ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR ...../...../21 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA ... . 2021 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE: UL. ARMII KRAJOWEJ, AL. PIŁSUDSKIEGO, UL. BESKIDZKIEJ I LINII KOLEJOWEJ NR 179 W TYCHACH

RYSUNEK PLANU **SKALA 1 : 1 000**

N

SKALA 1 : 1000

0 5 10 20

LEGENDA:

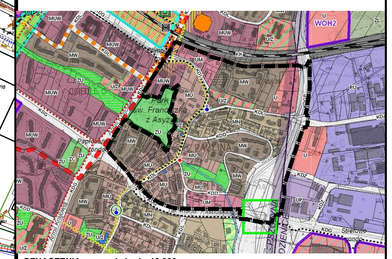
USTALENIA PLANU:

- granice obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNs - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWU - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- UK - tereny usług kultu religijnego
- UP - teren zabudowy usługowo-produkcyjnej
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- WS - tereny wód powierzchniowych
- G - tereny infrastruktury technicznej w zakresie gazownictwa
- E - teren infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki
- C - tereny infrastruktury technicznej w zakresie ciepłownictwa
- KS - tereny komunikacji w zakresie miejsc parkingowych
- KDGP - teren komunikacji - droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ - teren komunikacji - droga publiczna klasy zbiorczej
- KDL - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy lokalnej
- KDD - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej
- KDW - tereny komunikacji - drogi wewnętrzne
- KDX - tereny komunikacji - ciągi pieszo-jezdne
- KDP - teren komunikacji - ciąg pieszy
- elewacje, dla których nakazuje się lokalizację wejść do lokali usługowych
- (sdg) strefa dopuszczonej lokalizacji garaży naziemnych (sdg)
- (sdmp) strefa dopuszczonej lokalizacji miejsc parkingowych (sdmp)
- (sdp) strefa dopuszczonej lokalizacji ciągu pieszego o parametrach drogi pożarowej (sdp)
- (SZ) strefa zieleni (sz)
- budynki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ III/284-285) , przy ul. Paprocańskiej 91 oraz 94
- figura Matki Boskiej z Dzieciątkiem, przy ul. Paprocańskiej, działka nr 2756/28

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- krzyż przydrożny z kamienia, wpisany do rejestru zabytków pod nr B/422/73, przy ul. Paprocańskiej 83, działka nr 2631/17
- WN 110kV istniejąca napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- M0875 istniejące stacje transformatorowe
- WA 1600 istniejący wodociąg magistralny DN 1600 mm
- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Studzienice"
- cały obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Kobiór-Pszczyna"

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓZN. ZM.



OZNACZENIA **skala 1 : 10 000**

granice obszaru objętego planem

ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

- KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW
  - MN - obszary zabudowy mieszkaniowej niskiej
  - MW - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
  - MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej
  - UM - obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej niskiej
  - U - obszary usługowe
  - U/Z - obszary usług społecznych z zielenią urządzoną
  - ZU - obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej i sportowej
  - KD... - obszary dróg i placów (w klasach: S(GP), GP, G, Z, L, D)

ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE ZACHOWANIA LUB REHABILITACJI WARTOŚCI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ PRZEZ WPIS DO REJESTRU

- krzyże i kapliczki

OBIEKTY I OBSZARY O WALORACH ZABYTKOWYCH WSKAZANE DO UJĘCIA W EWIDENCJI ZABYTKÓW

ZABYTKI NIERUCHOME

- dzieła architektury i budownictwa o wartości zabytkowej - budynki indywidualne

INNE WARTOŚCI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO WSKAZANE DO UWZGLĘDNIENIA W PLANACH MIEJSCOWYCH

ZABYTKI RUCHOME

- krzyże i kapliczki / z zabytkową zielenią

PRZESTRZENIE PUBLICZNE

O ZNACZENIU LOKALNYM

- przedpola obiektów o znaczeniu lokalnym
- ważniejsze ciągi (powiązania) piesze

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO

KDGP - droga główna ruchu przyspieszonego

KDL - droga lokalna

KDD - droga dojazdowa (wybrane)

- węzły drogowe do przebudowy, budowy

POZOSTAŁE

- trasy rowerowe istniejące, planowane

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONA PRZYRODY

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

OBJĘTE WŁASNOŚCIĄ GÓRNICZĄ

- ZG1/88/E: złoża węgla kamiennego
- ZWW/C: złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej