

Projekt

**UCHWAŁA NR XXV/...../2021  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 25 lutego 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Żorskiej i Żubrów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz w oparciu o § 3 ust 2 uchwały Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, zmienionej uchwałą XLIX/813/18 Rady Miasta Tychy z dnia 21 czerwca 2018 r., na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Tychach przy ul. Żorskiej i Żubrów, oznaczonej jako działki nr:

- 1894/77 o pow. 1763 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy,
- 4356/77 o pow. 240 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Tychy,
- udziału po 2/64 części w działkach nr 3540/76 o pow. 339 m<sup>2</sup> i 3902/77 o pow. 2683 m<sup>2</sup> stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Tychy, osób fizycznych i prawnych,

zgodnie z załącznikiem mapowym.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**  
(Uchwała Nr XXV/...../21

Wskazane działki położone są w Tychach przy ul. Żorskiej i Żubrów. Nieruchomość stanowiąca działkę oznaczoną numerem 1894/77 ma kształt nieregularny (zbliżony do trójkąta). Możliwe jest jej skomunikowanie z drogą publiczną poprzez działkę oznaczoną numerem 4356/77, a także działki numer 3540/76 i 3902/77 (udział po 2/64 w każdej). Działki nr 4536/77 i 3540/76 mają kształt prostokąta. Działka 3902/77 ma kształt wielokąta. Teren nieruchomości jest nieogrodzony, porośnięty trawą, licznymi drzewami i krzewami. Przez działkę o numerze 1894/77 przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia oraz sieć kanalizacyjna. Przez działki o numerach 3540/76 i 3902/77 stanowiące drogę dojazdową przebiegają sieci: gazowa, energetyczna i wodociągowa. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako MN – obszary zabudowy mieszkaniowej niskiej. Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości (cena wywoławcza) przekracza kwotę 50.000 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 r. (z późn.zm) – podjęcie tej uchwały jest zasadne.

..... (data i podpis pracownika) Sprawdził:
..... (data, podpis i pieczęć kierownika wydziału) Sprawdził pod względem prawnym:
..... (data, podpis i pieczęć radcy prawnego) Zatwierdził:
..... (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta) Zatwierdzam projekt uchwały i kieruję go do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy, celem przedłożenia pod obrady Rady.
..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)

Numer nadany przez DUR: .....
Projekt uchwały kieruję na: ..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta Tychy)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: .....
Rozdzielnik:  DUR, GGN, Wydział Prawny i Nadzoru Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego

