

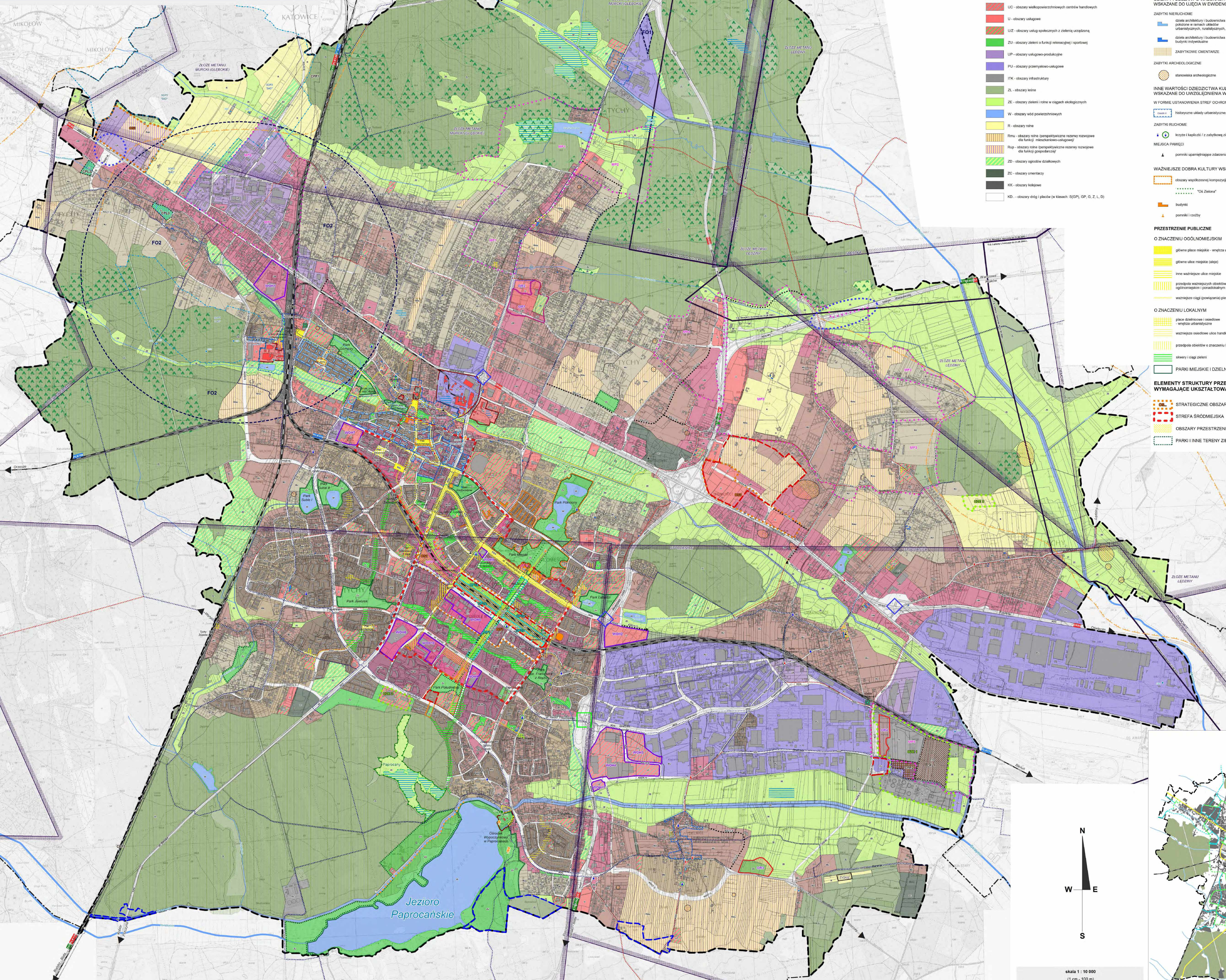


ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr/20 Rady Miasta Tychy z dnia 2020 r.

RYSUNEK STUDIUM

skala 1 : 10 000



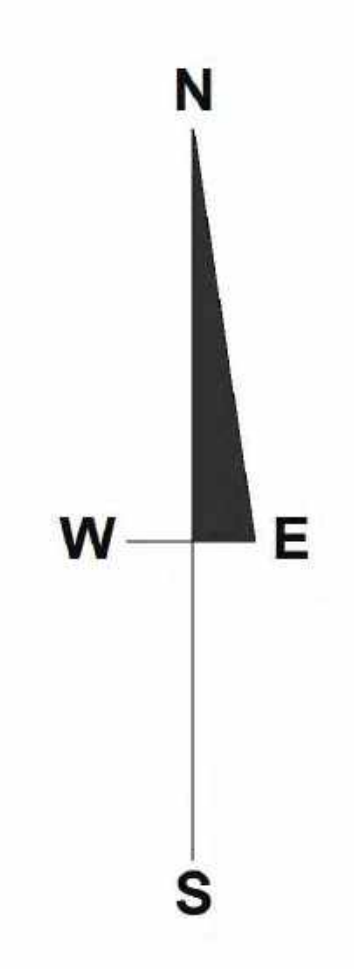
- ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ**
- KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW**
- MJ - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MN - obszary zabudowy mieszkaniowej niskiej
 - MW - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej
 - MUN - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej intensywnej
 - UM - obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej niskiej
 - OU - obszary zabudowy usługowej i usługowo-intensywnej
 - UC - obszary walki powozostawczych centrów handlowych
 - U - obszary usługowe
 - UZ - obszary usług społecznych z zieloną otuliną
 - ZS - obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej i sportowej
 - UP - obszary usługowo-produkcyjne
 - PU - obszary przemysłowo-usługowe
 - ITK - obszary infrastruktury
 - ZL - obszary zielone
 - ZE - obszary zieleni i teren w otulinie ekologicznych
 - W - obszary wód powierzchniowych
 - R - obszary rolne
 - Rnu - obszary rolne (specjalizacyjne rezerwy rozległe do funkcji rekreacyjno-usługowej)
 - Rsp - obszary rolne (specjalizacyjne rezerwy rozległe do funkcji gospodarczej)
 - ZD - obszary ogrodnictwa deszczowych
 - ZC - obszary orientacji
 - KK - obszary kolejowe
 - KD - obszary dróg (planów w klasach: S(GP), GP, G, Z, L, D)

