takich ulic, które właśnie z racji tego, że nie posiadają chodników musiałyby przejść korektę, tak, sposobu odśnieżania i utrzymania zimowego.

**Zastępca dyrektora Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Wojciech Łyko**

Znaczy, najlepiej byłoby no razu zgłaszać, nie czekać i dlatego, że tak jak mówię, te wszystkie materiały będziemy analizować, bo musimy też to oczywiście wszystko powiązać z możliwościami finansowymi i te wszystkie rzeczy będą wdrażane przy przygotowaniu materiałów do przetargu na sezon następny. Tak że jeśli ma Pani jakieś sugestie, to jak najszybciej proszę kierować do MZUiM-u.

**Radna Edyta Danielczyk**

Dobrze, dziękuję bardzo.

**Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

Dziękuję, Pan M..... Ś.....

**Radny Sławomir Wróbel**

Jeśli można Panie Przewodniczący, ja tylko krótkie pytanie do Dyrektora Łyko.

**Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

To jeszcze jedno pytanie.

**Pan M..... Ś.....**

Dobrze, oczywiście.

**Radny Sławomir Wróbel**

Znaczy jeśli można Panie Dyrektorze chciałem spytać o inwentaryzację dróg po zimie, bo według mnie zima była krótka, intensywna i już jest zasadzie po niej i kiedy jest taka inwentaryzacja planowana pod kątem ubytków, które pojawiły się w wielu miejscach w naszym mieście? Dziękuję bardzo.

**Zastępca dyrektora Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Wojciech Łyko**

To znaczy jakby odpowiadając na to pytanie, muszę tutaj jakby troszeczkę wyjaśnić, że tej chwili, my generalnie usuwamy w jak najkrótszym czasie te wszystkie ubytki, natomiast to jest naprawdę takie doraźne, dlatego, że w tej chwili technologią, jaką wykorzystujemy, to jest bądź masa na zimno, bądź ewentualnie, ja przepraszam troszkę zachrypnięty jestem, bądź ewentualnie naprawy z recyklera. Natomiast generalne naprawy to my wykonujemy dopiero z masy lanej już na gorąco, takiej otaczarni, a te naprawy to najwcześniej zaczynają się odbywać dopiero w drugiej połowie marca, więc na chwilę obecną są to naprawy naprawdę tylko takie utrzymaniowe, doraźne. Liczymy się nawet z tym, że część z tych napraw no będzie tylko chwilowa dlatego, że aura mimo tego, że się już powiemy dzisiaj słonecznie zrobiło, to jeszcze te warunki nie są takie idealne do napraw. A poza tym większość firm jeszcze nie mam otaczarni uruchomionych. Tak że te takie docelowe naprawy to jest, zaczną się druga połowa marca, kwiecień dopiero.

**Radny Sławomir Wróbel**

Dziękuję.

**Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

Pan M..... Ś..... Ja wie pan co Panie M....., mogę powiedzieć tylko tyle, że jak Pan ma włączony mikrofon to mamy taki przydźwięk jakby coś Pan miał jeszcze włączone jakieś urządzenia u siebie, bo jak Pan wyłączy mikrofon to jest spokojnie, a jak Pan ma włączony to u nas cały czas coś się dzieje. Ale proszę niech pan mówi. (...) Ma pan jakieś pytania na komisję, tak, bo zgłosił się Pan jako gość na komisje naszą. Czy ma Pan jakieś pytania podczas wolnych wniosków?

**Pan M..... Ś.....**

Dzień Dobry wszystkim M..... Ś....., Klub Konfederacji Tychy. Ja chciałbym się zwrócić wolnym wnioskiem. Mam nadzieję, że jakiś radny się znajdzie, który nada temu odpowiedni tor. Taki wniosek, o, żeby szanowna komisja zawniosowała na sesji rady miasta o przeprowadzenie spotkania z wszystkimi mieszkańcami Tychów w sprawie zagospodarowania terenów przy alei Jana Pawła. Chciałbym zadać kilka pytań Panu Prezydentowi, nie wiem czy jeszcze z nami jest.

**Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

Może wie Pan co, już powiem, my mówimy teraz o jakim terenie, tym który.

**Pan M..... Ś.....**

Aleja Jana Pawła, o której jest głośno teraz. Zrobił się szum na Internecie.

**Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

No zrobił się szum, ale tam jest plan miejscowy już uchwalony tak że dosyć precyzyjnie, nie wiem pokazuje co tam może być wykonane. Ja bym Pana prosił najpierw zapoznać się z tym planem jeżeli już Pan ma jakieś uwagi, to proszę ewentualnie o precyzyjne tematy, co ewentualnie ma Pan tutaj do wnioskowania, bo, bo tak to wie Pan, mówimy spotkajmy się, zawniosujemy, ale to dokładnie mówmy.

**Pan M..... Ś.....**

To prosiłbym o możliwość dokończenia, ponieważ ja bardzo dobrze wiem, że tam jest plan zagospodarowania przestrzennego i jaki on jest, nie zgadzam się i teraz mam kilka pytań, które są bardzo szczegółowe i mówią, nakreślają temat spotkania i temat sprawy o jakiej jest mowa, a więc do Pana Prezydenta Dziuby, przez Pana Prezydenta Śmietańskiego. Dokładnie, dosłownie siedem pytań, to jest parę minut. A więc pytanie pierwsze, czy i kiedy odbyło się ostatnie ogólnomiejskie spotkanie z mieszkańcami w sprawie zagospodarowania tego (...) mogli wszyscy mieszkańcy, nie tylko mieszkańcy okolicznych ulic? Pytanie numer dwa, czy Pan Prezydent jest w stanie wskazać miejsce w Tychach, gdzie panują odpowiednie warunki zabudowy, aby mogła rozwijać się gastronomia, ogóle życie nocne, kawiarnie, bary, dyskoteki tym podobne? Pytanie numer 3, czy Pan Prezydent uważa, że Tychy powinny mieć duży centralny plac miejski, mający charakter rekreacyjno-rozrywkowy? Pytanie numer 4, czy Pan Prezydent zdaje sobie sprawę, że łąki przy Alei Jana Pawła są geograficznym centrum Tychów i idealnie nadają się na przekształcenie, na przekształcenie w duży plac centralny miasta, wokół którego mogłyby się rozwijać wymienione wyżej kluby, restauracje, bary, dyskoteki, czyli ogólne, ogólnie szeroko pojęte życie nocne? Pytanie numer 5, czy Pan Prezydent zdaje sobie sprawę, że wybudowanie na łąkach przy Alei Jana Pawła zgodnie z obecnym planem zagospodarowania jakichkolwiek bloków mieszkalnych zabija ideę utworzenia w tym miejscu centralnego miejsca Tychów przeznaczonego na rozrywkę i rekreację, ponieważ wybudowanie mieszkań będzie uniemożliwiało wyłączenie tego terenu z cisy nocnej, co uniemożliwi rozwój tego miejsca, tak jak ma to miejsce w przypadku Placu Baczyńskiego? Pytanie numer 6, jaki jest stan wiedzy władz miejskich odnośnie planów prywatnych właścicieli terenu przy Jana Pawła oraz skąd bierze się pewność, że sprzedaż działki przy Jana Pawła zaowocuje zabudowaniem całej łąki? Z moich informacji wynika, że właściciel znacznej części tej łąki nie jest zainteresowany ani sprzedażą, a nie prowadzi rozmów z deweloperami. Pytanie numer 7, czy władze miejskie planują przed sprzedażą działki zorganizować spotkanie z mieszkańcami? Cały (...) Na koniec chciałbym dodać taką uwagę, że pan radny Krzysztof Król w zeszłym tygodniu udostępnił wstępną wizualizację tych terenów przygotowaną przez prywatnego przedstawiciela i wspomniiał, że jest ona początkiem dyskusji na temat przyszłości tego miejsca. Uważając tą wizualizację za tragiczną i zupełnie nie spełniającą oczekiwań mam nadzieję, że ta dyskusja będzie (...), a nie tylko pozorowana i prosiłbym o jakąkolwiek odpowiedź ze strony, w tej chwili, o jakąkolwiek odpowiedź.

### **Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

Znaczy wie Pan co, ja proszę tak, złożyć te pytania na piśmie, bo w tej chwili nie jesteśmy w stanie ani na, to są dosyć szeroko zakrojone pytania. Niektóre w ogóle nie wynikają, Panie Prezydencie momencik, niektóre nie wynikają w ogóle z tego, że można bezpośrednio na nie odpowiadać, ponieważ zadaje pan pytania dotyczące planu miejscowego, gdzie dyskusję nad planem miejscowym zawsze się odbywają zanim jest on uchwalany i jakby Pan śledził procedowanie tego planu, to by Pan też wiedział, że wtedy można było zadawać pytania, wnioskować o pewne rzeczy. Ja rozumiem, że teraz przez to, że się robi jakaś burza nad tym terenem w Internecie, że ktoś przedstawił jakąś koncepcję, która de facto jest tylko koncepcją, w ogóle nie jest jeszcze brana pod uwagę do tego, że, że tam w ten sposób będzie to zabudowane powstał jakiś szum i są ewentualne pytania. Ja Pana doskonale rozumiem, bo to tak zawsze działa, ale jeżeli rzeczywiście Pan chciałby rzetelnej odpowiedzi, proszę to złożyć na piśmie, myślę, że, że tutaj Urząd Miasta na pewno się ustosunkuje do tego i wtedy dostanie Pan rzeczową i konkretną odpowiedź na pytania, na które rzeczywiście urząd będzie mógł odpowiedzieć, bo tu chciałbym Panu powiedzieć, że pytanie się Prezydenta o to, gdzie stworzy bazę dla klubów, kawiarni i tak dalej, Prezydent nie jest od tego, żeby wie pan budować lokale usługowe, bo, bo nie o tym decyduje miasto, żeby budować lokale dla restauracji, klubów i pubów. Wie Pan, to troszkę nie tak funkcjonuje. Urząd może gdzieś w planie miejscowym takie tereny przeznaczyć na taką zabudowę, ale nie decydować o tym, czy ktoś to wybuduje, czy ktoś w ogóle będzie miał taką wizję. Do głosu zgłaszał się jeszcze Pan Prezydent Śmietaniński, ale proszę o krótką odpowiedź i ten temat zakończymy, dobrze?

### **Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietaniński**

Dziękuję Panie Przewodniczący, w zasadzie wyczerpał Pan wszystko to co chciałem powiedzieć. Proszę o pisemne zgłoszenie tych wszystkich uwag, bo tak naprawdę, Pan M.....(....) Do tej historii naszego miasta i centrum miasta i budowy, i filozofii tego miasta od lat 50, gdzie po raz pierwszy pojawiły się pierwsze realizacje w tym zakresie, a więc bardzo bym prosił, jeżeli mamy rzetelnie podejść do (...) to prosiłbym o (...).

### **Pan M..... Ś.....**

Ale Panie Prezydencie tylko odpowiedź na jedno pytanie, czy miasto planuje spotkanie z mieszkańcami przed sprzedażą tej działki przy Jana Pawła? Proste pytanie.

### **Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietaniński**

Przede wszystkim nie miasto planuje sprzedaż, tylko za zgoda Rady Miasta wykonawcą jest Spółka Śródmieście, będzie realizowało zapisy uchwały o zgodzie na zbycie tej nieruchomości. Pytanie czy spółka Śródmieście będzie planowała spotkanie z mieszkańcami.

### **Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

Ja przeproszę Panie Prezydencie, bo cały czas mamy problem w słuchaniu. W momencie jak Pan M..... ma włączony mikrofon (...) W tej chwili jest ok. Proszę Panie Prezydencie mówić.

### **Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietaniński**

Można tak? Jestem przekonany, że Pani Prezes Spółki Śródmieście będzie realizowała uchwałę, która została podjęta na poprzedniej sesji rady miasta. Dziękuję bardzo.

### **Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

Zgodnie z planem i zgodnie z tym, jak było powiedziane, że...

### **Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietaniński**

A co do spotkań z mieszkańcami mogę zapewnić Pana, Panie M....., ponieważ brałem udział w tych spotkaniach z mieszkańcami, bo to jest plan miejscowy, tak zwany centrum nazwany, procedowaliśmy go dwa i pół roku, jest tu też z nami jeszcze chyba Pani Naczelnik Magdalena Zdebel. Tych spotkań było kilkanaście i w Urzędzie Miasta i w klubie Orion przy ulicy Nałkowskiej i w wielu innych miejscach i zostało to, i proszę mi wierzyć brało w tych dyskusjach, nie tylko mieszkańcy okolicznych ulic, ale radni reprezentujący całe miasto jak również mieszkańcy, bo wszyscy byli żywo zainteresowani. W dyskusjach brało po kilkaset osób.



**Pan M..... Ś.....**

Można wiedzieć kiedy ostatni raz takie spotkanie było robione?

**Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański**

Przed uchwaleniem planu miejscowego. To była pierwsza połowa roku 2017, jeżeli mnie poprawi Pani Naczelnik Zdebel, ale to było jakoś w tamtym czasie.

**Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel**

Jeśli można tak?

**Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

Proszę Pani Naczelnik.

**Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel**

Ja chciałam powiedzieć, że plan został uchwalony w lutym 2017 roku, a spotkania oczywiście poprzedzały to uchwalenie, więc odbywały się w 2016 roku i wcześniej i chciałam powiedzieć, że jeżeli chodzi o ustalenia tego planu, to przewiduje on zarówno dwa jakby alternatywne przeznaczenia możliwe. Albo zabudowę czysto usługową, albo zabudowę mieszkaniową, ale której obowiązkowo musi towarzyszyć zabudowa usługowa we wszystkich partnerach. Nie może to być mieszkanie, nie może to być zabudowa czysto mieszkalna. Ten plan przewiduje również plac, większy plac obudowany usługami, który ma być powiązany z zaplanowaną w nim osią zieloną i ten plan miejscowy był przygotowany w taki sposób, żeby powstająca tam zabudowa odzwierciedlała ten centralny charakter tego terenu w mieście, czyli dopuszczona zabudowa jest wysoka i tak jak powiedziałam, intensywna wysoka zabudowa, której obowiązkowo muszą towarzyszyć usługi i pewne przestrzenie publiczne powiązane z terenem osi zielonej zaplanowanej w Tychach praktycznie od początku powstania miasta, od pierwszego projektu profesorów Wejhertów.

**Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

Dziękuję Pani Naczelnik, ale nie to było sednem tego (...), ponieważ tak jak wspomniałem wcześniej plan jest już obowiązujący od 2,5 roku i każdy ma prawo się z nim zapoznać i zasięgnąć wiedzy zanim zada jakiegokolwiek pytanie. Czy ktoś z państwa jeszcze (...) we wolnych wnioskach? Więcej zgłoszeń nie widzę.

**Radny Sławomir Wróbel**

Można, można Panie, Panie Przewodniczący? Bo...

**Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

A to nie słyszałem, Pan Radny Sławomir Wróbel.

**Radny Sławomir Wróbel**

No ja odnośnie tego tematu jeszcze tylko krótko, bo chciałem zapytać, kto wykonał tą koncepcję, którą gdzieś tam możemy teraz w mediach społecznościowych oglądać, kto ją zlecił w ogóle i czy miasto poniosło jakieś koszty wykonania tej koncepcji zagospodarowania tego placu, placu można powiedzieć, terenu wokół Jana Pawła II?

**Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

Nie wiem, Pan Prezydent Igor Śmietański?

**Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański**

Miasto nie poniosło żadnych kosztów. Jeden z współwłaścicieli nieruchomości, który również jest właścicielem obiektów przy Jana Pawła, ale sam chciał się włączyć do dyskusji na temat zagospodarowania tej części miasta i popełnił taki dokument. On został upubliczniony w mediach, świadomie przez naszych dziennikarzy po to, żeby po prostu ta dyskusja już się toczyła w różnych obszarach również dzisiaj na komisji, dziękuję.

**Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

Dziękuję Panie Prezydencie.

**Radny Sławomir Wróbel**

Jeśli można?

**Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

Proszę Panie Radny.

**Radny Sławomir Wróbel**

No, no to nie raczej dziennikarze to upublicznili, tylko jeden z radnych naszych, tak że tutaj chciałem tylko sprostować ten temat, dziękuję uprzejmie.

**Przewodniczący Komisji Sławomir Sobociński**

Jeżeli więcej zgłoszeń nie widzę, nie słyszę. Dziękuję Państwu za dzisiejsze posiedzenie komisji, zamykam posiedzenie komisji. Do widzenia. Do następnego razu za miesiąc.