**ZARZĄDZENIE NR0050/27/21**

**PREZYDENTA MIASTA TYCHY**

**z dnia 19 stycznia2021 r.**

**w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Tychy, z przeznaczeniem na pojemniki do recyklingu o pow. do 1,5 m2**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia   
1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz w oparciu  
o Uchwałę nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi i Uchwałę nr XLIX/813/18 Rady Miasta Tychy z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Miasta Tychy  
nr XXIV/423/16 z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami  
i lokalami użytkowymi,

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Ustala się stawkę czynszu dzierżawnego, za lokalizację pojemnika na odpady do recyklingu  
o pow. do 1,50 m2, w wysokości 10 zł plus podatek VAT w stosunku miesięcznym. Czynsz płatny jest kwartalnie w terminach do

20 stycznia za I kwartał

20 kwietnia za II kwartał

20 lipca za III kwartał

20 października za IV kwartał

Za termin zapłaty należy rozumieć datę wpływy należności na konto. W uzasadnionych przypadkach na wniosek dzierżawcy termin zapłaty może zostać ustalony indywidualnie.

**§ 2**

1. W przypadku korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność miasta Tychy przez dzierżawcę, w okresie pomiędzy umowami dzierżawy, Prezydent Miasta w drodze jednostronnego oświadczenia woli, może naliczyć opłatę za korzystanie z nieruchomości w wysokości stawki określonej w § 1 zarządzenia.
2. W przypadku uchylania się dzierżawcy od podpisania umowy dzierżawy, za okres korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność miasta Tychy, Prezydent Miasta w drodze jednostronnego oświadczenia woli, może naliczyć opłatę za korzystanie z nieruchomości do wysokości trzykrotnego czynszu dzierżawnego, licząc do dnia zawarcia umowy lub wydania nieruchomości właścicielowi.
3. W przypadku korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność miasta Tychy przez byłego dzierżawcę, Prezydent Miasta w drodze jednostronnego oświadczenia woli, może naliczyć opłatę za korzystanie z nieruchomości do wysokości trzykrotnego czynszu dzierżawnego, licząc do dnia wydania nieruchomości właścicielowi.
4. Za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność miasta Tychy, Prezydent Miasta w drodze jednostronnego oświadczenia woli, może naliczyć opłatę za korzystanie z nieruchomości do wysokości trzykrotnego czynszu dzierżawnego, licząc do dnia zawarcia umowy lub wydania nieruchomości właścicielowi.
5. W przypadku uzyskania przez dzierżawców gruntu gminy zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 20%.
6. Zgoda na poddzierżawę wygasa z chwilą złożonego przez dzierżawcę zawiadomienia o rezygnacji z poddzierżawy.

**§ 3**

1. Stawki czynszu dzierżawnego, o którym mowa w § 1 stanowią stawki wywoławcze  
   w przypadku ogłoszenia przetargu.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tychy

/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba