

Projekt

**UCHWAŁA NR XX/...../20  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 24 września 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu  
zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości  
stanowiących własność Gminy (do 3 lat)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 t.j.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

(Uchwała Nr XX/...../20)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały, dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wykazane w tabeli pod pozycjami 4 - 6 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.

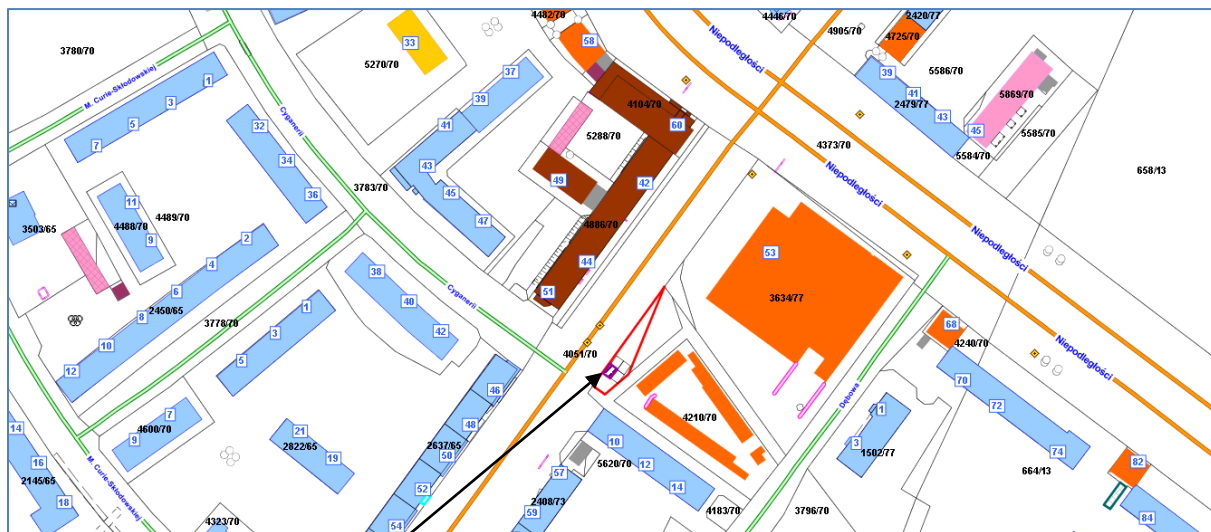
<p style="text-align: center;"><b>Opracował:</b></p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p> <p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p> <p style="text-align: center;"><b>Sprawdził pod względem prawnym:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p> <p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <p style="text-align: center;"><b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Numer nadany przez DUR:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p> <p style="text-align: center;"><b>Projekt uchwały kieruję na:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <p style="text-align: center;"><b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;"><b>Rozdzielnik:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) GGN</li><li>2) MZBM</li><li>3) DUR</li><li>4) Wojewoda Śląski</li></ol>
---	--


Załącznik do Uchwały  
Nr XX/...../20  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 24 września 2020 r.

NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczone do oddania w dzierżawę (do 3 lat)

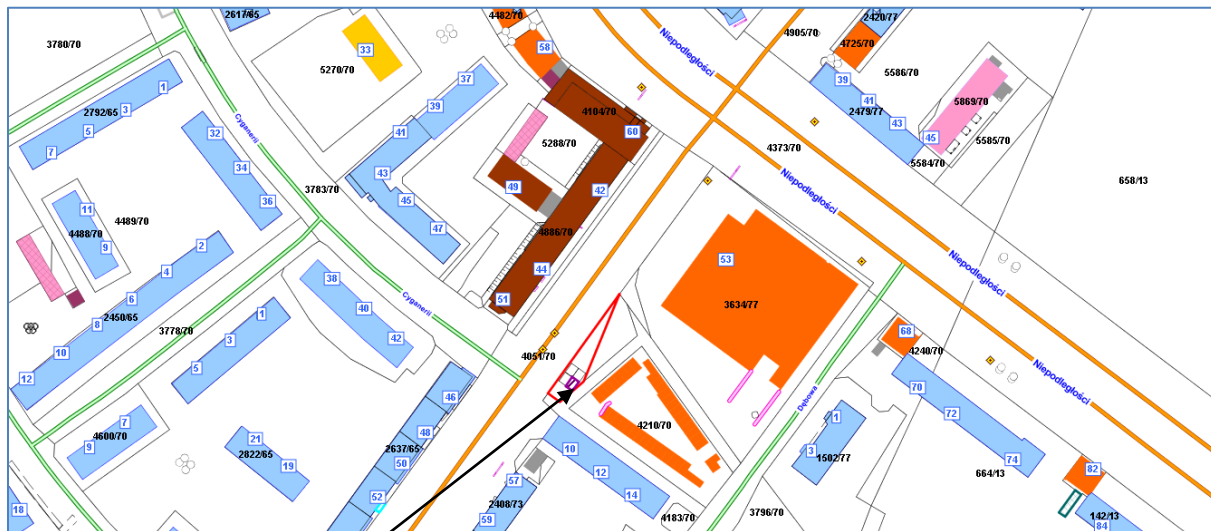
Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	handel, usługi	działka nr 4222/70 o pow. 302 m <sup>2</sup>	27,40 m <sup>2</sup>	ul. Grota-Roweckiego	KA1T/00019073/8	załącznik mapowy nr 1
2.	handel, usługi	działka nr 4222/70 o pow. 302 m <sup>2</sup>	24,50 m <sup>2</sup>	ul. Grota-Roweckiego	KA1T/00019073/8	załącznik mapowy nr 2
3.	obiekt techniczny	działka nr 2833/99 o pow. 1372 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	ul. Żółkiewskiego	KA1T/00032937/0	Załącznik mapowy nr 3
4.	handel, usługi	działka nr 4601/70 o pow. 10070 m <sup>2</sup>	6,89 m <sup>2</sup>	ul. Grota-Roweckiego	KA1T/00019073/8	załącznik mapowy nr 4
5.	schody związane z działalnością komercyjną, dojście pieszce	działka nr 4401/70 o pow. 7025 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	Al. Niepodległości	KA1T/00019073/8	załącznik mapowy nr 5
6.	handel, usługi, dojście pieszce oraz droga dojazdowa	działka nr 3966/33 o pow. 9792 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	ul. Budowlanych	KA1T/00016201/4	załącznik mapowy nr 6


Załącznik mapowy nr 1  
Uchwała Nr XX/...../20  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 24 września 2020 r.



