

O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **PREZYDENT MIASTA TYCHY** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI:

Położenie nieruchomości: województwo śląskie, gmina M. Tychy, miejscowość Tychy, ul. Chałupnicza

Oznaczenie nieruchomości:

działka 553/228, użytek dr, obręb Tychy, k. m. 22, identyfikator nr 247701_1.0001AR_22.553/228

Właściciel:

Gmina Miasta Tychy

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI:

107 m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Działka nr 553/228 posiada kształt prostokąta. Działka stanowi wąski pas gruntu przebiegający pomiędzy dwoma działkami o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Posiada dostęp do drogi ul. Chałupniczej i do sieć uzbrojenia terenu – wodociągu, kanalizacji sanitarnej i linii elektroenergetycznej. Działka znajduje się wewnątrz posesji. W zachodniej części działki znajduje się ogrodzenie. Jego właściciel zobowiązał się do uzgodnienia z przyszłym nabywcą działki 553/228, jego usunięcie lub pozostawienie w zależności od woli obydwu stron. Fragment ogrodzenia od strony wschodniej, zostanie usunięty bądź pozostawiony, w zależności od woli nowego nabywcy działki, wylonionego w drodze przetargu.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

W „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” działka nr **553/228** oznaczona jest symbolem MN – obszary zabudowy mieszkaniowej niskiej.

FORMA ZBYCIA:

Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

CENA NIERUCHOMOŚCI:

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej:

23 979,00 zł netto – ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego

Cena zbycia:

25 000,00 zł – transakcja zwolniona z podatku od towarów i usług

TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO:

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami