

Projekt

**UCHWAŁA NR XXII/...../20  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 26 listopada 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów  
dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy  
(do 3 lat)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 t.j.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 t.j.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat (kontynuacja zawartych umów).

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr XXII/...../20)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały, dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wykazane w tabeli w pozycjach 1 -16 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) GGN</li><li>2) MZBM</li><li>3) DUR</li><li>4) Wojewoda Śląski</li></ol>
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	

Załącznik do Uchwały  
Nr XXII/...../20  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 26 listopada 2020 r.

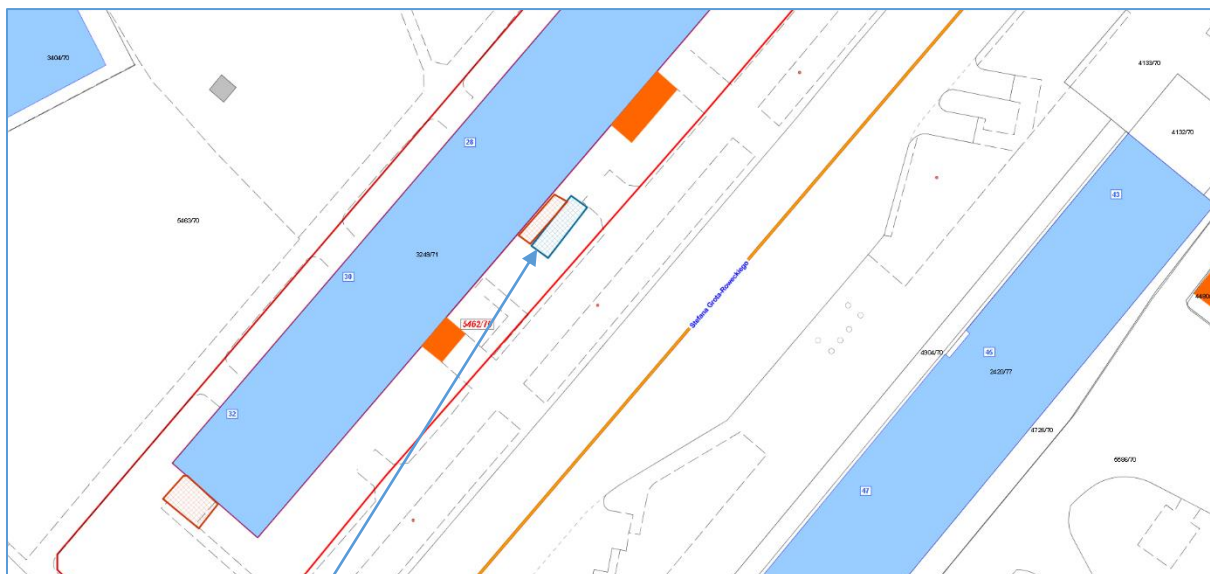
NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczone do oddania w dzierżawę (do 3 lat)



Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 5462/70 o pow. 1344 m <sup>2</sup>	20,58 m <sup>2</sup>	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00025841/8	załącznik mapowy nr 1
2.	schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 5380/33 o pow. 15178 m <sup>2</sup>	4,55 m <sup>2</sup>	ul. Cienista	KA1T/00016201/4	załącznik mapowy nr 2
3.	schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 5263/33 o pow. 9939 m <sup>2</sup>	5,04 m <sup>2</sup>	ul. Batorego	KA1T/00037189/6	załącznik mapowy nr 3
4.	schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 5379/33 o pow. 369 m <sup>2</sup>	5,42 m <sup>2</sup>	al. Bielska	KA1T/00016201/4	załącznik mapowy nr 4
5.	handel, usługi, schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 5462/70 o pow. 1344 m <sup>2</sup>	26,26 m <sup>2</sup>	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00025841/8	załącznik mapowy nr 5
6.	schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 1393/64 o pow. 20741,90 m <sup>2</sup>	15,50 m <sup>2</sup>	ul. Andersa	KA1T/00009200/5	załącznik mapowy nr 6
7.	schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 5648/70 o pow. 1303 m <sup>2</sup>	15,80 m <sup>2</sup>	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00021943/5	załącznik mapowy nr 7
8.	element małej architektury, ogródek letni	działka nr 5731/89 o pow. 7290 m <sup>2</sup>	50,00 m <sup>2</sup>	al. Piłsudskiego	KA1T/00069791/2	załącznik mapowy nr 8
9.	schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 5648/70 o pow. 1303 m <sup>2</sup>	19,25 m <sup>2</sup>	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00021943/5	załącznik mapowy nr 9
10.	schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 5462/70 o pow. 1344 m <sup>2</sup>	30,36 m <sup>2</sup>	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00025841/8	załącznik mapowy nr 10

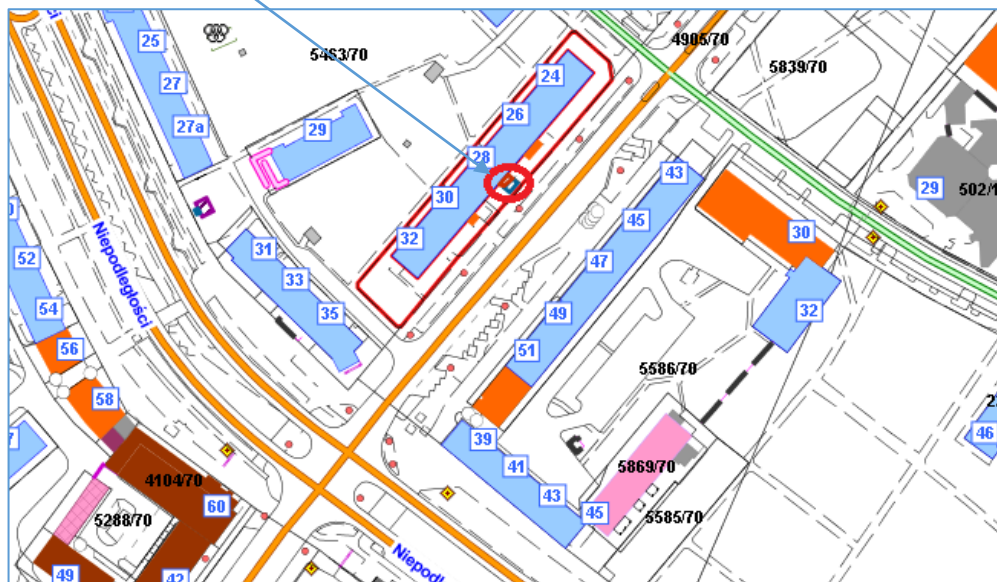
11.	handel, usługi	działka nr 4401/70 o pow. 7025 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>	al. Niepodległości	KA1T/00019073/8	załącznik mapowy nr 11
12.	handel, usługi	działka nr 5379/33 o pow. 369 m <sup>2</sup>	12,92 m <sup>2</sup>	al. Bielska	KA1T/00016201/4	załącznik mapowy nr 12
13.	garaż	działka nr 5555/70 o pow. 2173 m <sup>2</sup>	31,00 m <sup>2</sup>	ul. Edukacji	KA1T/00067481/2	załącznik mapowy nr 13
14.	handel, usługi	działka nr 5462/70 o pow. 1344 m <sup>2</sup>	11,00 m <sup>2</sup>	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00025841/8	załącznik mapowy nr 14
15.	element małej architektury	działka nr 5380/33 o pow. 15178 m <sup>2</sup>	2,00 m <sup>2</sup>	al. Bielska	KA1T/00016201/4	załącznik mapowy nr 15
16.	element małej architektury	działka nr 5198/33 o pow. 8412 m <sup>2</sup>	2,00 m <sup>2</sup>	ul. Czarnieckiego	KA1T/00015546/7	załącznik mapowy nr 16
17.	tereny rekreacyjne, drogi dojazdowe, dojścia piesze, miejsca postojowe związane z działalnością dzierżawcy	działka nr 2518/20 o pow. 1600 m <sup>2</sup> działka nr 2520/20 o pow. 5061 m <sup>2</sup> działka nr 2521/20 o pow. 4363 m <sup>2</sup>	3332 m <sup>2</sup>	ul. Nad Jeziorem	KA1T/00036078/8	załącznik mapowy nr 17



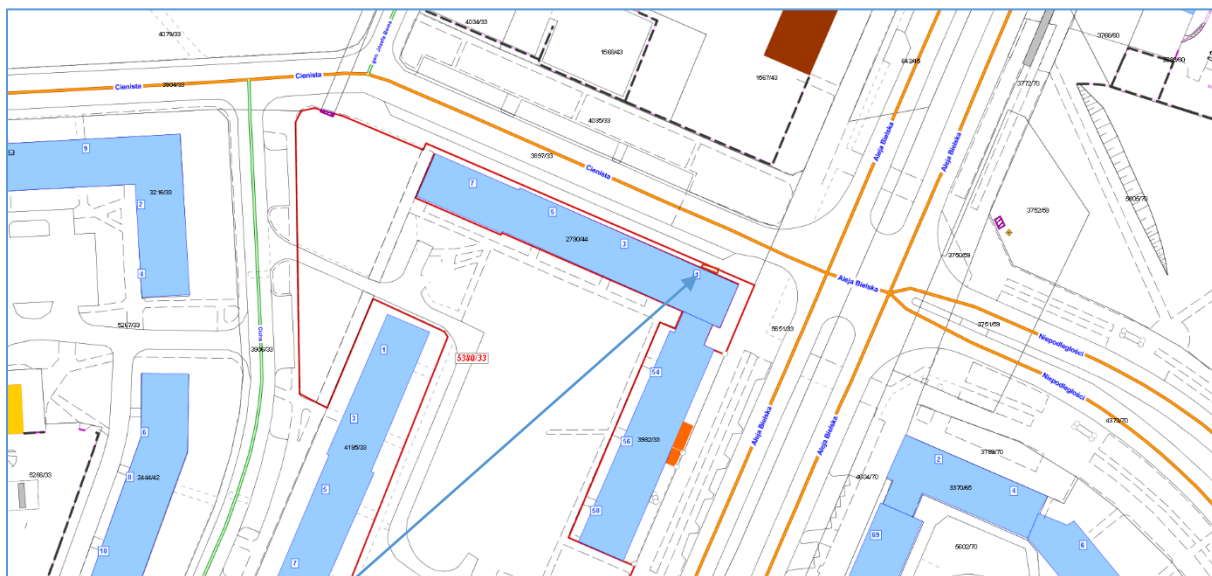
Załącznik mapowy nr 1  
Uchwała Nr XXII/...../20  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 26 listopada 2020 r.

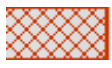


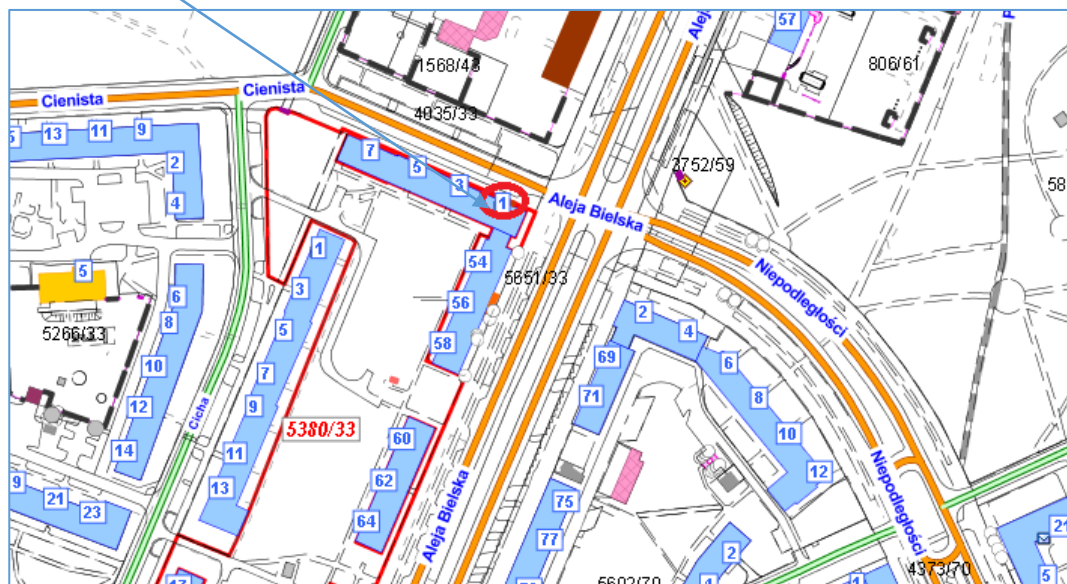
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - schody związane z działalnością komercyjną
	- dojście piesze



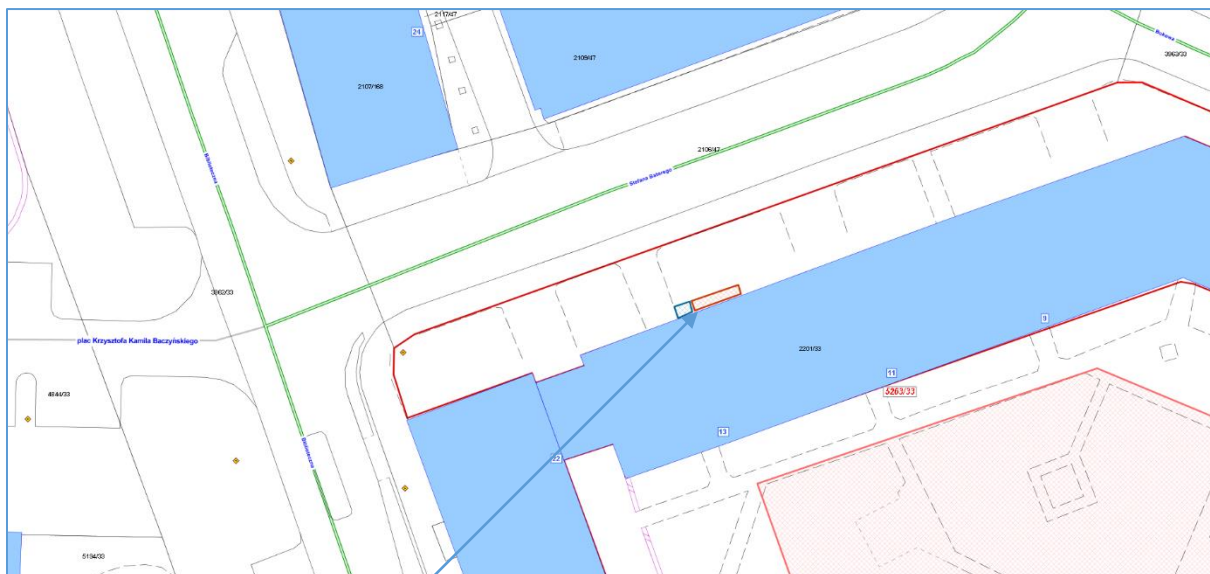
Załącznik mapowy nr 2  
Uchwała Nr XXII/...../20  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 26 listopada 2020 r.





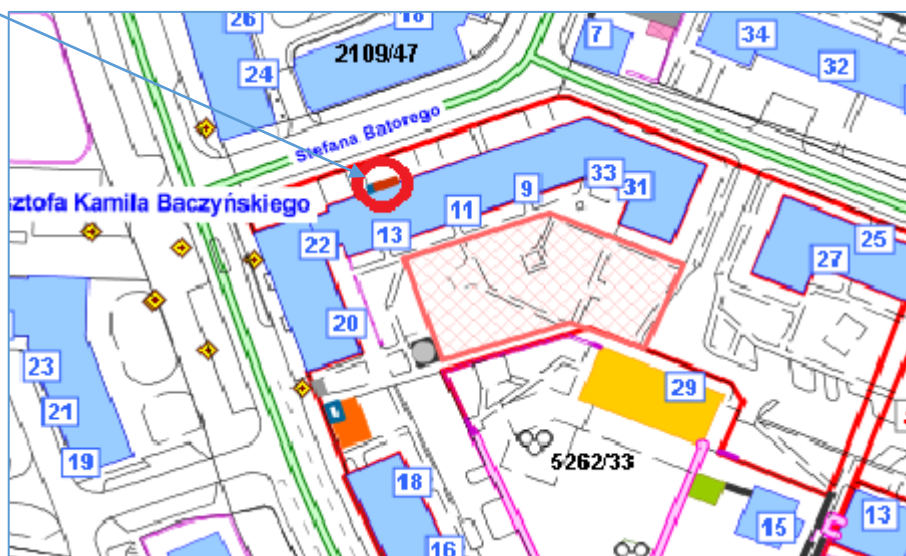
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - schody związane z działalnością komercyjną



Załącznik mapowy nr 3  
Uchwała Nr XXII/...../20  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 26 listopada 2020 r.

