

Projekt

**UCHWAŁA NR XIX/...../20  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 27 sierpnia 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Szuwarków oraz wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz właścicieli działek przyległych ograniczonego prawa rzeczowego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 t.j.), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIV/423/16 z dnia 25 sierpnia 2016 r. Rady Miasta Tychy w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami lokalami użytkowymi zmienioną uchwałą nr XLIX/813/18 z dnia 21 czerwca 2018 r. Rady Miasta Tychy na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na nabycie prawa własności nieruchomości, położonej w Tychach przy ul. Szuwarków, oznaczonej jako działka nr 1698/35 o pow. 0,1730 ha, stanowiącej własność osób fizycznych, w celu regulacji stanu prawnego gruntu przeznaczonego pod pas drogowy ul. Szuwarków.
2. Wyrazić zgodę na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego, tj. służebności drogowej przez całą działkę nr 1698/35 o pow. 0,1730 ha na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości obejmującej działki 1816/35, 1700/35, 1701/35, 1702/35, 1703/35 i 1704/35.
3. Położenie nieruchomości wskazane jest w załączniku do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie (Uchwała Nr XIX/...../20)

Działka nr 1698/35 o pow. 1.730 m<sup>2</sup>, położona w Tychach przy ul. Szuwarków, oznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, jako teren drogi wewnętrznej (19KDW). Działka posiada kształt zbliżony do litery „L” i użytkowana jest jako droga dojazdowa do pięciu działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Teren działki w części utwardzony nawierzchnią z kruszywa łamanego wraz z krawężnikami. Wjazdy do poszczególnych posesji posiadają nawierzchnię z kostki betonowej. Przed posesjami nasadzenia w postaci drzew i krzewów ozdobnych. W południowej części wycenianej działki, na granicy z działką oznaczoną jako wody powierzchniowe, znajduje się szpaler tui. Od strony zachodniej działka ta łączy się z ulicą Borową.

Udziały w działce drogowej umożliwiają jedyny dostęp do drogi publicznej co powoduje, że nabycie przez gminę wymaga jednoczesnego ustanowienia służebności na rzecz kaźdoczesnych właścicieli działek sąsiednich. Podczas wydzielenia działek sąsiednich w decyzji nr 139/05 wskazano, że podział nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej. Za dostęp do drogi publicznej uważa się ustanowienie służebności dla wydzielonych działek gruntu, bądź sprzedaż udziału w prawie do działki gruntu stanowiącej drogę wewnętrzną. Brak spełnienia warunków decyzji spowodowałoby nieważność przysiężnych umów.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości przekracza kwotę 50.000 euro, stąd podjęcie tej uchwały jest zasadne.

<p style="text-align: center;"><b>Opracował:</b></p> <p style="text-align: center;">..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Numer nadany przez DUR:</b></p> <p style="text-align: center;">.....</p>
<p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b></p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Projekt uchwały kieruję na:</b></p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;"><b>Sprawdził pod względem prawnym:</b></p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b></p> <p style="text-align: center;">Beata Szmoszek</p>
<p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził:</b></p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Rozdzielnik:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) GGN – 2 egz.</li><li>2) DUR</li><li>3) Wojewoda Śląski</li></ol>
<p style="text-align: center;"><b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b></p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	

