

Projekt

**UCHWAŁA NR XX/...../20  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 24 września 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Curie-Skłodowskiej [REDAKT]**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), na wniosek i po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu od [REDAKT], [REDAKT] i [REDAKT] kwoty równej zwaloryzowanej bonifikacie, udzielonej przy zakupie od Gminy Miasta Tychy lokalu mieszkalnego nr [REDAKT] położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Curie-Skłodowskiej [REDAKT] w Tychach, w związku z jego wtórnym zbyciem na podstawie umowy sprzedaży (akt notarialny Rep. [REDAKT]).

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**  
(Uchwała Nr XX/...../20)

Aktem notarialnym Rep. A nr [REDAKTOWANE] r. Pani [REDAKTOWANE] nabyła od miasta lokal mieszkalny nr [REDAKTOWANE] położony w budynku przy ul. Curie-Skłodowskiej [REDAKTOWANE] w Tychach. Cena sprzedaży lokalu wraz z I opłatą za użytkowanie wieczyste po zastosowaniu 70% bonifikaty wyniosła 73.318,71 zł. Wartość lokalu mieszkalnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 250.894,00 zł oraz wartość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej na kwotę 6.200,00 zł. Łączna kwota udzielonej bonifikaty wyniosła 171.076,98 zł. Aktem notarialnym Rep. A nr [REDAKTOWANE] r. Pani [REDAKTOWANE] darowała lokal swojej siostrze – [REDAKTOWANE] Pani [REDAKTOWANE] 13.07.2017 r. aktem notarialnym Rep. A nr [REDAKTOWANE] wtórnie darowała lokal swojej córce [REDAKTOWANE]. Zatem, zgodnie z art. 68 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami, w związku z zawarciem kolejnej umowy darowizny lokalu, 13.07.2017 roku Gmina Miasta Tychy nabyła wobec Pani [REDAKTOWANE] roszczenie o zwrot zwaloryzowanej bonifikaty. Pani [REDAKTOWANE] zmarła 15.07.2017 roku. Zgodnie z aktem poświadczenia dziedziczenia Rep. A nr [REDAKTOWANE] roku spadek po niej z mocy ustawy nabyli: [REDAKTOWANE] w udziale 1/3 części, [REDAKTOWANE] w udziale 1/3 części i [REDAKTOWANE] w udziale 1/3 części. W skład spadku wchodzi m.in. dług spadkowy w postaci roszczenia o zwrot zwaloryzowanej bonifikaty. Zobowiązanymi do zwrotu kwoty odpowiadającej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji są spadkobiercy [REDAKTOWANE], po 1/3 części każdy z nich. Pełna kwota zwaloryzowanej bonifikaty wynosi 171.476,81 zł, zatem każdy ze spadkobierców zobowiązany jest do zwrotu kwoty 57.158,93 zł.

Wskazane czynności nie stanowią podstawy prawnej do odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami lub postanowienia proceduralnego.

Na posiedzeniach 24.08.2020 r. i 25.08.2020 r. Komisje Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Finansów Publicznych Rady Miasta Tychy zapoznały się ze złożonym przez stronę wyjaśnieniem oraz złożonymi dokumentami. Uznając prośbę za zasadną, Komisje zawnioskowały o przygotowanie projektu uchwały w oparciu o przepis art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przedłożenie projektu tej uchwały w celu wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty przez Radę Miasta jest zasadne.

<p style="text-align: center;"><b>Opracował:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Numer nadany przez DUR:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>DUR</b>.....</p>
<p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Projekt uchwały kierują na:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;"><b>Sprawdził pod względem prawnym:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b></p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Rozdzielnik:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>1) GGN – w miejscu</li><li>2) DUR – w miejscu</li><li>3) Wojewoda Śląski</li></ul>
<p style="text-align: center;"><b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	