

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury **14 grudnia 2020 r.**

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Szanowni państwo minęła godzina szesnasta, otwieram posiedzenie komisji gospodarki przestrzennej i infrastruktury. Witam wszystkich państwa, witam zastępców prezydenta, osoby z urzędu zalogowane, dyrektorów jednostek, prezesów, oczywiście wszystkich państwa radnych na dzisiejszym posiedzeniu. Oczywiście jak wiemy mamy dalej czas pandemii i nasze spotkania muszą się odbywać online. Już w pewnym sensie się do tego przyzwyczailiśmy, ale przypomnę państwu zasadę jaką mamy przy głosowaniu nad projektami uchwał. Zawsze pytam kto z państwa jest przeciw albo kto się wstrzymuje, jeżeli takiego, że tak powiem, żadnego głosu sygnału od państwa nie ma uznaje, że jest jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany projekt uchwały. Jeżeli ktoś z państwa ma głos przeciwny lub wstrzymujący głosujemy poszczególnie poprzez wszystkie osoby imiennie, dany projekt dany punkt. Do dzisiejszego posiedzenia mieliśmy załączony porządek obrad. Mamy jedną małą zmianę w punkcie dziewięć a, będzie dodatkowy projekt uchwały w sprawie wyznaczenia aglomeracji Tychy, państwu już wcześniej przesłaliśmy ten, ten projekt uchwały na tablety w materiałach, ale no nie było o tym wiadomo o tym w momencie jak był podpisywany porządek obrad, dlatego wpisany jest dodatkowy pkt dziewięć a. Czy w tej chwili, jeszcze ktoś z państwa chciałby wnieść jakieś uwagi do porządku obrad komisji? Zgłoszeń nie widzę, nie słyszę, czyli uznaje, że taki porządek został przyjęty. W punkcie trzecim mamy przyjęcie protokołu z komisji gospodarki przestrzennej i infrastruktury z dwudziestego trzeciego listopada dwa tysiące dwudziestego roku. Do tej chwili nie wpłynęły żadne uwagi do protokołu. Czy ktoś państwa w tej chwili chciał wnieść jakieś uwagi? Jeżeli nie, to również uważam to za protokół za przyjęty. W punkcie czwartym mamy nasz taki powiedziałbym standardowy co jakiś czas, punkt wynikających z planu pracy to sprawozdanie miejskiego zarządu ulic i mostów z zaawansowania realizacji inwestycji drogowych zaplanowanych na rok dwa tysiące dwudziesty, otrzymaliśmy sprawozdanie, widzimy co się dzieje, gdzie, gdzie, jak daleko są zaawansowane prace. Myślę, że najlepiej będzie jak otworzę dyskusję w tym punkcie. Jeżeli jeszcze ktoś z państwa ma jakieś pytania do tego, to widzę że jest tam pan dyrektor Artur Kruczek, na pewno odpowie na te pytania, albo pani Prezydent Hanna Skoczylas. Otwieram dyskusję w tym punkcie, jesteśmy w punkcie czwartym.

Radna Edyta Danielczyk

Ja mam pytanie dotyczące ulicy Oświęcimskiej, właściwie tej inwestycji, która już się kończy, tak? Właściwie to można uznać że jest zakończona, ale z racji tego, że już wiadomo, jak to wszystko funkcjonuje, też wiemy jako mieszkańcy, że jednym z problemów jest właśnie hałas, który powiedzmy nie jest w żaden sposób izolowany z tego mostu, który powstał, tak, nad przejściem dla pieszych. I pytanie mam takie, czy w związku z tym, że no właśnie, ja rozumiem, że państwo nie przewidywali taki, takich okoliczności, tak, tego nadmiernego hałasu. Czy teraz, kiedy już wiadomo jak to wygląda, jest możliwość, że zostaną też po stronie Urbanowic zainstalowane ekrany? Może niekoniecznie na drodze, ale przynajmniej no powiedzmy przy tym moście, tak, na tym gruncie należącym do gminy, żeby właśnie chronić mieszkańców przed hałasem.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Proszę panie dyrektore.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Na, na chwilę obecną no oczywiście wszystko zostało wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i były robione pomiary hałasu, natomiast oczywiście one będą jeszcze realizowane jako powykonawcze i wtedy będziemy mieli decyzje. No niestety, na chwilę obecną nie ma przesłanek do tego, żeby zamontować, bo badania, które zostały wcześniej wykonane, no one wskazywały nam tak, decyzja środowiskowa wskazała miejsce, w których te ekrany miały być zamontowane i zgodnie z dokumentacją tak to zostało wykonane. Natomiast mówię oczywiście będą badania powykonawcze i będziemy analizować wyniki tych badań.

Radna Edyta Danielczyk

Tylko chciałbym zapytać, w jaki sposób mieszkańcy, bo rozumiem, że to musi być na wniosek mieszkańców tak, mają nie wiem, te procedury rozpocząć tak, napisać jako rada osiedla, nie wiem, czy powiedzmy w ogóle zebrać podpisy. Tak jak mówię. Pytanie teraz takie, skończyła się inwestycja. Wiemy, że ona była przydzielona nam jakiś konkretny czas. Państwo też przez jakiś okres czasu nie będą mogli tam ingerować w samą drogę tak, czy pas jezdni, więc pytanie takie no, pięć lat czekać, aż ktoś potem nie wiem zniweluje ten hałas, trochę za długo, co możemy jako mieszkańcy zrobić?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Oczywiście, mogą państwo wnioskować jak najbardziej, natomiast to nie jest tak, że, że przez pięciu lat nie będzie można ingerować. Trwałość projektu oczywiście jest, która zakłada, że to, co zostało wykonane, nie powinno zostać zmienione. Natomiast mówimy o czymś dodatkowym tak, o jakimś dodatkowym elemencie, dodatkowych ekranach i to nie jest objęte trwałością projektu tak naprawdę. Mówię, badania będą wykonywane pomiaru ruchu i one wskażą nam faktycznie te przekroczenia, w których miejscach są, no i będziemy ewentualnie się zastanawiać, czy i jak, jak to ograniczyć, jak zapobiec.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję panie dyrektorze. Czy są jakieś pytania? Jeżeli nie uznaję ten punkt za wyczerpany. Przejdę do punktu piątego, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy. Projekt uchwały mieli mają państwo w załączonych materiałach na tablecie. Prosiłbym jednak, żeby w kilku słowach zreferować, czy to pan prezydent czy pan Szudarski, czy pani Magdalena Zdebel, prosiłbym państwa, żeby przedstawił w kilku słowach projekt uchwały, dobrze?

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański

Pan inspektor Michał Szudarski będzie referował.

Główny Specjalista Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Michał Szudarski

Dzień dobry, otrzymaliście państwo, otrzymaliście państwo na tablety prezentację. Mam nadzieję, że państwo otrzymaliście prezentację. Zmiana dotyczy czterech obszarów. Pierwszy obszar jest to obszar przy ulicy Beskidzkiej, przepraszam przy ulicy Oświęcimskiej i właściwie ulicy Beskidzkiej, czyli DK1, drugi obszar jest to obszar przy ulicy Grota Roweckiego, Dąbrowskiego, Armii Krajowej i Jana Pawła, trzeci z obszarów jest to obszar przy ulicy Uczniowskiej i Sikorskiego, no i czwarty obszary przy ulicy Strefowej i Lokalnej. Zmiana studium wynika głównie z wniosków, które wpłynęły do urzędu, wniosków o zmianę studium, i te wnioski zostały, głównie zmiana dotyczy tych obszarów, gdzie te wnioski zostały pozytywnie zarekomendowane w uchwale w sprawie oceny aktualności studium i planów miejscowych. W ramach, przykładowo w ramach pierwszego obszaru, zmianie podlegają obszary rolne. Tutaj właściciele tych obszarów wnioskowali o zmianę tej funkcji, ponieważ już są coraz mniej zainteresowani prowadzeniem działalności rolnej. I tak w ramach tej zmiany studium pojawił się obszar rolny, który perspektywicznie można przeznaczyć pod funkcje mieszkaniowe i usługowe. Również zaktualizowany został przebieg drogi zbiorczej, który ostatecznie został ustalony w oparciu o decyzję ZRiDowską jak również obowiązujący na tym terenie plan miejscowy. Pojawiły się dodatkowe obszary przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Czy też zabudowę usługowo mieszkaniową, no i ostatecznie usługową. Drugi obszar, tutaj ta zmiana na obejmuje podzielenie jednostek, które wcześniej tutaj występowały zwłaszcza tych jednostek przewidzianych pod usługi społeczne z zielenią, tak, aby była na przykład możliwa lokalizacja nowej siedziby sądu w tym obszarze, dlatego zostały tutaj wydzielone jednostki zabudowy wielofunkcyjnej, usługowej wielofunkcyjnej jak również zostały utrzymane też takie punkty związane z zielenią urządzoną. Trzeci obszar, to obszar, gdzie realizujemy wniosek o zmianę przeznaczenia, który został pozytywnie zarekomendowany. I w ramach tego trzeciego obszaru jest wyznaczony obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Czwarty obszar przy ulicy Strefowej i Lokalnej to obszar, który dotyczył realizacji inwestycji drogowej i ponieważ mamy tutaj taki obszar, który faktycznie jest lasem, ale został

wydzielony z tego większego kompleksu leśnego został on przeznaczony pod obszar zabudowy, pod obszar zabudowy produkcyjno-usługowej. Tutaj też tylko zaznaczę, że studium to jest polityka przestrzenna gminy i ona nie przesądza jeszcze o realizacji konkretnych inwestycji. Dopiero takim dokumentem, który wskazuje jednoznacznie przeznaczenie konkretnych terenów, jest plan miejscowy i na przykład dopiero w oparciu o plan miejscowy wyłącza się tereny z produkcji leśnej. Studium jest tylko takim dokumentem, który koordynuje te działania planistyczne gminy. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję, otwieram dyskusję w tym punkcie. Czy są jakieś zgłoszenia, pytania.

Radny Dariusz Wencepel

Ja mam pytanie.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Proszę, pan radny Dariusz Wencepel.

Radny Dariusz Wencepel

Ja mam pytanie o ten czwarty teren przy Lokalnej, bo tam pisze w objaśnieniu PU, ale pisze obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. To jest chyba pomyłka w tym.

Główny Specjalista Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Michał Szudarski

Tak panie radny, to jest moja pomyłka. Zauważyłem ją przed chwilą, nie zdążyłem poprawić. Dziękuję za spostrzegawczość.

Radny Dariusz Wencepel

Dziękuję i mam pytanie co tam w tym terenie można robić, w tym PU teraz, jako przystąpienie się będzie zmiana kierunku studium.

Główny Specjalista Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Michał Szudarski

Czyli mogłyby się pojawiać funkcje typowe dla tej okolicy, tak? Mamy, to jest otoczenie tego terenu to tereny produkcyjne, tereny strefy przemysłowej, czyli podobne, podobne funkcje mogłyby się pojawić na tym terenie, ale tak jak wspominałem studium wskazuje kierunki, nie decyduje o przeznaczeniu konkretnego terenu. Gdyby miało dojść do realizacji tutaj takiej zabudowy wcześniej musiałby się jeszcze pojawić plan miejscowy, jak wiadomo, procedura planu miejscowego tak, obejmuje konsultacje społeczne.

Radny Dariusz Wencepel

Mam pytanie ad vocem tego, tego terenu, czy w tym miejscu może powstać na przykład jakaś spalarnia śmieci czy coś?

Główny Specjalista Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Michał Szudarski

Panie radny nie jest to teren wskazany jako inwestycja celu publicznego, inwestycje celu publicznego w studium zostały wyznaczone, ale są one z położone jak pan radny spojrzy na studium, są położone po północnej stronie ulicy Lokalnej.

Radny Dariusz Wencepel

Tak, tak tak, ale czy może taki zakład? Nie musi być publiczny, czy może tam powstać?

Główny Specjalista Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Michał Szudarski

Ale...

Radny Dariusz Wencepel

Zgodnie z tym kierunkiem teraz.

Główny Specjalista Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Michał Szudarski

Tak, jeżeli chodzi o jeżeli, chodzi o kierunki to byłaby taka możliwość tylko, że musi wcześniej pojawić się plan miejscowy. Teren jest terenem leśnym, nie ma możliwości wyłączenia go z produkcji leśnej, w oparciu o warunki zabudowy.

Radny Dariusz Wencepel

Ja rozumiem że jest procedura, panie Michale, dziesięć lat siedzę w tej komisji i wiem, że nie możecie tego zrobić. Musicie mieć zgodę na odiesienie planem, ale żeby plan był zgodny z zamierzeniem na przykład inwestora, to studium musi dopuszczać takie coś, czy w tym przeznaczeniu w kierunku PU jest taka możliwość, budowy takiej instalacji?

Główny Specjalista Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Michał Szudarski

No tak, jest to, jest to teren produkcji, produkcyjno-usługowy tak, tak, jeżeli nie byłaby to inwestycja celu publicznego tak, jest taka jest taka ewentualna możliwość, ale tak jak mówię wymaga sporządzenia planu miejscowego.

Radny Dariusz Wencepel

Rozumiem, rozumiem, ale plan musi być zgodny ze studium, więc to jest pierwszy projekt.

Główny Specjalista Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Michał Szudarski

Natomiast ja nie słyszałem o takim pomysłe na ten, na pewno.

Radny Dariusz Wencepel

Dziękuję, dziękuję bardzo, a jak przy głosie jestem, mogę zadawać pytania?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Tak, cały czas, tylko proszę tak streszczać się.

Radny Dariusz Wencepel

Punkt drugi, chodzi mi o ten plan tu na Darwina, Dąbrowskiego.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Widzę panie Józefie.

Radny Dariusz Wencepel

Bo w studium jest taki zapis na stronie sto czterdziestej dziewiątej, że ewentualne połączenie Darwina z Jana Pawła przez ten przekop, to było wpisane, że to ma być, a teraz się robi ewentualnie z czego to wynika?

Główny Specjalista Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Michał Szudarski

Tak jak pan pamięta...

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Pan prezydent się zgłasza, proszę panie Michale, proszę panie prezydencie.

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański

Jak państwo pamiętacie, pierwotna treść studium jest z dwa tysiące trzynastego roku. Wtedy optymistycznie wszyscy zakładaliśmy, że dojdzie do zmiany przepisów kodeksu cywilnego tak zwanego, będzie uchwalone prawo warstwowe, które pozwala na zrobienie takiej przekładki przez to torowisko, które w tej chwili mamy, że niezależnie od zgód polskich kolei państwowych, będzie można

różną formę zabudowy nad torowiskiem realizować. Dzisiaj widzimy, że są to plany, jeśli chodzi o zmiany przepisów dalekie odległe, bliżej niedookreślone, a więc przewidujemy możliwość oczywiście nie wykluczamy tego, natomiast szanse realne na przeprowadzenie takiej inwestycji na dzisiaj są bliskie zeru. Stąd jakby mniejsza nasza, no doza jakby optymizmu, że to się uda panie Darku zrealizować niestety.

Radny Dariusz Wencepel

Dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję, pan radny Józef Twardzik się zgłaszał. Panie Józefie nie słysząc pana, nie wiem czemu.

Radny Dariusz Wencepel

Głośnika, może nie ma.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Raczej mikrofonu.

Radny Dariusz Wencepel

Raczej mikrofonu.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Panie Józefie, nic nie słyszymy, czy jest panu w stanie ktoś pomóc, żeby...

Radny Rafał Żelazny

Teraz tak.

Radny Józef Twardzik

Słysząc tak?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Tak.

Radny Rafał Żelazny

Teraz, tak.

Radny Józef Twardzik

Więc odnoszę się do...

Radny Rafał Żelazny

Troszeczkę, panie Józefie troszeczkę głośniej, gdyby można.

Radny Józef Twardzik

Odnoszę się do zapisów studium dotyczące jakości powietrza. W Studium zapisane jest następująco, niezbędnym jest przywrócenie poziomu substancji w powietrzu dla poziomów nieprzekraczających standardów jakości powietrza. Uznana działania dotyczące zmniejszenia niskiej emisji. Modernizacja lub likwidacja indywidualnych źródeł spalania węglem. Modernizacja i rozwój systemów ciepłowniczych. Zwiększenie roli transportu miejskiego. Dlatego zwracam się do członków komisji, do obecnej na sali, żeby w roku dwutysięcznym dwudziestym pierwszym, ponieważ jest to zapis studium, a za realizację zapisów studium odpowiedzialny jest prezydent miasta, żebyśmy się tymi problemami zajęli, czyli niską emisją i drugi temat, transport miejski. Jeśli chodzi o transport miejski, to już w poprzednim studium zapisane był budowa obwodnicy północnej miasta. Dlatego uważam, że w dwutysięcznym dwudziestym pierwszym roku należy powrócić do tego tematu. Po wybudowaniu

obwodnicy północnej miasta spowoduje lepszą jakość powietrza na terenie miasta Tychy. No i pierwsze co poruszałem, to jest likwidacja indywidualnych źródeł spalania węgla, czyli kotłowni zabudowanych w domach jednorodzinnych, dlatego temat podnoszę, żeby państwo radni obecnie napisali w dwutysięcznym dwudziestym pierwszym roku tym tematem się zajęli. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję. Proszę pan radny Wencpel.

Radna Karolina Chemicz-Pałys

Jeszcze ja, panie, pani przewodniczący.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dobrze, dobrze widzę.

Radna Edyta Danielczyk

Ja też proszę później.

Radny Dariusz Wencpel

Popieram pana wiceprzewodniczącego Józefa Twardzika w tematach, które poruszył, a mam jeszcze pytanie odnośnie tam są zmiany w terenach górniczych Czułów Mąkołowiec jest dużo zmian na czerwono w studium, czego to dotyczy? Jakaś nowa eksploatacja jest dużo zmian na czerwono w studium, jeśli chodzi o te osiedla no i o tereny górnicze. Może pan Michał wie?

Główny Specjalista Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Michał Szudarski

Już wyjaśniam, tak, faktycznie proszę pamiętać, że studium jest dokumentem z dwa tysiące trzynastego roku. Aktualnie mamy rok dwa tysiące dziesiąty.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dwudziesty.

Główny Specjalista Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Michał Szudarski

Przepraszam, dwudziesty, od tego czasu sporo rzeczy się zmieniło w zakresie koncepcji terenów górniczych i obszarów górniczych, i okręgowy urząd górniczy zwrócił nam uwagę na nieaktualność w tej sferze studium, ponieważ nie jest to samodzielne ustalenie studium, tylko wynika ono de facto z przepisów prawa górnicze i geologiczne. Zdecydowaliśmy się na aktualizację tej warstwy informacyjnej studium. Tak żeby odzwierciedlała ona aktualne stan terenów górniczych, wydanych koncesji i obszarów górniczych. To też jest taka informacja dla ewentualnych inwestorów, czy też mieszkańców, którzy chcą prowadzić inwestycje w poszczególnych obszarach miasta. Jak wygląda działalność górnicza w mieście Tychy.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję, głos zabierze pani radna Karolina Chemicz-Pałys, proszę.

Radna Karolina Chemicz-Pałys

Tak, dziękuję panie przewodniczący. Ja bym chciała zapytać pana Michała, czy wzięto pod uwagę w studium, jeżeli chodzi o ten punkt czwarty, mówimy o ulicy Lokalnej, czy wzięto pod uwagę to że las, lasek to zadrzewienie, które tam się znajduje stanowi naturalną barierę dla tych emisji, takich nieprzyjemnych zapachów, które się wydobywają z zakładów komunalnych tam zlokalizowanych i dzięki temu ten zapach nie idzie do centrum miasta. Czy istnieje taka możliwość, że jeżeli my dzisiaj podejmiemy, zaopiniujemy to studium pozytywnie, a za kilka lat uchwalony zostanie plan, który pozwoli na usunięcie tego zadrzewienia. Czy my w tym przypadku po prostu nie pozbywamy się tej naturalnej bariery przed tymi zapachami?

Główny Specjalista Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Michał Szudarski

Pani radna, proszę zwrócić uwagę, że na zachód i na południowy zachód od tego obszaru czwartego również są tereny leśne. To są tereny leśne, pokryte roślinnością leśną. Ten komplet jest znacznie większy. Tutaj ten fragment, no został wydzielony układem drogowym. To jest istniejący i projektowany układ drogowy. Zostały wydane decyzje ZRIDowskie, czyli została przerwana ciągłość tego ekosystemu leśnego. Jeżeli chodzi o te emisje, to mamy jeszcze te dodatkowe tereny leśne na zachód od tego terenu, czyli wydaje mi się, że one będą zatrzymywały ewentualne takie odory ze składowiska odpadów, a jeżeli chodzi o otoczenie to też proszę zwrócić uwagę że dalej na zachód od tego kompleksu leśnego mamy tereny przemysłowe, mamy przemysł, tereny przemysłowo usługowe, składowe, nie ma tam terenów mieszkaniowych w tym sąsiedztwie, bliżej one są wręcz od strony Bierunia niż od strony zachodniej.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję.

Radna Karolina Chemicz-Pałys

Tak tylko, że nie ukrywam, że tym szlakiem rzeki, która tam płynie, idzie ten cały zapach na Cielmice. No nie da się ukryć, że dzięki temu że jest to zadrzewienie, w jakiś sposób ten zapach jest tam zatrzymywany. I jeszcze mam pytanie odnośnie, odnośnie punktu trzeciego chodzi, o ulicę (...) Mamy tam teraz teren zielony obok parafii błogosławionej Karoliny, powiedział pan, że jest pozytywnie zarekomendowany wniosek, projekt właściciela. Co tam będzie? Co tam ten właściciel konkretnie chciałby wybudować? Bo jakby no nie mam dostępu do takich dokumentów.

Główny Specjalista Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Michał Szudarski

Pani radna, ja nie mam wiedzy o żadnym projekcie zagospodarowania tego obszaru. Natomiast no mam wiedzę o wniosku, który wpłynął do urzędu miasta, do prezydenta miasta o zmianę przeznaczenia tego obszaru w studium, on faktycznie został pozytywnie zarekomendowany w tej uchwale z dwa tysiące osiemnastego roku o ocenie aktualności studium i planów miejscowych. Ten wniosek dotyczył zmiany przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Radna Karolina Chemicz-Pałys

A gdzie tam będą parkingi? Tam będą pod ziemią, bo ja tak nie za bardzo sobie wyobrażam. Tak naprawdę tam jest łąka, tereny zielone. Teraz łąki kwietne tam zostały posadzone i tak nie wiem gdzie tam jest te miejsce, żeby to tam wybudować.

Główny Specjalista Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Michał Szudarski

Pani radna, ten obszar, o którym mówimy, to jest obszar, który faktycznie jest użytkiem zielonym, nazwijmy to użytkiem zielonym. Kiedyś był polem rolnym, później właściciel tego terenu zaniechał tam uprawy rolnej. No i teraz, nazwijmy tę nieruchomość trwałym użytkowaniem zielonym, tam nie jest zrealizowane żadne zagospodarowanie, takie związane z rekreacją przez miasto. Te wszystkie obiekty, o których pani wspomina, są oczywiście realizowane, ale na północ od tego obszaru. Czyli tego, na tych nieruchomościach, które należą do, do miasta.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję, do głosu zgłaszała się pani Edyta Danielczyk.

Radna Edyta Danielczyk

Przepraszam bardzo, tak tak już mam włączone. Ja mam sporo pytań. Generalnie zastanawiam się tak, pierwsza rzecz która mnie zastanawia. To właśnie to, że niedawno uchwaliliśmy plan dla Urbanowic, a tutaj nagle ze studium dowiaduję się, że na terenach, które są obecnie tak, określane jako tereny rolnicze, mamy ogromną przestrzeń na mieszkaniowo usługowe. Chciałbym wiedzieć, na jakiej podstawie państwo rozszerzyli, mówimy teraz o przedłużeniu ulicy Głównej tak, rozszerzyli tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, skoro jedyna droga, która tam prowadzi, czyli ulica

Główna jest na tyle wąska, że nie ma szans na chodniki, nie ma szans, na jej powiększenie tak, jak państwo planują tam w ogóle wprowadzić ruch kołowy tak, no bo rozumiem, że tych, tego ogromnego, tej ogromnej przestrzeni, powinni jakoś tam mieszkający dojeżdżać? Jak państwo sobie to wyobrażają, że nagle nie wiem, wpuśćcie państwo w Urbanowice tak, tą ulicą Główną, wąską, bez chodników, no ile to może być mieszkań, tak sobie patrzę na okolo, no przynajmniej trzy tysiące mieszkańców. Tak, może spokojnie tam się wybudować.

Główny Specjalista Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Michał Szudarski

Chciałem doprecyzować tylko pani radna, rozmawiamy teraz o obszarze pierwszym tak?

Radna Edyta Danielczyk

Mówimy o studium, tak czy ja mam tylko na razie skupić się na tym terenie, który dzisiaj uchwalamy, bo ja mam

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Pani radna, mamy, my mamy dzisiaj tylko cztery małe tereny przystąpienia...

Radna Edyta Danielczyk

Dobrze to w takim razie ja bym, o to studium zapytam jeszcze raz, później w wolnych wnioskach, bo ze zdziwieniem odkryłam, że tutaj coś takiego się zmieniło. A jeśli chodzi o te tereny, pierwsze z nich, teren przy Oświęcimskiej, Goździków i Długiej. Tam mamy domy jednorodzinne przy drodze, która ma powstać, widzę tereny usługowe, mieszkańcy prosili o to, żeby nie było tam samego usługowego tak, terenu, z racji tego, że tam mają swoje domy jednorodzinne. Więc pytanie, dlaczego w terenie, który notabene jest zalewowy, tam mamy cieki wodne, które powodują, że przynajmniej tak parę razy w roku stoi tam woda, mamy tereny usługowe. Na jakiej podstawie, może jak to się stało, że rozszerzyliście Państwo w stosunku do tego, co było wcześniej zaplanowane teren usługowy plus jeszcze tereny usługowo mieszkaniowe i usługowe na terenach wcześniej przeznaczonych na rolnicze, bo pamiętam konsultacje z mieszkańcami i tam była ewidentnie ta kwestia takiego lęku tak przed tą usługówką, mamy ją jednak wpisaną.

Główny Specjalista Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Michał Szudarski

Już wyjaśniam. Proszę pamiętać, że wcześniej w studium dla tych obszarów przez skrzyżowaniu ulicy Beskidzkiej i Oświęcimskiej było w studium wyznaczone obszary usługowo-produkcyjne, i w nawiązaniu właśnie do tych kierunków zagospodarowania w studium wyznaczaliśmy w planie początkowo też taki obszar dodatkowo z możliwością rozmieszczenia obiektów wielkopowierzchniowych, właśnie w nawiązaniu do tych konsultacji o tej zmianie zrezygnowaliśmy czy może prezydent zrezygnował z wyznaczenia obszarów usługowo-produkcyjnych w tym rejonie, jak również ze strefy rozmieszczenia obiektów wielkopowierzchniowych. Jest to realizacja postulatów mieszkańców, które wybrzmiały w trakcie konsultacji. O ile ja dobrze pamiętam te konsultacje, to właśnie mieszkańcy bardziej się bali takich funkcji związanych ze składami i magazynami, czyli właśnie takiej funkcji usługowo-produkcyjnych niż samych usług. Tutaj właściwie obszar usługowy stricte obszar usługowy został wyznaczony na nieruchomości osoby, która wnioskowała o to w studium. Ona akurat na stałe, tylko tak można powiedzieć, że ona na stałe mieszka w Polsce i złożyła taki wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru rolnego właśnie w kierunku usługowym. Podobnie ten obszar usługowo mieszkaniowy no też wynika, to z wniosków właścicieli nieruchomości. Oni chcieli też mieć możliwość zabudowy tych terenów rolnych. No jak rozumie są już zainteresowani kontynuowaniem działalności rolniczej.

Radna Edyta Danielczyk

Ja bym to rozumiała tak to była mieszkaniowo-usługowa a nie usługowo-mieszkaniowa, która pozwala na jednak usługi, powiedzmy trudniejsze do zniesienia tak, ale mnie interesuje teren KDZ cztery ta droga tak, KDZ cztery dwa gdzie w ogóle cała ta przestrzeń jest usługowa, przy

Oświęcimskiej co prawda, ale proszę pamiętać, że ten teren jest bardzo obniżony, bo tam są te ciek i wodne, tak więc przepraszam bardzo, czy tam ma powstać?

Główny Specjalista Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Michał Szudarski

Już wyjaśniam Pani radna, ale to jest w ogóle obszar poza zmianą tego studium, ten obszar ma takie kierunki od dwa tysiące trzynastego roku. Proszę zobaczyć, że na prezentacji na samym rysunku studium obszar zmiany zaznaczony jest taką czerwoną przerywaną kreską i w ramach tego obszaru zaznaczonego czerwoną przerywaną kreską dokonywane były zmiany, natomiast jeżeli jest pani zainteresowana tym obszarem usługowym bezpośrednio przy Oświęcimskiej i drodze o symbolu KDZ cztery dwa To tutaj nic nie zmienialiśmy. Jego przeznaczenie jest takie samo od dwa tysiące trzynastego roku. Ta uchwała tutaj w ogóle nie ingeruje w kierunki zagospodarowania tego obszaru.

Radna Edyta Danielczyk

No to w takim razie jeszcze raz przepraszam bardzo, ale skoro mówi tak, jeszcze raz mówię o tych ciekach tak, mówię o przecież państwo wiedzą, jak tam teraz wygląda i w jednym przypadku i w drugim. Ja nie wiem, jak to ma wyglądać. Proszę bardzo przyszedł jakiś, znaczy ktoś, kto będzie chciał sobie tam wybudować zakład pracy, czy powiedzmy jakieś tam budynki usługowe tak? Co zrobić z tym ciekami wodnymi? Bo ja już miałam kilka interwencji w tej sprawie, kiedy mieszkańcy przerażeni dzwonili, bo ktoś tam rury zakładał, tak rury nie były, nie odpowiadały temu, co powinno być gdzieś tam. Trzeba było o szóstej rano tam powstrzymać brygadę budowlaną, żeby zechciała włożyć takie rury do dołów jak trzeba. Dojdzie do tego, że będziemy mieli jeden wielki, jedną wielką tragedię tak ekologiczną, że już nie wspomnę o tych biednych ludziach, których tam zalewa, tak? I teraz Państwo im fundują, bo rozumiem, ktoś zgłosił wniosek, tak? Ale przepraszam bardzo to chyba miasto decyduje, a nie pojedyncza osoba, w której interesie jest oczywiście sprzedać teren usługowy, a nie rolniczy, tak? Wiadomo, zupełnie inna kwota, ale tam są już mieszkańcy, którzy mieszkają tak i teraz może o ich interesach trzeba by też pomyśleć.

Główny Specjalista Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Michał Szudarski

Pani radna przy czym teraz już bardziej mówimy o takiej sferze wykonawczej dotyczącej realizacji inwestycji, a nie o sferze planistycznej. No bo są też powszechnie obowiązujące przepisy mówiące o tym, że nie można likwidować melioracji wodnych i nie można pogarszać stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich, jak i na nieruchomościach na której się prowadzi inwestycję. Ale to wszystko to już jest sfera realizacji konkretnej inwestycji. To nie jest (...).

Radna Edyta Danielczyk

tak, ja mam pytanie, ile takich spraw, o takich sprawach, gdzie wygrali zwykli mieszkańcy państwo słyszeli? Najczęściej wygląda w ten sposób przychodzi inwestor, robi swoje, a cały bałagan zostaje mieszkańcom. A kiedy nawet chodzą po sądach, próbują gdzieś tam wywalczyć sprawiedliwość to trwa to latami, tracą pieniądze. Właściwie pytanie po co, skoro można to załatwić w sposób właściwie już taki rozsądny, tak na etapie planowania.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Za daleko mi się wydaje pani idzie ze swoimi wnioskami. Do głosu zgłaszał się, jeszcze pan radny Rafał Żelazny, proszę. Później pan radny Wencepel.

Radny Rafał Żelazny

Dziękuję Panie przewodniczący. Czy jak de facto jeśli rozmawiamy tylko o tych czterech obszarach to troszeczkę już moje pytania zostały zadane, chyba, że mogę, proszę mi powiedzieć czy to pytanie będzie, że tak powiem w granicach tego o czym rozmawiamy, mamy mianowicie ten czerwony kolor, którego państwo często tutaj używaliście pokazując zmiany w tej oto uchwale, tak czyli w tej którą będziemy przyjmować. I mamy tutaj te zmiany miejscowego planu w kontekście rozszerzania, to jest dokładnie strona może ja podam sto dziewięćdziesiąt dziewięć, a wcześniej sto pięćdziesiąt sześć. Chodzi o obiekty handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej dwóch tysięcy metrów

kwadratowych. Tam dodajemy jeden z obszarów, obszar przy ulicy Beskidzkiej, planowanym przedłużeniu ulicy Księdza Szojdy. Ja rozumiem, że chodzi o rozbudowę Gemini Park tak?

Główny Specjalista Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Michał Szudarski

Tam nastąpiła zmiana numeracji tych obszarów, bo mieliśmy jeden obszar przy ulicy Beskidzkiej i Oświęcimskiej i uległa zmianie numeracja wszystkich obszarów rozmieszczonych w mieście.

Radny Rafał Żelazny

A odpowiadając na moje pytanie?

Główny Specjalista Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Michał Szudarski

Tam się nie pojawiają żadne dodatkowe obszary w rejonie Beskidzkiej.

Radny Rafał Żelazny

Czyli to jest tylko...

Główny Specjalista Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Michał Szudarski

...tylko zmiana numeracji.

Radny Rafał Żelazny

Ok, dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Pan radny Dariusz Wencpel.

Radny Rafał Żelazny

Jeszcze przepraszam, Panie przewodniczący, jeszcze jedno pytanie z tej samej strony. Przepraszam ja sobie tu tylko dojdę, tam jest taka informacja, że będzie, będziemy próbować jak rozumiem rozkręcić, a już może zacytuję. Strona tak, sto pięćdziesiąt sześć OS3 strefa aktywności gospodarczej Urbanowice północ i tam się pojawia na czerwono oraz parków technologicznych. Czy można coś więcej na ten temat? Czy planujemy jakieś inwestycje? Albo inaczej stworzenie jakiegoś parku technologicznego w Tychach?

Główny Specjalista Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Michał Szudarski

Jest Plan miejscowy dla tego obszaru w rejonie Beskidzkiej, Oświęcimskiej, czyli tego pierwszego obszaru zmiany studium, który przewiduje możliwość takiego zagospodarowania terenu.

Radny Rafał Żelazny

Rozumiem, ale konkretów na razie nie ma.

Główny Specjalista Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Michał Szudarski

Ja nie mam takich informacji, Panie radny.

Radny Rafał Żelazny

Dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję. Jeszcze Pan radny Dariusz Wencpel.

Radny Dariusz Wencpel

Ja tutaj w kwestii właśnie tego terenu na Wartogłowcu, tu nawet chyba błąd jest w studium, bo ten teren Urbanowice północ OS3, mnie chyba pani radna Danielczyk poprze, to leży na Wartogłowcu, te tereny pod pocztę co były wykupione. To jest na (...) Wartogłowca jeszcze, przy tym węźle i tutaj chcę

uspokoić Panią radną, bo myśmy w tym roku do tego terenu przyjęli Plan miejscowy w połowie i on obowiązuje i to studium to teraz przyjmujemy nic nie zmienia. Te wnioski pamiętam Pani radna wychodziły z wniosków mieszkańców, że nie mogli do swoich dzieci budować domów na tym terenie R i ten teren dalej RMU jest rolny i daje tylko w przyszłości możliwość przekształcenia w jakiejś części na inny teren. To jest jedno, a druga sprawa, którą poruszał Pan radny Twardzik. Bo jak wiadomo, prezydent musi co kadencję przejrzeć studium, jakieś wnioski wyciągnąć i teraz to jest taki efekt tego i tam mamy zapis o tej obwodnicy co Pan radny Twardzik mówił, Pan wiceprzewodniczący. I kończy nam się perspektywa finansowa dwa czternaście dwa trzynaście dwadzieścia i będziemy mieć nową. I czy w związku z tym zapisem w studium, że gmina ma wystąpić o środki, czy gmina będzie teraz występować do urzędu marszałkowskiego, żeby tą obwodnicę gdzieś tam ujęli w jakichś tych swoich budżetowych planach?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Proszę, Pan prezydent.

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański

Szanowni państwo no wielokrotnie sygnalizowaliśmy w urzędzie marszałkowskim problem obwodnicy tak zwanej północnej jest, jak państwo pamiętacie jeszcze z poprzedniej kadencji, mieliśmy taki zespół do sprawy wytyczenia optymalnego przejścia obwodnicy północnej, zaproponowaliśmy rozwiązanie i przedłożyliśmy urzędowi marszałkowskiemu. Niestety nie spotkało się to z akceptacją. I skutkowało to tym że przyjęto zmiany studium Planu zagospodarowania przestrzennego województwa, w którym może nie w tym miejscu, ale w zbliżeniu takim bardzo hojnym, takim szlakiem przez północne Tychy, południowe Katowice przeprowadzono coś co nazwano autostrada a4 bis i do dzisiaj obowiązuje na poziomie planistycznym, jeśli chodzi o (...) Z drugiej strony ministerstwo infrastruktury nam odpowiedziało jednoznacznie, że w planach finansowania dróg krajowych i autostrad nie mają środków na takie przedsięwzięcia, a więc na poziomie urzędu marszałkowskiego podejrzewam, że niczego tutaj skutecznego, jeśli chodzi o finansowanie takiego przebiegu drogi nie uzyskamy, tutaj niezbędne będzie lobby na poziomie centralnym, aby móc poszukiwać tych środków zewnętrznych. Pamiętam jeszcze wstępne wyliczenia z poprzednich kadencji, że w wersji minimalnej ta droga miała gdzieś kosztować około siedmiuset milionów złotych, w wersji szerszej prawie 900 czy więcej, już nie pamiętam, ale to były kwoty, które wymagałyby wsparcia z punktu widzenia środków zewnętrznych, tutaj jednoznacznie sami nie udźwigniemy takiego zadania. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję. Pan radny Dariusz Wencepel.

Radny Dariusz Wencepel

Ad vocem Panie prezydencie, ale Pan opowiedział mi to, co było w poprzedniej kadencji, czyli dwa lata temu, a już mamy dwa lata nowej kadencji. I z tej komisji wypłynął wniosek, który został złożony jakieś półtorej roku temu do urzędu marszałkowskiego. W związku z tym, że Plan jest tworzony na nowo, cały czas trwa dyskusja nad nowym planem do województwa. I z tego co się orientowałem nie ma dalszych sygnałów urzędu miasta Tychy a województwo coś planuje w tym temacie, w sprawie dróg prowadzi nowe strategie, dobrze by się było skontaktować żebyśmy potem nie zostali pominięci w planowaniu takich dróg, dobrze żeby Pan prezydent czuwał nad przebiegiem takiej inwestycji jeśli jakkolwiek powstanie ponadregionalne, a żebyśmy mieli jakiśkolwiek wpływ na jej przebieg. Żebyśmy się potem nie obudzili już z gotowym projektem jeśli urząd marszałkowski robi swoją wizję obwodnicy, albo jakieś autostrady.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Proszę Pan prezydent.

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański

No ja tutaj się zgadzam z Panem radnym przy czym ta procedura, która była prowadzona w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa, została zakończona. I w tej chwili nie toczy się a w każdym razie nie jest konsultowany z gminami województwa Śląskiego nic nowego, mamy tylko informację że pewne rzeczywiście dokumenty o charakterze studialnym są wykonywane przez wydział strategii urzędu marszałkowskiego, ale na nasze pytanie na pismo moje wprost, że chcielibyśmy poznać, czy są jakieś planowane przebiegi dróg ponad lokalnych przez obszar miasta Tychy dostałem odpowiedź, że niestety to są jeszcze dokumenty wewnętrzne i ich udostępnianie nie jest możliwe na zewnątrz, a więc odmówiono mi wprost zapoznania się z tymi dokumentami, które gdzieś tam już na poziomie marszałkowskiego urzędu powstały.

Radny Dariusz Wencpel

A to w jakim było to czasie?

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański

No czas szybko leci, to jest, mamy grudzień to mogłaby to mógł być wrzesień, sierpień.

Radny Dariusz Wencpel

Tego roku?

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański

Tego roku, tak.

Radny Dariusz Wencpel

Dobrze, dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję.

Radna Edyta Danielczyk

Ja mam jeszcze pytanie.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Momencik Pani radna, bo nie wiem, bo się chyba pani ekspert zgłaszała pani Ewa Stachura-Pordzik? Mogłem się pomylić.

Prezes KSSE Podstrefa Tyska Ewa Stachura-Pordzik

Nie, nie pomylił się pan przewodniczący. Już się włączam. Dzień dobry państwu.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Witamy witamy.

Prezes KSSE Podstrefa Tyska Ewa Stachura-Pordzik

Więc ja tylko a propos technoparku. Rzeczywiście taki był wnioskowany zapis planu zagospodarowania przestrzennego przez mieszkańców. To jest teren, który jest objęty statusem specjalnej strefy ekonomicznej. Chodzi o to, żeby tam powstawały nowe technologie, żeby to było albo w granicach (...) albo IT. I w tej chwili mamy inwestora, który jest zainteresowany i wystąpiliśmy do gminy z prośbą o przygotowanie harmonogramu udostępnienia tej nieruchomości. To jest jakby pierwsza rzecz. I druga rzecz w tej chwili z tego co wiem, rozpocznie się realizacja w przyszłym roku drogi, budowy drogi, a dzięki której tam będzie dostęp do tej nieruchomości i dobrych kilka lat temu katowicka strefa przekazała dziewięćset tysięcy jako swój udział w budowie tej drogi. To tyle, dziękuję bardzo.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję pani ekspert.

Radny Rafał Żelazny

Czy ja mogę dopytać tylko jaka branża pani ekspert?

Prezes KSSE Podstrefa Tyska Ewa Stachura-Pordzik

IT .

Radny Rafał Żelazny

Ok, dziękuję.

Prezes KSSE Podstrefa Tyska Ewa Stachura-Pordzik

Niestety, przepraszam, najmocniej nie mogę mówić, ale list intencyjny wpłynął. Są zainteresowani i stąd wysłaliśmy zapytanie do Pana prezydenta Igora Śmietańskiego z prośbą, no bo to muszą różne branże się określić, prawda? Żebyśmy wiedzieli, kiedy ten teren będzie produktem i będzie, bo to jest teren własnością gminy, w związku z tym my tylko pośredniczymy, czyli szukamy inwestora, natomiast przychody z tej nieruchomości oczywiście zasilą konto gminy.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję, Pani radna Edyta Danielczyk jeszcze.

Radna Edyta Danielczyk

Tak, ja generalnie jest, to jeszcze ciągle tak w kwestii tych dwóch właściwie planów tak, pierwsze z nich ja rozumiem, że ludzie, którzy mają tereny rolnicze, chcieliby, żeby dzieci tam budowały tak i występują o zmianę tych terenów, ale w takim razie rozumiałabym, gdyby powstały tereny mieszkaniowo-usługowe, a nie usługowo-mieszkaniowe albo usługowe z prostego powodu, bo mieszkaniowo-usługowe, jak wiemy są bardziej restrykcyjne i w związku z tym szansa na uciążliwości, które mogły być potem problemem dla mieszkańców są o wiele mniejsze tak, przy mieszkaniowo-usługowych, a nie usługowo-mieszkaniowych. Więc chciałbym po prostu wiedzieć, dlaczego taka formuła, a nie na ta, która pozwalałaby na powiedzmy budowy domów jednorodzinnych ewentualnie z usługami na terenie posesji tak? To jest pierwsza rzecz przy okazji omówimy o terenach, Oświęcimska, Beskidzka, Goździków.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Pani radna ja wejdę w słowo, bo ja jakby ja się zaczynam gubić. Przed chwilą pan radny Wencepel, powiedział, że tam praktycznie żadne zmiany związane, że tam jest też obowiązuje Plan. Nie będę i nie zachodzą. To co my widzimy, to widzimy z poprzednich ustaleń. No to już teraz nie wiem, czy my dalej o tym samym rozmawiamy, o jakiś zmianach, a no nie wiem pani radna, naprawdę idzie pani dosyć daleko ze swoimi wnioskami, ale nie wiem na ile zasadnie, tak bym powiedział.

