

Projekt

**UCHWAŁA NR/...../21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy oraz wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnej, położonej
w Tychach przy al. Niepodległości (do 3 lat)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Tychach przy al. Niepodległości 45, stanowiącej działkę nr 5869/70 (użytek „Bi”) o pow. 1108 m², zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00032984/4 Sądu Rejonowego w Tychach jako własność Gminy Miasta Tychy, z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych, zgodnie z załącznikiem mapowym do tej uchwały.

2. Wyrazić zgodę na zawarcie tej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat (kontynuacja zawartej umowy).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

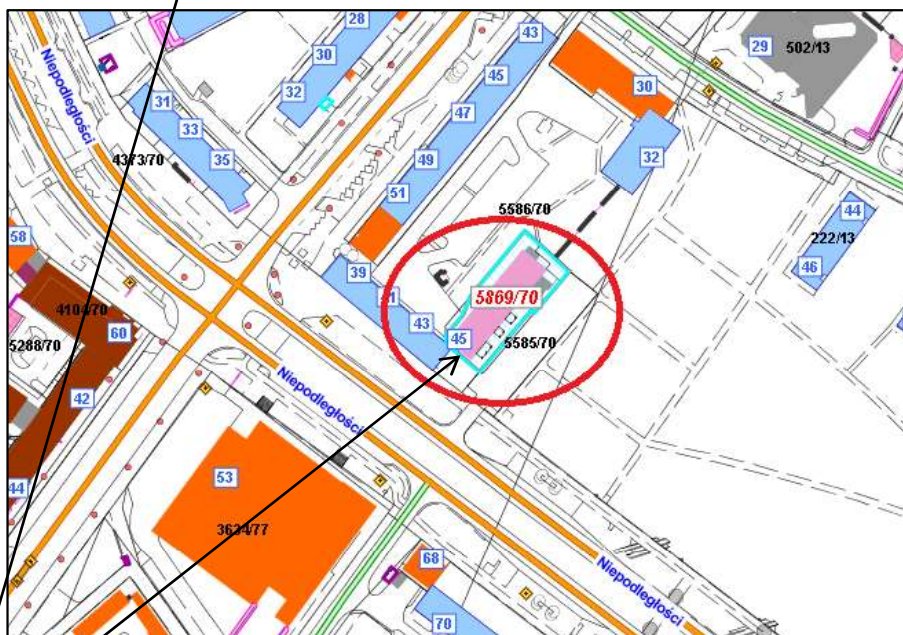
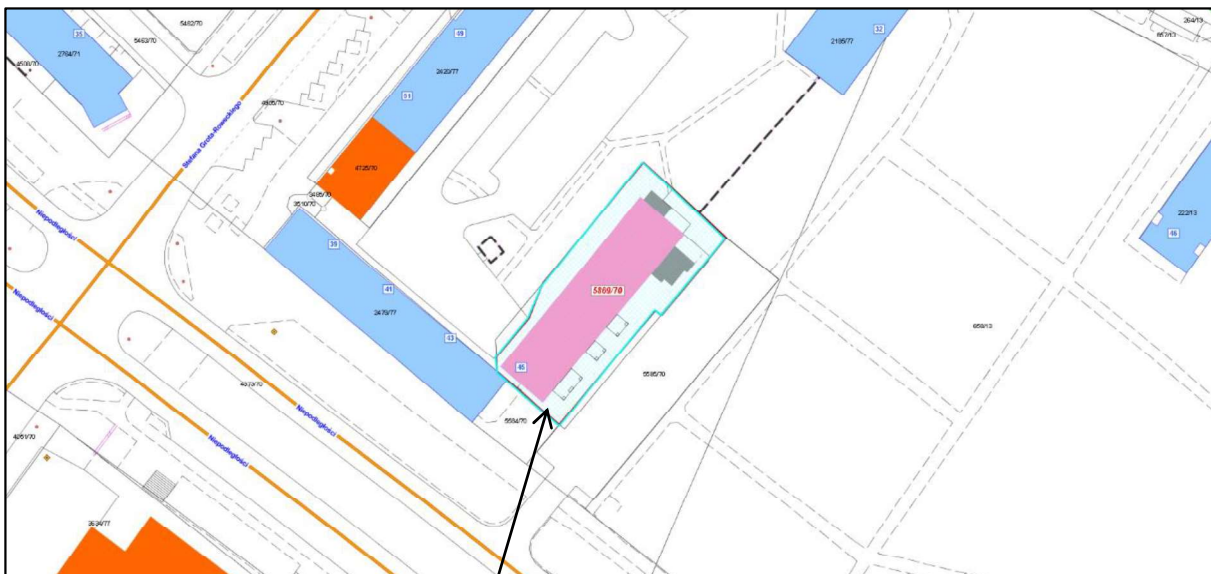
Uzasadnienie
(Uchwała Nr/...../21)

Nieruchomość gminna, położona w Tychach przy al. Niepodległości 45 stanowiąca działkę nr 5869/70 o pow. 1108 m², zabudowana budynkiem o pow. użytkowej 1727,43 m² zapisana jest w księdze wieczystej nr KA1T/00032984/4 Sądu Rejonowego w Tychach. Przeznaczona do dzierżawy na cele świadczenia usług medycznych. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o kontynuację dzierżawy. Umowa dzierżawy obowiązuje do 24.02.2021 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p> <p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">DUR.0006.</p> <p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none">1) GGN2) DUR3) Wojewoda Śląski4) MZBM
--	---

Załącznik mapowy
do Uchwały Nr/...../21
Rady Miasta Tychy
z dnia 28 stycznia 2021 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy