

Projekt

**UCHWAŁA NR/...../21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz wyrażeniu zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy na czas nieoznaczony.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr...../...../21)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”.

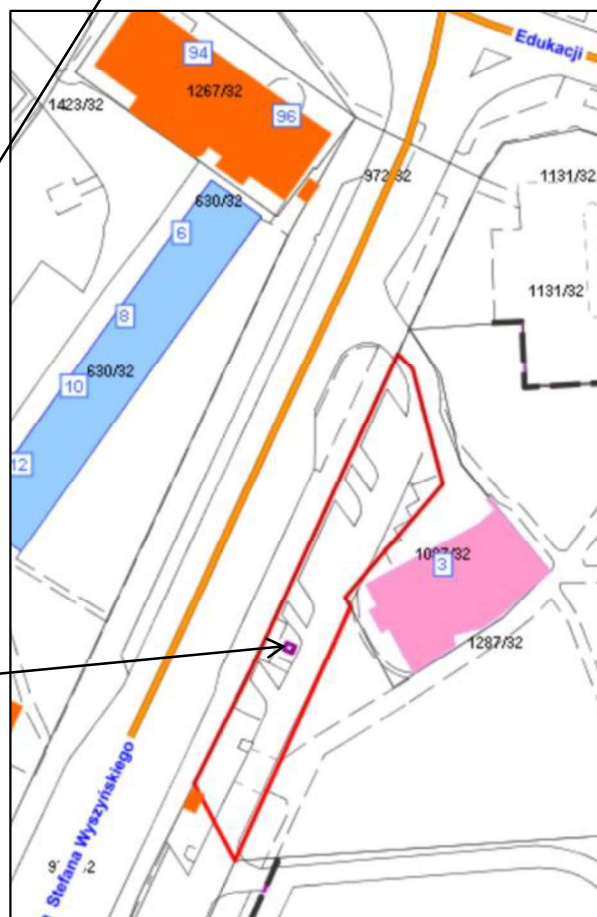
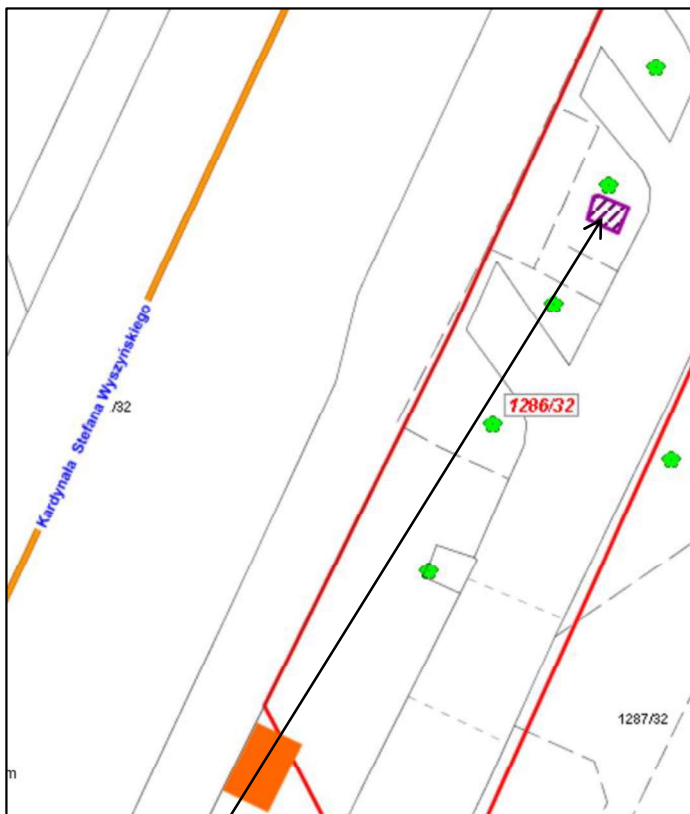
<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">DUR.0006.</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p>
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	<p> </p>


Załącznik do Uchwały
Nr/...../21
Rady Miasta Tychy
z dnia 28 stycznia 2021 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę
na czas nieoznaczony

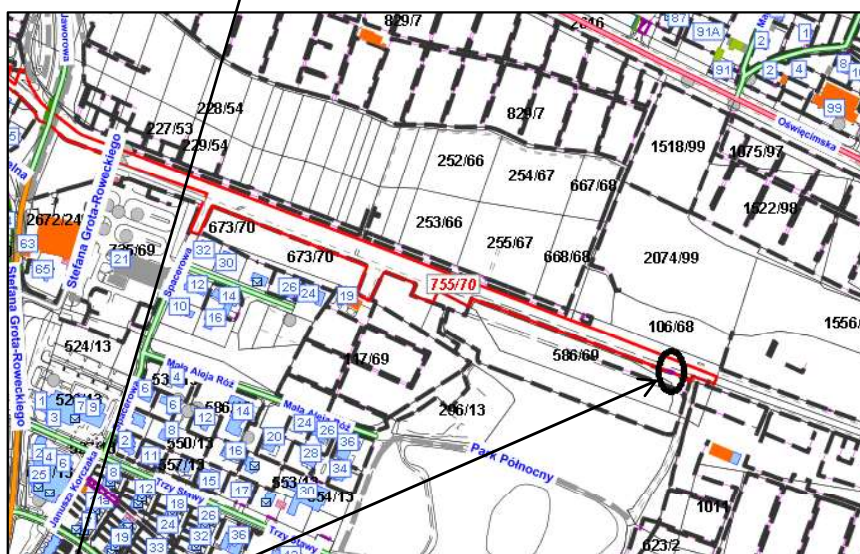
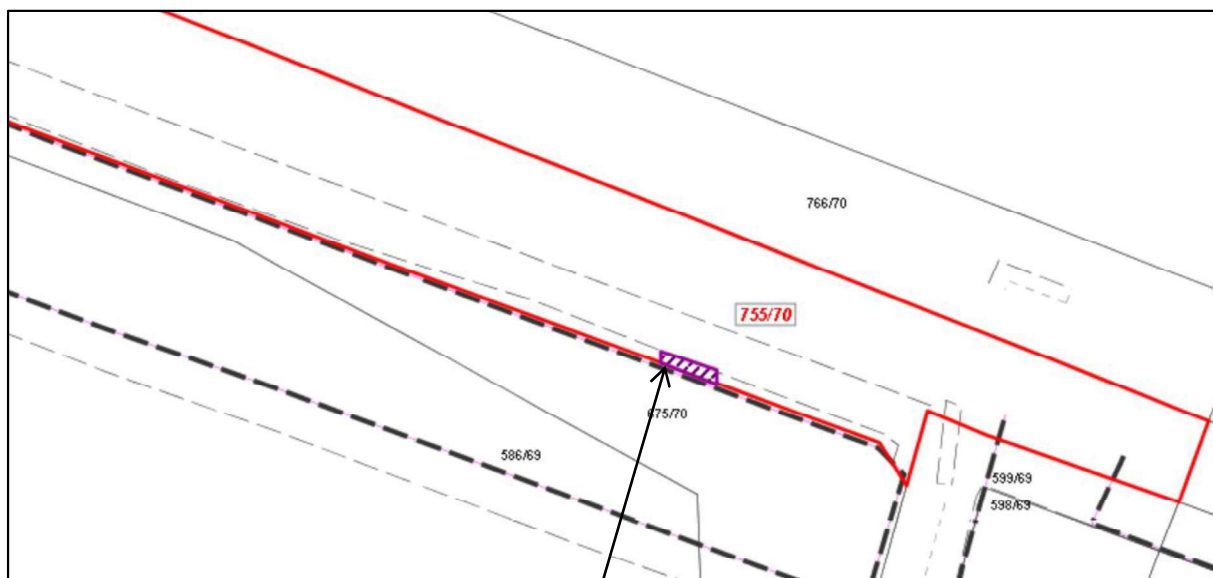
Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	obiekt techniczny wraz z dojściem	działka nr 1286/32 o pow. 912 m ²	5 m ²	ul. Wyszyńskiego	KA1T/00048449/7	załącznik mapowy nr 1
2.	ogród	działka nr 755/70 o pow. 51221 m ²	20 m ²	al. Bielska	KA1T/00027243/0	załącznik mapowy nr 2
3.	rolne	działka nr 311/14 o pow. 4832 m ²	4832 m ²	ul. Podleska	KA1T/00001419/7	załącznik mapowy nr 3
4.	dojazd	działka nr 3438/26 o pow. 327 m ²	128,50 m ²	ul. Harcerska	KA1T/00015544/3	załącznik mapowy nr 4
5.	garaż, dojazd	działka nr 3438/26 o pow. 327 m ²	109,8 m ²	ul. Harcerska	KA1T/00015544/3	załącznik mapowy nr 5


Załącznik mapowy nr 1
do Uchwały Nr/...../21
Rady Miasta Tychy
z dnia 28 stycznia 2021 r.



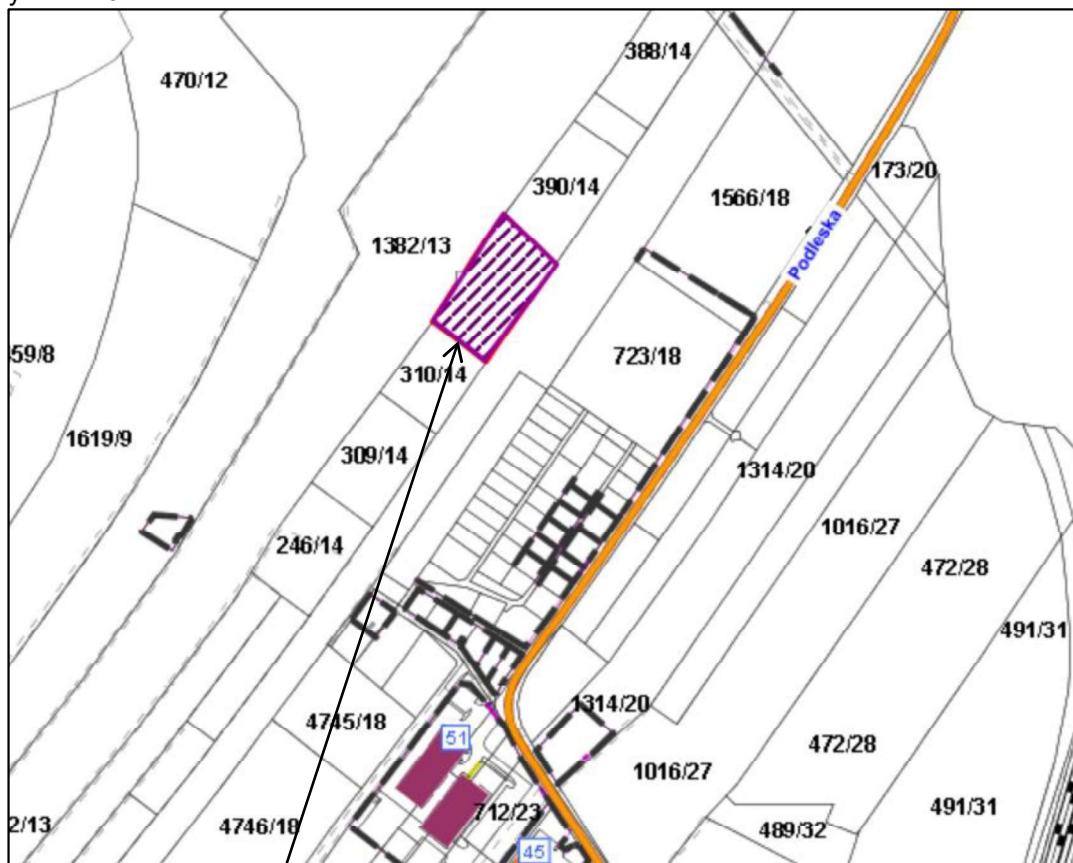
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 2
do Uchwały Nr/...../21
Rady Miasta Tychy
z dnia 28 stycznia 2021 r.