Radna Edyta Danielczyk

To może jeszcze raz. Jeżeli Pan zauważył Panie przewodniczący...

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Ja widzę.

Radna Edyta Danielczyk

...jak wyglądał ten Plan wcześniej. Tam nie było usługowo-mieszkaniowego i usługowego na terenie, który obecnie, żeby teraz, gdzie znajduje się obecnie, wtedy był teren rolny, tak? Ja naprawdę rozumiem, że ci ludzie mają prawo do tego, żeby na tych terenach dać dzieciom działki do budowy, ale jest różnica między terenem mieszkaniowo-usługowym, a usługowo-mieszkaniowo albo usługowym, tak? Przepraszam bardzo.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Ale tam jest rolny mieszkaniowo-usługowy.

Radna Edyta Danielczyk

Ale mamy też tereny, które są tylko usługowo-mieszkaniowe. Ja przepraszam bardzo Panie przewodniczący.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

No jeden kawałek jest no, zgadza się No nie wiem, no proszę, panie prezydencie, bo niech ktoś wreszcie wyjaśni Pani radnej, jaka jest zasadność tego tematu, bo ja jestem człowiekiem, który zawsze uważa, że powinno się ludziom pomagać. Powinno nie wiem udostępniać ludziom obszary do zabudowy, a tu jednak widzę, że jednak jak leży samo pole, to dla pani radnej będzie jak będzie samo pole leżało...

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Panie przewodniczący, ale bym bardzo prosiła, żeby nie wkładał swoich słów w moje usta, powiedziałam wyraźnie, rozumiem mieszkaniowo-usługowe, nie rozumiem usługowo-mieszkaniowego ani usługowego. A to jest różnica. I mam jeszcze jedną rzecz mówi Pan o tym, żeby myśleć o innych. Ja myślę o tych mieszkańcach, którzy tam wykupili tereny, pobudowali domy i będą przez wiele lat spłacali kredyty. Mieli mieć teren, gdzie będą bezpieczni, spokojni, a będą za chwilę mieli tereny przemysłowe za płotem. Więc proszę nie mówić, że myślę o sobie albo nie wiadomo o czym.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

No ja nie powiedziałem, że Pani mówi o sobie, tak że też pani patrzy na to, co ja mówię i ja tylko po prostu cały czas uważam, że powinniśmy iść w rozwoju miasta, a nie tylko ciągle jakieś takiej stagnacji. Proszę, Panie prezydencie, niech pan wypowie się na ten temat.

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmiałowski

Szanowni państwo, tak trochę może mniej emocji, bo jesteśmy przed świętami i chyba nie warto się kłócić o drobiazgi. Tutaj kluczowa informacja to jest ta, którą powiedział wcześniej Pan radny Wencepel. Tam obowiązuje państwo przyjęłście miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego, który jest aktem prawa miejscowego wiążącym wszystkich. Nic się tam nie zadzieje poza planem miejscowym a w planie miejscowym jest rola, bo tak na dzisiaj gospodarowane są to obszary. Studium, które państwo dla tego obszaru państwu proponujemy, ma na celu stworzenie, tam jest zapisane perspektywnie mieszkaniowa. Czy też w innych funkcjach, bo dzisiaj mamy rolę, ale za lat pięćdziesiąt, sześćdziesiąt, a może wcześniej, sami widzimy jak budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne rozwija się w naszym mieście zwłaszcza na tych dzielnicach obrzeżnych i myślę że taki trend będzie zachowany. To studium daje tylko elastyczną możliwość aby w przyszłości zmienić sposób zagospodarowania przeznaczenie terenu a to będzie mogła nastąpić tylko poprzez procedurę planu miejscowego, nowego planu miejscowego dla tego terenu. To studium nie jest aktem prawa miejscowego, ono określa tylko kierunki zmian w perspektywie najbliższych lat i sobie dajemy szansę na to, natomiast żadnego tam przemysłu, tutaj się zwracam do koleżanki radnej Edyty Danielczyk, żadnego przemysłu tam nie będzie. Zdjęliśmy potężną funkcję jaka tam była, czyli obiekt handlowy o powierzchni powyżej dwóch tysięcy metrów kwadratowych powierzchni, czyli tak zwany hipermarket. To jest uciążliwe z punktu widzenia dostaw, sprzętów, towarów i tak dalej i zdjęliśmy funkcję przemysłową, czyli to, co również generuje olbrzymie kontrowersje wśród mieszkańców. Zostawiamy to, co wspomniała pani ekspert park technologiczny i inne usługi nieuciążliwe z punktu widzenia ich realizacji dla mieszkańców, a więc naprawdę ten teren rokuje na bardzo fajną funkcję zarówno zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jak również z jakąś funkcją rozwojową. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję panie Prezydencie. Zgłasza się jeszcze pani naczelnik.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

Dzień dobry, szanowni państwo, ja chciałabym tutaj może troszeczkę uspokoić też Panią radną, znaczy powiedział już co chciałam powiedzieć Pan prezydent, że na terenie tym obowiązuje Plan miejscowy, który jest aktem prawa miejscowego i ma wyższą rangę niż studium. Ta zmiana studium dotycząca tego terenu może być ewentualnie przydatna w momencie gdybyśmy przystąpili do zmiany tego obowiązującego planu miejscowego. Może to nastąpić myślę tylko i wyłącznie wtedy kiedy by się (...) tutaj wnioski mieszkańców, właścicieli. Na razie tego nie robimy. A poza tym chciałam powiedzieć, że co innego oznacza symbol UM w przypadku studium a co innego w przypadku planu miejscowego, bo jeżeli chodzi o studium to symbol UM dopuszcza również samą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę mieszkaniowo-usługową na zasadach określonych w planie miejscowym. Więc tu chciałam uspokoić, że przyjęcie w studium takiego kierunku UM nie przesądza o tym, że te tereny będą zabudowane tylko i wyłącznie zabudową usługową. To chciałam tylko wyjaśnić. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję.

Radna Edyta Danielczyk

Ja tylko chciałam dopytać, przepraszam bardzo tak ad vocem, czy na przykład w ramach tych usług mogłyby powstać takie hale, jak te przy kościele w Urbanowicach?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Proszę pani naczelnik włączyć mikrofon.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

Chciałam wyjaśnić, że raczej nie dlatego, że jeżeli będziemy robić, jeżeli byśmy kiedyś w przyszłości robili tam zmiany planu, to będziemy dobierać wskaźniki urbanistyczne w taki sposób, żeby obiekty, która tam mogłyby powstać, miały charakter nie uciążliwy dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej. I to jest wszystko w rękach gminy. Na razie samą zmianą studium absolutnie nie ma takiej możliwości. A poza tym hale przemysłowe jest to bardziej zabudowa o charakterze magazynowo-przemysłowym, niż stricte usługowym.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

(...) Dziękuję.

Radna Edyta Danielczyk

Mam tylko jeszcze pytanie a propos drugiego punktu właściwie chodzi o ulicę Lokalną. Nie zgadzam się z takim stwierdzeniem, że bliżej tam do mieszkaniówki w Bieruniu niż w Urbanowicach, bo to widać już na pierwszy rzut oka że do tego terenu tak mamy blisko budynki przy ulicy Serdecznej i potem zaraz za torami kolejowymi. Ja bym chciała jednak mieć jakąś taką pewność, że nie powstanie tam żaden dodatkowy zakład czy powiedzmy jakaś jakiś, no niech będzie zakład tak, który będzie dodatkowo gdzieś tam właśnie uciążliwy, czyli hałas, fetor. Mamy przykłady tego, co się dzieje w Urbanowicach za dużo, tak, więc ja bym była bardzo wdzięczna, gdybyście państwo jednak w tym studium zaznaczyli, że jeżeli mają to być tereny usługowo-przemysłowe, to żeby one były właśnie nieuciążliwe dla mieszkańców, a tłumaczenie, że daleko jest do domów, wcale nie jest daleko, w prostej linii, proszę sobie zobaczyć, to jest kilkaset metrów maksymalnie.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję. Są jeszcze jakieś pytania, zgłoszenia? Nie widzę, przechodzimy do głosowania, czyli zaopiniowania projektu uchwały, nad którym przed chwilą dyskutowaliśmy, znajduje się on w punkcie piątym. Zadam to pytanie, czy ktoś z państwa jest przeciw albo wstrzymuje się przy tym punkcie?

Radna Edyta Danielczyk

Ja się wstrzymuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Czyli głosujemy imiennie. Proszę po kolei. Pani radna Karolina Chemicz-Pałys?

Radna Karolina Chemicz-Pałys

Tak, jestem za.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Pani radna Edyta Danielczyk?

Radna Edyta Danielczyk

Wstrzymuję się.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Pan radny Jarosław Hajduk?

Radny Jarosław Hajduk

Jestem za.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Pan radny Grzegorz Kołodziejczyk? Nie ma opinii na tą chwilę. Pan radny Andrzej Kściuczyk?

Radny Andrzej Kściuczyk

Jestem za.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję. Sławomir Sobociński za. Pan radny Józef Twardzik?

Radny Józef Twardzik

Za.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję. Pan radny Dariusz Wencepel?

Radny Dariusz Wencepel

Za.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję. Pan radny Sławomir Wróbel?

Radny Sławomir Wróbel

Za.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję. Pan radny Rafał Żelazny?

Radny Rafał Żelazny

Jestem za.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Ponownie n radny Grzegorz Kołodziejczyk, czy pan jest za?

Radny Grzegorz Kołodziejczyk

Za.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję. Czyli przy jednym głosie wstrzymującym opinia pozytywna. Przechodzimy do następnego punktu, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Żwakowskiej, Harcerskiej, Stoczniowców 70 i parku Suble w Tychach. Będzie przedstawiać?

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

Ja będę przedstawiać.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Pani naczelnik Magdalena Zdebel, proszę bardzo.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

Szanowni państwo, otrzymaliście państwo prezentację od nas i chciałam zapytać tylko, czy w tej chwili wszyscy radni mają dostęp do tej prezentacji, bo chciałabym mówić i myślałam że będzie techniczna możliwość żebyśmy ja wyświetlała tą prezentację ale się okazało, że każdy musi sobie sam otworzyć.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dostaliśmy, oczywiście mamy na tabletach. Ale jak pani wie przy właśnie zdalnych komisjach nie mamy takiej technicznej możliwości. Generowałaby ona dużo problemów dla radnych. Dlatego wolimy taką wersję, żeby przekazywać nam prezentację. Możemy na bieżąco śledzić, a pani może nam...

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

Dobrze. W takim razie ja sobie otworzę tą prezentację. Będę państwu po kolei omawiać jakby slajd po slajdzie. Przedstawiona uchwała dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Żwakowskiej, Harcerskiej, Stoczniowców 70 i parku Suble w Tychach. Podstawą do naszych działań planistycznych była uchwała inicjująca z trzydziestego kwietnia dwa tysiące dwudziestego roku w sprawie przystąpienia do planu i głównymi celami naszych działań było zdjęcie przepisów służących zachowaniu, uporządkowaniu struktury funkcjonalno-przestrzennej o utrwalonej funkcji, głównie mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej i ochrona jakby już tego ukształtowanego osiedla, zieleni i ciągów pieszych. Jeżeli chodzi o przyjęcie granic tego planu, to kierowaliśmy się tym, że dla części obszaru tego jakby kwartału między ulicami Żwakowską, Harcerską, Stoczniowców 70 obowiązuje już na części terenu miejscowy Plan z września dwa tysiące piętnastego roku w sprawie parku Suble i granicami planu od strony północnej jakby nawiązujemy do tego obszaru. Jeżeli chodzi o tutaj przeznaczenia przyjęte w planie i wszelkie wskaźniki urbanistyczne dotyczące intensywności zabudowy, wysokości zabudowy, kierowaliśmy się przede wszystkim istniejącym stanem zagospodarowania tego osiedla, ponieważ no jest ono już jakby można powiedzieć prawie w stu procentach zabudowane. I jeszcze tutaj w studium no oczywiście, z którym plan musi być zgodny, mamy przede wszystkim tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, plus taki obszar przestrzeni publicznej o znaczeniu lokalnym, wyznaczony wzdłuż ulicy Husarii Polskiej. I na kolejnym slajdzie mamy już jakby zinwentaryzowane i przyjęte do planu przeznaczenia poszczególnych jednostek. Cztery tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie dopuszczamy zabudowę formie wolnostojącej (...) Następnie siedem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy szeregowej, cztery tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz uzupełniająco zabudowa mieszkaniowo-usługowa, a także dalej zabudowa usługowa. To są wszystkie tereny, które są już zabudowane budynkami o takiej funkcji oraz w północnej części mamy teren zabudowy usługowej w zakresie kultu religijnego. To jest Kościół pod wezwaniem Świętej Jadwigi oraz gminny teren sportu i rekreacji. Oczywiście utrzymujemy taką funkcję. Oprócz tego struktura osiedla uzupełniona jest o tereny zieleni urządzonej, tereny parkingów i ciąg pieszo-jezdny. Wyznaczamy też tereny od drogi publiczne. Są to wszystko drogi już istniejące

