

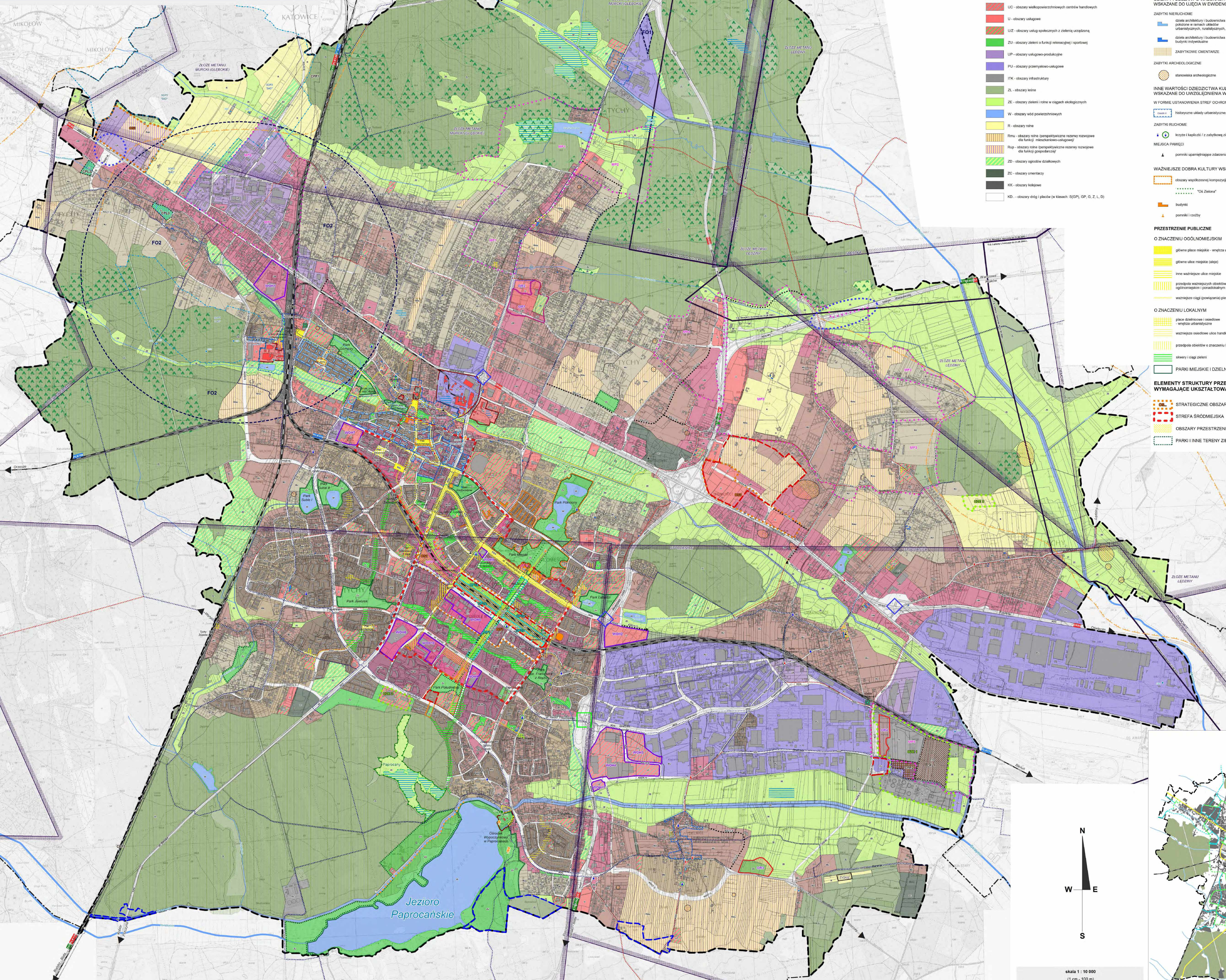


**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ...../20 Rady Miasta Tychy z dnia ..... 2020 r.

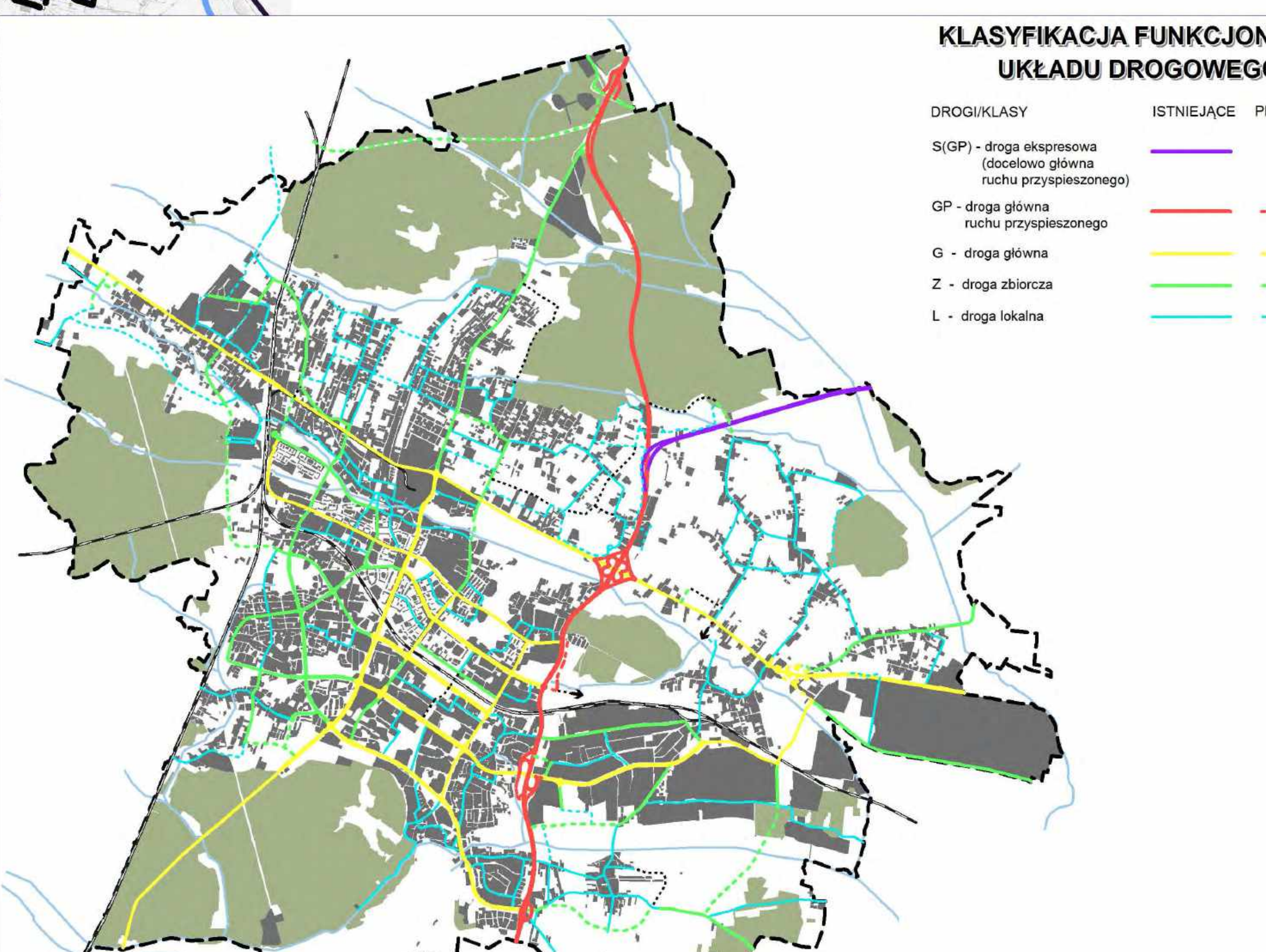
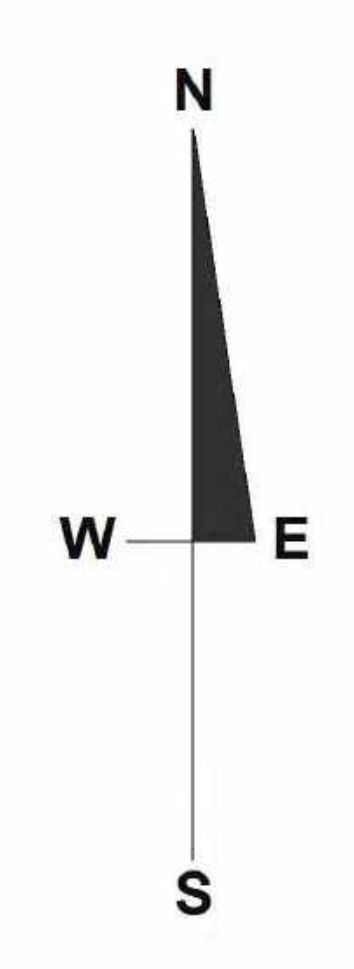
**RYSunEK STUDIUM**

skala 1 : 10 000



- ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ**
- KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW**
- MJ - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MN - obszary zabudowy mieszkaniowej niskiej
  - MW - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
  - MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej
  - MUN - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej intensywnej
  - UM - obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej niskiej
  - OU - obszary zabudowy usługowej i usługowo-intensywnej
  - UC - obszary walki powozostawczych centrów handlowych
  - U - obszary usługowe
  - U2 - obszary usług społecznych z zieloną otoczną
  - Z3 - obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej i sportowej
  - UP - obszary usługowo-produkcyjne
  - PU - obszary przemysłowo-usługowe
  - ITK - obszary infrastruktury
  - ZL - obszary zielone
  - ZE - obszary zieleni i teren w otoczeniu ekologicznym
  - W - obszary wód powierzchniowych
  - R - obszary rolne
  - Rou - obszary rolne (specjalizacyjne rezerwy rozrywki o funkcji rekreacyjno-usługowej)
  - Rup - obszary rolne (specjalizacyjne rezerwy rozrywki o funkcji gospodarczej)
  - ZD - obszary ogrodu deszczowych
  - ZC - obszary orientacji
  - KK - obszary kolejowe
  - KD - obszary dróg (planów w klasach: S(GP), GP, G, Z, L, D)

- OZNACZENIA**
- ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE ZACHOWANIA OCHRONY PRAWNA**
- WARTOŚCI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**
- ZABYTEK OCHRONA PRAWNA PRZEZ WPIS DO REJESTRU
- obszary
  - budynki
  - krzyże, kapliczki
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ USTANOWIONE W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- OBIEKTY I OBSZARY O WALORACH ZABYTEKOWYCH WSKAZANE DO UWZGLĘDNIENIA W PLANACH MEJSCOWYCH W FORMIE USTANOWIENIA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**
- WARTOŚCI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO WSKAZANE DO UWZGLĘDNIENIA W PLANACH MEJSCOWYCH W FORMIE USTANOWIENIA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**
- ZABYTEK RUCHOME**
- krzyże i kapliczki / z zabitych obiektów
  - pomniki upamiętniające zbrodnie lub postacie historyczne
- WAŻNIEJSZE DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**
- obszary współczesnej kompozycji urbanistycznej, w tym:
    - "Ola Żakowa"
  - budynki
  - pomniki i czynniki
- PRZESTRZENIE PUBLICZNE**
- O ZNACZENIU OGÓLNOGOSPODAROWANYM**
- ogólna siatka miejska - wnętrza urbanistyczne
  - ogólna siatka miejska (siatki)
  - inne wartości ulice miejskie
  - przedziały wzniesionych obiektów o znaczeniu ogólnogospodarczym (konsumpcyjnym)
  - ważniejsze ulice (konsumpcyjnej siatki)
- O ZNACZENIU LOKALNYM**
- siatki i siatki zielone
- PARKI MIEJSKIE (DZIELNICOWE)**
- STRATEGICZNE OBSZARY ROZWOJOWE
  - STREFA ŚRODOWISKOWA
  - OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W CENTRUM
  - PARKI I INNE TERENY ZIELENI
- ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE UKSZTAŁTOWANIA**
- STRATEGICZNE OBSZARY ROZWOJOWE
  - STREFA ŚRODOWISKOWA
  - OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W CENTRUM
  - PARKI I INNE TERENY ZIELENI
- KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO**
- KLASYFIKACJA FUNKCYJNALNA UKŁADU DROGOWEGO**
- KLASYFIKACJA FUNKCYJNALNA UKŁADU DROGOWEGO**
- KLASYFIKACJA FUNKCYJNALNA UKŁADU DROGOWEGO**



**Zmiany wprowadzone na Rysunku Studium Miasta Tychy**

Uchwała Nr XX/371/16 Rady Miasta Tychy z dnia 19 maja 2016 r. Uchwała Nr .../... Rady Miasta Tychy z dnia ...