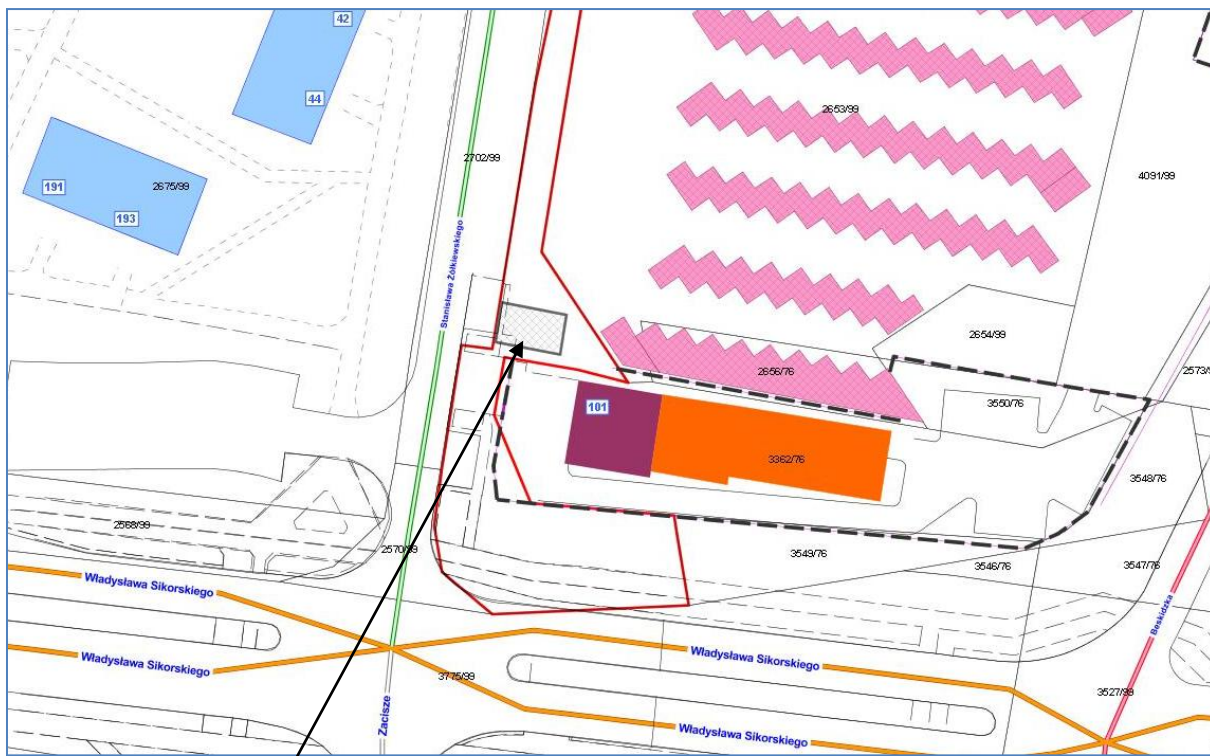
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 2  
Uchwała Nr XX/...../20  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 24 września 2020 r.



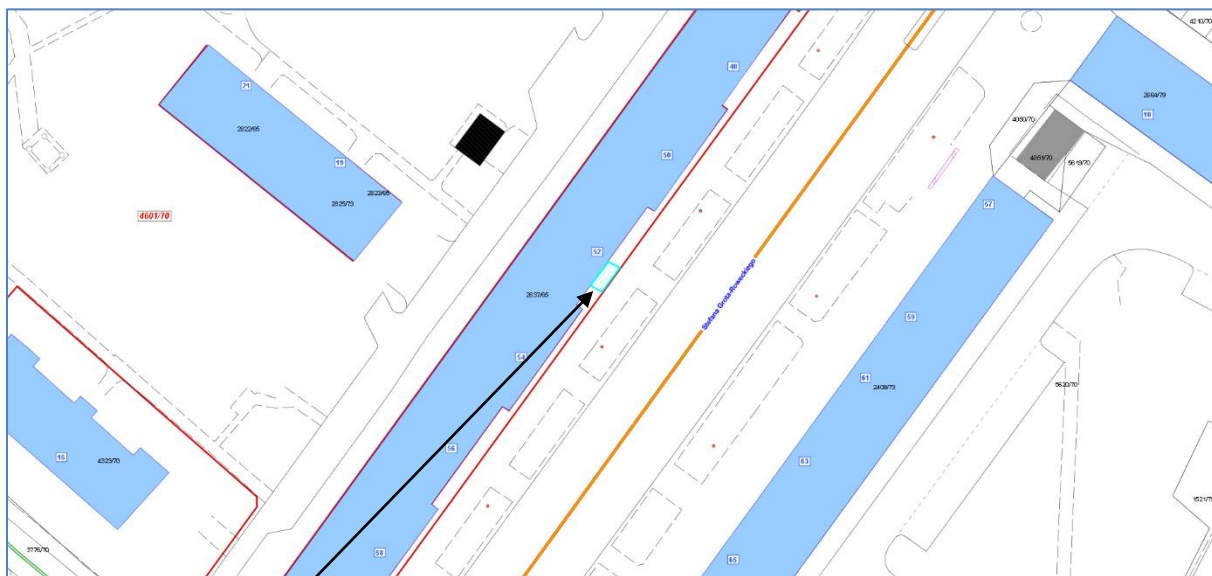
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 3  
Uchwała Nr XX/...../20  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 24 września 2020 r.

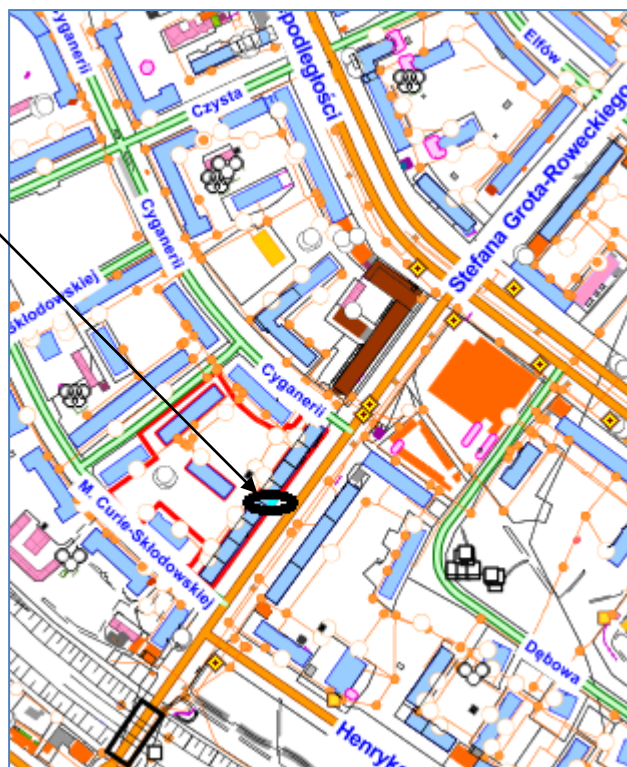


LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 4  
Uchwała Nr XX/...../20  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 24 września 2020 r.

