

Tychy, dnia 29 października 2020 roku

Klub Radnych Inicjatywa Tyska
Klub Radnych Koalicji Obywatelskiej

DR.0003.83.2020

Pan Andrzej Dziuba
Prezydent Miasta Tychy
za pośrednictwem
Pani Barbary Koniecznej
Przewodniczącej Rady Miasta Tychy

Treść interpelacji/zapytania (krótkie przedstawienie stanu faktycznego):

Wnosimy o odstąpienie od zmiany stawki podatku nieruchomości i zwolnień od tego podatku w roku 2021.

Uzasadnienie:

Obecna sytuacja na terenie całego kraju jest trudna pod wieloma względami. Wzrost cen za energię elektryczną oraz kosztów firm odbierających odpady spowodowały, że wystąpiła konieczność zwiększenia stawki za odbiór śmieci.

Dopłacanie z budżetu Gminy do gospodarki odpadami jest niezgodne z przepisami, gdyż system musi się samofinansować. Dlatego uchwalenie przez Radę Miasta Tychy nowych stawek było konieczne. Jednakże w celu złagodzenia skutków finansowych dla mieszkańców Klub Radnych Inicjatywa Tyska oraz Klub Radnych Koalicji Obywatelskiej wnioskuje o pozostawienie w roku 2021 stawek podatku od nieruchomości i zwolnień na poziomie roku 2019 wskazanych w Uchwale Nr XII/224/19 Rady Miasta Tychy z dnia 31 października 2019 r.

załącznik:

uchwała nr XII/224/19 Rady Miasta Tychy

Z poważaniem,

Radna Karolina Chemicz-Pałys
Radny Wojciech Czarnota
Radna Lidia Gajdas
Radny Grzegorz Gwóźdź
Radny Michał Kasperczyk
Radna Barbara Konieczna
Radna Aleksandra Pabian
Radna Patrycja Kosowska-Pawłowicz
Radny Krzysztof Król
Radna Anna Krzystyniak
Radna Magdalena Łuka
Radna Urszula Paździorek -Pawlik
Radny Sławomir Sobociński
Radny Józef Twardzik
Radny Rafał Żelazny

**UCHWAŁA NR XII/224/19
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 31 października 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku obowiązujących na terenie gminy Tychy.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020. (M.P. z dnia 6 sierpnia 2019 r., poz. 738) po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów Publicznych

Rada Miasta Tychy określa:

§ 1

Wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:

- a) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni **0,47 zł.**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni **0,95 zł.**
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni **4,80 zł.**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni **2,65 zł.**

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej **0,60 zł.**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej **23,90 zł.**
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej sklasyfikowanych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz. U. Nr 112, poz. 1316 z późn. zm.) jako budynki kultury fizycznej i wykorzystywanych do prowadzenia działalności sportowej od 1 m² powierzchni użytkowej **12,00 zł.**
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej **6,00 zł.**
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej **11,18 zł.**
- f) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej **4,87 zł.**

3. od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy podatkach i opłatach lokalnych **2% ich wartości**

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki, budowle i grunty związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń, w zakresie lecznictwa zamkniętego, za wyjątkiem oddanych w posiadanie innym podmiotom na podstawie umów cywilnoprawnych w celu prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 3

1. Uchwała przewiduje udzielanie pomocy de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 z dnia 24.12.2013 r.), z której korzysta podatnik, będący beneficjentem pomocy w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 362).

2. Pomocą de minimis jest różnica między stawką określoną w § 1 pkt 2 lit. b), a stawką preferencyjną określoną w § 1 pkt 2 lit. c) uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Tychy.

§ 4

1. W przypadku nabycia przez podatnika uprawnień do zwolnienia z podatku od nieruchomości określonego w § 2 uchwały lub zastosowania stawki określonej w § 1 pkt 2 lit.c) uchwały jest on zobowiązany, w terminie do dnia 31 stycznia danego roku podatkowego do przedłożenia Prezydentowi Miasta Tychy deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych wraz ze:

- a) wszystkimi zaświadczeniami o pomocy de minimis jakie podatnik otrzymał w roku podatkowym, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczeniem o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeniem o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- b) informacjami niezbędnymi do udzielenia pomocy de minimis, dotyczącymi w szczególności podatnika i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis – na formularzu sporządzonym według wzoru określonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz. 311 z późn.zm.).

2. Jeśli obowiązek podatkowy powstał po dniu 31 stycznia danego roku podatkowego lub też po tym dniu zaistniało zdarzenie, o którym mowa w art. 6 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ww. deklarację, a w przypadku osób fizycznych - informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, należy złożyć w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku lub zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w art. 6 ust. 3 powołanej ustawy.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

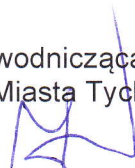
§ 6

Traci moc uchwała Nr II/22/18 Rady Miasta Tychy z dnia 22 listopada 2018 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku obowiązujących na terenie gminy Tychy.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2020 roku.

Przewodnicząca Rady
Miasta Tychy



Barbara Konieczna

Uzasadnienie:
(Uchwała Nr XII/ /19)

Zgodnie z postanowieniami zawartymi w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki podatku nie mogą przekroczyć stawek określonych przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 24 lipca 2019 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik ten wyniósł 101,8 %, co wiąże się ze wzrostem cen o 1,8 %. Z uwagi na wzrost górnych stawek podatków i opłat lokalnych proponuje się określić podwyższone stawki podatku od nieruchomości dla wszystkich przedmiotów opodatkowania oraz utrzymać zwolnienie z podatku od nieruchomości dla gruntów, budynków i budowli związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w zakresie leczenia zamkniętego.

Projekt przedmiotowej uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

KIEROWNIK Referat: Podatki i Opłaty Opracował: <i>[Podpis]</i> (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym: <i>[Podpis]</i> (data, podpis i pieczęć Kierownika)
Sprawdził pod względem prawnym: RADCA PRAWNY Marcin J. Szymański KT 33.4 (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)
Zatwierdził: SKARBNIK MIASTA <i>[Podpis]</i> (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady <i>[Podpis]</i> (data, podpis i pieczęć Prezydenta)
Numer nadany przez DUR: <i>DUR 0006, 16.11.2019</i>

Projekt uchwały kieruję na PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY <i>[Podpis]</i> (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: WYDZIAŁ PODATKÓW I OPŁAT Rozdzielnik 1. RIO - KATOWICE 2. DUR 3. DKP 4. DKB 5. GGN

Uwaga! Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, komisję Rady, Radę Miasta.