

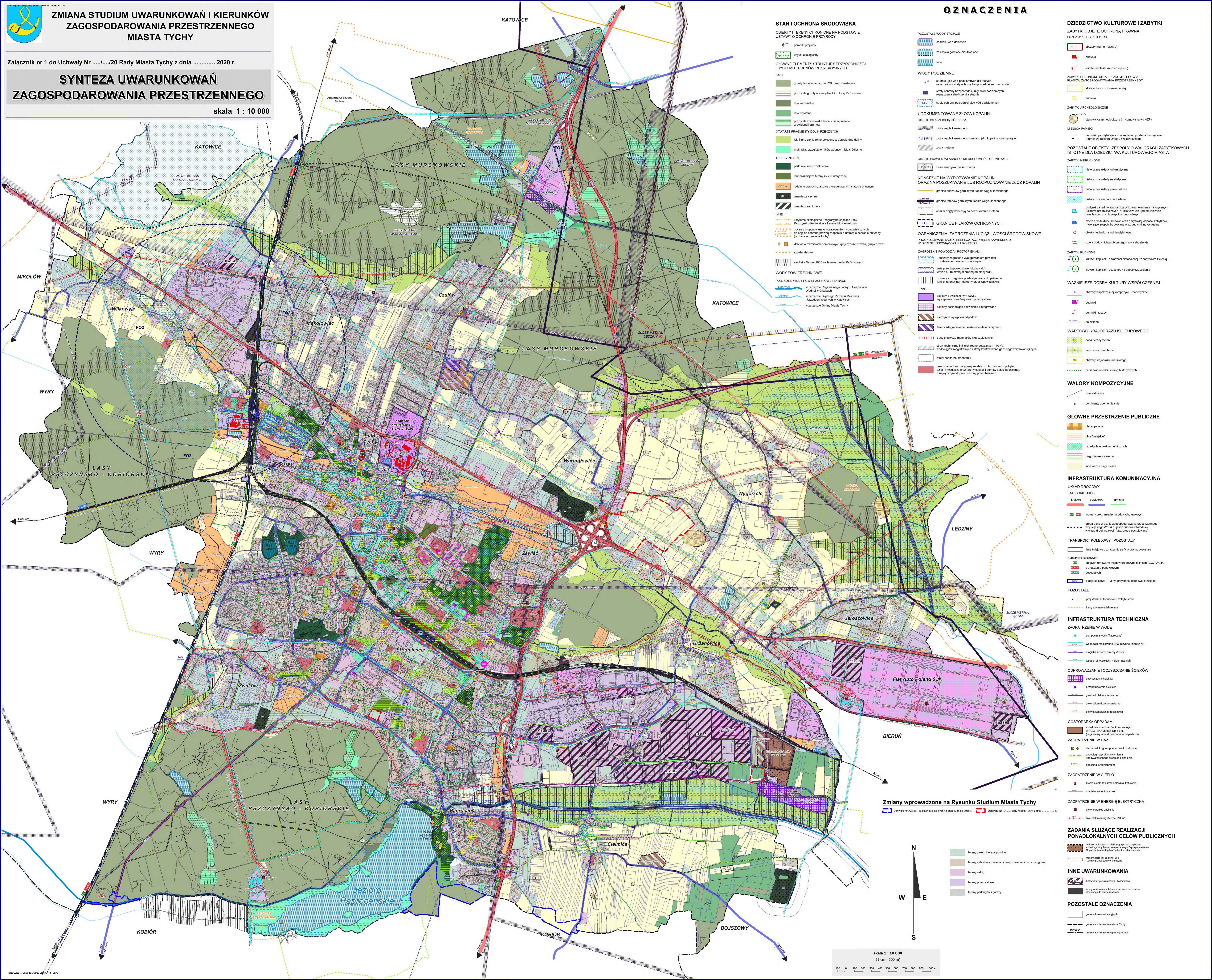


ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr/20 Rady Miasta Tychy z dnia 2020 r.

SYNTEZA UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1 : 10 000



STAN I OCHRONA ŚRODOWISKA
 OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

- pomniki przyrody
- użytki ekologiczne

GŁÓWNE ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ I SYSTEMU TERENÓW REKREACYJNYCH

LASY

- granice lasów w zarządzie PGL Lasy Państwowe
- pozostałe granice w zarządzie PGL Lasy Państwowe
- lasy komunalne
- lasy prywatne
- pozostałe zbiorowiska lasne - nie wykazane w ewidencji granic

OTWARTY FRAGMENTY DOLIN RZECZNYCH

- łąki i inne użytki rolne położone w obrębie dna doliny
- mokradła, brzozy, zbiorowiska wodnych, łąki łąkowe