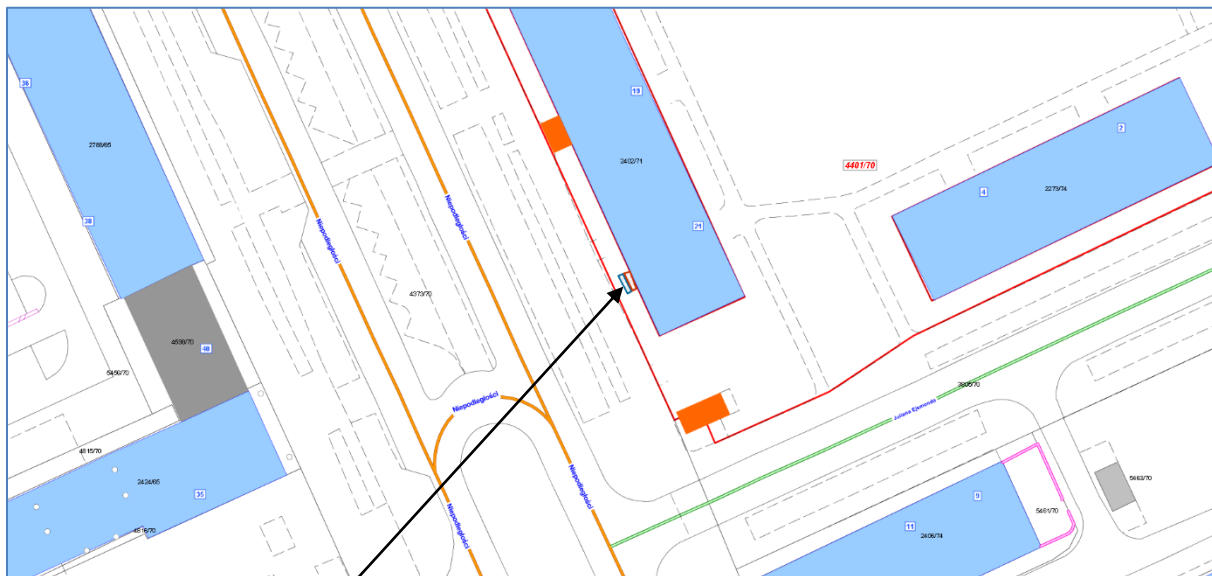




LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - handel, usługi

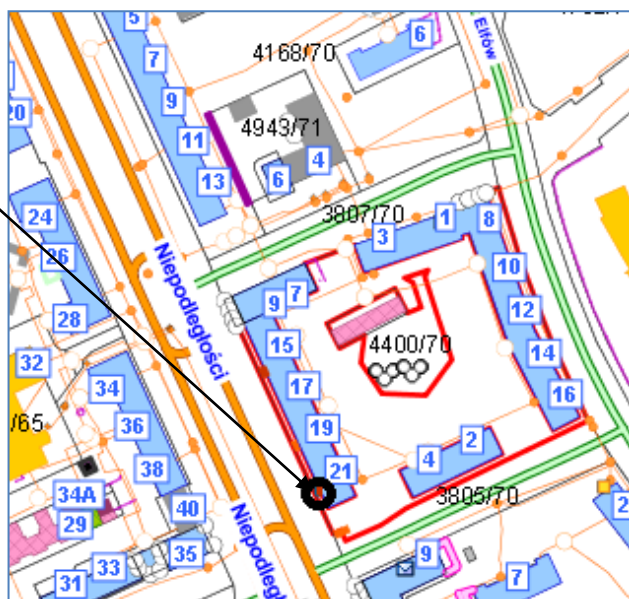




Załącznik mapowy nr 5  
Uchwała Nr XX/...../20  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 24 września 2020 r.

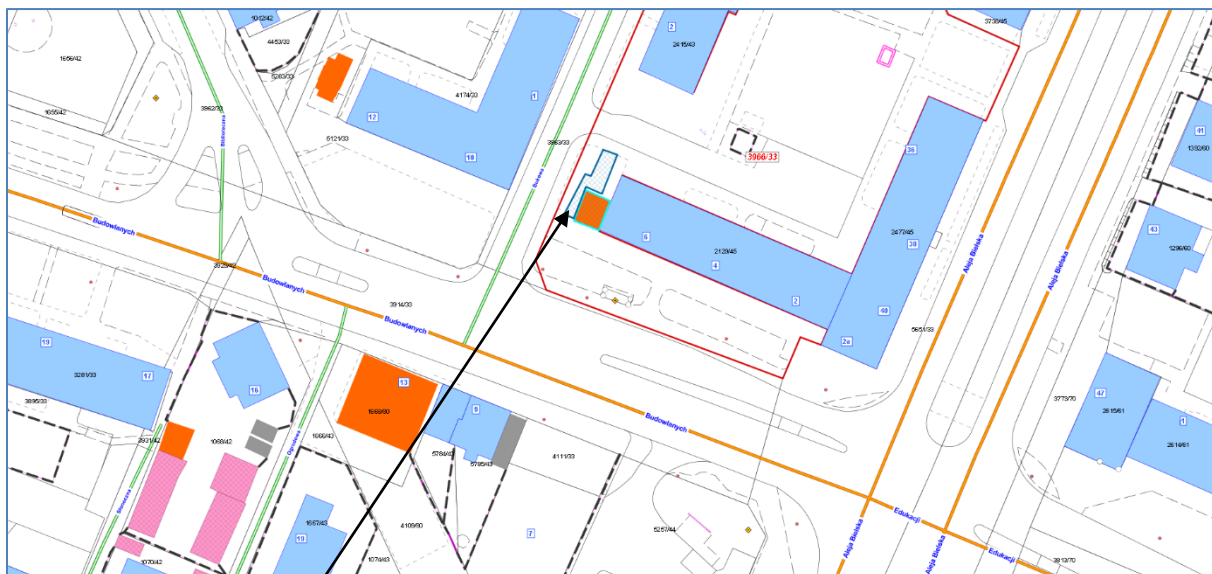


LEGENDA	
	Teren do dzierżawy: - schody związane z działalnością komercyjną
	- dojście piesze





Załącznik mapowy nr 6  
Uchwała Nr XX/...../20  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 24 września 2020 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy: - handel, usługi
	- dojścia i drogi