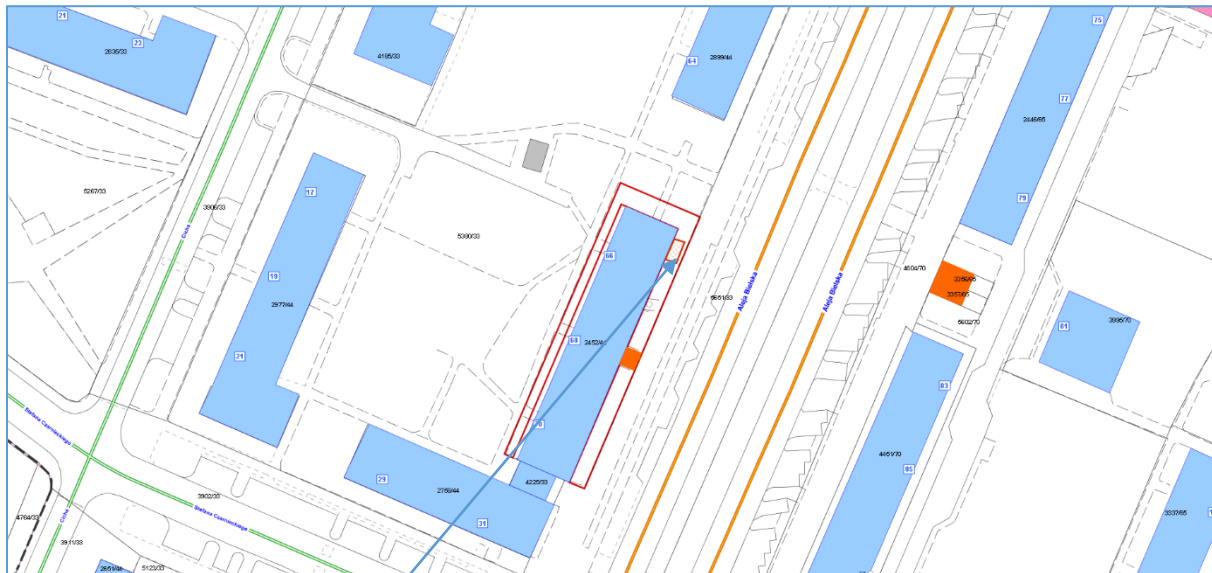


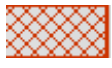
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - schody związane z działalnością komercyjną
	- dojście piesze

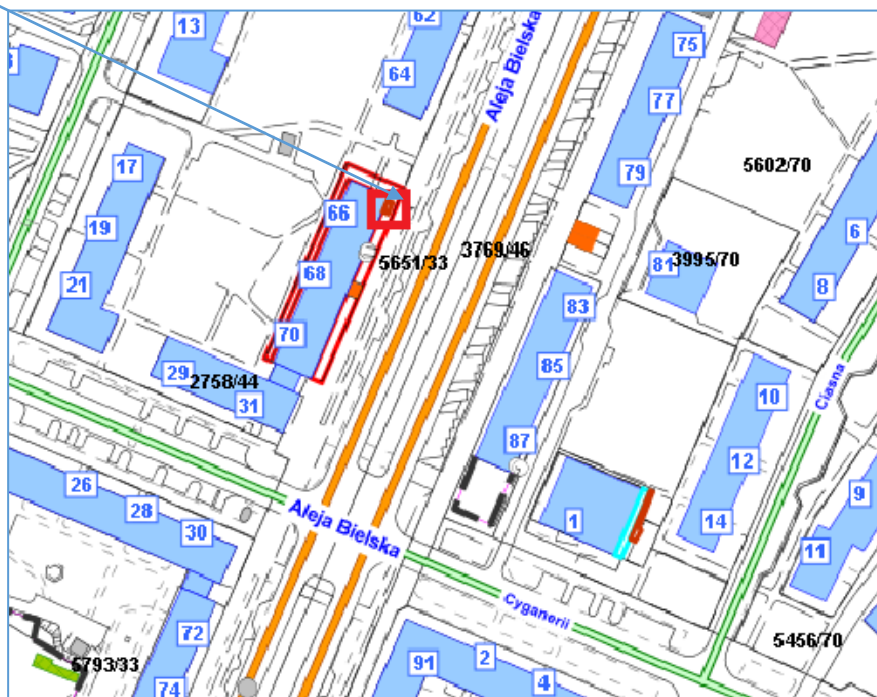




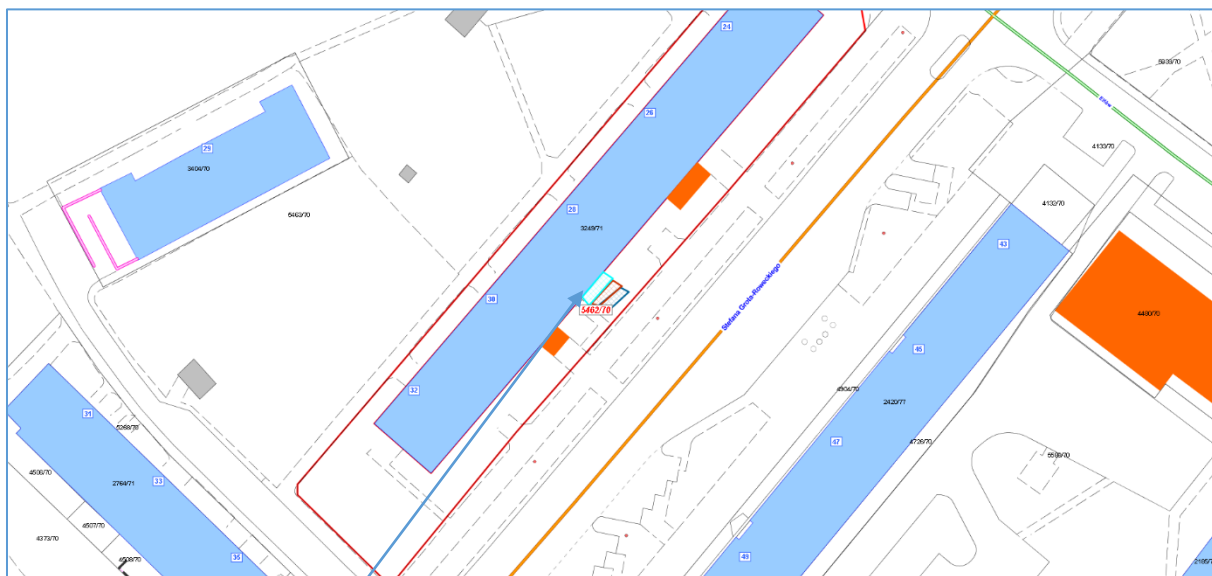
Załącznik mapowy nr 4  
Uchwała Nr XXII/...../20  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 26 listopada 2020 r.






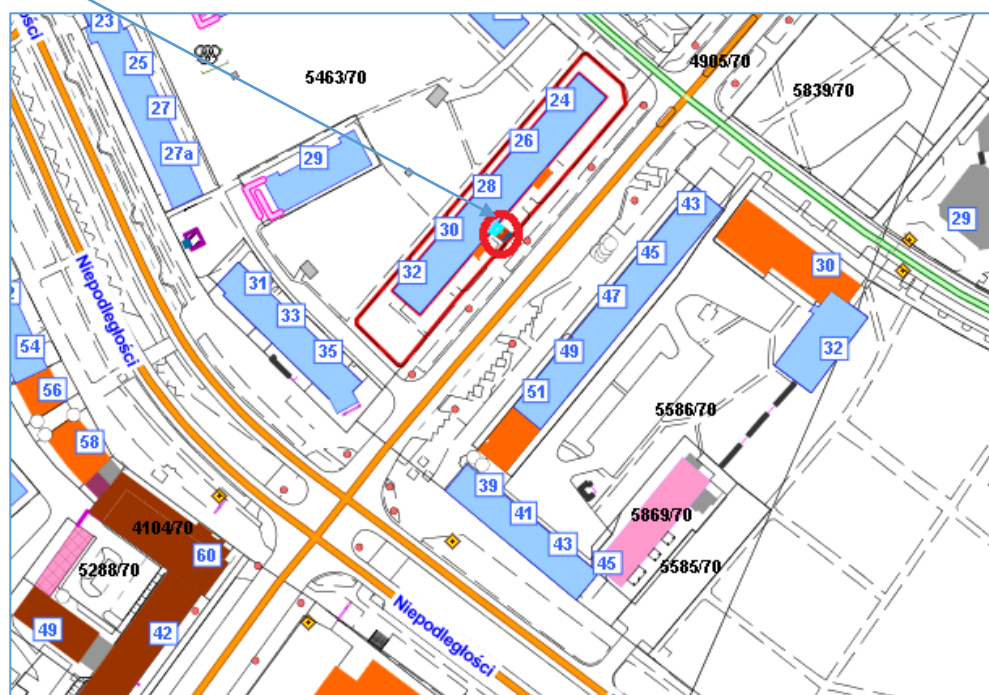
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - schody związane z działalnością komercyjną



