UCHWAŁA NR XXII/451/20
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 26 listopada 2020 r.

w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na realizację projektu grantowego pn: „Odnawialne źródła energii szansą na poprawę jakości powietrza w Tychach" współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, Działanie 4.1. Odnawialne źródła energii, Poddziałanie: 4.1.3. Odnawialne źródła energii – konkurs.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 t.j.), art. 403 ust. 2, ust. 4 pkt 1 lit. a), ust. 5 i 6, w związku z art. 400a ust. 1 pkt 21 i pkt 22 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 t.j.) oraz art. 221 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. ustawy o finansach publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 869 t.j. z póz. zm) po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów Publicznych

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Określa się zasady udzielania dotacji celowej na realizację projektu grantowego pn: „Odnawialne źródła energii szansą na poprawę jakości powietrza w Tychach" współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, Działanie 4.1. Odnawialne źródła energii, Poddziałanie: 4.1.3. Odnawialne źródła energii – konkurs, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Środki finansowe przeznaczone na udzielanie dotacji celowej w formie grantów pochodzić będą ze źródła finansowania, o którym mowa w § 1, z uwzględnieniem kwoty wkładu własnego z budżetu Gminy Miasta Tychy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miasta Tychy

Barbara Konieczna

Załącznik do Uchwały nr XXII/451/20
Rady Miasta Tychy z dnia 26 listopada 2020r.

Zasady udzielania dotacji celowej na realizację projektu grantowego pn: „Odnawialne źródła energii szansą na poprawę jakości powietrza w Tychach" współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, Działanie 4.1. Odnawialne źródła energii, Poddziałanie: 4.1.3. Odnawialne źródła energii – konkurs

Rozdział 1.
Kryteria wyboru zadania do dofinansowania.

§ 1.

1. Miasto Tychy udziela dofinansowania podmiotom, o których mowa w art. 403 ust. 4 pkt. 1 lit. a) ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020r. poz. 1219 ze zm.), będącymi właścicielami, współwłaścicielami oraz osobami posiadającymi inne udokumentowane prawo do dysponowania nieruchomością, budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie Gminy Miasta Tychy, na przedsięwzięcia mające na celu ograniczenie niskiej emisji, związane z podnoszeniem efektywności energetycznej oraz wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii.
2. Dofinansowanie obejmuje udzielenie dotacji celowej w formie grantu na realizację Projektu pn: „Odnawialne źródła energii szansą na poprawę jakości powietrza w Tychach", finansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (RPO WSL), Oś priorytetowa IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, Działanie 4.1. Odnawialne źródła energii, Poddziałanie: 4.1.3. Odnawialne źródła energii – konkurs oraz ze środków własnych Gminy Miasta Tychy.
3. Cel, o którym mowa w ust. 1, realizowany będzie poprzez udzielane grantów w formie refundacji na zakup i montaż instalacji OZE w/na budynkach mieszkalnych lub niemieszkalnych oraz nieruchomościach znajdujących się na terenie Gminy Miasta Tychy w postaci:
   a) instalacji fotowoltaicznej (panele fotowoltaiczne) przeznaczonej do produkcji energii elektrycznej,
   b) instalacji solarnej (kolektory słoneczne) przeznaczonej do produkcji energii cieplnej na potrzeby podgrzewania ciepłej wody użytkowej,
   c) pompy powietrznej do c.o. oraz c.w.u. przeznaczonej do produkcji energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej,
   d) pompy powietrznej do c.w.u. przeznaczonej do produkcji energii cieplnej na potrzeby podgrzewania ciepłej wody użytkowej,
   e) kotła na biomasę (pellet) przeznaczonego do produkcji energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej.
4. Energia cieplna i elektryczna wytworzona w instalacjach OZE zainstalowanych w ramach Projektu musi być zużywana na własne potrzeby gospodarstw domowych i nie może być wykorzystywana do prowadzenia działalności rolniczej, agroturystyki oraz działalności gospodarczej. Tylko niewykorzystana część energii elektrycznej wyprodukowana z instalacji fotowoltaicznej może być wprowadzona do sieci elektroenergetycznej w celu jej zmagazynowania i bilansowego rozliczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami określonymi w Ustawie o OZE.

§ 2

Ilekroć w niniejszym Dokumencie jest mowa o:

1. **Budynku mieszkalnym** – budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku zgodnie z art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r. poz. 1333 t.j.z późn. zm.).
2. **Budynku niemieszkalnym** – rozumie się przez to budynek gospodarczy, garaż wolnostojący, altana ogrodowa, budynek inwentarski, posadowiony na posesji Mieszkańca, na którym może być wykonana inwestycja w mikroinstalację OZE produkującą energię cieplną lub elektryczną na potrzeby budynku mieszkalnego zgłoszonego do udziału w Projekcie.
3. **c.o.** – rozumie się przez to centralne ogrzewanie.
4. **c.w.u.** – rozumie się przez to ciepłą wodę użytkową.
5. **Grancie** – rozumie się przez to bezzwrotne środki finansowe, pochodzące z:
   a) Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego 2014-2020,
   b) Gminy Miasta Tychy,

   udzielone Grantobiorcy w formie dotacji celowej przez Grantodawcę na podstawie umowy o powierzeniu grantu na realizację zadań służących osiągnięciu celu Projektu grantowego.
6. **Grantodawcy** – rozumie się przez to Gminę Miasta Tychy udzielającą grantów na realizację zadań służących osiągnięciu celu Projektu grantowego przez Grantobiorców.
7. **Grantobiorca** – rozumie się przez to:
   a) Mieszkańca - osobę fizyczną, która zużywa energię cieplną i elektryczną wytworzoną z mikroinstalacji OZE zainstalowanych w ramach Projektu na własne potrzeby socjalno-bytowe;

   lub
   b) Mieszkańca - osobę fizyczną, prowadzącą działalność gospodarczą, rolniczą lub agroturystyczną, która zużywa energię cieplną i elektryczną wytworzoną z mikroinstalacji OZE zainstalowanych w ramach Projektu na własne potrzeby socjalno-bytowe. W tym celu, na potrzeby prowadzonej działalności zainstalowana powinna być oddzielna instalacja i osobny licznik, które umożliwią dokładne rozdzielenie zużycia mediów. Osoba ta, powinna posiadać oddzielne umowy na dostarczanie energii do budynku (jedną dla części budynku objętej Projektem, drugą dla części budynku, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza);

   lub
   c) Mieszkańca - osoba fizyczna, będąca właścicielem budynku, w którym zarejestrowana została działalność gospodarcza, lecz nie jest w nim faktycznie wykonywana. W ramach tej dzielności nie są rozliczane media;

   będącego właścicielem lub współwłaścicielem lub użytkownikiem na podstawie innej formy prawnej, nieruchomości położonej na terenie Miasta Tychy (na której wykonana ma być mikroinstalacja OZE), któremu Gmina Miasta Tychy udziela grantu zgodnie z podpisaną umową o powierzenie grantu.
8. **Inwestycji** – rozumie się przez to zakup i montaż mikroinstalacji OZE.
9. **IOK** – Instytucja Organizująca Konkurs (Zarząd Województwa Śląskiego).
10. **Mieście Tychy** – należy przez to rozumieć Gminę Miasta Tychy.
11. **Mikroinstalacji OZE** – rozumie się przez to instalację odnawialnego źródła energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 40 kWp, przyłączonej do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym niż 110 kV lub instalację odnawialnego źródła energii o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu nie większej niż 120 kW.
12. **Odnawialnych źródłach energii (OZE)** – rozumie się przez to niekopalne źródła energii obejmujące energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię otrzymywaną z biomasy.

13. **Operatorze Projektu -** rozumie się przez to podmiot wyłoniony przez Grantodawcę zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych, który jest odpowiedzialny za prawidłową realizację Projektu.
14. **Projekcie** – rozumie się przez to Projekt grantowy, polegający na poprawie stanu powietrza na terenie Miasta Tychy (ograniczenie emisji CO2 oraz pyłu PM10), poprzez zwiększenie poziomu produkcji energii ze źródeł odnawialnych.
15. **Punkt Obsługi Grantobiorców** – punkt informacyjny służący Grantobiorcom oraz obsłudze Projektu grantowego, zlokalizowany w budynku „Balbina Centrum" przy ul. Barona 30, 43-100 Tychy, pok. 325.
16. **Trwałości Projektu –** rozumie się przez to czas, w którym Grantobiorca zobowiązany jest do utrzymywania mikroinstalacji OZE wykonanej w ramach Projektu w niezmienionym stanie technicznym, co oznacza brak możliwości zmiany miejsca instalacji i jej przeznaczenia przez okres 5 lat od dnia zakończenia realizacji Projektu przez Miasto Tychy, tj. od dnia wpływu ostatniej transzy dofinansowania. Mieszkaniec o dacie rozpoczęcia i zakończenia okresu trwałości Projektu zostanie poinformowany pisemnie lub za pośrednictwem komunikatu na stronie www.umtychy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej https://bip.umtychy.pl/.
17. **Weryfikacji technicznej** - rozumie się przez to wizję lokalną budynku mieszkalnego i/lub niemieszkalnego polegającą na sprawdzeniu możliwości montażu zgłoszonej do Projektu mikroinstalacji OZE oraz w efekcie opracowaniu projektu koncepcyjno-technicznego dla każdej z planowanych do realizacji mikroinstalacji OZE odrębnie oraz dokumentu – obliczenie projektowego obciążenia cieplnego budynku (dalej zwanego uproszczonym audytem) w przypadku montażu kotła na biomasę lub pompy do c.o. oraz c.w.u.
18. **Wydatkach (kosztach) kwalifikowanych –** to wydatki lub koszty spełniające kryteria zgodne z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020; wytycznymi zawartymi w Przewodniku dla beneficjentów EFRR RPO WSL 2014-2020 oraz Zasadami w zakresie kwalifikowania wydatków z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 - formuła grantowa.
19. **Wykonawcy –** firma wyłoniona przez Grantobiorcę w drodze zapytania ofertowego w celu realizacji dostawy i montażu instalacji wykorzystujących/ -ej odnawialne źródła energii.

§ 3

1. Grantobiorcą jest osoba zamieszkującą na terenie Gminy Miasta Tychy posiadająca prawo do dysponowania nieruchomością (działką wraz z zamieszkałym budynkiem, dla którego planowany jest montaż instalacji OZE w ramach Projektu) położoną na terenie Gminy Miasta Tychy. Dopuszczalne formy prawa dysponowania nieruchomością:
   a) własność
   b) współwłasność
   c) inne udokumentowane prawo do dysponowania nieruchomością – pod warunkiem, że obejmuje co najmniej okres trwałości Projektu.
2. Grantobiorca nie może posiadać jakichkolwiek zaległych zobowiązań finansowych wobec Gminy Miasta Tychy z tytułu należności podatkowych oraz z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wnoszonymi na rzecz Miasta Tychy (na dzień składania deklaracji udziału w Projekcie oraz na etapie realizacji i rozliczenia Projektu). Wymóg braku zaległości dotyczy wszystkich osób posiadających prawo do dysponowania nieruchomością zgłaszaną do Projektu.
3. O dofinansowanie może ubiegać się Grantobiorca, którego nieruchomość nie znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatora zabytków oraz posiada uregulowany stan prawny.
4. Dach budynku mieszkalnego lub gospodarczego, na którym będzie montowana instalacja, nie może być pokryty eternitem (azbestem). W przeciwnym przypadku uzyskanie dofinansowania jest możliwe pod warunkiem złożenia zobowiązania właściciela, że pokrycie dachowe zostanie

wymienione na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed realizacją inwestycji.

5. Wykonanie inwestycji możliwe jest na budynkach będących w trakcie budowy pod warunkiem, że budynek zostanie zasiedlony w terminie nie później niż do dnia podpisania umowy o powierzenie grantu.
6. Grantobiorca nie może być podmiotem wykluczonym z możliwości otrzymania dofinansowania na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych.
7. Mieszkańcy prowadzący działalność gospodarczą w budynku mieszkalnym, w którym część powierzchni wydzielona jest na prowadzenie działalności gospodarczej są wykluczeni z możliwości korzystania z Projektu, chyba że na potrzeby prowadzonej działalności posiadają oddzielną instalację i osobny licznik, które umożliwią dokładne rozdzielenie mediów (energii elektrycznej, ciepłej wody) na cele socjalno-bytowe i cele prowadzonej działalności gospodarczej.
8. Jeżeli w budynku została zarejestrowana działalność gospodarcza, która nie jest w nim faktycznie wykonywana i w ramach tej dzielności nie są rozliczane media (w tym mi.in. energia elektryczna, ciepło) to Grantobiorca nie jest wykluczony z dofinansowania.

§ 4

Realizowane przedsięwzięcia powinny spowodować rzeczywiste zmniejszenie ilości zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw, emitowanych do powietrza atmosferycznego.

Rozdział 2.
Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji celowej

§ 5

1. Miasto Tychy realizuje Projekt grantowy pn: „Odnawialne źródła energii szansą na poprawę jakości powietrza w Tychach” zgodnie z warunkami określonymi w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 RPO WSL, Oś priorytetowa IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, Działanie 4.1. Odnawialne źródła energii, Poddziałanie: 4.1.3. Odnawialne źródła energii.
2. Granty udzielane będą mieszańcom wybranym do udziału w projekcie w roku 2018, spełniającym następujące warunki:
   a) Mikroinstalacje OZE wybrane w złożonych deklaracjach o udział w projekcie nie zostały zrealizowane,
   b) Parametry wnioskowanych mikroinstalacji OZE nie wymagają zmiany tj. moc, zapotrzebowanie ciepła,
      W przypadku potrzeby zmiany parametrów deklarowanej mikroistalacji OZE złożony wniosek zostaje odrzucony. Mieszkaniec będzie miał prawo do złożenia nowego wniosku w ramach naboru uzupełniającego,
   c) W okresie od daty złożenia deklaracji o udział w projekcie do czasu weryfikacji, nie dokonali wymiany źródła ciepła w miejscu realizacji inwestycji przy wykorzystaniu dofinansowania ze środków publicznych i w ramach zawartej umowy nie podpisali zobowiązania, że będzie ono jedynym źródłem ciepła (warunek dla zainteresowanych montażem wyłącznie pompy ciepła do c.o. wraz z c.w.u. lub kotła na biomasę).
3. Grantobiorcy wybrani do udziału w projekcie w 2018 r. zostaną zweryfikowani przez Operatora Projektu pod kątem aktualności udziału w projekcie. Weryfikacja zostanie przeprowadzona poprzez kontakt telefoniczny, a w uzasadnionych przypadkach zostaną przeprowadzone oględziny budynku pod adresem wskazanym jako miejsce realizacji inwestycji.
4. W przypadku rezygnacji lub wykluczenia Wnioskodawcy (mieszkańca) z listy Grantobiorców zostanie przeprowadzony nabór uzupełniający.
5. Nabór uzupełniający (otwarty) do Projektu z zachowaniem bezstronności i przejrzystości przeprowadzi Operator Projektu w Punkcie Obsługi Grabntobiorców mieszczącym się przy

ul. Barona 30 „Balbina Centrum”, pok. 325, 43-100 Tychy lub Prezydent Miasta Tychy za pośrednictwem Wydziału Komunalnego Ochrony Środowiska i Rolnictwa, w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o naborze uzupełniającym.

6. Ogłoszenie dotyczące naboru uzupełniającego Grantobiorców zostanie zamieszczone na stronie internetowej www.umtychy.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej https://bip.umtychy.pl/ oraz w Punkcie Obsługi Grantobiorcy mieszczącym się przy ul. Barona 30 „Balbina Centrum”, pok. 325, 43-100 Tychy.
7. Nabór uzupełniający Grantobiorców przeprowadzony zostanie dwuetapowo. Wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia poniższych dokumentów zgłoszeniowych:
   a) przy ocenie formalnej:
      - deklaracja udziału w Projekcie,
      - ankieta dotycząca instalacji OZE,
      - dokument potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością (odpis z księgi wieczystej nie starszy niż 3 miesiące do momentu złożenia dokumentów zgłoszeniowych lub akt własności, umowa),
      - oświadczenie o niewykorzystywaniu energii produkowanej z mikroinstalacji OZE na potrzeby działalności gospodarczej (jeżeli dotyczy),
      - oświadczenie dotyczące zasiedlenia budynku będącego w fazie budowy (jeżeli dotyczy),
      - oświadczenie dotyczące deklaracji wymiany poszycia dachu wykonanego z eternitu (jeżeli dotyczy),
   b) przy weryfikacji technicznej budynku mieszkalnego i/lub niemieszkalnego, w którym przewiduje się montaż mikroinstalacji OZE:
      - projekt koncepcyjno-techniczny,
      - dokument zawierający obliczenia projektowego obciążenia cieplnego budynku (uproszczony audyt) – w przypadku pomp ciepła do c.o. wraz z c.w.u. i kotłów na biomasę (pellet).
8. Komplet dokumentów zgłoszeniowych, trwale spiętych, parafowanych na każdej stronie należy składać w wersji papierowej (oryginalnie podpisanej) lub przesłać pocztą przesyłką rejestrowaną (listem poleconym) na adres Biuro Obsługi Grantobiorcy “Balbina Centrum” ul. Barona 30, 43-100 Tychy – decyduje data stempla pocztowego w terminie określonym w ogłoszeniu o naborze.
9. Załączniki do Deklaracji udziału w Projekcie stanowiące kopie oryginału należy opatrzyć klauzulą „za zgodność z oryginałem”, datą oraz czytelnym podpisem.
10. Dokumenty zgłoszeniowe niekompletne lub złożone w inny sposób nie będą rozpatrywane.
11. Dokumenty zgłoszeniowe zostaną oznaczone numerem identyfikacyjnym „ID”, którym Operator Projektu i Grantobiorca będzie się posługiwał przez cały etap realizacji projektu.
12. Grantodawca zastrzega, iż może ogłosić więcej niż jeden nabór uzupełniający Grantobiorców. W ramach każdego naboru Grantodawca sporządzi listę podstawową i rezerwową Grantobiorców.
13. Granty udzielane będą mieszańcom wybranym w ramach naboru uzupełniającego, spełniającym następujące warunki:
   a) aktualne źródło ciepła budynku mieszkalnego nie zostało zainstalowane w latach 2017 – 2020, przy wykorzystaniu dofinansowania ze środków publicznych i w ramach zawartej umowy nie podpisano zobowiązania, że będzie ono jedynym źródłem ciepła (warunek dla zainteresowanych montażem wyłącznie pompy ciepła do c.o. wraz z c.w.u. lub kotła na biomasę).
   b) w projekcie mogą brać również udział mieszkańcy zainteresowani rozbudową istniejącej instalacji fotowoltaicznej. Warunkiem jest zainstalowanie odrębnego urządzenia pomiarowego dla nowej instalacji.
14. W naborze uzupełniającym o wyborze wniosku do realizacji nie decyduje kolejność zgłoszeń. W projekcie realizowane będą wnioski mieszkańców, których mikroinstalacje OZE będą identyczne lub najbardziej zbliżone do parametrów instalacji zgłoszonych do projektu w roku

2018, a odrzuconych na etapie weryfikacji, o której mowa w ust. 3 z powodu ich wcześniejszej realizacji lub potrzeby zmiany ich parametrów. W przypadku uzyskania tej samej liczby punktów przez Mieszkańców decydować będzie kolejność zgłoszeń.

§ 6

1. Weryfikacja kryteriów formalno-merytorycznych przeprowadzona będzie w oparciu o kartę oceny. Niespełnienie przez Mieszkańca powyższych kryteriów skutkować będzie odrzuceniem dokumentów zgłoszeniowych.
2. Odrzucone dokumenty zgłoszeniowe zostaną zarchiwizowane zgodnie z obowiązującym przepisami w Urzędzie Miasta Tychy.
3. W przypadku zgonu Mieszkańca, który zakwalifikował się do udziału w projekcie, który nastąpi do momentu wybudowania mikroinstalacji OZE, jego prawa i obowiązki przejmuje spadkobierca. Jeżeli natomiast takiej osoby/osób nie da się jednoznacznie określić na miejsce Mieszkańca skierowana zostanie osoba z listy rezerwowej.
4. Mieszkańcy składający komplet dokumentów zgłoszeniowych do Projektu deklarują pokrycie kosztów przygotowania projektu koncepcyjno-technicznego oraz uproszczonego audytu (w przypadku pomp ciepła do c.o. wraz z c.w.u. i kotłów na biomasę) we własnym zakresie. W przypadku niewybrania Projektu do dofinansowania i tym samym braku możliwości udzielania grantów przez Grantodawcę, osoby ubiegające się o grant nie będą uprawnione do wnoszenia roszczeń w stosunku do Grantodawcy, w związku z poniesionymi wydatkami na etapie weryfikacji technicznej budynków.
5. Mieszkańcy zostaną poinformowani o ostatecznych wynikach oceny formalno - merytorycznej na stronie internetowej www.umtychy.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej https://bip.umtychy.pl/ oraz w Biurze Obsługi Grantobiorcy mieszczącym się przy ul. Barona 30 „Balbina Centrum", pok. 325, 43-100 Tychy, gdzie zostanie upubliczniona ostateczna lista potencjalnych Grantobiorców zawierająca numer ID dokumentów zgłoszeniowych, rodzaj wybranej mikroinstalacji OZE oraz jej moc.

§ 7

1. Wysokość dotacji celowej udzielanej w formie grantu dla Grantobiorcy na realizację inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 3 nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowalnych tej inwestycji.
2. Wydatki kwalifikowane, niezbędne do realizacji celów Projektu grantowego ponoszone przez Grantobiorców to wydatki dotyczące nabycia instalacji OZE (w tym m.in.. koszty urządzeń, niezbędnej armatury, konstrukcji wsporczych, materiałów montażowych) o parametrach minimum i prac budowlanych związanych z jej montażem.
3. Wydatki niekwalifikowane, do których należą w szczególności:
   a) koszty prac związanych z adaptacją pomieszczenia lub budynku na potrzeby nowego odnawialnego źródła ciepła lub energii elektrycznej,
   b) koszt opinii kominiarskiej przed realizacją inwestycji w przypadku kotłów na biomasę – pellet,
   c) przeróbki wewnętrznej instalacji grzejnikowej c.o. i elektrycznej,
   d) w przypadku wymiany źródła ciepła: wkładu kominowego, instalacji nawiewnych oraz wywiewnych w kotłowni,
   e) koszty robót towarzyszących (np.: wymiana części pokrycia dachowego, obróbki blacharskie, instalacja odgromowa, remont i przebudowa kominów oraz innych elementów konstrukcyjnych dachu/budynku),
   f) opracowanie projektu koncepcyjno-technicznego,
   g) opracowanie uproszczonego audytu energetycznego,
   h) wszystkie wydatki poniesione przez mieszkańca przed datą podpisania Umowy o powierzeniu grantu,

   mieszkaniec zobowiązany jest pokryć we własnym zakresie.
4. Maksymalne koszty kwalifikowane instalacji OZE mogą wynieść:
   a) Instalacja fotowoltaiczna (panele fotowoltaiczne) – 1 kWp w wysokości 5 500,00 zł brutto,

b) Instalacja solarna (kolektory słoneczne) – w wysokości: 16 500,00 zł brutto,
c) Pompa powietrzna do c.o. oraz c.w.u. – w wysokości: 45 000,00 zł brutto,
d) Pompa powietrzna do c.w.u. – w wysokości: 9 000,00 zł brutto,
e) Kocioł na biomasę – w wysokości: 16 000,00 zł brutto.

5. Grantodawca nie określa minimalnej wartości kwoty wnioskowanego grantu.
6. Zakres kosztów kwalifikowanych zostanie ustalony każdorazowo na podstawie przedłożonego kosztorysu ofertowego Wykonawcy, wybranego przez Grantobiorcę.
7. Wartość przekazanych środków Grantobiorcy w ramach grantu zależna będzie od kwoty wnioskowanego grantu.

§ 8

1. Dla mikroinstalacji OZE określa się następujące limity i ograniczenia:
   a) instalacja powietrznej pompy do c.o. oraz c.w.u. oraz kotła na biomasę (pellet) może być wykonana wyłącznie w budynkach, w których wykonana została termomodernizacja (wymóg ten zostanie sprawdzony podczas kontroli budynku prowadzonej przez Operatora Projektu).
   b) maksymalna moc pojedynczej instalacji fotowoltaicznej zakwalifikowanej do Projektu nie może przekroczyć 5 kWp. Wielkość instalacji fotowoltaicznej dobrana zostanie na podstawie przedstawionych na weryfikacji technicznej rachunków zużycia energii elektrycznej za ostatnie 12 miesięcy do dnia weryfikacji technicznej.
   c) w przypadku wyboru przez Grantobiorcę instalacji fotowoltaicznej i pompy powietrznej do c.o. oraz c.w.u. następuje zwiększenie ograniczenia maksymalnej mocy instalacji fotowoltaicznej o 2 kWp (zatem nie może przekroczyć 7 kWp).
   d) wymianie źródła ogrzewania na kocioł na biomasę (pellet) podlegać mogą wyłącznie kotły i piece opalane paliwem stałym lub olejem. Grantu nie udziela się na wymianę ogrzewania gazowego. Nie ma również możliwości pozostawienia istniejącego źródła energii cieplnej (np. kotła węglowego) jako równoległego do montowanego kotła na biomasę. Likwidacja istniejącego źródła ciepła będzie przedmiotem kontroli na miejscu realizacji inwestycji przed wypłatą grantu.
   e) dopuszczalne jest ubieganie się o granty na więcej niż jeden rodzaj mikroinstalacji OZE przez jednego Grantobiorcę (np. montaż instalacji fotowoltaicznej i pompy ciepła).
   f) dla każdego rodzaju mikroinstalacji OZE określono parametry minimum.
   g) możliwy jest montaż wyłącznie fabrycznie nowych urządzeń i komponentów składających się na mikroinstalację OZE.
   h) rzeczy i prawa powstałe w wyniku realizacji Projektu, nie mogą podlegać obciążeniu na rzecz podmiotów niebędących stronami umowy, w trakcie realizacji Projektu oraz do czasu upływu okresu trwałości Projektu.

§ 9

1. Procedura aplikowania o Granty składa się z poniższych etapów:
   a) przeprowadzenie badania rynku przez Grantobiorcę – wysłanie/przekazanie min. 3 zapytań ofertowych do potencjalnych wykonawców instalacji OZE znajdujących się na liście Wykonawców. Grantobiorca zobowiązany jest przeprowadzić badanie rynku poprzez wysłanie/przekazanie zapytania ofertowego, w celu pozyskania porównania i wyboru najkorzystniejszej oferty rynkowej. Wymagane jest udokumentowanie przeprowadzonej procedury poprzez zgromadzenie i archiwizację stosownej dokumentacji (potwierdzenie wysłania minimum 3 zapytań; pisemne oferty, sporządzone pisemne oświadczenie dotyczące przeprowadzonego rozeznania rynku),
   b) otrzymanie minimum 3 ofert od potencjalnych wykonawców i wybór najkorzystniejszej (wyboru dokonuje Grantobiorca na podstawie kryteriów określonych w zapytaniu ofertowym),
   c) złożenie niezwłocznie wniosku o udzielenie grantu do Punktu Obsługi Grantobiorców. Do wniosku należy obligatoryjnie dołączyć trzy oferty wraz z zapytaniami ofertowymi,

d) dokonanie przez Operatora Projektu oceny przedłożonego wniosku o udzielenie grantu pod względem formalnym oraz weryfikacja oferty najkorzystniejszej (w tym kosztorysu) w zakresie kwalifikowalności wydatków,
e) zawarcie umowy Grantobiorcy z Grantodawcą o powierzenie grantu,
f) zawarcie umowy z Wykonawcą przez Grantobiorcę na dostawę i montaż instalacji OZE,
g) realizacja przez Grantobiorcę inwestycji,
h) zgłoszenie Grantobiorcy i Operatorowi Projektu przez Wykonawcę gotowości zainstalowanej instalacji OZE do odbioru,
i) po zakończonej inwestycji w ciągu 15 dni następuje protokolarny odbiór instalacji OZE przez Grantobiorcę (Zamawiający), Wykonawcę i Operatora Projektu pod kątem jej prawidłowego montażu oraz spełniania parametrów minimum,
j) po odbiorze zrealizowanej inwestycji OZE, Grantobiorca dokonuje zapłaty Wykonawcy na podstawie wystawionej faktury VAT za dostawę i montaż instalacji OZE,
k) Grantobiorca składa w ciągu 10 dni, od dokonanej płatności, o którym mowa w ust. 10, w Punkcie Obsługi Grantobiorców, wniosek o płatność w celu refundacji poniesionych kosztów – (przekazanie grantu) wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w §12 ust. 1.

§ 10

1. Podatek VAT w projekcie stanowi koszt kwalifikowany w związku z czym podlega refundacji w ramach dofinansowania.
2. Stawka podatku VAT uzależniona jest od miejsca montażu instalacji OZE, a mianowicie:
   a) 8% w przypadku montażu paneli fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych, pomp ciepła i kotłów na biomasę na budynku mieszkalnym o powierzchni do 300 m^2, w budynku niemieszkalnym (np. gospodarczym, wolnostojącym garażu, itp.) bądź na gruncie.
   b) 23% w przypadku montażu źródeł ciepła na budynku mieszkalnym o powierzchni powyżej 300m^2 .
   c) Podatek VAT jest kosztem kwalifikowanym
3. Wysokość stawki podatku VAT określona w ust. 2 wynika z art. 41 ust. 12a, z zastrzeżeniem ust. 12b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r., poz. 106 t.j. z późniejszymi zmianami).

§ 11

Montaż poszczególnych inwestycji Projektu nie może przekroczyć wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, określonej w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019r., poz. 1843 z późn. zmianami) zwanej dalej Ustawą PZP.