tym, że ulica Husarii Polskiej na wniosek miejskiego zarządu ulic i mostów została już objęta kategorią drogi publicznej, to jest droga KDD1 na naszym planie. Jeszcze dodatkowe ustalenia planu. Mianowicie zgodnie z studium kościół Świętej Jadwigi jest dobrem kultury współczesnej z uwagi na swoją formę architektoniczną i pewne tutaj historyczne znaczenie dla nowego miasta Tychy. Mamy również takie dodatkowe strefy zieleni takiej wewnętrznej osiedlowej, strefy, tak jak już mówiłam wynikającą ze studium lokalizacji otwartej przestrzeni publicznie dostępnej. No i tutaj niewielka strefa powstania zabudowy wynikająca ze stanu istniejącego, budynek po prostu istniejący jest w pewnej części troszkę wyższy. Jeżeli chodzi o przeprowadzoną procedurę planistyczną, odbyły się konsultacje społeczne tego planu. Zorganizowaliśmy wyłożenie do publicznego wglądu od dwudziestego dziewiątego października do dwudziestego siódmego listopada, odbyła się dyskusja publiczna, w której wzięło udział siedem osób. Oczywiście z zachowaniem wszelkich środków ostrożności związanych z okresem epidemii. Oprócz tego uzupełniając dla osób, które nie chciały wziąć w takiej dyskusji bezpośrednio publicznej udziału zorganizowaliśmy również dyskusję online, ale w niej nikt się nie zalogował. Złożono również do planu trzynaście uwag. Złożone uwagi dotyczyły kilku zagadnień. Chodziło o to, żeby drogę Husarii Polskiej, która została w planie oznaczona jako droga publiczna, zmienić z powrotem na drogę wewnętrzną. Tutaj się nie zgodziliśmy z uwagi na to, że takie przeznaczenie terenu zostało wprowadzone na wniosek zarządcy drogi. Druga uwaga dotyczyła terenu ZP2, żeby go przeznaczyć na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, na to również tutaj jakby w Zarządzeniu Prezydent nie wyraził zgody z uwagi na to, że teren ten jest w stanie istniejącym terenem zielonym, który służy mieszkańcom. Wprowadzenie tam zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej spowodowałoby wzmożenie ruchu samochodowego na osiedlu, dogęszczenie zabudowy, ograniczenie również mogłoby spowodować no ograniczenie, obniżenie komfortu zamieszkania aktualnych mieszkańców osiedla. Jeżeli chodzi o kolejną uwagę, to zmiana terenu z usługowego na tereny zielone. Tutaj również jakby nie było uzasadnienia dla takiej zmiany, chodzi o bardzo niewielki teren, właściwie (...) I kolejna proponowana zmiana to było również z terenu zielonego na tereny parkingu, tutaj nie wyraziliśmy również zgody z uwagi na to, że jakby utrzymujemy już tą ilość zieleni, która tam na osiedlu istnieje, z uwagi na różne takie zagadnienia jak adaptacja do zmian klimatu, raczej staramy się dążyć do tego, żeby ta ilość zieleni i terenów jakby chłonnych, naturalnych, tych biologicznie czynnych była już na niezmiennym poziomie. Kolejne również uwagi dotyczyły zmiany terenów zielonych na terenów pod zabudowę mieszkaniową. Również z tych samych powodów zgodny nie było. No i kolejna uwaga dotyczyła zmiany terenu mieszkań zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na tereny z kolei zielone. To tak jak powiedziałam, wszystkie przeznaczenia terenów przyjęliśmy tutaj na podstawie inwentaryzacji. Tak że uznaliśmy, że te wszystkie jakby złożone uwagi nie miały uzasadnienia i nie byłoby racjonalne dokonywać zmian w projekcie planu. W związku z tym uwagi zostały odrzucone. Chciałam jeszcze zwrócić uwagę, że wykonaliśmy obowiązkowym opracowanie takie jak prognoza skutków finansowych planów i wyszło z niej, że może nastąpić pewien koszt po stronie gminy w związku z obniżeniem wartości nieruchomości, która została przeznaczona jej część jest prywatna, została przeznaczona pod zieleń. I w zasadzie dziękuję i proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję pani naczelnik. Otwieram dyskusję w tym punkcie, czy są zgłoszenia, pytania? Proszę pan radny Rafał Żelazny.

Radny Rafał Żelazny

Dziękuję, panie przewodniczący. Pani naczelnik, ja w związku z tymi złożonymi uwagami, czy byłaby taka możliwość w przyszłości, nie mówię teraz, bo podczas głosowania już podczas rady miasta mamy odczytywaną konkretną uwagę, no i jak gdyby odnosimy się do konkretnej z nich, czy byłaby możliwość, aby na takich prezentacjach pojawiały się właśnie treść konkretnej uwagi, stanowisko i po prostu byłoby nam wydaje mi się nie wiem jak inni koledzy i koleżanki radni bardziej merytorycznie odnosić się do nich także podczas głosowań. No ja może podam przykład, wspomniała Pani naczelnik o uwadze, która tutaj jest zanotowana pod punktem trzecim z kropką, czyli z rozumieniem jakies

zabudowy usługowej tak na zieleń i uzasadniła ani naczelnik która nie ukrywam wtedy wyłączył się telefon kogoś gdybym mógł prosić o powtórzenie tej krótkiej z tego krótkiego uzasadnienia.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

Znaczy tak momencik już zaraz sobie sprawdzę, o którą tu uwagę chodziło. To było z usługi na zieleń.

Radny Rafał Żelazny

Tak z U4 na ZB.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

Chwila moment, patrzę tutaj do naszych rozporządzeń (...) uwag. Ja przepraszam jeszcze od razu na wstępie za ten taki jakby późny termin przekazania państwu tych uwag, ale wynikało to z tego, że mieliśmy do jedenastego grudnia termin składania uwag i akurat tak się stało, że wszystkie uwagi wpłynęły na właśnie w tym ostatnim dniu. Chociaż termin w sumie był sześciotygodniowy, ale wszystkie uwagi wpłynęły w ostatnim dniu i w związku z tym no jakby był pewien pośpiech ale chciałam powiedzieć, że na sesji rady miasta będą te wszystkie uwagi uwzględnione jeszcze dodatkowo na prezentacji, tak że będzie każda uwaga dość szczegółowo omówiona pokazana jako indywidualnie na mapie, o który teren chodzi żebyśmy to mogli jakby przed głosowaniem ostatecznym o odrzuceniu lub przyjęciu uwag państwu przybliżyć. Jeżeli chodzi o ten teren, to jest to niewielki teren przy ulicy, położony bezpośrednio przy skrzyżowaniu ulic o powierzchni działki zaledwie sto osiemdziesiąt metrów który stanowi w stanie istniejącym trawnik. Jak by tutaj nie ma, to jest przy skrzyżowaniu ulic Husarii Polskiej i Owczarskiej, no nie ma uzasadnienia, żeby aż zmieniać przeznaczenie tego niewielkiego terenu, ponieważ on jest tak jakby trawniczek przed istniejącą usługą, która no nie może być rozbudowana chociażby z tego powodu, że ten teren jest jakby poza linią zabudowy już.

Radny Rafał Żelazny

Ja rozumiem.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

On tak najprawdopodobniej na dziewięćdziesiąt dziewięć procent i tak zostanie terenem zielonym ponieważ po prostu niczego tam żadnego życia (...)

Radny Rafał Żelazny

Oczywiście.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

jak parkingu nie można tam zrealizować.

Radny Rafał Żelazny

Tak jak mówię, jest to dla mnie jasne, prosiłbym tylko właśnie żeby...

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

Ta zmiana to czysto byłaby formalna, nie wносиłaby tak naprawdę niczego do faktycznego sposobu użytkowania tego niewielkiego terenu.

Radny Rafał Żelazny

Dokładnie tak, ale dzięki wyjaśnieniu Pani naczelnik, te wątpliwości są rozwiane albo raczej takie wyjaśnienia...

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

A uwzględnienie tej wagi formalnie musiałoby skutkować całą zmianą projektu, przedstawieniem państwu nowych materiałów, tym samym nie zdążylibyśmy na grudniowej sesji tego planu przyjąć. Z tego powodu, jakby no nie było absolutnie uzasadnienia do dokonywania tego.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękujemy Pani naczelnik. Czy pan Rafał Żelazny jeszcze?

Radny Rafał Żelazny

Znaczy ja jestem usatysfakcjonowany odpowiedzią przy czym, jeśli można by w takich materiałach na przyszłość dostać takie wyjaśnienia byłoby nam łatwiej potem dyskutować, tak?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Rozumiem. jeszcze jakieś uwagi i pytania? Nie widzę, to przechodzimy szanowni państwo do głosowania, czyli zaopiniowania projektu uchwały. Zadam pytanie, czy ktoś z państwa jest przeciw albo wstrzymuje się przy tym projekcie uchwały? Zgłoszeń nie widzę i nie słyszę, czyli przyjmujemy, że jednogłośnie pozytywnie zaopiniowaliśmy przedstawiony przed chwilą projekt uchwały z punktu szóstego. Przechodzimy do punktu siódmego zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy do lat 3. Pani Katarzyna Szymkowska.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Szanowni państwo, dzień dobry, przedstawiamy państwu projekt uchwały dotyczący wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązkowego trybu przetargowego zawarcia kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do lat trzech i jednocześnie wyrażenie zgody na zawarcie tych umów, załącznik do tego projektu uchwały to jest siedem pozycji, pozycje jeden do sześć znajdują się w administrowaniu MZBMu i proszę państwa o pozytywne zaopiniowanie tej uchwały to pozwoli nam na zawarcie umów dzierżawy. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję pani naczelnik, otwieram dyskusję w tym punkcie. Proszę Pan radny Rafał Żelazny.

Radny Rafał Żelazny

Ja ponieważ to jest ostatnia sesja przed i ostatnia komisja przed zakończeniem roku i kiedyś zastanawiałem się dosyć, że tak powiem intensywnie nad tym ile takich spraw w ciągu roku mówię o tych sprawach związanych z bezprzetargową dzierżawą i do lat trzech na czas nieokreślony jakby procedujemy i proszę mnie dobrze zrozumieć zadałem sobie pytanie czy nie moglibyśmy przyjrzeć się temu jakoś systemowo i to jest tak jakby wolny wniosek może bardziej powinien to w wolnych wnioskach złożyć, ale prosiłbym Panią naczelnik być może nie wiem na którejś z komisji o to żebyśmy się może zastanowili nad jakimś systemowym podejściem do tego tematu dzierżawy na czas określony i nieokreślony, bo znaczy ja mówię o sobie, mam takie wrażenie być może to wynika z mojego jeszcze niedoświadczenia, że troszeczkę tych spraw jest tak dużo, że tracę pewien nazwijmy to element monitoringu tego na co my wyrażamy zgodę i dlaczego, no przeszukanie każdej tej mapy naprawdę staram się to robić, bo te mapki, które otrzymujemy ja wiem i tutaj panie prezydencie, to nie jest uwaga do Pana prezydenta, ale no i ja z tych mapek wiem niewiele, oczywiście staram się zawsze dotrzeć do mapy przed naszą naszym posiedzeniem, no nie wiem czy nie warto by się było przyjrzeć temu tematowi jakoś być może zmienić sposób procedowania, ale to jest bardziej jako wniosek niż uwaga do tego materiału, który jest na dzisiaj. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję. Są jeszcze jakieś pytania? Jeżeli nie to szanowni państwo przechodzimy do głosowania, czyli do zaopiniowania projektu uchwały. Zadam pytanie czy ktoś ma coś przeciw albo wstrzymuje się przy tym punkcie? Zgłoszeń nie widzę, nie słyszę czyli uznaję, że wszyscy państwo pozytywnie

zaopiniowali przedstawiony projekt uchwały. Przechodzimy do punktu ósmego zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnej, położonej w Tychach przy ul. Jagiełły na czas nieoznaczony. Proszę na pewno Pani naczelnik Katarzyna Szymkowska.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Zgadza się. Kolejny projekt uchwały dotyczy odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, jest to nieruchomość położona przy ulicy Jagiełły działka pięćset siedemdziesiąt dziewięć przez czterysta siedemdziesiąt cztery, mówimy o wydzierżawieniu części działki o powierzchni osiemnastu metrów kwadratowych z przeznaczeniem pod garaż. Zgodnie z załącznikiem mapowym, który jest dołączony do tej uchwały i podobnie proszę o pozytywne zaopiniowanie co pozwoli nam na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję. Otwieram dyskusję w tym punkcie. Zgłoszeń nie widzę i nie słyszę. Kto z państwa jest przeciw albo wstrzymuje się przy tym projekcie uchwały? Również nie widzę tak że uznajemy, że wszyscy z państwa jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali przedstawiony projekt uchwały.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Dziękuję bardzo.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Przechodzimy do punktu dziewiątego zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Miasta Tychy na lata 2019-2024 zatwierdzonym uchwałą Tychy z dnia 30 maja 2019 r. Tu przedstawiać projekt uchwały będzie Pani naczelnik Anna Warzecha, proszę bardzo.

Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha

Dzień dobry, szanowni państwo, przedłożony projekt uchwały został opracowany na wniosek rejonowego przedsiębiorstwa wodociągów i kanalizacji w Tychach. Zawnioskowało przedsiębiorstwo o dokonanie korekty związanej z aktualizacją zakresu modernizacji zadań, które były planowane do realizacji w latach dwa dwadzieścia dwadzieścia jeden, szczegółowy zakres prac i cały Plan stanowi załącznik do niniejszej uchwały, zmiana dotyczy tak naprawdę czterech pozycji, które są wymienione w roku dwa tysiące dwudziestym, pozycje te to jeden pięć siedem i szesnaście. Zakres tych zadań zostanie przełożony na rok dwa tysiące dwudziesty pierwszy, część zadań wynika z konieczności dostosowania harmonogramu prac realizowanych przez RPWiK do toczących się aktualnie prac przez generalnego wykonawcę projektu ITS, pozostałe pozycje ulegają zmianie bądź to ze względu na konieczność uzyskania stosownych decyzji administracyjnych dla poszczególnych zadań no i wydłużającego się ze względu na obecną sytuację tego procesu administracyjnego, bądź też z konieczności skorygowania już rzeczywistych kosztów, które były poniesione na te zadania. Bardzo Państwa proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję Pani naczelnik. Otwieram dyskusję, czy są jakieś pytania? Proszę Pan radny Rafał Żelazny.

Radny Rafał Żelazny

Dziękuję panie przewodniczący Pani naczelnik ja mam pytanie. Nie wiem czy tutaj będzie pani naczelnik mogła odpowiedzieć na nie, ale firma oczywiście wskazuje swoje działania w poszczególnych latach i następnie mamy na stronie trzydziestej czwartej w punkcie trzecim przedsięwzięcia realizujące, przepraszam racjonalizujące zużycie wody. I tutaj mamy celem działań modernizacyjnych jest przede wszystkim minimalizowanie strat wody i racjonalizacja jej zużycia. I mamy trzy działania w tym obszarze, czyli oczywiście wymiana awaryjnych fragmentów sieci tych

odcinków, które są awaryjne oczywiście i tam gdzie były najwyższe stosunkowo straty wody bez uwidacznia się wycieków na powierzchni gruntu. Punkt drugi wymiany wodomierzy i rozbudowy systemu monitoringu sieci i punkt trzeci gruntowna analiza przyczyn tych strat oraz ich eliminowanie. Moje pytanie dotyczy właśnie tego, nazwijmy to takiego inteligentnego sposobu monitoringu sieci, strat wody i ewentualnie eliminowania przyczyn. No słyszy się coraz bardziej o wielu miastach, które wprowadzają różnego typu systemy monitoringu sieci właśnie w ten sposób, nazwijmy go inteligentnej i dzięki temu wychwytyują szybko straty, które się pojawiają za pomocą systemów informatycznych no i dzięki temu oczywiście te straty są na tyle mniejsze, że nie są aż tak uciążliwe w kontekście ewentualnych potem cen na rynku, więc moje pytanie brzmi nie wiem, czy do pani naczelnik, czy do pana dyrektora, czy do kogoś z przedstawicieli właśnie RPWiK, czy to nasze działanie w kontekście monitoringu i eliminowania tych strat, wychwytywania ich, czy tutaj są jakieś działania i ewentualnie tak to czy można dwa, trzy zdania na ten temat jak technologicznie tutaj do tego podchodzimy? Dziękuję.

Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha

Halo, nie wiem czy jest ktoś z nami z rejonowego przedsiębiorstwa w tym momencie, ale jeżeli jest to prosiłabym tutaj o szczegółową odpowiedź, bo aż tak daleko nie jestem tutaj w stanie udzielić odpowiedzi w tym zakresie.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

No nie widzę, żeby był ktoś zalogowany z rejonowego przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego.

Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha

Jeżeli nie, to w takim razie postaram się przekazać tą informację i tutaj przed sesją ewentualnie jeszcze udzielić odpowiedzi na to pytanie.

Radny Rafał Żelazny

Byłbym bardzo wdzięczny. Chodziło mi po prostu o to, w jaki sposób technologicznie podchodzimy do tego systemu od strony wychwytywania ewentualnych strat no i jakie mamy plany w tym obszarze, czyli takiego inteligentnego sposobu na ograniczanie strat wody. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję. Więcej zgłoszeń i pytań nie widzę. Szanowni państwo, przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z państwa jest przeciw albo się wstrzymuje? Zgłoszeń ani nie widzę, ani nie słyszę, czyli uznaję, że wszyscy z państwa są za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały. Pani naczelnik postara się byśmy do sesji dostali, ewentualnie może nie wiem na następną komisję, żebyśmy o tym mogli jeszcze kiedyś podyskutować. Dobrze panie radny?

Radny Rafał Żelazny

Jasne, dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Przechodzimy do punktu dziewięć a zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyznaczenia aglomeracji Tychy. Kto będzie przedstawiał projekt? Pani naczelnik? Dobrze, proszę.

Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha

Szanowni państwo, przedkładamy państwu projekt uchwały w sprawie wyznaczenia aglomeracji Tychy. Zadanie to wynika z krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych i jest tutaj bezpośrednio wynika ono z wdrożonej dyrektywy ściekowej. Taki plan aglomeracji został wyznaczony uchwałą sejmiku województwa śląskiego w sierpniu dwa tysiące szesnastego roku. Ze względu na aktualizację i nowelizację ustawy prawo wodne, plany obecnie obowiązujące tracą swoją moc z dniem trzydziestego pierwszego grudnia tego roku. Stąd też zaistniała konieczność opracowania nowego planu aglomeracji. Plan aglomeracji obejmuje gminę Tychy, jak i również fragment gminy Bieruń.

Szanowni państwo, na sesji bodajże w maju podejmowaliście państwo uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na podpisanie stosownego porozumienia z gminą Bieruń celem opracowania tego planu aglomeracji, takie porozumienie zostało podpisane ósmego czerwca tego roku i plan został opracowany. Plan ten został przedłożony do zaakceptowania do regionalnego dyrektora ochrony środowiska w Katowicach, jak również do państwowego gospodarstwa wodnego wody polskie. Obie te instytucje uzgodniły ten projekt pozytywnie, nie wnosząc żadnych uwag. W związku z tym, iż jest to plan, który ma charakter aktu prawa miejscowego, podlegał on również konsultacjom społecznym i od dwudziestego listopada do dziesiątego grudnia trwały konsultacje tego projektu. W ramach konsultacji nie wpłynęły żadne uwagi i opinie. Dlatego bardzo państwa proszę o pozytywne zaopiniowanie uchwały.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję pani naczelnik. Otwieram dyskusję w tym punkcie. Czy ktoś z państwa ma jakieś pytania?

Radny Rafał Żelazny

Ja tylko krótkie pytanie, jeśli można czy jakiś nakłady nazwijmy to wprost inwestycyjne, kosztowe po stronie gminy, bo nie ukrywam nie wczytałem się dokładnie w ten dokument, czy pani naczelnik może coś wie więcej? Czy krótko mówiąc, w związku z przystąpieniem i utworzeniem tej aglomeracji Tychy pojawiają się po stronie budżetowej naszego miasta jakieś wydatki?

Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha

To znaczy dokument ten jest nam potrzebny, po pierwsze jest obligatoryjny, wynika z przepisów prawa, a po drugie brak przygotowania takiego dokumentu skutkowałoby brakiem możliwości ubiegania się gminy Tychy o środki na zadania związane z gospodarką ściekową.

Radny Rafał Żelazny

Rozumiem, dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję. Więcej zgłoszeń nie widzę ani nie słyszę. Przechodzimy do głosowania. Kto z państwa jest za (...) przeciw albo wstrzymuje się przy tym projekcie uchwały? Zgłoszeń nie widzę tak że uznaję, że wszyscy z państwa są za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwał.

Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha

Dziękuję bardzo.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Przechodzimy do punktu dziesiątego. To mamy plan pracy. Propozycja oczywiście planu pracy. Ja tu od razu dodam od siebie, że w maju w punkt drugi proponuję, bo tutaj też jest mój błąd, bo podwójnie zdublowałem gdzieś temat. W lutym mamy program ograniczenia niskiej emisji, po prostu tu niepotrzebnie, no zagalopowałem się wpisałem to omówienie, ale to jeszcze gospodarki niskoemisyjnej. Proponuję ten punkt wykreślić i też czekam na jakieś inne propozycje z państwa strony do planu pracy na pierwsze półrocze dwaj tysiące.

Radna Edyta Danielczyk

Ja mam, jeżeli można chciałbym, żebyśmy styczni porozmawiali sobie o rozbudowie zespołu szkolno-przedszkolnego nr trzy przy ulicy Cmentarnej. Wiemy, że środki miasto dostanie, ale generalnie mieszkańcy i my jako radni nie mamy pojęcia, jak będzie wyglądała ta koncepcja, jak będzie to wyglądało w praktyce, czyli ile sal zostanie dobudowanych poza salą gimnastyczną, ile klas dokładnie, chodzi mi o klasę. Jak będzie wyglądała kwestia choćby nawet tych klatek schodowych, które w tym momencie, przynajmniej na razie tak sprawiają, że dzieci w tej szkole nie może być zbyt dużo. Chciałabym po prostu poznać koncepcję tak, ale też państwa plany wobec tego budynku, mówię teraz do władz. I myślę, że byłby to dobry pomysł, żebyśmy to omówili już w styczniu.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Jak najbardziej, pani radna, ja tak nie zawsze myślę, że aż takie szczegółowe tematy są do włożenia do planu, są bardziej mi się to jako sprawy bieżące, jako punkty do omówienia i jak najbardziej ja nie jestem przeciw temu, ale oczywiście możemy to wprowadzić do planu pracy nie tak troszkę uważam, że plan pracy powinien definiować takie ogólne tematy, a takie właśnie szczegółowe jako dodatkowe wnioski, gdzie możemy na komisji to wszystko omawiać oczywiście, zadać pytanie do naczelników, wiceprezydentów i tematy omawiać (...) pani sobie życzy żeby było w planie pracy proszę to przede wszystkim sprecyzować (...) przesłać do Biura Obsługi Rady Miasta.

Radny Józef Twardzik

Panie Przewodniczący

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Już momencik Panie Józefie. Proszę zdefiniować.

Radna Edyta Danielczyk

Tylko chciałam dodać dlaczego akurat jako punkt, a nie jako wniosek, ponieważ w ten sposób będziemy mieli wcześniej materiały przygotowane, będziemy też mogli porozmawiać z mieszkańcami tak z tymi, którzy są tym żywo zainteresowani, bo do tej szkoły będą, znaczy chodzą ich dzieci, jeżeli oni mają jakieś uwagi, będą mieli też możliwość, żeby to zgłosić, tak? Więc myślę, że takie miejsce do dyskusji na temat tego budynku jakby nie było wybudowanego na lata, mam nadzieję tak, będzie to służyć przez długie, długie lata mieszkańcom. No właśnie jako punkt, a nie wniosek, żebyśmy mieli więcej możliwości.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Znaczy no ja mówię, ja nie sugeruję tu niczego, tylko tak jak mówię zawsze idzie o taki punkt poprosić o to, żeby na następnej komisji omówić dany temat i wtedy wszystkie wydziały się przygotowują i ten temat omawiamy, bo tak niejednokrotnie już pan radny Józef Twardzik, że nawet pomimo że mieliśmy plan proponował żeby coś omówić na następnej komisji i tak się działo, ale jak najbardziej proszę tylko szczegółowo przesłać to od tej do do biura obsługi rady miasta mailem byśmy mogli to prowadzić w styczniu jako jeden z punktów do mówienia dobrze?

Radna Edyta Danielczyk

Bardzo dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję. Pan radny Józef Twardzik się zgłaszał.

Radny Józef Twardzik

No nie wiem, czy pan odebrał moje pismo?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Tak panie radny chciałbym zadać pytanie, bo tak naprawdę też żebyśmy podyskutowali nad tym, bo wnioskuje pan o wprowadzenie do planu pracy naszej komisji w pierwszym półroczu, w miesiącu kwietniu tematu o brzmieniu omówienie ustawy z dnia trzynastego października tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiątego ósmego roku przepisy wprowadzające ustawę informującą administrację publiczną, Stopień realizacji przez gminę Tychy. Jakby pan radny rozszerzył temat, bo to nie chodzi o to, że ja neguję ten temat, tylko nie do końca widzę go w kompetencjach naszej komisji. Może czegoś nie wiem.

Radny Józef Twardzik

Wyjaśnię to, żeby wszyscy radni mieli pełną wiedzę w tym temacie. Ustawa, która wyszła w dziewięćdziesiątym ósmym roku nakładała obowiązek na gminę nabycia nieruchomości na rzecz skarbu państwa albo jednostki samorządu terytorialnego. Nabycie następowało decyzją wojewody śląskiego decyzją wojewody śląskiego. Na terenie miasta Tychy są drogi, są pasy drogowe, które są własnością osób prywatnych. Tak jest na ulicy Grabowej, tak jest na ulicy Powstańców, tak jest na ulicy Piaskowej. Tereny, które są własnością osób fizycznych, są zajęte pod pasy drogowe dróg publicznych i ta sprawa do dnia dzisiejszego nie została rozwiązana. Było to omawiane na komisji gospodarki przestrzennej. Wtenczas pani naczelnik Szymkowska powiedziała temat jest zamknięty, ponieważ odszkodowania należało się wszystkim tym, którzy zgłosili wniosek o odszkodowanie do grudnia dwutysięcznego piątego roku. A teraz mamy dwutysięczny dwudziesty rok i dlatego temat ten musi być omawiany, ponieważ ja zwracałem się do pani naczelnik Szymkowskiej w przedmiotowej sprawie, odpowiedzi nie otrzymałem. W związku z tym skierowałem pismo aż do wicemarszałek senatu pani wicemarszałek senatu...

Radny Rafał Żelazny

Gabrieli Morawskiej-Staneckiej

Radny Józef Twardzik

...pani Morawskiej i dostałem odpowiedź naczelnego sądu administracyjnego i ta odpowiedź powinna być na tej komisji przedstawiona, żeby radni mieli pełną świadomość i wiedzę, że mieszkańcy, którym odebrano ziemię, tereny pod drogi publiczne powinni dostać odszkodowanie, tylko tyle.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję panie radny.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Panie przewodniczący, czy ja mogę tylko bardzo krótko?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

No proszę bardzo.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

To ja bym może sugerowała, żeby ponieważ jak jest taki ogólny zapis, przedstawienie tam kwestii związanych z przepisami to są bardzo nieostre zapisy i potem tak naprawdę sprawę z przygotowaniem materiałów na komisję. Jeżeli mogę zasugerować, gdyby można było ten punkt nazwać, jako nie wiem przedstawienie informacji dotyczących spraw prowadzonych w trybie artykułu siedemdziesiąt trzy tej ustawy reformującej, będzie to na pewno czytelniejsze i dla nas, i dla państwa, i my wtedy takie zestawienie spraw, które mamy i prowadzimy, przedstawimy na jakim one są etapie i jedna rzecz nigdy się nie zdarzyło panie przewodniczący Twardzik tak, żebyśmy nie udzieli odpowiedzi na zadane na pismo, które do nas wpłynęło, na wszystkie pisma i wszystkie pytania zawsze informacji udzielamy.

Radny Józef Twardzik

Ponieważ dyskusja powinna być merytoryczna, ja proponuję pani naczelnik i panu prezydentowi Igorowi Śmiałowskiemu, żeby państwo zapoznali się z wyrokiem, bo to nie jest jakieś, to jest wyrok naczelnego sądu administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Panie radny, mam tylko pytanie, panie Józefie, czy propozycja pani naczelnik, żeby odnieść się do głównie tego, co na podstawie tej ustawy jest u nas w mieście zaawansowane i tak dalej, czy zmienimy to w ten sposób?

Radny Józef Twardzik

Oczywiście. Zgadzam się z tym, ale jeszcze raz mówię, służę wyrokiem naczelnego sądu administracyjnego.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Ja bardzo proszę Panie radny

Radny Józef Twardzik

Proszę się z tym wyrokiem przed tą komisją zapoznać.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Panie radny, bardzo dobrze by było, jakby pan do naszych materiałów dostarczył wcześniej ten wyrok albo przynajmniej dał tytuł tego wyroku, abyśmy mogli w materiałach...

Radny Józef Twardzik

Tytuł, tytuł.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

No tytuł, żebyśmy mogli się zapoznać.

Radny Józef Twardzik

Może pani marszałek senatu sobie nie życzy żebym ja jej odpowiedź wszystkim przekazywał.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Ale tu wystarczy tytuł właśnie wszyscy...

Radny Józef Twardzik

Oczywiście, jak najbardziej.

Radny Grzegorz Kołodziejczyk

Wyrok. No to to jest publiczne.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Jest publiczne. Dobrze, szanowni państwo, czy ktoś jeszcze ma jakieś propozycje do planu pracy na dwa tysiące dwadzieścia jeden widzę, że zgłasza się pan Dariusz, radny Dariusz Wencpel, słucham.

Radny Dariusz Wencpel

Ja mam propozycję na maj skoro jest wolny i związku z dyskusją pana Józefa Twardzika, wiceprzewodniczącego i pana wiceprezydenta Śmiateńskiego proszę wpisać na maj aktualny stan realizacji postulatów studium, dotyczącego obwodnicy północnej i w nawiązaniu do prac prowadzonych w Urzędzie Marszałkowskim, żeby pozyskać jakąś wiedzę i przedstawić radnym, czy się coś dzieje faktycznie, czy nie, wysłać do nich zapytanie, żebyśmy mieli jasną informację z urzędu miasta i z Katowic.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dobrze, czyli w maju pan proponuje?