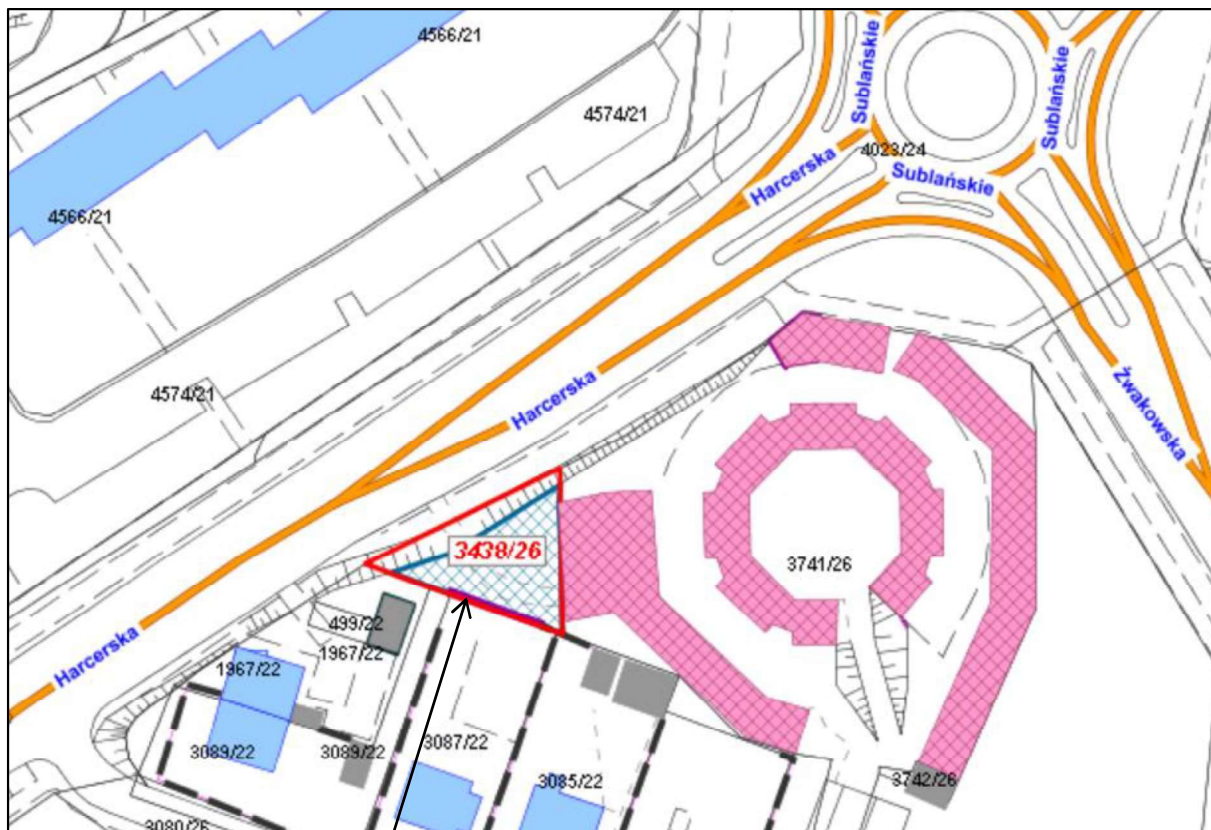
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 3
do Uchwały Nr/...../21
Rady Miasta Tychy
z dnia 28 stycznia 2021 r.



