

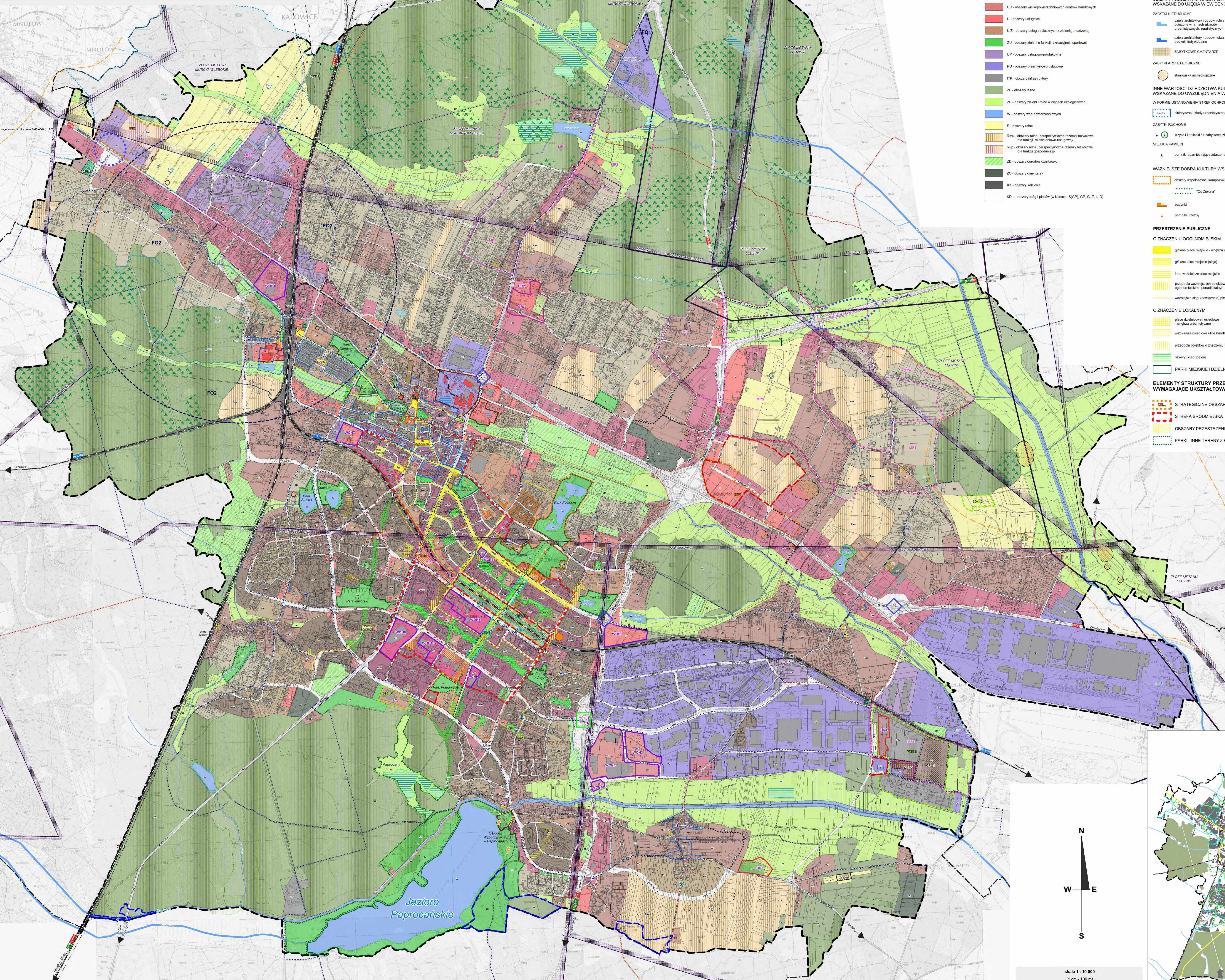


ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr/20 Rady Miasta Tychy z dnia 2020 r.

RYSunEK STUDIUM

skala 1 : 10 000



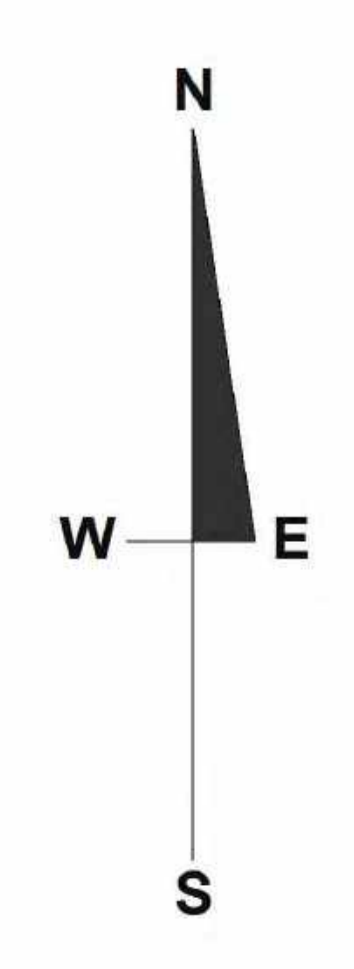
- ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ**
- KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW**
- MJ - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MN - obszary zabudowy mieszkaniowej niskiej
 - MW - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej
 - MUN - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej intensywnej
 - UM - obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej niskiej
 - OU - obszary zabudowy usługowej i usługowo-intensywnej
 - UC - obszary walki powozostawczych centrów handlowych
 - U - obszary usługowe
 - U2 - obszary usług społecznych z zieloną otuliną
 - Z3 - obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej i sportowej
 - UP - obszary usługowo-produkcyjne
 - PU - obszary przemysłowo-usługowe
 - ITK - obszary infrastruktury
 - ZL - obszary zielone
 - ZE - obszary zieleni i teren w otulinie ekologicznych
 - W - obszary wód powierzchniowych
 - R - obszary rolne
 - Rnu - obszary rolne (specjalizacyjne rezerwy rozrywki dla funkcji rekreacyjno-usługowej)
 - Rsp - obszary rolne (specjalizacyjne rezerwy rozrywki dla funkcji gospodarczej)
 - ZD - obszary ogrodnictwa deszczowych
 - ZC - obszary orientacji
 - KK - obszary kolejowe
 - KD - obszary dróg (planów w klasach: S(GP), GP, G, Z, L, D)

OZNACZENIA

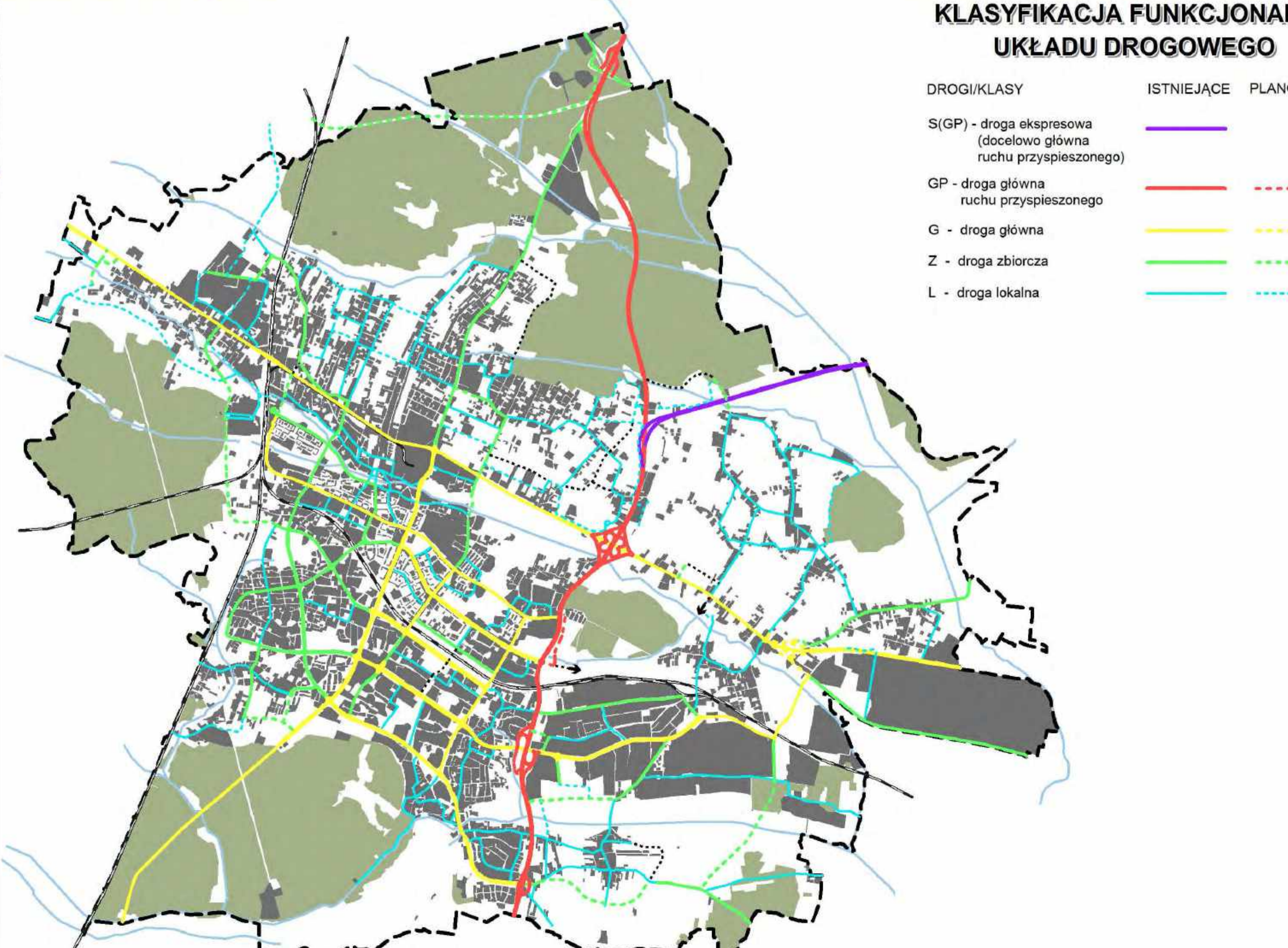
- ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE ZACHOWANIA OCHRONY I REHABILITACJI**
- WARTOŚCI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**
- ZABYTKI OCHRONA PRAWNA PRZEZ WPIS DO REJESTRU
- obszary
 - budynki
 - krzyże, kapliczki
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ USTANOWIONE W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- OBIEKTY I OBSZARY O WALORACH ZABYTKOWYCH WSKAZANE DO UWZGLĘDNIENIA W PLANACH MEJSCOWYCH W FORMIE USTANOWIENIA STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**
- ZABYTKI NIEUCHOWANE**
- obiekt architektury i budownictwa o wartości zabytkowej, pomniki w ramach układów urbanistycznych, warsztatów, przemysłowych
 - obiekt architektury i budownictwa o wartości zabytkowej - budynki indywidualne
 - ZABYTKOWE CEMENTARZE
- ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE**
- stacjonaria archeologiczne
- INNE WARTOŚCI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO WSKAZANE DO UWZGLĘDNIENIA W PLANACH MEJSCOWYCH**
- ZABYTKI RUCHOME**
- krzyże i kapliczki / z zabudową otoczną
- MEJSCA PAMIĘCI**
- pomniki upamiętniające zbrodnie lub postacie historyczne
- WALNIEJSZE DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**
- obszary współczesnej kompozycji urbanistycznej, w tym:
 - „Ola Zakuła”
 - budynki
 - pomniki i czynniki
- PRZESTRZENIE PUBLICZNE**
- O ZNACZENIU OGÓLNOGOSPODARSTWIM**
- ogólna siatka miejska - wnętrza urbanistyczne
 - ogólna siatka miejska (siatki)
 - inne wartości ulice miejskie
 - przedziały wewnętrznych obiektów o znaczeniu ogólnogospodarczym (konsumpcyjnym)
 - ważniejsze ulice (potencjalnie) piesze
- O ZNACZENIU LOKALNYM**
- siatki szkieletowe i osiedlowe - wnętrza urbanistyczne
 - ważniejsze osiedlowe ulice handlowe i ciąg pieszy
 - przedziały obiektów o znaczeniu lokalnym
 - skwer i ciąg zielony
- PARKI MIEJSKIE (DZIELNICOWE)**
- ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE UKSZTAŁTOWANIA**
- STRATEGICZNE OBSZARY ROZWOJOWE
 - STREFA ŚRODOWISKOWA
 - OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W CENTRUM
 - PARKI I INNE TERENY ZIELENI
- KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO**
- KLASYFIKACJA FUNKCYJONALNA UKŁADU DROGOWEGO
- KLASYFIKACJA FUNKCYJONALNA UKŁADU DROGOWEGO
- KOD(GP) - droga ekspresowa (obszerność główna ruchu przyspieszonego)
- KODP - droga główna ruchu przyspieszonego
- KOG - droga główna
- KOZ - droga zbiorcza
- KOL - droga lokalna
- KDD - droga dojazdowa (wybrana)
- [L, R] - droga planowana (planowana - zgodnie z tabelami)
- [L, R] - droga planowana - przedział do powołania w miejscowym planie
- [L, R] - droga planowana - poza do ustalenia po opracowaniu warunków technicznych
- numery dróg międzypodmiejskich, ekspresowych, krajowych
- numery dróg dojazdowych do posesyj, budowy
- linia węzła planowanego perspektywicznie
- linia węzła planowanego perspektywicznie
- TRANSPORT ZBIOROWY**
- parkingi „park & ride” - planowane
- TRANSPORT KOLEJOWY I POZOSTAŁY**
- stacja Tychy - przystanki kolejowe
 - linia kolejowa istniejąca / planowana
- POZOSTAŁE**
- linia rewersowa szlaku, planowana
- OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONA PRZYRODY**
- OBSZARY I OBIEKTY OCHRONY NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY**
- zbioryk ekologiczny
 - zbioryk przyrody otwartej
- OBSZARY WSKAZANE DO OCHRONY I ZACHOWANIA**
- regionalna korytarz ekologiczny
 - lasy ochronne
 - siatka Natura 2000 na terenie Lasów Parkowych
 - drzewa o znaczeniu pomnikowym (ogólnie drzewa, grupy drzew)
 - szpaler drzew
 - inne wartości ogrodnictwa deszczowego
 - wody stojące o funkcji przyrodniczej i rekreacyjnej
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN**
- OBJEKT WŁASNOŚCI GÓRNICZEJ
 - złota węgla kamiennego
 - złota węgla kamiennego i melanu jako kopalin kowalowej
 - złota metanu
- OBJEKT WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**
- złota krawczy (ziemi i żwił)
- TERENY GÓRNICZE I FILARY OCHRONNE**
- granice terenów górniczych kopaliń węgla kamiennego
 - obszary dla górników i złota kopalny wyznacza się filar ochronny
- WODY PODZIEMNE**
- stwierdzone ujęcie wód podziemnych do celów urbanistycznych (obszary bezpiecznej liczby studni)
 - stwierdzone ujęcie wód podziemnych (oznaczenia siatki jak dla studni)
 - stwierdzone ujęcie wód podziemnych (oznaczenia siatki jak dla studni)
- OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**
- O ZNACZENIU PODROZDOWYM**
- rozwojowa linia kolejowa w 138500
 - zabieg przystrojony orientacyjny
 - budowa regionalnego obiektu gospodarki odpadami
- O ZNACZENIU LOKALNYM**
- rozbudowa zakładu gospodarki odpadami
 - budowa obiektów rekreacyjnych - przyrodniczych na Polu Włocławskim
- MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- MEJSCOWE PLANY, KTÓRYCH SPORZĄDZENIE JEST OBOWIĄZKOWE
- WDM - obszary namierzane obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2 000 m²
 - OP - obszary przetwórstwa publicznego
 - OP - obszary przetwórstwa publicznego
- OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA PRYZYSTĄPIĆ DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU (PRIORITYWOWE)**
- OP - obszary przetwórstwa publicznego
- INNE SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, KTÓRE NALEŻY UWZGLĘDNIĆ PRZY SPORZĄDZANIU MIEJSCOWYCH PLANÓW**
- OR - obszary wymagające rekultywacji
 - OR - obszary nieczynnych wyzysk odpadów objęte zakazem zabudowy
 - OR - obszary nieczynnych wyzysk odpadów objęte zakazem zabudowy
 - OR - obszary nieczynnych wyzysk odpadów objęte zakazem zabudowy
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- granice kolejowych terenów zabudowanych
 - granice administracyjna miasta Tychy (granice obszaru objętego studium)
 - WYR - granice administracyjne gmin sąsiednich
 - ośki i zbiorniki wodne

Zmiany wprowadzone na Rysunku Studium Miasta Tychy

Uchwała Nr XX/371/16 Rady Miasta Tychy z dnia 19 maja 2016 r. Uchwała Nr .../... Rady Miasta Tychy z dnia



skala 1 : 10 000
(1 cm = 100 m)



- KLASYFIKACJA FUNKCYJONALNA UKŁADU DROGOWEGO**
- DROGI KLASY I ISTNIEJĄCE PLANOWANE
- SGP - droga ekspresowa (obszerność główna ruchu przyspieszonego)
 - GP - droga główna ruchu przyspieszonego
 - G - droga główna
 - Z - droga zbiorcza
 - L - droga lokalna