

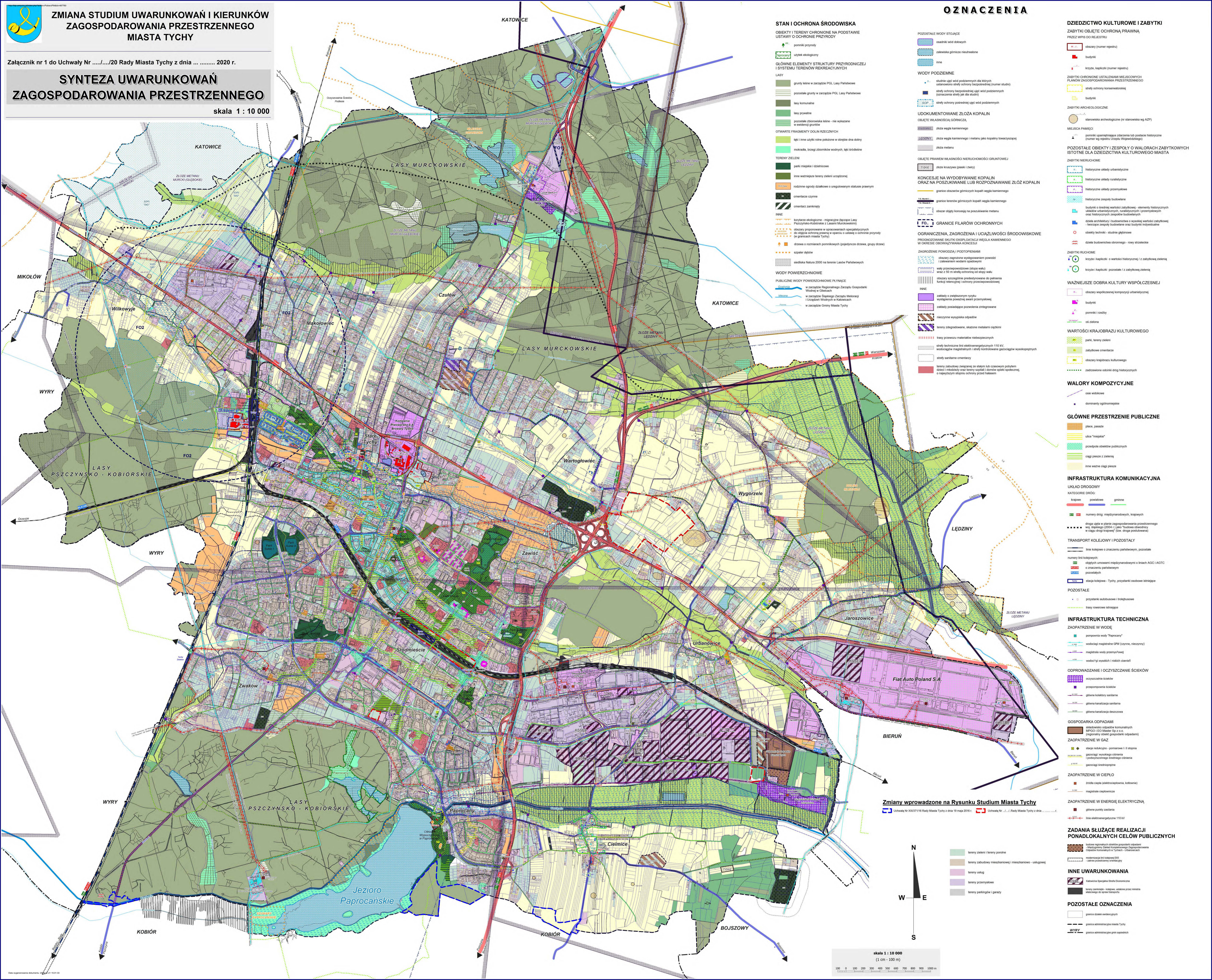


**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ...../20 Rady Miasta Tychy z dnia ..... 2020 r.

**SYNTEZA UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

skala 1 : 10 000



**STAN I OCHRONA ŚRODOWISKA**  
 OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

- pomniki przyrody
- użytek ekologiczny

**GŁÓWNE ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ I SYSTEMU TERENÓW REKREACYJNYCH**

**LASY**

- granice lasów w zarządzie PGL Lasy Państwowe
- pozostałe granice w zarządzie PGL Lasy Państwowe
- lasy komunalne
- lasy prywatne
- pozostałe zbiorowiska lasne - nie wykazane w ewidencji granic