Radny Dariusz Wencpel

W maju, w maju.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję, czy są jeszcze jakieś propozycje? Zgłoszeń nie widzę.

Radny Rafał Żelazny

Ja mam pytanie tylko dotyczące marca. Tam jest wpisany ITS, nie wiem czy jest z nami ktoś z MZUiMu, był pan dyrektor chyba Kruczek tak, czy my w marcu będziemy wiedzieć na tyle dużo, że będziemy mogli o tym porozmawiać, czy też nie? To jest pytanie, które mnie nurtuje.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Znaczy ja powiem tak, panie radny, może na pewno będziemy wiedzieć jaki jest stan realizacji na dany moment, bo tu w sumie o to chodzi, a nie szkodzi nic nam, żeby ten punkt później jeszcze ponowić nawet w drugim półroczu, żebyśmy mogli na ten temat dyskutować, jak już ta inwestycja będzie chylić się ku końcowi i proszę pan radny chyba Józef Twardzik jeszcze się zgłaszał. Tak? Nie, to pomyliłem się. Jeżeli, może tak za bardzo gestykulował pan radny. Jeżeli więcej zgłoszeń nie widzę, to te punkty, które państwo wcześniej słyszeli, oczywiście tu zostaną zanotowane i proszę o też przegłosowanie planu pracy z tymi poprawkami. Zadam znów to samo pytanie, czy ktoś z państwa jest przeciw albo się wstrzymuje? Zgłoszeń nie widzę, czyli wszyscy państwo są za przyjęciem tych propozycji planu, które były wcześniej przedstawione i plus te zmiany, jakie przed chwilą zostały dyskutowane. Dziękuję państwu. Przechodzimy do punktu jedenastego sprawy bieżące i wolne wnioski.

Radny Dariusz Wencpel

Ja mam pytania dwa.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Proszę pan radny Dariusz Wencpel. A jeszcze zanim zacznie pan, przepraszam, wpłynął tu do nas wniosek pana Józefa Twardzika i też pana panie radny i pana Rafała Żelaznego. Czy pan Józef Twardzik będzie przedstawiał ten wniosek, czy...

Radny Józef Twardzik

No mogę ja. Wniosek, szanowni państwo, panie przewodniczący, szanowni państwo członkowie komisji dotyczy inwestycji zapisanych w wieloletniej prognozie finansowej na dwu tysięczny dwudziesty pierwszy rok budowa ulicy Grabowej. Budowa ulicy Grabowej obejmuje łącznik między Grabową od strony Katowickiej, a Grabową od strony Zwierzynieckiej. Aktualnie ulica Grabowa od strony Katowickiej jest drogą ślepą, ale dzieci ze Zwierzyńca przechodzą właśnie tym łącznikiem, czyli ścieżką wykonaną, są zdjęcia przesłane, do szkoły. Nie ma chodnika. Droga ma cztery i pół metra szerokości w najszerszym miejscu i na tej drodze przemieszczają się zarówno mieszkańcy, jak i dzieci uczęszczające do szkoły. Jest poważny stan zagrożenia. On się jeszcze zwiększy po wykonaniu łącznika, który jest w budżecie miasta na dwa tysiące dwadzieścia jeden budowa ulicy Grabowej. Dlatego w trójkę wnioskujemy, czyli pan przewodniczący Wencpel, pan przewodniczący Żelazny i ja wnioskujemy, aby przed przystąpieniem do budowy ulicy Grabowej, przystąpić do remontu przebudowy aktualnej ulicy Grabowej od strony Katowickiej wraz z chodnikiem i urządzeniami inżynierskimi.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję panie radny. Poddaję wniosek pod głosowanie.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Panie przewodniczący przepraszam, czy mogę jedno słówko w tym temacie?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

No proszę, proszę panie dyrektorze.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Ja chciałem tylko powiedzieć, że faktycznie w chwili obecnej trwa projektowanie ulic Grabowej, natomiast projekt obejmuje całość. To znaczy zarówno te nowe połączenie do ulicy Zwierzynieckiej jak

i stary odcinek ulicy Grabowej, tak że planujemy przebudowę kompleksową zarówno starego odcinka jak i tego nowego połączenia. I tak, takie założenia żeśmy przyjęli.

Radny Józef Twardzik

Ustosunkuję się do pana wypowiedzi, mogę tak?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Oczywiście.

Radny Józef Twardzik

Ale łącznik po wykonaniu przebudowy, bo jeżeli państwo przystąpicie najpierw do wykonania łącznika automatycznie zwiększy się ruch pojazdów z całego Zwierzyńca i wtenczas powstanie ogromne zagrożenie, skoro to jest całość bardzo dobrze cieszę się z tego, ale najpierw należy przebudować, wykonać chodnik, zabudować urządzenia inżynierskie, które się nazywają progami i wtenczas przystąpić do wykonania tego łącznika czyli budowy ulicy Grabowej. Jeszcze raz chcę powiedzieć, że czterdzieści tysięcy złotych zostało panie dyrektorze już dwutysięcznym dwudziestym pierwszym roku, bo taki jest zapis miejscowego planu zagospodarowania, czterdzieści tysięcy. Prawdopodobnie zostało to wykorzystane na wykonanie dokumentacji tego łącznika. Zgadza się pan?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Tak. (...)Jeżeli mogę jeszcze słówko odpowiedzieć.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

No proszę.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

My planujemy całościową przebudowę. Będzie to zarówno stary odcinek jak i ten nowy. Oczywiście będzie etapizacja tych robót i możemy sobie to tak kształtować, żeby zacząć od tego odcinka istniejącego. Natomiast to jest troszeczkę jeszcze melodia przyszłości, natomiast no ja nie widzę problemu (...)

Radny Józef Twardzik

Ja się cieszę, że pan nie widzi problemu, ale poprze pan mój wniosek, dlatego, że po wykonaniu łącznika nastąpi wzrost przejeżdżających pojazdów i wtenczas powstanie zagrożenie, a chodnika nie ma, czyli państwo przeprowadzicie remont, budowę chodnika, urządzenia inżynierskie, czyli progi zwalniające i robimy łącznik. I taka powinna być kolejność.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Oczywiście będziemy głosować nad wnioskiem. Panie Józefie, ja się też z panem zgadzam, aczkolwiek odpowiedź Pana dyrektora też była rzeczowa, że (...) panie radny ja teraz powiem dobrze, ja proszę o taki trochę, no takiego, żeby móc się wypowiedzieć. Wniosek oczywiście poddamy pod głosowanie. Ma pan panie radny słuszną rację, żeby nie budować nowej drogi, dopóki się nie wyremontuje poprzedniej, która ma istotne znaczenie dla komunikacji, też dla bezpieczeństwa mieszkańców, a z drugiej strony no też zasadne są słowa pana dyrektora, że projektujemy całość, żeby całość było wykonane tak jak trzeba i ewentualna etapizacja tego wykonania jakby powiedziałbym zaspokoi wniosek, który pan, panie radny tutaj przedstawiał i to mi się wydaje, że to jest zasadne.

Radny Józef Twardzik

Mogę jeszcze uzupełnić panie przewodniczący i panie dyrektorze, jeżeli chodzi o ulicę Grabową, to ona jest w dwóch latach. Mln zł w dwutysięcznym dwudziestym pierwszym i półtora miliona w dwutysięcznym drugim, czyli w sumie dwa i pół miliona to z góry zaraz można wnioskować, że to jest całość, zarówno łącznik jak i przebudowa ulicy Grabowej.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Całość, tak jest. Kto z państwa jest przeciw, kto wstrzymuje się przy tym wniosku? Nie widzę zgłoszeń, tak że wszyscy z państwa są za przyjęciem wniosków zgłoszonych przez państwa radnych. Proszę, panie radny Wencpel, przepraszam, że panu tak troszkę przerwałem, ale ale ten wniosek był wcześniej i dlatego tak.

Radny Dariusz Wencpel

Wiem, wiem. Ja mam pytanie do pani wiceprezydent Hanny Skoczylas, nie wiem czy jest z nami dalej?

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Tak, tak, tak, jestem.

Radny Dariusz Wencpel

Mam dwa pytania, dwie sprawy. Dzisiaj wpłynęło pismo od tej pani z komitetu pomocy społecznej do prezydenta, to jest jedna sprawa, druga sprawa to jest ten lokal mieszkalny na weterynarii wszyscy radni dostali pismo od tego pana znów i co się dzieje w tych sprawach? Czy jest jakaś szansa na rozwiązanie tego pana z weterynarii? I czy jest już jakiś pomysł na nowy lokal dla tego komitetu pomocy społecznej z takim czynszem niskim, bo oni robią dla ludzi, pomagają biednym, bezdomnym i tutaj dostali tą propozycję na Bukowej, ale chyba ich nie stać po prostu na ten lokal, żeby im pomóc jakoś w jaki sposób, żeby te osoby, które chodziły po ten chleb koło muzeum, żeby mogły ten chleb gdzieś odbierać w innym miejscu, czy te ubrania używane, żeby im pomóc po prostu, żeby oni mieli gdzieś siedzibę, żeby mogli tą swoją pomoc, działalność dalej świadczyć ubogim.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Zacznę od weterynarii. Wydawało mi się, że pan radny już dostał taką informację, że jeżeli chodzi o ten lokal z weterynarii to zakończyliśmy już po naszej stronie temat. Ostatnio mieliśmy, ostatnio, no już dość trochę dwa i pół trzy miesiące temu spotkanie z panem dyrektorem z weterynarii i ostateczny stan sprawy jest taki, że jeżeli pan, który tam zamieszkuje, który pisze do pana radnego, z którym korespondował wydział gospodarki lokalowej, informował go o możliwościach, próbował znaleźć zamianę lokalu. Jeżeli no on we własnym zakresie z uwagi na niespełnianie dochodów z naszej uchwały rady miasta nie zabezpieczy sobie lokalu we własnym zakresie, to weterynaria o ile już tego nie zrobiła będzie musiała wystąpić do sądu o eksmisję i na tym na dzisiaj u nas rozmowy się zakończyły. Pan dyrektor weterynarii przyjął to do wiadomości, natomiast no trudno jest mi odpowiedzieć, a też nie dotarło jeszcze do mnie pismo teraz tego pana ostatnie, jeżeli weterynaria skierowała wniosek do sądu, to gmina dostanie też wezwanie na sprawę jako tak zwany interwenient uboczny i tutaj już sąd będzie rozstrzygał kwestię uprawnienia, bądź nie tego pana do lokalu, do najmu socjalnego wtedy temat wróci do gminy, ale tak jak mówię, no na dzisiaj nie wiem czy weterynaria podjęła dalsze kroki, czy nie. Natomiast no myśmy do tego co zobowiązaliśmy się jako urząd, jako wydział tak to na tyle swoją pomoc temu panu zaoferowaliśmy, ale no pan z tej pomocy nie skorzystał i to jest kwestia tego lokalu. Natomiast jeżeli chodzi o pkps to tak jak mówiłam panu radnemu nie mamy nic innego w tej chwili. Cały czas mam to na prawdę na uwadze. Ten lokal na Bukowej, którego nie wziął pkps został przeznaczony, wskazany czasowo dla mopsu na tak zwaną ogrzewalnię, tak, bo taki lokal musimy gdzieś tam w dyspozycji mieć. Natomiast no nie mamy w tej chwili nic innego żeby zaproponować pkpsowi, ale oczywiście cały czas mamy to na uwadze, jednak no ta sytuacja jest dość żywa jeżeli chodzi o lokale użytkowe, szczególnie teraz, kiedy przedsiębiorcy no jednak podejmują decyzję o rezygnacji z lokali więc jak tylko będziemy mieć jakąś propozycję to będziemy w kontakcie z panią przewodniczącą.

Radny Dariusz Wencpel

Dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję. Proszę, czy ktoś się zgłasza do dłosu?

Radna Edyta Danielczyk

Ja mam pytanie. Jeśli mogę prosić.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Pan Józef Twardzik chyba się zgłaszał jeszcze wcześniej.

Radny Józef Twardzik

No ja uzupełniam to co powiedział przewodniczący Dariusz Wencepel. Jest to poważna sprawa. I to nie jest jeden mieszkaniec, tak jak mówimy o weterynarii, ale to jest kilkadziesiąt mieszkańców bezdomnych, biednych, starych. Ta pani, która występuje, jest przewodniczącym polskiego komitetu pomocy społecznej w Tychach. Popierana jest przez wojewódzki komitet pomocy społecznej. Szanowni państwo, zarówno w ustawie o samorządzie gminnym, jak i statucie miasta jest wyraźny zapis. Do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców i proszę tym paragrafem się kierować. To jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców bezdomnych, ubogich i bardzo starych. Uważam, że pani prezydent Skoczylas podejmie właściwą decyzję i deklaruje, że razem z panem przewodniczącym Wenceplem włączymy się o znalezienie właściwego pomieszczenia lokalu na działalność tego polskiego komitetu pomocy społecznej. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję. Pani radna Edyta Danielczyk.

Radna Edyta Danielczyk

Ja tak właściwie przy okazji tak tego tematu, który pojawił się w kwestii tego pana mieszkającego w budynku weterynarii, chciałabym zapytać panią prezydent o regulamin przyznawania mieszkań, to znaczy pracuję w komisji mieszkaniowej i na przykład, wiem że takim problemem jest fakt, iż jeżeli ktoś wnioskuje o mieszkanie musi rozliczyć się z dochodu, ale nie ma tam zapisu o tym, że jeżeli ten dochód jest obciążony na przykład powiedzmy gdzieś tam obciążeniami komorniczymi, czy generalnie ktoś powiedzmy tak wykazuje dochód do dwadzieścia pięć tysięcy, ale w rzeczywistości otrzymuje połowę z tego, bo komornik zabiera resztę i tak nie kwalifikuje się do mieszkania, ponieważ nas w regulaminie takie informacje tak, że jest to zajęcie komornicze nie interesuje a przecież ten człowiek formalnie nie ma takiego dochodu. Czy nie powinniśmy tego regulaminu przyznawania mieszkań zmodyfikować tak żeby brać pod uwagę realne dochody mieszkańców, a nie te, które są na papierze?

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Pani radna odpowiem tak, sama pani podkreśliła, że jest pani od kilku lat członkiem komisji mieszkaniowej. To ja tylko przypomnę, że zasady przydziału lokali reguluje uchwała rady miasta Tychy, określająca oprócz tego, jakie warunki trzeba spełniać mieszkaniowe również warunki dochodowe. Każda gmina do niedawna była uprawniona samodzielnie określić te warunki dochodowe i ja się pozwolę z panią nie zgodzić z tym, że niewłaściwym jest, że nie powinny być wliczane obciążenia komornicze, bo to by oznaczało, że osoby, które no w sposób jakiś tam bym powiedziała odpowiedzialne, bo bo tak też często jest nabrały kredytów. No w każdym czasie czy poprzez po odliczeniu tego dochodu mogą dostać lokal komunalny. Jednak definicja dochodu określona jest zarówno w ustawie o pomocy społecznej i tak jak mówię określona została w naszej uchwale rady miasta, gdzie ten dochód w porównaniu do innych widełek dochodowych w województwie Śląskim jest zdecydowanie wyższe, ale oczywiście ta uchwała będzie podlegała modyfikacjom i wydział gospodarki lokalowej przygotował już nowy projekt uchwały. Obowiązek opracowania nowego projektu uchwały wynika ze zmiany ustawy o ochronie praw lokatorów, która mówi, że gminy do dwudziestego pierwszego kwietnia mają czas, żeby dokonać zmiany w dwóch uchwałach, czyli w uchwałach o zasadach wynajmowania i w programach wieloletnich i tam się już pojawia kryterium definicja kryterium dochodowego podobna do definicji z ustawy o pomocy społecznej. Na pewno nie wiem czy

w miesiącu styczniu czy w lutym państwo radni otrzymają do zaopiniowania taki projekt uchwały, ale tak jak mówię ustawodawca w tej chwili już zrezygnował z tej dowolności przy ustalaniu definicji, tylko wprowadził definicję z ustawy. A dodatkowo jeszcze tylko dodam, że też do tej pory państwo tego projektu uchwały pomimo, że on jest gotowy, nie przedstawialiśmy, ponieważ jeszcze szesnastego grudnia wydziały urzędów, zajmujące się gospodarką mieszkaniową mają spotkanie z wydziałem nadzoru urzędu wojewódzkiego, żeby doprecyzować czy są jakieś zapisy w uchwałach rady, które zdaniem nadzoru są niemożliwe do przyjęcia, żeby gminy zbyt daleko nie poszły w tą dobrowolność także taki projekt do państwa trafi.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję pani prezydent.

Radna Edyta Danielczyk

Ja tylko chciałam jeszcze ad vocem, bo oczywiście jak pani powiedziała i czasami się zdarza, że to są kwestie, czy gdzieś tam powiedzmy niefrasobliwości jakiś taki powiedzmy złych decyzji, ale też zdarzają się sytuacje, kiedy te długi są efektem po prostu przestępstwa, więc jeżeli byłaby taka możliwość, to moglibyśmy do tego regulaminu też dopisać, że powiedzmy w przypadku osób, które mają udokumentowane tak, a może ten fakt, że są ofiarami przestępstwa no to w tym momencie oczywiście biorąc pod uwagę ich dochody obecne tak, a nie te które wykazują na papierze.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Jeszcze raz podkreślę pani radna, że nie dopiszemy już nic co jest niezgodne z przepisami ustawy, a ja tylko zwrócę uwagę na to, że sama pani przyzna, że jest też taki punkt w uchwale, który mówi o tym, że nawet jeżeli ktoś nie spełnia warunków, a jego sytuacja indywidualna wymaga pomocy to państwo z tego co wiem, członkowie komisji na tyle wnikliwie analizujecie tą sytuację, że zdarzały się przypadki, że państwo wnioskowaliście pomimo niespełniania warunków o, dawaliście pozytywną opinię, żeby udzielić komuś pomocy, tak że oprócz tego dochodu są jeszcze takie te czynniki społeczne i wiem, że no komisja mieszkaniowa jeżeli jest uzasadnienie to korzysta z takiego zapisu.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dobrze, dziękuję państwu. Czy ktoś chce jeszcze zabrać głos?

Radny Grzegorz Kołodziejczyk

Oдноśnie pisma można? Czy to jeszcze nie ten temat, odpowiedzi na pismo?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Już za chwilę. Pan radny Józef Twardzik się jeszcze zgłasza. Proszę panie Józefie włączyć mikrofon, bo nie słyszymy pana. No.

Radny Józef Twardzik

Już teraz chyba się słyszymy, tak?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Tak, słyszymy się. W sprawach bieżących i wolnych wioskach panie Józefie tak?

Radny Józef Twardzik

Tak tak. Pani naczelnik, pani w dwutysięcznym dziewiętnastym roku zwróciła się z pismem do okręgowego dyrektora ochrony środowiska w sprawie umieszczenia w wykazie potencjalnie historycznie zanieczyszczonych terenów nieruchomości osiemset pięćdziesiąt dwa przez sto dwadzieścia dwa zlokalizowanej przy ulicy Zwierzynieckiej. Czy pani ma dzisiaj wiadomość, czy pani na następnej komisji gospodarki przestrzennej przedstawi decyzję okręgowego dyrektora ochrony środowiska w przedmiotowej sprawie? Dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Proszę pani naczelnik Anna Warzecha.

Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha

Jeżeli mogę udzielić odpowiedzi, to zwracaliśmy się do regionalnego dyrektora z zapytaniem. Sprawa aktualnie jest nadal w toku. Regionalny dyrektor powiedział, że mamy oczekiwać na odpowiedź z ich strony, tak że na dzień dzisiejszy jeszcze nie ma ostatecznej decyzji.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Więcej zgłoszeń nie widzę, przechodzimy do punktu dwunastego odpowiedzi na wnioski komisji i tu się zgłaszał pan radny Grzegorz Kołodziejczyk, proszę.

Radny Grzegorz Kołodziejczyk

Dziękuję. Ja chciałem zapytać, bo dostaliśmy odpowiedź na wniosek, ogrody działkowe Pod Lasem i mamy tutaj taką odpowiedź, że nie mamy środków, to ja to rozumiem, natomiast przyznanie środków na modernizację lub remonty obiektów nie będących własnością gminy to tutaj jest odpowiedź no chyba, bo ja mam taką informację, że ogród ten, ten ogród działkowy o numerze dwa tysiące dwieście trzydzieści przez dziesięć to właścicielem jest gmina miasto Tychy. I w dwutysięcznym siódmym roku pomogliśmy wtedy działkowcom dopłacając do przyłącza wodociągowego w ramach inicjatyw lokalnych no i chyba ta odpowiedź, ja rozumiem, że w tej chwili nie ma środków, ale to jest jakby nasza reakcja, bo przecież te ogródki działkowe, w posiadaniu tych ogródków działkowych są nasi mieszkańcy no i oni po prostu się zwrócili o to przez swojego prezesa o to, żeby wystąpił do gminy miasta Tychy z prośbą o dofinansowanie na przykład budowy drogi wewnętrznej i tak dalej, bo tutaj to podpisał pan Artur Kruczek, to nie wiem, ja to rozumiem tak, że no część tej odpowiedzi rozumiem, że nie ma środków, ale być może trzeba będzie wystąpić, być może będą przesunięcia w budżecie, być może będziemy też organizować i tworzyć budżet na rok dwa tysiące dwadzieścia dwa. No, ale ta odpowiedź tutaj byłaby jakby niezgodna, bo ten ogród działkowy należy do gminy miasta Tychy. Prosiłbym o odpowiedź.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Kto będzie udzielał? Proszę, pan dyrektor Artur Kruczek.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Panie radny, to jak tak żeśmy napisali no na chwilę obecną nie mamy środków na to. My mamy problem, żeby remontować główne ulice w mieście, a no z całym szacunkiem ja wiem, że to jest ważne dla lokalnej społeczności, ale ogródki działkowe, no nie są pierwszą potrzebą, że tak powiem.

Radny Grzegorz Kołodziejczyk

Panie dyrektorze, to nie chodzi o to, ja pana rozumiem...

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Ale panie radny, proszę tylko, żeby pan dyrektor odpowiedział i później będzie pan kontynuował. No, proszę tak.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Nie no ja w zasadzie skończyłem, bo tak naprawdę trudno mi coś więcej się ustosunkować do tego.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Jeżeli ja mogę słowo tak dopowiedzieć. Tak? Nie wiem.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Proszę, proszę, pani prezydent i za chwilę pan radny.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Oczywiście, ja tylko chciałam powiedzieć tyle, że być może jest wpisany jako właściciel gmina miasta Tychy, ale jest to teren oddany w użytkowanie tak, więc tak naprawdę normalnie użytkownik terenu powinien dokonywać inwestycji na danym terenie. Tutaj jest kwestia innego typu. Miasto nie może dofinansowywać inwestycji na takim terenie. Faktycznie zmieniły się przepisy w świetle obowiązujących na dzisiaj przepisów o ogrodach działkowych i zmienionej ustawy o finansach publicznych. Gmina ma możliwość przekazywania dotacji celowej z budżetu gminy na konkretne działanie, dotacji celowej tak, ale to w wyniku pewnych działań ja bym powiedziała konkursowych, natomiast nie może wprost wpisać do budżetu gminy remontu, czy wykonania drogi za pośrednictwem na przykład miejskiego zarządu ulic i mostów. Prawda jest też taka, że no mamy ograniczone środki finansowe i tak jak pan radny dostał informację, nie mamy przewidzianych takich środków w budżecie. Na ten moment i na przyszły rok nie ma po prostu takiej możliwości. Być może w kolejnych latach, no można by się zastanowić, żeby jakoś kompleksowo podejść do tego tematu, ale wchodzimy tutaj w grę z zupełnie innymi przepisami i inną ustawą, ustawą mówiącą o udzieleniu ewentualnie dotacji celowych.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję pani prezydent. Proszę pan radny Grzegorz Kołodziejczyk.

Radny Grzegorz Kołodziejczyk

I właśnie to pani prezydent miałem na myśli, bo nie chodzi mi o ten rok, bo to zostało już złożone być może troszeczkę za późno. Natomiast no nie ma tutaj przeszkód, żeby w jakiś sposób pomóc tym ogródkom działkowym, jeżeli jest taka możliwość, to może powinniśmy stworzyć taką ścieżkę, która u możliwi, bo to nie chodzi o to, że mamy sfinansować całą tę inwestycję, tam ludzie po prostu tą inwestycję też w jakiś sposób wspierają, natomiast my moglibyśmy im tylko w części, że się tak wyrażę pomóc, dlatego to poruszyłem. A dlaczego między innymi? Ponieważ inne gminy, tak jak Łaziska, tak jak Mikołów, właśnie mają taki pomysł na to, że wspierają tamte działania i to się da zrobić i tak jak pani prezydent wspomniała w tym roku pieniążków na to nie ma. No, ale być może jak mówię, są lata następne i moglibyśmy się pochylić nad tym. Ja jestem jak najbardziej za, bo jednak te ogródki działkowe, no to jest dość liczna grupa mieszkańców. To jest dosyć spora grupa, bo to w tysiącach jest, jeżeli chodzi o rodziny, dlatego myślę, że moglibyśmy się nad tym pochylić. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję panie radny. Przypominam jesteśmy w punkcie dwunastym odpowiedzi na wnioski komisji, czy ktoś z państwa jeszcze chciałby zabrać głos? Zgłoszeń nie widzę, dziękuję. Szanowni Państwo

Radny Rafał Żelazny

Moment moment, ja mam jeszcze pytanie.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

A to proszę.

Radny Rafał Żelazny

To znaczy pytanie dotyczy naszego pisma, naszej odpowiedzi. Tutaj, szanowni państwo, oczywiście będąc całym sercem za istotą i wnioskami z tej odpowiedzi zastanawiam się tylko nad jednym akapitem. A mówię oczywiście o tym o tym piśmie o odpowiedzi dotyczącej ostatecznego wezwania do zwrotu bonifikaty. Otóż w drugim akapicie w tym piśmie mamy następujący zwrot wobec negatywnego stanowiska rady miasta Tychy. Jeżeli ja sobie dobrze przypominam, rada miasta Tychy nie głosowała tego wniosku. Teraz chodziłoby mi o to, żeby tutaj być może precyzyjniej się wyrazić. No bo jeśli potencjalnie wnioskodawca odsłucha posiedzenie rady miasta, to obawiam się, jeśli ja dobrze pamiętam, proszę mnie wyprowadzić z błędu, czy dwudziestego szóstego listopada rada miasta głosowała ten wniosek?

Radny Grzegorz Kołodziejczyk

Na komisji finansów.

Radny Rafał Żelazny

Tak i na komisji infrastruktury i gospodarki przestrzennej, ale...

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Panowie, panowie, przepisy mówią tak, że ten punkt zawsze jest opiniowany albo przedstawiany inaczej, na dwóch komisjach, na naszej gospodarki przestrzennej i infrastruktury i na komisji finansów. Jak pamiętacie w zeszłym miesiącu na naszej komisji zdania były podzielone i jednak część osób gdzieś tam wnioskowała o to, żeby pan udostępnił te tematy związane z aktem notarialnym, z zakupem i tak dalej. Na komisji finansów jednak doszliśmy do wniosku, że to jest nieadekwatne, że tak naprawdę patrząc na dobro naszych mieszkańców no nie należy się temu panu zwrot tym bardziej, że wiemy, że on nigdy do Polski nie przyjdzie, nawet języka polskiego nie zna i to dla nas znaczyło, że nie chcemy w tym temacie iść. Ale patrząc od strony takiej formalnej panie radny, bo to o czym pan mówi, to jest tak, że komisje wnioskują o przygotowanie projektu uchwały. Jeżeli komisje nie zawnioskują, czyli nie ma woli radnych i można przyjąć, że rada miasta jest przeciwna temu, aby przyjąć, że tak powiem dać możliwość zwrotu bonifikaty. Ja wiem, że to jest troszkę zbyt ogólnie powiedziane, ale jednak tak się to odbywa. Jeżeli komisje nie zawnioskują o przygotowanie, wtedy tak jakby rada miasta się wypowiada w ten sposób, bo to są komisje merytoryczne, które w tym temacie się wypowiadają, to miasto nie jest za tym, żeby udzielić, czy tam w ogóle dalsze (...) bonifikaty to mieszkańcowi. Podejrzewam, że (...) ten akapit tej odpowiedzi dla mieszkańca.

Radny Rafał Żelazny

Rozumiem.

Radny Grzegorz Kołodziejczyk

Można prosić o głos?

Radny Rafał Żelazny

Jeżeli, ja już kończę, jeżeli tak to jest to nie mam uwag, dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję. Szanowni państwo, to nasza ostatnia komisja w tym roku. Przede wszystkim w najbliższym czasie są święta. Chciałbym państwu życzyć przede wszystkim zdrowia, zdrowia, takich zdrowych, spokojnych, pogodnych świąt i do zobaczenia na następnej komisji w przyszłym roku. Jak już wiecie to jednak niebawem, czas tak szybko leci. Miło mi dzisiaj było z państwem procedować tą komisję. Zamykam posiedzenie komisji. Do widzenia.