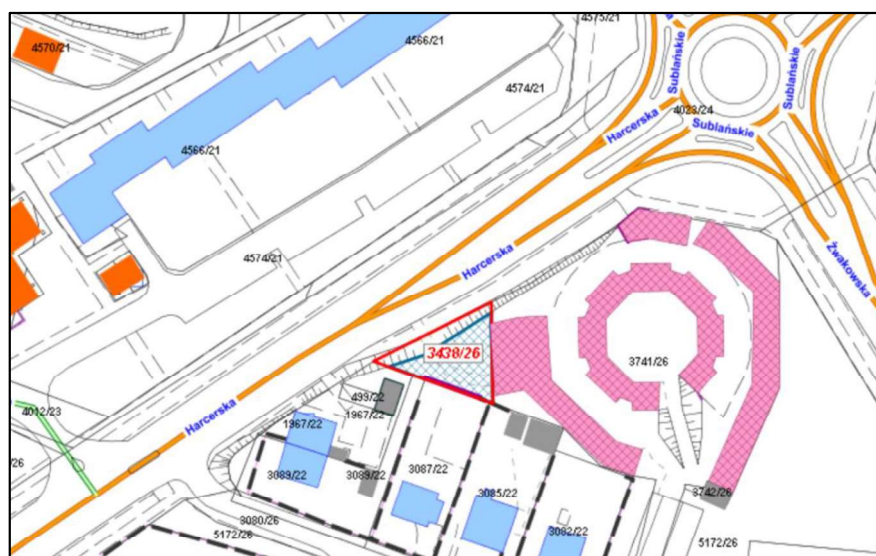
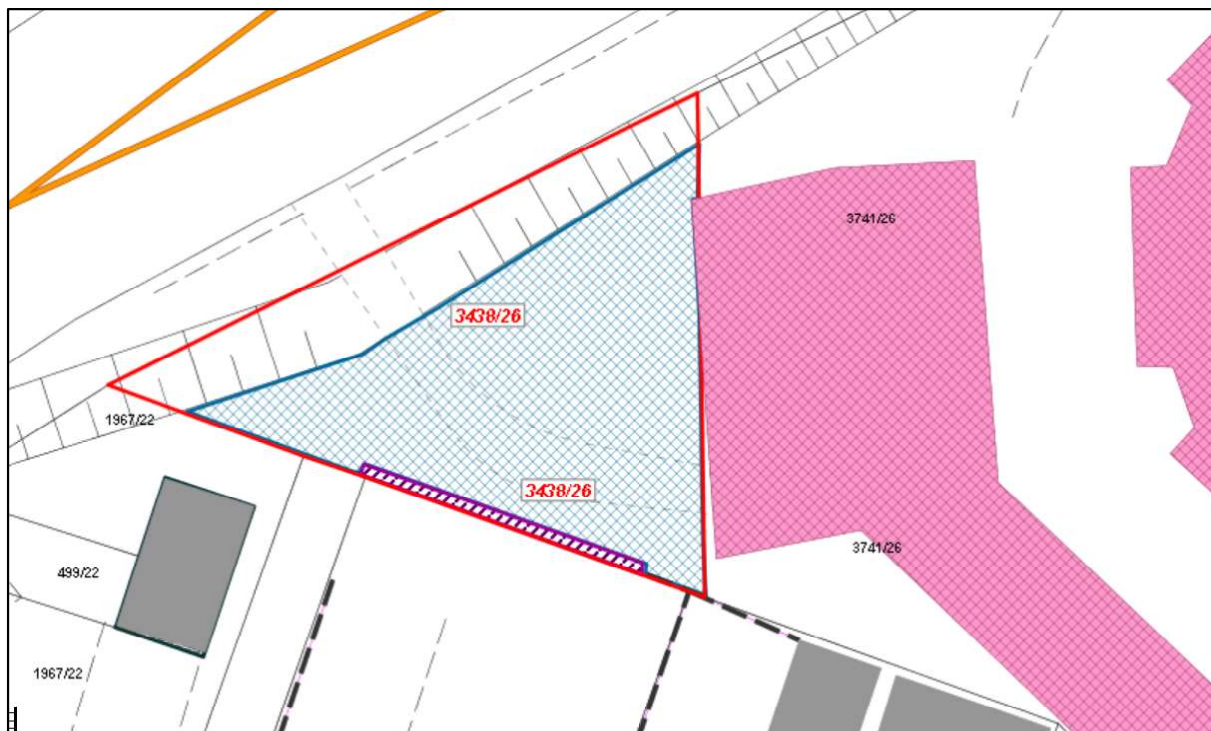
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy



Załącznik mapowy nr 4
do Uchwały Nr/...../21
Rady Miasta Tychy
z dnia 28 stycznia 2021 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele drogi dojazdowej

Załącznik mapowy nr 5
do Uchwały Nr/...../21
Rady Miasta Tychy
z dnia 28 stycznia 2021 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy pod garaż
	Teren do dzierżawy na cele drogi dojazdowej