

Komisja Finansów Publicznych
26 stycznia 2021 r.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Mamy godzinę 16 tak że bardzo proszę o połączenie, byśmy zaczęli. Tak że witam Państwa bardzo serdecznie na Komisji Finansów Publicznych w dniu 26-ego stycznia 2021 roku. Witam Panią Prezydent, Pana Prezydenta, Szanownych Państwa Radnych, Dyrektorów, Prezesów oraz Naczelników wydziałów i wszystkich, którzy tutaj dzisiaj są z nami. Otwieram posiedzenie, do porządku obrad dzisiejszego doszedł jeszcze punkt 10a, otrzymaliście Państwo zmieniony ten porządek na tablety. Tak więc mamy jeszcze ten jeden punkt więcej. Tutaj Pani Prezes Spółki Śródmieście dosłała również operaty, o które Państwo prosili, tak że to wszystko również dotarło. Dziękuję przy okazji, więc przechodzimy, proszę o przyjęcie tego porządku obrad. Kto z Państwa radnych jest tutaj przeciw? Nie ma, czyli jednogłośnie za. To nim jeszcze przejdziemy dalej będziemy głosować, musimy wszystkich sprawdzić obecność tradycyjnie jeszcze nim przejdziemy później do kolejnych głosowań, więc bardzo bym prosił o potwierdzenie, że jesteście Państwo Radni z nami. Pani Radna Karolina Chemicz-Pałys?

Radna Karolina Chemicz-Pałys

Tak dzień dobry, jestem.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję, Pan Marek Gołosz?

Radny Marek Gołosz

Dzień dobry, witam serdecznie.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Dzień dobry. Pan Jarosław Hajduk?

Radny Jarosław Hajduk

Dzień dobry, jestem.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Pan Grzegorz Kołodziejczyk? Pan Grzegorz Kołodziejczyk? Na razie gnie ma jeszcze z nami. Pan Andrzej Kściuczyk?

Radny Andrzej Kściuczyk

Dzień dobry, jestem.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Dzień dobry. Pani Iwona Oleksiak? Jeszcze Pani Iwony nie ma. Pani Radna Aleksandra Pabian?

Radna Aleksandra Pabian

Dzień dobry, jestem.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Dzień dobry. Pani Radna Urszula Paździorek – Pawlik?

Radna Urszula Paździorek-Pawlik

Dzień dobry, jestem.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Pani Radna Anita Skapczyk?

Radna Anita Skapczyk

Dzień dobry, jestem.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Pan Radny Sławomir Sobociński?

Radny Sławomir Sobociński

Dzień dobry, jestem.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Pan Radny Józef Twardzik? A Pan zgłaszał nieobecność, więc tutaj go dzisiaj nie ma z nami. Pan Radny Dariusz Wencepel?

Radny Dariusz Wencepel

Dzień dobry wszystkim, jestem obecny.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Pan Radny Sławomir Wróbel?

Radny Sławomir Wróbel

Dzień dobry, obecny.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Pani Aleksandra Wysocka – Siembiga?

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga

Jestem, dzień dobry.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Dzień dobry i Pan Radny Rafał Żelazny?

Radny Rafał Żelazny

Dzień dobry wszystkim, jestem obecny.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Czyli jeszcze raz Pan Radny Grzegorz Kołodziejczyk? Jeszcze go nie ma i Pani Radna Iwona Oleksiak? Też. Czyli zaczynamy bez dwóch osób. Przechodzimy w takim razie do punktu 3. Jest to przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Finansów Publicznych w dniu 15-ego grudnia 2020 roku. Kto z Państwa radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Czyli jednogłośnie za. Dziękuję. Przechodzimy do punktu 4, działalność i finanse Muzeum Miejskiego w Tychach. Dostaliśmy tutaj pełny materiał od Pani Dyrektor, która również jest tutaj z nami, tak że otwieram dyskusję, w tym punkcie czwartym.

Radny Rafał Żelazny

Panie Przewodniczący, jeśli można jedno pytanie.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Proszę Panie Radny.

Radny Rafał Żelazny

Pani Dyrektor, ja bardzo dziękuję za bardzo skrupulatnie przygotowane sprawozdanie. Mam tylko pytanie dotyczące tak naprawdę bardziej mojej ciekawości niż tego, że to jest jakaś istotna pozycja, mianowicie w pozycji "pozostałe przychody" w wykonaniu planu finansowego pojawiają się dwie kwoty w planie na 2020 rok, 31 000 i 158 000. Ja rozumiem, że będą to pewnie przychody tak z biletów, gdyby Pani Dyrektor mogła troszkę więcej na ten temat powiedzieć. Także w kontekście no bardzo dobrego planowania tak, ponieważ dokładnie wielkość zaplanowana została zrealizowana przychodowo. Dziękuję.

Dyrektor Muzeum Miejskiego w Tychach Aleksandra Matuszczyk

Od razu wyjaśnię, że jeżeli chodzi o bilety to Muzeum Miejskie decyzyj Państwa poprzedników jest muzeum, no darmowym dla publiczności, tak? Nie biletujemy naszych odbiorców i spojrzenie na rok poprzedni przez pryzmat biletów byłoby zapewne niemożliwe. Przyznam szczerze, że o ile jakby po stronie przychodów na pewno mogą się znaleźć elementy, którym głównym jakby paliwem, jeżeli chodzi o przychody instytucji to są przede wszystkim wpływy wynikające z prowadzenia działalności prawniczej i prowadzenia księgi internetowej. One dały dosyć istotny wpływ w zeszłym roku, w mijającym roku. Również dlatego, że byliśmy wydawcami aż czterech publikacji tak, to znaczy to ma

ściśły związek z pandemią w takim wymiarze, że nie mogąc poświęcać czasu na oprowadzanie po wystawach, realizację programu edukacyjnego, który mógłby się odbywać w muzeum. Zrealizowaliśmy wprawdzie program wystawienniczy, ale musieliśmy co najmniej dwa razy, w okresie od maja zeszłego roku i od listopada zeszłego roku zamknąć muzeum, więc mam nadzieję, że to jest moment, w którym jeszcze jakby relacje z publicznością nadrobimy. Natomiast jakby po stronie przychodów znalazła się kategoria amortyzacja i przyznam szczerze, że musiałabym uzyskać dokładniejsze informacje od głównej księgowej. Chyba, że jest z nami, bo widzę, że CUW jakby, czyli Centrum Usług Wspólnych, które nas księgowo obsługuje, jest dzisiaj obecny. Nie wiem, czy jest Pani Agnieszka Mrzyczek.

Radny Rafał Żelazny

Ja przepraszam, że wejdę w słowo. Tak, jeżeli tam jest amortyzacja, to wszystko dla mnie jasne.

Dyrektor Muzeum Miejskiego w Tychach Aleksandra Matuszczyk

Okej.

Radny Rafał Żelazny

Tak że bardzo dziękuję. Chciałem po prostu dopytać.

Dyrektor Muzeum Miejskiego w Tychach Aleksandra Matuszczyk

Wyjaśniłam, że wpływy ze sprzedaży i amortyzacji.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Czy są jeszcze jakieś pytania? Jeżeli więcej pytań nie ma, to bardzo dziękuję Pani Dyrektor.

Dyrektor Muzeum Miejskiego w Tychach Aleksandra Matuszczyk

Dziękuję.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Przechodzimy dalej do punktu 5. Jest to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej miasta Tychy na rok 2021 i przy okazji punkt 6 zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany w wieloletniej prognozie finansowej miasta Tychy na lata 2021-2031. I tu oddam głos Panu Naczelnikowi.

Naczelnik Wydziału Budżetu Sławomir Mrugała

Dzień dobry, szanowni Państwo, przedłożony projekt uchwały dotyczy zwiększenia dochodów ogółem o kwotę 3 347 122 złote. Główną pozycją, jeżeli chodzi o zwiększenie dochodów, są tutaj środki Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na realizację zadania odnawialne źródła energii, szansą na poprawę jakości powietrza w Tychach. W związku, z tym, że dofinansowanie zwiększyło się z poziomu 88,5 procenta do poziomu 95 procent, ogółem dochody na razie tego projektu urosły nam o kwotę niecałego milion 510 tysięcy złotych i to jest główna pozycja. Pozostałe pozycje dotyczące zwiększenia dochodów wynikają z rozliczenia innych projektów Unijnych, mają je Państwo szczegółowo rozpisane w uzasadnieniu. Jeżeli chodzi o stronę wydatkową to łączne zwiększenie planu wydatków na rok 2021 to kwota 24 miliony 620 tysięcy 746 złotych. Tu podstawowa pozycja to wprowadzenie środków z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych na realizację trzech zadań inwestycyjnych. Jest przebudowa i rozbudowa budynku byłej szkoły w Tychach na budynek mieszkalny wielorodzinny wraz infrastrukturą techniczną, Kwota 8 milionów złotych. 5 milionów złotych na termomodernizację, rozbudowę Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 3 przy ulicy Cmentarnej w Tychach i 2 000 000 złotych na termomodernizację budynku wielorodzinnego przy ulicy Katowickiej 145 w Tychach wraz z adaptacją lokalu usługowego na cele mieszkaniowe. Te 15 000 000 złotych, które wprowadzamy teraz do planu wydatków, wpłynęły nam z końcówką grudnia zeszłego roku. A zatem jak gdyby od strony dochodowej tych środków nie widać, one pojawiły się, jak gdyby w rozliczeniu za rok ubiegły. Jeżeli chodzi o nowe zadania wprowadzone do planu wydatków, to przede wszystkim 2 500 000 złotych na remont Alei Bielskiej, ponadto 400 niecałe 70 tysięcy złotych na kolejny etap przebudowy ścieżek rowerowych w Tychach. To nasz wkład własny miasta w zadanie, które łącznie ma kosztować prawie 2 000 000 złotych tutaj dostaniemy planujemy uzyskać dofinansowanie z Górnego Śląska - Zagłębiowskiej Metropolii w kwocie ponad 1 400 000 złotych na ten cel. Kolejne nowe zadania to dołożenie 1 000 000 złotych na zagospodarowanie terenu Osady. W roku bieżącym planujemy zakończyć już tą inwestycję. Plan niecały na to zadanie to niecałe 3 000 000 złotych w roku bieżącym, a także 100 000 złotych wprowadzone na opracowanie dokumentacji

projektowej budowy parkingu przy ulicy Orzeszkowej. Pozostałe zwiększenia wynikają z niewykonania części zadań w roku 2020 i wprowadzenie teraz tych środków do planu roku 2021. Jeżeli chodzi o zmiany w planie rozchodów to zmniejszamy tutaj spłatę pożyczki zaciągniętej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na trzeci etap programu ograniczenia niskiej emisji. Została nam umorzona część pożyczki w kwocie 448 772 złote i niecałe 100 000 dotyczy planowanych spłat na rok 2021. Pozostała kwota 356 400 złotych została umorzona z planowanych rozchodów roku 2022. To tyle może jeśli chodzi o budżet z roku bieżącego, jeżeli chodzi o wieloletnią prognozę finansową i zmiany, to zmiany dotyczą trzech lat, 2021 są one adekwatne ze zmianami budżetu przedstawionymi w uchwale. Natomiast rok 2022, to właśnie zmiana dotycząca zmniejszenia planu rozchodów, o których powiedziałem wcześniej, natomiast w roku 2023 wprowadzamy nowe przedsięwzięcie do wykazu przedsięwzięć planowanych. To jest kwota 500 000 złotych na opracowanie dokumentacji projektowej zadania budowa połączenia ulicy Obywatelskiej z ulicą Stoczniovców. Dziękuję.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję w tych dwóch punktach.

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga

Ja chciałam zapytać.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Proszę Pani Radna.

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga

Chciałam o dwie rzeczy zapytać, czy w związku z tym, że jest zwiększenie dofinansowania na odnawialne źródła energii, czy to oznacza, że więcej osób będzie mogło skorzystać z tego programu? Czy to są już osoby, które wcześniej się zgłosiły? Czy to coś jest nowego? I drugie pytanie mam o ścieżki rowerowe tutaj, przebudowa i budowa rozumiem nowych ścieżek rowerowych. Czy my gdzieś mamy jakiś plan, czy nie wiem gdzieś można zobaczyć gdzie te ścieżki będą wybudowane, które będą przebudowywane, jakiś, jakiś program rowerowy? Dziękuję.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję.

Naczelnik Wydziału Budżetu Sławomir Mrugała

Nie wiem, może na pierwsze pytanie spróbuję ja odpowiedzieć, jeżeli chodzi o zakres projektu tego unijnego odnośnie odnawialnych źródeł energii to tutaj zakres się nie zmieni, po prostu zmienia się tylko struktura finansowania.

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga

Czyli te osoby, które się zgłosiły dostaną? Nie ma, nie jest to coś nowego?

Naczelnik Wydziału Budżetu Sławomir Mrugała

Nie nie nie (...)

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Jeżeli można tak, Pani Radna? Tak?

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Bardzo proszę.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Jedno zdanie dosłownie dopowiem, że tak realizować będziemy te wnioski osób złożonych w roku 2018, które już były weryfikowane. Powtórna weryfikacja nastąpiła w ostatnim kwartale roku 2020 i w tej chwili jak Państwo sobie przypomniecie po tej weryfikacji było tam kilkanaście wolnych miejsc nastąpiło, było ogłoszenie o naborze dodatkowym i informacja z tego naboru dodatkowego na te miejsca osób, które wypadły na moment weryfikacji z programu, będzie ogłoszona 29-ego stycznia. I to dotyczy to finansowanie dotyczy tej grupy osób.

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga

Dziękuję.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Jeśli chodzi o te ścieżki rowerowe, tak dodam, że taki program całościowy jest przygotowywany przez Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach, (...) później do metropolii. W ramach dofinansowania, abyśmy uzyskali to finansowanie, to wsparcie, polegać przede wszystkim na dokończeniu inwestycji, które są realizowane, aby tworzyły spójną całość, te drogi rowerowe w Tychach. Bo część już w tym roku no tym, który minął 2020 do końca roku było wykonane. Teraz ostatnie poprawki jeszcze.

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga

A czy będą nowe jakieś ścieżki, czy są przewidziane? Mogę sobie tam poczytać po prostu tak?

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Tak, ja myślę, że tutaj też nie będzie problemu, aby to udostępnić. Pan Dyrektor jest nawet nami.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Jeżeli mogę się włączyć, to tak planujemy w dalszym ciągu przebudowę tych ścieżek, część będą to nowe ścieżki, część będziemy modernizować istniejące ścieżki. Takim w pierwszej kolejności to jest Aleja Bielska, czyli na momencie, w którym żeśmy skończyli, to jest odcinek od ulicy Cichej. I mamy zaplanowane aż do skrzyżowania z ulicą Sikorskiego przebudowę tych ścieżek rowerowych oraz odcinek ulicy Piłsudskiego na wysokości Auchan. To jest ten brakujący chwili obecnej łącznik pomiędzy ulicami Dmowskiego i Aleją Bielską. Na chwilę obecną, tyle byśmy chcieli zrobić tego zadania metropolitalnego. Oczywiście będziemy się też starać remontować na bieżąco z naszych zasobów remontowych, inne ścieżki w mieście, ale to jest powiedzmy inne zadanie.

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga

A ja mam jeszcze tak przy okazji takie pytanie, ponieważ nie wiem, czy to jest Państwa rzecz, tu raczej może policji, bo no niektóre ścieżki rowerowe powiem szczerze, że przebiegają w takich miejscach, no dosyć niebezpiecznych również dla rowerzystów. Czy Państwo przewidujecie, nie wiem jakieś oznaczenia, czy może jakieś znaki? Ja nie wiem, bo są po prostu miejsca, gdzie jest chodnik, jest ulica dwukierunkowa i są chodniki z dwóch stron i są dwie ścieżki rowerowe i teraz samochody wjeżdżają, piesi chodzą i no nie ma żadnych takich znaków. Nie wiem chociażby dla tych rowerzystów, żeby nie wiem, uważali zatrzymali się, nie wiem cokolwiek. Czy coś takiego jest przewidziane w tym programie?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Znaczący, wie Pani, no tutaj sprawę jasno regulują obowiązujące przepisy prawa o ruchu drogowym. Jeżeli przejazd jest oznakowany i wyznaczony znakami poziomymi i pionowymi rowerzysta ma bezwzględne pierwszeństwo i tak w większości przypadków na mieście mamy, są to znaki D6, które są dla kierowców no i oznakowanie poziome, które bardziej powiedzmy służy temu rowerzyście, natomiast też oczywiście podkreśla dla kierowcy to, że przejeżdża przez taki przejazd i musi mieć tą wzmożoną uwagę, tak naprawdę. Natomiast myśmy tutaj też podeszli w takich miejscach zjazdów, troszeczkę, inaczej niż do tej pory, a mianowicie uciągamy te zjazdy i chodniki przy zjazdach publicznych. Nie mówię teraz o skrzyżowaniach, tylko zjazdach publicznych i tam jest ta niweleta i rodzaj nawierzchni utrzymany i to też podkreśla tak naprawdę w tym miejscu i to przepisy. To jest oczywiście powieleniem istniejących przepisów, kto ma pierwszeństwo, a kto nie.

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga

Dobrze, dziękuję.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Czy są jeszcze jakieś pytania?

Radny Rafał Żelazny

Tak Panie Przewodniczący.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Proszę, Panie Rafale.

Radny Rafał Żelazny

Korzystając z okazji, że jest Pan Dyrektor Kruczek, czy Pan Dyrektor mógłby dwa słowa na temat tego nowego zadania, budowa parkingu przy ulicy Orzeszkowej, ponieważ nie było go wcześniej? Dziękuję.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Tak oczywiście mogę odpowiedzieć, króciutko, to jest parking na wysokości pasażu Jerzy, na chwilę obecną jest to taki dosyć spory kawałek zielenca, który jest niewykorzystany, a nawet wręcz tam jest taki dziki parking, tak że planujemy zaprojektować tam taki parking z prawdziwego zdarzenia i udostępnić go mieszkańcom.

Radny Rafał Żelazny

A realizacja?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Znaczy wie Pan co, no to będzie uzależnione od środków. Na chwilę obecną mamy środki na dokumentację projektową. Będziemy mieli projekt, będziemy się starać o pieniążki na budowę.

Radny Rafał Żelazny

Rozumiem nie w tym roku raczej?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

No zobaczymy, ciężko mi odpowiedzieć tak, no może się uda, no zobaczymy.

Radny Rafał Żelazny

Rozumiem, dziękuję.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Czy są jeszcze jakieś pytania? Zgłoszeń nie widzę, nim przyjdziemy jeszcze do głosowania, dotarła do nas Pani Radna Iwona Oleksiak. Czy jest z nami jeszcze Pan Radny Grzegorz Kołodziejczyk? Czyli Pana Grzegorza jeszcze nie ma, ale już Pani Radna Iwona Oleksiak jest, tak że przechodzimy do głosowania w punkcie 5. Kto z Państwa Radnych jest przeciwko zaopiniowaniu projektu uchwały w punkcie piątym? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Rozumiem, że jednogłośnie za. Dziękuję, przechodzimy do punktu 6. Kto z Państwa Radnych jest przeciw zaopiniowaniu projektu uchwały? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Czyli jednogłośnie za. Dziękuję, przechodzimy do punktu 7 zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości, stadionów sportowych oraz boisk treningowych przy stadionach w ramach pomocy operacyjnej na infrastrukturę sportową. Proszę.

Kierownik Referatu Wymiaru Podatków i Opłat Przemysław Leszczyński

Dzień dobry, szanowni Państwo, przedstawiamy wam uchwałę w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości, gruntów, budynków i budowli związanych z funkcjonowaniem stadionów sportowych oraz boisk treningowych przy tych stadionach. Przedmiotowa uchwała stanowi de facto kontynuację uchwały, która obowiązywała do końca zeszłego roku. Związane to było Rozporządzeniem Rady Ministrów, które określało końcową datę umożliwiającą udzielania Regionalnej Pomocy Inwestycyjnej między innymi właśnie na infrastrukturę sportową do końca zeszłego roku. Niemniej jednak 24-ego grudnia zeszłego roku weszło w życie rozporządzenie zmieniające to obecne ówczesnie omówione rozporządzenie i został określony nowy termin jego obowiązywania to jest do końca obecnego roku, co z kolei skutkuje możliwością objęcia zwolnieniem wskazanych przedmiotów opodatkowania na kolejny rok podatkowy. Z uwagi na ciągłość i niezmiennosc tych przedmiotów opodatkowania projekt uchwały zakłada zwolnienie z podatku od nieruchomości od stycznia bieżącego roku. To jest oczywiście zgodne ze stanowiskiem (...) Orzecznictwem Sądów Administracyjnych. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję, otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę, przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za, dziękuję. Przechodzimy do punktu 8, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 2386 oraz działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2607/2385 i

2606/2385 stanowiących własność spółki Śródmieście w Tychach. Mamy tutaj Panią Dyrektor, otwieram dyskusję w tym punkcie.

Radna Anita Skapczyk

Ja poproszę o głos. Anita Skapczyk.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Proszę, Pani Radna.

Radna Anita Skapczyk

Ja mam pytanie, proszę mi powiedzieć, w jaki sposób spółka Śródmieście nabyła te działki, które teraz będą sprzedawane? Pytanie moje drugie jest, na co zostaną przeznaczone środki ze sprzedaży tych działek i pytanie kolejne jaka jest w chwili obecnej kondycja finansowa spółki Śródmieście? Czy Pani Dyrektor bądź Prezes może nam powiedzieć jaki będzie wstępny wynik finansowy za ubiegły rok? I to na razie tyle i myślę, że za chwilę resztę, bardzo proszę o odpowiedź. Dziękuję.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Oddaję głos Pani Prezes.

Prezes Zarządu Śródmieście Sp. z o. o. Katarzyna Ptak

Dzień dobry Państwu, spółka nabyła nieruchomości w drodze aportu wniesionego poprzez przez gminę. Pieniądze ze sprzedaży spółki, chciałabym przeznaczyć przede wszystkim na poprawę warunków technicznych poszczególnych obiektów, którymi administruje obecnie spółka a w szczególności Tyskich Hal Targowych. Jeżeli chodzi o kondycję finansową spółki, jeszcze nie zakończyliśmy dokładnie roku 2020. Jeszcze trwają tak, jakby wyliczenia obliczenia, z tego, co na ten moment się orientuję, będzie to strata netto o około 1 000 000 mniejsza niż w zeszłym roku. Nie pamiętam, przepraszam Pani Radna czwartego pytania (...)

Radna Anita Skapczyk

To znaczy nie, bo ja jeszcze, Panie przewodniczący, mogę?

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Proszę, proszę.

Radna Anita Skapczyk

W uzupełnieniu tutaj odpowiedzi Pani Prezes, bo ja mam takie pytanie, bo w ubiegłym roku strata ja rozumiem, że będzie 1 000 000 mniejsza niż w poprzednim roku, ale w ubiegłym roku również spółka wyprzedała grunt, czyli wiadomo, że zasililo to kasę spółki, no stąd rozumiem, że ta strata jest mniejsza, bo Pani Prezes ja to rozumiem tak, my jako gmina wnieśliśmy aportem do Państwa, do spółki grunta. Teraz Państwo tymi gruntami zarządzać i sprzedajecie. Środki uzyskane zasilą kasę spółki. Tak naprawdę miasto nic z tego tytułu nie ma, bo chyba że się mylę. Chyba, że Państwo wypłacacie dla miasta dywidendy, z zysków, jeżeli takowe są, to rozumiem, że my jako gmina mamy dywidenda wypłacane co roku, bo gdybyśmy ten sam grunt sprzedali jako gmina Tychy, pieniądze trafiłyby do naszego budżetu tutaj, to byśmy mogli wyremontować drogi, ulice, wybudować parking na Orzeszkowej, tak, jako Radni borykamy się z tym, że nasze wnioski są odrzucane, bo brakuje środków na realizację zadań. Więc gdybyśmy to sprzedali jako gmina, to byśmy tych środków mieli więcej. Mało tego, gdybyśmy jako gmina wnieśli to aportem do TBS-u i gdyby TBS wybudował w tym miejscu, bo to jest budownictwo mieszkaniowe bloki to ileś setek rodzin tyskich, miałyby swoje mieszkania tak? Za wkład. Tu się tak nie dzieje, ja obawiam się, ja tak obserwując to wszystko to jest to taka trochę gospodarka taka deweloperka. Gmina wnosi grunt, spółka go sprzedaje, pieniądze trafiają do spółki i są pewne plany inwestycyjne. Parę miesięcy temu też słyszeliśmy, że środki z poprzedniej działki też miały iść na inwestycje w obiekty. Czy tak się stało trudno mi powiedzieć, czy tak było, czy tak nie było, różnie to wygląda. No nie tak to generalnie z perspektywy mieszkańca i Radnego, no gdzieś zatraciła się nad tym wszystkim kontrola. Ja powiem, mało tego, parę miesięcy temu mieliśmy Komisję Finansów, gdzie jako Radni zwróciliśmy się do spółki z zapytaniem o finanse spółki i spółka odpowiedziała nam tylko częściowo. Między innymi było pytanie, że prosiliśmy, żeby wskazać, skąd jest różnica w znacznym koszcie wzroście kosztów usług obcych o 100 procent. Rok 2018 do 2019, koszty usług obcych wzrosły o 100 procent. Dostaliśmy ze spółki odpowiedź, że Państwo nie możecie nam tego powiedzieć, dlatego że jest badanie biegłego i nie możecie nam odpowiedzieć. Ale też Państwo nigdy nam nie odpowiedzieliście na to pytanie. Więc nawet jak my Państwa pytamy o wyniki

finansowe i chcemy znać odpowiedź, to Państwo nam nie odpowiadacie. A mamy wyrazić zgodę na sprzedaż działki. Dla mnie jest to taka trochę deweloperka, urządzana przez spółkę z perspektywy gminy lepiej by było, gdybyśmy to jednak jako gmina sprzedawali, bądź wnieśli to do TBS-u więc no mi się wydaje, że po prostu w tej sytuacji ja bynajmniej nie będę głosowała za czymś takim, bo patrząc na to, że moglibyśmy jako gmina za te pieniądze zrobić dużo, a nie robimy, no chyba że się mylę i dostajemy dywidendy, Pani Prezes, nie wiem czy jest Pani w stanie powiedzieć w ostatnich latach ile dywidend wpłacono do gminy, bo ja to sprawdziłam na sprawozdaniach z ostatnich lat i chyba zero. A jako gmina wykupujemy w spółce Śródmieście usługi, płacimy Państwu za reklamy, za wydawanie gazety, czyli od gminy dla Państwa, tak w drugą stronę już niekoniecznie, więc ja będę przeciwko takiemu układowi sprzedaży działek. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Pani Prezes (...) też jest nowa na tym stanowisku, ale...

Radna Anita Skapczyk

Ale Panie Przewodniczący, ja rozumiem, że Pani Prezes jest nowa, ale mamy pewną kontynuację. Spółka Śródmieście nie jest nowym tworem, odchodzi jeden Prezes przychodzi drugi. Pewne rzeczy są przekazywane. Jest Rada Nadzorcza, członkowie się tak szybko nie wymieniają. Myślę Panie Przewodniczący, że nie powinien Pan bronić Pani Prezes, bo jako członek Komisji Finansów, też Pan nie dostał odpowiedzi sprzed paru miesięcy na zadawane przez nas pytania.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Ja tylko Pani Radna odnoszę się do tego roku 2018. Oddaję głos pani Prezes.

Prezes Zarządu Śródmieście Sp. z o. o. Katarzyna Ptak

Szanowni Państwo, ja, tak jak tutaj Pan Przewodniczący zauważył stosunkowo niedawno jestem Prezesem. Niemniej jednak jeszcze raz podkreślę, sprzedaż działek jest podyktowana tym, że jest to nieruchomość niezabudowana, nie przynosząca spółce absolutnie żadnych przychodów, my tylko pokładamy, wkładamy koszty w utrzymanie tych działek, koszenie, w sprzątanie tych terenów i tak jak powiedziałam, chciałabym przeznaczyć środki finansowe pochodzące ze sprzedaży z tej transakcji na poprawę warunków technicznych poszczególnych obiektów. W szczególności Tyskie Hale Targowe wymagają naprawę natychmiastowej interwencji i nakładów finansowych. Co do transakcji poprzednich moich poprzedników, no nie chciałabym się tutaj wypowiadać, co tak naprawdę jak te pieniądze... Były inwestowane. W pewnym sensie na poprawę warunków przede wszystkim bezpieczeństwa poszczególnych obiektów, bo to też wymagało dużych nakładów inwestycyjnych. Natomiast tak jak powiedziałam, ja chcę te środki zainwestować w obiekty, które w tej chwili wymagają natychmiastowej modernizacji.

Radna Anita Skapczyk

Ja mam jeszcze pytanie Pani Prezes, czy macie przygotowany plan inwestycji, plan remontów już na bieżący rok?

Prezes Zarządu Śródmieście Sp. z o. o. Katarzyna Ptak

Jest w przygotowaniu w tej chwili.

Radna Anita Skapczyk

Czyli jest w opracowaniu. Pani Prezes, ja rozumiem, że Pani nie może odpowiadać za to, jak środki wydatkowali Pani poprzednicy. Tylko wie Pani, jeżeli my jesteśmy Komisją Finansów i my kierujemy pytania dotyczące przedstawionych sprawozdań finansowych, Państwo nam odpowiadacie, że tu nie odpowiemy, tu nie odpowiemy tu nie odpowiemy, tu nie odpowiemy, bo biegły bada bilans, a tak naprawdę każdy, kto ma do czynienia z księgowością, to dobrze wie, że badanie biegłego nie zwalnia Państwa jakby tutaj z możliwości wytłumaczenia, skąd nastąpił 100 procent. Bo ja bym chciała wiedzieć, dlaczego na przykład za sprzątanie było 20 000 a w kolejnym roku jest 40 000, co takiego się zmieniło, że płacimy za sprzątanie 100 procent więcej, bądź za ochronę płacimy 100 procent więcej? A my jako Radni tej komisji złożyliśmy takie zapytanie i myśmy nigdy tej odpowiedzi nie dostali. No więc wie Pani to jest tylko i wyłącznie takie zapewnienie, czy jako Radnym odcina się nam pełną wiedzę o finansowaniu spółki. Ja rozumiem, że Pani chce sprzedać, bo ten grunt leży pusty jako, powiedzmy, nieużytek chwili obecnej, tylko ja po prostu mówię, jak by to wyglądało, że tak naprawdę mogliśmy to jako gmina sprzedać i te parę milionów złotych mogą trafić do gminnego budżetu i mogło zostać spożytkowane na zadania albo zostać przeznaczone do MZUiMu, gdzie te

środki zostałyby spożytkowane w infrastrukturę drogową, z której naprawę korzystają wszyscy Tyszanie. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję.

Naczelnik Wydziału Przekształceń i Nadzoru Właścicielskiego Katarzyna Rogóż-UrbaneK

Przepraszam, jeśli można odnieść się jeszcze do wypowiedzi Pani Radnej. Katarzyna Rogóż - Urbanek, dzień dobry.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Proszę, proszę.

Naczelnik Wydziału Przekształceń i Nadzoru Właścicielskiego Katarzyna Rogóż-UrbaneK

Chciałam zwrócić uwagę, że spółka Śródmieście gospodaruje jednak obiektami, które są kosztochłonne, zarówno Tyskie Hale Targowe, jak też targowisko przy Alei Bielskiej, było przez spółkę remontowane i były tam poczynione, niemałe na nakłady na przestrzeni lat. Natomiast spółka de facto, owszem, prowadzi wydawnictwo Tygodnika Twoje Tychy. Niemniej również zarządza biurowcem, przy czym proszę zwrócić uwagę, że znakomita część pomieszczeń jest tam wynajmowana przez instytucje miejskie, które no, powiedzmy, wysokość czynszów nie jest zbyt wysoka związku z tym. Natomiast jeżeli na utrzymanie obiektów po prostu potrzebuje pieniędzy, jest to normalna gospodarka prowadzona przez każdą spółkę, zresztą spółka Śródmieście do tego została w szczególności powołana, żeby zarządzać gruntami w centrum miasta. Nie dziwny się zatem, że zarząd występuje do nas z koncepcją sprzedaży w celu zagospodarowania terenu. Do tego spółka była między innymi powołana. Dziękuję.

Radna Anita Skapczyk

Dobrze, Pani Naczelnik, ja rozumiem, ja sobie przeanalizowałam powołanie wszystkie KRS-y, to nie jest tak, że sobie nie przeanalizowałam, tylko idąc tym tokiem myślenia, może mnie już tutaj za 10 lat jako Radnej nie będzie, może mnie nie będzie za 3 lata, ale jeżeli sprzedamy to wszystko, co zostało wniesione formie aportu, a działanie spółki będzie nadal takie same, te budynki będą się starzeć, będą wymagane kolejne nakłady finansowe, no to rozumiem, że trzeba będzie wnieść kolejny aport, czyli nie wiem, jest ryzyko Pani Naczelnik, że aportem gmina Tychy wniesie teren nad jeziorem Paprociańskim do spółki Śródmieście, która żeby mieć środki na funkcjonowanie i zarządzanie budynkiem przy Piłsudskiego 12 czy halami targowymi postanowi sprzedać ten grunt i za chwilę kupi to jakiś potencjalny deweloper, który postawi tam piękny apartamentowiec za kilkadziesiąt tysięcy za metr kwadratowy i teren, który teraz należy do Tyszan i korzystają z tego Tyszanie no przestanie należeć do Tyszan. Możemy też sprzedać Park Jaworek. Możemy sprzedać kawałki innych zieleni i proszę mi nie mówić, że takie sytuacje nie mają miejsca, bo w Chorzowie trwa walka o kawałek Parku Śląskiego, gdzie deweloper też chce budować budynki. Wydawałoby się niemożliwe, że można w parku budować, a jednak. Więc Pani Prezes, jeżeli będziemy argumentować, że chcemy sprzedać, żeby mieć pieniądze na funkcjonowanie budynków, na podreperowanie sytuacji finansowej, to w pewnym momencie wyprzedamy to wszystko i aportem będziemy wносить kolejne kawałki, jak nam zabraknie gruntów, to będziemy wnosić parki i tereny na Paprocanach. Oby się to nigdy nie stało, oby to było za 10 czy 20 lat. Gdzieś generalnie jestem Radną, patrzę na ten budżet i to jest taka moja uwaga. Dziękuję bardzo, to wszystko.

Naczelnik Wydziału Przekształceń i Nadzoru Właścicielskiego Katarzyna Rogóż-UrbaneK

Jeśli można jeszcze odnieść się do wypowiedzi, ja jeszcze chciałabym zwrócić uwagę, że po pierwsze o tym, czy jakkolwiek kolejny aport do spółki zostanie wniesiony Państwo decydujecie, ponieważ takie są zasady procedowania wnoszenia aportów do spółek, że wymagają zgody Rady Miasta Tychy. Więc nic tutaj bez Państwa zgody się nie stanie. To jest jedna uwaga. Natomiast kolejna jest taka, że te obiekty, gdyby znajdowały się, czy to w mieście Tychy, myślę tutaj o halach targowych tudzież targowisku przy Bielskiej, czy znajdowały się w zasobie miasta Tychy, czy znajdowały się w zasobie innych instytucji miejskich, wymagałyby też nakładów i byłyby one ponoszone z kasy miasta, więc proszę zwrócić uwagę, że jest to troszkę jednostronne podejście do tematu. Ja chciałam zwrócić jeszcze uwagę na fakt, że sama sprzedaż ma nastąpić w drodze przetargu nieograniczonego, ale my jako miasto mamy cały czas wpływ na to, co tam się, co tam się stanie, co się tam dalej zadzieje. Tak że nie tracimy wcale kontroli, ponieważ jesteśmy właścicielem spółki. Możemy mieć wpływ również na

koncepcję, które mają być tam zrealizowane. Bardzo bym prosiła o takie otwarte podejście do tego tematu. Dziękuję.

Radna Anita Skapczyk

Pani Naczelnik, ale moje podejście jest jak najbardziej otwarte. Pani wywołuje mnie po raz kolejny. Bo ja się z tym zgodzę, tak jak Pani mówi, jeżeli te budynki byłyby w administrowaniu miasta Tychy to ponosilibyśmy też koszty. Oczywiście, że ponosiliśmy koszty ich administrowania, ale przychody, które byśmy uzyskiwali ze sprzedaży gruntów trafiałyby do gminy Tychy bezpośrednio do naszego budżetu i w 100 procentach mielibyśmy wpływ na to co one są wydatkowane. A jeszcze mamy coś takiego, że spółka jest spółką prawa handlowego, mamy kwestię utrzymania Zarządu, Rady Nadzorczej to też są koszty, które są generowane związane z utrzymaniem tej spółki. Ja po prostu, Pani Naczelnik, uważam, że moim prawem jako Radnej jest no mieć pewne wątpliwości, które tutaj chcę wyrazić. Nie chcę głosować w taki sposób, że głosuje na nie, bo nie. Tylko chcę powiedzieć, dlaczego nie, bo ja to po prostu analizuję i uważam, że wnieśliśmy aportem do spółki Śródmieście dużo, ten majątek jest wyprzedawany, my wykupujemy w spółce jako gmina usługi, z drugiej strony nie otrzymujemy dywidend, nie mamy coś w drugą stronę, więc ja tutaj tak trochę patrzę jako mieszkaniec na to wszystko jako Radna no, dziękuję bardzo. Myślę, że wyraziłam swoją opinię. Każdy radny zgłasza zgodnie z własnym przekonaniem. Jak będzie wnoszony aport też każdy ewentualnie w przyszłości jak już zabraknie tych gruntów do wyprzedazy, żeby spółka się mogła utrzymywać, to po prostu będzie głosować, czy wniesie, czy nie, czy to będę ja, czy to będą inni Radni, nie ma znaczenia. No takie jest nasze prawo, musimy podnosić rękę, głosować za, przeciw bądź wstrzymać. Dziękuję bardzo,

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję, Pani Prezes.

Prezes Zarządu Śródmieście Sp. z o. o. Katarzyna Ptak

Czy ja mogłabym jeszcze słowo dopowiedzieć?

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Oczywiście, proszę.

