TYCHY

Załącznik
do Zarządzenia Nr 0050/165/20
Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 8 czerwca 2020 roku

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Tychy

Tychy 2020

Zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U.2017.2077 j.t., z dnia 10.11.2017r. z późn. zm.) art. 267 ust.1 pkt 3, Prezydent Miasta Tychy przedstawia informację o stanie mienia komunalnego.

Informacja o stanie mienia komunalnego została sporządzona zgodnie z danymi wynikającymi z ewidencji księgowej gminy oraz jednostek organizacyjnych gminy według stanu na dzień 31.12.2019r. Nabycie i zbycie nieruchomości, zmiany udziału gminy w spółkach oraz dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych zostały podane za okres od dnia 01.01.2019r. do dnia 31.12.2019r.

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE

Gmina Tychy posiada nieruchomości gruntowe o wartości początkowej **1.837.447.060,88 złotych** według stanu na dzień 31.12.2019r. Wartość ta zmniejszyła się w porównaniu z wartością gruntów według stanu na dzień 31.12.2018r. **o 724.350.813,73 złotych**.

Powierzchnię gruntów stanowiących własność i współwłasność gminy, oddanych w użytkowanie wieczyste przez gminę oraz grunty będące w użytkowaniu wieczystym gminy a także wykaz gruntów Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste i inne formy władania przedstawiają tabele **w załączniku nr 1** do informacji. W tabelach przedstawiono również różnice w ilości gruntów gminy w porównaniu z wartościami wykazanymi w poprzedniej informacji.

Ogółem ilość gruntów będących własnością i współwłasnością gminy oraz gruntów będących w użytkowaniu wieczystym gminy wg stanu na 31.12.2019r. wynosi **1229,9814 ha** i jest mniejsza od stanu przedstawionego w poprzedniej informacji **o 4,6528 ha.**

W okresie objętym informacją obrót nieruchomościami przedstawiał się następująco:

OBRÓT GRUNTAMI					
1. Nabycie nieruchomości, użytkowania wieczystego, nabycie lokali mieszkalnych i użytkowych					
Tryb nabycia Data nabycia	Położenie nieruchomości	Rodzaj użytku	Powierzchnia działki/lokalu	Cena	Wartość księgowa
Regulacja stanu prawnego - wykupy i darowizny własności	**Grunty zabudowane i zurbanizowane**				
27.02.2019	Skalna 4116/48	dr	0,0251	1 230,00 zł	2 163,55
05.03.2019	Źródlana 1396/34	dr	0,0029	6 235,00 zł	7 000,53
14.05.2019	Cyprysowa 1919/21	B	0,0078	0,00 zł	17 649,66
01.04.2019	Nowokościelna 2712/20 2615/34	Bi Bp Bz	0,1151	0,00 zł	255 039,00
06.06.2019	Honoraty/Dunikowskiego 5843/26	dr	0,0110	1 230,00 zł	1 580,05
06.06.2019	Kopernika 5829/26 5830/26	dr	0,0125	1 230,00 zł	1 774,41
04.07.2019	Bławatków 3322/57	dr	0,0856	0,00 zł	169 100,98
18.07.2019	Gilów	dr	0,0030	8 100,00 zł	5 274,29

	6069/74				
29.07.2019	Drozdów 6067/69	Tp	0,0210	50 400,00 zł	52 037,60
29.08.2019	Mąkołowska 6005/59 6007/59	dr	0,0032	8 000,00 zł	8 991,26
28.11.2019	Jurajska 786/475	B	0,1801	534 930,69 zł	538 943,69
17.12.2019	Marzanna 3451/94	Tp	0,0021	5 000,00 zł	6 052,70
SUMA:			**0,4694**		
	Użytki rolne				
14.02.2019	Nadrzeczna 558/46	ŁIV, ŁV	0,1231	21 813,00 zł	22 712,60
28.03.2019	F. Modrzewskiego 1315/50	RIVa	0,0650	167 512,00 zł	168 608,40
05.07.2019	Rymarska411/1	ŁIV, RIVb	0,0651	13 020,00 zł	6 111,53
SUMA:			**0,2532**		
Nabycia - zamiany	**Grunty zabudowane i zurbanizowane**				
01.04.2019	Nowokościelna 2131/34	dr	0,0174	1 746,60 zł	39 035,74
11.07.2019	Borowa 4185/64	dr	0,0017	4 062,69 zł	4 662,17

SUMA:			**0,0191**		
Nabycie - wykup lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności	**Grunty zabudowane i zurbanizowane**				
29.04.2019	Katowicka 1010/33 2083/33	B	0,0143	131 724,00 zł	26 799,11
SUMA:			**0,0143**		
Wykonanie prawa pierwokupu nabycie prawa użytkowania wieczystego	**Grunty zabudowane i zurbanizowane**				
15.05.2019	Żorska 3887/77 3888/77 3896/77 3897/77 3900/77 3901/77 1148/86 1150/86 3540/76 3902/77	Bp B	0,7143	246 000,00 zł	248 613,23
SUMA:			**0,7143**		
Wykupy z planu zagospodarowania przestrzennego	**Grunty zabudowane i zurbanizowane**				
31.10.2019	Cyprysowa 2178/21	Tp	0,0102	26 423,00 zł	28 014,50
SUMA:			**0,0102**		
Przejęcie nieruchomości drogowych z mocy prawa na własność Gminy w trwałym zarządzie Miejskiego	**Użytki rolne**				

Zarządu Ulic i Mostów w trybie specustawy					
Decyzja Prezydenta Miasta Tychy Nr 768/2018 z 30 listopada 2018 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa ul.Cynamonowe wraz z budową oświetlenia ulicznego i kanalizacji deszczowej w Tychach” ostateczna 15.01.2019	Cynamonowa1116/55	RIII B	0,1510	347 288,00 zł	318 141,90
SUMA:			**0,1510**		
Decyzja Prezydenta Miasta Tychy Nr 11/2019 z 9 stycznia 2019 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa ul. Lokalnej w Tychach na odcinku od ul. Serdecznej w Tychach do granic miasta Tychy z Gminą Bieruń” ostateczna 18.02.2019	**Grunty zabudowane i zurbanizowane**				
	Lokalna 484/4	Tp	0,0367		10 096,17
	Lokalna 488/5	Tp	0,0141		3 878,91
	Lokalna 490/5	Tp	0,0154		4 236,54
	Lokalna 492/5	Tp	0,0024		660,24
	Lokalna 493/5	Tp	0,0030		825,30
	Lokalna 486/4	Tp	0,0418	Brak decyzji odszkodowawczej	11 499,18
	Lokalna 1113/26	Tp	0,0063	12 511,80 zł	2 084,04

	Lokalna 1111/25	Tp	0,0138	28 065,45 zł	4 565,04
	Lokalna 1109/24	Tp	0,0226		7 476,08
	Lokalna 1123/24	Tp	0,0007		231,56
	Lokalna 1103/24	Tp	0,0002		66,16
	Lokalna 1107/24	Tp	0,0112	62 686,00 zł	3 704,96
	Lokalna 503/7	Tp	0,0121		3 328,71
	Lokalna 501/7	Tp	0,0074	Brak decyzji odszkodowawczej	2 035,74
	Lokalna 495/5	Tp	0,0471	Brak decyzji odszkodowawczej	12 957,21
	Lokalna505/7	Tp	0,0060		1 650,60
	Lokalna 506/7	Tp	0,0098		2 695,98
	Lokalna 508/7	Tp	0,0095	35 064,75 zł	2 613,45
	Lokalna 512/10	Tp	0,0078	Brak decyzji odszkodowawczej	2 145,78
	Lokalna 510/7	Tp	0,0091	11 864,00 zł	2 503,41

	Strefowa/Lokalna 480/1	Tp	0,2780	289 049,00 zł	76 477,80
	Lokalna 499/7	Tp	0,0090	Brak decyzji odszkodowawczej	2 475,90
	Lokalna 482/3	Tp	0,0286	Brak decyzji odszkodowawczej	7 867,86
	Lokalna 497/5	Tp	0,0476	84 358,00 zł	13 094,76
	Lokalna 1095/24	Tp	0,0043	9 764,00 zł	1 422,44
	Lokalna 1097/24	Tp	0,0011	3 236,00 zł	363,88
	Lokalna 1099/24	Tp	0,032		1 058,56
	Lokalna 1101/24	Tp	0,0004	10 326,00 zł	132,32
	Lokalna 1105/24	Tp	0,0011	1 434,00 zł	363,88
	Serdeczna/Lokalna 1089/722	Tp	0,3527	368 905,00 zł	116 673,16
	Lokalna 1091/723	Tp	0,0247	25 238,00 zł	8 170,76
SUMA:			**1,0565**		

Decyzja Prezydenta Miasta Tychy Nr 11/2019 z 9 stycznia 2019 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa ul. Lokalnej w Tychach na odcinku od ul. Serdecznej w Tychach do granic miasta Tychy z Gminą Bieruń” ostateczna 18.02.2019	**Użytki leśne**				
	Serdeczna 724	LsV	0,0373	37 637,00 zł	12 338,84
SUMA:			**0,0373**		
Komunalizacja gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w drodze decyzji administracyjnej	**Grunty zabudowane i zurbanizowane**				
31.08.2019	Wiejska 139/53	B	0,0027		86,00
15.11.2019	Jeżynowa 1807/15	dr	0,0491		2 455,00
15.11.2019	Jeżynowa 1808/15	Bi	0,0703		3 515,00
13.12.2019 r.	Przejazdowa 347/17	Tk	0,0088		299,20
16.12.2019	Oświęcimska, 792/13	Ba	0,1624		5 196,80
16.12.2019	Oświęcimska 1036/13	Ba	0,0233		745,50
SUMA:			**0,3166**		
Przejęcie z mocy prawa na podstawie art. 98 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami	**Grunty zabudowane i zurbanizowane**				

25.02.2019	Wiązowa 1272/155	Tp	0,0359	Nie wypłacono jeszcze odszkodowania	34 158,85
16.04.2019	Kaczeniec 3434/24	Tp	0,0625	134 259,00 zł	59 468,75
02.07.2019	Towarowa 4752/85	Tp	0,3345		660 957,70
02.07.2019	Towarowa 4755/81	Tp	0,3223		618 364,78
02.07.2019	Beskidzka 4758/85	Tp	0,0268		51 418,48
02.07.2019	Beskidzka 4756/81	Tp	0,2167		415 760,62
02.07.2019	Towarowa 4750/79	Tp	0,0533		102 261,38
02.07.2019	Towarowa 1422/29	Tp	0,0176		33 767,36
02.07.2019	Towarowa 1424/29	Tp	0,2425		465 260,50
02.07.2019	Towarowa 1426/29	Tp	0,0194		22 851,26
02.07.2019	Towarowa 1428/29	Tp	0,1991	Nie wypłacono jeszcze odszkodowania	234 519,89
20.09.2019	Wiązowa1302/157	Tp	0,0362	Nie wypłacono jeszcze odszkodowania	34 444,30

27.09.2019	Mąkołowska 6126/58	Tp	0,0007	Nie wypłacono jeszcze odszkodowania	1 306,76
SUMA:			**1,5675**		
	Użytki rolne				
24.06.2019	Szkolna 1674/72	RIVa	0,1308	270 259,00 zł	57 002,64
SUMA:			**0,1308**		
Przejęcie z mocy prawa na podstawie art. 73 ustawy	**Grunty zabudowane i zurbanizowane**				
11.06.2019	Na Wzgórzu 3610/213	dr	0,0235	Brak decyzji odszkodowawczej	29 936,65
25.06.2019	Na Wzgórzu 3596/226	dr	0,0091	Brak decyzji odszkodowawczej	11 592,49
12.10.2019	Łąkowa 1029/57	dr	0,0213	Brak decyzji odszkodowawczej	19 732,32
19.10.2019	Paprocańska 27	dr	0,0063	Brak decyzji odszkodowawczej	12 087,18
21.11.2019	Powstańców 6043/106	dr	0,0015	Brak decyzji odszkodowawczej	2 800,20
24.12.2019	Szkolna 722/84	dr	0,0068	Brak decyzji odszkodowawczej	3 709,40
27.12.2019	Jabłoni 1503/28	dr	0,0013	Brak decyzji odszkodowawczej	1 236,95
SUMA:			**0,0698**		

Przekazane przez administratora - MZBM	**Grunty zabudowane i zurbanizowane**				
zarządzenie 0050/90/19 z 12.03.2019	Al. Niepodległości 5586/70	B	0,0560		270 205,60
SUMA:			**0,0560**		
Spadek udział 90/5760	**Grunty zabudowane i zurbanizowane**				
	Oświęcimska 106/37	dr	0,0001		175,48
postanowienie IX Ns 8/18 z 15.02.19r. Spadek po A.Kozok w trakcie spis inwentarza	Oświęcimska 107/37	B	0,0015		6 560,87
SUMA:			**0,0016**		
	Użytki rolne				
postanowienie IX Ns 8/18 z 15.02.19r. Spadek po A.Kozok w trakcie spis inwentarza	Oświęcimska 107/37	RIIIb	0,0042		17 845,91
SUMA:			**0,0042**		
2. Zbycie i oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, zbycie lokali mieszkalnych i użytkowych					
Tryb zbycia Data zbycia	Położenie nieruchomości	Rodzaj użytku	Powierzchnia działki/lokalu	Cena	Wartość księgowa
Sprzedaż gruntów w trybie:					
przetargu - sprzedaż na własność	**Grunty zabudowane i zurbanizowane**				
2019.01.08	Budowlanych 4111/33	Bi	0,0169	37 380,00 zł	81 544,19
SUMA:			**0,0169**		

	Użytki rolne				
11.07.2019	Towarowa 2687/76 2299/76	RV	0,3161	2 194 037,10 zł	783 200,97
SUMA:			**0,3161**		
przetargu - ustanowienie odrębnej własności lokalu (garaż) i oddanie w użytkowanie wieczyste	**Grunty zabudowane i zurbanizowane**				
25.02.2019	Grota Roweckiego 5136/70 5308	Bi	0,0037	13 516,46 zł	12 329,36
SUMA:			**0,0037**		
bezprzetargowym - sprzedaż na własność	**Grunty zabudowane i zurbanizowane**				
07.03.2019	Frycza Modrzewskiego 1487/57	B	0,0001	1 230,00 zł	463,68
04.04.2019	Jana Pawła II 2575/143 2577/143	B	0,0147	41 080,00 zł	72 579,78
19.12.2019	Piaskowa 6133/108	B	0,0200	52 245,48 zł	19 030,00
SUMA:			**0,0348**		
bezprzetargowym - zamiana	**Grunty zabudowane i zurbanizowane**				
01.04.2019	Nowokościelna 2709/37	Bi	0,0021	1 746,60 zł	3 920,28
11.07.2019	Borowa	Bi	0,0017	4 062,69	4 434,62

	4187/64				
SUMA:			**0,0038**		
Zwroty na rzecz dawnych właścicieli					
za odszkodowaniem	**Grunty zabudowane i zurbanizowane**				
17.01.2019	Targiela 3356/99	Bi	0,0140	2 690,06 zł	36 520,40
SUMA:			**0,0140**		
bez rozliczeń	**Grunty zabudowane i zurbanizowane**				
12.06.2019	Hutnicza 2604/37	Bp	0,0959	0,00 zł	475 807,85
SUMA:			**0,0959**		
Sprzedaż garażu na rzecz najemcy i oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste - bezprzetargowo	**Grunty zabudowane i zurbanizowane**				
27.05.2019	Begonii 3523/25 3525/25 3970/33	B	0,0044	11 296,83 zł	10 210,10
25.07.2019	Begonii 3523/25 3525/25 3970/34	B	0,0044	10 881,09 zł	10 210,00
13.09.2019	Turkusowa 1571/69	B	0,0032	19 011,45 zł	6 716,00
03.12.2019	Elfów	B	0,0020	14 820,21 zł	6 469,00

	488/13				
23.12.2019	Begonii 3523/25 3525/25 3970/33	B	0,0045	12 313,05 zł	10 460,00
SUMA:			**0,0185**		
Przekazane w administrowanie do MZUiM	**Grunty zabudowane i zurbanizowane**				
16.01.2019	Jakuba 856/788	B	0,2179		306 996,44
28.02.2019	Sikorskiego 4282/83	Ti	0,2908		1 403 139,08
06.05.2019	Nowokościelna 2712/20 2615/34 2131/34 2129/34	Bp, Bz, Bi, Bp dr dr	0,1565		103 007,42
22.05.2019	Cyprysowa 1919/21	B	0,0078		17 649,66
31.05.2019	Honoraty 3063/26	dr	0,6201		1 189 723,86
31.05.2019	Rataja 2757/20	dr	0,3066		588 242,76
03.06.2019	Źródlana 1320/34	dr	0,1761		328 743,48
24.06.2019	Kosów142/24	dr	0,382		363 473,00

24.06.2019	Cmentarna 2864/106	dr	0,2556		268 592,68
24.06.2019	Poziomkowa 2245/17	dr	0,1431		706 541,94
25.06.2019	Kopernika 5829/26 5830/26	dr	0,0125		1 774,41
25.06.2019	Dunikowskiego 5843/26	dr	0,0110		1 580,05
26.06.2019	Wiązowa 1272/155	Tp	0,0359		34 158,85
15.07.2019	Bławatków 3322/57	dr	0,0856		169 100,98
27.08.2019	Borowa 4185/64	dr	0,0017		4 662,17
27.08.2019	Gilów 6069/74	dr	0,0030		5 274,29
27.08.2019	Drozdów 6067/69	Tp	0,0210		52 037,60
05.09.2019	Mąkołowska 6005/59 6007/59	dr	0,0032		8 991,26
30.09.2019	Turkusowa 1920/69	dr	0,6752		1 295 438,72
30.09.2019	Dębowa 5620/70	dr	0,2330		1 124 248,30

29.10.2019	Rynek 2007/47	dr	0,1551		289 540,68
27.12.2019	Marzanny 3451/94	Tp	0,0021		6 052,70
27.12.2019	Szkolna 1513/22	dr	0,0410		20 196,79
27.12.2019	Generała de Gaulle'a 1177/32	dr	0,6326		1 213 706,36
27.12.2019	Uczniowska 4379/89	dr	0,0913		440 531,63
27.12.2019	Cyprysowa 2178/21	Tp	0,0102		28 014,50
SUMA:			**4,5709**		
	Użytki rolne				
28.02.2019	Murarska 621/16	RIVa	0,0230		12 058,90
30.04.2019	F. Modrzewskiego 1315/50	RIVa	0,0650		168 608,40
27.12.2019	Mąkołowska 5745/56	RIVa	0,0048		11 978,10
SUMA:			**0,0928**		
Przekazane do MZUiM nieruchomości przejęte w trybie specustawy, które z mocy prawa przechodzą w trwały zarząd MZUiM	**Grunty zabudowane i zurbanizowane**				

18.02.2019	Lokalna 484/4	Tp	0,0367		10 096,47
18.02.2019	Lokalna 488/5	Tp	0,0141		3 878,91
18.02.2019	Lokalna 490/5	Tp	0,0154		4 236,54
18.02.2019	Lokalna 1113/26	Tp	0,0063		2 084,04
18.02.2019	Lokalna 1111/25	Tp	0,0138		4 565,04
18.02.2019	Lokalna 1109/24	Tp	0,0226		7 476,08
18.02.2019	Lokalna 1123/24	Tp	0,0007		231,56
18.02.2019	Lokalna 503/7	Tp	0,0121		3 328,71
18.02.2019	Lokalna 501/7	Tp	0,0074		2 035,74
18.02.2019	Lokalna 492/5	Tp	0,0024		660,24
18.02.2019	Lokalna 493/5	Tp	0,003		825,30
18.02.2019	Lokalna 495/5	Tp	0,0471		12 957,21
18.02.2019	Lokalna	Tp	0,0095		2 613,45

	508/7				
18.02.2019	Lokalna 512/10	Tp	0,0078		2 145,78
18.02.2019	Lokalna505/7	Tp	0,006		1 650,60
18.02.2019	Lokalna 506/7	Tp	0,0098		2 695,98
18.02.2019	Strefowa/Lokalna 480/1	Tp	0,278		76 477,80
18.02.2019	Lokalna 499/7	Tp	0,009		2 475,90
18.02.2019	Lokalna 482/3	Tp	0,0286		7 867,86
18.02.2019	Lokalna 486/4	Tp	0,0418		11 499,18
18.02.2019	Lokalna 497/5	Tp	0,0476		13 094,76
18.02.2019	Lokalna 1095/24	Tp	0,0043		1 422,44
18.02.2019	Lokalna 1097/24	Tp	0,0011		363,88
18.02.2019	Lokalna 1099/24	Tp	0,032		1 058,56
18.02.2019	Lokalna 1101/24	Tp	0,0004		132,32

18.02.2019	Lokalna 1103/24	Tp	0,0002		66,16
18.02.2019	Lokalna 1107/24	Tp	0,0112		3 704,96
18.02.2019	Lokalna 1105/24	Tp	0,0011		363,88
18.02.2019	Serdeczna/Lokalna 1089/722	Tp	0,3527		116 673,16
18.02.2019	Lokalna 1091/723	Tp	0,0247		8 170,76
18.02.2019	Lokalna 520/63	Tp	0,2923		78 745,62
18.02.2019	Lokalna 196/30	dr	0,0185		6 119,80
18.02.2019	Lokalna 198/31	dr	0,0027		893,16
18.02.2019	Lokalna 199/31	dr	0,0166		5 491,28
18.02.2019	Lokalna201/32	dr	0,0308		10 188,64
18.02.2019	Lokalna 203/29	dr	0,1165		38 538,20
18.02.2019	Lokalna 205/28	dr	0,0229		7 575,32
18.02.2019	Lokalna 1115/27	Tp	0,0058		3 673,14

18.02.2019	Lokalna 209/26	dr	0,0210		6 946,80
18.02.2019	Lokalna 213/24	dr	0,0211		6 979,88
18.02.2019	Lokalna 227/38	dr	0,0008		220,08
18.02.2019	Lokalna 248/68	dr	0,0003		82,53
18.02.2019	Lokalna 250/8	dr	0,0004		110,04
18.02.2019	Lokalna 252/7	dr	0,0093		2 558,43
18.02.2019	Lokalna 254/7	dr	0,0094		2 585,94
18.02.2019	Lokalna 256/7	dr	0,0219		6 024,69
18.02.2019	Lokalna 258/7	dr	0,0086		2 365,86
18.02.2019	Lokalna 260/5	dr	0,0053		1 458,03
18.02.2019	Lokalna 401/64	dr	0,3454		95 019,54
18.02.2019	Lokalna 522/3	Tp	0,0078		2 145,78
18.02.2019	Lokalna	dr	0,3109		85 528,59

	65				
17.05.2019	Goździków 296/67	dr	0,6531		621 424,65
17.05.2019	Goździków 298/59	dr	0,0862		85 049,30
17.05.2019	Cynamonowa/ Goździków 1336/57	Tp	0,0032		6 742,08
17.05.2019	Goździków878/67	dr	0,0007		666,05
03.09.2019	Świerkowa 2007/22	B dr	0,0132		8 536,92
03.09.2019	Świerkowa 5341/110	B	0,0058		12 433,20
03.09.2019	Świerkowa 1430/23	dr	0,0563		90 741,80
31.12.2019	Świerkowa 5384/110	B	0,0116		26 072,95
31.12.2019	Świerkowa 4902/110	dr	0,0118		20 070,90
31.12.2019	Świerkowa 4900/110	dr	0,0084		14 528,59
31.12.2019	Świerkowa 3094/110	dr	0,0297		48 358,39
31.12.2019	Świerkowa 1556/23	dr	0,0520		49 478,00

31.12.2019	Oświęcimska 3401/135	Tp	0,0037		4 411,14
31.12.2019	Beskidzka 3403/121	Tp	0,0396		47 211,12
31.12.2019	Oświęcimska 726/6	dr	0,2222		211 423,30
31.12.2019	Oświęcimska 1331/1	Tp	0,3177		665 867,43
31.12.2019	Oświęcimska 1291/1	Tp	0,0065		13 618,80
31.12.2019	Lokalna 510/7	Tp	0,0091		2 503,41
SUMA:			**3,8465**		
	Użytki leśne				
18.02.2019	Serdeczna 724	LsV	0,0373		12 338,84
18.02.2019	Serdeczna 725	LsV	0,0809		26 761,72
18.02.2019	Lokalna 250/24	LsV	0,0039		1 290,12
SUMA:			**0,1221**		
	Użytki rolne				
17.05.2019	Cynamonowa 1116/55	RIII B	0,1510		318 141,90

31.12.2019	Goździków 200/9	ŁIV	0,0160		33 710,40
SUMA:			**0,1670**		
Przekazanie nieruchomości w administrowanie do Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych	**Grunty zabudowane i zurbanizowane**				
29.04.2019	Katowicka 1010/33 2083/33	B	0,0143		26 799,11
zarządzenie 0050/342/19 z 15.10.2019	1513/22	Bi	0,2087		339 717,70
SUMA:			**0,2230**		
	Użytki rolne				
zarządzenie 0050/149/19 z 25.04.2019	Szkolna 1512/22	R/RIVb	0,0134		5 878,58
zarządzenie 0050/342/19 z 15.10.2019	1513/22	RIVB	0,0286		14 088,36
SUMA:			**0,0420**		
3. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności					
Nr decyzji Data decyzji	Położenie nieruchomości	Rodzaj użytku	Nr działki Powierzchnia	Opłata	Bonifikata
37/2019 2019-07-09	Honoraty 4771/16	B	0,0034	4 009,00 zł	-
76/2019 2019-10-31	Rolna 4686/48	B	0,0050	3 501,00 zł	-
SUMA:			**0,0084**		

ŚRODKI TRWAŁE

Gmina posiada środki trwałe o wartości :
wartość początkowa na 31.12.2019: 4.296.328.076,89 zł,
wartość po umorzeniu na 31.12.2019: 3.688.636.144,42 zł,

w tym:

Nazwa	wartość początkowa na dzień 31.12.2019.	wartość po umorzeniu na dzień 31.12.2019.	zmiana wartości początkowej
1.Urząd Miasta	2.296.225.032,09	2.122.311.637,84	-719.551.095,06
2.Zakł.budżetowe :			
Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	541.143.601,11	442.278.533,10	7.833.594,78
3.Jednostki budżetowe :			
MZUiM	745.554.211,25	566.547.766,46	98.233.159,30
Miejskie Centrum Oświaty (wraz z jednostkami nadzorowanymi)	457.274.306,67	365.074.482,68	52.740.741,28
MOPS	4.077.598,62	3.220.474,37	125.671,19
MOSiR	163.816.960,17	125.317.906,33	-864.846,87
DDPS	46.659,19	1.871,70	-16.569,18
Miejskie Centrum Kultury	404.306,52	75.032,84	18.972,91
Tyski Zakład Usług Komunalnych	71.942.999,64	58.136.630,73	1.945.632,63
Żłobek Miejski	3.389.202,32	2.294.367,47	-9.638,00
Placówka Pieczy Zastępczej „Kwadrat”	118.289,40	33.330,79	0,00
Pow. Zesp. ds. Orzekania o Niepełn. Centrum Usług Wspólnych	124.782,60	2.127,29	0,00
	6.182.955,65	1.203.227,30	356.949,43
4.Instytucje kultury:			
Miejska Biblioteka Publiczna	1.975.964,69	621.582,48	0,00
Teatr Mały	2.081.961,40	535.809,29	135.051,26
Muzeum Miejskie	1.431.839,51	853.830,19	-150.618,68
AUKSO Orkiestra Kameralna	231.506,35	127.533,56	67.434,15
5.Jednostki Administracji Zesp.:			
Powiatowy Urząd Pracy	279.537,48	0,00	-24.946,98
Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego	26.362,23	0,00	0,00

UDZIAŁY, AKCJE W SPÓŁKACH

Wartość nominalna udziałów i akcji Gminy Tychy w spółkach na dzień 31.12.2019r. wynosi**: 839.900.600,00 i zwiększyła się od dnia złożenia poprzedniej informacji o 56.599.950,00,- zł.**
Wykaz spółek w których Gmina posiada udziały/akcje, wartość tych udziałów/akcji oraz zmiany tej wartości od dnia złożenia poprzedniej informacji przedstawia **tabela w załączniku Nr 3 .**
W bieżącym okresie sprawozdawczym na zmianę wartości posiadanych przez Gminę udziałów i akcji w spółkach miały wpływ następujące zdarzenia:

1.MEGREZ Sp. z o.o.

W dniu 17.01.2019r. został dokonany wpis do Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego o kwotę 13.525.350,00 złotych.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników MEGREZ Sp. z o.o. w dniu 19.11.2019r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę **1.104.600,00 zł ,** w drodze ustanowienia 22.092 nowych udziałów pokrytych wkładem pieniężnym. Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego nastąpił w dniu 06.12.2019r.

2. Tyskie Linie Trolejbusowe Sp. z o.o.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Tyskie Linie Trolejbusowe Sp. z o.o. w dniu 17.01.2019 r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 3.150.000,00 zł .w drodze ustanowienia 6.300 nowych udziałów pokrytych wkładem pieniężnym. Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego nastąpił w dniu 08.07.2019r.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Tyskie Linie Trolejbusowe Sp. z o.o.w dniu 05.08.2019 r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 7.315.500,00 zł w drodze ustanowienia 14.631 nowych udziałów pokrytych wkładem pieniężnym. Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego nastąpił w dniu 17.09.2019r.

3. Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w dniu 28.06.2019 r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 4.000.000,00 zł w drodze ustanowienia 8.000 nowych udziałów pokrytych wkładem pieniężnym. Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego nastąpił w dniu 06.08.2019r.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w dniu 20.08.2019 r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 5.726.500,00 zł w drodze ustanowienia 11.453 nowych udziałów pokrytych wkładem pieniężnym. Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego nastąpił w dniu 10.09.2019r.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w dniu 13.11.2019 r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 13.391.000,00 zł w drodze ustanowienia 26.782 nowych udziałów pokrytych wkładem pieniężnym. Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego nastąpił w dniu 19.12.2019r.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w dniu 23.12.2019 r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 4.125.500,00 zł w drodze ustanowienia 8.251 nowych udziałów pokrytych wkładem pieniężnym. **Na dzień 31.12.2019r. brak wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego.**

4.Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w dniu 02.04.2019 r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 1.772.000,00 **zł** w drodze ustanowienia 3.544 nowych udziałów pokrytych wkładem niepieniężnym w postaci własności nieruchomości położonej przy ul. Oświęcimskiej 256 składającej się z działek 183/54 i 184/57 zabudowanych budynkiem byłej szkoły oraz budynkiem gospodarczym. Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego nastąpił w dniu 21.05.2019r.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w dniu 14.10.2019 r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę **4.000.000,00 zł** w drodze ustanowienia 8.000 nowych udziałów pokrytych wkładem pieniężnym. Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego nastąpił w dniu 19.12.2019r.

5.TYSKI SPORT S.A.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Akcjonariuszy Tyski Sport S.A. w dniu 12.03.2019 r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 615.000,00 zł w zamian za objęcie 61.500 nowych akcji pokrytych wkładem pieniężnym. Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego nastąpił w dniu29.07.2019r.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Akcjonariuszy Tyski Sport S.A. w dniu 17.09.2019 r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 2.000.000,00 zł w zamian za objęcie 200.000 nowych akcji pokrytych wkładem pieniężnym. Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego nastąpił w dniu 05.12.2019r.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Akcjonariuszy Tyski Sport S.A. w dniu 05.12.2019 r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 530.000,00 zł w zamian za objęcie 53.000 nowych akcji pokrytych wkładem pieniężnym. **Na dzień 31.12.2019r. brak wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego.**

ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE

Środki trwałe w budowie Gminy Tychy prowadzone przez Urząd Miasta, Miejski Zarząd Ulic ii Mostów, Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych przedstawia tabela **w załączniku Nr 4.**

Wartość środków trwałych w budowie ogółem na dzień 31.12.2019r. wynosi 149.328.533,47 zł, w tym:

1. środki trwałe w budowie prowadzone przez Urząd Miasta 47.982.417,42 zł
2. środki trwałe w budowie prowadzone przez MZUiM 92.716.603,17 zł
3. środki trwałe w budowie prowadzone przez MZBM 8.629.512,88 zł

Wartość środków trwałych w budowie Gminy Tychy na dzień 31.12.2019r. jest większa od ich wartości wykazanej w poprzedniej informacji o kwotę: 48.830.337,38 zł.

DOCHODY Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA

Wielkość osiągniętych w okresie od 01.01.2019r. do 31.12.2019r. dochodów związanych z wykonywaniem prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania wyniosła:

LP.	SPRZEDAŻ MIENIA KOMUNALNEGO	WARTOŚĆ (PLN)
1.	Sprzedaż nieruchomości gruntowych	2 061 266,52
2.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	9 203 144,39
3.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	23 814,47
4.	Sprzedaż lokali użytkowych	1 588 676,74
5.	Sprzedaż środków trwałych (ruchomości)	79 387,41
6.	Inne	11 704,61
	SUMA	**12 967 994,14**

LP.	POZOSTAŁE DOCHODY	WARTOŚĆ
1.	Opłata za zarząd, wieczyste użytkowanie i użytkowanie nieruchomości	4 297 556,79
2.	Dochody z najmu i dzierżawy	3 742 779,44
	Opłaty za najem	267 680,50
3.	Opłaty parkingowe	609 200,83
4.	Służebność przesyłu, drogi	477 324,96

	Wpływy z dywidend	2 068 736,72
5.	Inne	2 857 813,06
	SUMA	**14 321 092,30**

Ogółem dochody Gminy Tychy związane z wykonywaniem prawa własności i innych praw majątkowych wyniosły w 2019 roku 27.289.086,44 złotych i są wyższe od dochodów w roku 2018 o 3.848.182,10 zł

IINE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE PRZYSŁUGUJĄCE JEDNOSTCE

Inne niż własność prawa majątkowe przysługujące jednostce przedstawia tabela **w załączniku Nr 5.**

ZAŁĄCZNIK NR 1

Wyszczególnienie		użytki rolne (ha)*	użytki leśne (ha)*	grunty zabudowane i zurbanizowane (ha)*	Użytki ekologiczne (ha)*	Tereny różne (ha)*	nieużytki (ha)*	Grunty pod wodami (ha)*	razem (ha)*	Porównanie ze stanem gruntów na dzień 31.12.2018.
Grunty stanowiące własność Gminy		235,0984	43,0072	807,3720	0	2,2786	8,0026	129,2714	**1.225,0302**	**-4,5498**
Grunty stanowiące współwłasność Gminy	**Powierzchnia ogółem**	0,6714	0,0823	0,0300	0	0	0	0	**0,7837**	**0**
	Udział Gminy	0,3357	0,0412	0,0150	0	0	0	0	**0,3919**	**0**
Grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy		0.2806	0	3,4950	0	0	0	0	**3,7756**	**-0,1030**

*** powierzchnia w hektarach z dokładnością do m^2**

Formy władania gruntami Gminy

L.p.	Nazwa	Powierzchnia ha		Zmiana
		Stan na koniec roku poprzedniego do roku objętego informacją	Stan na koniec roku objętego informacją	
1.	Użytkowanie wieczyste	261,1205	12,6855	-138,4350*
2.	Dzierżawa	63,6892	66,6510	2,9618
3.	Trwały zarząd	99,1726	105,6723	6,4997
4.	Użytkowanie	114,0255	112,0442	-1,9813
5.	Użyczenie	4,3321	3,1887	-1,1434
6.	Służebność	5,6367	6,2375	1,1434
7.	Inne : Hipoteka	0,2480	0,2480	0

- **Zmiana w związku z ustawą o przekształceniu użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych budownictwem mieszkalnym w prawo własności**

ZAŁĄCZNIK NR 2								
Środki trwałe gminy według klasyfikacji rodzajowej								
1	2	3	4	6	7		Zmiana	
Lp.	Wyszczególnienie	Grupa klas.	Ilość	Wartość początkowa 2019 r.	Wartość po umorzeniu na 31.12.2019 r.	Ilość	Wartość początkowa	wartość po umorzeniu
1.	**GRUNTY**	**000**	**9118**	**2 589 305 402,52**	**2 589 305 331,79**	**-235**	**-671 856 085,70**	**-671 856 085,70**
	MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi	000	67	200 333 181,88	200 333 181,88	3	7 102 079,40	7 102 079,40
	MOSiR	000	43	51 058 310,27	51 058 310,27	-2	-709 409,78	-709 409,78
	MZBM	000	517	287 850 572,46	287 850 572,46	-1	-658 144,25	-658 144,25
	MZUiM	000	1364	170 109 609,44	170 109 609,44	334	46 760 202,66	46 760 202,66
	Tyski Zakład Usług Komunalnych	000	57	39 407 293,86	39 407 293,86	0	0,00	0,00
	MOPS	000	4	2 275 316,99	2 275 246,26	0	0,00	0,00
	Żłobek Miejski	000	1	824 056,74	824 056,74	0	0,00	0,00
	Urząd Miasta	000	7065	1 837 447 060,88	1 837 447 060,88	-569	-724 350 813,73	-724 350 813,73
2.	**BUDYNKI**	**001**	**612**	**594 549 102,41**	**389 091 265,33**	**7**	**48 589 007,47**	**35 574 289,73**
	MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi	001	94	218 327 623,69	143 269 577,05	1	41 676 403,79	35 271 523,48
	MZUiM	001	20	44 218 594,56	35 324 851,75	12	149 255,00	-1 790 547,20
	MOSiR	001	15	63 305 641,39	44 640 156,13	-2	-636 739,14	-1 857 308,03
	MZBM	001	425	224 047 634,59	136 249 556,07	-5	7 715 571,13	3 834 229,87
	MOPS	001	3	1 178 792,14	683 266,25	0	68 314,70	39 973,17
	Tyski Zakład Usług Komunalnych	001	14	4 641 808,53	3 102 122,40	0	20 000,00	-93 857,23
	Muzeum Miejskie	001	1	540 756,94	513 719,02	-1	-76 970,43	-67 096,04
	Centrum Usług Wspólnych	001	1	661 002,00	627 951,90	0	0,00	-16 525,05
	Żłobek Miejski	001	1	2 220 780,53	1 425 521,23	0	0,00	-55 519,51
	Urząd Miasta	001	38	35 406 468,04	23 254 543,53	2	-326 827,58	309 416,27
3.	**OBIEKTY INŻ. LĄDOWEJ I WODNEJ**	**002**	**3038**	**1 046 064 142,85**	**693 731 231,88**	**78**	**59 617 917,63**	**17 112 248,49**
	MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi	002	139	22 953 066,07	16 190 132,21	6	1 427 710,53	663 308,86
	MOSiR	002	141	37 146 486,09	27 344 265,98	-4	167 668,03	-494 409,05
	MZBM	002	133	26 408 357,26	17 905 612,11	2	757 937,66	-316 439,11
	MZUiM	002	558	526 789 500,98	359 351 763,93	8	51 259 679,21	29 493 921,13
	MOPS	002	3	23 334,72	2 678,24	0	0,00	-933,08

	Teatr Mały	002	1	20 045,90	14 409,97	0	0,00	-902,07
	Tyski Zakład Usług Komunalnych	002	103	20 083 840,37	13 527 426,18	0	991 498,77	257 226,61
	MCK	002	1	56 949,60	31 749,43	1	56 949,60	31 749,43
	Urząd Miasta	002	1959	412 582 561,86	259 363 193,83	65	4 956 473,83	-12 521 274,23
4.	**KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE**	**003**	**24**	**1 415 899,03**	**683 483,04**	**-5**	**-211 351,16**	**-93 494,75**
	MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi	003	8	511 547,53	359 635,73	-2	-41 988,30	-34 110,37
	MOSiR	003	4	192 571,90	86 083,60	-1	-19 633,26	-22 520,13
	MOPS	003	1	6 550,00	0,00	0	0,00	0,00
	MZBM	003	2	115 687,75	0,00	-2	-156 078,86	0,00
	DDPS	003	1	13 134,60	1 871,70	0	0,00	-919,42
	Placówka Pieczy Zastępczej "KWADRAT"	003	1	10 000,00	4 983,34	0	0,00	-700,00
	Tyski Zakład Usług Komunalnych	003	1	14 569,60	11 424,99	-1	-13 284,00	-9 409,50
	Urząd Miasta	003	6	551 837,65	219 483,68	1	19 633,26	-25 835,33
5.	**MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA**	**004**	**1164**	**15 080 992,48**	**2 144 748,34**	**-18**	**1 043 242,41**	**546 906,36**
	MZUiM	004	58	362 760,77	49 036,09	7	31 034,44	15 092,85
	MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi	004	154	2 250 521,41	814 517,83	8	733 113,35	615 974,45
	MOSiR	004	49	2 936 929,93	439 952,15	-2	-17 124,13	-110 653,01
	MBP	004	27	505 287,41	5 065,97	0	0,00	-79 119,85
	MZBM	004	265	1 123 049,68	222 920,81	5	230 160,23	170 898,24
	MOPS	004	9	99 390,69	43 491,13	0	52 359,99	38 916,75
	Teatr Mały	004	28	213 578,98	0,00	0	0,00	0,00
	MCK	004	12	51 268,37	0,00	-1	-9 778,30	0,00
	DDPS	004	2	8 991,20	0,00	-2	-9 994,58	-472,32
	Tyski Zakład Usług Komunalnych	004	4	74 744,67	0,00	0	0,00	-6 779,03
	Placówka Pieczy Zastępczej "KWADRAT"	004	9	38 645,26	489,80	0	0,00	-1 469,40
	Powiatowy Urząd Pracy	004	30	216 972,89	0,00	-4	-24 946,98	-1 118,18

	Pow.Zesp. do Spraw Orzekania o Niep.	004	17	92 113,64	947,00	0	0,00	-4 595,92
	Muzeum Miejskie	004	12	74 697,93	2 556,10	-2	-10 705,00	-9 047,10
	Żłobek Miejski	004	2	9 911,00	0,00	0	0,00	0,00
	AUKSO OKM	004	1	3 512,20	263,41	0	0,00	-1 053,66
	Centrum Usług Wspólnych	004	105	4 148 006,06	480 334,40	8	249 574,45	3 699,83
	Urząd Miasta	004	380	2 870 610,39	85 173,65	-35	-180 451,06	-83 367,29
6.	**MASZYNY, URZĄDZENIA, APARATY SPECJALNE**	**005**	**100**	**1 224 294,56**	**312 637,15**	**-1**	**13 787,40**	**-49 558,63**
	MOSiR	005	40	859 781,11	266 519,59	1	30 000,00	-37 327,98
	DDPS	005	4	24 533,39	0,00	-1	-6 574,60	0,00
	Tyski Zakład Usług Komunalnych	005	3	55 521,18	26 394,30	0	0,00	-4 894,31
	MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi	005	44	225 118,67	10 561,00	0	0,00	-4 894,82
	Teatr Mały	005	1	10 939,43	4 558,09	0	0,00	-1 531,52
	Żłobek Miejski	005	6	31 150,78	0,00	-1	-9 638,00	0,00
	Urząd Miasta	005	2	17 250,00	4 604,17	0	0,00	-910,00
7.	**URZĄDZENIA TECHNICZNE**	**006**	**522**	**17 971 463,47**	**4 360 387,47**	**-3**	**219 672,16**	**-831 716,52**
	MZUiM	006	50	3 641 773,96	1 612 894,08	0	0,00	-455 361,27
	MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi	006	157	2 617 422,19	909 739,70	4	84 893,58	-103 356,05
	MOSiR	006	50	3 955 149,38	672 236,68	3	152 017,30	-7 898,79
	MZBM	006	76	761 933,14	10 265,64	-8	-34 615,69	-3 994,08
	MBP	006	3	25 295,70	8 065,30	0	0,00	-2 028,15
	MOPS	006	7	86 426,32	34 731,35	1	30 627,00	25 943,85
	MCK	006	7	87 346,94	7 435,89	0	0,00	-4 017,83
	Muzeum Miejskie	006	6	122 062,00	83 472,30	-1	-19 474,65	-11 784,24
	Teatr Mały	006	6	408 354,13	186 558,94	0	0,00	-37 655,80
	Tyski Zakład Usług Komunalnych	006	4	51 783,43	34 104,22	0	0,00	-5 178,35
	Powiatowy Urząd Pracy	006	2	19 588,19	0,00	0	0,00	-5 155,27
	Centrum Usług Wspólnych	006	2	1 343 788,09	94 941,00	0	77 215,48	4 263,83
	Żłobek Miejski	006	21	244 833,84	44 789,50	0	0,00	-21 265,16
	Urząd Miasta	006	131	4 605 706,16	661 152,87	-2	-70 990,86	-204 229,21
8.	**ŚRODKI TRANSPORTOWE**	**007**	**81**	**2 773 975,34**	**987 139,67**	**2**	**192 046,01**	**-73 745,81**

	MOSiR	007	52	977 818,04	154 606,70	1	28 000,00	-41 024,41
	MBP	007	2	11 863,46	7 296,10	0	0,00	-1 660,88
	MZUiM	007	2	63 961,00	0,00	0	0,00	0,00
	MZBM	007	2	75 644,62	25 569,54	0	0,00	-4 531,32
	MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi	007	2	23 100,00	10 633,33	0	0,00	-2 900,00
	Tyski Zakład Usług Komunalnych	007	5	281 122,91	44 237,62	1	39 760,50	-11 796,71
	MOPS	007	4	287 544,00	170 861,14	-1	-22 017,50	-7 211,22
	Placówka Pieczy Zastępczej "KWADRAT"	007	1	69 644,14	27 857,65	0	0,00	-13 928,83
	Pow. Inspektorat Nadzoru Budowl.	007	1	26 362,23	0,00	0	0,00	0,00
	Centrum Usług Wspólnych	007	1	30 159,50	0,00	1	30 159,50	0,00
	Urząd Miasta	007	9	926 755,44	546 077,59	0	116 143,51	9 307,56
9.	**NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE**	**008**	**1650**	**27 942 804,23**	**8 019 919,75**	**80**	**3 134 444,48**	**1 155 734,81**
	MZUiM	008	32	368 010,54	99 611,17	2	32 987,99	-6 041,68
	MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi	008	480	10 032 725,23	3 176 503,95	98	1 758 528,93	1 164 042,66
	MOSiR	008	120	3 384 272,06	655 775,23	-7	140 374,11	335 611,55
	MBP	008	44	1 433 518,12	601 155,11	0	0,00	-263 665,39
	MZBM	008	696	760 721,61	14 036,47	-20	-21 235,44	-2 879,52
	MOPS	008	9	120 243,76	10 200,00	-1	-3 613,00	-4 723,59
	Teatr Mały	008	45	1 429 042,96	330 282,29	1	38 239,80	-63 257,59
	MCK	008	21	208 741,61	35 847,52	-3	-28 198,39	-12 406,79
	Tyski Zakład Usług Komunalnych	008	67	7 332 315,09	1 983 627,16	6	907 657,36	-15 309,44
	Powiatowy Urząd Pracy	008	5	42 976,40	0,00	0	0,00	-2 888,04
	Muzeum Miejskie	008	24	694 322,64	254 082,77	-3	-43 468,60	-121 425,72
	Pow.Zesp. do Spraw Orzekania o Niep.	008	7	32 668,96	1 180,29	0	0,00	-404,67
	Żłobek Miejski	008	5	58 469,43	0,00	0	0,00	0,00
	AUKSO OKM	008	7	227 994,15	127 270,15	2	67 434,15	56 478,11
	Urząd Miasta	008	88	1 816 781,67	730 347,64	5	285 737,57	92 604,92
10.	**OGÓŁEM WARTOŚĆ MAJĄTKU**	**X**	**X**	**4 296 328 076,89**	**3 688 636 144,42**	**X**	**-559 257 319,30**	**-618 515 422,02**

ZAŁĄCZNIK NR 2 A

Wykaz pozostałych składników majątku

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Wartość początkowa 2019r.	Wartość po umorzeniu na 31.12.2019 r.	Zmiana		
					Ilość	Wartość początkowa	Wartość po umorzeniu
1.	**Wartości niematerialne i prawne**	**5343**	**9 109 557,42**	**318 699,99**	**171**	**204 969,50**	**-802 639,41**
	MOSiR	55	81 724,06	0,00	14	9 490,37	0,00
	MBP	489	666 355,03	0,00	0	0,00	-35 799,15
	MCK	1	5 000,00	0,00	0	0,00	0,00
	DDPS	14	37 823,56	0,00	0	0,00	0,00
	MOPS	10	128 707,06	0,00	0	0,00	-4 792,73
	MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi	3673	1 422 076,91	0,00	127	35 428,19	0,00
	Teatr Mały	3	13 290,00	0,00	0	0,00	0,00
	MZBM	114	194 564,49	0,00	8	37 385,68	0,00
	MZUiM	6	157 423,90	0,00	0	0,00	0,00
	Pow. Zesp. Do Spraw Orzekania o Niep.	4	12 175,50	0,00	0	0,00	0,00
	Powiatowy Urząd Pracy	332	170 427,15	0,00	0	0,00	0,00
	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowl.	7	9 450,79	0,00	0	0,00	0,00
	Placówka Pieczy Zastępczej "KWADRAT"	3	28 157,55	0,00	0	0,00	0,00
	Muzeum Miejskie	3	22 374,00	0,00	0	0,00	0,00
	Żłobek Miejski	3	3 293,38	0,00	0	0,00	0,00
	Centrum Usług Wspólnych	174	1 408 107,54	225 329,15	61	348 019,04	-460 111,32
	Urząd Miasta	452	4 748 606,50	93 370,84	-39	-225 353,78	-301 936,21
2.	**Pozostałe środki trwałe**	**33415**	**35 663 764,18**	**0,00**	**-4760**	**997 175,42**	**0,00**
	MOSiR	9928	2 599 029,78	0,00	-306	44 593,04	0,00
	MCK	26	87 454,17	0,00	-3393	-5 553,89	0,00
	DDPS	768	289 720,12	0,00	3	44 715,15	0,00
	MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi	15904	23 609 463,94	0,00	-291	348 010,42	0,00
	Teatr Mały	26	77 897,23	0,00	2	6 699,94	0,00
	MOPS	264	625 966,10	0,00	5	127 662,94	0,00
	MZBM	1570	846 711,47	0,00	-10	83 193,52	0,00
	MZUiM	218	1 298 679,98	0,00	11	33 778,02	0,00
	Tyski Zakład Usług Komunalnych	321	211 847,74	0,00	13	32 545,37	0,00

	Muzeum Miejskie	91	193 803,96	0,00	-460	-5 004,69	0,00
	MBP	184	444 776,69	0,00	1	4 669,00	0,00
	Pow. Zesp. Do Spraw Orzekania o Niep.	163	123 395,81	0,00	-11	-8 875,64	0,00
	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowl.	73	70 145,14	0,00	2	1 594,74	0,00
	Powiatowy Urząd Pracy	1526	879 678,85	0,00	-92	-35 486,16	0,00
	Placówka Pieczy Zastępczej "KWADRAT"	303	117 865,37	0,00	-170	182 161,53	0,00
	Żłobek Miejski	198	290 465,52	0,00	3	6 291,45	0,00
	AUKSO OKM	41	89 622,97	0,00	0	0,00	0,00
	Centrum Usług Wspólnych	458	822 060,15	0,00	112	319 732,73	0,00
	Urząd Miasta	1353	2 985 179,19	0,00	-179	-183 552,05	0,00
3.	**Księgozbiór**	**x**	**8 274 731,03**	**0,00**	**-25864**	**16 299,48**	**0,00**
	MBP	315945	5 416 416,34	0,00		145 902,65	0,00
	MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi	338614	2 858 314,69	0,00	-25864	-129 603,17	0,00
4.	**Dobra kultury**	**x**	**941 970,52**	**941 970,52**	**0**	**90 905,45**	**0,00**
	Muzeum Miejskie	16725	941 970,52	941 970,52	0	90 905,45	0,00
	MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi	1	17 604,00	17 604,00	0	0,00	0,00
	OGÓŁEM	**x**	**53 990 023,15**	**1 260 670,51**	**-30453**	**1 309 349,85**	**-802 639,41**

ZAŁĄCZNIK NR 3

Udziały i akcje Gminy Tychy w spółkach wg stanu na dzień 31.12.2019r.

L.p.	Nazwa spółki	Wysokość kapitału spółki	Udziały/akcje gminy	Udział %	Zmiana wartości udziału Gminy w roku 2019
1.	Fundusz Górnośląski S.A.	131.567.320,-zł 13.156.732 akcji	44.335 akcji 443.350,- zł	0,34	
2.	Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.	9.176.000,- zł 9.176 akcji	915 akcji 915.000,- zł	9,97	
3.	„MASTER – ODPADY I ENERGIA" Sp. z o.o.	8.840.000,- zł 17.680 udziałów	15.913 udziały 7.956.500,- zł	90,00	
4.	MEGREZ Sp. z o.o.	88.307.650,- zł 1.766.153 udziały	1.756.053 udziały 87.802.650,- zł	99,43	+14.629.950
5.	Oczyszczalnia Ścieków Czułów Sp. z o.o.	9.711.500,- zł 19.423 udziały	3.788 udziałów 1.894.000,- zł	19,50	
6.	Południowe Centrum Zaopatrzenia Śląska S.A.	8.690.100,- zł 86.901 akcji	1.000 akcji 100.000,- zł	1,15	
7.	Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.	150.551.000,-zł 3.011.020 udziałów	2.241.234 udziałów 112.061.700,- zł	74,43	
8.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o.	54.725.500,- zł 109.451 udziałów	109.065 udziałów 54.532.500,- zł	100	+23.117.500
9.	Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A.	205.588.000,- zł 205.588 akcji	229.407 akcji 229.407.000,- zł	100	
10.	Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.	56.581.970,- zł 5.658.197 akcje	1.737.012 akcji 17.370.120,- zł	30,70	
11.	Śródmieście Sp. z o.o.	62.360.500,- zł 123.692 udziały	124.438 udziałów 62.219.000,- zł	100	
12.	Tyskie Linie Trolejbusowe Sp. z o. o.	29.735.500,- zł 59.471 udziałów	59.471 udziałów 29.735.500,- zł	100	+10.465.500
13.	Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	90.419.500,- zł 180.839 udziałów	180.839 udziałów 90.419.500,- zł	100	+5.772.000
14.	Tyski Sport S.A.	145.043.780,- zł 14.504.378 akcji	14.504.378 akcji 145.043.780,- zł	100	+2.615.000

ZAŁĄCZNIK NR 4

Inwestycje (środki trwałe w budowie)

L.p.	Wyszczególnienie	Rok rozpoczęcia	Wartość wykonanych robót na 31.12.2019r.	Zakres rzeczowy
1.	Zespół Szkół Municypalnych – środki gminy *w tym:* *- środki gminy* *- kredyt* *- odsetki od kredytu*	1997	12 399 408,07 *3 779 392,78* *6 761 292,73* *1 858 722,56*	Budowa wstrzymana. Obiekt utrzymywany w zakresie bieżącego zabezpieczenia technicznego.
2.	Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 7 przy ul. Tołstoja	2016	34 923,20	Koszt projektu
3.	Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 17 przy ul. Begonii	2016	45 491,82	Koszt projektu
4.	Termomodernizacja i modernizacja budynku Zespołu Szkół z Oddziałami Integracyjnymi przy ul. Czarnieckiego - projekt	2017	55 033,24	Koszt projektu

5.	Termomodernizacja i modernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 11 przy ul. Skłodowskiej - projekt	2017	52 970,97	Koszt projektu
6.	Termomodernizacja i modernizacja ZS nr 1 przy ul. Wejchertów	2012	31 074,31	Koszt projektu, roboty budowlane
7.	Termomodernizacja i modernizacja budynku przy ul. Batorego 57 - projekt	2017	28 044,00	Koszt projektu
8.	Przebudowa transportu publicznego-modernizacja i budowa sieci trakcji trolejbusowej	2009	146 439,24	Przekazano sprawę do PPN w 2013 r. Koszt opracowania projektu, dokumentów aplikacyjnych i inne
9.	Budowa sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej w rejonie ulic: Mostowa malinowa, Grzybowa, Stawowa	2015	2 160 475,59	Zadanie w trakcie realizacji
10.	Przebudowa wylotu ST9a kanalizacji deszczowej zlokalizowanego w rejonie ul. Kościuszki - projekt	2019	3 690,00	Koszt projektu
11.	Przystań sportów wodnych przy Jeziorze Paprocańskim "MARINA"	2015	10 165 966,98	Zadanie w trakcie realizacji. Koszt dotyczy: RBM, koncepcji - 42031,10, koszt dokumentacji MOSM 110700,- i inne, projket MARINY 145140,-
12.	Budowa stadionu lekkoatletycznego w Tychach	2015	9 054 246,10	Zadanie w trakcie realizacji
13.	Budowa stadionu lekkoatletycznego w Tychach	2015	2 632 074,75	Zadanie w trakcie realizacji Koszt projektu i z MOSIR 10 230,- koncepcja, rbm 2 260 525,37 + RBM
14.	Modernizacja boiska na osiedlu Z pomiędzy ul. Beskidzką a parafią św. Maksymiliana Kolbe	2012	35 718,04	koszt projektu pierwotnego i częściowa zapłata za projekt adaptacji
15.	Budowa budynku obsługi technicznej i centrum	2017	98 008,30	koszt projektu

	rekreacyjnego "Papry" - projekt			
16.	Dobudowa szybu windowego w Zespole Szkół z Oddziałami Integracyjnymi przy ul. Czarnieckiego	2017	10 322,00	Koszt projektu
17.	Modernizacja wybiegów dla psów od strony południowej w Miejskim schronisku dla zwierząt	2018	3 690,00	Koszt projektu
18.	Budowa ogrodzenia obiektu przy ul. Promnickiej (od strony leśniczówki)	2017	38 000,00	Koszt ogrodzenia od strony lasu
19.	Modernizacja systemu oświetlenia w mieście Tychy	2014	471 505,60	Koszt projektu i mapy
20.	Modernizacja systemu oświetlenia w mieście Tychy - obszar II i IV	2019	432 161,73	Koszt projektu
21.	Budowa oświetlenia na osiedlu "Z"	2016	5 219,16	Koszt projektu
22.	Rewitalizacja Parku Północnego	2017	84 578,88	Koszt projektu i roboty budowlane. Zadanie w części zakończone.
23.	Budowa parkingu przy ul. Murarskiej dla pojazdów usuwanych z dróg	2019	1 414,38	Koszt mapy
24.	Rozbudowa ośrodka Rehabilitacyjno - Edukacyjno - Wychowawczego przy al. Niepodległości	2019	158 547,00	Koszt projektu
25.	Budowa placu zabaw dla dzieci z klas I-III w Szkole Podstawowej nr 13 przy al. Niepodległości	2018	107 529,99	
26.	Wykonanie sieci uzbrojenia dzikiej plaży na OW Paprocany	2018	25 898,50	Koszt projektu

27.	Przebudowa zaplecza sanitarno-szatniowego boiska w Cielmicach przy ul. Jedności	2018	18 967,20	Koszt projektu
28.	Aktywny Jaworek - budowa wielofunkcyjnych stref aktywności sportowo -rekreacyjnych	2018	66 420,00	Koszt projektu i konsultacji
29.	Inteligentny system zarządzania ruchem	2016	46 052,23	Koszt opracowania analizy finansowej, tablice informacyjno pamiątkowe do projektu
30.	Inteligentny system zarządzania ruchem	2016	8 190,77	Koszt opracowania analizy finansowej, tablice informacyjno pamiątkowe do projektu
31.	Termomodernizacja dzielnicy Osada	2016	15 744,00	Koszt opracowania wniosków o dofinansowanie
32.	Zakup nowoczesnego taboru autobusowego	2016	212 266,41	Koszt opracowania studium wykonalności i montażu tablic informacyjnych.
33.	Zakup nowoczesnego taboru autobusowego	2016	13 767,00	
34.	Zwiększenie zdolności instytucjonalnej i skuteczności administracji publicznej poprzez rozbudowę i modernizację referencyjnych baz danych powiatowych rejestrów publicznych	2017	33 581,42	Zapłata za pełnienie funkcji inżyniera kontraktu; I etap ortofotomapy
35.	Zwiększenie zdolności instytucjonalnej i skuteczności administracji publicznej poprzez rozbudowę i modernizację referencyjnych baz danych powiatowych rejestrów publicznych	2017	5 972,66	Zapłata za pełnienie funkcji inżyniera kontraktu; I etap ortofotomapy
36.	Budynek przy ul. Promnickiej w Kobiórze	2017	9 011 252,08	Zadanie w trakcie realizacji

37.	Termomodernizacja dzielnicy "OSADA" w Tychach - budynki nr 207,209,233,235,237	2016	399,75	Koszt tablic informacyjnych
38.	Termomodernizacja dzielnicy "OSADA" w Tychach - budynki nr 207.209,233,235,237	2018	1 568,25	Koszt tablic informacyjnych
39.	Termomodernizacja dzielnicy "OSADA" w Tychach - budynki nr 223.225,227,229,231	2018	399,75	Koszt tablic informacyjnych
40.	Termomodernizacja dzielnicy "OSADA" w Tychach - budynki nr 223.225,227,229,231	2018	1 568,25	Koszt tablic informacyjnych
41.	Modernizacja systemu oświetlenia w mieście w ramach programu "SOWA" - oświetlenie zewnętrzne	2018	241 695,80	Koszt za dokumenty aplikacyjne.
42.	Przebudowa budynku przy ul. Miodowej	2019	22 140,00	Koszt dokumentacji
RAZEM			**47.982.417,42**	

ZAŁĄCZNIK NR 4

Wykaz inwestycji (środków trwałych w budowie) prowadzonych przez Miejski Zarząd Ulic i Mostów

Lp.	Wyszczególnienie	Rok rozpoczęcia	Wartość wykonanych robót na 31.12.2019	Zakres rzeczowy
1.	Regulacja koryta Potoku Tyskiego w rejonie obiektów mostowych węzła DK-1 z DK-44	2010	60 489,00	Dokumentacja projektowa.
2.	Rozbudowa ul. Nad Jeziorem do pawilonu Łowiecka w Paprocanach	2011	63 837,00	Dokumentacja projektowa i decyzja ZRID.
3.	Budowa bezkolizyjnego wyjazdu z Fiata w kierunku Tychów	2010	221 224,10	Dokumentacja projektowa. Poniesione koszty: dokumentacja projektowa; umowa przyłączeniowa,
4.	Kompleksowy System Informacji Miejskiej	2012	1 306 326,40	Montaż tablic adresowych SIM dla obszaru ograniczonego ulicami: Beskidzka, Edukacji, Bielska, Niepodległości, G. Roweckiego oraz nasypem kolejowym biegnącym od ronda Cassino wzdłuż al. Jana Pawła II w kierunku ul. Beskidzkiej (etap VI).
5.	Budowa połączenia ul. Piaskowej i ul. Dołowej	2012	65 190,00	Dokumentacja i decyzja ZRID.
6.	Inteligentny System Zarządzania i Sterowania Ruchem w Tychach-program funkcjinalno użytkowy i projekt	2015	598 848,86	Zadanie w trakcie realizacji .Umowę podpisano 08.08.2019 r. Wykonano badania ruchu, koncepcję ITS i schemat ideowy transmisji danych. Trwają prace projektowe branży drogowej i elektrycznej. Trwają prace budowlane w pomieszczeniu przeznaczonym na Centrum Sterowania Ruchem, na dzień 31.12.2019 r. w pomieszczeniach CSR wykonana jest

				większość ścian, konstrukcja pomostu pod centralę wentylacyjną oraz trasy kablowe dla instalacji elektrycznych i teletechnicznych. Rozpoczęto wykonywanie instalacji sanitarnych. Planowany termin zakończenia inwestycji: 15.12.2021 r.
7.	Rozbudowa ul. Św. Józefa	2017	882 838,87	Zadanie w fazie realizacji. Planowany termin zakończenia inwestycji - VIII.2020r. *Koszty poniesione w 2019r.*: wycinka drzew (3 szt.); frezowanie nawierzchni bitumicznej (550,0m2); pełnienie nadzoru autorskiego; ułożenie warstw konstrukcyjnych pod miejsca postojowe i chodnik (1 180,0m2); ustawienie krawężników i obrzeży (500,0m); kanalizacja deszczowa: roboty ziemne - wykopy; wpusty deszczowe (4 szt.); przebudowa hydrantów (2 kpl.); oświetlenie uliczne (21 latarni); uporządkowanie terenu działki nr 2370/52 po robotach drogowych związanych z budową odwodnienia wraz z odtworzeniem ogrodzenia; usługa geodezyjna-wytyczenie części działki nr 2186/56 pod budowę kanalizacji deszczowej.
8.	Budowa połączenia drogowego ul. Goździków z ul. Oświęcimską	2016	141 353,08	Decyzja ZRID. Realizacja robót przewidziana w WPF na lata 2021/2022 r.
9.	Rozbudowa ul. Lokalnej	2017	134 500,50	Dokumentacja projektowa i decyzja ZRID
10.	Rozbudowa ul. Dzwonkowej od ul. Cmentarnej do ul. Ostróżki	2016	332 826,38	Zadanie w fazie realizacji. Planowany termin zakończenia inwestycji - XII.2020r. *Koszty poniesione w 2019r.*: prace geodezyjne; wycinka drzew (36szt.); kanalizacja deszczowa - studnie rewizyjne (24szt.).
11.	Przebudowa wiaduktu w ciągu ul. Grota Roweckiego nad torami PKP	2017	153 750,00	Dokumentacja projektowa i decyzja o pozwoleniu na budowę

12.	Rozbudowa ul. Oświęcimskiej na odcinku od ul. Serdecznej w Tychach do ul. Homera w Bieruniu	2017	203 395,75	Dokumentacja projektowa w trakcie opracowywania. Umowę podpisano - 24.I.2017r. Planowany termin zakończenia prac projektowych - IX.2020 r.
13.	Budowa ul. Gruszowej, Śliwowej, Agrestowej, Morelowej	2018	145 416,75	Decyzja o pozwoleniu na budowę ul. Gruszowej i ul. Śliwowej Na budowę ul. Agrestowej i ul. Morelowej dokumentacja projektowa w fazie opracowywania. Planowany termin zakończenia prac projektowych - sukcesywnie do VI.2020r.
14.	Budowa ulic Piaskowej i Palmowej	2018	181 117,50	Dokumentacja projektowa w fazie opracowywania. Planowany termin zakończenia prac projektowych: VI.2020r. - ul. Palmowa - w dniu 23.09.2019 r. złożony został wniosek o wydanie decyzji ZRID. Przewidywany termin uzyskania decyzji ZRID - styczeń 2020r. - ul. Piaskowa - planowany termin złożenia wniosku o wydanie decyzji ZRID I/II 2020r. ze względu na konieczność opracowania dodatkowego projektu podziału nieruchomości. Stabilizacja punktów granicznych - XII.2021r.
15.	Budowa połączenia ul. Szojdy i ul. Towarowej w rejonie Centrum Handlowego	2019	130 654,54	Dokumentacja w fazie opracowywania. Planowany termin zakończenia prac projektowych - VI.2020r.
16.	Rozbudowa ul. Jemiołowej i ul. Nad Jeziorem- projekt	2019	146 985,00	Dokumentacja projektowa.
17.	Budowa centrum przesiadkowego u zbiwgu ulic Wyszyńskiego i Edukacji	2019	308 853,00	Dokumentacja technicczna i Decyzja o pozwoleniu na budowę .

