N

0 25 50

# ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR ...../...../20
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA ... ..... 2020 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: ŻWAKOWSKIEJ, HARCERSKIEJ, STOCZNIOWCÓW'70 I PARKU SUBLE W TYCHACH**

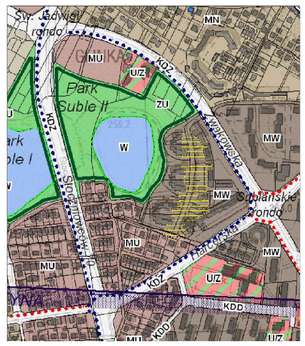
RYSUNEK PLANU — SKALA 1 : 1 000

**WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM**

## RYSUNEK STUDIUM

granice obszaru planu

SKALA 1 : 10 000




### OZNACZENIA:

**ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ**

**KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW**

- MW - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej
- U/Z - obszary usług społecznych z zielenią urządzoną
- ZU - obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej i sportowej

**ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE ZACHOWANIA ORAZ REHABILITACJI**

**PRZESTRZENIE PUBLICZNE**

O ZNACZENIU LOKALNYM

- ważniejsze osiedlowe ulice handlowe i ciągi piesze
- PARKI MIEJSKIE I DZIELNICOWE

**OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONA PRZYRODY**

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

OBJĘTE WŁASNOŚCIĄ GÓRNICZĄ

- KWK RYDUŁTOWY - złoża węgla kamiennego

## LEGENDA:

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:**

- granice obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNs - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UM - teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- UK - teren zabudowy usługowej w zakresie kultu religijnego
- US - teren sportu i rekreacji
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- KS - tereny parkingów
- KDD - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej
- KDW - tereny komunikacji - drogi wewnętrzne
- KDX - teren komunikacji - ciąg pieszo-jezdny
- dobro kultury współczesnej - kościół objęty ochroną na mocy planu
- (sdw) - strefa dopuszczonego podwyższenia wysokości zabudowy
- (sz) - strefa zieleni urządzonej
- (spp) - strefa lokalizacji otwartej przestrzeni publicznie dostępnej

**OZNACZENIE INFORMACYJNE:**

- gsA400 - sieć gazowa średniego ciśnienia