Prezes Zarządu Śródmieście Sp. z o. o. Katarzyna Ptak

Dziękuję bardzo. Ja bym chciała jeszcze dodać jedną rzecz. Po objęciu przeze mnie stanowiska starałam się poszukiwać środków zewnętrznych na modernizację właśnie poszczególnych obiektów. Udało się zidentyfikować program, z tak zwanych środków wiejskich na modernizację właśnie targowiska na Alei Bielskiej. Stąd też proszę też wierzyć, że ja nie tylko jakby inwestuję środki spółki, ale również poszukuję środków zewnętrznych. Tak że mam nadzieję, że wniosek zostanie rozpatrzony pozytywnie i takie targowisko na Bielskiej będzie sfinansowane i jego modernizacja właśnie ze środków zewnętrznych. Jeżeli chodzi o Tyskie Hale Targowe, będę poszukiwała z kolei środków zewnętrznych na odnawialne źródła energii, a mianowicie na zainstalowanie fotowoltaiki. Tak że inwestuję środki pochodzące ze środków spółki, tylko tam, gdzie jest to konieczne, gdzie, ma możliwości pozyskania środków zewnętrznych. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

O głos jeszcze prosił Pan Prezydent Andrzej Dziuba, proszę.

Prezydent Miasta Andrzej Dziuba

Dzień dobry Państwu. Witam bardzo serdecznie. Zupełnie przypadkiem przysłuchiwałem się tej dyskusji na komisji. I chciałbym podzielić się kilkoma refleksjami takiej natury ogólnej, związanej akurat z projektem tej uchwały. Muszę powiedzieć, że jestem trochę zdziwiony tą dyskusją, bo nie wiem, czy Państwo mieli okazję zapoznać się z danymi statystycznymi dotyczącymi demografii w ubiegłym roku w Tychach. Ta demografia jest tragiczna. Nie dość, że spadek przyrost naturalny w sposób taki bardzo powiedziałbym dramatyczny, zwiększyła się ilość zgonów, co na to niewątpliwie ma wpływ COVID. Jeżeli chodzi o migrację wewnętrzną, ilość osób zameldowanych w Tychach nowych i wymeldowanych, no to jest też minus, ale powiedzmy minimalny, ale zanotowaliśmy rekordowy ubytek ilości mieszkańców w Tychach w ubiegłym roku. Spadliśmy poniżej 120 000 ludzi. Należy sobie zadać pytanie, co zrobić, żeby zatrzymać tą bardzo złą tendencję, z którą się zmagamy tak naprawdę cały Śląsk i to sposób taki bardzo dramatyczny. My byliśmy gdzieś tam na obrzeżach, bo zawsze mieliśmy mniej więcej plus minus 0 jeżeli chodzi o saldo migracji. W tym roku dramatycznie to spadło ze względów, o których powiedziałem wcześniej. I należy zadać pytanie, co możemy zrobić, bo

tak naprawdę naszym kapitałem są ludzie. Proszę zwrócić uwagę zająć do budżetu z czego mamy największe wpływy, te wpływy, o których my możemy decydować tak naprawdę, bo nie mówię o wpływach z 500+, bo my je jedną ręką dostajemy a drugą wydajemy, ale wpływy z PIT-u, czyli od mieszkańców, którzy mieszkają, to jest ta kasa, którą my możemy kierować na cele, o których uważamy, że są słuszne dla miasta. I teraz z jaką sytuacją mamy do czynienia? Jeżeli tak dramatycznie ubywa nam ludzi no to zachodzi pytanie, co zrobić, żeby tych ludzi zatrzymać? Los nam sprzyja, bo na pewno wszyscy z Państwa mieliście, dotarła do was informacja, że FIAT dostał trzy nowe modele do produkcji. No to jest informacja, która tak naprawdę pozwala Tychom myśleć optymistycznie na najbliższych 15 - 20 lat, ale do tego wszystkiego, żeby zrealizować te cele, są potrzebni ludzie. Deficyt, jeżeli chodzi o rynek pracy, jest też dramatyczny, bo ja co miesiąc Państwu sprawozdaję i wiecie dobrze, że bezrobotnych Tyszan jest 1 800, dzięki Bogu, Ukraińców pracuje 5000, w szczytowym momencie było 9 000 i ten deficyt łatamy, ale to jest sytuacja, którą załatwiamy sposobem operatywny na teraz. Docelowo fajnie byłoby, gdyby w tych Tychach mieszkało kilka tysięcy ludzi więcej. Co do tego jest potrzebne? Jakość życia i o to dbamy i w tej nowej perspektywie strategii rozwoju miasta, którą chcemy przygotować na następne lata jest przede wszystkim dbałość o jakość życia w Tychach, ale również przede wszystkim budowa mieszkań. I skoro sami nie możemy, robimy to, co możemy, TBS buduje tyle, ile może, na ile go stać. Państwo wiecie, dostaliśmy środki z budżetu państwa na budowę budynku w Urbanowicach, to jest trzydzieści parę mieszkań. TBS buduje teraz koło setki na Bielskiej, ale to wszystko jest mało i pojawia się szansa, bo mamy grunty, przychodzi inwestor, notabene z Tychów i mówi, słuchajcie, ja chcę zainwestować kilkaset milionów złotych i wybudować piękne osiedle. Wy macie tereny, pozwólcie mi budować. No to ja się pytam, co tym jest złego, jakie my tu w ogóle spekulacje czynimy w tej dyskusji, co tu jest złego? Trzeba temu człowiekowi dać szansę, niech buduje, przecież to jest nasz kapitał. Jeżeli tu się ludzie zechcą sprowadzić z innych miast, przerwiemy tą zwłokę tą złą tendencję, o której mówię, to przecież o to właśnie chodzi. To jest przyszłość naszego miasta. I powinniśmy zrobić wszystko, żeby takim ludziom wręcz no pomoc w budowie tego typu osiedli. Jest kolejna druga informacja, nie wiem czy ta informacja tu już padła. MURAPOL, który wybudował osiedle "Cztery pory roku" odkupił albo odkupi w najbliższym czasie, takie mamy informacje, od spółki jakiejś tam z Luksemburga, teren u zbiegu Bielskiej Sikorskiego i też będzie budował osiedle. No to przecież z tego się tylko należy cieszyć i zacierać ręce. A że pieniądze z tej transakcji, jeżeli Państwo wyrażą zgodę, trafią do Śródmieścia, które ma własne cele w postaci nie wiem remontu targowisk, no Pani Prezes chyba o tym mówiła na co chce te środki przekazać. No to pytam, co w tym złego, o czym w ogóle, dlaczego my o tym na ten temat dyskutujemy? Wydaje mi się, że to jest wręcz, ten cały proces, tą uchwałę należy traktować w kategoriach szansy dla miasta. W kontekście tak jak powiedziałem, tych bardzo dobrych informacji o nowym modelu czy trzech nowych modelach samochodów Fiata, o innych rzeczach mamy wniosek o zakup terenu w węźle Wartogłowiec dwóch bardzo poważnych firm, jednej też Tyskiej, jednej o takim zasięgu, wręcz globalnym, wTechnoparku na Urbanowiczach, za Oplem, za Muchą i za stacją Lotos. To są naprawdę takie informacje bardzo sprzyjające. No ale teraz my zablokujemy budowę mieszkań przez dewelopera. No to no sorry, coś tu się nie zgadza. Dlatego apeluję do Państwa, żebyśmy zaufali i zarówno spółce Śródmieście, która przygotowała ten teren do sprzedaży. Przecież plan zagospodarowania przestrzennego to my uchwaliliśmy zupełnie niedawno, nie grożą nam tam nie wiem jakieś inwestycje typu nie chciane pewnie wielkopowierzchniowe galerie. Tylko gość chce wybudować mieszkaniówkę, fajne osiedle po to, żeby ludzi ściągnąć z innych miast do Tychów, a my teraz tutaj dywagujemy sprzedać, nie sprzedać, no cena też tego operatu nie wiem, chyba już Państwo, wiecie, jest bardzo, bardzo przyzwoita i myślę, że Śródmieście będzie miało pieniądze na rozwój, więc ja naprawdę no przyznam się szczerze, trochę się dziwię tej dyskusji, bo myślę, że wszyscy powinniśmy przyklasnąć temu przedsięwzięciu i zrobić wszystko, żeby to przedsięwzięcie się udało, bo to leży naprawdę w daleko pojętym interesie wszystkich mieszkańców Tychów. Jeżeli będą jakieś dodatkowe pytania, to bardzo proszę. Dziękuję.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Pan Radny Dariusz Wencepel.

Radny Dariusz Wencepel

Ja mam pytanie odnośnie tego operatu tutaj, w jakim trybie wyłoniono tego rzeczoznawcę i czy ktoś kto kojarzył uzasadnienie uchwały i operat, bo w operacie pisze, że ta większa działka jest średnie cechy ponosi. A ta mniejsza działka, gdzie jest parking, ma ograniczone możliwości inwestycyjne, czyli jest poniżej średniej. A w uzasadnieniu do uchwały pisze, że te mniejsze działki 1KSUC w planie miejscowym dopuszcza się obiekty handlowe powyżej dwóch tysięcy, więc jeśli jakaś działka ma taki do zapis powyżej 2 000, czy rzeczoznawca tego nie badał i pisze, że to jest ograniczone możliwości

inwestycyjne są? To jest jedna sprawa. A druga sprawa, czy to będzie sprzedawane łącznie jako jedna nieruchomość? Czy będzie to rozdzielane na konkretne działki, osobne przetargi, czy będzie to łącznie sprzedawane jako całość organizacyjna?