OZNACZENIA

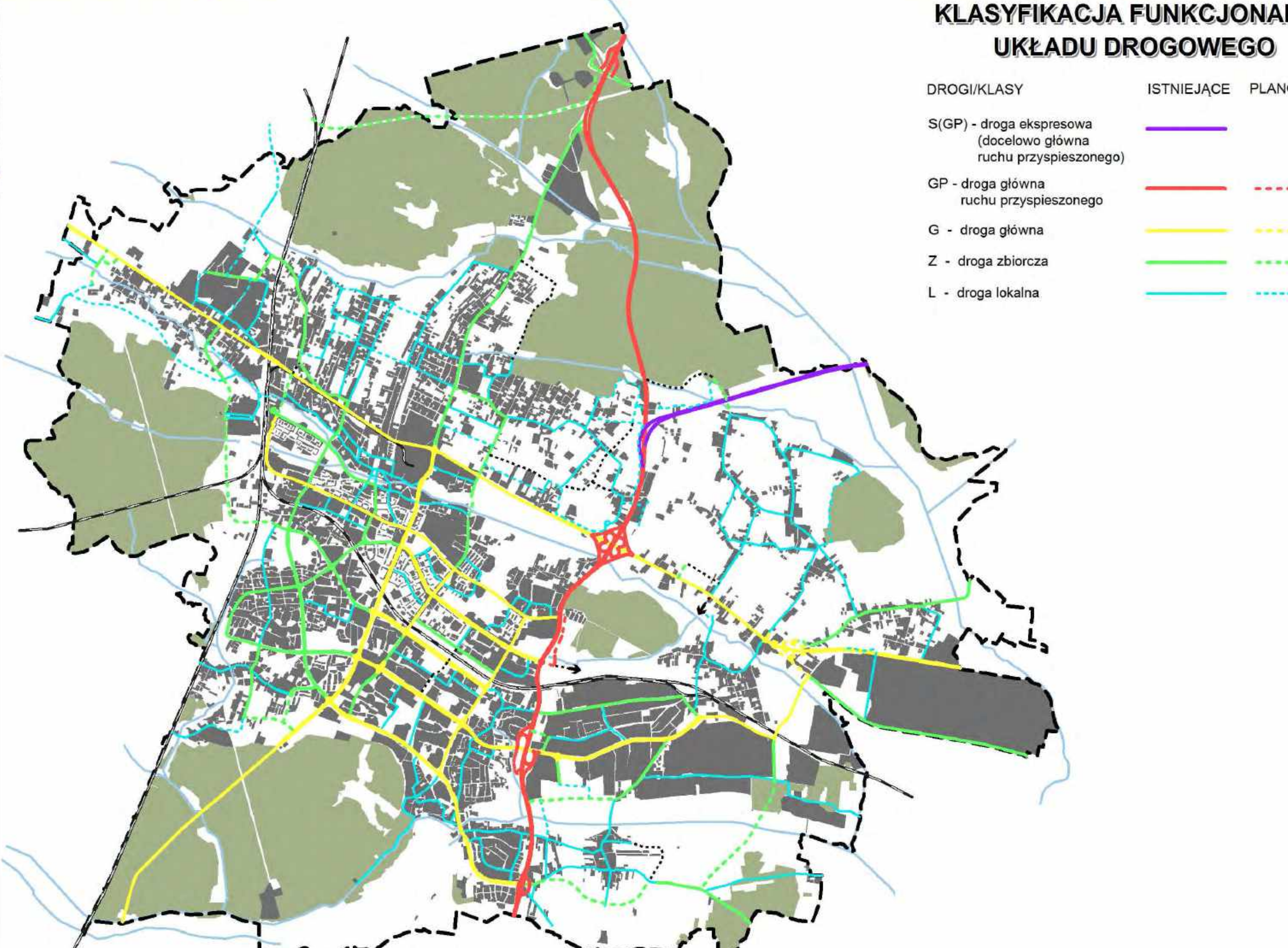
- ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE ZACHOWANIA OCHRONY I REHABILITACJI**
- WARTOŚCI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**
- ZABYTKI OCHRONA PRAWNA PRZEZ WPIS DO REJESTRU**
- obszary
 - budynki
 - krzyże, kapliczki
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ USTANOWIONE W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- OBIEKTY I OBSZARY O WALORACH ZABYTKOWYCH WSKAZANE DO UWZGLĘDNIENIA W PLANACH MEJSCOWYCH W FORMIE USTANOWIENIA STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**
- ZABYTKI NIEUCHOWANE**
- obiekt architektury i budownictwa o wartości zabytkowej, pomniki w ramach układów urbanistycznych, warsztatów, przemysłowych
 - obiekt architektury i budownictwa o wartości zabytkowej - zabudynki indywidualne
 - ZABYTKOWE CEMENTARZE
 - ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE
 - stacjonaria archeologiczne
- INNE WARTOŚCI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO WSKAZANE DO UWZGLĘDNIENIA W PLANACH MEJSCOWYCH**
- ZABYTKI RUCHOME**
- krzyże i kapliczki / z zabudową otoczną
- MEJSCA PAMIĘCI**
- pomniki upamiętniające zbrodnie lub postacie historyczne
- WARTOŚCI DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**
- obszary współczesnej kompozycji urbanistycznej, w tym:
 - „Ola Zakuła”
 - budynki
 - pomniki i czynniki
- PRZESTRZENIE PUBLICZNE**
- O ZNACZENIU OGÓLNOGOSPODARSTWIM**
- ogólna siatka miejska - wnętrza urbanistyczne
 - ogólna siatka miejska (siatki)
 - inne wartości siatki miejskiej
 - przedziały wewnętrznych obiektów o znaczeniu ogólnogospodarczym (konsumpcyjnym)
 - ważniejsze ciągi (potencjalni) pieszo
- O ZNACZENIU LOKALNYM**
- siatki szkieletowe i osiedlowe - wnętrza urbanistyczne
 - ważniejsze osiedlowe ulice handlowe i ciągi pieszo
 - przedziały obiektów o znaczeniu lokalnym
 - siatki i ciągi szkieletowe
- ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE UKSZTAŁTOWANIA**
- STRATEGICZNE OBSZARY ROZWOJOWE
 - STREFA ŚRODOWISKOWA
 - OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W CENTRUM
 - PARKI I INNE TERENY ZIELENI
- KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO**
- KLASYFIKACJA FUNKCYJONALNA UCZĘŚCI PUBLICZNYCH**
- KOD(GP) - droga ekspresowa (obszerność główna ruchu przyspieszonego)
 - KODP - droga główna ruchu przyspieszonego
 - KOG - droga główna
 - KOZ - droga zbiorcza
 - KOL - droga lokalna
 - KDD - droga dojazdowa (wybrana)
 - [L, R] - droga planowana (planowana - zgodnie z tabelami)
 - [L, R] - droga planowana - przebieg do powstania w miejscowym planie
 - [L, R] - droga planowana - kawałek do ustalenia po opracowaniu warunków technicznych
- NUMERY DRÓG MIEJSCOWYCH, EKSPRESYWNYCH, KRAJOWYCH**
- numery dróg miejscowych, ekspresywnych, krajowych
 - numery dróg do podrobory, budowy
 - numery dróg do podrobory, budowy
 - numery dróg do podrobory, budowy
- TRANSPORT ZBIOROWY**
- parkingi „park & ride” - planowane
- TRANSPORT KOLEJOWY I POZOSTAŁY**
- stacja Tychy, przystanki kolejowe
 - linia kolejowa istniejąca / planowana
- POZOSTAŁE**
