

0002.XXIV.2021



XXIV SESJA

RADY MIASTA TYCHY

(zdalny tryb obradowania)

28 stycznia 2021 r.

godz. 13.00

Porządek dzienny sesji.	4
Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2021 r.....	6
Projekt uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2021 – 2031.	9
Projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stadionów sportowych oraz boisk treningowych przy stadionach w ramach pomocy operacyjnej na infrastrukturę sportową.	11
Projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały nr XLIII/711/17 Rady Miasta Tychy z dnia 19 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu Miasta Tychy dla niepublicznych przedszkoli, innych form wychowania przedszkolnego, szkół i placówek prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne na terenie Miasta Tychy oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania.	15
Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz wyrażeniu zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony).....	31
Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz wyrażeniu zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnej, położonej w Tychach przy al. Niepodległości (do 3 lat).	39
Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie osiedli Żwaków i Suble pomiędzy ulicami: Niziną, Chałupniczą, Lucjana Rydla, ks. Stanisława Radziejewskiego, Stoczniowców’70, Jaśkowicką i linią kolejową nr 139 w Tychach....	42
Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedli H i Ł pomiędzy ulicami: Stoczniowców’70, Harcerską, Żwakowską, al. Bielską oraz Parkiem Jaworek w Tychach.....	46
Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedla M pomiędzy al. Piłsudskiego, Bielskiej, Jana Pawła II i ul. Dmowskiego w Tychach.	50
Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedla N pomiędzy al. Piłsudskiego, ul. Dmowskiego i ul. Nałkowskiej w Tychach.	54
Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedla O pomiędzy al. Piłsudskiego, ul. Armii Krajowej i ul. Orzeszkowej w Tychach.....	58
Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Stadionu Miejskiego pomiędzy ulicami: Starokościelną, Stefana Grota-Roweckiego, Edukacji i Baziową w Tychach.....	62
Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedla U przy ul. Uczniowskiej i ul. Sikorskiego w Tychach.....	66
Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Oświęcimskiej, Czarnej, Jaskrów oraz cmentarza komunalnego Wartogłowiec Tychach	70

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/XXV/560/08 Rady Miasta Tychy z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Czarnej, Zwierzynieckiej i Marzanny	74
Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Dąbrowskiego, Jana Pawła II, Grota-Roweckiego i Armii Krajowej – etap I.....	78
Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 2386 oraz działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2607/2385 i 2606/2385, stanowiących własność Śródmieście Sp. z o.o. w Tychach.....	96
Projekt uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Prezydenta Miasta Tychy z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku.	100

Porządek dzienny sesji.

1. Otwarcie sesji.
2. Porządek dzienny sesji.
3. Protokół z sesji Rady Miasta Tychy VIII kadencji odbytej w dniu 17 grudnia 2020 r.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2021 r.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2021 – 2031.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stadionów sportowych oraz boisk treningowych przy stadionach w ramach pomocy operacyjnej na infrastrukturę sportową.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały nr XLIII/711/17 Rady Miasta Tychy z dnia 19 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu Miasta Tychy dla niepublicznych przedszkoli, innych form wychowania przedszkolnego, szkół i placówek prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne na terenie Miasta Tychy oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz wyrażeniu zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony).
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz wyrażeniu zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnej, położonej w Tychach przy al. Niepodległości (do 3 lat).
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie osiedli Żwaków i Suble pomiędzy ulicami: Niziną, Chałupniczą, Lucjana Rydla, ks. Stanisława Radziejewskiego, Stoczniovców'70, Jaśkowską i linią kolejową nr 139 w Tychach.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedli H i Ł pomiędzy ulicami: Stoczniovców'70, Harcerską, Żwakowską, al. Bielską oraz Parkiem Jaworek w Tychach.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedla M pomiędzy al. Piłsudskiego, Bielskiej, Jana Pawła II i ul. Dmowskiego w Tychach.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedla N pomiędzy al. Piłsudskiego, ul. Dmowskiego i ul. Nałkowskiej w Tychach.
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedla O pomiędzy al. Piłsudskiego, ul. Armii Krajowej i ul. Orzeszkowej w Tychach.
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Stadionu Miejskiego pomiędzy ulicami: Starokościelną, Stefana Grota-Roweckiego, Edukacji i Baziową w Tychach.
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedla U przy ul. Uczniowskiej i ul. Sikorskiego w Tychach.
17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Oświęcimskiej, Czarnej, Jaskrów oraz cmentarza komunalnego Wartogłowiec Tychach.
18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/XXV/560/08 Rady Miasta Tychy z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Czarnej, Zwierzynieckiej i Marzanny.
19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Dąbrowskiego, Jana Pawła II, Grota-Roweckiego i Armii Krajowej – etap I.
20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 2386 oraz działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2607/2385 i 2606/2385, stanowiących własność Śródmieście Sp. z o.o. w Tychach.
21. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Prezydenta Miasta Tychy z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku.

22. Sprawozdanie Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej z działalności komisji.
23. Sprawozdanie Przewodniczącego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji z działalności komisji.
24. Sprawozdanie Prezydenta Miasta Tychy z wykonania uchwał Rady Miasta Tychy oraz informacja o działalności Prezydenta za okres od 18 grudnia 2020 r. do 28 stycznia 2021 r.
25. Interpelacje radnych.
26. Informacja Przewodniczącej Rady Miasta Tychy o odpowiedziach udzielonych na interpelacje zgłoszone przez radnych od poprzedniej sesji Rady.
27. Wolne wnioski i informacje.
28. Zamknięcie sesji.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA TYCHY

Barbara Konieczna

Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2021 r.

**UCHWAŁA NR XXIV/ /21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2021 r.

Na podstawie art. 51 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.), art. 233 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Dokonać zwiększenia planu dochodów budżetu miasta Tychy na 2021r. o kwotę 2.347.122,- zł, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały. Plan dochodów ogółem po zmianie wynosi 999.840.647,- zł, w tym:

1) w podziale na dochody bieżące i majątkowe:

a) dochody bieżące – 841.266.296,- zł,

b) dochody majątkowe – 158.574.351,- zł,

2) w podziale na dochody gminy i powiatu:

a) dochody gminy - 837.545.925,- zł,

b) dochody powiatu - 162.294.722,- zł.

§ 2

Dokonać zwiększenia planu wydatków budżetu miasta Tychy na 2021r. o kwotę 24.620.746,- zł, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały. Plan wydatków ogółem po zmianie wynosi 1.141.789.414,- zł, w tym:

1) w podziale na wydatki bieżące i majątkowe:

a) wydatki bieżące – 830.676.227,- zł,

b) wydatki majątkowe – 311.113.187,- zł,

2) w podziale na wydatki gminy i powiatu:

a) wydatki gminy – 946.203.179,- zł,

b) wydatki powiatu – 195.586.235,- zł.

§ 3

Dokonać zwiększenia planu przychodów budżetu miasta Tychy na 2021r. o kwotę 22.181.252,- zł, zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały. Plan przychodów ogółem po zmianie wynosi 159.671.508,- zł.

§ 4

Dokonać zmniejszenia planu rozchodów budżetu miasta Tychy na 2021r. o kwotę 92.372,- zł, zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały. Plan rozchodów ogółem po zmianie wynosi 17.722.741,- zł.

§ 5

Dokonać zmian załączników do uchwały budżetowej miasta Tychy na 2021r.:

- 1) Załącznika nr 7 „Plan przychodów i kosztów samorządowego zakładu budżetowego na 2021r.”, zgodnie z załącznikiem nr 5 do uchwały,
- 2) Załącznika nr 4 „Zestawienie planowanych kwot dotacji udzielanych z budżetu miasta Tychy na 2021r.”, zgodnie z załącznikiem nr 6 do uchwały.

§ 6

Dokonać zmian zapisu Uchwały Nr XXIII/458/20 Rady Miasta Tychy z dnia 17 grudnia 2020r. w sprawie budżetu miasta Tychy na 2021 rok, poprzez zmianę treści § 3, który otrzymuje nowe brzmienie:

„§ 3 Deficyt budżetu miasta w kwocie 141.948.767,- zł, który zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z:

- 1) pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na realizację "Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy – V etap" w kwocie 2.827.828,- zł,
- 2) pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na realizację zadania pn. „Modernizacja systemu oświetlenia w mieście Tychy w ramach programu „SOWA – oświetlenie zewnętrzne” w kwocie 121.355,- zł,
- 3) kredytu z Europejskiego Banku Inwestycyjnego w kwocie 80.200.000,- zł,
- 4) niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach oraz wynikających z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem tych środków w kwocie 31.278.183,- zł,
- 5) wolnych środków stanowiących nadwyżkę środków pieniężnych na rachunku bieżącym wynikającą z rozliczeń wyemitowanych papierów wartościowych, kredytów i pożyczek z lat ubiegłych w kwocie 27.521.401,- zł.”.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załączniki do projektu uchwały wraz z uzasadnieniem zmian znajdują się w osobnym pliku.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr XXIV/ /21)

Zmian dokonuje się w związku ze zmianą planowanych dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz złożonymi wnioskami.

Opracował: NACZELNIK Wydziału Budżetu <i>18.01.2021</i> mgr Sławomir Mrugała (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Budżetu <i>18.01.2021</i> mgr Sławomir Mrugała (data, podpis i pieczęć Kierownika)
Sprawdził pod względem prawnym: RADCA PRAWNY <i>18.01.2021</i> Katarzyna Kosmala (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)
Zatwierdził: SKARBNIK MIASTA <i>18.01.2021</i> mgr Urszula Dryka (data, podpis i pieczęć Skarbnika)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady. PREZYDENT MIASTA TYCHY <i>18.01.2021</i> (data, podpis i pieczęć Prezydenta)

Numer nadany przez DUR: <i>DUR.0006/14.2011</i>
Projekt uchwały kieruję na: PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY <i>21.01.21</i> Barbara Konieczna (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: DKB, DKK, DUO, RII, RWR, RKO, GGN, GWG, GKZ, PRF, PPN, MZUiM, MOPS, DDPS „Wrzos”, TZUK, MCO, SDS, CUW, MZBM
Rozdzielnik: Regionalna Izba Obrachunkowa w Katowicach Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach - publikacja DUR DKB DKK DUO RII RWR RKO GGN GWG GKZ PRF PPN MZUiM MOPS DDPS „Wrzos” TZUK MCO SDS CUW MZBM

Projekt uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2021 – 2031.

**UCHWAŁA NR XXIV/ /21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

**w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2021 -
2031**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 228, art. 232 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 10 stycznia 2013 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej jednostki samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2015 r. poz. 92 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Dokonać zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2021 – 2031, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

§ 2

Dokonać zmian w wykazie przedsięwzięć wieloletnich, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

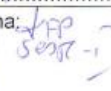
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały wraz z załącznikami znajduje się w osobnym pliku.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XXIV/ /21)

Zmian wysokości planowanych dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów w 2021 r. dokonano w związku ze zmianą budżetu miasta Tychy na 2021 r.
Zmian w wykazie przedsięwzięć wieloletnich dokonano na podstawie wniosków złożonych przez jednostki odpowiedzialne za ich realizację.

Opracował: 15.01.2021  (data i podpis pracownika) Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Budżetu 15.01.2021  (data, podpis i pieczęć Kierownika) Sprawdził pod względem prawnym: RADCA PRAWNY 15.01.2021  (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego) Zatwierdził: SKARBNIK MIASTA 15.01.2021  (data, podpis i pieczęć Skarbnika) Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady. PREZDENT MIASTA TYCHY _____ (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006.15.2021 Projekt uchwały kieruję na:  PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY 21.01.21  (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta) Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: DKB, dysponenci środków Rozdzielnik: Regionalna Izba Obrachunkowa (w formie dokumentu elektronicznego) DUR DKB DKK DUO PRF RKO RII GWG MCO MOPS MZUIM MZBM
--	--

Projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stadionów sportowych oraz boisk treningowych przy stadionach w ramach pomocy operacyjnej na infrastrukturę sportową.

**UCHWAŁA NR XXIV/.../21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stadionów sportowych oraz boisk treningowych przy stadionach w ramach pomocy operacyjnej na infrastrukturę sportową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm) na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów Publicznych

Rada Miasta Tychy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty związane z funkcjonowaniem stadionów sportowych oraz zajęte pod boiska treningowe przy stadionach za wyjątkiem oddanych innym podmiotom na podstawie umów cywilno-prawnych w posiadanie zależne;
- 2) budynki lub ich części związane z funkcjonowaniem stadionów sportowych oraz boisk treningowych przy stadionach za wyjątkiem oddanych innym podmiotom na podstawie umów cywilno-prawnych w posiadanie zależne;
- 3) budowle lub ich części związane z funkcjonowaniem stadionów sportowych oraz boisk treningowych przy stadionach za wyjątkiem oddanych innym podmiotom na podstawie umów cywilno-prawnych w posiadanie zależne.

2. W rozumieniu niniejszej uchwały za stadion sportowy uznać należy budowlę sportową wraz z kompleksem urządzeń sportowych, otoczoną trybunami i przeznaczoną do rozgrywania zawodów różnych dyscyplin sportowych oraz innych masowych imprez widowiskowych lub komercyjnych.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 stanowi pomoc operacyjną na infrastrukturę sportową udzielaną w zakresie podatku od nieruchomości w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2015 r., poz. 174 z późn. zm.)

§ 2

Pomocy operacyjnej w formie zwolnienia określonego w § 1 udziela się, jeżeli:

- 1) zostanie dokonane zgłoszenie o zamiarze korzystania z pomocy na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;

2) zostaną spełnione warunki określone w rozporządzeniu Rady Ministrów o których mowa w § 1 ust. 3 przedmiotowej uchwały.

§ 3

Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2021 roku.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie od 01 stycznia 2021 roku.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIV/ /21
Rady Miasta Tychy z dnia 28 stycznia 2021 r.

Tychy,

.....
imię, nazwisko / nazwa przedsiębiorcy

.....
adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy

PREZYDENT MIASTA TYCHY
AL. NIEPODLEGŁOŚCI 49
43-100 TYCHY

Z G Ł O S Z E N I E

Wykonując obowiązek wynikający z § 2 uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stadionów sportowych oraz boisk treningowych przy stadionach w ramach pomocy operacyjnej na infrastrukturę sportową informuję o zamiarze korzystania z pomocy w ramach ww. uchwały.

I. PODSTAWOWE DANE O PRZEDSIĘBIORCY:

1. NIP.....
2. REGON.....
3. PKD.....
4. Forma prawna prowadzonej działalności.....
5. Wielkość przedsiębiorcy.....
6. Rodzaj prowadzonej działalności.....
7. Imię i nazwisko oraz telefon osoby odpowiedzialnej za kontakty z organem podatkowym.....
.....

II. WYKAZ KOSZTÓW PROJEKTU

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
data

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osób
upoważnionych do reprezentowania podmiotu)

Uzasadnienie:
(Uchwała Nr XXIV/ /21)

Dnia 24.12.2020 r. weszło w życie rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2020 r., poz. 2343), przedłużające dotychczasowe rozporządzenie do dnia 31.12.2021 roku. Wobec powyższego zasadnym stało się podjęcie przedmiotowej uchwały stanowiącej kontynuację dotychczasowej, która wygasła 31.12.2020 roku, o kolejny rok podatkowy.

W przedłożonym projekcie uchwały zaproponowano wprowadzenie zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części związanych z funkcjonowaniem stadionów sportowych oraz zajętych pod boiska treningowe przy stadionach za wyjątkiem oddanych innym podmiotom na podstawie umów cywilno-prawnych w posiadanie zależne.

Moc wsteczna wejścia w życie uchwały podyktowana jest koniecznością objęcia zwolnieniem podatników już od stycznia 2021 r. Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy. Jednocześnie art. 5 tej ustawy stanowi, że przepisy art. 4 nie wyłączają możliwości nadania aktowi normatywnemu wstecznej mocy obowiązującej, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie. Przyjęcie mocy wstecznej niniejszej uchwały nie stoi w sprzeczności z zasadą demokratycznego państwa prawnego bowiem uchwała przyznaje podatnikom uprawnienie w postaci zwolnienia przedmiotowego z podatku od nieruchomości jednocześnie nie nakładając na nich dodatkowych obowiązków ani nie pozbawiając innych uprawnień.

Opracował: KIEROWNIK Referatu Wymiaru Podatków 20.01.2021 (data i podpis pracownika)	Projekt uchwały kieruje na: KFP PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY 21.01.2021 (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Zatwierdził pod względem merytorycznym: 20.01.2021 (data, podpis i pieczęć Kierownika)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: WYDZIAŁ PODATKÓW I OPŁAT
Sprawdził pod względem prawnym: Radca Prawny Aleksandra Zolna-Lewandowska 20.01.2021 (data, podpis i pieczęć Rady prawnego)	Rozdzielnik: 1. ŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI – WYDZIAŁ PRAWNY – KATOWICE 2. ŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI - PUBLIKACJA 3. RIO - KATOWICE 4. DUR 5. DKP
Zatwierdził: SKARBNIK MIASTA 20.01.2021 (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	
Kieruje do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZIDENT MIASTA TYCHY (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	
Numer nadany przez DUR: DUR - 0006.18.2021	

Uwaga! Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, komisję Rady, Radę Miasta.

Projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały nr XLIII/711/17 Rady Miasta Tychy z dnia 19 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu Miasta Tychy dla niepublicznych przedszkoli, innych form wychowania przedszkolnego, szkół i placówek prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne na terenie Miasta Tychy oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania.

**UCHWAŁA NR XXIV/..../21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały nr XLIII/711/17 Rady Miasta Tychy z dnia 19 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu Miasta Tychy dla niepublicznych przedszkoli, innych form wychowania przedszkolnego, szkół i placówek prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne na terenie Miasta Tychy oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania

Na podstawie art. 16 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j.: Dz.U. z 2000 r., poz. 1461 z późn. zm.), po zaopiniowaniu przez Komisję Oświaty, Kultury i Sportu

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Postanawia się ogłosić tekst jednolity uchwały w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu Miasta Tychy dla niepublicznych przedszkoli, innych form wychowania przedszkolnego, szkół i placówek prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne na terenie Miasta Tychy oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania.

§ 2

1. Ogłoszenie tekstu jednolitego nastąpi w formie obwieszczenia Rady Miasta Tychy, które stanowi załącznik do uchwały.
2. Załącznik do Uchwały podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr XXIV/.../21
Rady Miasta Tychy
z dnia 28 stycznia 2021 r.

**OBWIESZCZENIE
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały nr XLIII/711/17 Rady Miasta Tychy z dnia 19 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu Miasta Tychy dla niepublicznych przedszkoli, innych form wychowania przedszkolnego, szkół i placówek prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne na terenie Miasta Tychy oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania

Na podstawie art. 16 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j.: Dz.U. z 2000 r., poz. 1461 z późn. zm.), po zaopiniowaniu przez Komisję Oświaty, Kultury i Sportu, Rada Miasta Tychy postanawia:

OGŁOSIĆ

W załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nr XLIII/711/17 Rady Miasta Tychy z dnia 19 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu Miasta Tychy dla niepublicznych przedszkoli, innych form wychowania przedszkolnego, szkół i placówek prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne na terenie Miasta Tychy oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego poz. 7397 z dnia 28 grudnia 2017 r.) zmienionej Uchwałą Nr IX/170/19 Rady Miasta Tychy z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XLIII/711/17 Rady Miasta Tychy z dnia 19 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu Miasta Tychy dla niepublicznych przedszkoli, innych form wychowania przedszkolnego, szkół i placówek prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne na terenie Miasta Tychy oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego poz. 4957 z dnia 4 lipca 2019 r.).

Załącznik Nr 1 do obwieszczenia
Rady Miasta Tychy
z dnia 28 stycznia 2021 r.

**UCHWAŁA NR XLIII/711/17
RADY MIASTA TYCHY
z dnia 19 grudnia 2017 r.**

w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu Miasta Tychy dla niepublicznych przedszkoli, innych form wychowania przedszkolnego, szkół i placówek prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne na terenie Miasta Tychy oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 12 pkt 11 i art. 92 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1868), art. 38 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2203), art. 251 ust. 1 i ust. 3 - 5, art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 z późn. zm.), art. 11a ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1047 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Oświaty i Spraw Społecznych oraz Komisję Finansów Publicznych

Rada Miasta Tychy uchwala:

**§ 1
Postanowienia ogólne**

1. Ilekroć w uchwale jest mowa bez bliższego określenia o:
 - 1) uczniach – należy przez to rozumieć także dzieci objęte wczesnym wspomaganiem rozwoju, uczniów (w tym słuchaczy), wychowanków i uczestników zajęć rewalidacyjno- wychowawczych;
 - 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych;
 - 3) kontroli – należy przez to rozumieć:
 - a) kontrolę w zakresie prawidłowości pobrania i wykorzystania dotacji poprzedzoną podaniem terminu rozpoczęcia kontroli nie krótszym niż 14 dni od dnia zwrócenia się o udostępnienie dokumentacji,
 - b) bieżącą kontrolę informacji zarejestrowanych w systemie informatycznym wspierającym proces udzielania dotacji.
2. Dotowaniem z budżetu Miasta Tychy obejmuje się następujące podmioty: niepubliczne przedszkola, inne formy wychowania przedszkolnego, szkoły o uprawnieniach szkół publicznych, poradnie psychologiczno - pedagogiczne oraz ośrodki rewalidacyjno- wychowawcze, prowadzone przez osoby prawne i fizyczne na terenie Miasta Tychy, zwane dalej podmiotami dotowanymi.

**§ 2
Ustalanie wysokości dotacji**

1. Sposób kalkulacji stawki dotacji jest zgodny z przepisami ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Podmioty dotowane otrzymują na ucznia posiadającego orzeczenie o potrzebie kształcenia specjalnego dotację w wysokości 100% kwoty przewidzianej na takiego ucznia niepełnosprawnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Miasto Tychy.