**OTWARTE FRAGMENTY DOLIN RZECZNYCH**

- łąki i inne użytki rolne położone w obrębie dna doliny
- mokradła, brzozy, zbiorowiska wodnych, łąki łąkowe

**TERENY ZIELENI**

- parki miejskie i dobowe
- inne wzniesłe tereny zieleni urządzonej
- rodzinne ogrody działkowe o uregulowanym statusie prawnym
- omnietarz czynne
- omnietarz zamknięty

**INNE**

- korystanie ekologiczne - migracyjne Rezerwy Lasy Państwowe (Kobierskie i Lasów Murckowskich)
- obszary proponowane w sprawozdaniach specjalistycznych do objęcia ochroną prawną w oparciu o ustawę o ochronie przyrody (w granicach miasta Tychy)
- drzewa o szkodliwych pomnikowych (pojedyncze drzewa, grupy drzew)
- kaplały dębne
- siedliska Natura 2000 na terenie Lasów Państwowych

**WODY POWIERZCHNIOWE**

**PUBLICZNE WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE**

- w zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Olsztynie
- w zarządzie Śląskiego Zarządu Gospodarki Wodnej w Katowicach
- w zarządzie Gminy Miasta Tychy

**OZNACZENIA**

**PODZIAŁE WODY STOJĄCE**

- osadniki wód ściekowych
- zalewiska górnicze nieurtatowane
- inne

**WODY PODZIEMNE**

- studnie ujęć wód podziemnych dla których ustanowiono strefy ochrony bezpośredniej (numer studni)
- strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych (oznaczenia strefy jak dla studni)
- strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych

**UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN**

**OBJĘTE WŁAŚNOŚCIĄ GÓRNICZĄ**

- złóża węgla kamiennego
- złóża węgla kamiennego i metanu jako kopalin towarzyszących
- złóża metanu

**OBJĘTE PRAWEM WŁAŚNOŚCI NIEMUCHOŚCI GRUNTOWEJ**

- złóża kruszycy (piaski i żwiry)

**KONCESJE NA WYDOBYWANIE KOPALIN ORAZ NA POSZUKIWANIE LUB ROZPOZNAWANIE ZŁOŻ KOPALIN W OBRĘBIE OBRAMOWANIA KONCESJI**

- granice obszarów górniczych kopali węgla kamiennego
- granice obszarów górniczych kopali metanu
- obszary objęte koncesją na poszukiwanie metanu

**GRANICE FILARÓW OCHRONNYCH**

**OGROMACZENIA, ZAGROZENIA I UCIAŻLIWOŚCI ŚRODOWISKOWE**

**PROGNOZOWANE SKŁADY EKSPLOATACJI WĘGLA KAMIENNEGO W OBRĘBIE OBRAMOWANIA KONCESJI**

**ZAGROZENIE POWODZIĄ I PODOPLENIAMI**

- obszary zagrożone wystąpieniem powodzi i zalewaniami wodami opadowymi
- walzy przeciwpowodziowe (stopa waku) wraz z 50 m strefą ochronną od stopy waku
- obszary szczególnie predysponowane do polichina funkcji retencyjnej i ochrony przeciwpowodziowej

**INNE**

- zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej
- zakłady posiadające pozwolenia zintegrowane
- nieczynne wysypiska odpadów
- terenry zabiegowane, składowiska metali ciężkich
- trasy przewozu materiałów niebezpiecznych
- strefy techniczne linii elektroenergetycznych 110 kV, nadobrotowe magistralnych i strefy nadobrotowe gazociągów wysokociśniskowych
- strefy sanitarne orientacyjne
- terenry zabudowy związane ze stałym lub czasowym podziemnym dopływem i rozlewaniem oraz terenry opalenia i domow opalenia, o najwyższym stopniu ochrony przed hałasem

**DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI**

**ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ PRZEZ WPIS DO REJESTRU**

- obszary (numer rejestru)
- zabytki
- kościół, kapliczki (numer rejestru)

**ZABYTKI CHRONIONE USTAWAMI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

- strefy ochrony konserwatorskiej
- zabytki

**ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE**

- stanowiska archeologiczne (nr stanowiska wg AZP)
- pomniki i gromadzące zbiorstwa lub pozostałości historyczne (numer wg rejestru Urzędu Wojewódzkiego)

**POZOSTAŁE OBIEKTY I ZESPOŁY O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH ISTOTNE DLA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO MIASTA**

**ZABYTKI NIEMUCHE**

- historyczne układy urbanistyczne
- historyczne układy ruralistyczne
- historyczne układy przemysłowe
- historyczne zespoły budowlane
- zabytki o średniej wartości zabytkowej - elementy historycznych układów urbanistycznych, ruralistycznych i przemysłowych oraz historycznych zespołów budowlanych
- działki architektoniczne i budowlane o wysokiej wartości zabytkowej - wznoszące zespoły budowlane oraz budowle indywidualne
- obiekty techniki - studnie głębinowe
- działki budownictwa obronnego - ruiny forteliczek

**ZABYTKI RUCHOME**

- kościół i kapliczki o wartości historycznej / z zabytkową cenną
- kościół i kapliczki pozostałe / z zabytkową cenną

**WAZNIEJSZE DOPRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

- zabytki
- pomniki i rzeźby
- osł zalciana

**WARTOŚCI KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

- parki, tereny zielone
- zabytkowe cmentarze
- obszary krajobrazu kulturowego
- zabudowane odcinki dróg historycznych

**WALORY KOMPOZYCYJNE**

- osie widokowe
- dominanty ogólnomiastowe

**GŁÓWNE PRZESTRZENIE PUBLICZNE**

- plac, pasaż
- ulice "miejscowe"
- przebiegi obiektów publicznych
- ciąg pieszy z zielenią
- inne ważne ciągi piesze

**INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA**

**UKŁAD DROGOWY**

**KATEGORIE DRÓG**

- kręwe
- powiatowe
- gminne

- numery dróg międzydrogowych, krajowych
- droga ujęta w planie zagospodarowania przestrzennego wg. Skarbu Państwa (2004 r.) jako "budowa odcinków w ciągu dróg krajowych" (zaw. dróg powiatowych)

**TRANSPORT KOLEJOWY I POZOSTAŁY**

- linie kolejowe o znaczeniu państwowym, pozostałe
- numery linii kolejowych
- objętych umowami międzynarodowymi o linach AGC I AGTC
- o znaczeniu państwowym
- pozostałych
- stacja kolejowa - Tychy, przystanki osobowe ślabkowe

**POZOSTAŁE**

- przystanki autobusowe i trolejbusowe
- trasy rowerowe ślabkowe

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

**ZAGOPATRZENIE W WODĘ**

- pompieniska wody "Papirocany"
- wodociąg magistralny GW (czarna, nieczysta)
- magistrala wody przemysłowej
- wodociąg wypychalniczych i innych osadnic

**ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW**

- oczyszczalnia ścieków
- przepompownia ścieków
- główna kaskada sanitarna
- główna kanalizacja sanitarna
- główna kanalizacja deszczowa

**GOSPODARKA ODPADAMI**

- składowiska odpadów komunalnych
- MPGO i EO Master Sp. z o.o.
- ogólnymyślny obiekt gospodarki odpadami

**ZAGOPATRZENIE W GAZ**

- stacje redukcyjno - pomiarowe I II stopnia
- gazociąg - wysokiego ciśnienia i podwyższonego średniego ciśnienia
- gazociąg średniociśniskowy

**ZAGOPATRZENIE W CIEPŁO**

- zbiorniki ciepła (elektrociepłownia, kotłownia)
- magazyny ciepłowniczego

**ZAGOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ**

- główna punktowa zasilania
- linie elektroenergetyczne 110 kV

**ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CEŁÓW PUBLICZNYCH**

- budowa regionalnych obiektów gospodarki odpadami
- Magistrala Zrównoważonego Rozwoju Regionalnego Obszaru Komunalnych w Tychy - Ustronie
- modernizacja linii kolejowych
- zaw. przystanki osobowe

**INNE UWARUNKOWANIA**

- stanowiska Specjalnej Strefy Ekonomicznej
- terenry sanitarne - budowa, ulepszenie oraz przebudowa walczyńskiego do spraw transportu

**POZOSTAŁE OZNACZENIA**

- granice obszarów ewidencyjnych
- granice administracyjne miasta Tychy
- granice administracyjne gmin sąsiednich

**Zmiany wprowadzone na Rysunku Studium Miasta Tychy**  
 Uchwała Nr XXIV/116 Rady Miasta Tychy z dnia 19 maja 2016 r. Uchwała Nr .../... Rady Miasta Tychy z dnia .....