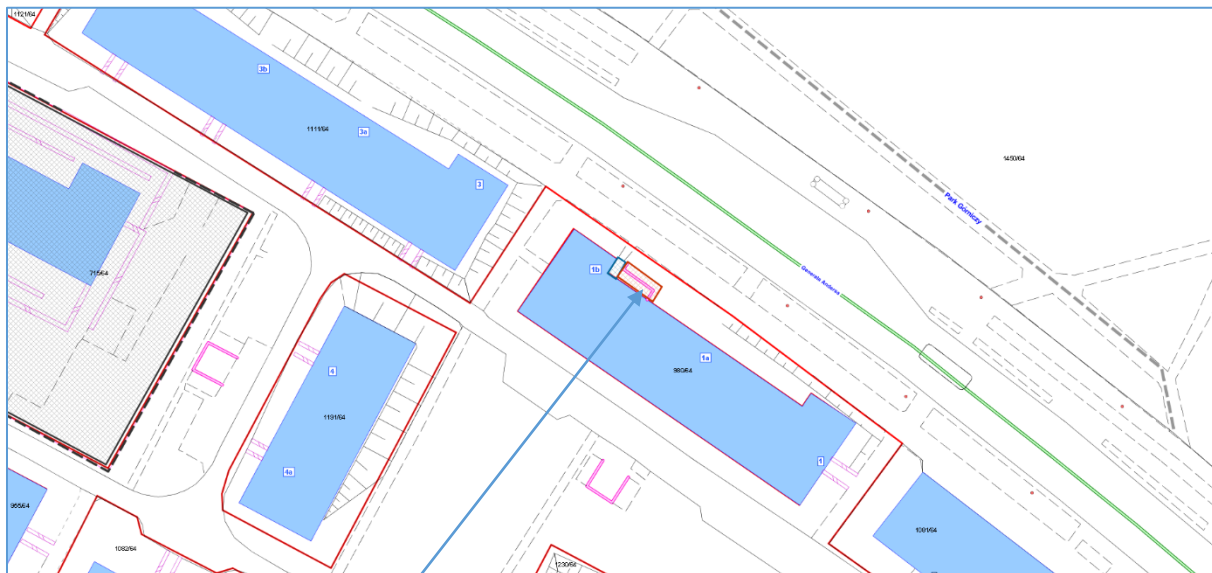
Załącznik mapowy nr 5  
Uchwała Nr XXII/...../20  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 26 listopada 2020 r.

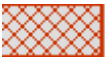



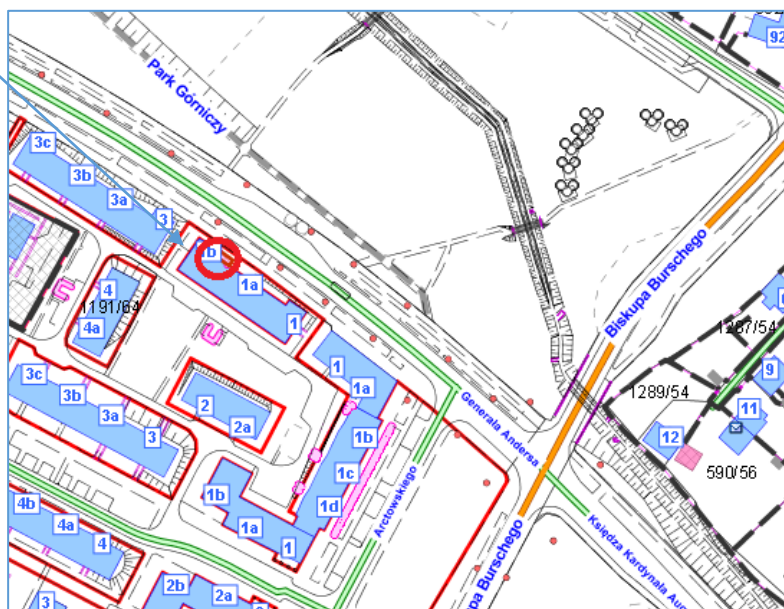
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY
	- handel, usługi
	- schody związane z działalnością komercyjną
	- dojście piesze



Załącznik mapowy nr 6  
Uchwała Nr XXII/...../20  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 26 listopada 2020 r.

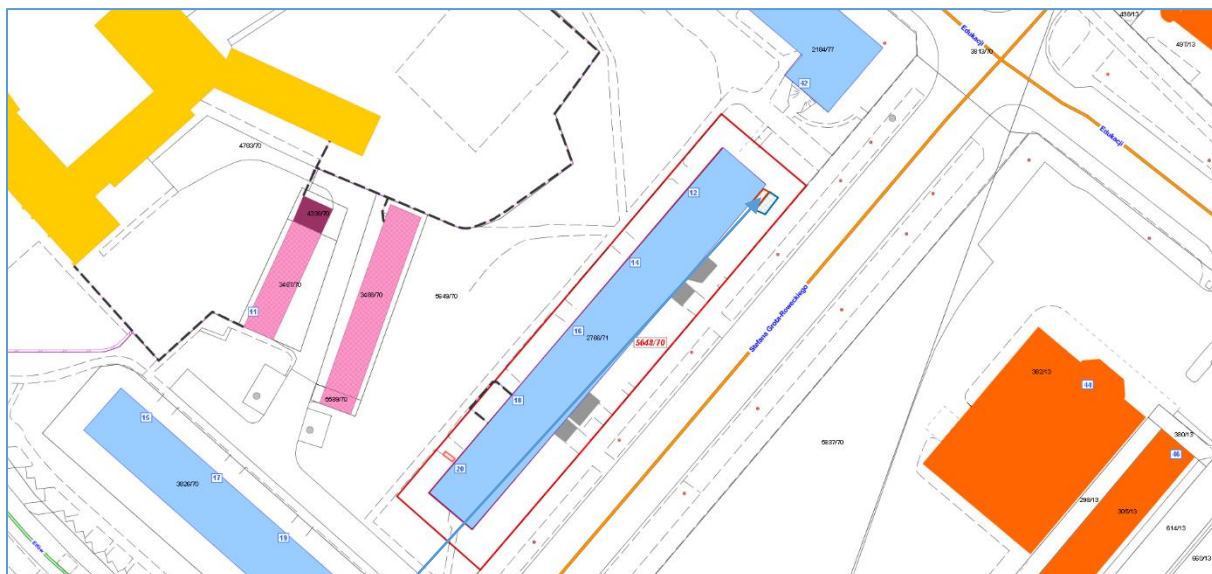


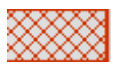

LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - schody związane z działalnością komercyjną
	- dojście piesze

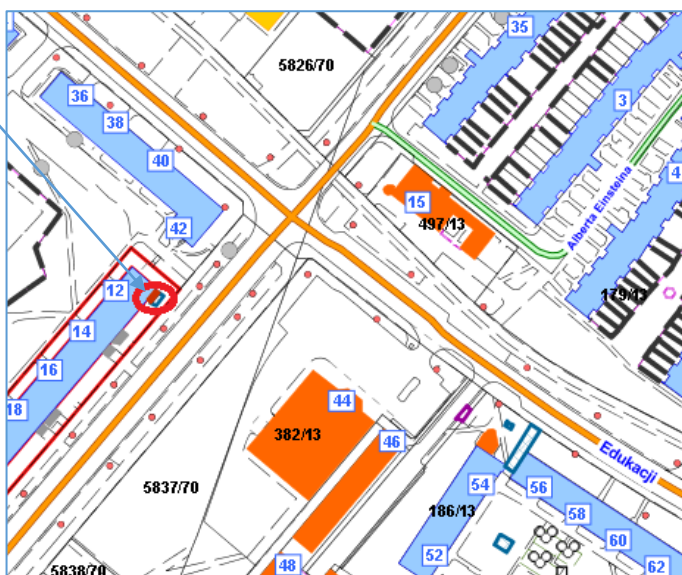




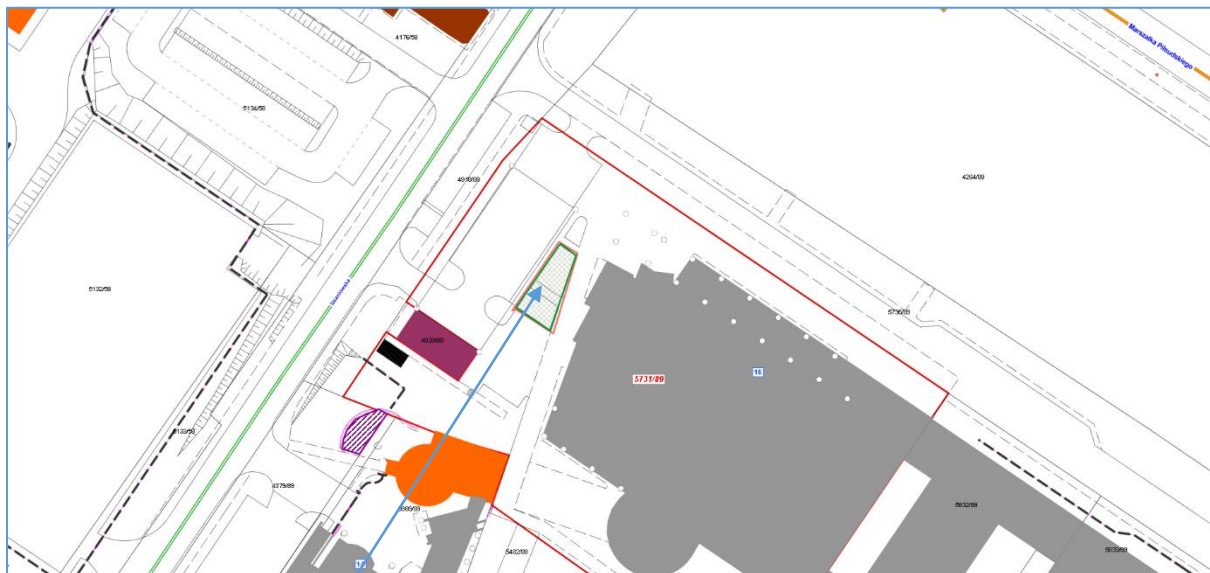
Załącznik mapowy nr 7  
Uchwała Nr XXII/...../20  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 26 listopada 2020 r.





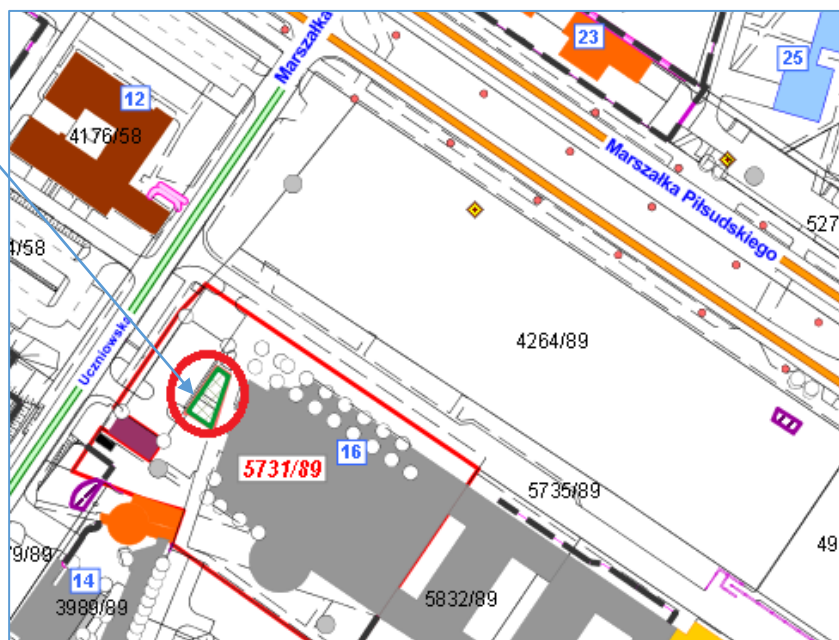
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - schody związane z działalnością komercyjną
	- dojście piesze



Załącznik mapowy nr 8  
Uchwała Nr XXII/...../20  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 26 listopada 2020 r.

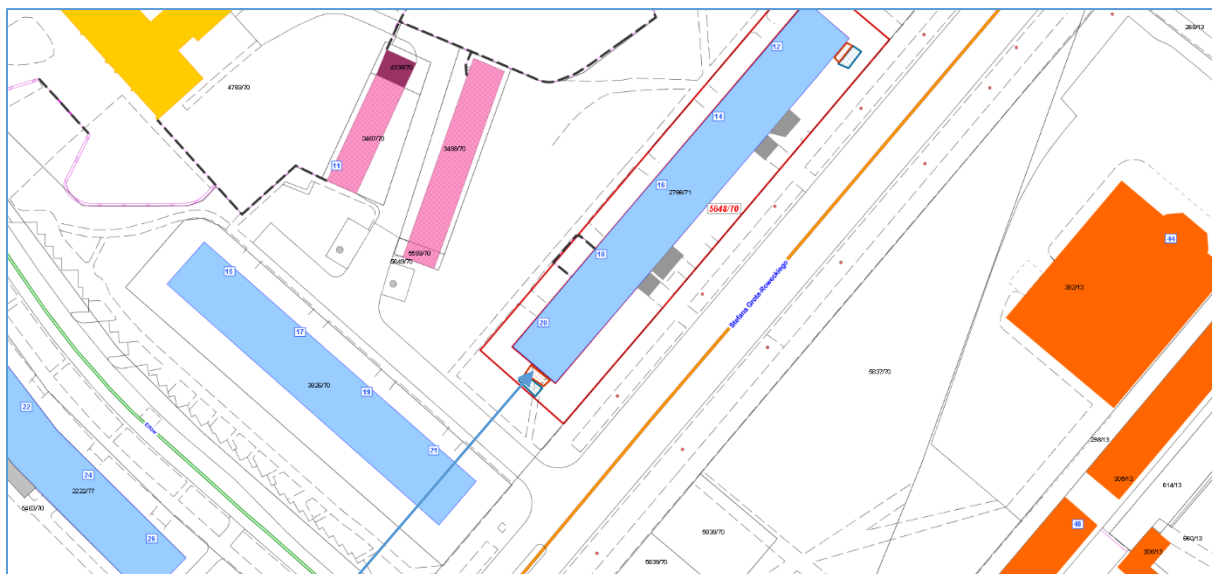




LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - ogródek letni
	- element małej architektury

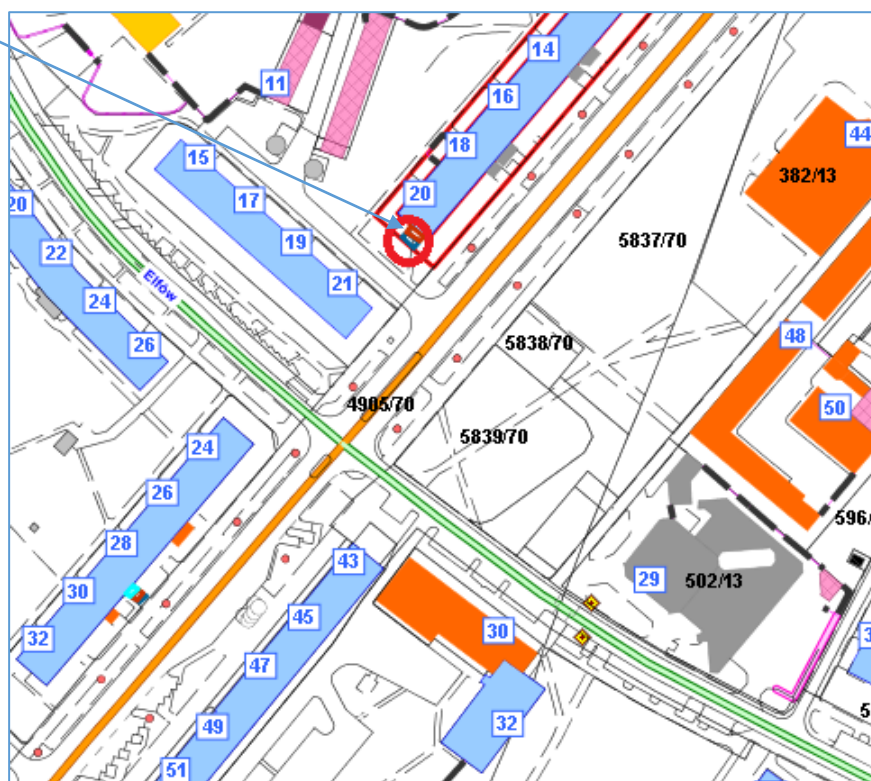




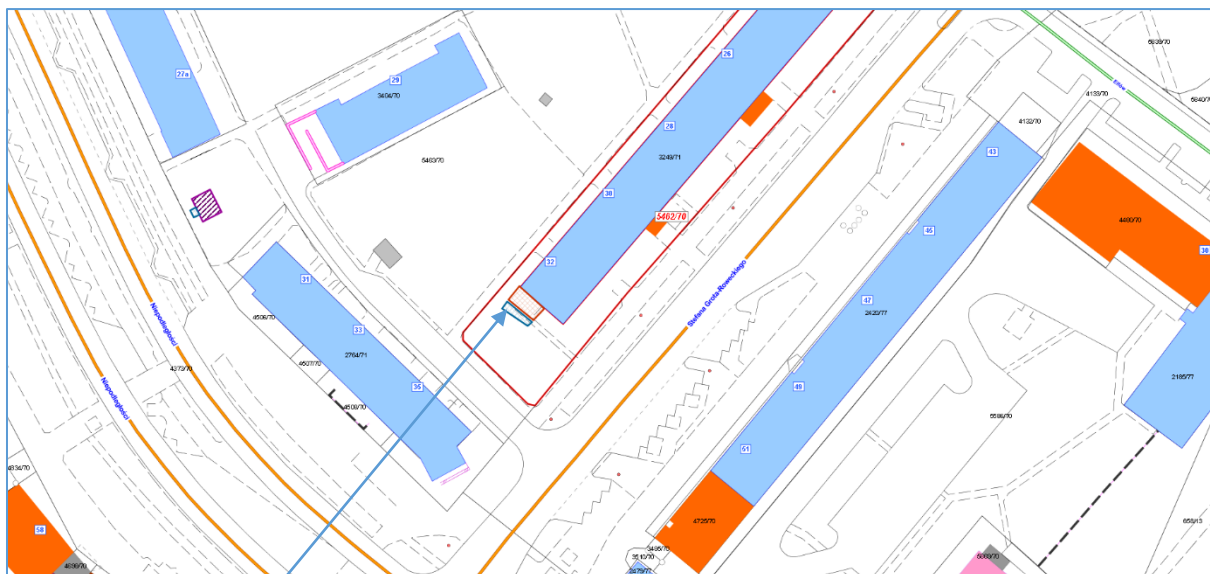
Załącznik mapowy nr 9  
Uchwała Nr XXII/...../20  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 26 listopada 2020 r.

