

**ZARZĄDZENIE NR 0151/17/05**  
**PREZYDENTA MIASTA TYCHY**  
**z dnia 4 lutego 2005r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla niepublicznych zakładów opieki  
zdrowotnej utworzonych w związku z restrukturyzacją Zakładu Lecznictwa  
Ambulatoryjnego w Tychach.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 roku Nr 46, poz. 543 z późn. zm.)

**Zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

Ustalić dla niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej stawki:

1. czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dzierżawionego budynku lub lokalu zajmowanego na potrzeby prowadzonej działalności medycznej w wysokości: 2,00 zł plus podatek VAT w stosunku miesięcznym,
2. czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> gruntu przynależnego do budynku lub lokalu związanego z jego działalnością w wysokości: 0,18 zł plus podatek VAT w stosunku miesięcznym.

**§ 2.**

W przypadku gdy z orzeczenia Powiatowego Inspektora Sanitarnego wynika, że pomieszczenia piwniczne przynależne do danej nieruchomości nie spełniają warunków pełnego ich wykorzystania na cele związane z działalnością opisaną w § 1 ust. 1 ustalona zostaje stawka w wysokości:

- 50% stawki podstawowej gdy pomieszczenia wykorzystywane będą na cele magazynowe,
- 0% gdy nie nadają się do użytkowania.

**§ 3.**

Ustalone stawki czynszu dzierżawnego obowiązują w okresie od 1 stycznia 2005 do 31 grudnia 2006 roku.

**§ 4.**

W przypadku zmiany przeznaczenia części wydzierżawionej nieruchomości jak również udostępnienia osobom trzecim na podstawie odrębnej umowy za uprzednią zgodą Prezydenta Miasta, stawki czynszu ustalone w § 1 nie mają zastosowania a nowa wysokość tychże stawek podlegać będzie odrębnym ustaleniom.

**§ 5.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2005 roku.