§ 3

Tryb udzielania dotacji

1. Dotacji udziela się na podstawie wniosku organu prowadzącego dotowany podmiot, złożonego w Miejskim Centrum Oświaty w Tychach nie później niż do 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji z wyszczególnieniem planowanej liczby uczniów, sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Organ prowadzący lub dyrektor dotowanego podmiotu zobowiązany jest do składania w Miejskim Centrum Oświaty w Tychach, informacji o rzeczywistej liczbie uczniów według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, w terminie do 3 dnia każdego miesiąca, po wprowadzeniu informacji do systemu informatycznego wspierającego proces udzielania dotacji wskazanego przez Miejskie Centrum Oświaty w Tychach.
3. Organ prowadzący szkołę, w której nie jest realizowany obowiązek szkolny lub obowiązek nauki, zobowiązany jest do korygowania w systemie informatycznym comiesięcznej liczby uczniów, o uczniów, którzy nie uczestniczyli w co najmniej 50 % obowiązkowych zajęć edukacyjnych w poprzednim miesiącu.
4. Miesięczna kwota dotacji w poszczególnych miesiącach obliczana jest na podstawie rzeczywistej liczby uczniów wykazywanej w comiesięcznej informacji sporządzanej wg stanu na pierwszy dzień miesiąca na podstawie dokumentacji przebiegu nauczania, działalności wychowawczej i opiekuńczej odpowiedniej dla danego typu i rodzaju dotowanego podmiotu oraz na podstawie miesięcznej stawki dotacji, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Jeżeli pierwszy dzień miesiąca przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, informację sporządza się według stanu na następny dzień roboczy.
6. W przypadku szkół, w których nie jest realizowany obowiązek szkolny lub obowiązek nauki, miesięczną kwotę dotacji obliczoną zgodnie z ust. 4, pomniejsza się w następnym miesiącu o dotację udzieloną na uczniów, którzy nie uczestniczyli w co najmniej 50% zajęć edukacyjnych oraz powiększa się o dotację na uczniów, którzy nie zostali uwzględnieni w informacji sporządzonej wg stanu na 1 dzień miesiąca poprzedniego, a uczestniczyli w co najmniej 50% zajęć edukacyjnych, z zastrzeżeniem ust. 6.
7. Dotacja przekazana w grudniu na uczniów, którzy nie uczestniczyli w co najmniej 50% obowiązkowych zajęć edukacyjnych podlega zwrotowi do budżetu Miasta Tychy w trybie przewidzianym przez odrębne przepisy.
8. Korektę informacji, o której mowa w ust. 2, zwiększającą liczbę uczniów należy złożyć wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wyrównanie kwoty dotacji nastąpi:
 - 1) w przypadku złożenia korekty do 3 dnia miesiąca - do ostatniego dnia miesiąca, w którym korekta została złożona,
 - 2) w przypadku złożenia korekty po 3 dniu miesiąca - do ostatniego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym została złożona korekta.
9. Korektę informacji, o której mowa w ust. 2, zmniejszającą liczbę uczniów ujętych w informacji złożonej za dany miesiąc, należy złożyć niezwłocznie po stwierdzeniu faktu błędnego podania liczby uczniów będącej podstawą do naliczenia dotacji wraz z pisemnym uzasadnieniem.

§ 4

Tryb rozliczania dotacji

1. Celem rozliczenia dotacji za dany rok organ prowadzący dotowany podmiot lub osoba przez niego upoważniona zobowiązana jest do zarejestrowania w systemie informatycznym następujących danych dotyczących dokumentacji finansowej potwierdzającej wydatkowanie dotacji otrzymanej na dany podmiot:

- 1) numer dokumentu finansowego,
 - 2) data wystawienia dokumentu,
 - 3) opis dokonanego wydatku,
 - 4) kwota dokumentu,
 - 5) kwota wydatku sfinansowanego z dotacji przekazanej z budżetu Miasta Tychy,
 - 6) data zapłaty,
 - 7) rodzaj wydatku według podziału określonego w ust. 2.
2. Organ prowadzący dotowany podmiot zobowiązany jest sporządzić rozliczenie wykorzystania dotacji, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały, zawierające informację o sposobie wykorzystania dotacji z podziałem na:
- 1) wydatki bieżące poniesione na cele działalności dotowanego podmiotu, w tym na:
 - a) wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń osoby fizycznej prowadzącej przedszkole, szkołę lub placówkę, jeżeli pełni w niej funkcję dyrektora albo osoby fizycznej prowadzącej inną formę wychowania przedszkolnego jeżeli prowadzi w niej zajęcia,
 - b) pozostałe wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń,
 - c) zadania organu prowadzącego, w tym na:
 - najem pomieszczeń,
 - wydatki eksploatacyjne związane z najmem pomieszczeń,
 - remonty,
 - obsługę prawną,
 - obsługę finansową,
 - inne,
 - 2) środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne obejmujące:
 - a) książki i inne zbiory biblioteczne,
 - b) środki dydaktyczne służące procesowi dydaktyczno-wychowawczemu realizowanemu w podmiotach dotowanych,
 - c) sprzęt rekreacyjny i sportowy dla uczniów,
 - d) meble,
 - e) pozostałe środki trwałe o których mowa w art. 35 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy.
- 2a. Rozliczenie, o którym mowa w ust. 2 powinno uwzględniać podział wydatków poniesionych w ramach otrzymanej dotacji:
- 1) na realizację zadań związanych z organizacją kształcenia specjalnego oraz na organizację zajęć rewalidacyjno-wychowawczych,
 - 2) na realizację pozostałych zadań.
3. W terminie do 15 stycznia roku następnego organ prowadzący składa rozliczenie, o którym mowa w ust. 2, w siedzibie Miejskiego Centrum Oświaty w Tychach.
4. W przypadku zakończenia prowadzenia działalności przez podmiot dotowany w trakcie trwania roku budżetowego, organ prowadzący składa rozliczenie wykorzystania dotacji w terminie 15 dni od dnia zakończenia działalności.

§ 5

Tryb i zakres kontroli prawidłowości pobrania i wykorzystania dotacji

1. Dane stanowiące podstawę naliczenia dotacji, podlegają bieżącej kontroli poprzez ich rejestrację w systemie informatycznym, o którym mowa w § 3 ust. 2, co nie wymaga sporządzenia protokołu z kontroli.
2. Organ prowadzący zobowiązany jest do udostępnienia, w związku z kontrolą, dokumentacji, o której mowa w art. 36 ust. 2 ustawy, w siedzibie dotowanego podmiotu.
3. Dokumentem upoważniającym do przeprowadzenia kontroli jest imienne upoważnienie zawierające: imię i nazwisko kontrolującego, nazwę i adres kontrolowanego podmiotu, nazwę i adres jego organu prowadzącego, termin ważności upoważnienia oraz zakres kontroli.
4. Kontrolujący mają prawo do sporządzania kopii, odpisów lub wyciągów z dokumentów, jak również zestawień i obliczeń opartych na dokumentach źródłowych.

5. Dyrektor kontrolowanego podmiotu zobowiązany jest do zapewnienia kontrolującemu warunków niezbędnych do sprawnego przeprowadzenia kontroli oraz do uwierzytelnienia sporządzonych kserokopii dokumentacji.
6. Wyniki przeprowadzonej kontroli kontrolujący przedstawia w protokole kontroli.
7. Protokół kontroli zostaje sporządzony w terminie 2 miesięcy od dnia zakończenia kontroli. Sporządzony protokół doręcza się organowi prowadzącemu oraz dyrektorowi kontrolowanego podmiotu.
8. Organowi prowadzącemu oraz dyrektorowi kontrolowanego podmiotu przysługuje prawo zgłoszenia zastrzeżeń co do ustaleń zawartych w protokole kontroli. Zastrzeżenia należy zgłosić kontrolującemu na piśmie w terminie 14 dni od dnia doręczenia protokołu kontroli.
9. W razie zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 8, kontrolujący jest zobowiązany dokonać ich analizy i w miarę potrzeby, podjąć dodatkowe czynności kontrolne, a w wypadku stwierdzenia zasadności zastrzeżeń, zmienić lub uzupełnić protokół kontroli.

§ 6

Postanowienia przejściowe i końcowe

1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.
2. Uchwała wchodzi w życie 01.01.2018 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XLIII/711/17
Rady Miasta Tychy
z dnia 19 grudnia 2017 r.

	Wniosek o udzielenie dotacji na rok
	<i>Formularz przeznaczony jest dla osób prawnych i fizycznych prowadzących na terenie Miasta Tychy niepubliczne przedszkola, inne formy wychowania przedszkolnego, szkoły i placówki oświatowe.</i> UWAGA DLA KAŻDEGO PODMIOTU DOTOWANEGO NALEŻY ZŁOŻYĆ OSOBNĄ INFORMACJĘ WYPEŁNIAJĄC ODPOWIEDNIE WIERZSZY Z CZĘŚCI B Podstawa prawna: art. 38 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2203). Termin składania: do 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji. Miejsce składania: Miejskie Centrum Oświaty w Tychach.

Część A

DANE ORGANU PROWADZĄCEGO					
Wnioskodawca:					
☐ Osoba prawna		☐ Osoba fizyczna			
Nazwa osoby prawnej lub nazwisko i imiona osoby fizycznej					Nr komputerowy
SIEDZIBA OSOBY PRAWNEJ/ADRES OSOBY FIZYCZNEJ					
Kod pocztowy	Miejscowość	Ulica	Nr domu	Nr lokalu	
RACHUNEK BANKOWY DOTOWANEGO PODMIOTU WŁAŚCIWY DO PRZEKAZYWANIA DOTACJI					
Numer rachunku bankowego					
DANE NIEPUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA /INNEJ FORMY WYCHOWANIA PRZEDSZKOLNEGO /SZKOŁY/ PLACÓWKI OŚWIATOWEJ					
☐	Przedszkole	☐	Szkoła o uprawnieniach szkoły publicznej, w której nie jest realizowany obowiązek szkolny lub obowiązek nauki		
☐	Inna forma wychowania przedszkolnego	☐	Ośrodek rewalidacyjno-wychowawczy		
☐	Szkoła o uprawnieniach szkoły publicznej, w której realizowany jest obowiązek szkolny lub obowiązek nauki	☐	Poradnia psychologiczno - pedagogiczna		
Data i nr zaświadczenia o wpisie przedszkola, innej formy wychowania przedszkolnego, szkoły lub placówki oświatowej do ewidencji prowadzonej w Miejskim Centrum Oświaty w Tychach			Data i nr decyzji nadającej uprawnienia szkoły publicznej wydanej z upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy przez Dyrektora Miejskiego Centrum Oświaty w Tychach		
Nazwa					
Zawody, w których kształci szkoła (wymienić jakie)					
Adres siedziby przedszkola/innej formy wychowania przedszkolnego/szkoły/ placówki oświatowej					
NIP			REGON		
Kod pocztowy			Miejscowość		
Ulica			Nr domu	Nr lokalu	

Część B

PLANOWANA LICZBA UCZNIÓW W ROKU																	
I.	Dotyczy przedszkoli, innych form wychowania przedszkolnego, oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych																
	Miesięczna liczba uczniów	w tym uczniów z orzeczeniami o potrzebie kształcenia specjalnego, o których mowa w art. 127 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 poz. 59)															
		z niepełnosprawnością intelektualną w stopniu lekkim	niedostosowani społecznie	z zaburzeniami zachowania	zagrożeni uzależnieniem	zagrożeni niedostosowaniem społecznym	z chorobami przewlekłymi	niewidomi	słabo widzący	z niepełnosprawnością ruchową w tym z afazją	z zaburzeniami psychicznymi	niepełnosłyszący	słabo słyszący	z niepełnosprawnością intelektualną w stopniu umiarkowanym lub znacznym	z niepełnosprawnością intelektualną w stopniu głębokim	z niepełnosprawnością sprzężoną	z autyzmem w tym z Zespołem Aspergera
		I – VIII															
		IX – XII															

II.	Dotyczy szkół, w których realizowany jest obowiązek szkolny lub obowiązek nauki																		
	Miesięczna liczba uczniów (bez uczniów oddziałów przedszkolnych w szkole podstawowej)	w tym uczniów :		w tym uczniów z orzeczeniami o potrzebie kształcenia specjalnego, o których mowa w art. 127 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 poz. 59)															
		W klasie III	W tym nauczanie domowe	Z niepełnosprawnością intelektualną w stopniu lekkim	Niedostosowani społecznie	Z zaburzeniami zachowania	Zagrożeni niedostosowaniem społecznym	niewidomi	słabowidzący	z niepełnosprawnością ruchową w tym z afazją	Z chorobami przewlekłymi	niepełnosłyszący	słabosłyszący	z niepełnosprawnością intelektualną w stopniu umiarkowanym lub znacznym	z niepełnosprawnością w stopniu głębokim	z niepełnosprawnością sprzężoną	z autyzmem w tym z Zespołem Aspergera		
I - VIII	w klasie ogólnodostępnej																		
	w klasie integracyjnej																		
	w klasie dwujęzycznej																		
	w klasie mistrzostwa sportowego																		
IX - XII	w klasie ogólnodostępnej																		
	w klasie integracyjnej																		
	w klasie dwujęzycznej																		
	w klasie mistrzostwa sportowego																		

III.	Dotyczy szkół w których nie jest realizowany obowiązek szkolny lub obowiązek nauki	
Miesięczna liczba uczniów	I – VIII	
	IX – XII	

IV.	Dotyczy szkół w których nie jest realizowany obowiązek szkolny lub obowiązek nauki
Liczba uczniów, przystępujących do egzaminu dojrzałości lub egzaminu potwierdzającego kwalifikacje zawodowe	I – XII
Liczba uczestników kwalifikacyjnych kursów zawodowych, dla których ukończenie kursu zaplanowane jest na rok udzielenia dotacji	I – XII

V.	Dotyczy ośrodków rewalidacyjno-wychowawczych
Miesięczna liczba uczniów	I – VIII
	IX – XII

VI.	Dotyczy podmiotów dotowanych prowadzących wczesne wspomaganie rozwoju dziecka
Miesięczna liczba uczniów:	I – VIII
	IX – XII

VII.	Dotyczy podmiotów dotowanych prowadzących zajęcia rewalidacyjno-wychowawcze
Miesięczna liczba uczniów:	I – VIII
	IX – XII

Część C

OŚWIADCZENIE I PODPIS ORGANU PROWADZĄCEGO

Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane są zgodne z rzeczywistością, zaś planowana liczba uczniów określona z należytą starannością

Czytelny podpis oraz pieczęć imienna organu prowadzącego

Miejscowość, data

Ilekoć w niniejszym załączniku jest mowa, bez bliższego określenia, o uczniach należy przez to rozumieć także dzieci objęte wczesnym wspomaganiem rozwoju, uczniów (w tym słuchaczy), wychowanków i uczestników zajęć rewalidacyjno- wychowawczych

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLIII/711/17
Rady Miasta Tychy
z dnia 19 grudnia 2017 r.

	Informacja o rzeczywistej liczbie uczniów wg stanu na pierwszy dzień miesiącaroku..... (Jeżeli pierwszy dzień miesiąca przypada na dzień wolny od pracy informację sporządza się wg stanu na następny dzień roboczy.) <i>Formularz przeznaczony jest dla osób prawnych i fizycznych prowadzących na terenie Miasta Tychy niepubliczne przedszkola, inne formy wychowania przedszkolnego, szkoły i placówki oświatowe.</i> UWAGA DLA KAŻDEGO PODMIOTU DOTOWANEGO NALEŻY ZŁOŻYĆ OSOBNĄ INFORMACJĘ WYPEŁNIAJĄC ODPOWIEDNIE WIERŚE Z CZĘŚCI B Podstawa prawna: art. 38 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych (Dz. U. z 2017 poz. 2203) Termin składania: do 3 –go dnia miesiąca. Miejsce składania: Miejskie Centrum Oświaty w Tychach.

Część A

DANE ORGANU PROWADZĄCEGO					
Wnioskodawca:					
☐ Osoba prawna		☐ Osoba fizyczna			
Nazwa osoby prawnej lub nazwisko i imiona osoby fizycznej					
SIEDZIBA OSOBY PRAWNEJ / ADRES OSOBY FIZYCZNEJ					
Kod pocztowy	Miejscowość	Ulica	Nr domu	Nr lokalu	
DANE NIEPUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA/ INNEJ FORMY WYCHOWANIA PRZEDSZKOLNEGO /SZKOŁY /PLACÓWKI OŚWIATOWEJ					
☐	Przedszkole	☐	Szkoła o uprawnieniach szkoły publicznej, w której nie jest realizowany obowiązek szkolny lub obowiązek nauki		
☐	Inna forma wychowania przedszkolnego	☐	Ośrodek rewalidacyjno-wychowawczy		
☐	Szkoła o uprawnieniach szkoły publicznej, w której realizowany jest obowiązek szkolny lub obowiązek nauki	☐	Poradnia psychologiczno - pedagogiczna		
Data i nr zaświadczenia o wpisie przedszkola, innej formy wychowania przedszkolnego, szkoły lub placówki oświatowej do ewidencji prowadzonej w Miejskim Centrum Oświaty w Tychach			Data i nr decyzji nadającej uprawnienia szkoły publicznej wydanej z upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy przez Dyrektora Miejskiego Centrum Oświaty w Tychach		
Nazwa					
Zawody, w których kształci szkoła (wymienić jakie)					
Adres siedziby przedszkola/ innej formy wychowania przedszkolnego/szkoły/ placówki oświatowej					
NIP			REGON		
Kod pocztowy			Miejscowość		
Ulica			Nr domu	Nr lokalu	

Część B

RZECZYWISTA LICZBA UCZNIÓW																	
I.	Dotyczy przedszkoli, innych form wychowania przedszkolnego, oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych																
	Liczba uczniów ogółem	w tym uczniów z orzeczeniami o potrzebie kształcenia specjalnego, o których mowa w art. 127 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 poz. 59)															
		upośledzeni umysłowo w stopniu lekkim	niedostosowani społecznie	z zaburzeniami zachowania	zagrożeni uzależnieniem	zagrożeni niedostosowaniem społecznym	z chorobami przewlekłymi	niewidomi	slabo widzący	z niepełnosprawnością ruchową w tym z zaburzeniami psychicznymi	niesłyszący	slabo słyszący	upośledzeni umysłowo w stopniu umiarkowanym lub znacznym	upośledzeni umysłowo w stopniu głębokim	z niepełnosprawnością sprzężoną	z autyzmem w tym z Zespołem Aspergera	
.....																	
Dane o liczbie uczniów przedszkoli, innych form wychowania przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych wg roczników z wykazaniem uczniów zamieszkających na terenie innych gmin																	
	Rok urodzenia uczniów	Liczba uczniów z danego rocznika	w tym liczba uczniów zamieszkających na terenie innych gmin	Wymień gminy i podaj liczbę uczniów z każdej z nich													
II. Dotyczy szkół, w których realizowany jest obowiązek szkolny lub obowiązek nauki																	
	Liczba uczniów ogółem	W tym uczniów:	w tym uczniów z orzeczeniami o potrzebie kształcenia specjalnego, o których mowa w art. 127 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 poz. 59)														
	(bez uczniów oddziałów przedszkolnych w szkole podstawowej)	W tym klasa I-III	W tym nauczanie domowe	upośledzeni umysłowo w stopniu lekkim	Niedostosowani społecznie	Z zaburzeniami zachowania	Zagrożeni niedostosowaniem społecznym	niewidomi	slabowidzący	Z niepełnosprawnością ruchową w tym z afazją	Z chorobami przewlekłymi	niesłyszący	slabosłyszący	upośledzeni umysłowo w stopniu umiarkowanym lub znacznym	upośledzeni umysłowo w stopniu głębokim	z niepełnosprawnością sprzężoną	z autyzmem w tym z Zespołem Aspergera
																	
	w klasie ogólnodostępnej																
	w klasie integracyjnej																
	w klasie dwujęzycznej																
	w klasie mistrzostwa sportowego																
III. Dotyczy szkół w których nie jest realizowany obowiązek szkolny lub obowiązek nauki																	
1. Liczba uczniów, według dokumentacji przebiegu nauczania, na pierwszy dzień danego miesiąca:																	
2. Liczba uczniów, którzy nie uczestniczyli w co najmniej 50% obowiązkowych zajęć edukacyjnych w poprzednim miesiącu																	
3. Liczba uczniów, którzy nie zostali uwzględnieni w informacji sporządzonej wg stanu na pierwszy dzień poprzedniego miesiąca a uczestniczyli w co najmniej 50% obowiązkowych zajęć edukacyjnych w poprzednim miesiącu (nowododani)																	
IV. Dotyczy ośrodków rewalidacyjno-wychowawczych																	
Liczba uczniów:																	

V.	Dotyczy podmiotów dotowanych prowadzących wczesne wspomaganie rozwoju dziecka
	Liczba uczniów:

VI.	Dotyczy podmiotów dotowanych prowadzących zajęcia rewalidacyjno-wychowawcze
	Liczba uczniów:

Część C

OŚWIADCZENIE I PODPIS ORGANU PROWADZĄCEGO LUB DYREKTORA DOTOWANEGO PODMIOTU

Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane są zgodne z rzeczywistością.

Czytelny(e) podpis(y) oraz pieczęć imienna organu prowadzącego lub dyrektora dotowanego podmiotu

Miejscowość, data

Ilekcioć w niniejszym załączniku jest mowa, bez bliższego określenia, o uczniach należy przez to rozumieć także dzieci objęte wczesnym wspomaganieo rozwoju, uczniów (w tym słuchaczy), wychowanków i uczestników zajęć rewalidacyjno- wychowawczych,

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XLIII/711/17
Rady Miasta Tychy
z dnia 19 grudnia 2017 r.

	Rozliczenie wykorzystania dotacji za rok.....
	<i>Formularz przeznaczony jest dla osób prawnych i fizycznych prowadzących na terenie Miasta Tychy niepubliczne przedszkola, inne formy wychowania przedszkolnego, szkoły i placówki oświatowe.</i>
	UWAGA DLA KAŻDEGO PODMIOTU DOTOWANEGO NALEŻY ZŁOŻYĆ OSOBNE ROZLICZENIE.
	Podstawa prawna: art. 38 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych (Dz. U. z 2017 poz. 2203 z późn. zm.) Termin składania: 15 stycznia następnego roku kalendarzowego Miejsce składania: Miejskie Centrum Oświaty w Tychach.

