

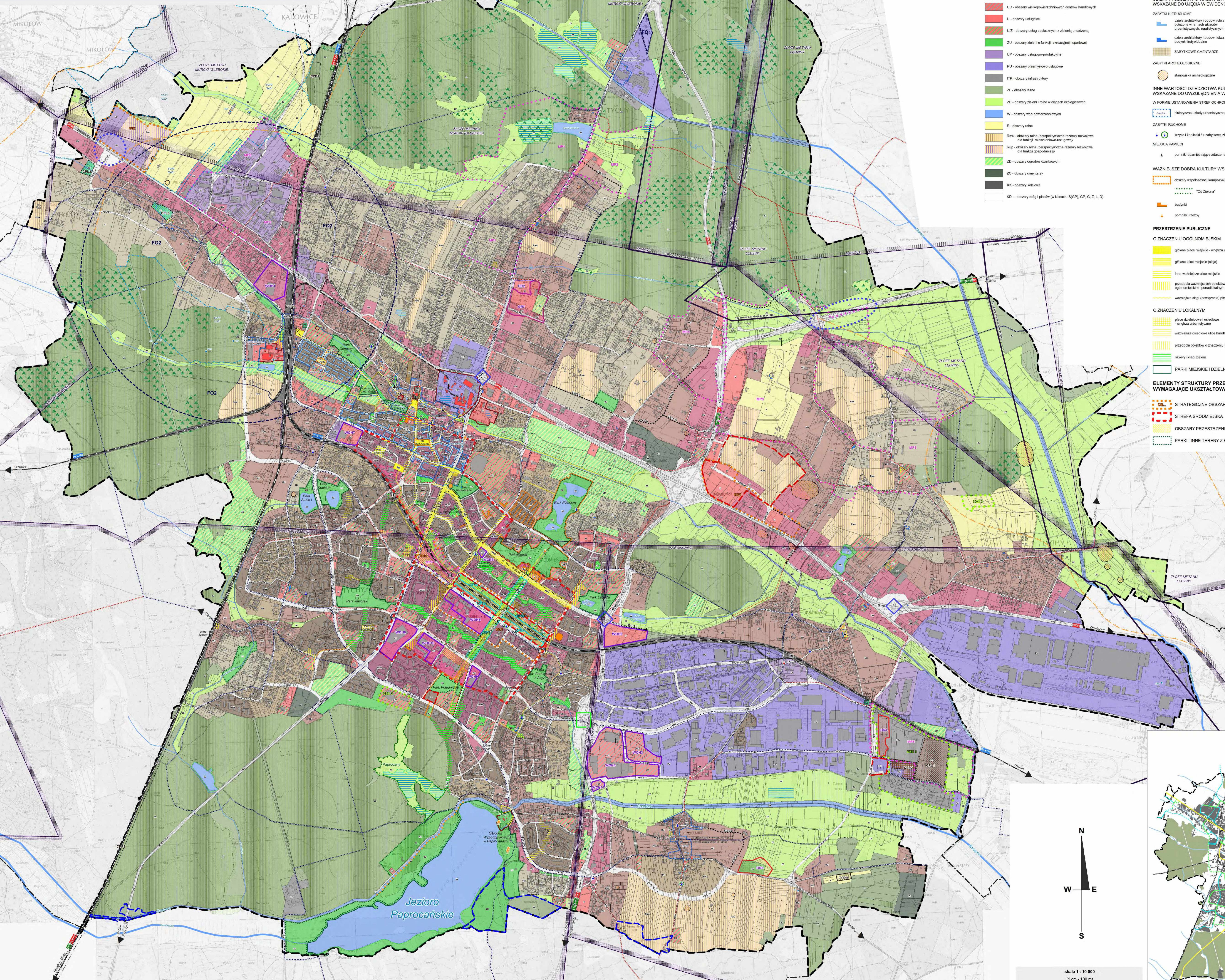


**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ...../20 Rady Miasta Tychy z dnia ..... 2020 r.

**RYSUNEK STUDIUM**

skala 1 : 10 000

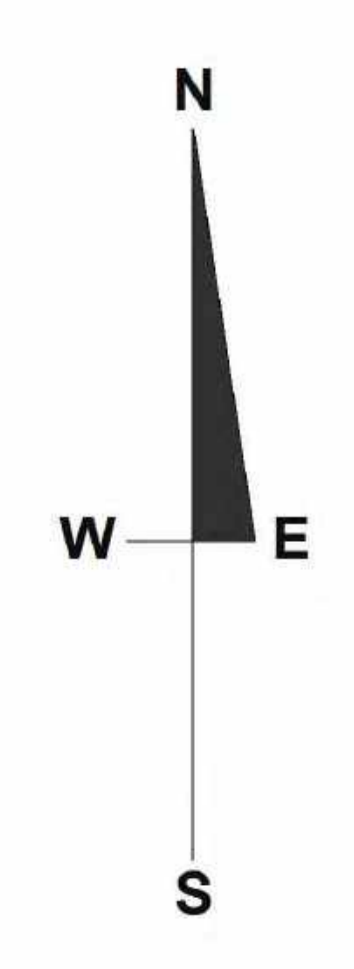


- ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ**
- KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW**
- MJ - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MN - obszary zabudowy mieszkaniowej niskiej
  - MW - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
  - MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej
  - MUN - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej intensywnej
  - UM - obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej niskiej
  - OU - obszary zabudowy usługowej i usługowo-intensywnej
  - UC - obszary walki powozostawczych centrów handlowych
  - U - obszary usługowe
  - U2 - obszary usług społecznych z zieloną otuliną
  - Z3 - obszary zleń o funkcji rekreacyjnej i sportowej
  - UP - obszary usługowo-produkcyjne
  - PU - obszary przemysłowo-usługowe
  - ITK - obszary infrastruktury
  - ZL - obszary zielone
  - ZE - obszary zleń i łąk w otulinie ekologicznych
  - W - obszary wód powierzchniowych
  - R - obszary rolne
  - Rnu - obszary rolne (specjalizacyjne rezerwy rozrywki dla funkcji rekreacyjno-usługowej)
  - Rsp - obszary rolne (specjalizacyjne rezerwy rozrywki dla funkcji gospodarczej)
  - ZD - obszary ogrodnictwa deszczowych
  - ZC - obszary orientacji
  - KK - obszary kolejowe
  - KD - obszary dróg (planów w klasach: S(GP), GP, G, Z, L, D)

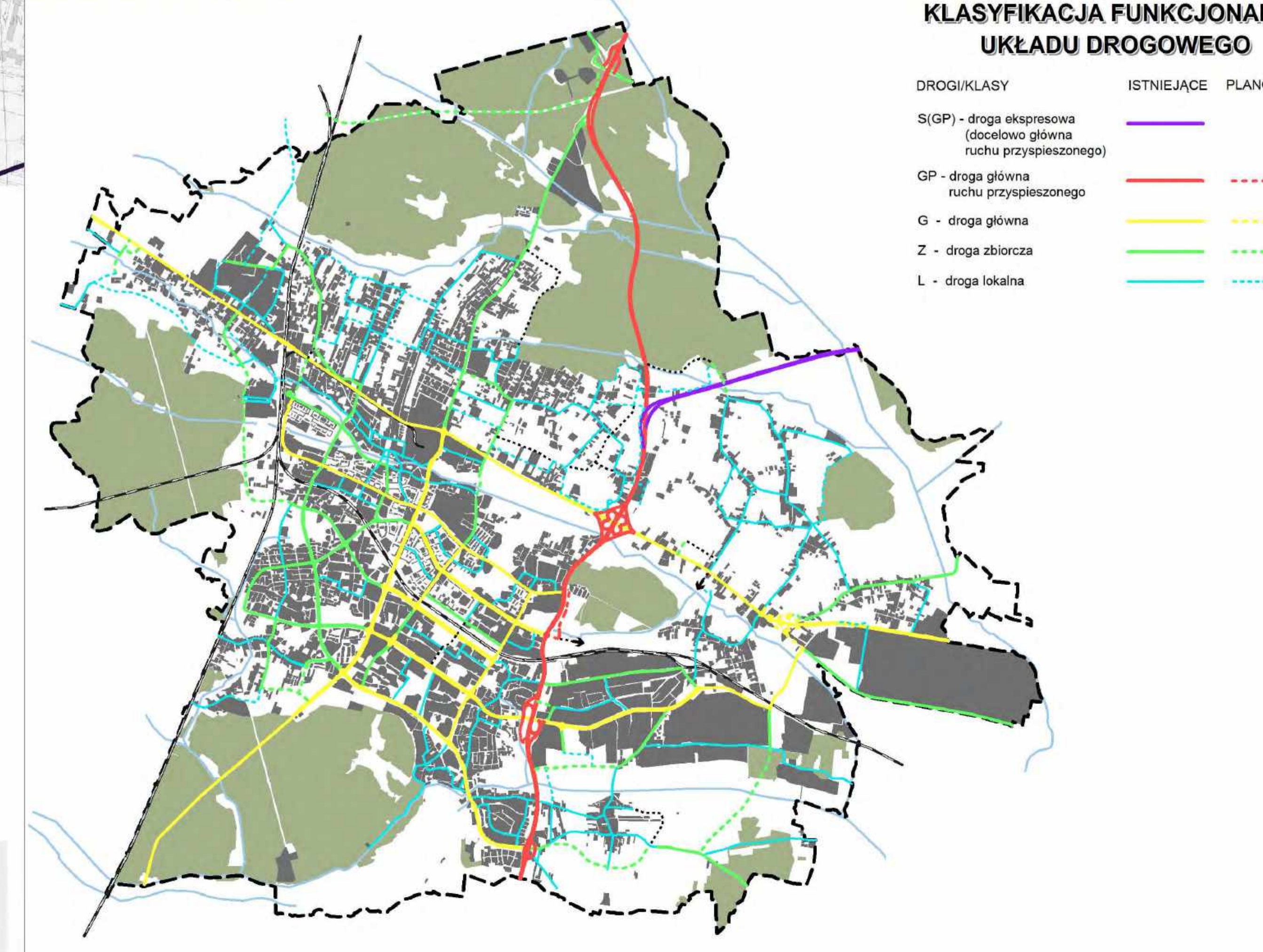
**OZNACZENIA**

- ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE ZACHOWANIA OCHRONY I REHABILITACJI**
- WARTOŚCI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**
- ZABYTKI OCHRONA PRAWNA PRZEZ WPIS DO REJESTRU**
- obszary
  - budynki
  - krzyże, kapliczki
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ USTANOWIONE W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- OBIEKTY I OBSZARY O WALORACH ZABYTKOWYCH WSKAZANE DO UWZGLĘDNIENIA W PLANACH MIEJSKICH**
- W FORMIE USTANOWIENIA STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**
- W FORMIE USTANOWIENIA STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**
- ZABYTKI NIERUCHOME**
- obiekt architektury i budownictwa o wartości zabytkowej, pomniki i ruiny w ramach układów urbanistycznych, warsztatowych, przemysłowych
  - obiekt architektury i budownictwa o wartości zabytkowej - budynki indywidualne
  - ZABYTKOWE CIEMENTARZE
  - ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE
  - stacjonaria archeologiczne
- INNE WARTOŚCI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO WSKAZANE DO UWZGLĘDNIENIA W PLANACH MIEJSKICH**
- W FORMIE USTANOWIENIA STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**
- ZABYTKI RUCHOME**
- krzyże i kapliczki / z zabytkowej otocznicy
- MIEJSCA PAMIĘCI**
- pomniki upamiętniające zbrodnie lub postacie historyczne
- WARTOŚCI DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**
- obszary współczesnej kompozycji urbanistycznej, w tym:
    - „Ola Żelazna”
  - budynki
  - pomniki i czynniki
- PRZESTRZENIE PUBLICZNE**
- O ZNACZENIU OGÓLNOGOSPODAROWYM**
- ogólna siatka miejska - wnętrza urbanistyczne
  - ogólna siatka miejska (siatki)
  - inne wnętrza ulic miejskich
  - przedziały wewnętrznych obiektów o znaczeniu ogólnogospodarczym (gospodarczym)
  - wewnętrzne ciągi (potencjalni) pieszy
- O ZNACZENIU LOKALNYM**
- placze stacjonowe i osiedlowe - wnętrza urbanistyczne
  - ważniejsze osiedlowe ulice handlowe i ciągi pieszy
  - przedziały obiektów o znaczeniu lokalnym
  - skwerki i ciągi zielone
- PARKI MIEJSKIE (DZIELNICOWE)**
