



L.dz. 2693 / VII / 2020

Tychy, 21.07.2020

URZĄD MIASTA TYCHY	
Wydział Obsługi Rady Miasta	
Wpł.	2020 -07- 23
L.dz.	107
Podpis	<i>[Signature]</i>
Znak sprawy	DUR.0003.48.2020

**Wydział Obsługi Rady  
Urzędu Miasta Tychy  
Al. Niepodległości 49  
43 – 100 Tychy**

**Dotyczy:** interpelacji nr DUR.0003.48.2020 z dnia 10 lipca 2020 r.

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej Lidii Gajdas nr DUR.0003.48.2020 z dnia 10 lipca 2020 r. uprzejmie informuję, że w kwietniu 2019 r. Spółka otrzymała aportem od Gminy Tychy działki nr 183/54, 184/57, 888/54 położone w Tychach przy ul. Oświęcimskiej 256, o łącznej powierzchni 4.605 m<sup>2</sup>. Działki zabudowane są budynkiem po byłej szkole. Budynek wpisany jest do miejskiej ewidencji zabytków i jego adaptacja na lokale mieszkalne musi być uzgodniona z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Spółka zleciła wykonanie koncepcji adaptacji istniejącego budynku i budowy nowego. Zgodnie z koncepcją powstać może 30 lokali mieszkalnych o powierzchni 1,773 tys. m<sup>2</sup> i lokal usługowy o powierzchni 100 m<sup>2</sup> (z przeznaczeniem na przychodnię).

Obecnie Zarząd Spółki jest na etapie wyboru najbardziej efektywnej formuły realizacji przedmiotowej inwestycji i poszukiwania źródeł finansowania. Z nadzieją czekamy na przedstawienie przez rząd Polski szczegółów pakietu mieszkaniowego, który został zapowiedziany w maju br. Liczymy, że znajdą się w nim źródła finansowania dla gmin i tbs'ów, z których będziemy mogli skorzystać przy budżetowaniu przedmiotowej inwestycji.

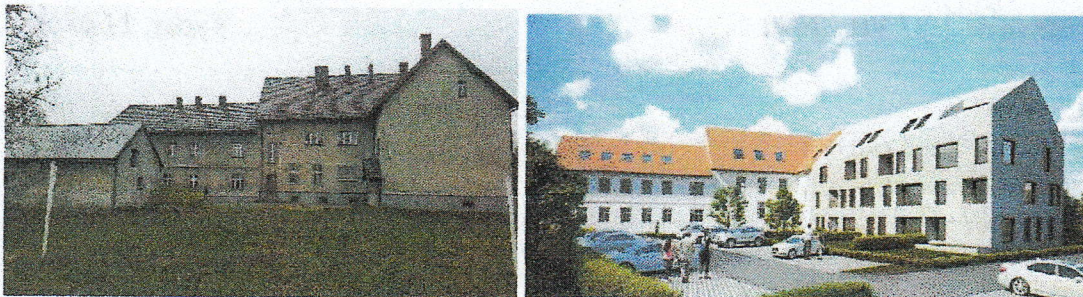
Poniżej przedstawiamy aktualny stan nieruchomości i wizualizację budynku po zakończeniu robót budowlanych.

Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy | tel. 32 227 03 70, fax. 32 219 00 20, e-mail: sekretariat@ttbs.tychy.pl

BOŚ S.A. Oddział w Białym-Białej nr 45 1540 1261 2010 7246 9749 0001

NIP: 846-23-12-81A, KRS: 0000037223 Sąd Rejonowy Katowice-Wschód, Kapitał zakładowy: 90.419.500 zł



Jednocześnie informujemy, że obecnie realizujemy dwa procesy inwestycyjne finansowane ze środków gminnych i spółki, tj.:

- 1) budowa budynku mieszkalnego przy ul. de Gaulle'a (23 lokale mieszkalne, zakończenie i rozliczenie inwestycji na przełomie III i IV kwartału br., wartość inwestycji 8,702 mln zł, w tym roboty budowlane 8,197 mln zł),
- 2) budowa budynku mieszkalno-usługowego przy al. Bielskiej (91 lokali mieszkalnych, zakończenie i rozliczenie inwestycji w IV kwartale 2022 r., wartość inwestycji 27,165 mln zł, w tym roboty budowlane 25,963 mln zł).

Sprawą zajmuje się Pan Artur Wyżkiewicz, e-mail: [artur.w@ttbs.tychy.pl](mailto:artur.w@ttbs.tychy.pl), tel. 501 875 758.

PREZES ZARZĄDU

Daria Szczepańska

Do wiadomości:

- 1) Sz. P. Aneta Moczowska, Zastępca Prezydenta Miasta ds. Zrównoważonego Rozwoju,
- 2) Sz. P. Urszula Dryka, Skarbnik Miasta Tychy
- 3) Sz. P. Aneta Luboń-Stysiak, Sekretarz Miasta Tychy,
- 4) Sz. P. Katarzyna Rogóż-Urbanek, Naczelnik Wydziału Przekształceń i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Tychy.

Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Artur Wyżkiewicz  
Dyrektor

ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy | tel. 32 227 03 70, fax. 32 218 00 20, e-mail: [sekretariat@ttbs.tychy.pl](mailto:sekretariat@ttbs.tychy.pl)

BOŚ S.A. Oddział w Bielsku-Białej nr 45 1540 1261 2010 7246 9749 0001

NIP: 646-23-12-814, KRS: 0000037223 Sąd Rejonowy Katowice-Wschód, Kapitał zakładowy: 90.419.500 zł