Prezes Zarządu Śródmieście Sp. z o. o. Katarzyna Ptak

Z całą pewnością będzie to łącznie sprzedawane i rzeczoznawca majątkowy był wyłoniony w drodze takiego postępowania, czyli ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej. Natomiast, no nie chciałabym wchodzić tutaj w zapisy rzeczoznawcy, który jest, no w swoim, no jest, jest takim fachowcem. No trudno mi jest tutaj oceniać rzeczoznawcę, który, który tutaj, ponad to co Pan mówi, jeżeli chodzi o tą mniejszą działkę, ona faktycznie ma ograniczone możliwości inwestycyjne, bo jest to działka w tej chwili przeznaczona pod parking i tutaj jego, jego tak jak, nie chciałabym wchodzić w kompetencje rzeczoznawcy majątkowego. No nie, nie moja rola w tym. On, on pełni samodzielną funkcję i, i tutaj trudno mi jest odnosić się do tego. Ja uważam, że operat jest fachowo sporządzony i no. Jeżeli chodzi o ceny, jest to cena wyjściowa, tak jak jest zapisane w uzasadnieniu do uchwały. Będzie to cena, która, jest to cena netto co chciałabym też zaznaczyć i to będzie cena wyjściowa, jeżeli chodzi o ogłoszenie przetargu, a przetarg jeszcze raz podkreślam, będzie ogłaszany na wszystkie te 3 działki objęte operatami.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Czy są jeszcze jakieś pytania? Pani radna Aleksandra Pabian.

Radna Aleksandra Pabian

Ja tylko chciałam powiedzieć, bo oglądałam ten operat, jak ktoś ma jakieś wątpliwości to cena jest ceną realną za takie grunty. To tylko tyle chciałam przekazać.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Pan Radny Dariusz Wencepel.

Radny Dariusz Wencepel

No ja widziałem tylko 2 strony tego operatu i nie wiem, czy Pani, Pani radna nie była Radną, ale 8 lat temu te grunty były wyceniane na 550 złotych netto. W poprzednim przetargu były droższe niż teraz po 8 latach, tak że troszkę, troszkę ten operat się różni od poprzedniego sprzed 8 lat. Bo tam było 550 netto.

Radna Aleksandra Pabian

No ja niestety nie widziałam poprzedniego operatu i nie wiem, dlaczego tam były takie wycenione grunty, taką cenę. Ale w tej chwili wiem, że tam te grunty w takich cenach się kształtują.

Prezes Zarządu Śródmieście Sp. z o. o. Katarzyna Ptak

Jeżeli, jeżeli bym mogła dopowiedzieć. 8 lat temu

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Proszę.

Prezes Zarządu Śródmieście Sp. z o. o. Katarzyna Ptak

W 2012 roku, bo mam tutaj przed sobą te, te ceny, średnio za metr kwadratowy cena, cena średnia tej dużej działki wynosiła 437 złotych za metr kwadratowy, natomiast tych mniejszych działek 374 złote za metr kwadratowy.

Radny Dariusz Wencepel

Może do przetargu było wyższa cena wystawiona netto.

Prezes Zarządu Śródmieście Sp. z o. o. Katarzyna Ptak

Być może, ale operat opiewał właśnie na takie kwoty.

Radny Dariusz Wencepel

A czy Pani jako prezes może wystawić wyższą cenę startową w operacie w przetargu?

Prezes Zarządu Śródmieście Sp. z o. o. Katarzyna Ptak

Ja, ja wystawie taką cenę. Ja wystawię minimalną cenę, taką jaką, no i to będzie podlegało negocjacjom, tak? Kto da więcej? W trybie przetargu.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Czy są jeszcze jakieś pytania? Jeżeli nie ma, przechodzimy do głosowania. Tutaj ten punkt 8 mamy bardziej kontrowersyjny. Tak więc poproszę Radnych o zajęcie stanowiska indywidualnie. Pani Radna Karolina Chemicz-Pałys? Pani Radna, o Pani Radna pisze, że jest za, ma problem jakiś z głośnikiem. Czyli wpisujemy za. Pan Radny Marek Gołosz?

Radny Marek Gołosz

Jestem przeciw.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Pan Radny Jarosław Hajduk?

Radny Jarosław Hajduk

Proszę odnotować mój głos na przeciw.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Pan Radny Grzegorz Kołodziejczyk już jest nami, tak że poproszę o głos.

Radny Grzegorz Kołodziejczyk

Jestem, wstrzymuję się.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Pan Radny Andrzej Kściuczyk?

Radny Andrzej Kściuczyk

Jestem przeciw.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Pani Radna Oleksiak? Pani Radna Iwona Oleksiak?

Radna Iwona Oleksiak

Jestem przeciw.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Pani Radna Aleksandra Pabian?

Radna Aleksandra Pabian

Jestem za.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Pani Radna Urszula Paździorek-Pawlik?

Radna Urszula Paździorek-Pawlik

Jestem za.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Pani Radna Anita Skapczyk?

Radna Anita Skapczyk

Jestem przeciw.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Pan Radny Sławomir Sobociński?

Radny Sławomir Sobociński

Jestem za.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Pan Radny Józef Twardzik jest nieobecny. Pan Radny Dariusz Wencepel?

Radny Dariusz Wencepel

Ja się wstrzymuję.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Pan Radny Sławomir Wróbel?

Radny Sławomir Wróbel

Przeciw.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Pani Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga?

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga

Jestem przeciw.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

I Pan radny Rafał Żelazny?

Radny Rafał Żelazny

Jestem za.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Czyli mamy 1, 2, 3, 4, 5, 6 głosów za. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 głosów przeciw. 2 głosy wstrzymujące się, 1 osoba nieobecna. Tak wyglądają wyniki głosowania nad punktem 8. Dziękuję, przechodzimy dalej.

Radny Grzegorz Kołodziejczyk

Przepraszam, można jedno zdanie Panie Przewodniczący?

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Proszę Panie Radny Kołodziejczyk.

Radny Grzegorz Kołodziejczyk

Jako że nie miałem dzisiaj możliwości względów, nie tylko technicznych się połączyć, wcześniej nie przysłuchiwałem się tej, tej pewnie burzliwej dyskusji, ale ja sobie to odsłucham i na sesji podejmę jakąś decyzję, bo trudno mi teraz było zajmować stanowisko, skoro nie przysłuchiwałem się dokładnie jakie Radni mieli zapytania odnośnie tej uchwały. Jeszcze raz bardzo przepraszam, ale to nie spowodowane z mojej winy. Nie mogłam się wcześniej połączyć. Dziękuję.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Ja jeszcze oddam głos Panu Prezydentowi. Pan Prezydent Andrzej Dziuba, proszę.

Prezydent Miasta Andrzej Dziuba

Szanowni Państwo, ja widzę, że naprawdę nie rozumiem tego, ale widzę, że podział poszedł gdzieś tam po linii politycznej. Cały klub PiS jest przeciw. Dlatego, w sprawie absolutnie, powiedziałbym, nie politycznej. Bardzo jestem ciekaw Państwa zdania, Państwa argumentów. Ja chciałbym, żebyście Państwo do sesji zechcieli jakoś uzasadnić swoją postawę, może Państwo mają jakiś inny pomysł na to, aby zapobiec temu problemowi, o którym mówię, depopulacji w Tychach niż poprzez rozwój budownictwa, poprzez ulepszanie jakości życia, budowę nowych żłobków, co mamy w planie. Mamy w planie budowę, nie wiem, modernizację szkoły na Wartogłowcu, wiele innych rzeczy po to, żeby ludzi ściągać do miasta, a tutaj w takiej kluczowej sytuacji, gdzie mamy szansę na to, żeby powstało kilkaset mieszkań Państwo mówią nie. Nie chciałbym, żebyście byli tak, jak to jest w sejmie, opozycją totalną. Akurat tam jest inny układ. PiS jest u władzy, a jest opozycja totalna, o czym tak chętnie mówicie. To ja się pytam, czy to jest bycie opozycją totalną w Tychach? Czy macie inny pomysł? Bo jeżeli macie inny pomysł na ten teren, czy ma dalej stać przez następne 20 lat zarośnięty trawą, ma

się tam nic nie dzieć, to ja naprawdę bardzo chętnie posłucham i Państwa pomysł zrealizuję. Mnie się wydawało, że jeżeli się znalazł inwestor, który poprosił nas o sprzedaż tego terenu, bo chce wybudować kilkaset mieszkań, czy nie wiem nawet ponad 1000 mieszkań, a to się wpisuje w naszą strategię rozwoju, no to, to jest fantastyczny pomysł. I teraz Państwa głosowanie jest dla mnie po prostu szokiem, bo wiele, wiele spraw w tym mieście, w tej radzie było rozgrywanych sposób absolutnie racjonalny. I albo ja czegoś nie wiem, albo nie wiem, no bardzo Państwa proszę o to, żebyście do tego podeszli w sposób taki bardzo racjonalny i powiedzieli mi, o co chodzi w tej, w tej całej sprawie. Macie inny pomysł? To powiedzcie mi na czym on polega? Ja chętnie wysłucham tych argumentów, podyskutujemy. Natomiast, jeżeli nie macie innego, to pozwólcie zrealizować ten. Jeszcze raz mówię dla mnie, nie tylko dla mnie, na Śląsku największym problemem jest depopulacja i jeżeli my nie będziemy budować mieszkań, nie będziemy budować żłobków, nie będziemy dbać o place zabaw, o boiska po to, żeby tu się ludziom dobrze żyło. To to jest droga donikąd. A wy w tej chwili zagłosowaliście za drogą donikąd. No jeszcze raz mówię, chyba że macie inny pomysł. To bardzo proszę powiedzcie mi o tym. Ja sobie tu nie uzurpuję prawa do tego, żeby, nie wiem, być najmądrzejszym, mieć najlepsze pomysły, ale taki mamy pomysł, przychodzimy do was z otwartymi dłońmi, mówimy jaki jest operat, chcemy to sprzedać, dodatkowo kasa z tego pójdzie na rozwój śródmieścia, czyli tak naprawdę tam Pani prezes chyba przedstawiła swoje pomysły na rozwój, remont targowisk i tak dalej i tak dalej, a wy mówicie nie. No to sorry, ale nie bo nie. Mnie nie satysfakcjonuje taka odpowiedź, tym bardziej, że zawsze podkreślałem, że jesteśmy radą jakąś taką bardzo konstruktywną, mimo że mamy różne poglądy, a to widzę linia przebiega po linii absolutnie politycznej. No chyba że jest coś, o czym nie wiem. To bardzo proszę, powiedzcie mi. Dziękuję.

Prezes Zarządu Śródmieście Sp. z o. o. Katarzyna Ptak

Czy ja bym, czy ja bym mogła jeszcze 2 słowa?

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Jasne, proszę Pani Prezes.

Prezes Zarządu Śródmieście Sp. z o. o. Katarzyna Ptak

Jeszcze raz chciałam, Szanowni Państwo, podkreślić. Teren jest, tak jak to wielokrotnie było dzisiaj powiedziane, niezagospodarowany, nieprzynoszący spółce żadnych przychodów, generujący tylko i wyłącznie koszty. Ponadto niejednokrotnie w mediach społecznościowych doczytywałam się takich komentarzy co z tym terenem? Kiedy on zostanie w jakiś sposób zagospodarowany? No to, to co powiedział Pan Prezydent. No dlaczego też nie zainwestować i nie budować czegoś i zagospodarować terenu, który na dzień dzisiejszy jest porośnięty trawą i krzakami, generujący tak jak wcześniej powiedziałam dla spółki tylko i wyłącznie koszty, nie przynoszący ani złotówki dochodu, przychodu z tego tytułu? Dziękuję.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Czy jeszcze ktoś chciałby zabrać głos?

Radny Marek Gołosz

Ja zabiorę głos jeszcze, Marek Gołosz.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Proszę, Pan Radny Marek Gołosz.

Radny Marek Gołosz

Ja odnośnie tego głosu Pana Prezydenta. Może włączę sobie inną kamerkę. Panie Prezydencie, tutaj wywołuje Pan jakieś podziały polityczne. Nie wiem, skąd Pan wziął ten pomysł. To jest, nikt nie pomyślał, że, że to wszyscy z PiS-u zagłosują, nikt się tutaj na nic nie umawia. Każdy tak to z nas odbiera po prostu. Uważamy, po prostu, że ten teren można by było inaczej wykorzystać. Chociażby tak, żeby miasto wybudowało mieszkania i przeznaczyło je dla mieszkańców, którzy borykają się z takim tematem, właśnie nie mają, gdzie mieszkać, a być może dla innych też byłoby to dostępne bardziej niż od dewelopera, prawda, za dużo większe pieniądze. Tak mi się wydaje. Nie znam tej branży deweloperskiej, ale jestem przekonany, że każdy przedsiębiorca chce zarobić po prostu na tym, na, na swoim interesie. I to jest oczywiste chyba dla wszystkich i logiczne. Jeżeli chcemy...

Prezydent Miasta Andrzej Dziuba

Drogi Marku, ale przecież wiesz dobrze, że budujemy tyle ile możemy. O swoich planach związanych z budownictwem jesteście poinformowani na bieżąco. TTBS oddał budynki na de Gaulle'a. Buduje teraz na skrzyżowaniu Bielska-Jana Pawła. Będziemy budować mieszkania na Urbanowicach. Ale my mamy ograniczone możliwości. I teraz pytanie jest, czy to nas zadowala? Ja myślę, że potrzebne jest do przodu. Zauważ co się stało na osiedlu Czterej Pory Roku, to też wybudował deweloper. To mieszkanie, to całe osiedle się sprzedało bardzo dobrze i tam mieszkają ludzie, którzy płacą w Tychach podatki. Czemu odbieramy szansę innym ludziom zdobycia mieszkania w Tychach w sposób, no trochę inny? Ja rozumiem te potrzeby, o których ty mówisz. My je staramy się jakoś tam realizować w miarę naszych potrzeb, ale nie blokujemy możliwości sprowadzania się do Tychów ludziom, którzy akurat, no może mają trochę więcej kasy i chcą kupić mieszkanie. Czemu mamy im to blokować? Wolicie, żeby tam trawa rosła? (...) Marek? No o to chodzi?

Radny Marek Gołosz

Ale nie, no nie, nie. Nikt nie chce blokować, nikt tutaj nie myśli, żeby blokować nikomu tego być (...), żeby....

Prezydent Miasta Andrzej Dziuba

(...) to mnie zabolalo, bo powiedziales, no nie jest chyba przypadkiem, że no zobacz to głosowanie przebiegało po linii absolutnie politycznej. No wszyscy koledzy, koleżanki i koledzy głosowali przeciw.

Radny Marek Gołosz

Być może.

Prezydent Miasta Andrzej Dziuba

No to nie mów mi, że, że moje odczucie jest złe. Może się mylę, ale to mnie wyprowadź z błędu.

Radny Marek Gołosz

No Panie Prezydencie, ale to Pan zawsze mi zarzuca to, taki podział tu na my i wy. A to Pan zaczął znowu teraz, znowu, znowu to Pan, Panie Prezydencie

Prezydent Miasta Andrzej Dziuba

(...) pokazało, Marek.

Radny Marek Gołosz

dzieli Radnych na, na, na tą opozycję i PiS. Być może Panie Prezydencie jest tak, tak wygląda na to, że może jest większa wrażliwość taka społeczna wśród, właśnie Radnych Prawa i Sprawiedliwości. I ci, którzy by chcieli, nie wiem jak i czym się kierowali inni Radni. To moje odczucie prywatne, gdzie być może miasto jakby wybudowało tańsze mieszkania, to by właśnie ci biedniejsi ludzie skorzystali, a może i Tyszanie właśnie, którzy czekają na, na, na takie mieszkanie. Nie, proszę nie dzielić nas na takie i proszę nie, nie mówić, że PiS się dogadał, to po prostu bzdura jakaś. To jest nieporozumienie Panie Prezydencie.

Prezydent Miasta Andrzej Dziuba

Marek, jak będziemy mieli kasę i będzie nas stać to my mamy swój teren po drugiej stronie, bo tam jest tak, nie wiem, czy wiesz, ten teren, o którym teraz mówimy. Ten deweloper, który chce to kupić, on chce kupić teren od tego Pawilonu Barona do Zasady. Jak kupi od nas ma gwarancję od Zasady, że Zasada mu to sprzeda, potem jest oś zielona, a za osią zieloną są nasze tereny, więc my się skoncentrujemy na tym co mamy, co jest naszą własnością miejską i tam możemy realizować to, o czym ty mówisz, czyli próbować budować mieszkania, nie wiem, komunalne w systemie te TTBS. Obojętnie to, co leży w naszej gestii, ale nie blokujemy i nie pozwólmy na to, żeby następne 20 lat teren w centrum miasta stał porośnięty trawą. Tym bardziej, że jest ktoś, kto chce wyłożyć własną kasę i zapobiec tak naprawdę naszemu problemowi, bo jeszcze raz mówię, może nie wszyscy sobie zdają z tego sprawę, ale to jest naprawdę gigantyczny problem. Problem depopulacji, szczególnie na Śląsku, a zaczyna to dotyczyć Tychy. Zobaczcie te, jeżeli tego nie macie, ja wam to prześlę na maila. Jak wyglądał ubiegły rok, jeżeli chodzi o dane statystyczne, demograficzne. To jest naprawdę dramat, na którym my się musimy zastanowić, a ta decyzja, o którą was dzisiaj proszę, w moim odczuciu, w moim zdaniem, jest takim wyjściem naprzeciw tego. To nie tylko to, to jest jeden z elementów przeciwdziałania temu, żeby ubywało, żeby nie ubywało ludzi w Tychach. A wy mi dzisiaj mówicie, że no sorry, pokazujecie mi, przepraszam, f*** i mówicie nie, my tego, nie sprzedamy, niech stoi dalej

trawa. Macie prawo, tylko ja się pytam, dlaczego chciałbym wiedzieć, to ja z wami rozmawiam bardzo szczerze, mówię co chcemy zrobić, a wy mi mówicie nie bo nie, bo do tej pory nie usłyszałem żadnego argumentu, żadnego.

Radna Anita Skapczyk

Ja poproszę o głos, Panie Przewodniczący.

Radny Marek Gołosz

Panie Prezydencie ja jeszcze, ja jeszcze nie skończyłem, ja jeszcze nie skończyłem jeżeli mogę.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Proszę Pan Radny Marek Gołosz ad vocem.