- STRATEGICZNE OBSZARY ROZWOJOWE
  - STREFA ŚRODOWISKOWA
  - OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W CENTRUM
  - PARKI I INNE TERENY ZIELONE
- KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO**
- KLASYFIKACJA FUNKCYJONALNA UCZĘSKÓW PUBLICZNYCH**
- KOD(GP) - droga ekspresowa (obszerność główna ruchu przyspieszonego)
  - KODP - droga główna ruchu przyspieszonego
  - KOG - droga główna
  - KOZ - droga zbiorcza
  - KOL - droga lokalna
  - KDD - droga dojazdowa (wybrana)
  - [L, R] - drogi planowane (planowane zgodnie z tabelami)
  - [L, R] - drogi planowane - przebieg do powstania w miejscowym planie
  - [L, R] - drogi planowane - kawałki do ustalenia po opracowaniu warunków technicznych
- NUMERY DRÓG MIEJSTWOWYCH, EKSPRESYWYCH, KRAJOWYCH**
- numery dróg miejskich, ekspresyjnych, krajowych
  - numery dróg do podrobory, budowy
  - numery dróg do planowania perspektywicznego
- TRANSPORT ZBIOROWY**
- parkingi „park & ride” - planowane
- TRANSPORT KOLEJOWY I POZOSTAŁY**
- stacja Tychy, przystanki kolejowe
  - linia kolejowa istniejąca / planowana
- POZOSTAŁE**
- linia kolejowa istniejąca, planowana
- OCHRONA ŚRODOWISKA I JEJEGO ZASOBY ORAZ OCHRONA PRZYRODY**
- OBZARY I OBIEKTY OCHRONY NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY**
- zabytki przyrodnicze
  - zabytki przyrody otoczonej
- OBZARY WSKAZANE DO OCHRONY I ZACHOWANIA**
- regionalne korytarze ekologiczne
  - lasy ochronne
  - siatka Natura 2000 na terenie Lasów Parkowych
  - drzewa o znaczeniu pomnikowym (ogrodzone, drzewa grupy drzew)
  - szpaler drzew
  - inne wartości ogrodnictwa i tereny zielone
  - wody stojące o funkcji przyrodniczej i rekreacyjnej
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN**
- OBIEKTY WŁASNOŚCI GÓRNICZEJ
  - złóża węgla kamiennego
  - złóża węgla kamiennego i melanu jako kopalin kopalni węgla
  - złóża metanu
- OBIEKTY PRAWEM WŁASNOŚCI NIEMUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**
- złóża kruszcowe (żakki i żwity)
- TERENY GÓRNICZE I FILARY OCHRONNE**
- granice terenów górniczych kopali węgla kamiennego
  - obszary dla górników w złóżach kopalin wznoszących się filar ochronny
- WODY PODZIEMNE**
- studnie ujęć wód podziemnych do celów urbanistycznych (studnie bezodpornego (tzw. studnie)
  - studnie ochronne bezodpornej ujęć wód podziemnych (oznaczenia siatek jak dla studni)
  - studnie ochronne podziemnej ujęć wód podziemnych
- OBZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**
- O ZNACZENIU POKROJOWYM**
- inwestycja liniowa w 135000
  - zabudowa przestrzenno-orientacyjna
- O ZNACZENIU LOKALNYM**
- zabudowa lokalna grupowa odpadów
  - zabudowa lokalna indywidualna - przedsięwzięcia w obszarze
  - zabudowa lokalna indywidualna - przedsięwzięcia w obszarze
- MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- MIEJSCOWE PLANY, KTÓRYCH SPORZĄDZENIE JEST OBOWIĄZKOWE**
- WDM - obszary przeznaczające obszary handlowe o pow. sprzedaży powyżej 2 000 m<sup>2</sup>
  - OP - obszary publiczne
  - MP - OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA PRYZYSTĄPIĆ DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU (PRIORITYWEGO)
- INNE SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, KTÓRE NALEŻY UWZGLĘDNIĆ PRZY SPORZĄDZANIU MIEJSCOWYCH PLANÓW**
- OR - obszary wymagające rekultywacji
  - OR - obszary nieczynnych wyzysk odpadów objęte zakazem zabudowy
  - OR - obszary przeznaczające użytkownik wyzyskujących węgla z ostatecznych badań energii i mocy przeznaczającej 100 wW
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- granice kolejowych terenów zabudowanych
  - granice administracyjna miasta Tychy (granice obszaru objętego studium)
  - WYR - granice administracyjnej gmin sąsiednich
  - ośki i zbiorniki wodne

**Zmiany wprowadzone na Rysunku Studium Miasta Tychy**  
 [Symbol] Uchwała Nr XX/371/16 Rady Miasta Tychy z dnia 19 maja 2016 r. [Symbol] Uchwała Nr .../... Rady Miasta Tychy z dnia .....



skala 1 : 10 000  
 (1 cm = 100 m)



- KLASYFIKACJA FUNKCYJONALNA UKŁADU DROGOWEGO**
- DROGI KLASY**
- S(GP) - droga ekspresowa (obszerność główna ruchu przyspieszonego)
  - GP - droga główna ruchu przyspieszonego
  - G - droga główna
  - Z - droga zbiorcza
  - L - droga lokalna
- ISTNIEJĄCE PLANOWANE**
- [Symbol] - istniejąca
  - [Symbol] - planowana