18.	Budowa połączenia pieszo-rowerowego Tychów z Kobiórem	2018	440 571,26	Dokumentacja projektowa Wniosek o wydanie decyzji ZRID będzie składany w I kwartale 2020 r
19.	Budowa ul. Grzybowej	2019	386,68	Prace projektowe zakończone. Złożony został wniosek o wydanie decyzji ZRID.
20.	Budowa drogi bocznej ul. Żorskiej 10-28	2019	48 124,98	Decyzja o pozwoleniu na budowę i dokumentacja projektowa .
21.	Budowa bezkolizyjnego węzła drogowego w rej. ul. Turyńskiej i ul. Oświęcimskiej wraz z przebudową ul. Oświęcimskiej	2008	87 149 913,52	Zadanie w trakcie realizacji, zaawansowanie finansowo-rzeczowe na koniec 2019 wynosi ok. 85%. Do końca 2019r. zakończono zasadnicze roboty budowlne w ciągu głównym modernizowanej drogi krajowej (w tym wykonano chodniki i ścieżkę rowerową wzdłuż całego odcinka trasy) oraz uzyskano pozwolenie na użytkowanie nowego odcinka drogi krajowej. Zakończono także prace związane z budową przejść podziemnych (2 szt.) - w trakcie procedury odbioru, przebudowy sieci uzbrojenia ternu, budowy oświetlenia oraz zabudowy ekranów akustycznych. W I półroczu 2020r. planuje się dokończenie budowy jednego z dwóch rond, które wchodzą w zakres układu komunikacyjnego pod węzłem drogowym wraz z połączeniem jego z istniejącym układem drogowym oraz przebudową dróg lokalnych w jego obrębie. Planowany termin zakończenia robót budowlanych: do dn. 30.06.2020r. Planowany termin rozliczenia inwestycji do dn. 30.11.2020r. (umowa o dofinansowanie Projektu).
RAZEM			**92.716.603,17**	

Wykaz inwestycji (środków trwałych w budowie) prowadzonych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych

l.p.	wyszczególnienie	Rok rozpoczęcia	Wartość wykonanych robót na 31.12.2019r.	zakres rzeczowy
1.	Termomodernizacja dzielnicy "Osada" w Tychach - budynki nr 223, 225, 227, 229, 231	2015.	1 941 317,28	Termomodernizacja pięciu wielorodzinnych budynków mieszkalnych. Projekt dofinansowany w ramach RPO WŚL. Na przełomie 2018/2019 zawarto umowy na realizację robót we wszystkich nieruchomościach. Zakres zadania obejmuje m. in.: docieplenie ścian, stropów nad piwnicami, posadzki parteru, poddasza użytkowego w lokalach mieszkalnych, izolację ścian piwnic, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie instalacji gazowej wraz z montażem gazowych kotłów grzewczych dwufunkcyjnych, wymianę instalacji c.o. i c.w.u., wymianę instalacji elektrycznej wraz z wymianą oświetlenia części wspólnych, malowanie klatek schodowych, montaż zadaszenia nad wejściami oraz balustrad, remont podestów wejściowych, roboty towarzyszące. Zakończone zostały roboty budowlane w 3 budynkach, trwają prace w obrębie 2 budynków. Zadanie planowane do realizacji w latach 2015-2020. Plan dotacji na 2020 rok wynosi 2.658.950 zł. Termin realizacji - 30.09.2020 r.

2.	Termomodernizacja dzielnicy "Osada" w Tychach - budynki nr 223, 225, 227, 229, 231	2015	4 328 729,64	Termomodernizacja pięciu wielorodzinnych budynków mieszkalnych. Projekt dofinansowany w ramach RPO WŚL. Na przełomie 2018/2019 zawarto umowy na realizację robót we wszystkich nieruchomościach Zakres zadania obejmuje m. in.: docieplenie ścian, stropów nad piwnicami, podłogi strychu, poddasza użytkowego w lokalach mieszkalnych, izolację ścian piwnic, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie instalacji gazowej wraz z montażem gazowych kotłów grzewczych dwufunkcyjnych, wymianę instalacji c.o. i c.w.u., wymianę instalacji elektrycznej wraz z wymianą oświetlenia części wspólnych, malowanie klatek schodowych, montaż zadaszenia nad wejściami oraz balustrad, remont podestów wejściowych, roboty towarzyszące. Zakończone zostały roboty budowlane w 3 budynkach, trwają prace w obrębie 2 budynków. Zadanie planowane do realizacji w latach 2015-2020. Plan dotacji na 2020 rok wynosi 672.002 zł. Termin realizacji - 31.01.2020 r.
3.	Kompleksowa termomodernizacja budynku przy ul. Sienkiewicza 49 wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu użytkowego na lokal mieszkalny	2016.	6 457,50	W 2019 roku poniesiony koszt opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wymiany konstrukcji dachowej budynku. Umowa na wykonanie robót budowlanych zawarta 24.04.2019 r. Zakres zadania obejmuje m. in.: 1) zmianę sposobu użytkowania lokalu użytkowego położonego na parterze na lokal mieszkalny, termomodernizację budynku, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, budowę przewodów kominowych, wymianę stropu drewnianego, wykonanie obwodowego stalowego wieńca, wymianę pokrycia dachu, wykonanie otworu w konstrukcji dachu na klatce schodowej, montaż klapy i centrali napowietrzającej, przycisku przewietrzania, przewodów zasilających, wykonanie instalacji odgromowej wraz z projektem, montaż pochłaniacza wilgoci, wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, wykonanie wentylacji pomieszczeń lokalu na parterze, pomieszczenia łazienki na I piętrze oraz

				poddasza, wymianę instalacji centralnego ogrzewania oraz budowę instalacji ciepłej wody użytkowej, roboty elektryczne, wykonanie izolacji poziomej w piwnicach, naprawa ścian fundamentowych, wymiana nadproży, zbrojenie ścian, wykonanie drenażu opaskowego, pełnienie nadzoru nad sieciami i przyłączami przebiegającymi przy budynku, 2) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót, 3) opracowanie dokumentacji powykonawczej. Termin realizacji: 30.06.2020 r. Inwestycja dofinansowana z Banku Gospodarstwa Krajowego ze środków Funduszu Dopłat. Plan dotacji na 2020 rok wynosi 1.558.326 zł. Zadanie planowane do realizacji w latach 2016-2020.
4.	Zagospodarowanie terenu Osady	2017	120 663,00	Zakres zadania obejmował m. in.:1) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych dot. działek nr 220/34, 153/34, 151/34 (część I) oraz dot. działki nr 196/21 (część II); zakres opracowań obejmował projekty budowlane, projekty wykonawcze (drogowy, oświetlenia zewnętrznego, odwodnienia ulic, parkingów i chodników, placów zabaw dla dzieci, aranżacji terenów zielonych), pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót oraz wykonanie projektu powykonawczego.2) wyburzenie budynku byłej kotłowni olejowej przy ul. Katowickiej 207, 209.Zakres planowanych robót obejmuje renowację terenów, budowę dróg wewnętrznych, chodników i parkingów wraz z odwodnieniem terenu, budowę wiat śmietnikowych i placu zabaw.Plan dotacji na 2020 rok wynosi 1.767.111 zł.Zadanie planowane do realizacji w latach 2017-2020.

5.	Zagospodarowanie terenu pomiędzy ulicami: Cicha, Czarnieckiego, Bielska (projekt)	2018	40 590,00	Opracowana została dokumentacja projektowo-kosztorysowa, w tym: projekt budowlany, projekty wykonawcze (drogowy, oświetlenia zewnętrznego, odwodnienia ulic, parkingów i chodników, placu zabaw dla dzieci, aranżacji terenów zielonych). Zadanie w zakresie opracowania dokumentacji zrealizowane w latach 2018-2019 i rozliczone. Z uwagi na wysoką wartość przedsięwzięcia zadanie zostanie wykonanie etapami. W 2020 r. planuje się rozpoczęcie I etapu zaprojektowanych robót. Plan dotacji na 2020 rok wynosi 900.000 zł. Zadanie planowane do realizacji w latach 2018-2021.
6.	Zagospodarowanie terenu pomiędzy ulicami: Grota Roweckiego, Niepodległości, Elfów i Ejsmonda (projekt)	2018	45 510,00	Opracowana została dokumentacja projektowo-kosztorysowa, w tym: projekt budowlany, projekty wykonawcze (drogowy, oświetlenia zewnętrznego, odwodnienia ulic, parkingów i chodników, placu zabaw dla dzieci, aranżacji terenów zielonych).
7.	Zagospodarowanie terenu pomiędzy ulicami: Budowlanych, Bałuckiego, Bema (projekt)	2018	30 750,00	Opracowana została dokumentacja projektowo-kosztorysowa, w tym: projekt budowlany, projekty wykonawcze (drogowy, oświetlenia zewnętrznego, odwodnienia ulic, parkingów i chodników, placu zabaw dla dzieci, aranżacji terenów zielonych).
8.	Zagospodarowanie terenu pomiędzy ulicami: Cicha, Czarnieckiego, Bielska, Cienista (projekt)	2018	36 900,00	Opracowana została dokumentacja projektowo-kosztorysowa, w tym: projekt budowlany, projekty wykonawcze (drogowy, oświetlenia zewnętrznego, odwodnienia ulic, parkingów i chodników, placu zabaw dla dzieci, aranżacji terenów zielonych).
9.	Modernizacja dziesięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych stanowiących własność gminy, zlokalizowanych w Tychach przy ul. Katowickiej 207, 209, 223, 225, 227, 229, 231, 233, 235,	2019	400 023,56	Wykonanie zadania jest bezpośrednio związane z Termomodernizacją dzielnicy "Osada" w Tychach - budynki nr 207, 209, 233, 235, 237 oraz Termomodernizacją dzielnicy "Osada" w Tychach - budynki nr 223, 225, 227, 229, 231. Zakres zadania obejmuje m. in.: wymianę podłóg w lokalach, wyposażenie mieszkań w urządzenia higieniczno-sanitarne, wykonanie wewnętrznej instalacji wod.-kan.,