Rozdział 3
Sposób rozliczenia inwestycji

§ 12

1. Rodzaj dokumentów, jakie Grantobiorca musi przedłożyć, celem rozliczenia umowy o powierzenie grantu:
   a) Wypełniony i podpisany wniosek o płatność,
   b) dowód księgowy – faktury/rachunki potwierdzające zakup/montaż fabrycznie nowych urządzeń składających się na kompletną instalację OZE,
   c) dowód zapłaty (potwierdzenie przelewu, wyciąg bankowy, potwierdzenie zapłaty gotówką),
   d) protokół odbioru ze wskazaniem zamontowanych elementów, poświadczający odbiór robót/usług/montażu/podłączenia zakupionych urządzeń, potwierdzający efekt ekologiczny,
   e) umowa zawarta pomiędzy Grantobiorcą, a Wykonawcą wraz z ewentualnymi aneksami,

f) zgłoszenie podłączenia do sieci elektroenergetycznej w przypadku instalacji fotowoltaicznej wykonanej przez Wykonawcę instalacji OZE lub Grantobiorcę,
g) końcową opinię kominiarską w przypadku instalacji kotłów na biomasę,
h) dokument poświadczający zezłomowanie kotła na paliwo stałe lub olej,
i) certyfikaty i karty katalogowe zamontowanych urządzeń,
j) certyfikat zgodności z normą PN-EN 303-5:2012 „Kotły grzewcze. Część 5: Kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 500 kW - Terminologia, wymagania, badania i oznakowanie" lub równoważną, wydany przez właściwą jednostkę certyfikującą. Urządzenia grzewcze muszą spełniać wymagania co najmniej klasy 5 normy PN EN 303-5:2012,
k) certyfikat „Ekoprojekt" w przypadku instalacji kotłów na biomasę,
l) karta gwarancyjna,
m) zgłoszenie lub pozwolenie na budowę (jeśli dotyczy),
n) dokumentacja fotograficzna zamontowanej instalacji,
o) oryginały oświadczeń podpisanych przez Grantobiorcę w zakresie:
   - poniesienia wydatków w sposób oszczędny, tzn. niezawyżony w stosunku do średnich cen i stawek rynkowych i spełniający wymogi uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów,
   - braku wystąpienia podwójnego dofinansowania wydatków,
   - oświadczenie o niewykorzystywaniu energii produkowanej z mikroinstalacji OZE na potrzeby działalności gospodarczej,
   - oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością,
   - oświadczenie Grantobiorcy o niewykluczeniu z możliwości otrzymania dofinansowania,
   - oświadczenie dotyczące trwałości przedsięwzięcia.

Dokumenty wskazane w punktach od b) do o) należy złożyć w kopii opisanej za zgodność z oryginałem, w celu weryfikacji dokumentów należy okazać oryginały powyższych dokumentów.
W przypadku braku jakiegokolwiek dokumentu lub błędu w dokumencie Grantobiorca będzie miał 5 dni roboczych na skorygowanie/uzupełnienie dokumentacji.

2. Operator Projektu zweryfikuje przedłożone przez Grantobiorcę dokumenty pod kątem sprawdzenia:
   a) czy produkty, które zostaną objęte wsparciem zostały dostarczone Grantobiorcy, a usługi i prace budowlane zrealizowane,
   b) czy wydatki deklarowane przez Grantobiorcę zostały poniesione,
   c) czy spełniają one wymogi stawiane przez obowiązujące przepisy prawa, wymagania Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego 2014-2020 i warunki wsparcia.

   Weryfikacja formalna będzie trwała nie dłużej niż 5 dni roboczych.
3. Granty przekazywane będą Grantobiorcom wyłącznie w formie refundacji.
4. Grantobiorca otrzymuje grant na rachunek bankowy wskazany w umowie o powierzenie grantu niezwłocznie po weryfikacji wniosku o płatność, w terminie nie później niż do dnia 15 grudnia 2021r., w miarę dostępności środków przekazywanych w ramach umowy o dofinansowanie Projektu zawartej pomiędzy Miastem Tychy a IOK.
5. Nie ma możliwości zmiany przeznaczenia grantu określonego w umowie o powierzenie grantu.

§ 13

1. Zabezpieczenie prawidłowej realizacji umowy o powierzenie grantu ze strony Grantobiorcy odbędzie się poprzez:
   a) wprowadzenie w umowie o powierzenie grantu zapisów dotyczących zobowiązania do zwrotu grantu w przypadku wykorzystania go niezgodnie z celami Projektu.
   b) wprowadzenie w umowie o powierzenie grantu zapisów dotyczących obowiązku poddania się monitoringowi i kontroli grantów.

§ 14

1. Niewywiązywanie się Grantobiorcy z realizacji umowy (a w szczególności wykorzystanie środków niezgodnie z celami Projektu), stanowi podstawę do rozwiązania w trybie natychmiastowym umowy o powierzenie grantu oraz zwrotu środków.
2. W przypadku uznania za konieczny zwrot grantu lub części grantu nastąpi na pisemne wezwanie Grantodawcy w terminie 15 dni wraz z należnymi odsetkami w wysokości jak dla zaległości podatkowych, na wskazany przez niego rachunek bankowy.

Rozdział 4
Sposób kontroli dotowanej inwestycji

§ 15

1. Grantodawca będzie prowadził monitoring i kontrolę powierzonych grantów.
2. Umowa o powierzeniu grantu będzie zawierała zapisy zobowiązujące Grantobiorcę do poddania się czynnościom kontrolnym wykonywanym na potrzeby Projektu przez Grantodawcę oraz inne instytucje do tego uprawnione.
3. Grantobiorcy umożliwiają pełny i niezakłócony dostęp do wszelkich informacji, rzeczy, materiałów, urządzeń, sprzętów, obiektów, terenów i pomieszczeń, w których realizowana będzie inwestycja lub zgromadzona będzie dokumentacja dotycząca realizowanej inwestycji, związanych z realizacją umowy o powierzenie grantu.
4. Wszyscy Grantobiorcy biorący udział w Projekcie będą podlegać kontroli.
5. Planowane są następujące metody monitorowania i kontroli realizacji Projektu:
   a) kontakty z Grantobiorcami poprzez e-mail, telefon,
   b) kontrola złożonych przez Grantobiorcę dokumentów dotyczących rozliczenia grantu (kontrola dokumentów nastąpi w Biurze Obsługi Grantobiorców), w tym zweryfikowanie oryginałów co najmniej następujących dokumentów: faktura/rachunek, potwierdzenie zapłaty za fakturę/rachunek, protokół odbioru robót/dostaw/usług (oraz inne dokumenty potwierdzające wykonanie zadania lub jego części np. karta gwarancyjna, certyfikat, protokół złomowania/likwidacji). Kontrola będzie polegać na sprawdzeniu prawidłowości realizacji inwestycji oraz prawidłowości przygotowania dokumentacji rozliczeniowej. Kontrola nastąpi nie później niż w ciągu 15 dni od momentu złożenia wniosku o płatność przez Grantobiorcę, lecz nie później niż do dnia 30 października 2021r,
   c) niezapowiedziane wizyty monitorujące, w przypadku domniemania wykorzystania grantu niezgodnie z przeznaczeniem,
   d) wizyty monitorujące innych Instytucji niż Operator Projektu i Urząd Miasta Tychy uprawnione do kontroli funduszy UE, na każdym etapie realizacji Projektu oraz w okresie trwałości Projektu.
6. Z każdej wizyty monitorującej oraz innych czynności kontrolnych powstanie protokół z kontroli, na który składać się będą oryginały lub kopie dokumentów podlegających kontroli.
7. Z każdej kontroli zostanie opracowany w formie pisemnej dokument podsumowujący czynności kontrolne zawierający co najmniej: informację kiedy kontrola się odbyła, kto ją przeprowadził i jaki był jej wynik.
8. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości wszelkie prawa i obowiązki określone w umowie o powierzenie grantu przechodzą na nowego właściciela, w tym również konieczność poddania się czynnościom kontrolnym i monitorującym.

Rozdział 5
Postanowienia końcowe

§ 16

1. Grantobiorca zobowiązany jest do utrzymywania mikroinstalacji OZE wykonanej w ramach Projektu w niezmienionym stanie technicznym, co oznacza brak możliwości zmiany miejsca instalacji i jej przeznaczenia przez okres 5 lat od dnia zakończenia realizacji Projektu przez Miasto Tychy, tj. od dnia wpływu ostatniej transzy dofinansowania. Mieszkaniec zostanie poinformowany, pisemnie lub za pośrednictwem strony internetowej www.umtychy.pl oraz strony internetowej https://bip.umtychy.pl/ Biuletynu Informacji Publicznej, o dacie rozpoczęcia i zakończenia okresu trwałości Projektu.
2. Grantobiorca zobowiązany jest do osiągnięcia określonego w umowie o powierzenie grantu, efektu rzeczowego i ekologicznego.
3. Efektami ekologicznymi będą, w zależności od rodzaju mikroinstalacji OZE:
   a) szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych (tony ekwiwalentu CO^2/rok),
   b) liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE (szt.),
   c) liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii cieplnej z OZE (szt.),
   d) dodatkowa zdolność wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych (MW),
   e) dodatkowa zdolność wytwarzania energii cieplnej ze źródeł odnawialnych (MW),
   f) stopień redukcji PM10 (t PM10/rok),
   g) produkcja energii cieplnej z nowowybudowanych mocy wytwórczych instalacji OZE (MWh/rok),
   h) produkcja energii elektrycznej z nowo wybudowanych mocy wytwórczych instalacji OZE (MWh/rok).
4. Grantobiorca zobowiązany jest do pomiaru efektu ekologicznego osiągniętego dzięki realizacji Projektu w zakresie jego mikroinstalacji OZE. Pomiar nastąpi poprzez odczytywanie liczników energii lub urządzeń, które takie informacje podają i przekazywanie w formie oświadczenia (w formie papierowej lub pocztą elektroniczną na adres: komunalny@umtychy.pl) do Urzędu Miasta Tychy. Pierwszy odczyt liczników nastąpi z początkiem stycznia 2022r., kolejne odczyty co 12 miesięcy od pierwszego odczytu przez okres 5 lat.
5. Każdy rodzaj mikroinstalacji OZE będzie opomiarowany - wyposażony w liczniki energii cieplnej lub energii elektrycznej. W okresie trwałości Projektu Grantobiorca zobowiązuje się do podawania informacji o aktualnym stanie licznika na wezwanie Grantodawcy lub do umożliwienia przedstawicielowi Grantodawcy dostępu do mikroinstalacji OZE w celu sprawdzenia stanu licznika. Zastrzega się możliwość zdalnego odczytu licznika.
6. Utrudnienie odczytu liczników (np. poprzez niewpuszczenie upoważnionego pracownika) spowoduje nałożenie kary pieniężnej w wysokości 500 zł.