Radny Marek Gołosz

Panie Prezydencie, no nie można tak mówić, że my pokazujemy f***, no jest, za kogo nas Pan ma. No my jesteśmy kulturalnymi ludźmi, na poziomie, wybranymi przez część mieszkańców tego miasta i mamy prawo do decydowania o tym, jak chcemy to przeznaczyć. Ja to powiedziałem swoje, wyraziłem swoje zdanie. Pan mówi o depopulacji, stwórzmy lepsze warunki może w mieście do, do, do mieszkania. Wie Pan, w tym okresie, no być może to pandemia może, może też, ale, ale nie, nie biorąc pod uwagi pandemii w mieście jest naprawdę, nie ma co robić z dziećmi. Panie Prezydencie, mamy w okresie jesienno-zimowym, kiedyś walczyłem o oświetlenie placu zabaw to co Pani Prezydent powiedziała? Że, że były badania robione, że, że w nocy na, na placu zabaw dzieci nie chodzą. Jakie badania? Proszę mi powiedzieć. Na place zabaw nawet nie możemy iść w okresie tej jesienno-zimowym, bo o 16 jest ciemno już, Panie Prezydencie. Jest 17, jest ciemno. Gdzie mam iść z dzieckiem? Lodowiska mamy 3 tak, panie prezydencie. 3 lodowiska, stoimy w kolejkach, w kolejkach stoimy Panie, przed pandemią, stoimy w kolejkach, żeby wejść na lodowisko, bo, bo nie ma lodowisk. 3 na całe miasto, te sezonowe, za mało. Na basen czekamy na basenie, Panie Prezydencie, w kolejkach w tygodniu, bo jest piękny aquapark, ale oczywiście za drogi, bo wszyscy z całego Śląska przyjeżdżają na, do aquaparku, a my, za drogo dla nas jest, więc my na basen miejski stoimy w kolejce, do drzwi. No może stwórzmy lepsze warunki tutaj, w mieście bardziej atrakcyjne dla ludzi, z rodzinami z dziećmi. Tak naprawdę nie ma co robić z tymi dziećmi naszymi. Atrakcji nie ma takich. Paprocany my mamy piękne, tam powinny, tam stoją ludzie w kolejkach w lato, żeby rowerek sobie wypożyczyć, Panie Prezydencie. Tam całe miasto, wszyscy mieszkańcy powinni za darmo tymi rowerkami, tymi kajakami i żaglówkami pływać tam i z powrotem za darmo, Panie Prezydencie, mamy bogate miasto. Takie atrakcje stwórzmy i ludzie przyjadą do nas ludzie, bo ludzie z drugiego końca mówią, piękne macie miasto. Z drugiego końca Polski, piękne macie miasto. No ale czy to jest dobre miasto dla zwykłych mieszkańców? No nie, bo tutaj nie ma co robić, no. Górka trochę śniegu było, Panie Prezydencie, posypało to, to więcej ludzi było niż nie wiem, w metropoliach chyba. Bo każdy do, ja o 22 na górkę jechałem z dzieckiem, bo była możliwość dopiero pojeżdżenia na, na, na śniegu, Panie Prezydencie. Lepsze warunki stwórzmy w mieście, a nie sprzedawajmy tylko deweloperom, którzy, żeby robili kasę na, na, na tym. Tańsze mieszkania dla mieszkańców, tego oczekują mieszkańcy. To moje zdanie oczywiście, nie wiem, czym się kierowali Radni. Wydaje mi się, że może, nie wiem, może niech się wypowiedzą. Dziękuję.

Prezydent Miasta Andrzej Dziuba

Drogi Marku, jak spokojnie odsłuchasz swojej wypowiedzi, to zobaczysz, jakie androny mówisz. Jak mówisz, z jednej strony są kolejki, jest drugi mówisz, że za drogie wejście do aquaparku. No to albo są kolejki, albo jeżeli są za drogie, to nie powinno być kolejek.

Radny Marek Gołosz

No, ale ja mówię o basenie miejskim. Kolejka na basenie miejskim, a nie w aquaparku. W aquaparku nie ma kolejek, Panie Prezydencie. Nie ma.

Prezydent Miasta Andrzej Dziuba

(...) lodowisko, aguapark nie my zamknęliśmy, no z całym szacunkiem to wynika z jakiejś polityki rządu.

Radny Marek Gołosz

Ale ja nie mówię teraz o pandemii, Panie Prezydencie, co Pan tutaj przekręca? Panie Prezydencie chodzi o przed pandemią, no przed pandemią nie chodzimy do, do, do, do, do aquaparku, bo jest za drogo dla nas. Wchodzimy raz na jakiś czas.

Prezydent Miasta Andrzej Dziuba

To skąd te kolejki w aquaparku?

Radny Marek Gołosz

Nie, ja nie mówiłem w aquaparku, ja mówiłem o basenie miejskim, Panie Prezydencie. No widzi Pan, nie wie Pan o czym mówię. O basenie miejskim, przy Edukacji ten basen miejski, gdzie stoimy w kolejkach, no ja już tu nie raz mówiłem. Bo ten jest dostępny, bo jest tańszy, ale potem na 2 metrach 20 osób pływa, Panie Prezydencie. A w aquaparku jest puściutko, jest pięknie, ładnie. Jest super, piękny jest aquapark. Tylko co z tego, jak tablice rejestracyjne na parkingu w 80 procentach są spoza Tychów, Panie Prezydencie?

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Pani Radna Anita Skapczyk.

Radna Anita Skapczyk

Panie Prezydencie, ja tylko tak krótko. Generalnie, absolutnie, nie chodziło o to, żeby nie budować, żeby się nie rozwijać. To o czym ja mówiłam argumenty, o których ja mówiłam, były całkiem inne. Myślę, że to trzeba się wsłuchać w tą dyskusję i chyba wtedy będzie wiadomo tak naprawdę o co, co ja miałam na myśli, a tak Pan mówi o podziałach politycznych. Panie Prezydencie, szkoda, że tej linii podziałów politycznych nie było w momencie, jak wybieraliśmy przewodniczących komisji, jak to właśnie po linii politycznej 8 Radnych Prawa i Sprawiedliwości zagoniono do ko, do kąta miotłą i tak naprawdę te nasze mandaty, jak my możemy je pełnić, to myślę, że moi koledzy i koleżanki mogliby się dużo wypowiadać, kiedy, to nie jest akurat tutaj personalnie do Pana Prezydenta, kiedy nie otrzymujemy odpowiedzi na nasze maile. Koleżanka Ola wysłała 19 czy 17 grudnia, do dzisiaj nie dostała odpowiedzi na swojego maila jako Radna. My pytaliśmy również spółkę Śródmieście, po ostatnim sprawozdaniu finansowym, zadawaliśmy pytania, nigdy nam nie odpowiedziano jako Radnym na te pytania, członków komisji finansów, więc proszę nie mówić tutaj o podziale. Ja powiedziałam tak naprawdę o co mi chodzi, a te podziały polityczne w mieście już były dużo wcześniej niż dzisiaj. Dziękuję bardzo, to wszystko na ten temat.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Czy ktoś jest, jeszcze chciałby zabrać głos w tej dyskusji? Więcej zgłoszeń nie widzę. Tak że dziękuję. Przechodzimy do punktu 9 zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz wyrażeniu zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność gminy na czas nieoznaczony. Pani Szymkowska, proszę.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Dzień dobry Państwu. Przedstawiam Państwu projekt uchwały dotyczy, dotyczący wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego przy zawarciu umów dzierżawy, kolejnych umów dzierżawy na czas nieoznaczony. Załącznik do uchwały to 5 pozycji, w której określamy miejsce położenia tych nieruchomości, cel dzierżawy, powierzchnia jaka miałyby być wydzierżawiona. Zatem proszę Państwa o pozytywne zaopiniowanie, bo pozwoli nam to na zawarcie kolejnych umów dzierżawy. Dziękuję.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Przechodzimy do głosowania zaopiniowania projektu uchwały w punkcie 9. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Rozumiem, że jednogłośnie za, dziękuję. Przechodzimy do punktu 10 zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnej położonych w Tychach przy Alei Niepodległości do 3 lat. Pani Naczelnik, proszę.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Tak, Szanowni Państwo, ten projekt uchwały mówi o wyrażeniu zgody na odstąpienie od trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony do lat 3. Tutaj mamy jedną nieruchomość. Jest to tak naprawdę cen, przychodnia numer 4 przy Alei Niepodległości. Tam mamy zawartą umowę dzierżawy, która wkrótce się kończy. Zawarcie kolejnej wymaga zgody Państwa Radnych. Zatem proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę, przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Przechodzimy do punktu 10a zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały numer XXII/451/20 w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na realizację projektu grantowego pod nazwą "Odnawialne źródła energii szansą na poprawę jakości powietrza w Tychach" współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 oś priorytetowa IV efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, działanie 4.1 odnawialne źródła energii, poddziałanie 4.1.3 odnawialne źródła energii. Konkurs.

Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha

Dzień dobry, szanowni Państwo przedkładamy Państwu projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały z listopada 2020 roku, określającej zasady udzielenia dotacji celowej dla tego programu grantowego. Z uwagi na zapisy zawartej umowy w lipcu 2020 roku, jak i również w oparciu o późniejsze aneksy do tej umowy. Wymagają zmiany ustalenie, wymaga zmiany ustalenia ostatecznej wysokości maksymalnych grantów, które będą udzielane mieszkańcom dla poszczególnych rodzajów instalacji. I tak w związku z tym konieczność jest zmiany, zmiany zapisów załączników i tak paragrafie siedem ustęp 1 zmiany dokonujemy zapisu, który mówi, iż kwota dotacji celowej udzielana będzie w formie grantów, a finansowanie tego grantu będzie w 95 procentach ze środków pochodzących z Unii Europejskiej, a w 5 procentach ze środków gminy, budżetu miasta. Kolejna zmiana dotyczy paragrafu 7 ustęp 4, który również otrzymuje nowe brzmienie i tutaj uaktualniamy wysokość tych maksymalnych, maksymalnych grantów dla poszczególnych instalacji do realnych kwot wynikających z uzyskanego dofinansowania do projektu. Kolejna zmiana dotyczy paragrafu 11, który jest zaktualizowany do aktualnych przepisów ustawy prawo zamówień publicznych, która została znowelizowana tą ustawą z początkiem tego roku. Szanowni Państwo, podjęcie tej uchwały jest niezmiernie ważne z punktu widzenia dalszej realizacji tego projektu, ponieważ w oparciu o tą uchwałę będziemy udzielać bezpośredniego dofinansowania dla mieszkańców i będą zawierane umowy. Dlatego bardzo Państwa proszę o podjęcie i pozytywne zaopiniowanie tej uchwały.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

To ja otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę, przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymał od głosu? Jednogłośnie wszyscy za. Dziękuję ślicznie.

Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha

Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Komisji Michał Kasperczyk

Przechodzimy do punktu 11 sprawy bieżące i wolne wnioski. Jeżeli nie mamy to dziękuję za dzisiejszą komisję i zamykam dzisiejsze posiedzenie. Do zobaczenia. Dziękuję.