PODSUMOWANIE

do dokumentu pn.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Żwakowskiej, Harcerskiej, Stoczniowców'70 i Parku Suble w Tychach", przyjętego Uchwałą Nr XXIII/464/20 Rady Miasta Tychy z dnia 17 grudnia 2020 r.,

sporządzone na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).

I. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W trakcie opracowywania projektu planu miejscowego nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń zawartych w uchwalonym dokumencie ze względu na zasady sporządzania oraz obowiązkowy zakres planu, określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.). oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587).

Procedura planistyczna nie zakłada opracowania wariantowych rozwiązań. Ostateczne rozwiązania projektowe zostały przyjęte po konsultacjach społecznych.

Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko nie ma potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych. Nie występują tu obszary Natura 2000, a plan nie wprowadza funkcji, które mogłyby oddziaływać na cele i przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000.

II. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

W planie miejscowym uwzględniono wszystkie ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, dlatego posiadają one bezpośrednie lub pośrednie odzwierciedlenie w postaci przepisów dokumentu, w szczególności dotyczących ochrony środowiska, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Teren objęty projektem planu znajduje się w znacznym oddaleniu od obszarów Natura 2000, w związku z czym nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania na jakikolwiek obszar Natura 2000. Jednocześnie realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu dotyczących nowych obiektów nie będzie powodowała wystąpienia oddziaływań o charakterze znaczącym. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarto szereg rozwiązań mających na celu ograniczenie i minimalizowanie negatywnych oddziaływań, a zaproponowane działania przyczynią się do poprawy komfortu życia i zamieszkania w tej części miasta.

Plan ma charakter porządkujący i sankcjonujący istniejącą zabudowę, a ewentualny rozwój nowej zabudowy w obszarze planu kształtowany będzie jako kontynuacja istniejącej zabudowy. Ustalenia planu pozwalają także na zachowanie walorów przyrodniczych, stanowiących element zamkniętego układu urbanistycznego, głównie zabudowy

wielorodzinnej wzdłuż ulicy Husarii Polskiej, gdzie tereny zieleni i zabudowa stanowią zaplanowaną i utrwaloną kompozycję

III. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Na podstawie art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przekazany do zaopiniowania przez:

1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – uzyskując opinię pozytywną bez uwag (pismo znak: WOOŚ.410.359.2020.AOK z dnia 15 października 2020 r.);

2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego – uzyskując opinię pozytywną bez uwag (pismo znak: 17/NS/ZNS.512-19/553/2020 z dnia 5 października 2020 r.).

IV. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie zgłoszonych wniosków i uwag.

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawierające informacje o możliwości i terminie składania wniosków, opublikowano:

a) w prasie lokalnej - „Gazeta Wyborcza” z dnia 12 maja 2020 r.,
b) poprzez obwieszczenie umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy w dniach od 12 maja 2020 r. do 2 czerwca 2020 r.,
c) na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.
W wyznaczonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 29 października 2020 r. do 27 listopada 2020 r. Informacja o terminie wyłożenia, dyskusji publicznej oraz możliwości i terminie wnoszenia uwag, została opublikowana:

a) w prasie lokalnej - „Gazeta Wyborcza” z dnia 20 października 2020 r.,
b) poprzez obwieszczenie umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy w dniach od 20 października 2020 r. do 11 grudnia 2020 r.,
c) na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

Dyskusja publiczna odbyła się 12 listopada 2020 r., natomiast dyskusja publiczna przeprowadzona za pomocą środków porozumiewania się na odległość w dniu 17 listopada 2020 r. W ustawowym terminie wyznaczonym na składanie uwag, tj. do dnia 11 grudnia 2020 r. wpłynęło 13 uwag od 3 uwagodawców, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Tychy (Zarządzenie Nr 0050/375/20 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 14 grudnia 2020 r.). Zgodnie z ww. zarządzeniem wszystkie uwagi złożone do projektu planu zostały odrzucone.

V. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Na obszarze objętym granicami planu miejscowego nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko, w związku z czym nie zaszła potrzeba przeprowadzenia postępowania w tym zakresie.

VI. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Na etapie projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Zakres planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wskazanie takie byłoby niezgodne z przepisami prawa i znacząco wykraczałoby poza ustawowe kompetencje Rady Miasta. Natomiast zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W ramach tej analizy również mogą zostać ocenione skutki dla środowiska zachodzące w wyniku realizacji projektowanego dokumentu. Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych.

Zastępca Prezydenta
ds. Gospodarki Przestrzennej
/-/ mgr Igor Śmietański