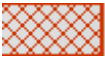



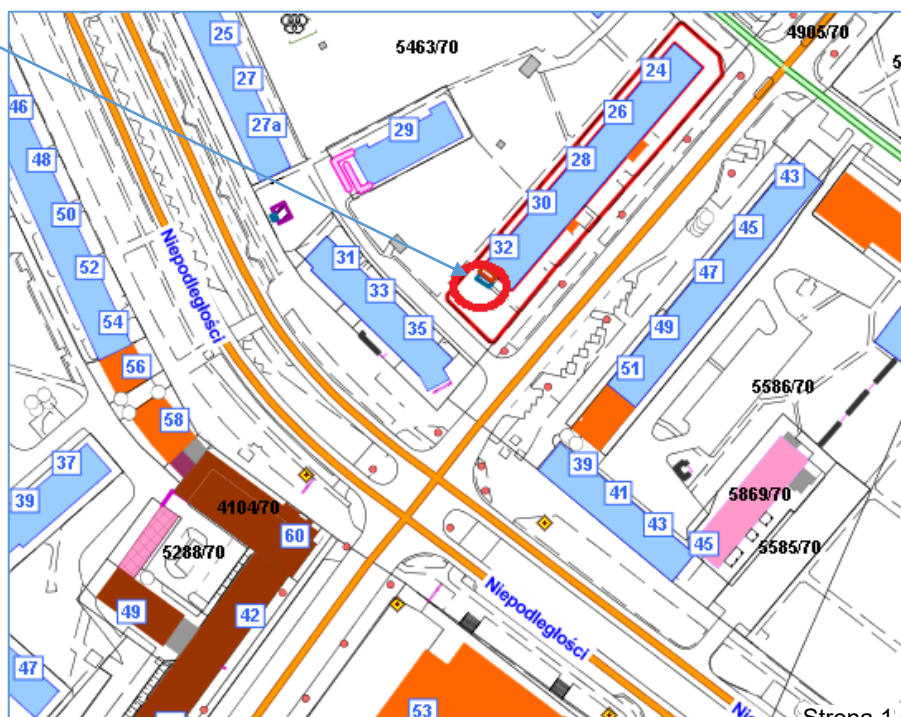
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - schody związane z działalnością komercyjną
	- dojście piesze



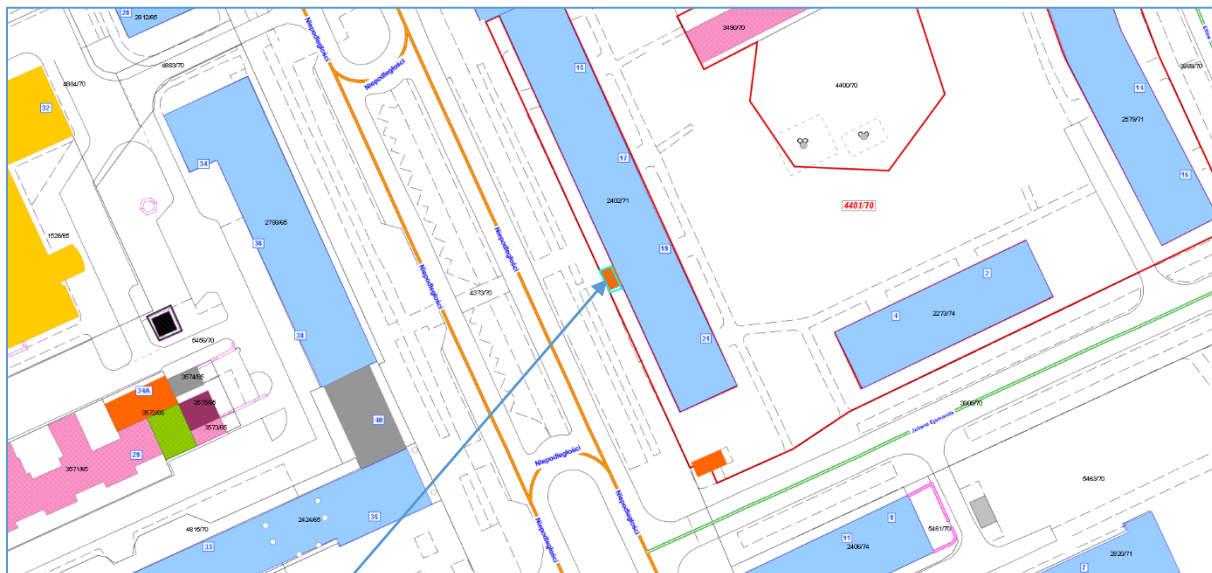
Załącznik mapowy nr 10  
Uchwała Nr XXII/...../20  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 26 listopada 2020 r.




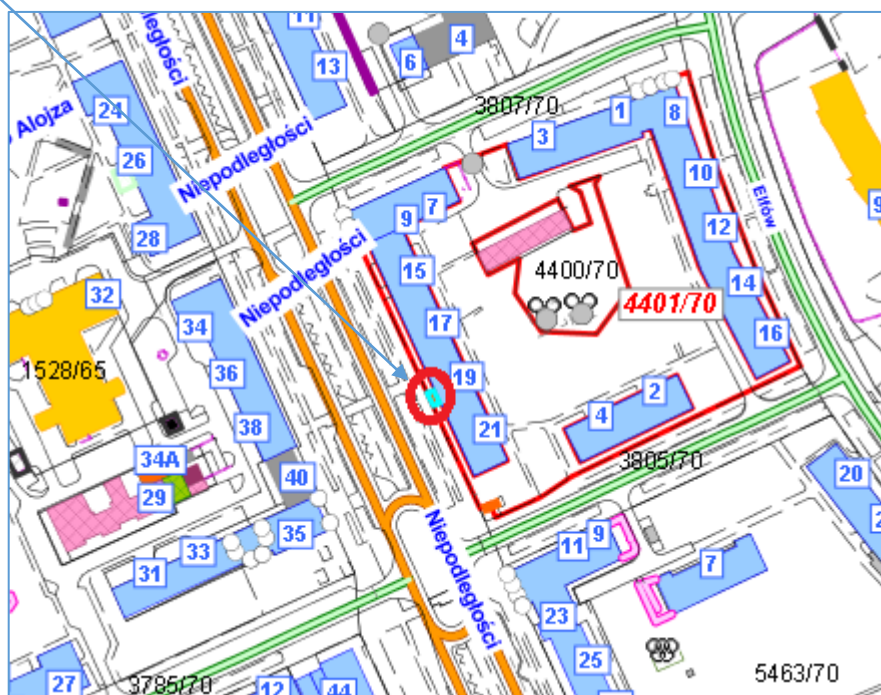
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - schody związane z działalnością komercyjną
	- dojście piesze



Załącznik mapowy nr 11  
Uchwała Nr XXII/...../20  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 26 listopada 2020 r.

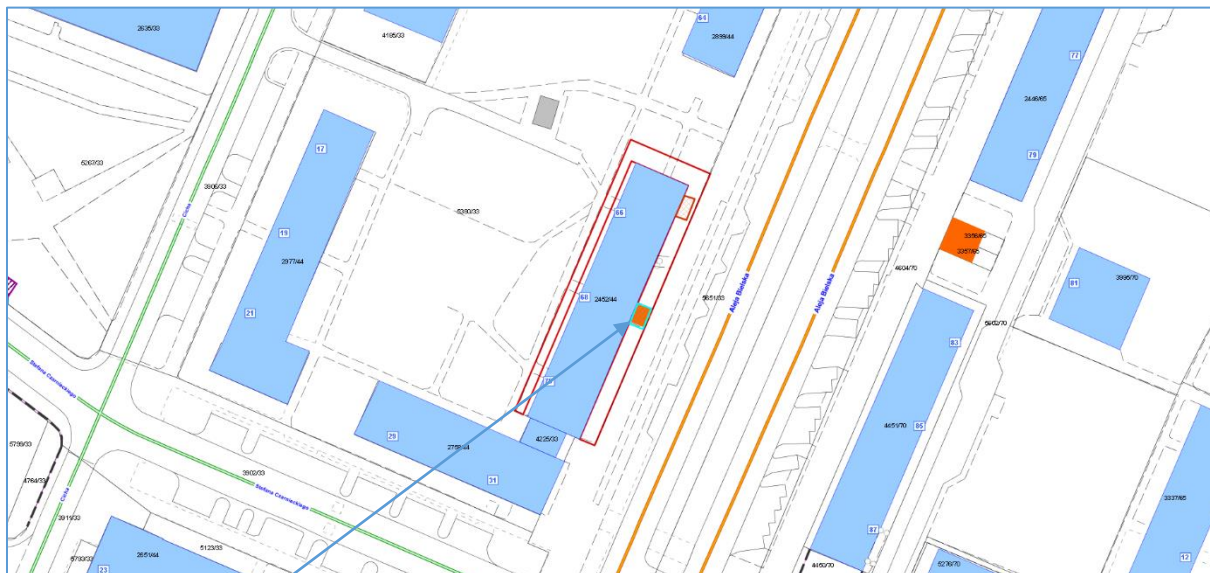



LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - handel, usługi

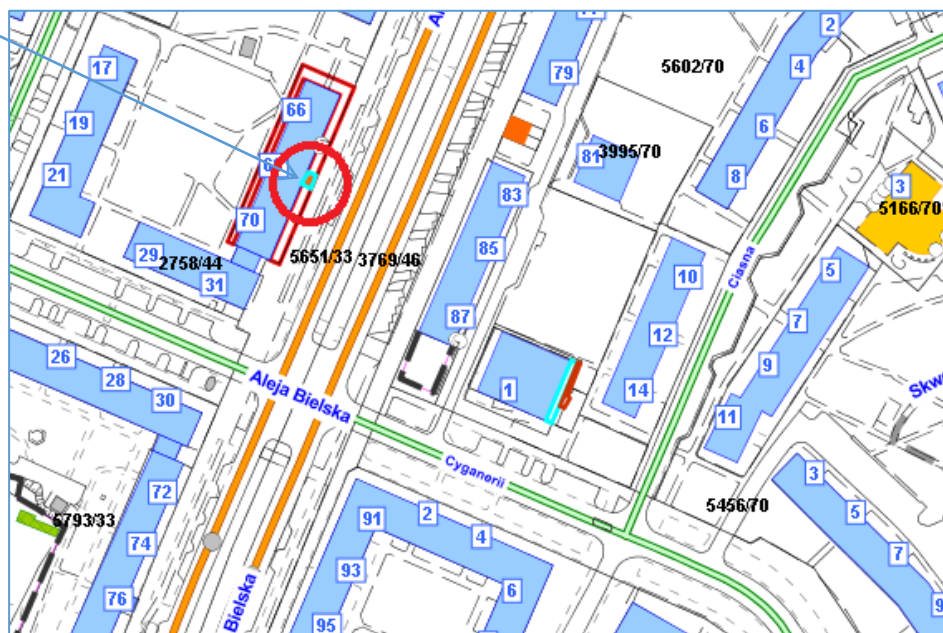




Załącznik mapowy nr 12  
Uchwała Nr XXII/...../20  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 26 listopada 2020 r.




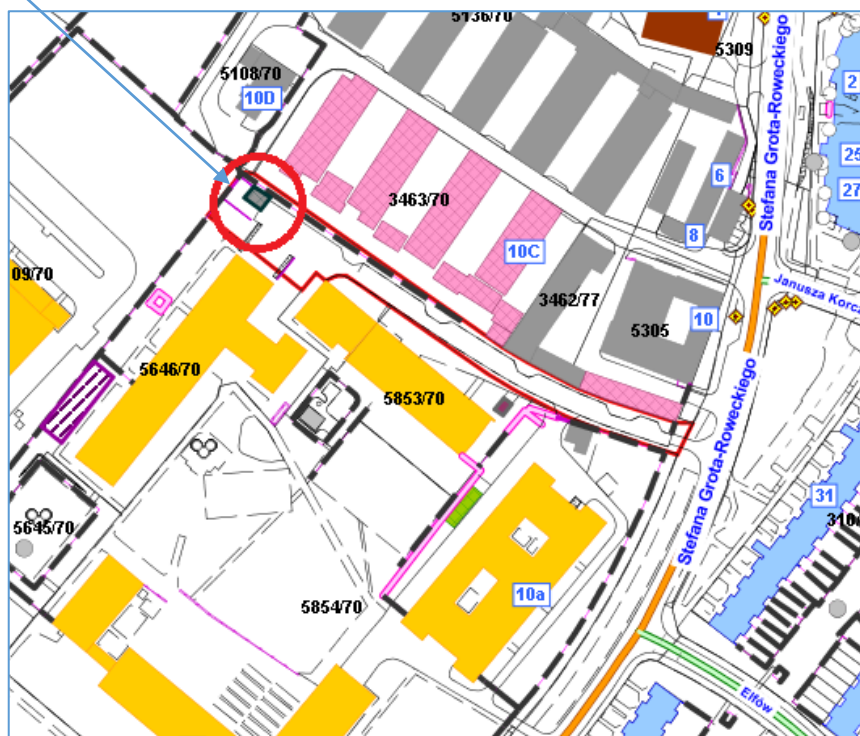
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - handel, usługi



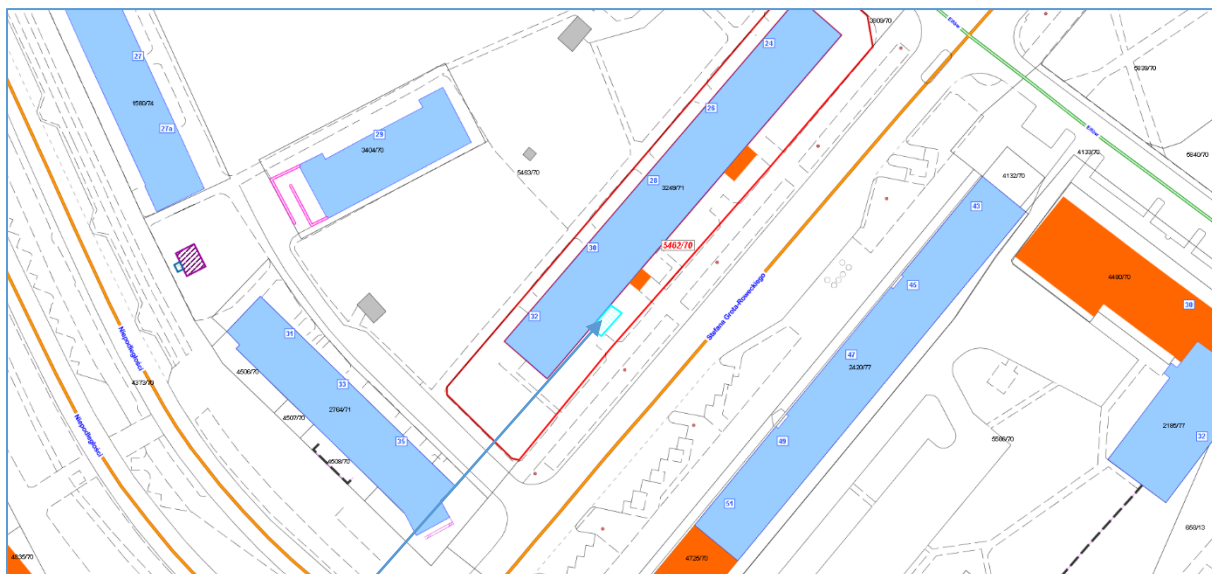
Załącznik mapowy nr 13  
Uchwała Nr XXII/...../20  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 26 listopada 2020 r.




LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - garaż



Załącznik mapowy nr 14  
Uchwała Nr XXII/...../20  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 26 listopada 2020 r.

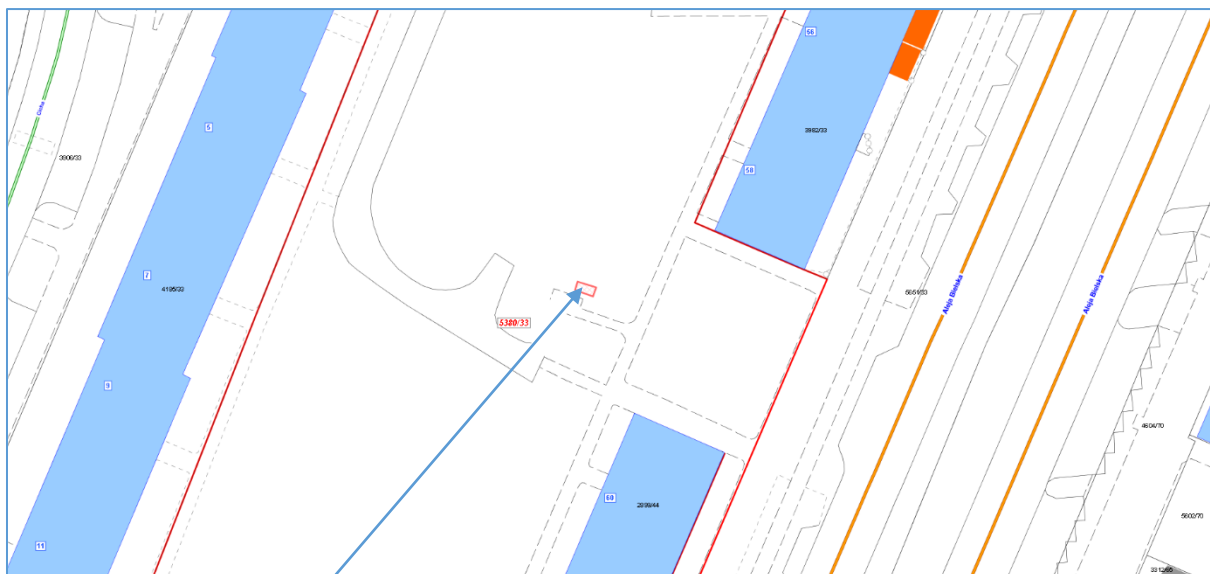



LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - handel, usługi

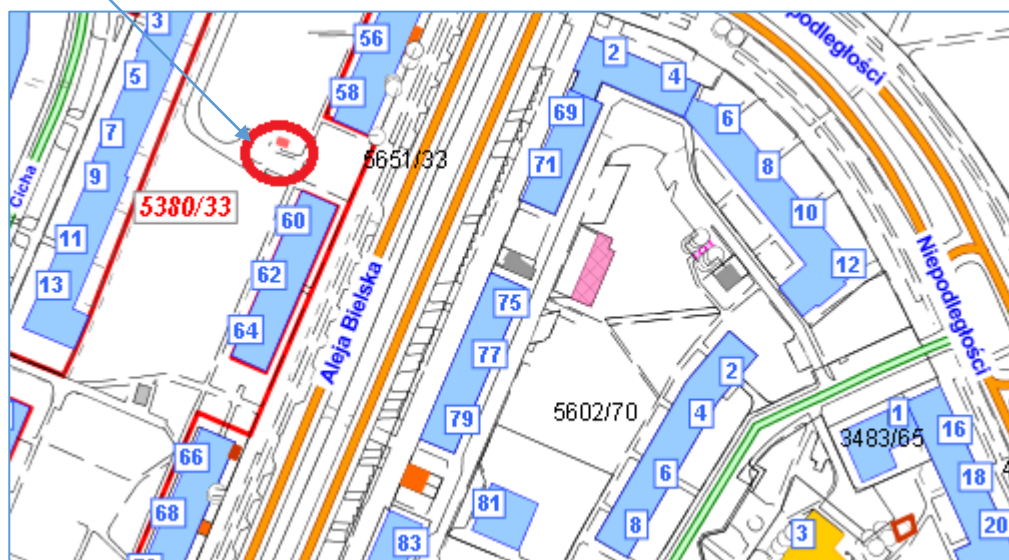




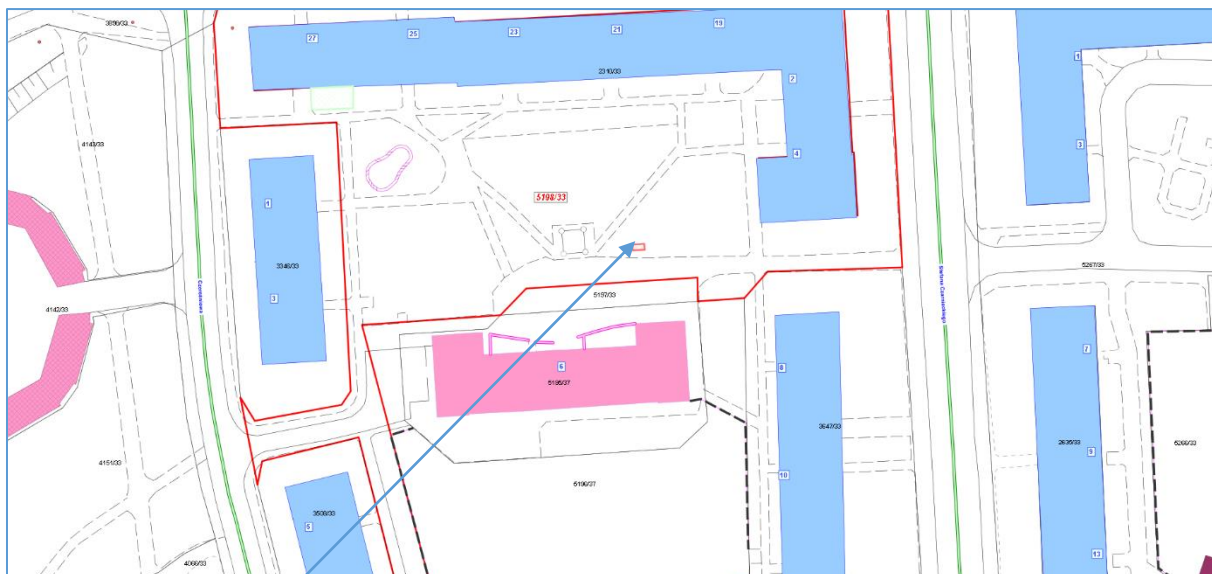
Załącznik mapowy nr 15  
Uchwała Nr XXII/...../20  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 26 listopada 2020 r.




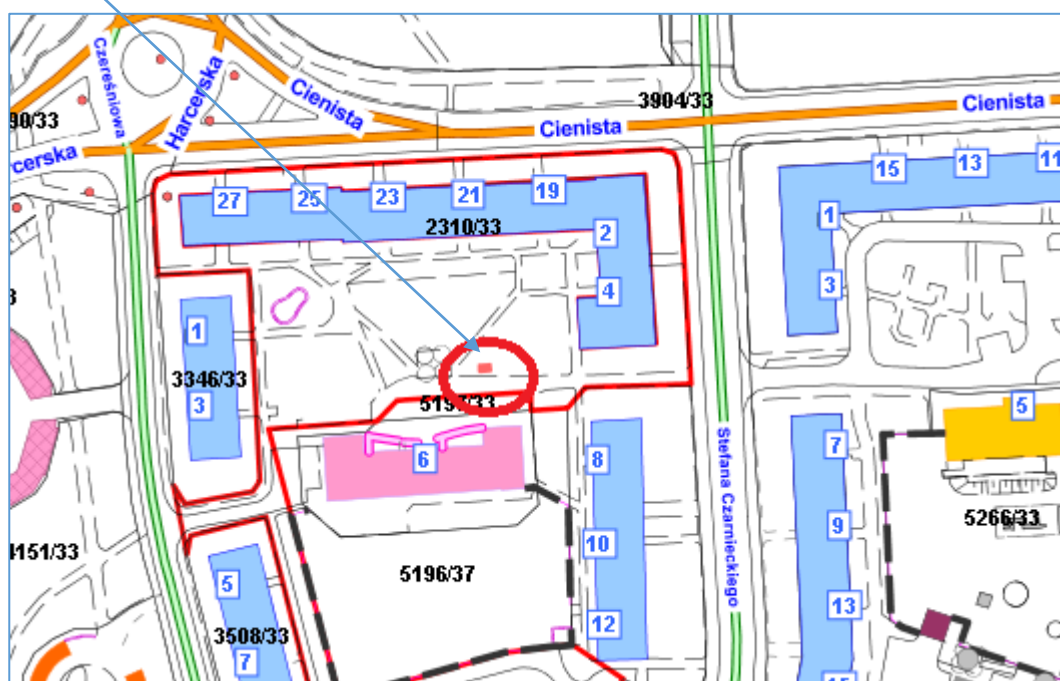
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY
	- element małej architektury



Załącznik mapowy nr 16  
Uchwała Nr XXII/...../20  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 26 listopada 2020 r.



LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - element małej architektury





Załącznik mapowy nr 17  
 Uchwała Nr XXII/...../20  
 Rada Miasta Tychy  
 z dnia 26 listopada 2020 r.

LEGENDA	
	teren do dzierżawy na cele magazynowe
	teren do dzierżawy na cele dojścia piesze
	teren do dzierżawy na cele miejsc postojowych związanych z działalnością dzierżawcy
	teren do dzierżawy na cele rekreacyjne
	teren do dzierżawy na cele drogi dojazdowej