	237			założenie grzejników, modernizację wewnętrznej instalacji elektrycznej, montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej, roboty tynkarsko-malarskie, podniesienie balustrad, renowację schodów klatek schodowych (zakres nie objęty termomodernizacją budynków). Zakończone zostały roboty w 19 lokalach mieszkalnych, trwają prace w kolejnych 15 lokalach. Plan dotacji na 2020 rok wynosi 849.400 zł. Zadanie planowane do realizacji w latach 2018-2020.
10.	Termomodernizacja budynku przy ul. Norwida 44	2019	0,00	W 2019 roku poniesiony został ze środków własnych koszt opracowania audytu energetycznego wraz z efektem ekologicznym, dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku wraz z kolorystyką, dokumentacji projektowo-kosztorysowej instalacji gazowej oraz instalacji centralnego ogrzewania wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenie na budowę oraz koszt przyłączenia budynku do sieci gazowej. Złożony został wniosek o dofinansowanie do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, który przeszedł pozytywną ocenę formalną oraz ocenę merytoryczną II stopnia i znalazł się na liście projektów ocenionych pozytywnie w konkursie POIS. Plan dotacji na 2020 rok wynosi 85.000 zł. Zadanie planowane do realizacji w latach 2019-2020.
11.	Modernizacja pomieszczeń administracyjnych MZBM	2019	0,00	W 2019 roku poniesiony koszt opracowania aktualizacji kosztorysów (podział robót na etapy), sfinansowane ze środków własnych. Umowa na wykonanie robót budowlanych zawarta 18.10.2019 r. Zakres zadania został podzielony na 2 etapy i obejmuje m. in.: I etap - wykonanie instalacji wentylacji I piętra, serwerowni, instalacji klimatyzacji I piętra, klimatyzacji serwerowni, instalacji elektrycznej zasilającej układy klimatyzacji, prace budowlane (tynkarskie, malarskie, posadzkowe), II etap - wykonanie instalacji wentylacji parteru i II piętra, instalacji klimatyzacji parteru i II piętra, instalacji elektrycznej zasilającej układy

				klimatyzacji, prace budowlane (tynkarskie, malarskie, posadzkowe), Zakończone zostały roboty I etapu, sfinansowane ze środków własnych, trwa II etap prac. Plan dotacji na 2020 rok wynosi 150.000 zł. Zadanie planowane do realizacji w latach 2019-2020.
12.	Modernizacja Klubu Wilkowyje Miejskiego Centrum Kultury przy ul. Szkolnej 94	2019	6 273,00	W 2019 r. został poniesiony koszt opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu i przebudowy sanitariatów oraz strefy komunikacji wewnętrznej (inwentaryzacja stanu istniejącego, projekt architektoniczno-budowlany, projekt instalacji sanitarnych, elektrycznej, mapa do celów projektowych). Umowa na wykonanie zaprojektowanych robót zawarta 19.12.2019 r. Zakres zadania obejmuje m. in.: 1) roboty rozbiórkowe i demontażowe: demontaż instalacji w istniejących sanitariatach oraz instalacji hydrantowej w budynku, stolarki drzwiowej, schodów, rozbiórka ścian wewnętrznych sanitariatów, rozebranie i usunięcie wierzchnich warstw posadzkowych parteru, demontaż tablicy elektrycznej i osprzętu elektrycznego i części instalacji elektrycznej, 2) roboty budowlane – sanitariaty i wejście: wykonanie ścianek działowych z gazobetonu, nowych tynków i gładzi wewnętrznych, okładzin ceramicznych ścian w pomieszczeniach mokrych, wykonanie posadzek ceramicznych we wszystkich pomieszczeniach projektowanych sanitariatów, wykonanie nowych schodów betonowych do pracowni plastycznej, posadzek ceramicznych w hallu wejściowym, na schodach i podeście, montaż balustrady systemowej, wykonanie sufitów podwieszanych w strefie wejścia i w sanitariatach, malowanie ścian, wyrównanie powstałych otworów drzwiowych, montaż drzwi, luster, regałów i wyposażenia 3) roboty instalacyjne: wykonanie nowej instalacji elektrycznej, montaż nowego osprzętu elektrycznego, opraw oświetleniowych, oświetlenia ewakuacyjnego, wykonanie nowej instalacji wod-kan., instalacji wentylacji mechanicznej w sanitariatach, instalacji C.O. i nowych grzejników.

				4) montaż kurtyny powietrznej nad wejściem oraz remont pomieszczeń przyległych do holu (w zakresie rozszerzonym). Termin realizacji - 19.03.2020 r. Plan dotacji na 2020 rok wynosi 143.720 zł. Zadanie planowane do realizacji w latach 2019-2020.
13.	Budowa parkingu, izolacja ścian fundamentowych oraz likwidacja zsypów - budynek przy ul. Budowlanych 67	2019	787 310,16	Umowa na wykonanie robót zawarta w dniu 08.07.2019 r. Zakres zadania obejmuje m. in.: 1) budowę parkingu, drogi dojazdowej, chodników, wykonanie opaski drenażowej, wykonanie kanalizacji deszczowej, przebudowę wodociągu, wykonanie przyłącza wody, oświetlenia zewnętrznego, 2) opracowanie dokumentacji projektowej rozbiórki pomieszczeń składowych wraz z przebudową zagospodarowania terenu w zakresie wejścia do obiektu od strony południowej (rampa, schody), roboty rozbiórkowe rampy, stropu pomieszczeń składowych, zasypanie pomieszczeń składu mieszanką popiołowo-żużlową, 3) budowa strefy wejściowej - schodów i podjazdu dla osób niepełnosprawnych. Termin realizacji - 30.04.2020 r. Plan dotacji na 2020 rok wynosi 620.100 zł. Zadanie planowane do realizacji w latach 2019-2020.
14.	Zagospodarowanie podwórka przy ul. Bukowej 10-20 - modernizacja wiaty śmietnikowej, drogi dojazdowej wraz z chodnikiem i małą architekturą	2019	316 117,87	Zakres zamówienia obejmuje dwa etapy tj.: **Etap I** 1) opracowanie projektu zagospodarowania terenu; 2) wykonanie zaprojektowanych robót: przebudowa chodników o powierzchni ok. 350 m2 (rozbiórka, korytowanie, podbudowa tłuczniowa, ułożenie nawierzchni z kostki brukowej betonowej), obrzeży, krawężników, montaż słupków chodnikowych, budowa placu manewrowego z podbudową, ułożeniem krawężników, nawierzchni z kostki brukowej i płytotrawy o powierzchni ok. 342 m2, budowa drogi dojazdowej o powierzchni ok. 285 m2, likwidacja

				istniejącego placu zbaw i altany śmietnikowej, budowa śmietnika z wydzielonym miejscem na składowanie odpadów wielkogabarytowych, wykonanie dojazdu i dojścia do śmietnika z kostki betonowej wraz z wykonaniem podbudowy, wykonanie opaski altanki z płytek betonowych z obrzeżem krawężnikowym, dorobienie kluczy do altany śmietnikowej, montaż ławek 3) opracowanie dokumentacji powykonawczej z inwentaryzacją geodezyjną. Zrealizowany i rozliczony I etap w 2019 roku. **Etap II** 1) wykonanie nasadzeń - przeniesiony na 2020 r., wprowadzenie zadania do Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Tychy
15.	Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji drogi przy ul. Ch. de Gaulle`a 24, 26, 28	2019	0,00	Umowa na opracowanie projektu zawarta w dniu 22.08.2019 r. Zakres zadania obejmuje m. in.: 1) opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej przebudowy dróg i parkingu wraz z projektem przebudowy kanalizacji deszczowej, 2) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót , 3) wykonanie projektu powykonawczego. Termin realizacji - 22.03.2020 r. Plan dotacji na 2020 rok wynosi 34.440 zł. Zadanie planowane do realizacji w latach 2019-2020.
16.	Dostawa i wdrożenie Zintegrowanego Systemu Informatycznego w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Tychach	2019	0,00	Zmiana systemu informatycznego zapewniającego realizację statutowych działań MZBM, dostosowanego do obowiązujących przepisów oraz polepszenia jakości obsługi klienta. Umowa z dostawcą oprogramowania została zawarta 14.11.2019 r. Z uwagi na termin aktywowania funkcjonalności systemu zgodnie z umową, finansowanie zadania planowane jest w roku 2020. W kolejnych latach planowane jest dalsze wdrażanie systemu oraz wprowadzanie nowych modułów. Plan dotacji na 2020 rok wynosi 266.500 zł.

				Zadanie planowane do realizacji w latach 2019-2022.
17.	Opracowanie projektu osieplenia nieruchomości przy al. Niepodległości 45	2016	0,00	W 2016 roku opracowany projekt budowlano-wykonawczy w zakresie ocieplenia budynku, audytu energetycznego, dokumentacji powykonawczej.
18,	Modernizacja pomieszczeń administracyjnych MZBM	2016	538 336,00	W 2019 roku poniesiony koszt opracowania aktualizacji kosztorysów (podział robót na etapy), sfinansowane ze środków własnych. Umowa na wykonanie robót budowlanych zawarta 18.10.2019 r. Zakres zadania został podzielony na 2 etapy i obejmuje m. in.: I etap - wykonanie instalacji wentylacji I piętra, serwerowni, instalacji klimatyzacji I piętra, klimatyzacji serwerowni, instalacji elektrycznej zasilającej układy klimatyzacji, prace budowlane (tynkarskie, malarskie, posadzkowe), II etap - wykonanie instalacji wentylacji parteru i II piętra, instalacji klimatyzacji parteru i II piętra, instalacji elektrycznej zasilającej układy klimatyzacji, prace budowlane (tynkarskie, malarskie, posadzkowe), Zakończone zostały roboty I etapu, sfinansowane ze środków własnych, trwa II etap prac. Zadanie planowane do realizacji w latach 2019-2020.
19.	Termomodernizacja budynku przy ul. Norwida 44	2019	30 534,87	W 2019 roku poniesiony został ze środków własnych koszt opracowania audytu energetycznego wraz z efektem ekologicznym, dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku wraz z kolorystyką, dokumentacji projektowo-kosztorysowej instalacji gazowej oraz instalacji centralnego ogrzewania wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenie na budowę oraz koszt przyłączenia budynku do sieci gazowej. Złożony został wniosek o dofinansowanie do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, który przeszedł pozytywną ocenę formalną oraz ocenę merytoryczną II stopnia i znalazł się na liście projektów ocenionych pozytywnie w konkursie POIS. Zadanie planowane do realizacji w latach 2019-2020.
20.	Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji drogi	2019	0,00	Umowa na opracowanie projektu zawarta w dniu 22.08.2019 r. Zakres zadania obejmuje m. in.:

	przy ul. Ch. de Gaulle`a 24, 26, 28			1) opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej przebudowy dróg i parkingu wraz z projektem przebudowy kanalizacji deszczowej, 2) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót , 3) wykonanie projektu powykonawczego. Termin realizacji - 22.03.2020 r. Planuje się częściowe pokrycie kosztu zadania w 2020 r. ze środków własnych. Zadanie planowane do realizacji w latach 2019-2020.
RAZEM:			**8.629.512,88**	

ZAŁĄCZNIK NR 5

Inne niż własność prawa majątkowe przysługujące jednostce

L.p.	Rodzaj prawa	Opis		Wartość nieruchomości/opłata		Zmiana*
		Stan na koniec roku poprzedniego do roku objętego informacją	Stan na koniec roku objętego informacją	Stan na koniec roku poprzedniego do roku objętego informacją	Stan na koniec roku objętego informacją	
	Użytkowanie	-	-	-	-	
	Służebność	- Służebność drogowa po całej powierzchni działki nr 5613/73 o pow. 0,0131 ha-	- Służebność drogowa po całej powierzchni działki nr 5613/73 o pow. 0,0131 ha-	9.717,00-	9.717,00-	0
	Zastaw	-	-	-	-	
	Własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego	-	-	-	-	
	Spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego	-	-	-	-	
	Prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej	-	-	-	-	
	Hipoteka	**48 hipotek** tytułem zabezpieczenia reszty ceny nieruchomości Należności objęte hipoteką – Wydział Podatków i Opłat	**44 hipoteki** tytułem zabezpieczenia reszty ceny nieruchomości Należności objęte hipoteką – Wydział Podatków i Opłat	8.823.569,48 763.638,12	8.808.726,48 614.212,33	14.843 -149.425,79
	Wierzytelności	-	-	-	-	

* zmiana wartości praw majątkowych od dnia sporządzenia poprzedniej informacji