PODSUMOWANIE

do dokumentu pn.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej, Oświęcimskiej, Długiej i Goździków w Tychach – etap I", przyjętego Uchwałą Rady Miasta Tychy Nr XVII/358/20 z dnia 28 maja 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r., poz. 4475)

sporządzone na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020, poz. 283 z późn. zm.).

I. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W ramach procedury przygotowania tego planu miejscowego nie opracowywano rozwiązań alternatywnych do ustaleń zawartych w tym dokumencie, ponieważ procedura planistyczna miała iteracyjny charakter. Rozwiązania alternatywne nie są również przewidziane przez zasady sporządzania i obligatoryjny zakres planu miejscowego, które zostały określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 poz. 293) oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Docelowe rozwiązania planistyczne w przyjętym dokumencie są wynikiem procesu konsultacji społecznych, potrzeb rozwojowych miasta oraz istniejących warunków środowiskowych. Zatem przyjęty dokument ma charakter optymalny i uwzględnia różnorodne uwarunkowań przestrzenne.

II. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Przyjęty dokument planistyczny obejmuje obszar o powierzchni 68,78 oraz zmienia w części (o powierzchni około 3 ha) nieaktualną Uchwałę Nr 0150/507/2000 Rady Miasta Tychy z dnia 12 października 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 47, poz. 674 z dnia 30 listopada 2000 r.).

Prognoza oddziaływania na środowisko ocenia obszar opracowania jako teren o mało zróżnicowanym krajobrazie, bez cennych siedlisk przyrodniczych oraz gatunków chronionych.

W przyjętym dokumencie wprowadzono korzystne dla środowiska ustalenia dotyczące wód opadowych lub roztopowych, które umożliwiają ich zagospodarowania w granicach działek budowlanych, a także zasady zaopatrzenia budynków w ciepło i energię elektryczną, które uwzględniają odnawialne źródła energii i układy hybrydowe.

W ramach przyjętego dokumentu tereny wzdłuż dróg krajowych nr 1 i 44 przeznaczono pod tereny usługowe, ponieważ charakteryzują się one złym klimatem akustycznym. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony krajobrazu określono udział powierzchni biologicznie czynnych poszczególnych terenów oraz gabaryty zabudowy, a także zasady usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg.

Według prognozy oddziaływania na środowisko w analizowanym dokumencie zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

III. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Na podstawie art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020, poz. 283 z późn. zm.), projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przekazany do zaopiniowania przez:

1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – uzyskując opinię pozytywną bez uwag (pismo o sygnaturze WOOŚ.410.520.2018.AOK z dnia 26 listopada 2018 r.),
2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego – uzyskując opinię pozytywną bez uwag (pismo o sygnaturze 17/NS/ZNS.522-46/836/2018 z dnia 28 listopada 2018 r.).

IV. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie zgłoszonych wniosków i uwag.

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawierające informacje o możliwości i terminie składania wniosków, opublikowano:

a) w prasie lokalnej -„Dziennik Zachodni" Nr 51 z dnia 21 grudnia 2007 r.,
b) poprzez Obwieszczenie umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy w dniach od 21 grudnia 2007 r. do 18 stycznia 2008 r.,

W wyznaczonym terminie wpłynęły dwa wnioski osób fizycznych, które zostały przekazane zespołowi projektowemu do dalszych prac planistycznych.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu:

a) pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 22 marca 2016 r. do 20 kwietnia 2016 r. z dyskusją publiczną w dniu 6 kwietnia 2016 r. (Ogłoszenie w tygodniku "Twoje Tychy" nr 11/434 z dnia 15 marca 2016 r., Obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy w dniach od 15 marca 2016 r. do 4 maja 2016 r.);
b) drugie wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 18 czerwca 2019 r. do 17 lipca 2019 r. z dyskusją publiczną w dniu 26 czerwca 2019 r. (Ogłoszenie w tygodniku „Twoje Tychy" z dnia 11 czerwca 2019 r., Obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy w dniach od 11 czerwca 2019 r. do 31 lipca 2019 r.);
c) trzecie wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 11 lutego 2020 r. do 10 marca 2020 r. z dyskusją publiczną w dniu 5 marca 2020 r. (Ogłoszenie w „Gazecie Wyborczej" z dnia 4 lutego 2020 r., Obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy w dniach od 4 lutego 2020 r. do 24 marca 2020 r.).

W wyniku procesu konsultacji społecznych (składanych uwag) zmienione zostały początkowe rozwiązania planistyczne, a w szczególności:

1) zrezygnowano z przeznaczenia terenów (o symbolach: U2, U3, U4) w rejonie węzła ul. Beskidzkiej i ul. Oświęcimskiej pod zabudowę produkcji, składów i magazynów oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,

2) zmieniono przebieg projektowanej drogi zbiorczej, odsuwając jej teren (o symbolu KDZ1) od istniejącej i zamieszkałej zabudowy mieszkaniowej w kierunku terenów rolnych (R1),

3) zmniejszono granice opracowania planu miejscowego, na skutek braku konsensusu społecznego w sprawie projektowanego układu drogowego w rejonie ul. Długiej.

Uwagi dotyczące tego planu i złożone w ramach wyłożeń publicznych zostały rozpatrzone Zarządzeniami Prezydenta Miasta Tychy, które opublikowano na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy. Każda zainteresowana osoba z wyżej wymienionymi najistotniejszymi zmianami projektowymi mogła zapoznać się i złożyć uwagę w trakcie ostatniego trzeciego wyłożenia do publicznego wglądu, które zamykało cały proces konsultacji społecznych.

Efektem konsultacji społecznych i związanych z nimi zmian projektowych są zmniejszające się liczby uwag składanych podczas kolejnych wyłożeń do publicznego wglądu, od kilkudziesięciu uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia w 2016 r., do dwóch uwag złożonych podczas trzeciego wyłożenia w 2020 r.

V. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Realizacja ustaleń tego dokumentu planistycznego nie będzie skutkowała powstawaniem transgranicznych oddziaływań w rozumieniu art. 104 ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ponieważ przedmiotowy obszar nie jest położony na terenie przygranicznym, ani nie przewiduje się inwestycji o ponadlokalnym oddziaływaniu.

VI. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Niniejszy dokument planistyczny oraz przygotowana na jego potrzeby prognoza oddziaływania na środowisko nie określają rozwiązań służących monitoringowi skutków realizacji tego dokumentu. Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują możliwości określenia metod i częstotliwości monitoringu w planach miejscowych. Natomiast zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium.

W ramach tej analizy również mogą zostać ocenione skutki dla środowiska zachodzące w wyniku realizacji ustaleń dokumentu. Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich organów administracji publicznej.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
mgr Igor Śmietański