ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ...../.../20 Rady Miasta Tychy z dnia ... . 2020 r.

RYSUNEK STUDIUM

skala 1 : 10 000

OZNACZENIA

ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MJ - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN - obszary zabudowy mieszkaniowej niskiej
- MW - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej
- MUW - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej intensywnej
- UM - obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej niskiej
- CU - obszary zabudowy usługowej i wielofunkcyjnej intensywnej
- UC - obszary wielkopowierzchniowych centrów handlowych
- U - obszary usługowe
- UIZ - obszary usług społecznych z zielenią urządzoną
- ZU - obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej i sportowej
- UP - obszary usługowo-produkcyjne
- PU - obszary przemysłowo-usługowe
- ITK - obszary infrastruktury
- ZL - obszary leśne
- ZE - obszary zieleni i rolne w ciągach ekologicznych
- W - obszary wód powierzchniowych
- R - obszary rolne
- Rmu - obszary rolne /perspektywiczne rezerwy rozwojowe dla funkcji mieszkaniowo-usługowej/
- Rup - obszary rolne /perspektywiczne rezerwy rozwojowe dla funkcji gospodarczej/
- ZD - obszary ogrodów działkowych
- ZC - obszary cmentarzy
- KK - obszary kolejowe
- KD - obszary dróg i placów (w klasach: S(GP), GP, G, Z, L, D)

ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE ZACHOWANIA ORAZ REHABILITACJI

WARTOŚCI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ PRZEZ WPIS DO REJESTRU

- obszary
- budynki
- krzyże, kapliczki
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ USTANOWIONE W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBIEKTY I OBSZARY O WALORACH ZABYTKOWYCH WSKAZANE DO UJĘCIA W EWIDENCJI ZABYTKÓW

ZABYTKI NIERUCHOME

- dzieła architektury i budownictwa o wartości zabytkowej, położone w ramach układów urbanistycznych, ruralistycznych, przemysłowych
- dzieła architektury i budownictwa o wartości zabytkowej - budynki indywidualne
- ZABYTKOWE CMENTARZE

ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE

- stanowiska archeologiczne

INNE WARTOŚCI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO WSKAZANE DO UWZGLĘDNIENIA W PLANACH MIEJSCOWYCH

W FORMIE USTANOWIENIA STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- historyczne układy urbanistyczne, ruralistyczne, przemysłowe

ZABYTKI RUCHOME

- krzyże i kapliczki / z zabytkową zielenią

MIEJSCA PAMIĘCI

- pomniki upamiętniające zdarzenia lub postacie historyczne

WAŻNIEJSZE DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- obszary współczesnej kompozycji urbanistycznej, w tym:
  - "Oś Zielona"
- budynki
- pomniki i rzeźby

PRZESTRZENIE PUBLICZNE

O ZNACZENIU OGÓLNOMIEJSKIM

- główne place miejskie - wnętrza urbanistyczne
- główne ulice miejskie (aleje)
- inne ważniejsze ulice miejskie
- przedpola ważniejszych obiektów o znaczeniu ogólnomiejskim i ponadlokalnym
- ważniejsze ciągi (powiązania) piesze

O ZNACZENIU LOKALNYM

- place dzielnicowe i osiedlowe - wnętrza urbanistyczne
- ważniejsze osiedlowe ulice handlowe i ciągi piesze
- przedpola obiektów o znaczeniu lokalnym
- skwery i ciągi zieleni
- PARKI MIEJSKIE I DZIELNICOWE

ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE UKSZTAŁTOWANIA

- STRATEGICZNE OBSZARY ROZWOJOWE
- STREFA ŚRÓDMIEJSKA
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W CENTRUM
- PARKI I INNE TERENY ZIELENI

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO

KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA DRÓG PUBLICZNYCH:

KDS(GP) - droga ekspresowa (docelowo główna ruchu przyspieszonego)
KDGP - droga główna ruchu przyspieszonego
KDG - droga główna
KDZ - droga zbiorcza
KDL - droga lokalna
KDD - droga dojazdowa (wybrane)

- [1.1] drogi planowane [numer odcinka - zgodnie z tekstem]
- [10] drogi planowane - przebieg do przesądzenia w miejscowym planie
- drogi planowane - trasa do ustalenia po opracowaniu wariantowych koncepcji
- numery dróg międzynarodowych, ekspresowych, krajowych
- węzły drogowe do przebudowy, budowy
- rejony węzłów planowanych perspektywicznie

TRANSPORT ZBIOROWY

- parkingi "park & ride" - planowane

TRANSPORT KOLEJOWY I POZOSTAŁY

Tychy Miasto
- stacja Tychy, przystanki kolejowe
- linie kolejowe istniejące / numery linii kolejowych

POZOSTAŁE

- trasy rowerowe istniejące, planowane

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONA PRZYRODY

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

- Paprocarnia - użytek ekologiczny
- pomniki przyrody ożywionej

OBSZARY WSKAZANE DO OCHRONY I ZACHOWANIA

- regionalne korytarze ekologiczne
- lasy ochronne
- siedliska Natura 2000 na terenie Lasów Państwowych
- drzewa o rozmiarach pomnikowych (pojedyncze drzewa, grupy drzew)
- szpaler dębów
- inne ważniejsze ogólnodostępne tereny zieleni
- wody stojące o funkcji przyrodniczej i rekreacyjnej

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

OBJĘTE WŁASNOŚCIĄ GÓRNICZĄ

- złoża węgla kamiennego
- złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej
- złoża metanu

OBJĘTE PRAWEM WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

- złoże kruszywa (piaski i żwiry)

TERENY GÓRNICZE I FILARY OCHRONNE

- granice terenów górniczych kopalń węgla kamiennego
- FO.. obszary dla których w złożu kopaliny wyznacza się filar ochronny

WODY PODZIEMNE

- studnie ujęć wód podziemnych dla których ustanowiono strefy ochrony bezpośredniej (numer studni)
- strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych (oznaczenia strefy jak dla studni)
- strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych

OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

- CPP.. modernizacja linii kolejowej nr 139/E65 - zakres przestrzenny orientacyjny
- budowa regionalnego obiektu gospodarki odpadami

O ZNACZENIU LOKALNYM

- rozbudowa zakładu gospodarki odpadami
- budowa zbiorników retencyjnych - przelewowodociowych na Potoku Wilkowyjskim

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSCOWE PLANY, KTÓRYCH SPORZĄDZENIE JEST OBOWIĄZKOWE

- WOH.. obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2 000 m2
- GP.. obszary przestrzeni publicznej
- MP.. OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA PRZYSTĄPIĆ DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU (PRIORYTETOWE)

INNE SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, KTÓRE NALEŻY UWZGLĘDNIĆ PRZY SPORZĄDZANIU MIEJSCOWYCH PLANÓW

- OR.. obszary wymagające rekultywacji
- OR.. obszary nieczynnych wysypisk odpadów objęte zakazem zabudowy
- obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granice kolejowych terenów zamkniętych
- granica administracyjna miasta Tychy (granica obszaru objętego studium)
- WYRY granice administracyjne gmin sąsiednich
- cieki i zbiorniki wodne

Zmiany wprowadzone na Rysunku Studium Miasta Tychy

- Uchwałą Nr XXI/371/16 Rady Miasta Tychy z dnia 19 maja 2016 r.
- Uchwałą Nr ...../...../ Rady Miasta Tychy z dnia ... .r.

N W E S

skala 1 : 10 000
(1 cm - 100 m)
100 0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 m

KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA UKŁADU DROGOWEGO

DROGI/KLASY	ISTNIEJĄCE	PLANOWANE
S(GP) - droga ekspresowa (docelowo główna ruchu przyspieszonego)		
GP - droga główna ruchu przyspieszonego		
G - droga główna		
Z - droga zbiorcza		
L - droga lokalna		