

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2020 rok  
położonych na obszarze Gminy Miasta Tychy**

**I półrocze 2020 r.**

<b>Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu</b>											
<b>STAWKI CZYNSZU ZA 1 m<sup>2</sup> POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU</b>											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	<b>BUDYNEK WYBUDOWANY W LATACH, PRZY UWZGLĘDNIENIU JEGO STANU TECHNICZNEGO</b>									
		do 1918 r.		1919 - 1945		1946 - 1970		1971 - 2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A								1) 11,36 2) 21,08		1) 8,50 2) 10,90
	B								5,30		
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A								1) 12,06 2) 19,68		1) 8,50 2) 10,88
	B								5,30		
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A								1) 11,36 2) 14,79		1) 8,50 2) 10,90
	B										
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A								11,42		10,48
	B										
	C										

A - standard wysoki ( wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku )

B - standard średni ( wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania )

C - standard niski ( brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej )

\* - budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek