UZASADNIENIE

do dokumentu pn.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej, Oświęcimskiej, Długiej i Goździków w Tychach - etap I", przyjętego Uchwałą Rady Miasta Tychy Nr XVII/358/20 z dnia 28 maja 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r., poz. 4475)

sporządzone na podstawie art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2020, poz. 283 z późn. zm.).

I. Informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu.

Udział społeczeństwa w opracowaniu projektu planu miejscowego zapewniony został poprzez:

1. możliwość udziału w konsultacjach społecznych nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej, Oświęcimskiej, Długiej i Goździków w Tychach - etap I

   Proces konsultacji społecznych opierał się o szereg spotkań otwartych skierowanych do zainteresowanych osób, w tym dyskusji publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. O terminach i miejscach spotkań zainteresowane osoby informowane były w szczególności poprzez: ogłoszenia w prasie lokalnej i miejskiej stornie internetowej dedykowanej konsultacjom, obwieszczenia zamieszczane w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń, a także plakatach rozwieszanych przez członków Rady Osiedla. Podczas każdego spotkania zainteresowane osoby mogły zapoznać się z bieżącym wariantem projektu, a także zadawać pytania dotyczące jego rozwiązań planistycznych albo dalszej procedury jego sporządzania.
2. możliwość składania:
   a) wniosków w odpowiedzi na ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania projektu planu miejscowego,
   b) uwag do projektowanego dokumentu w trakcie dyskusji publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
   c) wniosków do projektu w trakcie nieformalnych spotkań konsultacyjnych.

W ramach całego procesu przygotowania projektu dokumentu przeprowadzono następujące konsultacje:

a) trzy formalne wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu,
   - pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 22 marca 2016 r. do 20 kwietnia 2016 r. z dyskusją publiczną w dniu 6 kwietnia 2016 r.,
   - drugie wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 18 czerwca 2019 r. do 17 lipca 2019 r. z dyskusją publiczną w dniu 26 czerwca 2019 r.,
   - trzecie wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 11 lutego 2020 r. do 10 marca 2020 r. z dyskusją publiczną w dniu 5 marca 2020 r.;

b) dodatkowe, spotkania konsultacyjne zorganizowane zostały w dniach:
   - 30 maja 2016 r., z możliwością składania uwag do projektu w dniach od 17 maja 2016 r. do 7 czerwca 2016 r.,
   - 12 kwietnia 2018 r., z możliwością składania wniosków dotyczących projektu planu miejscowego.

II. Informacja o sposobie uwzględnienia uwag i wniosków zgłaszanych w związku z udziałem społeczeństwa.

W wyniku procesu konsultacji społecznych zmienione zostały początkowe rozwiązania planistyczne, a w szczególności:

1. zrezygnowano z przeznaczenia terenów (o symbolach: **U2**, **U3**, **U4**) w rejonie węzła ul. Beskidzkiej i ul. Oświęcimskiej pod zabudowę produkcji, składów i magazynów oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
2. zmieniono przebieg projektowanej drogi zbiorczej, odsuwając jej teren (o symbolu **KDZ1**) od istniejącej i zamieszkałej zabudowy mieszkaniowej w kierunku terenów rolnych (**R1**),
3. zmniejszono granice opracowania planu miejscowego, na skutek braku konsensusu społecznego w sprawie projektowanego układu drogowego w rejonie ul. Długiej.

Uwagi dotyczące tego planu i złożone w ramach wyłożeń publicznych zostały rozpatrzone Zarządzeniami Prezydenta Miasta Tychy, które opublikowano na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy. Każda zainteresowana osoba z wyżej wymienionymi najistotniejszymi zmianami projektowymi mogła zapoznać się i złożyć uwagę w trakcie ostatniego trzeciego wyłożenia do publicznego wglądu, które zamykało cały proces konsultacji społecznych.

Efektem konsultacji społecznych i związanych z nimi zmian projektowych są zmniejszające się liczby uwag składanych podczas kolejnych wyłożeń do publicznego wglądu, od kilkudziesięciu uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia w 2016 r., do dwóch uwag złożonych podczas trzeciego wyłożenia w 2020 r.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
mgr Igor Śmietański