Część A

DANE ORGANU PROWADZĄCEGO				
Wnioskodawca:				
☐ Osoba prawna ☐ Osoba fizyczna				
Nazwa osoby prawnej lub nazwisko i imiona osoby fizycznej				Nr komputerowy
SIEDZIBA OSOBY PRAWNEJ / ADRES OSOBY FIZYCZNEJ				
Kod pocztowy	Miejscowość	Ulica	Nr domu	Nr lokalu
DANE NIEPUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA /INNEJ FORMY WYCHOWANIA PRZEDSZKOLNEGO /SZKOŁY/ PLACÓWKI OŚWIATOWEJ				
☐	Przedszkole	☐	Szkoła o uprawnieniach szkoły publicznej, w której nie jest realizowany obowiązek szkolny lub obowiązek nauki	
☐	Inna forma wychowania przedszkolnego	☐	Ośrodek rewalidacyjno-wychowawczy	
☐	Szkoła o uprawnieniach szkoły publicznej, w której realizowany jest obowiązek szkolny lub obowiązek nauki	☐	Poradnia psychologiczno - pedagogiczna	
Data i nr zaświadczenia o wpisie przedszkola, innej formy wychowania przedszkolnego, szkoły lub placówki oświatowej do ewidencji prowadzonej w Miejskim Centrum Oświaty w Tychach		Data i nr decyzji nadającej uprawnienia szkoły publicznej wydanej z upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy przez Dyrektora Miejskiego Centrum Oświaty w Tychach		
Nazwa				
Adres siedziby przedszkola/ innej formy wychowania przedszkolnego/szkoły/ placówki oświatowej				
NIP		REGON		
Kod pocztowy		Miejscowość		
Ulica		Nr domu	Nr lokalu	

Część B

INFORMACJA O KWOCIE OTRZYMANEJ DOTACJI		
	Liczba uczniów, na których otrzymano dotację wroku (bez uczniów, którzy nie uczestniczyli w co najmniej 50 % obowiązkowych zajęć edukacyjnych w miesiącu)	
1.	Wysokość dotacji otrzymanej wroku na realizację zadań związanych z organizacją kształcenia specjalnego oraz na organizację zajęć rewalidacyjno-wychowawczych	
2.	Wysokość dotacji otrzymanej na realizację pozostałych zadań w roku	
3.	Razem dotacja otrzymana w roku (suma poz. 1 i 2)	

Ilekróć w niniejszym załączniku jest mowa, bez bliższego określenia, o uczniach należy przez to rozumieć także dzieci objęte wczesnym wspomaganiem rozwoju, uczniów (w tym słuchaczy), wychowanków i uczestników zajęć rewalidacyjno- wychowawczych

Część C.1

ZESTAWIENIE WYDATKÓW PONIESIONYCH W RAMACH OTRZYMANEJ DOTACJI NA REALIZACJĘ ZADAŃ ZWIĄZANYCH Z ORGANIZACJĄ KSZTAŁCENIA SPECJALNEGO ORAZ NA ORGANIZACJĘ ZAJĘĆ REWALIDACYJNO-WYCHOWAWCZYCH			
	Lp.	Rodzaje wydatków finansowanych w ramach otrzymanej dotacji	Wysokość poniesionych wydatków w ramach otrzymanej dotacji
	1	wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń osoby fizycznej prowadzącej przedszkole, szkołę lub placówkę, jeżeli pełni w niej funkcję dyrektora albo osoby fizycznej prowadzącej inną formę wychowania przedszkolnego jeżeli prowadzi w niej zajęcia	
	2	wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń pozostałe	
	3	najem pomieszczeń	
	4	wydatki eksploatacyjne związane z najmem pomieszczeń	
	5	remonty	
	6	obsługa prawna	
	7	inne zadania organu prowadzącego	
	8	książki i inne zbiory biblioteczne	
	9	środki dydaktyczne służące procesowi dydaktyczno-wychowawczemu realizowanemu w podmiotach dotowanych	
	10	sprzęt rekreacyjny i sportowy dla uczniów	
	11	meble	
	12	pozostałe środki trwałe o których mowa w art. 35 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy	
	13	Ogółem (suma poz. 1-12)	
14. Kwota niewykorzystanej dotacji na realizację zadań związanych z organizacją kształcenia specjalnego oraz na organizację zajęć rewalidacyjno-wychowawczych (poz. B.1. – poz. 13)			

Część C.2

ZESTAWIENIE WYDATKÓW PONIESIONYCH W RAMACH OTRZYMANEJ DOTACJI NA REALIZACJĘ POZOSTAŁYCH ZADAŃ		
Lp.	Rodzaje wydatków finansowanych w ramach otrzymanej dotacji	Wysokość poniesionych wydatków w ramach otrzymanej dotacji
1	wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń osoby fizycznej prowadzącej przedszkole, szkołę lub placówkę, jeżeli pełni w niej funkcję dyrektora albo osoby fizycznej prowadzącej inną formę wychowania przedszkolnego jeżeli prowadzi w niej zajęcia	
2	wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń pozostałe	
3	najem pomieszczeń	
4	wydatki eksploatacyjne związane z najmem pomieszczeń	
5	remonty	
6	obsługa prawna	
7	inne zadania organu prowadzącego	
8	książki i inne zbiory biblioteczne	
9	środki dydaktyczne służące procesowi dydaktyczno-wychowawczemu realizowanemu w podmiotach dotowanych	
10	sprzęt rekreacyjny i sportowy dla uczniów	
11	meble	
12	pozostałe środki trwałe o których mowa w art. 35 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy	
13	Ogółem (suma poz.1-12)	
14. Kwota niewykorzystanej dotacji na realizację pozostałych zadań (poz. B.2.–poz. 13)		

Część D

INFORMACJA O KWOCIE NIEWYKORZYSTANEJ DOTACJI		
1.	Kwota niewykorzystanej dotacji wykazana w części C.1 poz. 14	
2.	Kwota niewykorzystanej dotacji wykazana w części C.2 poz. 14	
3.	Razem dotacja niewykorzystana w roku (suma poz. 1 i 2)	

Część E

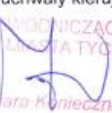
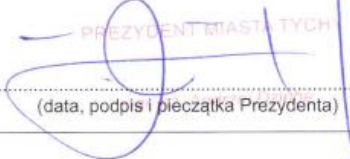
OŚWIADCZENIE I PODPIS ORGANU PROWADZĄCEGO
Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane są zgodne z rzeczywistością.
Czytelny podpis oraz pieczęć imienna organu prowadzącego
Miejscowość, data
Sprawdzono zgodność informacji w cz. A i B :
data, podpis i pieczęć imienna (wypełnia Miejskie Centrum Oświaty)

Uzasadnienie:

(Uchwała Nr XXIV/...../21)

Art. 38 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych stanowi delegację dla organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego do ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół i placówek niepublicznych prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości wykorzystania udzielonych dotacji.

Niniejsza uchwała ma na celu ogłoszenie tekstu jednolitego uchwały z dnia 19 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu Miasta Tychy dla niepublicznych przedszkoli, innych form wychowania przedszkolnego, szkół i placówek prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne na terenie Miasta Tychy oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania, zmienionej uchwałą z dnia 27 czerwca 2019 r.

Opracował: STARSZY INSPEKTOR Miejskiego Centrum Oświaty w Tychach 22.12.2020r.  (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006.1.2021
Zatwierdził pod względem merytorycznym: DYREKTOR Miejskiego Centrum Oświaty w Tychach 22.12.2020r.  (data, podpis i pieczęć Kierownika)	Projekt uchwały kieruje na: PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY 2021  (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: RADCA PRAWNY 22.12.2020r.  (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: Dyrektor MCO
Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA DS. SPOŁECZNYCH  (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta/ Skarbnika Miasta/ Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1. MCO, 2. DUR, 3. Śl. Urząd Wojewódzki - Wydział Nadzoru Prawnego, 4. DKB
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY  (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz wyrażeniu zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony).

**UCHWAŁA NR XXIV/...../21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz wyrażeniu zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy na czas nieoznaczony.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

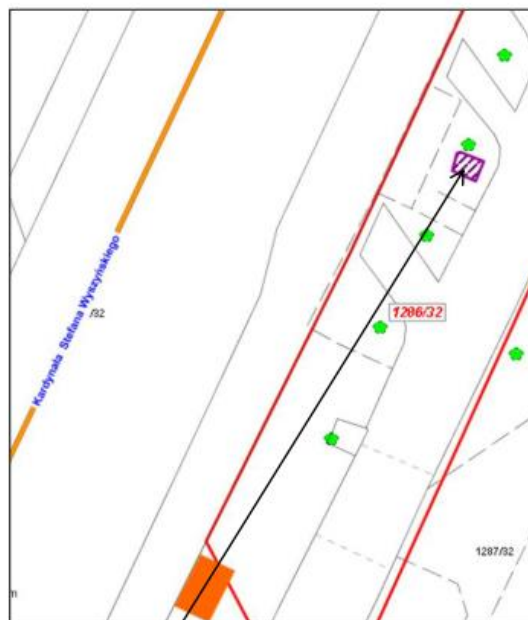
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały
Nr/...../21
Rady Miasta Tychy
z dnia 28 stycznia 2021 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę
na czas nieoznaczony

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	obiekt techniczny wraz z dojściem	działka nr 1286/32 o pow. 912 m ²	5 m ²	ul. Wyszyńskiego	KA1T/00048449/7	załącznik mapowy nr 1
2.	ogród	działka nr 755/70 o pow. 51221 m ²	20 m ²	al. Bielska	KA1T/00027243/0	załącznik mapowy nr 2
3.	rolne	działka nr 311/14 o pow. 4832 m ²	4832 m ²	ul. Podleska	KA1T/00001419/7	załącznik mapowy nr 3
4.	dojazd	działka nr 3438/26 o pow. 327 m ²	128,50 m ²	ul. Harcerska	KA1T/00015544/3	załącznik mapowy nr 4
5.	garaż, dojazd	działka nr 3438/26 o pow. 327 m ²	109,8 m ²	ul. Harcerska	KA1T/00015544/3	załącznik mapowy nr 5

Załącznik mapowy nr 1
do Uchwały Nr/...../21
Rady Miasta Tychy
z dnia 28 stycznia 2021 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

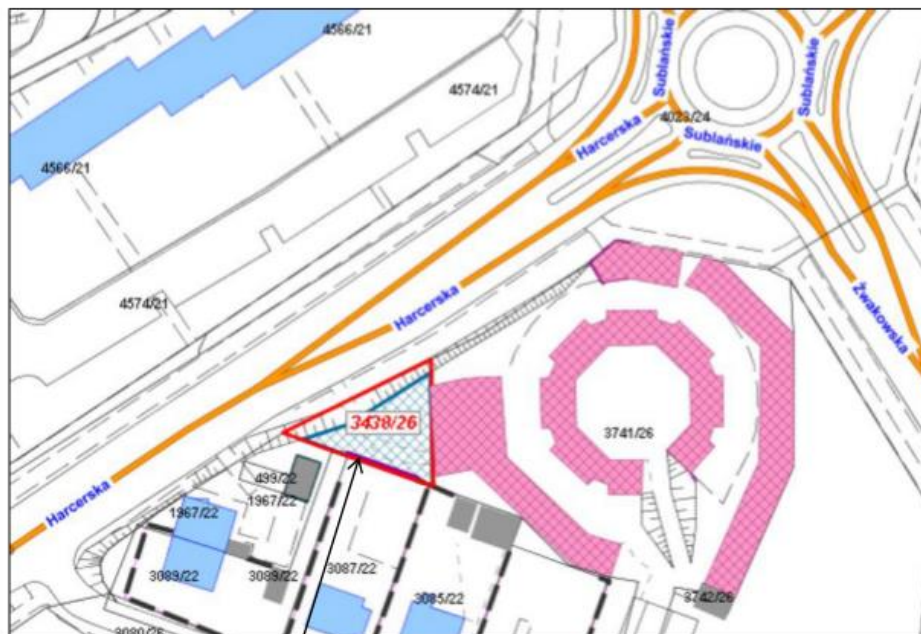
Załącznik mapowy nr 2
do Uchwały Nr/...../21
Rady Miasta Tychy
z dnia 28 stycznia 2021 r.



Załącznik mapowy nr 3
do Uchwały Nr/...../21
Rady Miasta Tychy
z dnia 28 stycznia 2021 r.

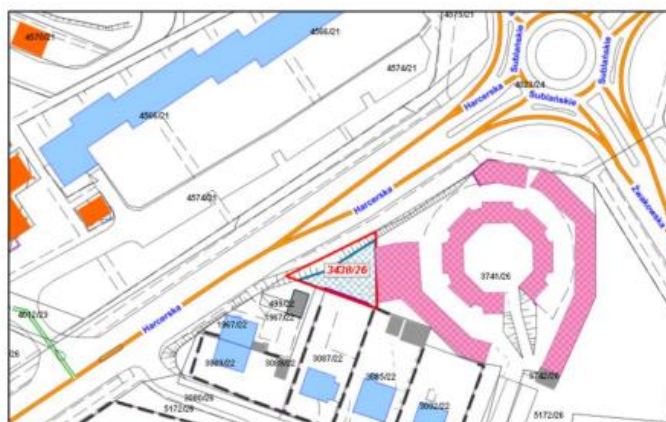
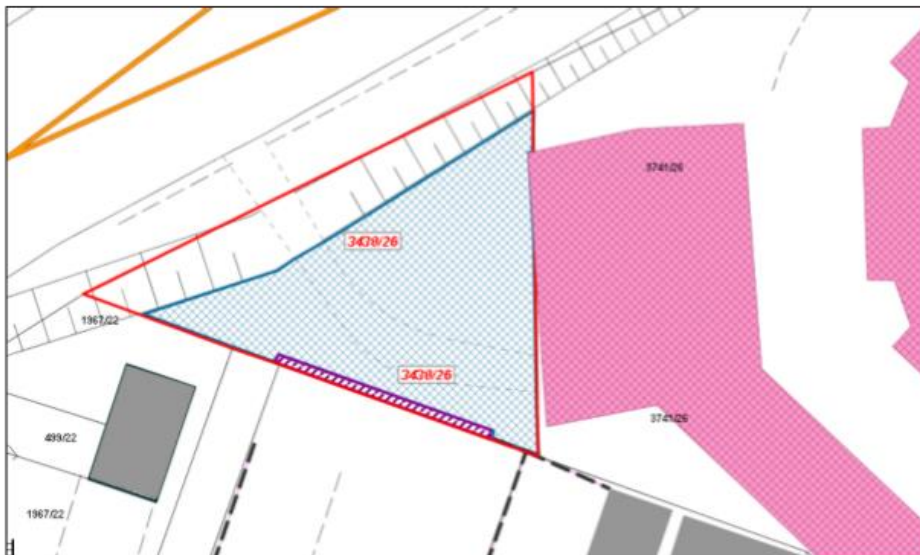


Załącznik mapowy nr 4
do Uchwały Nr/...../21
Rady Miasta Tychy
z dnia 28 stycznia 2021 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele drogi dojazdowej

Załącznik mapowy nr 5
do Uchwały Nr/...../21
Rady Miasta Tychy
z dnia 28 stycznia 2021 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy pod garaż
	Teren do dzierżawy na cele drogi dojazdowej

Uzasadnienie
(Uchwała Nr...../...../21)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”.

Opracował: 13.01.2021. <i>[podpis]</i> (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006 4. 2021
Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami 13.01.2021. <i>[podpis]</i> Katarzyna Szymborska (data, podpis i pieczęć Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: <i>[podpis]</i> PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY <i>[podpis]</i> Barbara Konieczna 13.01.2021. (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: ADWOKAT 13.01.2021. <i>[podpis]</i> Dominik Urbanik (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Zatwierdził: (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezidenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady <i>[podpis]</i> <i>[podpis]</i> Andrzej Dziuba (data, podpis i pieczęć Prezidenta)	

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnej, położonej w Tychach przy al. Niepodległości (do 3 lat).

**UCHWAŁA NR XXIV/...../21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnej, położonej w Tychach przy al. Niepodległości (do 3 lat)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Tychach przy al. Niepodległości 45, stanowiącej działkę nr 5869/70 (użytek „Bi”) o pow. 1108 m², zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00032984/4 Sądu Rejonowego w Tychach jako własność Gminy Miasta Tychy, z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych, zgodnie z załącznikiem mapowym do tej uchwały.

2. Wyrazić zgodę na zawarcie tej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat (kontynuacja zawartej umowy).

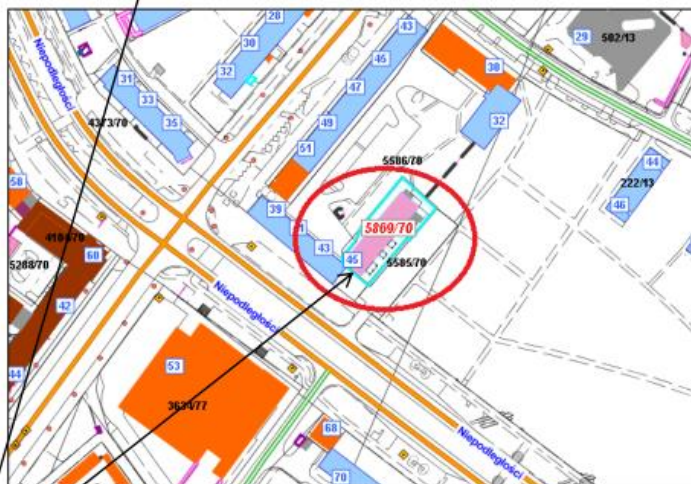
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik mapowy
do Uchwały Nr/...../21
Rady Miasta Tychy
z dnia 28 stycznia 2021 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Uzasadnienie
(Uchwała Nr/...../21)

Nieruchomość gminna, położona w Tychach przy al. Niepodległości 45 stanowiąca działkę nr 5869/70 o pow. 1108 m², zabudowana budynkiem o pow. użytkowej 1727,43 m² zapisana jest w księdze wieczystej nr KA1T/00032984/4 Sądu Rejonowego w Tychach. Przeznaczona do dzierżawy na cele świadczenia usług medycznych. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o kontynuację dzierżawy. Umowa dzierżawy obowiązuje do 24.02.2021 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”.

Opracował: 13.09.2021r. <i>[podpis]</i> (data i podpis pracownika) Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami 13.09.2021r. <i>[podpis]</i> <i>[pieczęć]</i> Katarzyna Szymkowska (data, podpis i pieczęć Kierownika) Sprawdził pod względem prawnym: ADWOKAT 13.09.2021r. <i>[podpis]</i> <i>[pieczęć]</i> Dominik Urbanik (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego) Zatwierdził: (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta) Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY <i>[podpis]</i> <i>[pieczęć]</i> mgr inż. Andrzej Dziuba (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006.3.....2021 Projekt uchwały kieruję na: <i>[podpis]</i> PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY <i>[podpis]</i> <i>[pieczęć]</i> Barbara Konieczna 19.09.2021r. (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta) Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: Rozdzielnik: 1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski 4) MZBM
---	---

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie osiedli Żwaków i Suble pomiędzy ulicami: Nizinną, Chałupniczą, Lucjana Rydla, ks. Stanisława Radziejewskiego, Stoczniowców'70, Jaśkowicką i linią kolejową nr 139 w Tychach.

**UCHWAŁA NR XXIV/.../21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie osiedli Żwaków i Suble pomiędzy ulicami: Nizinną, Chałupniczą, Lucjana Rydla, ks. Stanisława Radziejewskiego, Stoczniowców'70, Jaśkowicką i linią kolejową nr 139 w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie osiedli Żwaków i Suble pomiędzy ulicami: Nizinną, Chałupniczą, Lucjana Rydla, ks. Stanisława Radziejewskiego, Stoczniowców'70, Jaśkowicką i linią kolejową nr 139 w Tychach w granicach wskazanych na załączniku graficznym w skali 1 : 7500, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr/...../21)

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla obszaru położonego w rejonie osiedli Żwaków i Suble pomiędzy ulicami: Nizinną, Chałupniczą, Lucjana Rydla, ks. Stanisława Radziejewskiego, Stoczniewców'70, Jaśkowicką i linią kolejową nr 139 w Tychach ma na celu przyjęcie przepisów prawa miejscowego służącego zachowaniu i uporządkowaniu ukształtowanej w większości struktury funkcjonalno-przestrzennej o dominującej funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej.

Sporządzenie planu miejscowego ponadto ma na celu określenie przeznaczenia terenów, zasad zabudowy, zagospodarowania oraz kształtowania i ochrony ładu przestrzennego, w tym określenie standardów, parametrów i wskaźników zagospodarowania dla terenów objętych granicami planu. Rozwiązania planistyczne uwzględniać będą istniejące uwarunkowania, występujące w obszarze objętym planem i w jego otoczeniu.

Udział osób zainteresowanych zagospodarowaniem przedmiotowego obszaru zostanie zapewniony w pracach nad projektem planu miejscowego zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

Dotyczy Uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Nizinnej, Chałupniczej, Lucjana Rydla, ks. Stanisława Radziejewskiego, Stoczniovcw70, Jaśkowskiej i linii kolejowej nr 139 w Tychach

INSPEKTOR Referatu Planowania Przestrzennego <i>[Podpis]</i> mgr Piotr Pietrzak	Opracował: KIEROWNIK Referatu Planowania Przestrzennego Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki <i>[Podpis]</i> mgr inż. arch. Katarzyna Aniołczyk	Numer nadany przez DUR: DUR 0006 z 2021
Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki mgr inż. arch. Magdalena Zdebel 12.01.2021 (data, podpis i pieczęć Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY <i>[Podpis]</i> Barbara Konieczna 19.01.21 (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)	
Sprawdził pod względem prawnym: RADCA PRAWNY <i>[Podpis]</i> mgr Piotr Pietrzak 12.01.2021 (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:	
Zatwierdził: ZASTĘPCA PRZEDSIĘDZĄCEGO MIASTA DS. GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO <i>[Podpis]</i> mgr Igor Śmietaniński 13.01.2021 (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1. GWP – 2 egz. 2. DUR 3. Śląski Urząd Wojewódzki – Katowice	
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY <i>[Podpis]</i> mgr inż. Andrzej Dziuba (data, podpis i pieczęć Prezydenta)		

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedli H i Ł pomiędzy ulicami: Stoczniewców'70, Harcerską, Żwakowską, al. Bielską oraz Parkiem Jaworek w Tychach.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedli H i Ł pomiędzy ulicami: Stoczniewców'70, Harcerską, Żwakowską, al. Bielską oraz Parkiem Jaworek w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

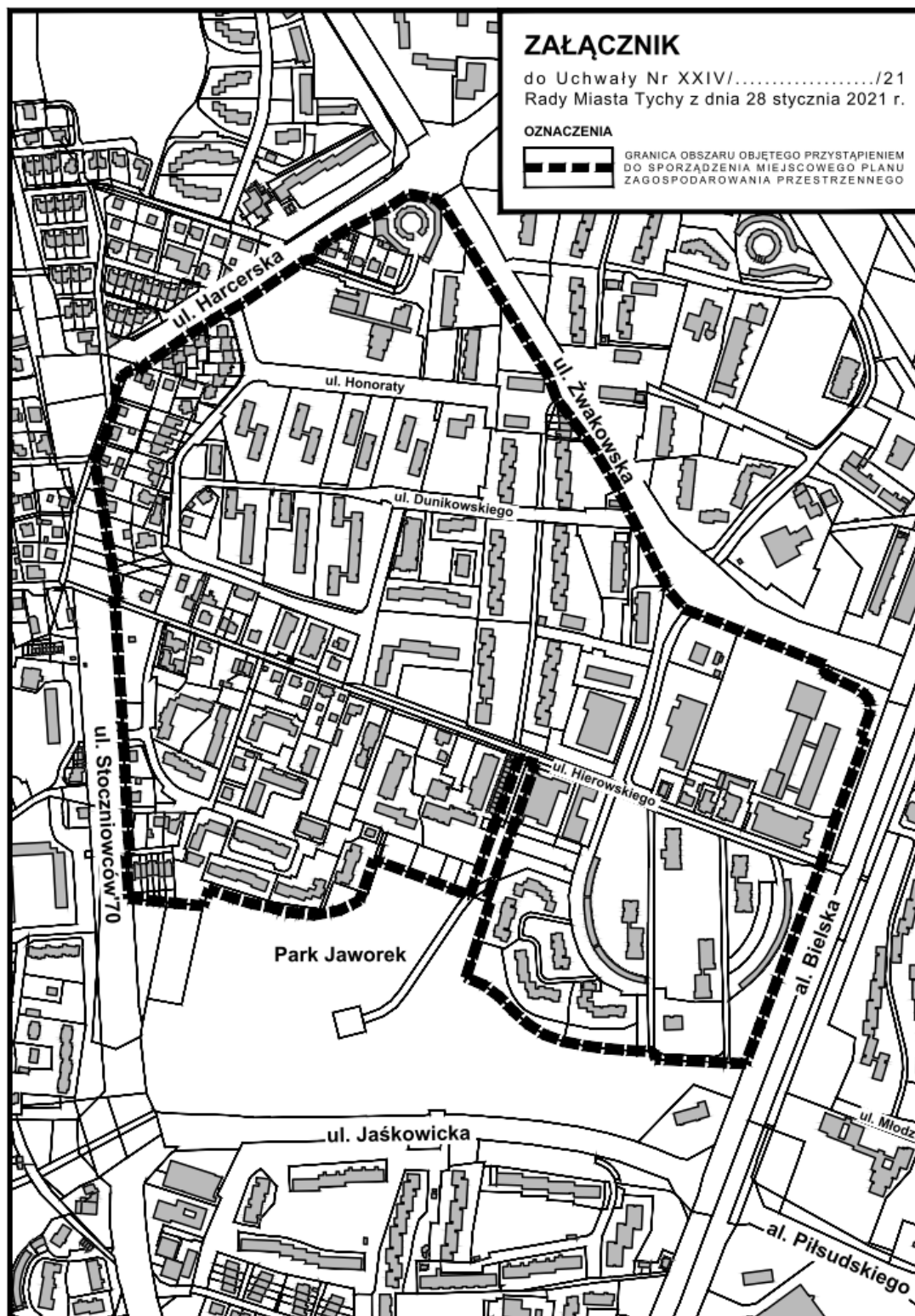
Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedli H i Ł pomiędzy ulicami: Stoczniewców'70, Harcerską, Żwakowską, al. Bielską oraz Parkiem Jaworek w Tychach, w granicach wskazanych na załączniku graficznym w skali 1 : 5000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie
(Uchwała Nr/...../21)

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla obszaru położonego w rejonie Osiedli H i Ł pomiędzy ulicami: Stoczniowców'70, Harcerską, Żwakowską, al. Bielską oraz Parkiem Jaworek w Tychach ma na celu przyjęcie przepisów prawa miejscowego służącego zachowaniu i uporządkowaniu ukształtowanej w większości struktury funkcjonalno-przestrzennej o utrwalonej funkcji głównie mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej. Plan miejscowy pozwoli na ochronę kompozycji zabudowy z zielenią urządzoną.

Sporządzenie planu miejscowego ponadto ma na celu określenie przeznaczenia terenów, zasad zabudowy, zagospodarowania oraz kształtowania i ochrony ładu przestrzennego, w tym określenie standardów, parametrów i wskaźników zagospodarowania dla terenów objętych granicami planu. Rozwiązania planistyczne uwzględniać będą istniejące uwarunkowania, występujące w obszarze objętym planem i w jego otoczeniu.

Udział osób zainteresowanych zagospodarowaniem przedmiotowego obszaru zostanie zapewniony w pracach nad projektem planu miejscowego zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

Dotyczy Uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Stoczników 70, ul. Harcerskiej, ul. Żwakowskiej, al. Bielskiej i Parku Jaworek w Tychach

Opracował: KIEROWNIK Referatu Planowania Przestrzennego Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki <i>mgr inż. arch. Katarzyna Antończak</i> INSPEKTOR Referatu Planowania Przestrzennego <i>mgr Piotr Pietrzak</i> (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: <i>DUR 0005.8.2021</i>
Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki <i>mgr inż. arch. Magdalena Zdebel</i> <i>12.01.2021</i> (data, podpis i pieczęć Kierownika)	Projekt uchwały kieruje na: PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY <i>Barbara Konieczna</i> <i>19.01.21</i> (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: <i>12.01.2021</i> <i>mgr inż. arch. Katarzyna Antończak</i> (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Zatwierdził: ZASTĘPCA PRZEDSIEDZĄCEGO RADY MIASTA DS. GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ <i>mgr Igor Śmietaniński</i> <i>19.01.2021</i> (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1. GWP – 2 egz. 2. DUR 3. Śląski Urząd Wojewódzki – Katowice
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY <i>mgr inż. Andrzej Dziuba</i> (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedla M pomiędzy al. Piłsudskiego, Bielskiej, Jana Pawła II i ul. Dmowskiego w Tychach.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedla M pomiędzy al. Piłsudskiego, Bielskiej, Jana Pawła II i ul. Dmowskiego w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

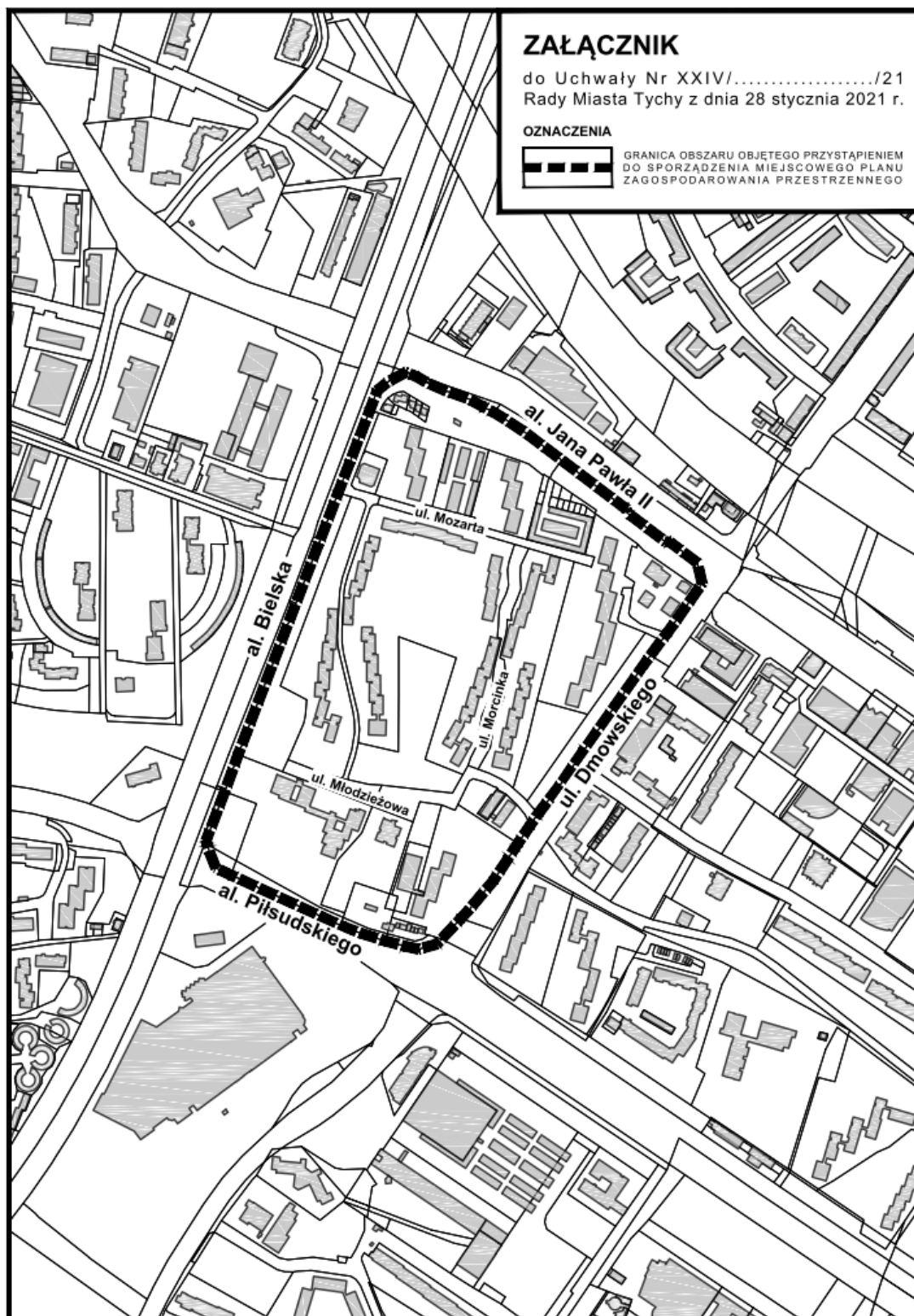
Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedla M pomiędzy al. Piłsudskiego, Bielskiej, Jana Pawła II i ul. Dmowskiego, w granicach wskazanych na załączniku graficznym w skali 1 : 5000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie
(Uchwała Nr/...../21)

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedla M pomiędzy al. Piłsudskiego, Bielskiej, Jana Pawła II i ul. Dmowskiego w Tychach służy określeniu przeznaczenia terenów oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania, przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru. Rozwiązania planistyczne dokumentu będą wynikały z kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, których projekt planu miejscowego nie może naruszyć.

Uchwała rozpoczyna procedurę planistyczną, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2020, poz. 293 z późn. zm.), poczynawszy od zawiadomienia mieszkańców i innych podmiotów o przystąpieniu do sporządzenia projektu. Udział zainteresowanych w pracach nad projektem planu miejscowego zostanie zapewniony, w szczególności poprzez możliwość składania wniosków do sporządzanego dokumentu, udziału w dyskusji publicznej dotyczącej projektu planu miejscowego oraz składania uwag w sprawie jego rozwiązań planistycznych.

Dotyczy Uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie al. Piłsudskiego, Bielskiej i Jana Pawła II oraz ul. Dmowskiego w Tychach

Opracował: GŁÓWNY SPECJALISTA Referatu Planowania Przestrzennego <i>Szwedanku</i> mgr inż. Michał Szudarski 12-01-2021 (data, podpis pracownika) KIEROWNIK Planowania Przestrzennego Referatu Planowania Przestrzennego i Urbanistyki <i>K. Antonczak</i> mgr inż. Katarzyna Antonczak	Numer nadany przez DUR: <i>Dur.00006 P. 2021</i>
Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Referatu Planowania Przestrzennego <i>Elblu</i> mgr inż. Elżbieta Zdebel 12-01-2021 (data, podpis i pieczęć Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY <i>Barbara Konieczna</i> 19.01.21 (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: <i>12.01.2021</i> (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Zatwierdził: ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ <i>mgr inż. Igor Śmietaniński</i> 19.01.2021 (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1. GWP – 2 egz. 2. DUR 3. Śląski Urząd Wojewódzki – Katowice
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY <i>mgr inż. Andrzej Dziuba</i> (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedla N pomiędzy al. Piłsudskiego, ul. Dmowskiego i ul. Nałkowskiej w Tychach.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedla N pomiędzy al. Piłsudskiego, ul. Dmowskiego i ul. Nałkowskiej w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedla N pomiędzy al. Piłsudskiego, ul. Dmowskiego i ul. Nałkowskiej w Tychach, w granicach wskazanych na załączniku graficznym w skali 1 : 5000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie
(Uchwała Nr/...../21)

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla obszaru położonego w rejonie Osiedla N pomiędzy al. Piłsudskiego, ul. Dmowskiego i ul. Nałkowskiej w Tychach ma na celu określenie przeznaczenia terenów, zasad zabudowy i zagospodarowania oraz kształtowania i ochrony ładu przestrzennego, a także wskaźników zagospodarowania dla terenów objętych granicami planu.

Sporządzenie planu miejscowego ma również na celu ustanowienie prawa lokalnego służącego uporządkowaniu i harmonijnemu kształtowaniu struktury funkcjonalno-przestrzennej istniejącej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej. Rozwiązania planistyczne uwzględniać będą istniejące uwarunkowania, występujące w obszarze objętym planem i w jego otoczeniu oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy.

Udział osób zainteresowanych zagospodarowaniem przedmiotowego obszaru zostanie zapewniony w pracach nad projektem planu miejscowego zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

Dotyczy Uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie al. Piłsudskiego, ul. Dmowskiego i ul. Nałkowskiej w Tychach

Opracował: GŁÓWNY SPECJALISTA Referatu Planowania Przestrzennego <i>Szudarski</i> mgr inż. Michał Szudarski 12-01-2021 (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: 020006.10.2021
Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Planowania Przestrzennego <i>Zdebel</i> mgr inż. arch. Magdalena Zdebel 12.01.2021 (data, podpis i pieczęć Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY 19.01.21 <i>Barbara Konieczna</i> (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: <i>12.01.2021</i> (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Zatwierdził: ZASTĘPCA PRZEDSYDZITY MIASTA DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ <i>18.01.2021</i> (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezidenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1. GWP – 2 egz. 2. DUR 3. Śląski Urząd Wojewódzki – Katowice
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY <i>19.01.21</i> (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedla O pomiędzy al. Piłsudskiego, ul. Armii Krajowej i ul. Orzeszkowej w Tychach.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedla O pomiędzy al. Piłsudskiego, ul. Armii Krajowej i ul. Orzeszkowej w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedla O pomiędzy al. Piłsudskiego, ul. Armii Krajowej i ul. Orzeszkowej, w granicach wskazanych na załączniku graficznym w skali 1 : 5000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie
(Uchwała Nr/...../21)

Podjęcie niniejszej uchwały rozpoczyna procedurę planistyczną, zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2020, poz. 293 z późn. zm.), poczynawszy od zawiadomienia mieszkańców i innych podmiotów o przystąpieniu do sporządzenia projektu. Udział zainteresowanych w pracach nad projektem planu miejscowego zostanie zapewniony, w szczególności poprzez możliwość składania wniosków do sporządzanego dokumentu, udziału w dyskusji publicznej dotyczącej projektu planu miejscowego oraz składania uwag w sprawie jego rozwiązań planistycznych.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedla O pomiędzy al. Piłsudskiego, ul. Armii Krajowej i ul. Orzeszkowej w Tychach ma na celu określenie przeznaczeń terenów, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennego tego obszaru. Rozwiązania planistyczne tego dokumentu będą wynikały z kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, których projekt planu miejscowego nie może naruszać.

Dotyczy Uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie al. Piłsudskiego, ul. Armii Krajowej i ul. Orzeszkowej w Tychach

Opracował: KIEROWNIK Referatu Planowania Przestrzennego Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki <i>Szudarski</i> mgr inż. Michał Szudarski 12-01-2021 (data, podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: <i>DUR.0006.11.2021</i>
Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki <i>Zdebel</i> mgr inż. arch. Magdalena Zdebel 17-01-2021 (data, podpis i pieczęć Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY <i>Barbara Konieczna</i> 19-01-21 (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: <i>K. o. n. 2021.</i> (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Zatwierdził: ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO DO GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ RADY MIASTA TYCHY <i>mgr Igor Śmietanski</i> 18-01-2021 (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1. GWP – 2 egz. 2. DUR 3. Śląski Urząd Wojewódzki – Katowice
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady <i>mgr inż. Andrzej Dziuba</i> (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Stadionu Miejskiego pomiędzy ulicami: Starokościelną, Stefana Grota-Roweckiego, Edukacji i Baziową w Tychach.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Stadionu Miejskiego pomiędzy ulicami: Starokościelną, Stefana Grota-Roweckiego, Edukacji i Baziową w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

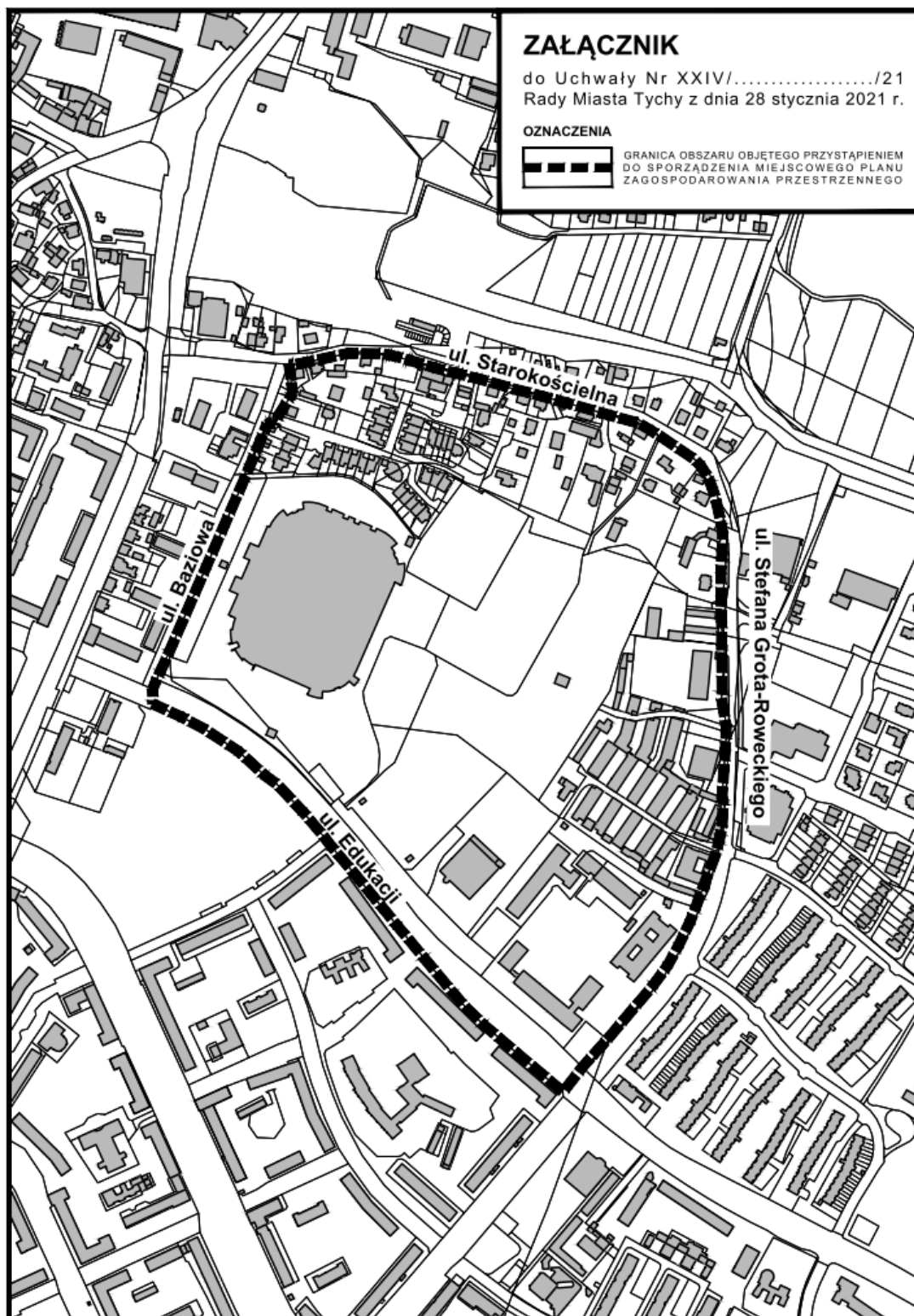
Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Stadionu Miejskiego pomiędzy ulicami: Starokościelną, Stefana Grota-Roweckiego, Edukacji i Baziową w Tychach, w granicach wskazanych na załączniku graficznym w skali 1 : 5000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie
(Uchwała Nr/...../21)

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla obszaru położonego w rejonie Stadionu Miejskiego pomiędzy ulicami: Starokościelną, Stefana Grota-Roweckiego, Edukacji i Baziową w Tychach ma na celu przyjęcie przepisów prawa miejscowego służącego zachowaniu i uporządkowaniu ukształtowanej w większości struktury funkcjonalno-przestrzennej o utrwalonej funkcji głównie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Sporządzenie planu miejscowego ponadto ma na celu określenie przeznaczenia terenów, gabarytów obiektów budowlanych, zasad zabudowy, zagospodarowania oraz kształtowania i ochrony ładu przestrzennego, w tym określenie standardów, parametrów i wskaźników zagospodarowania dla terenów objętych granicami planu. Rozwiązania planistyczne uwzględniać będą istniejące uwarunkowania, występujące w obszarze objętym planem i w jego otoczeniu.

Udział osób zainteresowanych zagospodarowaniem przedmiotowego obszaru zostanie zapewniony w pracach nad projektem planu miejscowego zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

Dotyczy Uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Starokościelnej, Stefana Grota-Roweckiego, Edukacji i Baziowej w Tychach

INSPEKTOR Opracował: KIEROWNIK Referatu Planowania Przestrzennego Referatu Planowania Przestrzennego Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki mgr inż. Piotr Pietrzak mgr inż. arch. Katarzyna Antkończak (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: Dur 0006.12.2.021
Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki mgr inż. arch. Magdalena Zdebel 12.01.2021 (data, podpis i pieczęć Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY Barbara Konieczna 19.01.21 (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: Radca Prawny mgr inż. Piotr Pietrzak 12.01.2021 (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZ. / DEPUTAT M. MIASTA DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ mgr inż. Igor Śmietański 18.01.2021 (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1. GWP – 2 egz. 2. DUR 3. Śląski Urząd Wojewódzki – Katowice
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY mgr inż. Andrzej Dziube (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedla U przy ul. Uczniowskiej i ul. Sikorskiego w Tychach

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedla U przy ul. Uczniowskiej i ul. Sikorskiego w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

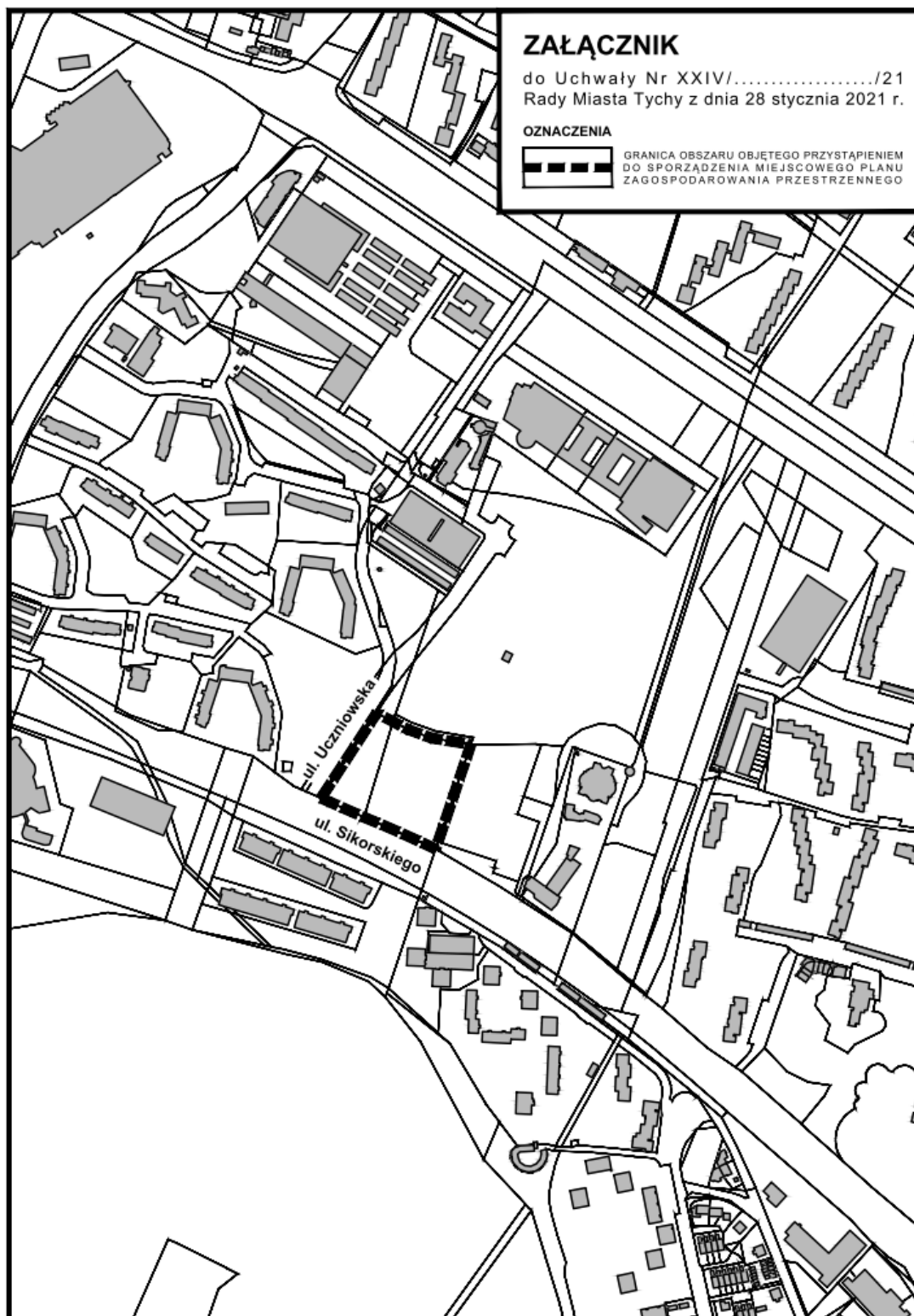
Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedla U przy ul. Uczniowskiej i ul. Sikorskiego w Tychach, w granicach wskazanych na załączniku graficznym w skali 1 : 5000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

(Uchwała Nr/...../21)

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla obszaru położonego w rejonie Osiedla U przy ul. Uczniowskiej i ul. Sikorskiego w Tychach wynika ze złożonego wniosku o zmianę obowiązującego planu miejscowego.

Sporządzany plan miejscowy określi przeznaczenia oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, przy uwzględnieniu obowiązujących kierunków zagospodarowania przestrzennego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy oraz istniejących uwarunkowań przestrzennych

Udział osób zainteresowanych zagospodarowaniem przedmiotowego obszaru zostanie zapewniony w pracach nad projektem planu miejscowego zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

Dotyczy Uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedla U przy ul. Uczniowskiej i Sikorskiego w Tychach

Opracował: GLÓWNY SPECJALISTA Referatu Planowania i Przestrzennego <i>Szadarski</i> mgr inż. Michał Szadarski 18.01.2021 (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006.16.2021
Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Planowania i Przestrzennego <i>[Podpis]</i> mgr inż. Małgorzata Zdebel 18.01.2021 (data, podpis i pieczęć Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: <i>Kapł 1 sejf I</i> PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY 21.01.21 <i>[Podpis]</i> Barbara Konieczna (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: <i>[Podpis]</i> 18.01.2021 (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Zatwierdził: PREZYSTAWIENIE PRZESTRZENNE <i>[Podpis]</i> 19.01.2021 (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1. GWP – 2 egz. 2. DUR 3. Śląski Urząd Wojewódzki – Katowice
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady <i>[Podpis]</i> PREZYDENT MIASTA TYCHY (data, podpis i pieczęć Prezydenta) <i>mgr inż. Andrzej Łozub</i>	

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Oświęcimskiej, Czarnej, Jaskrów oraz cmentarza komunalnego Wartogłowiec Tychach

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Oświęcimskiej, Czarnej, Jaskrów oraz cmentarza komunalnego Wartogłowiec Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Oświęcimskiej, Czarnej, Jaskrów oraz cmentarza komunalnego Wartogłowiec w Tychach, w granicach wskazanych na załączniku graficznym w skali 1 : 5000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

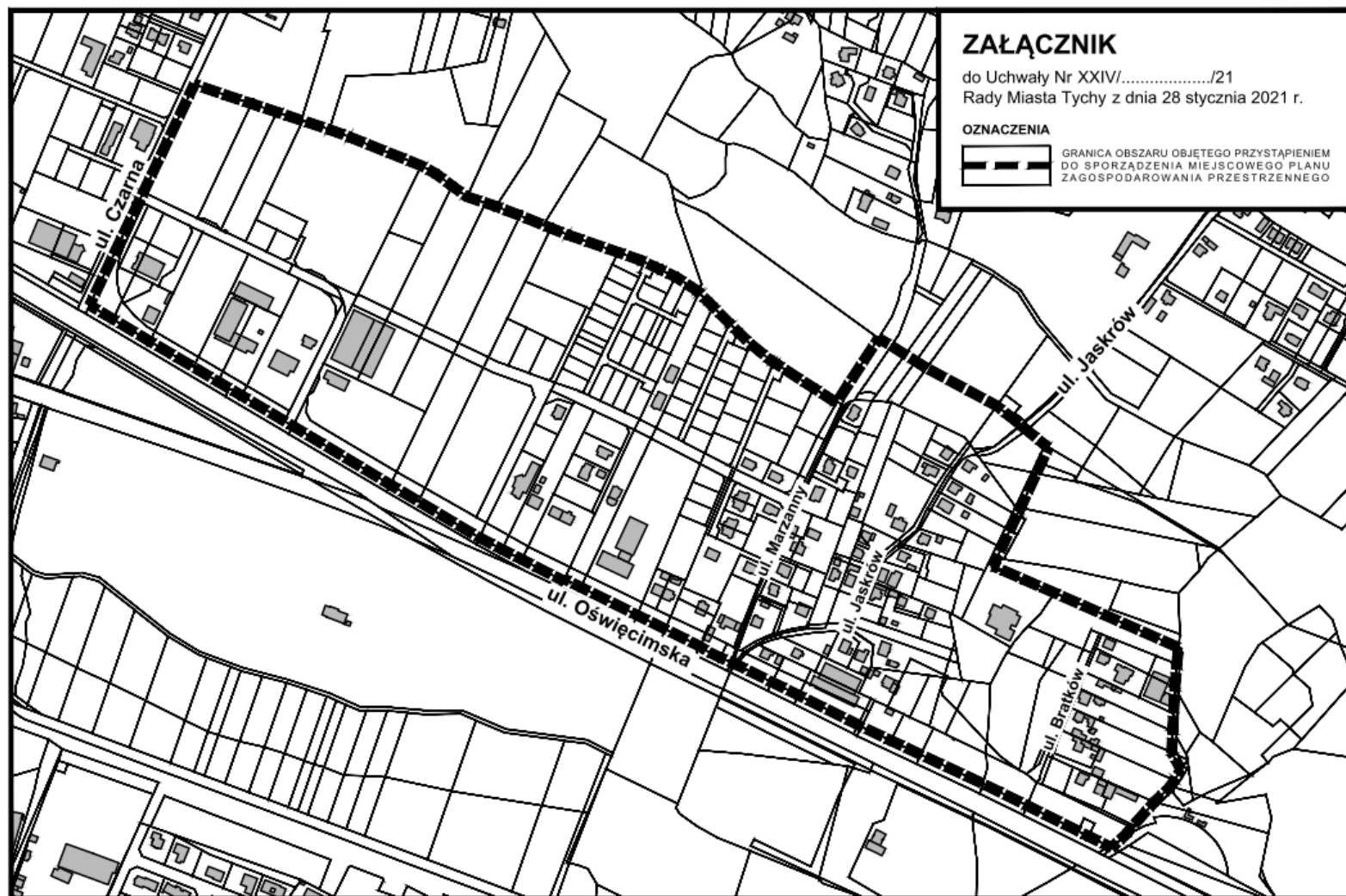
W granicach przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, o których mowa w §1, traci moc Uchwała Nr 0150/XXV/560/08 Rady Miasta Tychy z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Czarnej, Zwierzynieckiej i Marzanny.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie
(Uchwała Nr/...../21)

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla obszaru położonego w rejonie ul. Oświęcimskiej, Czarnej, Jaskrów oraz cmentarza komunalnego Wartogłowiec w Tychach ma głównie na celu zastąpienie niekatulanej *Uchwały Nr 0150/509/2000 Rady Miasta Tychy z dnia 12 października 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy na terenie zawartym pomiędzy ulicami: Czarną, Oświęcimską, Bratków, potokiem przepływającym przez Farskie Łąki* (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 47, poz. 676 z dnia 30 listopada 2000 r.).

Sporządzany plan miejscowy określi przeznaczenia terenów, ich zasady zabudowy oraz zagospodarowania zgodnie z aktualnymi wymaganiami formalno-prawnymi i obowiązującą polityką przestrzenną określoną w Studium Miasta Tychy.

Udział osób zainteresowanych zagospodarowaniem przedmiotowego obszaru zostanie zapewniony w pracach nad projektem planu miejscowego zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

Dotyczy Uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Oświęcimskiej, Czarnej, Jaskrów oraz cmentarza komunalnego Wartogłowiec w Tychach

Opracował: GŁÓWNY SPECJALISTA Referatu Planowania Przestrzennego <i>Szwedarski</i> mgr inż. Michał Szwadarski 12-01-2021 (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006.17.2021
Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki <i>Grzyb</i> mgr inż. Arkadiusz Grzyb (data, podpis i pieczęć Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: <i>KGP1 sesje I</i> PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY 21-01-21 <i>Barbara Konieczna</i> (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: <i>WP 2021</i> 12.01.2021. (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Zatwierdził: ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO PRZEWODNICZĄCY <i>Barbara Konieczna</i> 19.01.2021 (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1. GWP – 2 egz. 2. DUR 3. Śląski Urząd Wojewódzki – Katowice
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY <i>Gruba</i> mgr inż. Andrzej Gruba (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/XXV/560/08 Rady Miasta Tychy z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Czarnej, Zwierzynieckiej i Marzanny

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/XXV/560/08 Rady Miasta Tychy z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Czarnej, Zwierzynieckiej i Marzanny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Dokonać zmiany Uchwały Nr 0150/XXV/560/08 Rady Miasta Tychy z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Czarnej, Zwierzynieckiej i Marzanny, polegającej na zmianie granic obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu.

§ 2

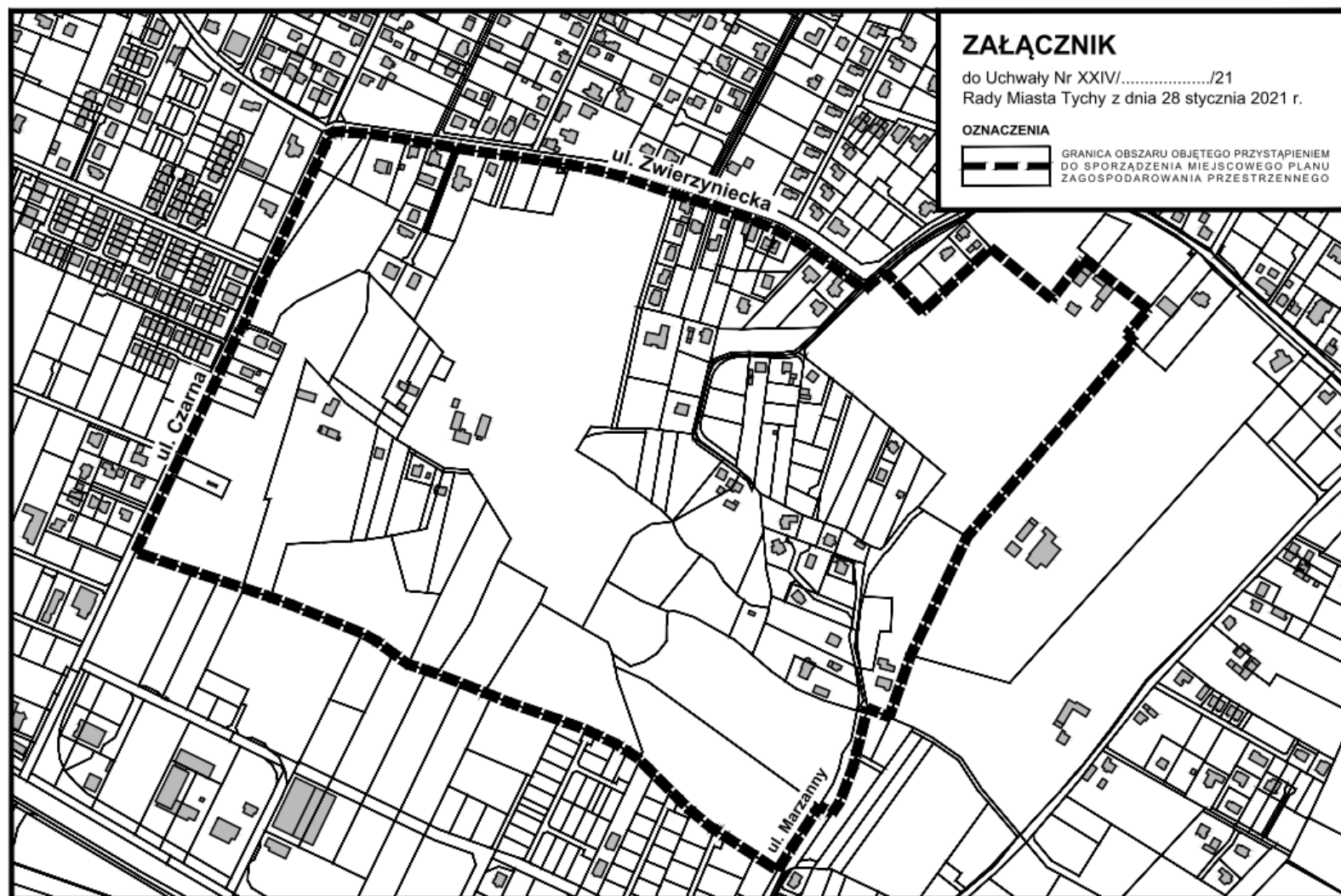
Zmienione granice przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, o którym mowa w §1, wskazano na załączniku graficznym w skali 1 : 5000 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie
(Uchwała Nr/...../21)

Zmiana Uchwały Nr 0150/XXV/560/08 Rady Miasta Tychy z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Czarnej, Zwierzynieckiej i Marzanny ma na celu dostosowanie granic opracowania projektu planu miejscowego do obowiązującej polityki przestrzennej określonej w Studium Miasta Tychy oraz granic przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla obszaru położonego w rejonie ul. Oświęcimskiej, Czarnej, Jaskrów oraz cmentarza komunalnego Wartogłowiec w Tychach.

Sporządzany plan miejscowy określi przeznaczenia terenów, ich zasady zabudowy oraz zagospodarowania zgodnie z aktualnymi wymaganiami formalno-prawnymi i obowiązującą polityką przestrzenną określoną w Studium Miasta Tychy.

Udział osób zainteresowanych zagospodarowaniem przedmiotowego obszaru zostanie zapewniony w pracach nad projektem planu miejscowego zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

Dotyczy Uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/XXV/560/08 Rady Miasta Tychy z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Czarnej, Zwierzynieckiej i Marzanny

Opracował: GLÓWNY SPECJALISTA Referatu Planowania Przestrzennego Szulowski mgr inż. Michał Szudarski 12.01.2021 (data i podpis pracownika) KIEROWNIK Referatu Planowania Przestrzennego Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki K. Auley mgr inż. arch. Katarzyna Antonczak 12.01.2021 (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006.13.2021
Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki M. Zdebel mgr inż. arch. Magdalena Zdebel 12.01.2021 (data, podpis i pieczęć Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY Barbara Konieczna 19.01.21 (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawił pod względem prawnym: R. Piet 16.01.2021 (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Zatwierdził: ZASTĘPCA DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ mgr Igor Smolański 19.01.2021 (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1. GWP – 2 egz. 2. DUR 3. Śląski Urząd Wojewódzki – Katowice
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY mgr inż. Andrzej Deluś (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Dąbrowskiego, Jana Pawła II, Grota-Roweckiego i Armii Krajowej – etap I.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Dąbrowskiego, Jana Pawła II, Grota-Roweckiego i Armii Krajowej – etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 Ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), art. 12 ust. 3 Ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015, poz. 774), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

**RADA MIASTA TYCHY
stwierdza,**

zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Dąbrowskiego, Jana Pawła II, Grota-Roweckiego i Armii Krajowej – etap I z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”, które zostało uchwalone Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.

**i uchwala
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Dąbrowskiego, Jana Pawła II, Grota-Roweckiego i Armii Krajowej – etap I, zwany dalej planem.**

§ 1

1. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1. Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2. Przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) Rozdział 3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 4) Rozdział 4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 5) Rozdział 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 6) Rozdział 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) Rozdział 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych;

- 8) Rozdział 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
- 9) Rozdział 9. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 10) Rozdział 10. Przepisy końcowe.

2. Ze względu na istniejące uwarunkowania w planie nie mają zastosowania przepisy art. 15 ust. 2 pkt 4, 9, 11 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

1. Załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część, jest załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000, zawierający wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” w skali 1 : 10 000 z oznaczeniem granic obszaru planu.

2. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Dąbrowskiego, Jana Pawła II, Grota Roweckiego i Armii Krajowej - etap I;
- 2) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Dąbrowskiego, Jana Pawła II, Grota Roweckiego i Armii Krajowej - etap I.

3. Dane przestrzenne planu miejscowego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Dąbrowskiego, Jana Pawła II, Grota-Roweckiego i Armii Krajowej – etap I, stanowią załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3

Plan obejmuje obszar w rejonie ulic: Henryka Dąbrowskiego, Stefana Wyszyńskiego oraz linii kolejowej nr 179 o powierzchni około 2,72 ha w granicach określonych na rysunku planu i stanowi pierwszy etap realizacji Uchwały Nr 0150/XLIX/931/06 Rady Miasta Tychy z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Dąbrowskiego, Jana Pawła II, Grota-Roweckiego i Armii Krajowej.

Rozdział 1.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 4

Na rysunku planu występują następujące obowiązujące oznaczenia graficzne, stanowiące ustalenia planu:

- 1) granice obszaru planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbole literowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz numery wyróżniające je spośród innych terenów, zgodnie z § 6 i oznaczeniem na rysunku planu.

§ 5

Pojęcia użyte w planie oznaczają:

- 1) **obszar planu** – wszystkie tereny w granicach objętych planem, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) **teren** – część obszaru planu wyodrębniona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem przeznaczenia i numerem wyróżniającym ją spośród innych terenów, o ile z ustaleń planu nie wynika inaczej;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu określająca maksymalny zasięg zabudowy, z dopuszczeniem realizacji poza linią zabudowy: obiektów liniowych, urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych, podziemnych obiektów budowlanych lub ich części, schodów zewnętrznych, pochylni, o ile z ustaleń planu nie wynika inaczej;
- 4) **dach płaski** – dach o kącie nachylenia połaci dachowych do maksimum 12°;
- 5) **wysokość budynków** – wysokość budynku, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.);
- 6) **wysokość zabudowy** – wysokość obiektów budowlanych, w tym wysokość:
 - a) budynków wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi – mierzona od poziomu terenu – przy najniższym wejściu do budynku lub najniższej położonej części tego budynku znajdujących się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku – do najwyższej położonego elementu instalacji,
 - b) budowli stanowiących całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów budowlanych – mierzona od najniższego poziomu terenu na zewnętrznym obrysie każdego obiektu do najwyższej położonego elementu budowli, obiektu budowlanego lub małej architektury;
- 7) **powierzchnia zabudowy budynków** – powierzchnia zabudowy budynków, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609).;
- 8) **powierzchnia zabudowy** – powierzchnia terenu w granicach działki budowlanej zajęta przez budynki (powierzchnia zabudowy budynków) oraz inne obiekty budowlane, których charakterystycznym parametrem jest powierzchnia zabudowy, a zwłaszcza: altany, wiaty, garaże, przydomowe ganki i oranżerie, tymczasowe obiekty budowlane;
- 9) **zabudowa** – obiekty budowlane, w tym budynki, o przeznaczeniach ustalonych w planie wraz z obiektami budowlanymi zapewniającymi możliwość użytkowania budynków zgodnie z ich przeznaczeniem, takimi jak: chodniki, drogi wewnętrzne, garaże, budynki gospodarcze, parkingi, a także zieleń urządzona, o ile z ustaleń planu nie wynika inaczej;
- 10) **zielen urządzona** – zieleń ukształtowana w sposób zaplanowany, z dopuszczeniem obiektów małej architektury, placów zabaw, urządzeń sportowych, ciągów pieszych, rowerowych oraz dróg pożarowych - wraz z urządzeniami budowlanymi zapewniającymi możliwość użytkowania obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 11) **usługi drobne** – usługi szewskie, krawieckie, rymarskie, fotograficzne, introligatorskie, poligraficzne, jubilerskie, lutnicze, fryzjerskie, kosmetyczne, zegarmistrzowskie, naprawa artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i naprawy sprzętu i wyposażenia biurowego, studia wizażu i odchudzania, solaria, gabinety masażu, pralnie, obiekty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także inne podobne o porównywalnym stopniu oddziaływania na otoczenie;

- 12) **usługi społeczne** – usługi związane z zaspokojeniem zbiorowych i ogólnospołecznych potrzeb ludności, a zwłaszcza: usługi oświaty i edukacji, nauki, kultury, sportu i rekreacji, opieki i pomocy społecznej, ubezpieczeń społecznych, opieki zdrowotnej, powszechnych usług pocztowych, publicznej administracji, a także świadczone przez instytucje publiczne usługi z zakresu utrzymania porządku publicznego i bezpieczeństwa oraz wymiaru sprawiedliwości;
- 13) **infrastruktura telekomunikacyjna o nieznacznym oddziaływaniu** – infrastruktura telekomunikacyjna o nieznacznym oddziaływaniu, o której mowa w Ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2410 z późn. zm.).

§ 6

W planie wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu odpowiednio symbolami:

- 1) **U1 – U2** – tereny zabudowy usługowej;
- 2) **ZP1 – ZP3** – tereny zieleni urządzonej;
- 3) **KS1** – teren parkingów;
- 4) **KDG1** – teren komunikacji – droga publiczna klasy głównej;
- 5) **KDZ1** – teren komunikacji – droga publiczna klasy zbiorczej;
- 6) **KDD1** – teren komunikacji – droga publiczna klasy dojazdowej.

Rozdział 2.

PRZEZNACZENIE, PARAMETRY, WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 7

Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego symbolem **U1**, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa usługowa w zakresie usług społecznych,
 - b) dopuszczenie:
 - usług drobnych,
 - usług handlu detalicznego,
 - usług gastronomii;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, z dopuszczeniem realizacji poza linią zabudowy: gzymsów, zadaszeń nad wejściami, okapów, wykuszy wysuniętych na odległość – maks. 1,5 m;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maks. 45%;
- 4) intensywność zabudowy – maks. 1,8;
- 5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – min. 15 %;
- 6) geometria dachów:
 - a) budynków – dachy płaskie, z dopuszczeniem innej geometrii dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku, w tym elementów doświetleń dachowych,
 - b) obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów budowlanych, wiat – dowolna;
- 7) wysokość zabudowy – maks. 17 m, w tym wysokość:

- a) budynków – maks. 12 m,
- b) obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów budowlanych, wiat – maks. 5 m;
- 8) dla dróg wewnętrznych lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w **§ 16** nie stosuje się ustaleń, o których mowa w **pkt 1-6**;
- 9) dopuszczenie termomodernizacji lub przebudowy budynków istniejących w dniu wejścia planu w życie lub posiadających ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie – które nie spełniają któregokolwiek z warunków określonych w **pkt 1-7**;
- 10) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych w pasie o szerokości 10 m od nieprzekraczalnych linii zabudowy oznaczonych na rysunku planu.

§ 8

Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego symbolem **U2**, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa usługowa w zakresie usług społecznych,
 - b) dopuszczenie na nie więcej niż 10% powierzchni całkowitej budynków:
 - usług drobnych,
 - usług handlu detalicznego,
 - usług gastronomii;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, z dopuszczeniem realizacji poza linią zabudowy: gzymsów, zadaszeń nad wejściami, okapów, wykuszy wysuniętych na odległość – maks. 1,5 m;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maks. 60%;
- 4) intensywność zabudowy – maks. 5,4;
- 5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – min. 10%;
- 6) geometria dachów:
 - a) budynków - dachy płaskie, z dopuszczeniem innej geometrii dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku, w tym elementów doświetleń dachowych,
 - b) obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów budowlanych, wiat – dowolna;
- 7) wysokość zabudowy – maks. 35 m, w tym wysokość:
 - a) budynków – maks. 30 m,
 - b) obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów budowlanych, wiat – maks. 5 m;
- 8) dla dróg wewnętrznych lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w **§ 16** nie stosuje się ustaleń, o których mowa w **pkt. 1-6**;
- 9) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych w pasie o szerokości 10 m od nieprzekraczalnych linii zabudowy oznaczonych na rysunku planu.

§ 9

Dla **terenów zieleni urządzonej**, oznaczonych symbolami **ZP1 – ZP2**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – zieleń urządzona;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maks. 5%;

- 3) intensywność zabudowy – maks. 0,05;
- 4) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – min. 70%;
- 5) geometria dachów:
 - a) budynków - dachy płaskie, z dopuszczeniem innej geometrii dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku, w tym elementów doświetleń dachowych,
 - b) obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów budowlanych, wiat – dowolna;
- 6) wysokość zabudowy – maks. 6 m;
- 7) dla dróg pożarowych, obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w **§ 16**, nie stosuje się ustaleń, o których mowa w **pkt 1-4**;
- 8) zakaz lokalizacji – ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzeń placów zabaw.

§ 10

Dla **terenu zieleni urządzonej**, oznaczonego symbolem **ZP3**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – zieleń urządzona;
- 2) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – min. 55 %;
- 3) wysokość zabudowy – maks. 6 m;
- 4) dla dróg pożarowych, obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w **§ 16** nie stosuje się ustaleń, o których mowa w **pkt 1-2** oraz nie ustala się geometrii dachu;
- 5) zakaz lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzeń placów zabaw.

§ 11

Dla **terenu parkingów**, oznaczonego symbolem **KS1**, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa parkingowa, w tym parkingi wielopoziomowe,
 - b) dopuszczenie:
 - usług drobnych,
 - usług handlu detalicznego;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, z dopuszczeniem realizacji poza linią zabudowy: gzymsów, zadaszeń nad wejściami, okapów, wykuszy wysuniętych na odległość – maks. 1,5 m;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maks. 75 %;
- 4) intensywność zabudowy – maks. 4,5;
- 5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – min. 10 %;
- 6) geometria dachów:
 - a) budynków – dachy płaskie, z dopuszczeniem innej geometrii dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku, w tym elementów doświetleń dachowych,
 - b) obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów budowlanych, wiat – dowolna;
- 7) wysokość zabudowy – maks. 17 m, w tym wysokość:
 - a) budynków – maks. 12 m,

- b) obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów budowlanych, wiat - maks. 5 m;
- 8) dla dróg wewnętrznych lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w § 16 nie stosuje się ustaleń, o których mowa w pkt. 1-6;
- 9) dopuszczenie termomodernizacji lub przebudowy budynków istniejących w dniu wejścia planu w życie lub posiadających ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie - które nie spełniają któregokolwiek z warunków określonych w pkt 1-7.

§ 12

Dla **terenu komunikacji**, oznaczonego symbolem **KDG1**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – droga publiczna klasy głównej;
- 2) szerokości części pasa drogowego w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu: min. 1,5 m, maks. 6,2 m;
- 3) wysokość zabudowy – maks. 12 m.

§ 13

Dla **terenu komunikacji**, oznaczonego symbolem **KDZ1**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) szerokość części pasa drogowego w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu: min. 1,5 m, maks. 8,9 m;
- 3) wysokość zabudowy – maks. 12 m;
- 4) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych.

§ 14

Dla **terenu komunikacji**, oznaczonego symbolem **KDD1**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu: min. 22,5 m, maks. 25 m;
- 3) wysokość zabudowy – maks. 10 m;
- 4) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych.

Rozdział 3.

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

§ 15

- 1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu z istniejących dróg, w tym wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu oraz zlokalizowanych poza obszarem planu.
- 2. Ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych, przy uwzględnieniu położenia w strefie śródmiejskiej, z zachowaniem minimalnych wskaźników:
 - 1) dla usług społecznych, w tym wymiaru sprawiedliwości, usług administracji, a także usług biurowych takich jak: agencji reklamowych, biur księgowych, biur nieruchomości, biur projektowych, kancelarii, instytucji finansowych lub ubezpieczeniowych:
 - a) 1 miejsce parkingowe dla samochodów na każde 50 m² powierzchni użytkowej,
 - b) 1 miejsce parkingowe dla rowerów na każde 50 m² powierzchni użytkowej;
 - 2) dla zamieszkania zbiorowego:
 - a) 1 miejsce parkingowe dla samochodów na każde 2 pomieszczenia mieszkalne, w tym miejsca w garażu,

- b) 2 miejsca parkingowe dla samochodów na każde 3 stanowiska pracy,
 - c) 1 miejsce parkingowe dla rowerów na każde 4 pomieszczenia mieszkalne;
- 3) dla sklepów bez samoobsługi i aptek:
- a) 1 miejsce parkingowe dla samochodów na każde 50 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca,
 - b) 1 miejsce parkingowe dla rowerów na każde 50 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca;
- 4) dla sklepów samoobsługowych do 2000 m² powierzchni użytkowej:
- a) 1 miejsce parkingowe dla samochodów na każde 50 m² powierzchni handlowo-magazynowej,
 - b) 1 miejsce parkingowe dla samochodów realizującego dostawy,
 - c) 1 miejsce parkingowe dla samochodów na każde 3 stanowiska pracy,
- 5) dla restauracji, kawiarni:
- a) 1 miejsce parkingowe dla samochodów na każde 4 miejsca konsumpcyjne,
 - b) 2 miejsca parkingowe dla samochodów na każde 3 stanowiska pracy,
 - c) 1 miejsce parkingowe dla rowerów na każde 8 miejsc konsumpcyjnych;
- 6) dla barów, klubów:
- a) 1 miejsce parkingowe dla samochodów na każde 30 m² powierzchni użytkowej
 - b) 1 miejsce parkingowe dla rowerów na każde 50 m² powierzchni użytkowej;
- 7) dla usług w zakresie edukacji:
- a) 1 miejsce parkingowe dla samochodów na każde 75 m² powierzchni użytkowej,
 - b) 1 miejsce parkingowe dla samochodów na każde 2 stanowiska pracy,
 - c) 1 miejsce parkingowe dla rowerów na każde 45 m² powierzchni użytkowej;
- 8) dla przedszkoli i żłobków:
- a) 1 miejsce parkingowe dla samochodów na każde 40 m² powierzchni użytkowej,
 - b) 1 miejsce parkingowe dla samochodów na każde 2 stanowiska pracy,
 - c) 1 miejsce parkingowe dla rowerów na każde 40 m² powierzchni użytkowej;
- 9) dla salonów fryzjerskich, kosmetycznych i innych podobnych:
- a) 1 miejsce parkingowe dla samochodów na każde 25 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca,
 - b) 1 miejsce parkingowe dla rowerów na każde 50 m² powierzchni użytkowej;
- 10) dla usług zdrowia i opieki medycznej:
- a) 1 miejsce parkingowe dla samochodów na każdy gabinet,
 - b) 2 miejsca parkingowe dla samochodów na każde 3 stanowiska pracy,
 - c) 1 miejsce parkingowe dla rowerów na każdy gabinet;
- 11) dla centrów konferencyjnych:
- a) 1 miejsce parkingowe dla samochodów na każde 10 m² powierzchni użytkowej,
 - b) 1 miejsce parkingowe dla samochodu ciężarowego na każde 50 m² powierzchni użytkowej;

12) dla pozostałych usług:

- a) 1 miejsce parkingowe dla samochodów na każde 50 m² powierzchni użytkowej,
- b) 1 miejsce parkingowe dla rowerów na każde 50 m² powierzchni użytkowej.

3. Poza drogami publicznymi, strefami ruchu lub strefami zamieszkania, o których mowa w art. 12a Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2020, poz. 470 z późn. zm.), w miejscach przeznaczonych na postój lub parkowanie pojazdów ustala się nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6-15;
- 2) 2 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16-40;
- 3) 3 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41-100;
- 4) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowiska wynosi więcej niż 100.

4. Ustala się sposoby realizacji miejsc, o których mowa w **ust. 2, 3**:

- 1) w formie: parkingów terenowych, podziemnych, wbudowanych w budynki, z zastrzeżeniem **pkt 2**;
- 2) dla terenu o symbolu **U2**, zakazuje się urządzania miejsc w formie parkingów terenowych dla więcej niż 35 % ogólnej wymaganej liczby miejsc postojowych.

5. Dopuszcza się bilansowanie miejsc, o których mowa w **ust. 2, 3** pomiędzy:

- 1) terenem o symbolu **U1**, a pasem drogowym ul. Dąbrowskiego, w tym terenem o symbolu **KDZ1**;
- 2) terenem o symbolu **U2**, a pasem drogowym ul. Dąbrowskiego, w tym terenem o symbolu **KDZ1**;
- 3) pomiędzy terenami o symbolach: **U2, KS1** – dla nie więcej niż 35% ogólnej wymaganej liczby miejsc postojowych.

Rozdział 4.

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 16

Ustala się następujące **zasady** modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszczenie lokalizacji sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym obiektów liniowych;
- 2) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy istniejących sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz zmiany ich lokalizacji lub przebiegu;
- 3) w zakresie **bezprowodowej łączności** dopuszczenie lokalizacji wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, z zakazem lokalizacji wolnostojących masztów antenowych;
- 4) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy istniejących sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz zmiany ich lokalizacji lub przebiegu;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**, w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom – dopuszczenie dostaw wody z sieci wodociągowej, a w szczególności z istniejących wodociągów: woA 100 mm, wo110 mm, woD 150 mm, wo 160 mm, oznaczonych na mapie zasadniczej;
- 6) w zakresie **odprowadzenia ścieków komunalnych** – dopuszczenie odprowadzania do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Tychach-Urbanowicach poprzez sieć kanalizacji sanitarnej, a w szczególności do kanałów sanitarnych: ks 100 mm, ks 200 mm, oznaczonych na mapie;

- 7) w zakresie **odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych** dopuszczenie:
- zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w granicach działek budowlanych,
 - odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej, a w szczególności do istniejących kanałów deszczowych: kd 200 mm, kd 300 mm, kd 400 mm, kd 500 mm, oznaczonych na mapie zasadniczej;
- 8) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** – dopuszczenie dostaw z:
- zdalaczynnej sieci ciepłowniczej, a w szczególności z istniejących kolektorów: c125 mm, c250 mm, oznaczonych na mapie zasadniczej,
 - odnawialnych źródeł energii, w tym układów hybrydowych;
- 9) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:
- nakaz dostaw z sieci elektroenergetycznej, w tym linii: eNA, 2eN, 5eN, 6eN, oznaczonych na mapie zasadniczej,
 - dopuszczenie dostaw z odnawialnych źródeł energii, w tym układów hybrydowych;
- 10) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** dopuszczenie dostaw – z sieci gazowej, a w szczególności z istniejących gazociągów: gnA 250 mm, gnD 350 mm, oznaczonych na mapie zasadniczej;
- 11) w zakresie **telekomunikacji** – dopuszczenie dostępu do sieci telekomunikacyjnej, w tym sieci bezprzewodowej, poprzez rozbudowę istniejących linii lub budowę nowych linii i urządzeń;
- 12) w zakresie **gospodarki odpadami** - nakaz postępowania z odpadami komunalnymi zgodnie z Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1439 z późn. zm.) oraz opracowaną na podstawie art. 4 tej ustawy Uchwałą Rady Miasta Tychy w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Rozdział 5.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 17

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakaz uwzględnienia ustaleń planu w zakresie:

- zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz minimalnych powierzchni biologicznie czynnych, o których mowa w **Rozdziale 2**,
- zasad dotyczących infrastruktury technicznej w zakresie: odprowadzania ścieków, odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych, zaopatrzenia w ciepło oraz gospodarki odpadami, o których mowa w **Rozdziale 4**.

Rozdział 6.

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 18

- Cały obszar planu położony jest w obszarze przestrzeni publicznej, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Na obszarze, o którym mowa w **ust. 1**, zakazuje się lokalizacji tablic reklamowanych albo urządzeń reklamowanych, za wyjątkiem szyldów o powierzchni nie większej niż 6 m².

3. Na terenach o symbolach **ZP1**, **ZP2** dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych obsługujących czasowe imprezy okolicznościowe oraz budynków toalet o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m².

Rozdział 7.

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH PLANEM

§ 19

Cały obszar planu położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Kobiór-Pszczyna” WK 373.

Rozdział 8.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM

§ 20

1. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90° z tolerancją 15 % lub zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny oznaczonymi na rysunku planu;
- 2) dla terenów o symbolach: **U1** - **U2**:
 - a) szerokość frontów działek – min. 40 m,
 - b) powierzchnia działek – min. 2000 m²;
- 3) dla terenu o symbolu **KS1**:
 - a) szerokość frontów działek – min. 10 m,
 - b) powierzchnia działek – min. 500 m²;
- 4) dla terenów o symbolach: **ZP1** – **ZP3**:
 - a) szerokość frontów działek – min. 10 m,
 - b) powierzchnia działek – min. 700 m².

2. Parametry scalenia i podziału, o których mowa w **ust. 1**, nie obowiązują dla działek gruntu wydzielonych pod urządzenia infrastruktury technicznej, a także powstałych w wyniku podziałów prowadzonych po wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających.

Rozdział 9.

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 21

W obszarze planu miejscowego ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30 %.

Rozdział 10.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 22

W obszarze planu ustala się tereny inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym oznaczone następującymi symbolami: **KDG1, KDZ1, KDD1, KS1, ZP1, ZP2, ZP3**.

§ 23

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Informacja:

Projekt uchwały wraz z załącznikami znajduje się w odrębnym pliku.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Dąbrowskiego, Jana Pawła II, Grota-Roweckiego i Armii Krajowej – etap I

Przyjęcie niniejszej uchwały kończy procedurę planistyczną i stanowi pierwszy etap realizacji Uchwały Nr 0150/XLIX/931/06 Rady Miasta Tychy z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Dąbrowskiego, Jana Pawła II, Grota-Roweckiego i Armii Krajowej, który faktycznie dotyczy obszaru pomiędzy ulicami: Dąbrowskiego, Wyszyńskiego i linii kolejowej nr 179.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Dąbrowskiego, Jana Pawła II, Grota-Roweckiego i Armii Krajowej – etap I obejmuje obszar o powierzchni około 2,72 ha. W granicach opracowania tego dokumentu obowiązuje Uchwała Nr 0150/579/2001 Rady Miasta Tychy z dnia 25 stycznia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicami: Dąbrowskiego, Jana Pawła II, Grota-Roweckiego i Armii Krajowej (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 12, poz. 262 z dnia 16 marca 2001 r.). Plan ten został opracowany w oparciu o przepisy nieobowiązującej już Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i został uznany za nieaktualny na podstawie Uchwały Nr L/837/18 Rady Miasta Tychy z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy (Uchwała Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.), zwanym dalej Studium, obszar opracowania planu został objęty następującymi jednostkami planistycznymi:

- „CU - obszary zabudowy usługowej i wielofunkcyjnej intensywnej”,
- „ZU - obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej i sportowej”,
- „KD.. - obszary dróg i placów (w klasach: S(GP), GP, G, Z, L, D)”.

W odniesieniu do obszaru opracowania planu miejscowego Studium wyznacza także: obszar przestrzeni publicznej w centrum, strategiczny obszar rozwojowy (OP2) oraz strefę śródmiejską.

Plan miejscowy ustala powszechne regulacje dotyczące zagospodarowania przestrzeni, które wynikają z zasad planowania przestrzennego, w tym wymagań kształtowania ładu przestrzennego, walorów architektonicznych oraz krajobrazowych przestrzeni, a także ochrony dziedzictwa kulturowego i środowiska, aspektów społecznych, czy walorów ekonomicznych przestrzeni i prawa własności.

Zakres rzeczowy ustaleń tej uchwały wynika z analizy uregulowań art. 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odniesieniu do faktycznego zagospodarowania oraz uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego obszaru planu. Skutkiem tego w planie nie określono:

- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich obiektów w obszarze objętym planem,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy – ze względu na brak terenów, dla których istnieje konieczność ustanowienia wskazanych warunków oraz ograniczeń,
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich zasad zagospodarowania.

Niniejszy plan miejscowy w przedmiocie przeznaczenia terenów, wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów, a także zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, realizuje politykę przestrzenną określoną w obowiązującym Studium Miasta Tychy.

Katalog terenów przyjętych w niniejszym dokumencie przedstawia się następująco:

- U1 – U2 – tereny zabudowy usługowej,
- ZP1 – ZP3 - tereny zieleni urządzonej,
- KS1 – teren parkingów,
- KDG1 – teren komunikacji - droga publiczna klasy głównej,
- KDZ1 – teren komunikacji - droga publiczna klasy zbiorczej,
- KDD1 – teren komunikacji - droga publiczna klasy dojazdowej.

Plan miejscowy uwzględnia także istniejące elementy zabudowy i zagospodarowania obszaru, które można pogodzić z wymogami kształtowania i ochrony ładu przestrzennego, dopuszczając m.in. przebudowę istniejących budynków, które nie spełniają ustalonych w planie zasad zabudowy i zagospodarowania. Jest to zgodne ze Studium, które w określonych przypadkach dopuszcza przyjęcie w planie przeznaczeń wynikających ze stanu istniejącego i innych niż kierunki zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie sporządzania niniejszego planu miejscowego uwzględniono wymogi określone w art. 1 ust. 2 - 3 *Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.):

1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki, architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe.

Wymagania ładu przestrzennego uwzględniono, w szczególności poprzez określenie planem miejscowym przeznaczeń terenów oraz ich zasady zabudowy i zagospodarowania, które ustalano w oparciu o istniejące zagospodarowanie terenu, kontekst otoczenia i potrzeby rozwojowe miasta.

Ustalono w planie nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż terenów dróg, mają na celu kształtowanie harmonijnej linii zabudowy dotyczącej projektowanych i istniejących budynków. W celu kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu w planie ustalono zasady lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych, ogrodzeń oraz tymczasowych obiektów budowlanych (na podstawie art. 12 ust. 3 *Ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu*), a także zasady realizacji infrastruktury łączności bezprzewodowej, ograniczając możliwość realizacji wolnostojących masztów antenowych.

2. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

W granicach opracowania planu miejscowego nie występują zasoby i składniki przyrody chronione przepisami *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55), brak jest również gruntów chronionych przepisami *Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161).

W ramach procedury planistycznej przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko niniejszego dokumentu, a projekt planu miejscowego i przyjęte rozwiązania planistyczne uzyskały pozytywną ocenę organów opiniujących i uzgadniających.

Rozwiązaniami planu miejscowego służącymi zachowaniu równowagi lokalnego środowiska są ustalenia w zakresie odprowadzania wód opadowych, pozwalające zagospodarować te wody w granicach działek budowlanych np. poprzez odprowadzanie do studni chłonnych lub skrzynek retencyjno – rozsączających, a także minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działek budowlanych, które ustalone zostały dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

3. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Zabytki oraz dobra kultury współczesnej nie występują w granicach niniejszego opracowania planistycznego.

4. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

Rozwiązania planistycznego realizują wyżej wymienione wymagania poprzez:

- określenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- uwzględnienie przepisów techniczno-budowlanych w rozwiązaniach projektowych planu, w tym odległości budynków od dróg wyznaczonych w planie,- dopuszczenie realizacji pochylni dla niepełnosprawnych również poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy ustalonymi w planie,
- dopuszczenie realizacji pochylni dla niepełnosprawnych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy ustalonymi w planie,
- nakaz zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych, poza drogami publicznymi, strefami ruchu lub strefami zamieszkania.

5. Walory ekonomiczne przestrzeni i potrzeby interesu publicznego, wpływ na finanse publiczne oraz prawo własności.

Rozwiązania projektowe planu miejscowego, zgodnie z polityką Studium, uwzględniają walory ekonomiczne terenów usytuowanych w centrum miasta Tychy i przewidują ich przeznaczenie pod tereny zabudowy usług społecznych oraz publicznie dostępne tereny zieleni urządzonej, wraz z niezbędnym układem komunikacyjnym.

Plan miejscowy uwzględnia dotychczasowe przeznaczenia nieruchomości oraz prawa słuszenie nabyte właścicieli nieruchomości, między innymi poprzez dopuszczenie przebudowy lub termomodernizacji budynków, które istnieją w dniu wejścia w życie planu i nie spełniają ustaleń planistycznych.

Ustalone w planie miejscowym inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym, to jest tereny o symbolach: ZP1, ZP2, ZP3, KDG1, KDZ1, KDD1, KS1 uzasadnione są charakterem tych terenów, które są celami publicznymi w rozumieniu Ustawy o gospodarce nieruchomościami, oraz wynikają z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy.

Wpływ ustaleń planu na finanse publiczne został określony przez rzeczoznawcę majątkowego w Prognozie skutków finansowych, która spełnia wymagania §10 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

6. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Regulacje planu nie stoją w sprzeczności z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa, organy opiniujące lub uzgadniające projekt planu w tym zakresie nie wniosły żadnych uwag.

7. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych oraz zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Infrastruktura techniczna w granicach planu przebiega głównie wzdłuż istniejących dróg publicznych, to jest terenów o symbolach KDG1, KDZ1, zapewniając przyległej zabudowie możliwość zaopatrzenia w energię, gaz, wodę, odprowadzanie ścieków sanitarnych i deszczowych, łączność telekomunikacyjną, a także ogrzewania zdalaczynnego.

Przyszły rozwój infrastruktury został zapewniony poprzez dopuszczenie lokalizacji, przebudowy, modernizacji lub zmiany przebiegu i lokalizacji sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym urządzeń technicznych służących bezprzewodowej łączności publicznej na konstrukcjach wsporczych.

8. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur.

Udział osób zainteresowanych procedurą planistyczną dotyczącą niniejszego dokumentu został zagwarantowany poprzez proces konsultacji społecznych, obejmujący łącznie:

- zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego ogłoszone w tygodniku „Tydzień w Tychach” 16 września 2006 r. oraz obwieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy 14 września 2006 r.,
- ponowne zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego ogłoszone w „Gazecie Wyborczej” oraz obwieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy 24 marca 2020 r.,
- formalne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, w dniach od 27 października 2020 r. do 27 listopada 2020 r. z dyskusjami publicznymi zorganizowanymi w dniach 19 listopada 2020 r. oraz 25 listopada 2020 r.

Celem ułatwienia osobom zainteresowanym udział w prowadzonych konsultacjach druga dodatkowa dyskusja publiczna została przeprowadzona za pomocą środków porozumiewania się na odległość w sposób umożliwiający zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag.

Informacje o wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu rozpowszechniane były między innymi poprzez główną stronę dedykowaną konsultacjom (www.razemtychy.pl), a także ogłoszenie prasowe w „Gazecie Wyborczej” oraz obwieszczenie zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.umtychy.pl) i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy.

Jedna uwaga dotycząca tego planu, która została złożona w ramach wyłożenia do publicznego wglądu, została rozpatrzona Zarządzeniem Prezydenta Miasta Tychy. Zarządzenie zostało opublikowane na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

9. Kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnianiu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego oraz zapewnienia rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów oraz lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.

W granicach i bezpośrednim otoczeniu planu miejscowego głównymi elementami istniejącej sieci drogowej są ulice: Dąbrowskiego oraz Wyszyńskiego. Obszar planu w komunikację zbiorową obecnie obsługiwany jest z pobliskiej ul. Wyszyńskiego oraz linii kolejowej nr 179. Przyjęta struktura przeznaczeń terenów ustalona w planie miejscowym zwiększa wielofunkcyjność obszaru, w wyniku wyznaczenia terenu pod zabudowę usług społecznych (potencjalną lokalizację nowej siedziby sądu o symbolu U2) w tym rejonie miasta, który jest dobrze obsługiwany przez komunikację zbiorową. Równocześnie rozwiązania planistyczne

rezerwują teren pod poszerzenie ul. Dąbrowskiego (KDZ1), które umożliwi realizację chodnika obsługującego przyległy wyżej wymieniony teren.

Dotyczy Uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Dąbrowskiego, Jana Pawła II, Grota-Roweckiego i Armii Krajowej – etap I

Opracował:	Numer nadany przez DUR:
GLÓWNY SPECJALISTA Referatu Planowania Przestrzennego Szudarski mgr inż. Michał Szudarski KIEROWNIK Referatu Planowania Przestrzennego Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki K. Duley mgr inż. arch. Katarzyna Witończak 14.01.2021 15.01.2021 (data i podpis pracownika) <td> Dur.0006.6.2021 (data, podpis i pieczęć DUR) </td>	Dur.0006.6.2021 (data, podpis i pieczęć DUR)
Zatwierdził pod względem merytorycznym:	Projekt uchwały kieruję na:
NACZELNIK Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Zdebel mgr inż. arch. Mirosława Zdebel 16.01.2021 (data, podpis i pieczęć Kierownika)	PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY Barbara Konieczna 19.01.21 (data, podpis i pieczęć Przewodniczącej Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym:	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Radca Prawny et 18.01.2021 Marcin Pietrzak (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	
Zatwierdził:	Rozdzielnik:
ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEJ DS. GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO Smietaniński 16.01.2021 (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	1. GWP – 2 egz., 2. DUR, 3. Wojewoda Śląski.
Kieruję do Przewodniczącej Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady	
PREZYDENT MIASTA TYCHY mgr inż. Andrzej Dziuba (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	

Uwaga! Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, komisję Rady, Radę Miasta.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 2386 oraz działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2607/2385 i 2606/2385, stanowiących własność Śródmieście Sp. z o.o. w Tychach.

**UCHWAŁA NR XXIV/..../21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 2386 oraz działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2607/2385 i 2606/2385, stanowiących własność Śródmieście Sp. z o.o. w Tychach

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8.marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713 t.j. z dnia 21.04.2020 z późn. zm.), art. 67 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j. z dnia 12.11.2020 z późn. zm.) oraz § 23 pkt 3 aktu założycielskiego „Śródmieście” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż przez „Śródmieście” Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach, w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomości składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 2386 o powierzchni 18 185 m², objętej księgą wieczystą nr KA1T/00031961/0 oraz działek gruntu o powierzchni 6133 m² oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2607/2385 i 2606/2385, objętych księgą wieczystą nr KA1T/00044258/3, stanowiących własność Śródmieście Sp. z o.o. w Tychach.

§ 2

Cena wywoławcza do przetargu, o jakim mowa w § 1, zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

1. Uchylić Uchwałę nr XI/222/11 z dnia 29 września 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości o powierzchni 0,6133 ha , numer działki 2385, stanowiącej własność „Śródmieście” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach,

2. Uchylić Uchwałę nr XVI/358/12 Rady Miasta Tychy z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości o powierzchni 1,8185 ha, numer działki 2386, stanowiącej własność „Śródmieście” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach.

§ 4

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta.

Uzasadnienie (Uchwała Nr XXIV/...../21)

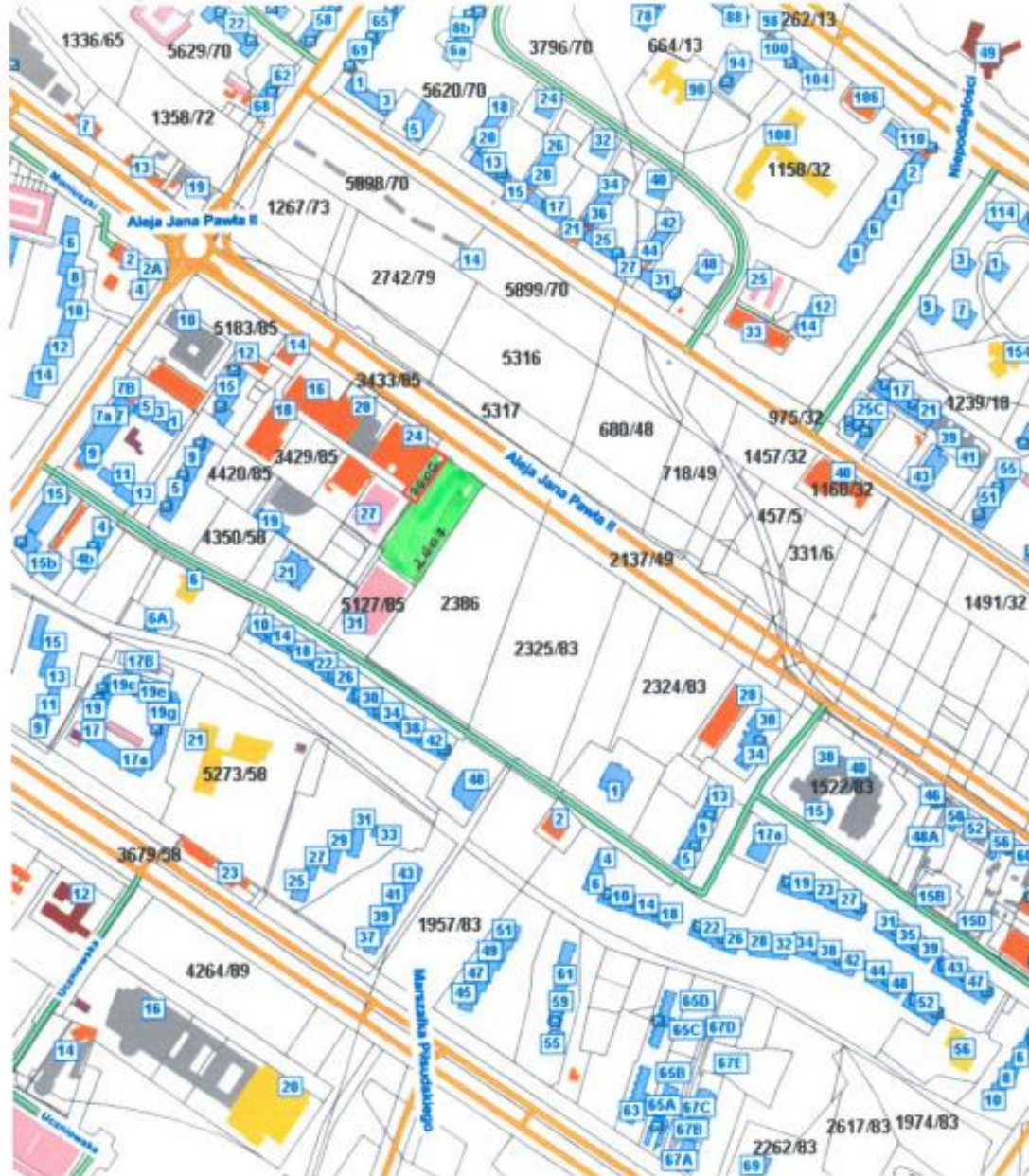
Gmina Miasta Tychy posiada w kapitale zakładowym „Śródmieście” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach 100 % udziałów. Stosownie do zapisów aktu założycielskiego Spółki, zbycie lub nabycie przez Spółkę nieruchomości wymaga uprzedniej zgody Rady Miasta Tychy.

Grunty znajdują się w centralnej części miasta, w niedalekim sąsiedztwie powstających inwestycji mieszkaniowych przy Al. Marszałka Piłsudskiego. Zgodnie z Uchwałą nr XXXI/513/17 Rady Miasta Tychy z dnia 16 lutego 2017 r. przedmiotowe nieruchomości są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka 2386 jest oznaczona symbolami 4UC i 5UC – teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, natomiast działki o nr 2607/2385 i 2606/2385 są oznaczone jako 3KDW – droga wewnętrzna oraz 1KSUC - tereny parkingów z dopuszczeniem usług, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m². Sprzedaż wskazanych nieruchomości przyczyni się do rozwoju tej części miasta, pozwalając na dalsze inwestycje.

W odniesieniu do działek objętych projektem uchwały Rada Miasta Tychy wyraziła uprzednio zgodę na ich zbycie mocą Uchwały nr XI/222/11 z dnia 29.09.2011 r w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości o powierzchni 0,6133 ha , numer działki 2385, stanowiącej własność „Śródmieście” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach (aktualnie działki 2607/2385 i 2606/2385 – uchwała nie została zrealizowana, nieruchomość była przedmiotem przetargu, jednak osoba która wygrała przetarg nie przystąpiła do zawarcia umowy sprzedaży) oraz mocą Uchwały nr XVI/358/12 Rady Miasta Tychy z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości o powierzchni 1,8185 ha, numer działki 2386, stanowiącej własność „Śródmieście” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach (uchwała nie została zrealizowana), przy czym ówczesnie planowano inne przeznaczenie działek.

Opracował: 14.01.2021 (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006.5.2021
Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Przekształceń i Nadzoru Własnościowego mgr Katarzyna Rogóż-Urbaneł 14.01.2021 (data, podpis i pieczęć Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY Barbara Konieczna
Sprawdził pod względem prawnym: ADWOKAT Michał Pius 14.01.2021 (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	19.01.21 (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Zatwierdził: (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY mgr inż. Andrzej Dziuba (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	Rozdzielnik: PPN GGN DUR PRP ŚRÓDMIEŚCIE Sp. z o.o. w Tychach Śląski Urząd Wojewódzki- - Wydział Prawny i Nadzoru RIO

Temat: Mapa materiał pomocniczy



Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Prezydenta Miasta Tychy z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku.

**UCHWAŁA NR XXIV/.../21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

w sprawie przyjęcia sprawozdania Prezydenta Miasta Tychy z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku

Na podstawie art. 38 b ust. 3 i art. 44 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 poz. 920), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Porządku Publicznego, Zdrowia, Spraw Społecznych i Samorządowych

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Przyjąć sprawozdanie Prezydenta Miasta Tychy z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku w Tychach za 2020 rok, stanowiące załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, a sprawozdanie z działalności Komisji podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik do uchwały Nr XXIV/.../21

Rady Miasta Tychy

z dnia 28 stycznia 2021 r.

SPRAWOZDANIE PREZYDENTA MIASTA TYCHY Z DZIAŁALNOŚCI KOMISJI BEZPIECZEŃSTWA I PORZĄDKU W ROKU 2020

Na podstawie art. 38 b ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) przedkładam Radzie Miasta Tychy roczne sprawozdanie z działalności w 2020 roku **Komisji Bezpieczeństwa i Porządku** zwanej dalej „**Komisją**”

I. Podstawy organizacyjno – prawne działalności Komisji

Komisja Bezpieczeństwa i Porządku w 2020 roku działała w składzie osobowym określonym w:

- Zarządzeniu Nr 0050/62/19 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 21 lutego 2019 r. w sprawie powołania Komisji Bezpieczeństwa i Porządku oraz ustalenia regulaminu działania;

- Zarządzeniu Nr 0050/168/20 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 10 czerwca 2020 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 0050/62/19 Prezydenta Miasta Tychy w sprawie powołania Komisji Bezpieczeństwa i Porządku oraz ustalenia regulaminu działania.

W związku ze zmianą na stanowisku Komendanta Miejskiego Policji w Tychach w miejsce poprzedniego Komendanta Pana Andrzeja Trzcińskiego powołano do składu Komisji obecnego Komendanta Pana Arkadiusza Konowalskiego.

W związku ze zmianą na stanowisku Dyrektora Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Tychach w miejsce poprzedniego Dyrektora Pana Wojciecha Łyko powołano do składu Komisji obecnego Dyrektora Pana Artura Kruczka.

W związku ze zmianą na stanowisku Naczelnika Wydziału Spraw Społecznych i Zdrowia Urzędu Miasta Tychy w miejsce poprzedniego Naczelnika Pani Krystyny Rumieniuch powołano do składu Komisji obecnego Naczelnika Panią Iwonę Bińkowską.

W związku ze zmianą na stanowisku Naczelnika Wydziału Komunikacji Urzędu Miasta Tychy w miejsce poprzedniego Naczelnika Pana Artura Kruczka powołano do składu Komisji obecnego Naczelnika Panią Marię Losko.

Odwołano ze składu Komisji panią Joannę Kudelę oraz pana Jana Cofałę.

1. W 2020 roku skład osobowy Komisji przedstawiał się następująco:

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1) Andrzej Dziuba | Przewodniczący Komisji – Prezydent Miasta Tychy; |
| 2) Barbara Konieczna | Przewodnicząca Rady Miasta Tychy; |
| 3) Lidia Gajdas | Radna Miasta Tychy; |
| 4) Janusz Sojka | Sekretarz Komisji - Naczelnik Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miasta Tychy; |
| 5) Piotr Szojda | Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Tychach; |
| 6) Ryszard Polcyn | Komendant Straży Miejskiej w Tychach; |
| 7) Andrzej Trzciński | Komendant Miejski Policji w Tychach; |
| Arkadiusz Konowalski | |
| 8) Tomasz Pantak | Naczelnik Wydziału Prewencji Komendy Miejskiej Policji w Tychach; |
| 9) Monika Stalmach - | Prokurator Rejonowy w Tychach; |
| Ćwikowska | |
| 10) Katarzyna Ptak | Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy w Tychach; |
| 11) Izabela Rodak | Dyrektor Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Tychach; |
| 12) Wojciech Łyko | Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Tychach; |

Artur Kruczek

- 13) **Marianna Feith** Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tychach;
14) **Marcin Staniczek** Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Tychach;
15) **Agnieszka Lyszczok** Dyrektor Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych;
16) **Krystyna Rumieniuch** Naczelnik Wydziału Spraw Społecznych i Zdrowia Urzędu Miasta Tychy;

Iwona Bińkowska

- 17) **Sławomir Mrugała** Naczelnik Wydziału Budżetu Urzędu Miasta Tychy;
18) **Joanna Kudela** Naczelnik Wydziału Przygotowania i Realizacji Inwestycji Urzędu Miasta Tychy;

- 19) **Artur Kruczek** Naczelnik Wydziału Komunikacji Urzędu Miasta Tychy;

Maria Losko

- 20) **Anna Warzecha** Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Tychy;

- 21) **Iwona Ciepał** Naczelnik Wydziału Informacji, Promocji i Współpracy z Zagranicą Urzędu Miasta Tychy;

- 22) **Jan Cofała** Naczelnik Wydziału Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Tychy

W pracach Komisji uczestniczyły inne zaproszone osoby posiadające odpowiednią wiedzę i kwalifikacje w zakresie omawianych zagadnień.

2. Do zadań Komisji w 2020 roku należały:

- 1) ocena zagrożeń porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli na terenie miasta;
- 2) opiniowanie pracy Policji i innych miejskich służb, inspekcji i straży, a także jednostek organizacyjnych wykonujących na terenie miasta zadania w zakresie porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli;
- 3) przygotowanie projektu zmian do powiatowego programu zapobiegania przestępczości oraz porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli;
- 4) opiniowanie projektów programów współdziałania Policji, służb miejskich, inspekcji i straży oraz jednostek organizacyjnych wykonujących zadania z zakresu porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli;
- 5) opiniowanie projektu budżetu miasta w zakresie zadań zabezpieczenia środków finansowych niezbędnych do realizacji przedsięwzięć zmierzających do poprawy bezpieczeństwa publicznego i porządku;
- 6) opiniowanie projektów aktów prawa miejscowego i innych dokumentów związanych z wykonywaniem zadań wynikających z oceny zagrożeń porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli na terenie miasta Tychy;
- 7) opiniowanie, zleconych przez Prezydenta Miasta Tychy, innych zagadnień dotyczących porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli.

3. W pracach Komisji brali udział przedstawiciele jednostek organizacyjnych miasta, powiatowych służb, inspekcji i straży oraz osoby wyróżniające się wiedzą i cieszące się osobistym autorytetem a także zaufaniem publicznym wśród miejscowej społeczności, będące specjalistami w zakresie dotyczącym zagadnień porządku i bezpieczeństwa publicznego oraz zwalczania zjawisk patologii społecznych i zapobiegania bezrobociu. Skład osobowy Komisji zapewniał na każdym posiedzeniu możliwość omawiania i analizowania bieżących zdarzeń związanych z zapewnieniem porządku publicznego i bezpieczeństwa mieszkańców miasta oraz przeciwdziałaniem przestępczości kryminalnej, zapobieganiem przestępczości i demoralizacji nieletnich, poprawą bezpieczeństwa w ruchu drogowym, przeciwdziałaniem alkoholizmowi, narkomanii oraz bezdomności, a także poprawą bezpieczeństwa w zakresie nadzwyczajnych zagrożeń, takich jak klęski żywiołowe, katastrofy budowlane i drogowe, epidemie oraz akty terrorystyczne. Obsługę administracyjno-biurową realizowano w ramach zadań Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miasta Tychy. Członkowie Komisji za udział w posiedzeniach nie otrzymywali wynagrodzenia. W związku z powyższym na działalność Komisji w 2020 roku z budżetu miasta nie poniesiono odrębnych kosztów finansowych.

II. Wyszczególnienie głównych przedsięwzięć zrealizowanych przez „Komisję”

1. Posiedzenie „ Komisji” w dniu 11 marca 2020 roku

Posiedzenie Komisji zostało zorganizowane na terenie Teleinformatycznego Centrum Bezpieczeństwa – Centrum Zarządzania Kryzysowego w Tychach przy Al. Niepodległości 230. Posiedzeniu przewodniczył Prezydent Miasta Tychy Pan Andrzej Dziuba. W posiedzeniu uczestniczyło 28 osób zaproszonych na posiedzenie. Na wniosek Pani Prokurator Moniki Stalmach, dokonano zmian w porządku posiedzenia i wysłuchano informacji Prokuratora Rejonowego w Tychach o stanie przestępczości i jej zwalczaniu w 2019 roku.

Komisja jednogłośnie, bez uwag dokonała przyjęcia:

- „Protokołu z posiedzenia Komisji Bezpieczeństwa i porządku w dniu 5 grudnia 2019 r.”
- „Planu pracy Komisji Bezpieczeństwa i Porządku na rok 2020”.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny Pan Grzegorz Gołdynia przedstawił sytuację związaną z zagrożeniem wirusem SARS-CoV-2 na terenie miasta. Zastępca Prezydenta Miasta ds. Społecznych Pan Maciej Gramatyka poinformował o podejmowanych przez miasto Tychy działaniach mających na celu zapobieganie rozprzestrzenianiu się wirusa SARS-CoV -2. Prezes MEGREZ Sp. z o.o. Pani Mariola Szulc przedstawiła informację o przygotowaniu szpitala do działania w warunkach zagrożenia wirusem. Dyrektor Szpitala Miejskiego w Tychach Pan Marek Krawczyk poinformował o nieuwzględnieniu jego podmiotu w sieci szpitali zakaźnych. Powiatowy Inspektor Sanitarny w związku z zapytaniem Pani Ewy Grudniok Rzecznika Prasowego Urzędu Miasta Tychy przedstawił zasady udzielania informacji i wydawania komunikatów w przedmiotowej sprawie. W związku z zapytaniem Pani Radnej Lidii Gajdas Inspektor Sanitarny wyjaśnił procedurę postępowania dla osób powracających z zagranicy. Pani Radna Lidia Gajdas zwróciła się również o podjęcie działań mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom miasta przebywającym w strefie obsługi interesantów Urzędu Miasta Tychy. Pani Naczelnik Wydziału Administracyjnego Katarzyna Pytlarz poinformowała o podjętych już w tej kwestii działaniach. Podjęte środki zapobiegawcze rozprzestrzenianiu wirusa przedstawiła Naczelnik Wydziału Komunikacji Pani Maria Losko. Pani Radna Barbara Konieczna zwróciła się o informację dotyczącą liczby łóżek zabezpieczonych dla chorych w szpitalu MEGREZ. Odpowiedzi udzieliła Prezes MEGREZ Sp. z o.o. Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy Pani Katarzyna Ptak poinformowała o wprowadzonych ograniczeniach w kontaktach z interesantami związku z zagrożeniem koronawirusem. Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej Pan Piotr Szojda zwrócił się do Powiatowego Inspektora Sanitarnego o przekazywanie informacji o lokalizacji osób poddanych kwarantannie ze względu na konieczność wyposażenia strażaków w odpowiednie środki bezpieczeństwa w razie interwencji. Główny specjalista Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Pani Małgorzata Bujala-Samonek przedstawiła propozycje zmian w „Miejskim Programie Zapobiegania Przestępczości oraz Porządku Publicznego i Bezpieczeństwa Obywateli na lata 2019-2023”

Prezydent Miasta Tychy przyjął sprawozdania z działalności w 2019 r. od:

- Komendanta Miejskiego Policji w Tychach;
- Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Tychach;
- Komendanta Straży Miejskiej w Tychach.

Pan Wojciech Łyko Zastępca Dyrektora Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Tychach przedstawił informację o stanie realizacji planu "Akcji zima ". Zgodnie z propozycją Przewodniczącego Komisji omówienie zadań jednostek organizacyjnych w czasie wprowadzenia stopni alarmowych przeniesiono na inny termin. Spraw i wniosków nie wniesiono. Przewodniczący Komisji zakończył posiedzenie.

2. Posiedzenie Komisji w dniu 19 czerwca 2020 roku

W związku z sytuacją epidemiczną posiedzenie „Komisji” zostało zorganizowane w trybie zdalnym. Posiedzeniu przewodniczył Prezydent Miasta Tychy Pan Andrzej Dziuba. Posiedzenie Komisji przebiegało zgodnie z przyjętym porządkiem obrad. Na wstępie dokonano jednogłośniego przyjęcia protokołu z posiedzenia w dniu 11 marca 2020 r. Nie zgłoszono żadnych uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia. Następnie omówione zostało Zarządzenie Prezydenta Miasta Tychy dotyczące zmian w składzie Komisji. Pan Grzegorz Gołdynia Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tychach przedstawił ocenę stanu bezpieczeństwa sanitarnego na obszarze miasta Tychy. Jak zapewnił PPIS w 2019 r. na terenie miasta Tychy sytuacja była stabilna, nie występowały choroby wysoce zakaźne oraz szczególnie niebezpieczne. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zwrócił uwagę, że w stosunku do lat ubiegłych wzrosła liczba osób uchylających się od obowiązku szczepień. W związku z tym skierowano do Wojewody Śląskiego 18 wniosków o wszczęcie egzekucji administracyjnej. Zgodnie z decyzją PPIS od 20 czerwca kąpielisko „Paprocany” będzie zdadne do kąpieli. W związku z sytuacją epidemiczną spowodowaną COVID-19 PPIS Pan doktor Gołdynia poinformował, że sytuacja na terenie miasta jest stabilna. Na dzień dzisiejszy w Tychach jest potwierdzonych 116 przypadków z czego: 32 przypadki czynne, 26 osób znajduje się w izolacji domowej, 4 osoby są hospitalizowane, 2 osoby pozostają w izolatorium w Goczałkowicach. Ponadto 87 osób obecnie przebywa na kwarantannie. Jak podkreślił PPIS największym obecnie wyzwaniem jest zapewnienie ciągłości działania (głównie ze względu na ograniczenia kadrowe). Na zakończenie PPIS podziękował władzom Miasta Tychy za wsparcie finansowe tj. finansowanie wymazobusa dla mieszkańców miasta. W uzupełnieniu informacji Komendant Straży Miejskiej poinformował, że jego jednostka jest zaangażowana w przewożenie materiału genetycznego. Od początku przeprowadzono 248 kursów – przejechano 21 700 km. Pani Iwona Ciepał Naczelnik Wydziału Promocji i Komunikacji Społecznej Urzędu Miasta Tychy przedstawiła plan zamierzeń rekreacyjno-kulturalnych ujętych w programie „Lato w mieście”. Komendant Miejski Policji w Tychach Pan Arkadiusz Konowski przedstawił planowane zamierzenia w zakresie poprawy bezpieczeństwa w mieście podczas wakacji. Pan Komendant poinformował, że działania policji oparte będą o schemat zaleceń wydanych przez Wojewodę Śląskiego, harmonogram opracowany przez Komendanta Głównego Policji oraz ramowy plan Komendanta Wojewódzkiego Policji. Od 30 maja br. funkcjonuje sezonowe ogniwo policji wodnej w ramach którego funkcjonariusze policji realizują zadania na OW Paprocany. Ponadto od początku lipca br. zostaną przywrócone patrole mieszane Policji i Straży Miejskiej, które będą odbywały się zwłaszcza w miejscach wypoczynku. Komenda Miejska w Tychach otrzyma wsparcie z Oddziału Prewencji z Katowic w zakresie zabezpieczenia OW Paprocany (Łódź motorowa oraz rowery). W okresie wakacji zostaną między innymi wzmożone kontrole na dworcach oraz w punktach sprzedaży alkoholu i papierosów, legitymowanie małoletnich, prewencyjne kontrole autokarów, kontrole miejsc wypoczynku itp. Komendant Straży Miejskiej Pan Ryszard Polcyn przedstawił zamierzenia w zakresie poprawy bezpieczeństwa w mieście podczas wakacji. Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Tychach Pan Marcin Staniczek dokonał prezentacji przygotowania bazy sportowo-rekreacyjnej MOSiR do sezonu letniego. Pan Dyrektor poinformował, że za bezpieczeństwo na obszarze OW Paprocany odpowiadają patrole Policji i Straży Miejskiej, WOPRu oraz Straży Rybackiej. Od 20 czerwca planowane jest otwarcie kąpieliska na jeziorze Paprocany zabezpieczone 4 ratownikami wodnymi. Na plażę w OW Paprocany zostało dostarczone 100 ton certyfikowanego piasku. Na jeziorze Paprocany funkcjonuje wypożyczalnia sprzętu wodnego (kajaków i rowerów wodnych). Jak podkreślił Pan Dyrektor, wypożyczalnia funkcjonuje zgodnie z wytycznymi sanitarnymi PPIS. Infrastruktura OW Paprocany (siłownia, plac zabaw) jest dezynfekowana 2 razy dziennie. W związku z sytuacją epidemiczną, wszystkie obiekty MOSiRu działają z zachowaniem procedur epidemicznych. Dotyczy to głównie kwestii dezynfekcji obiektów, dezynfekcji rąk, odstępu

pomiędzy grupami, ograniczenia ilości uczestników. Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Tychach Pan Piotr Szojda przedstawił ocenę zabezpieczenia przeciwpożarowego miasta Tychy. Z informacji przedstawionych przez Pana Komendanta wynika, że w stosunku do poprzedniego roku, straż pożarna ma o 300 zdarzeń więcej, głównie działania medyczne (budowa dwóch połowych izb przyjęć, wsparcie pogotowia ratunkowego), działania związane z suszą (m.in. pożar traw). W związku z ostatnimi intensywnymi opadami deszczu Straż Pożarna 18 czerwca br. interweniowała 40 razy. Interwencje dotyczyły zalanych piwnic i dróg (budynki PKM Tychy, SM Weronika, Ogródki działkowe nad potokiem – zalane 9 – 12 altan, Klub Sportowy Revital) oraz przeciekające dachy (4 budynki). Część interwencji jest bezpośrednio związana z okresowym zatykaniem się kanalizacji deszczowej. Następnie Komendant odniósł się do działań KM PSP w Tychach w czasie epidemii. Jak podkreślił Komendant, wszystkie działania zwłaszcza prewencyjne, były realizowane również w czasie pandemii. We współpracy z PPIS oraz KMP w Tychach, KM PSP otrzymuje wykaz osób będących na kwarantannie. Posiadanie wykazu pomaga bezpiecznie prowadzić działania ratownicze. Ponadto Straż organizowała transport i dystrybucję środków dezynfekcyjnych oraz środków ochrony indywidualnej. We współpracy z III skrzydłem transportu wojskowego wyznaczono tymczasowe lądowisko, które zostało zlokalizowane na terenie autodromu Fiata. Straż Pożarna prowadzi również doraźne dezynfekcje pomieszczeń za pomocą ozonatorów m.in. w UM Tychy, Szkołach, Komendzie Miejskiej Policji. W związku z epidemią koronawirusa. Komenda Miejska PSP musiała zakupić sprzęt (głównie środki ochrony indywidualnej). Wydatki poniesione na ten cel to około 90 tys. zł. z czego na sprzęt techniczny 25 tys. zł., a na paliwo 20 tys. zł. Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Pani Anna Warzecha przedłożyła informację o stanie utrzymania cieków wodnych znajdujących się na terenie miasta Tychy, będących w administracji Urzędu Miasta Tychy, mających istotny wpływ na poziom bezpieczeństwa powodziowego oraz informację dotyczącą zanieczyszczenia pyłem zawieszonym PM 10 na terenie miasta (treść informacji została przedstawiona w załączniku do protokołu). Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Tychach zwrócił się z prośbą o wypracowanie wraz z Wydziałem Komunalnym, Ochrony Środowiska i Rolnictwa procedury umożliwiającej dyspozytorom sprawne przekazywanie zgłoszeń do firmy zajmującej się udrażnianiem sieci kanalizacji deszczowej. W odpowiedzi Prezydent Miasta Tychy zobligował Naczelnika Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego oraz Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa do opracowania przedmiotowej procedury. Ponadto Komendant PSP zwrócił się z prośbą o przekazanie 2 rolek folii budowlanej, które będą wykorzystywane do zminimalizowania strat w czasie obfitych opadów deszczu. Prezydent wyraził zgodę na wydanie z magazynu przeciwpowodziowego folii. Innych spraw i wniosków nie wniesiono. Przewodniczący Komisji zakończył posiedzenie.

3. Posiedzenie Komisji w dniu 28 września 2020 roku

W związku z sytuacją epidemiczną posiedzenie Komisji zostało zorganizowane w trybie zdalnym. Posiedzeniu przewodniczył Prezydent Miasta Tychy Pan Andrzej Dziuba. Na wstępie dokonano zmiany przebiegu posiedzenia Komisji. Prezydent Miasta Tychy przychylił się do wniosku Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dotyczącego wykreślenia z porządku obrad pkt 3, tj. informacji o stanie bezpieczeństwa budowlanego na terenie miasta Tychy i przeniesienie przedmiotowego punktu na komisję w IV kwartale. Następnie dokonano przyjęcia protokołu z posiedzenia w dniu 19 czerwca 2020 r., do którego nie zgłoszono żadnych uwag. Pan Grzegorz Gołdynia Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tychach przedstawił sytuację epidemiczną związaną z SARS – CoV-2 na terenie Tychów oraz aktualne procedury związane z kwarantanną, izolacją i przeprowadzaniem testów na SARS-CoV-2. Jak podkreślił PPIS sytuacja na obszarze miasta Tychy jest stabilna. Od początku epidemii w mieście Tychy odnotowano 304 przypadki (na chwilę obecną jest to kilka nowych zakażeń na dobę). Obecnie 93 osoby przebywają na kwarantannie, 82 osoby objęte są nadzorem epidemiologicznym,

264 ozdowieńców oraz 10 zgonów. Od 1 września br. weszły w życie nowe rozporządzenia dot. nadzoru nad pacjentami z wynikiem dodatnim. Zgodnie z nowym rozporządzeniem istotną rolę w procesie walki z epidemią odgrywać będą lekarze podstawowej opieki zdrowotnej, co odciąży pracowników stacji sanitarno epidemiologicznych. W obecnej sytuacji nakaz izolacji domowej nakłada lekarz POZ. Ponadto zmianie ulega tryb pobierania wymazów zwłaszcza system dojazdu do osób zakażonych. Docelowo dojazd do osób zakażonych tzw. wymazobusy będzie realizowała Wojewódzka Stacja Sanitarno Epidemiologiczna (obecnie trwa procedura przetargowa). W nawiązaniu do nowej procedury dotyczącej wymazów, Prezydent Miasta Tychy zwrócił się z zapytaniem o zasadność organizacji wymazobusa finansowanego z budżetu miasta. W odpowiedzi PPIS wyjaśnił, że, zgodnie z nowymi procedurami po stronie WSSE będzie zlecanie i organizacja wymazów z dojazdem dla osób zakażonych. Do czasu zakończenia procedury przetargowej (około 2–3 tygodnie) zasadnym jest utrzymywanie usług wymazobusa z budżetu miasta. PPIS w dalszym ciągu będzie mógł zlecać badania wymazowe osób kierowanych do domów pomocy społecznej, zakładów opiekuńczo-leczniczych, hospicjów, a także w innych specyficznych sytuacjach. Pani Przewodnicząca Rady Miasta zwróciła się z zapytaniem o sytuację tyskich POZ, i wyjaśnienie, z czego wynika utrudniony kontakt z placówkami, a także kiedy zakończy się sytuacja w której lekarze udzielają teleporad. W odpowiedzi PPIS wyjaśnił, że w obecnej sytuacji teleporady nie dotyczą wyłącznie dzieci do lat 2. W innych przypadkach zgodnie z procedurami opracowanymi przez Ministerstwo Zdrowia obowiązuje leczenie zdalne. Obecnie lekarz POZ na podstawie szczegółowego wywiadu decyduje o skierowaniu na badanie wymazowe, natomiast decyzję dotyczącą izolacji (hospitalizacja, izolatorium lub przebywanie w domu) podejmuje lekarz chorób zakaźnych. Podsumowując, Prezydent Miasta Tychy podkreślił, że nowe procedury obejmują również Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Tychach, który przestał być szpitalem jednoimiennym. Na chwilę obecną pacjenci ze stwierdzonym COVID-19 trafiają do szpitali posiadających oddziały zakaźne. Do tyskiego szpitala będą trafiali pacjenci, którzy poza stwierdzonym COVID-19 będą wymagali dodatkowego leczenia. Na chwilę obecną jest to około 44 pacjentów. Za zgodą NFZ w tyskim szpitalu, systematycznie będą uruchamiane oddziały dla pacjentów bez koronawirusa. W uzupełnieniu PPIS podkreślił, że Wojewódzki Szpital będzie jedynym w województwie śląskim szpitalem wysokospecjalistycznym tzw. III stopnia dla chorych na COVID-19 z innymi schorzeniami. Ponadto dużym problemem Tyskiego Szpitala, jest personel medyczny. Komendant Miejski Policji w Tychach Pan Arkadiusz Konowski przedstawił sprawozdanie z przebiegu działań podejmowanych w celu zapewnienia bezpieczeństwa i porządku w mieście w czasie wakacji. Jak podkreślił Komendant, policjanci przede wszystkim realizowali zadania wynikające z planu Bezpieczne Wakacje 2020 zatwierdzonego przez Komendanta Wojewódzkiego Policji. Działania Policji skupiły się przede wszystkim na miejscach wypoczynku, komunikacji miejskiej, dworcach, drogach. Po raz kolejny zostało powołane sezonowe ogniwo policji wodnej, które działało na Ośrodku Wypoczynkowym Paprocany w ramach, którego funkcjonariusze pełnili służbę ponadnormatywną. W OW Paprocany funkcjonariusze tyskiej komendy byli wspomagani przez Straż Miejską a także przez oddział prewencji mający na wyposażeniu łódź motorową. W roku 2020 na jeziorze Paprocany nie odnotowano żadnego przypadku utonięcia. Zaangażowanie Komendy Miejskiej Policji w zapewnienie bezpieczeństwa w Tychach w czasie wakacji wyglądało następująco: 1512 patroli w tym 70 wspólnych ze Strażą Miejską, 15 z Ochotniczym Pogotowiem Ratunkowym oraz 5 z Państwową Strażą Rybacką oraz 640 patroli w ramach obchodu dzielnicowego. W ramach partoli wylegitymowano 7351 osób, nałożono 2370 mandatów karnych i stosując 1025 pouczeń. Zatrzymano na gorącym uczynku 42 osoby oraz 29 poszukiwanych. Zatrzymano również 12 nietrzeźwych nieletnich, 5 w stanie odurzenia środkami psychoaktywnymi, a także 2 posiadających środki psychoaktywne. W czasie wakacji Policjanci przeprowadzili 1098 kontroli miejsc wypoczynku dzieci i młodzieży, 426 razy kontrolowali miejsca rozrywek w tym puby i dyskoteki oraz przeprowadzili 153 kontrole autokarów. W ramach działań profilaktycznych policjanci przeprowadzili

19 spotkań z dziećmi i młodzieżą w tym w ramach akcji „Kręci mnie bezpieczeństwo nad wodą”. W imieniu Komendanta Straży Miejskiej sprawozdanie z przebiegu działań podejmowanych w celu zapewnienia bezpieczeństwa i porządku w mieście w czasie wakacji przedstawił pan Sławomir Gurdek. Komendant Miejski PSP poinformował, że w okresie wakacji Straż Pożarna skupiła się na działaniach kontrolno rozpoznawczych w obiektach w których odbywały się półkolonie - 4 ośrodki (3 ośrodki sportowe, 1 z nauką języków obcych). Żadnych uchybień nie stwierdzono. Funkcjonariusze PSP brali udział w akcjach „Kręci mnie bezpieczeństwo nad wodą”. Ponadto Straż Pożarna wykonuje zadania związane ze zwalczaniem COVID-19 m.in. dostarczanie środków ochrony indywidualnej dla placówek oświatowych. Naczelnik Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego w Tychach, przedstawił zasady działania i modernizacji systemu wczesnego ostrzegania. Pan Naczelnik poinformował, że system oparty jest na 27 syrenach alarmowych, które swoim zasięgiem pokrywają 80% powierzchni Miasta. W związku z rozbudową dzielnic Mąkołowiec, Wilkowyje i Czułów (okolice papierni) konieczna jest rozbudowa systemu o kolejne syreny. Ponadto część syren z uwagi na wiek i wyeksploatowanie należy wymienić – najstarsze syreny mają po 15 lat. Włączania systemu wczesnego ostrzegania może dokonywać: Rządowe Centrum Bezpieczeństwa, Centrum Zarządzania Kryzysowego Wojewody Śląskiego oraz Prezydent Miasta Tychy. Syreny można włączyć w siedzibie Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego oraz w Teleinformatycznym Centrum Bezpieczeństwa Centrum Zarządzania Kryzysowego. Prezydent Miasta Tychy zadeklarował, przekazanie w tym roku z budżetu miasta środków na wymianę najstarszej syreny. Ponadto w przyszłorocznym budżecie znajdują się środki na dodatkowe punkty alarmowania miasta. Sprawy wniesione, wolne wnioski: brak Przewodniczący Komisji Prezydenta Andrzej Dziuba zakończył posiedzenie.

4. Posiedzenie Komisji w dniu 15 grudnia 2020 roku

W związku z sytuacją epidemiczną posiedzenie Komisji zostało zorganizowane w trybie zdalnym. Posiedzeniu przewodniczył Prezydent Miasta Tychy Pan Andrzej Dziuba. Posiedzenie Komisji przebiegało zgodnie z przyjętym porządkiem obrad. Na wstępie dokonano jednogłośniego przyjęcia protokołu z posiedzenia w dniu 28 września 2020 r. Nie zgłoszono żadnych uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia. Pan Grzegorz Gołdynia Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tychach przedstawił obecną sytuację epidemiologiczną spowodowaną COVID-19. Na dzień 15 grudnia 2020 r. w Tychach zostało potwierdzonych 3846 przypadków zachorowań. Odnotowano 78 zgonów. Najwięcej zakażeń wystąpiło w grupach wiekowych 26 – 45 lat oraz 46 – 60 lat. Szczyt zachorowań przypadł na drugą połowę października oraz listopad. 62 osoby są obecnie hospitalizowane, a 489 osób przebywa na kwarantannie. W mieście Tychy znajdują się dwa czynne ogniska: DPS przy ul. Żorskiej (Hospicjum) oraz DPS św. Anna przy ul. Kopernika. Do 23 października br. 81 placówek oświatowych na terenie miasta Tychy było objęte decyzjami o kwarantannie. 1184 dzieci zostały objęte kwarantanną wraz z domownikami, a 500 dzieci bez domowników. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tychach wydał 75 opinii o częściowym zawieszeniu zajęć lub przejściu na naukę zdalną. Przeprowadzono 57 kontroli w galeriach handlowych ze wsparciem Policji oraz 13 kontroli bez wsparcia Policji. Prezydent Miasta Tychy poprosił o wyjaśnienie na jakim etapie jest system wdrażania szczepień przeciwko COVID-19. W odpowiedzi Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tychach stwierdził, że na chwilę obecną inspekcja sanitarna nie jest bezpośrednio zaangażowana w program szczepień przeciwko COVID-19. Pani Agnieszka Lyszczok Dyrektor Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych przedstawiła plan „Akcji Zima”. Jak wskazała pani Dyrektor, szczegółowe informacje tj. miejsca składowania śniegu, terminy rozpoczęcia, zadania poszczególnych jednostek zostały ujęte w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Tychy. Pan Artur Kruczek Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów przekazał informację, że Akcja Zima rozpoczęła się 1 listopada. W ramach 3 letniej umowy (ostatni rok obowiązywania) za zimowe utrzymanie dróg odpowiada konsorcjum trzech firm (Master, Eko-ogród, Bio-ekos). Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów przedstawił Raport Bezpieczeństwa w Ruchu

Drogowym. Materiał stanowi załącznik do protokołu. Prezydent Miasta Tychy dodał, że w przyszłości bezpieczeństwo na tyskich drogach poprawi ITS, a także modernizację tysięcy słupów świetlnych, które zostaną zamienione na oświetlenie LED. Pan Sławomir Mrugała Naczelnik Wydziału Budżetu przedstawił założenia Budżetu Miasta Tychy związane z bezpieczeństwem. Jak wyjaśnił na dział bezpieczeństwo publiczne tj. dofinansowanie oraz finansowanie służb mundurowych w mieście zabezpieczono około 15 mln zł. tj. 1,5% wszystkich wydatków budżetowych (KM PSP – 10 mln zł., SM – 3,8 mln zł., KMP – 170 tys. zł.). Ponadto na bezpieczeństwo obywateli pośrednio wpływają zadania realizowane z budżetu miasta takie jak: remonty i inwestycje drogowe, planowana na przyszły rok rozbiórka konstrukcji żelbetonowej tzw. szkieletora, wynajem basenu dla uczniów drugich klas szkół podstawowych, ITS, modernizacja oświetlenia. Prezydent Miasta Tychy ocenił projekt budżetu jest bardzo dobry i poinformował, że środki mające na celu poprawę bezpieczeństwa mieszkańców zawsze się znajdują. Pani Marianna Feith Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej przedstawiła informację dotyczącą przygotowania do zimy w zakresie osób bezdomnych. Główną siedzibą dla osób bezdomnych jest noclegownia miejska dla mężczyzn, która posiada 56 miejsc (obecnie znajdują się 52 miejsca + 4 miejsca odosobnienia dla bezdomnych na kwarantannie). Obecnie przebywa tam 31 mężczyzn. Ponadto planowane jest uruchomienie ogrzewalni czynnej 24 h na dobę, gdzie potrzebujący mogliby otrzymać ciepły posiłek oraz się ogrzać. Na chwilę obecną problemem jest podłączenie licznika energii elektrycznej. Trwają procedury firmy Tauron. Bezdomne kobiety kierowane są natomiast do schroniska w Niebieszy. Obecnie przebywają tam 2 kobiety na 10 przygotowanych miejsc. Ponadto dla osób bezdomnych wymagających świadczeń opiekuńczych zapewnione są miejsca w schroniskach w Będzinie i Dąbrowie Górniczej. Pan Paweł Rybarczyk Zastępca Komendanta Miejskiego Policji w Tychach omówił wykaz środków przekazanych na poprawę bezpieczeństwa i porządku w mieście. Największe znaczenie dla Komendy Miejskiej Policji są inwestycje w tabor dzięki czemu funkcjonariusze mogą szybko i sprawnie pojawić się na miejscu zdarzenia. Ponadto Pan Komendant podziękował za wsparcie patroli ponadnormatywnych, a także nagród dla wyróżniających się funkcjonariuszy. Podkreślił przy okazji, że w dobie epidemii policjanci bardzo mocno zaangażowani są w dodatkowe zadania takie jak kontrola osób na kwarantannie, kontrole z pracownikami inspekcji sanitarnej. Pan Piotr Szojda Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Tychach podziękował Prezydentowi Miasta Tychy oraz Radzie Miasta za pomoc w zrealizowaniu inwestycji dostosowania łączności bezprzewodowej do standardu cyfrowego. Ponadto w bieżącym roku zostało wyremontowane Teleinformatyczne Centrum Bezpieczeństwa. Jak podkreślił Komendant w związku z sytuacją epidemiczną, podobnie jak funkcjonariuszom Policji, doszły dodatkowe zadania: zabezpieczenie polowych izb przyjęć w szpitalach, interwencje w izolowanych zdarzeniach medycznych (np. zawał serca lub inne zdarzenie medyczne). Prezydent Miasta Tychy zapewnił o pełnym wsparciu dla służb działających na terenie miasta Tychy. Pani Anna Warzecha, Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa omówiła zagrożenia spowodowane przez dzikie zwierzęta. W bieżącym roku na terenie Miasta Tychy pojawiła się duża wataha dzików. Jak wyjaśniła Pani Naczelnik za pomocą środków chemicznych mających na celu odstraszenie dzikich zwierząt udało się rozwiązać problem. Na podstawie umowy z nadleśnictwem Katowice, ranne dzikie zwierzęta odwożone są do pogotowia leśnego w Mikołowie. Zadanie to realizuje Straż Miejska. Ponadto we współpracy z kołem łowieckim w okresie zimowym jest zakupywana pasza dla dzikich zwierząt. Projekt Planu Pracy Komisji Bezpieczeństwa i Porządku w Tychach został przyjęty jednogłośnie. Innych spraw i wniosków nie wniesiono. Przewodniczący Komisji Prezydenta Andrzej Dziuba zakończył posiedzenie.

III. Informacje uzupełniające

1. Wszystkie dokumenty związane z działalnością Komisji, takie jak: protokoły z posiedzeń, listy obecności, raporty oraz złożone do protokołu notatki znajdują się w Wydziale Bezpieczeństwa i Zarządzenia Kryzysowego Urzędu Miasta Tychy, w teczce spraw oznaczonych numerem 5511.

2. Sprawy związane z obsługą biurową prowadzi Kierownik Kancelarii Niejawnej Urzędu Miasta Tychy Pani Małgorzata Bujala – Samonek.

Przewodniczący Komisji

Prezydent Miasta Tychy

/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba

Uzasadnienie

(Uchwała Nr...../...../21)

Zgodnie z art. 38 b ust. 3 i art. 44 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 poz. 920), nie później niż do końca stycznia następnego roku kalendarzowego, Prezydent Miasta składa Radzie Miasta sprawozdanie z działalności Komisji za rok ubiegły. Sprawozdanie Prezydenta podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Opracował: 11.01.2021  (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006.2.2021
Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego 11.01.2021 mgr Janusz Sojka (data, podpis i pieczęć Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: 12.01.21  PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY Barbara Korzeczna
Sprawdził pod względem prawnym: ADWOKAT 11.01.2021  (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	12.01.21 (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Zatwierdził: (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY 11.01.2021 mgr inż. Andrzej Dziuba (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	Rozdzielnik: 1. Śląski Urząd Wojewódzki 2. DUR w miejscu 3. PZK w miejscu