

DUR.0003..92.2020.....

Tychy 13/11/2020

Radna Anita Skapczyk



Pan Andrzej Dziuba
Prezydent Miasta Tychy

za pośrednictwem
Pani Barbary Koniecznej
Przewodniczącej Rady Miasta Tychy

Treść interpelacji/zapytania:

wykup lokalu mieszkalnego z bonifikatą

Pani Prezydent, zgłosiła się do mnie mieszkanka miasta Tychy, Pani Teresa z prośbą o interwencję w jej sprawie.

Pani Teresa w roku 2018 złożyła wniosek o wykup mieszkania z bonifikatą jaka wtedy obowiązywała. Wniosek został przyjęty przez pracownika z informacją że zostanie rozpatrzony i Pani otrzyma w ciągu 2-3 tygodni dalsze instrukcje.

Odpowiedź jednak nadeszła dopiero po upływie pół roku w marcu 2019, po swoich licznych telefonach. Panią Teresę poinformowano o wstrzymaniu procedur zbycia lokali do podjęcia przez Radę Miasta nowej uchwały. Na stronach zarówno Urzędu Miasta czy MZBM brakowało informacji, że gmina Tychy wstrzymuje nabór wniosków o wykup mieszkań. Pismo jakie otrzymała Pani Teresa było lakoniczne i nic nie wyjaśniające.

Pani Teresa rozpoczęła korespondencję pisemną z urzędnikami na szczeblu miejskim, zwróciła się również do wojewody.

Wojewoda zwrócił uwagę na fakt, iż pomimo że uchwała rady miasta określa warunki udzielania bonifikat przy sprzedaży mieszkań to nie zobowiązuje organu wykonawczego do sprzedaży jakichkolwiek mieszkań, tym samym należy rozumieć że w każdej chwili może wstrzymać proces sprzedaży. Jednak w tym samym piśmie wojewoda podkreślił że skoro wniosek został przyjęty to powinien zostać rozpatrzony o obowiązujące przepisy, gdyż mieszkanka nabyła stosowne prawo podmiotowe.

Radni Miasta podejmując uchwałę o zmianie wielkości bonifikat, nie mieli świadomości, że mogą być takie przypadki jak Pani Teresy, nie rozpatrzone przez gminę Tychy, odrzucone bez konkretnych argumentów. Pani Teresa jest najemcą lokalu od 31 lat, mieszka w gminie Tychy od 61 lat i czuje się potraktowana przedmiotowo przez gminę. Uważa, że decyzje podjęte przez gminę w tej sprawie się bardzo krzywdzącego dla mieszkańców.

Panie Prezydencie proszę o ponowne rozpatrzenie tej sprawy. Proszę o przeanalizowanie całej dokumentacji dostarczonej przez Panią Teresą. Przesyłam tą dokumentację w załączeniu. Z uwagi na ochronę danych Pani Teresy proszę ich nie publikować. Po rozmowie z Panią Teresą wiem, że to nie koniec, mieszkanka zamierza wykorzystać każdą drogę, każdą procedurę – aby dochodzić swoich praw.

Uzasadnienie istotnego znaczenia dla miasta: poprawa poczucia sprawiedliwości dla mieszkanki miasta.

Z poważaniem
Anita Skapczyk