TERENY ZIELENI

- parki miejskie i dobowe
- inne wartościowe tereny zieleni urządzonej
- rodzinne ogrody działkowe o uregulowanym statusie prawnym
- omnium cypisze
- omnium zamknięte

INNE

- korystne ekologiczne - migrujące (Rezerwa Lasy Państwowe - Kobiórskie i Lasy Państwowe - Murckowskie)
- obszary chronione w sprawozdaniach specjalistycznych do objętych ochroną prawną w oparciu o ustawę o ochronie przyrody (w granicach miasta Tychy)
- drzewa o szkodliwych pomysłach (pojedyncze drzewa, grupy drzew)
- kaplały dębne
- sieliska Natura 2000 na terenie Lasów Państwowych

WODY POWIERZCHNIOWE

PUBLICZNE WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE

- w zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Olsztynie
- w zarządzie Śląskiego Zarządu Gospodarki Wodnej w Katowicach
- w zarządzie Gminy Miasta Tychy

OZNACZENIA

PODZIAŁE WODY STOJĄCE

- osadniki wód dobowych
- zalewiska górnicze nieurtatowane
- inne

WODY PODZIEMNE

- studnie ujęć wód podziemnych dla których ustanowiono strefy ochrony bezpośredniej (numer studni)
- strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych (oznaczenia strefy jak dla studni)
- strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych

UDOKUMENTOWANE ŻŁOŻA KOPALIN

OBJĘTE WŁAŚNOŚCIĄ GÓRNICZĄ

- żłóża węgla kamiennego
- żłóża węgla kamiennego i metanu jako kopaliń towarzyszących
- żłóża metanu

OBJĘTE PRAWEM WŁAŚNOŚCI NIEMOCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

- żłóża kruszycy (piaski i żwiry)

KONCESJE NA WYDOBYWANIE KOPALIN ORAZ NA POSZUKIWANIE LUB ROZPOZNAWANIE ŻŁOŻ KOPALIN W OBRĘBIE OBRAMOWANIA KONCESJI

- granice obszarów górniczych kopaliń węgla kamiennego
- granice obszarów górniczych kopaliń metanu
- obszary objęte koncesjami na poszukiwanie metanu

GRANICE FILARÓW OCHRONNYCH

OGROZNIENIA, ZAGROZENIA I UCIAŻLIWOŚCI ŚRODOWISKOWE

PROGNOZOWANE SKŁADY EKSPLOATACJI WĘGLA KAMIENNEGO W OBRĘBIE OBRAMOWANIA KONCESJI

ZAGROZENIE POWODZI I PODOPLENIA

- obszary zagrożone wystąpieniem powodzi i zalewaniami wodami opadowymi
- walzy przeciwpowodziowe (stopy waku)
- walzy z 50 m strefą ochronną od stopy waku
- obszary szczególnie zagrożone podopleniem (funkcja retencyjna i ochrony przeciwpowodziowej)

INNE

- zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej
- zakłady posiadające pozwolenia zintegrowane
- nieczynne wysypiska odpadów
- tereny zabiegowane, składowiska odpadów
- trasy przewozu materiałów niebezpiecznych
- strefy techniczne linii elektroenergetycznych 110 kV, nadobrotowe magistralnych i strefy nadobrotowe gazociągów wysokociśniskowych
- strefy sanitarne orientacyjne
- tereny zabudowy związane ze stałym lub czasowym podziemnym eksploatacją oraz tereny eksploatacji i obróbki odpadów, o najwyższym stopniu ochrony przed hałasem

DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI

ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ PRZEZ WPIS DO REJESTRU

- obszary (numer rejestru)
- zabytki
- kościół, kapliczki (numer rejestru)

ZABYTKI CHRONIONE USTAWAMI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- strefy ochrony konserwatorskiej
- zabytki

ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE

- stanowiska archeologiczne (nr stanowiska wg AZP)
- mięjsca pamiatki
- pomniki i gromadzące zabytki lub pozostałości historyczne (numer wg rejestru Urzędu Wojewódzkiego)

POZOSTAŁE OBIEKTY I ZESPOŁY O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH ISTOTNE DLA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO MIASTA

ZABYTKI NIEMOCHOME

- historyczne układy urbanistyczne
- historyczne układy ruralistyczne
- historyczne układy przemysłowe
- historyczne zespoły budowlane
- zabytki o średniej wartości zabytkowej - elementy historycznych układów urbanistycznych, ruralistycznych i przemysłowych oraz historycznych zespołów budowlanych
- działki architektoniczne i budowlane o wysokiej wartości zabytkowej - wznoszące zespoły budowlane oraz budowle indywidualne
- obiekty techniki - studnie głębinowe
- działki budownictwa obronnego - ruiny forteliczek

ZABYTKI RUCHOME

- kościół i kapliczki o wartości historycznej / z zabytkową cełnicą
- kościół i kapliczki pozostałe / z zabytkową cełnicą

WAZNIEJSZE DOPRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- zabytki
- pomniki i rzeźby
- osł zalewna

WARTOŚCI KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- parki, tereny zieleni
- zabytkowe cmentarze
- obszary krajobrazu kulturowego
- zabudowane odcinki dróg historycznych

WALORY KOMPOZYCYJNE

- osie widokowe
- dominanty ogólnomiastowe

GŁÓWNE PRZESTRZENIE PUBLICZNE

- plac, pasaż
- ulice "miejscowe"
- przebiegi obiektów publicznych
- ciąg pieszy z zielenią
- inne ważne ciągi piesze

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

UKŁAD DROGOWY

KATEGORIE DRÓG

- kręwe
- powiatowe
- gminne

- numery dróg międzydrogowych, krajowych
- droga ujęta w planie zagospodarowania przestrzennego wg. Skarbu Państwa (2004 r.) jako "budowa odcinków w ciągu dróg krajowych" (zaw. dróg powiatowych)

TRANSPORT KOLEJOWY I POZOSTAŁY

- linie kolejowe o znaczeniu państwowym, pozostałe
- numery linii kolejowych
- objętych umowami międzynarodowymi o linach AGC I AGTC
- o znaczeniu państwowym
- pozostałych
- stacja kolejowa - Tychy, przystanki osobowe ślabkowe

POZOSTAŁE

- przystanki autobusowe i trolejbusowe
- trasy rowerowe ślabkowe

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

ZAGOPATRZENIE W WODĘ

- pompieniska wody "Papirocany"
- wodociąg magistralny GW (czarna, nieczysta)
- magistrala wody przemysłowej
- wodociąg wypychalniczy i innych osiedli

ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW

- oczyszczalnia ściekowa
- przepompownia ściekowa
- główna kaskada sanitarna
- główna kaskada sanitarna
- główna kaskada deszczowa

GOSPODARKA ODPADAMI

- składowiska odpadów komunalnych
- MPGO i EO Master Sp. z o.o.
- ogólnymyślny obiekt gospodarki odpadami

ZAGOPATRZENIE W GAZ

- stacje redukcyjno - pomiarowe I i II stopnia
- gazociąg - wysokiego ciśnienia i podwyższonego średniego ciśnienia
- gazociąg średniociśniskowy

ZAGOPATRZENIE W CIEPŁO

- zbiorniki ciepła (elektrociepłownia, kotłownia)
- magistrale ciepłownicze

ZAGOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

- główna punktowa stacja
- linia elektroenergetyczna 110 kV

ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CEŁÓW PUBLICZNYCH

- budowa regionalnych obiektów gospodarki odpadami
- Magistrala Złota Komunikacyjna Zagospodarowania Obszarów Komunalnych w Tychy - Ustronowicach
- modernizacja linii kolejowej E55
- zaw. przystanki osobowe

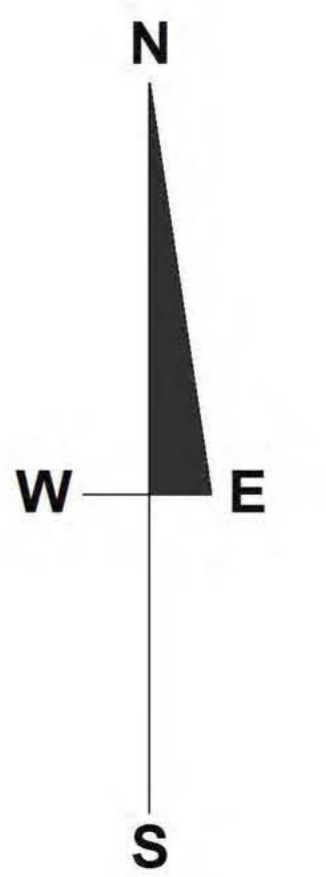
INNE UWARUNKOWANIA

- stanowiska Specjalnej Strefy Ekonomicznej
- tereny, stanowiące - budowlane, uciążliwe przez emisję hałasu i drgań (zaw. terenów)

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granice obszarów ewidencyjnych
- granice administracyjne miasta Tychy
- granice administracyjne gmin sąsiednich

Zmiany wprowadzone na Rysunku Studium Miasta Tychy
 Uchwała Nr XXIV/116 Rady Miasta Tychy z dnia 19 maja 2016 r. Uchwała Nr .../... Rady Miasta Tychy z dnia ...



skala 1 : 10 000
 (1 cm = 100 m)