- linia kolejowa istniejąca, planowana
- OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONA PRZYRODY**
- OBZARY I OBIEKTY OCHRONY NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY**
- zbiory ekologiczne
 - zbiory przyrody otwartej
- OBZARY WSKAZANE DO OCHRONY I ZACHOWANIA**
- regionalne korytarze ekologiczne
 - lasy ochronne
 - siatka Natura 2000 na terenie Lasów Parkowych
 - drzewa o znaczeniu pomnikowym (ogólnie drzewa, grupy drzew)
 - szpaler drzew
 - inne wartości ogrodnictwa (tereny zielone)
 - wody stojące o funkcji przyrodniczej i rekreacyjnej
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN**
- złóża węgla kamiennego
 - złóża węgla kamiennego i melanu jako kopalin bauxytowej
 - złóża metanu
- OBIEKTY PRAWEM WŁADNOCISKA NIEMUCHOŚCI ORIENTOWE**
- złóża kruszcowe (żaki i żwity)
- TERENY GÓRNICZE I FILARY OCHRONNE**
- granice terenów górniczych kopalin węgla kamiennego
 - obszary dla górników i złóż kopalny wyznaczone są filary ochronne
- WODY PODZIEMNE**
- strefy objęte wód podziemnych do celów urbanistycznych (obszary bezpodległości burów studni)
 - strefy ochrony bezpodległości wód podziemnych (obszary objęte jako strefy)
 - strefy ochrony podziemnej wód podziemnych
- OBZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**
- O ZNACZENIU PONDROGOWYM**
- inwestycyjna linia kolejowa w 138500
 - zabudowa przystankowa (orientacyjna)
 - budowa regionalnego obiektu gospodarki odpadami
- O ZNACZENIU LOKALNYM**
- inwestycyjna linia kolejowa
 - budowa obiektów rekreacyjnych - przyrodniczych na Podlesiu Włocławskim
- MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- MIEJSCOWE PLANY, KTÓRYCH SPORZĄDZENIE JEST OBOWIĄZKOWE**
- WDM - obszary przeznaczające do zabudowy mieszkaniowej o pow. sprzedaży powyżej 2 000 m²
 - OP - obszary przeznaczające do zabudowy publicznej
 - MP - obszary dla których gmina zamierza przystąpić do sporządzenia miejscowego planu (priorytetowe)
- INNE SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, KTÓRE NALEŻY UWZGLĘDNIĆ PRZY SPORZĄDZANIU MEJSCOWYCH PLANÓW**
- OR - obszary wymagające rekultywacji
 - OR - obszary nieczynnych wyzysk odpadów objęte zakazem zabudowy
 - OR - obszary przeznaczające do zabudowy mieszkaniowej w ramach z oświeconych terenów o pow. przeliczeniowej 100 wy
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- granice kolejowych terenów zakazanych
 - granice administracyjna miasta Tychy (granice obszaru objętego studium)
 - WYR - granice administracyjne gmin sąsiednich
 - ośki i zbiorniki wodne

Zmiany wprowadzone na Rysunku Studium Miasta Tychy

Uchwała Nr XX/371/16 Rady Miasta Tychy z dnia 19 maja 2016 r. Uchwała Nr .../... Rady Miasta Tychy z dnia



skala 1 : 10 000
(1 cm = 100 m)



- KLASYFIKACJA FUNKCYJONALNA UKŁADU DROGOWEGO**
- DROGI KLASY**
- S(GP) - droga ekspresowa (obszerność główna ruchu przyspieszonego)
 - GP - droga główna ruchu przyspieszonego
 - G - droga główna
 - Z - droga zbiorcza
 - L - droga lokalna
- ISTNIEJĄCE PLANOWANE**
- linia ciągła
 - linia przerywana
 - linia kropka-kreska
 - linia kropka-kreska
 - linia kropka-kreska
 - linia kropka-kreska