



Załącznik
do Zarządzenia Nr 0050/165/20
Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 8 czerwca 2020 roku

Informacja o stanie
mienia komunalnego
Gminy Tychy

Tychy 2020

Zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U.2017.2077 j.t., z dnia 10.11.2017r. z późn. zm.) art. 267 ust.1 pkt 3, Prezydent Miasta Tychy przedstawia informację o stanie mienia komunalnego.

Informacja o stanie mienia komunalnego została sporządzona zgodnie z danymi wynikającymi z ewidencji księgowej gminy oraz jednostek organizacyjnych gminy według stanu na dzień 31.12.2019r. Nabycie i zbycie nieruchomości, zmiany udziału gminy w spółkach oraz dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych zostały podane za okres od dnia 01.01.2019r. do dnia 31.12.2019r.

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE

Gmina Tychy posiada nieruchomości gruntowe o wartości początkowej **1.837.447.060,88 złotych** według stanu na dzień 31.12.2019r. Wartość ta zmniejszyła się w porównaniu z wartością gruntów według stanu na dzień 31.12.2018r. o **724.350.813,73 złotych**.

Powierzchnię gruntów stanowiących własność i współwłasność gminy, oddanych w użytkowanie wieczyste przez gminę oraz grunty będące w użytkowaniu wieczystym gminy a także wykaz gruntów Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste i inne formy władania przedstawiają tabele **w załączniku nr 1** do informacji. W tabelach przedstawiono również różnice w ilości gruntów gminy w porównaniu z wartościami wykazanymi w poprzedniej informacji.

Ogółem ilość gruntów będących własnością i współwłasnością gminy oraz gruntów będących w użytkowaniu wieczystym gminy wg stanu na 31.12.2019r. wynosi **1229,9814 ha** i jest mniejsza od stanu przedstawionego w poprzedniej informacji o **4,6528 ha**.

W okresie objętym informacją obrót nieruchomościami przedstawiał się następująco:

| OBRÓT GRUNTAMI | | | | | |
|--|--|----------------|-----------------------------|-------------|------------------|
| 1. Nabycie nieruchomości, użytkowania wieczystego, nabycie lokali mieszkalnych i użytkowych | | | | | |
| Tryb nabycia | Położenie nieruchomości | Rodzaj użytku | Powierzchnia działki/lokalu | Cena | Wartość księgowa |
| Data nabycia | | | | | |
| Regulacja stanu prawnego - wykupy i darowizny własności | Grunty zabudowane i zurbanizowane | | | | |
| 27.02.2019 | Skalna 4116/48 | dr | 0,0251 | 1 230,00 zł | 2 163,55 |
| 05.03.2019 | Źródłana 1396/34 | dr | 0,0029 | 6 235,00 zł | 7 000,53 |
| 14.05.2019 | Cyprysowa 1919/21 | B | 0,0078 | 0,00 zł | 17 649,66 |
| 01.04.2019 | Nowokościelna 2712/20 2615/34 | Bi Bp Bz | 0,1151 | 0,00 zł | 255 039,00 |
| 06.06.2019 | Honoraty/Dunikowskiego 5843/26 | dr | 0,0110 | 1 230,00 zł | 1 580,05 |
| 06.06.2019 | Kopernika 5829/26 5830/26 | dr | 0,0125 | 1 230,00 zł | 1 774,41 |
| 04.07.2019 | Bławatków 3322/57 | dr | 0,0856 | 0,00 zł | 169 100,98 |
| 18.07.2019 | Gilów | dr | 0,0030 | 8 100,00 zł | 5 274,29 |

| | | | | | |
|--------------------------|--|-----------|---------------|---------------|------------|
| | 6069/74 | | | | |
| 29.07.2019 | Drozdów 6067/69 | Tp | 0,0210 | 50 400,00 zł | 52 037,60 |
| 29.08.2019 | Mąkołowska 6005/59 6007/59 | dr | 0,0032 | 8 000,00 zł | 8 991,26 |
| 28.11.2019 | Jurajska 786/475 | B | 0,1801 | 534 930,69 zł | 538 943,69 |
| 17.12.2019 | Marzanna 3451/94 | Tp | 0,0021 | 5 000,00 zł | 6 052,70 |
| SUMA: | | | 0,4694 | | |
| | Użytki rolne | | | | |
| 14.02.2019 | Nadrzeczna 558/46 | ŁIV, ŁV | 0,1231 | 21 813,00 zł | 22 712,60 |
| 28.03.2019 | F. Modrzewskiego 1315/50 | RIVa | 0,0650 | 167 512,00 zł | 168 608,40 |
| 05.07.2019 | Rymarska411/1 | ŁIV, RIVb | 0,0651 | 13 020,00 zł | 6 111,53 |
| SUMA: | | | 0,2532 | | |
| Nabycia - zamiany | Grunty zabudowane i zurbanizowane | | | | |
| 01.04.2019 | Nowokościelna 2131/34 | dr | 0,0174 | 1 746,60 zł | 39 035,74 |
| 11.07.2019 | Borowa 4185/64 | dr | 0,0017 | 4 062,69 zł | 4 662,17 |

| | | | | | |
|--|--|---------|---------------|---------------|------------|
| SUMA: | | | 0,0191 | | |
| Nabycie - wykup lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności | Grunty zabudowane i zurbanizowane | | | | |
| 29.04.2019 | Katowicka 1010/33 2083/33 | B | 0,0143 | 131 724,00 zł | 26 799,11 |
| SUMA: | | | 0,0143 | | |
| Wykonanie prawa pierwokupu nabycie prawa użytkowania wieczystego | Grunty zabudowane i zurbanizowane | | | | |
| 15.05.2019 | Żorska 3887/77 3888/77 3896/77 3897/77 3900/77 3901/77 1148/86 1150/86 3540/76 3902/77 | Bp B | 0,7143 | 246 000,00 zł | 248 613,23 |
| SUMA: | | | 0,7143 | | |
| Wykupy z planu zagospodarowania przestrzennego | Grunty zabudowane i zurbanizowane | | | | |
| 31.10.2019 | Cyprysowa 2178/21 | Tp | 0,0102 | 26 423,00 zł | 28 014,50 |
| SUMA: | | | 0,0102 | | |
| Przejęcie nieruchomości drogowych z mocy prawa na własność Gminy w trwałym zarządzie Miejskiego | Użytki rolne | | | | |

| Zarządu Ulic i Mostów w trybie specustawy | | | | | |
|--|--|--------|---------------|---------------------------------|--------------|
| Decyzja Prezydenta Miasta Tychy Nr 768/2018 z 30 listopada 2018 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa ul.Cynamonowe wraz z budową oświetlenia ulicznego i kanalizacji deszczowej w Tychach” ostateczna 15.01.2019 | Cynamonowa1116/55 | RIII B | 0,1510 | 347 288,00 zł | 318 141,90 |
| SUMA: | | | 0,1510 | | |
| Decyzja Prezydenta Miasta Tychy Nr 11/2019 z 9 stycznia 2019 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa ul. Lokalnej w Tychach na odcinku od ul. Serdecznej w Tychach do granic miasta Tychy z Gminą Bieruń” ostateczna 18.02.2019 | Grunty zabudowane i zurbanizowane | | | | |
| | Lokalna 484/4 | Tp | 0,0367 | Brak decyzji odszkodowawczej | 10 096,17 |
| | Lokalna 488/5 | Tp | 0,0141 | | 3 878,91 |
| | Lokalna 490/5 | Tp | 0,0154 | | 4 236,54 |
| | Lokalna 492/5 | Tp | 0,0024 | | 660,24 |
| | Lokalna 493/5 | Tp | 0,0030 | | 825,30 |
| | Lokalna 486/4 | Tp | 0,0418 | | 11 499,18 |
| | Lokalna 1113/26 | Tp | 0,0063 | | 12 511,80 zł |

| | | | | | | |
|--|--------------------|----|--------|---------------------------------|---------------------------------|-----------|
| | Lokalna 1111/25 | Tp | 0,0138 | 28 065,45 zł | 4 565,04 | |
| | Lokalna 1109/24 | Tp | 0,0226 | | 7 476,08 | |
| | Lokalna 1123/24 | Tp | 0,0007 | | 231,56 | |
| | Lokalna 1103/24 | Tp | 0,0002 | | 66,16 | |
| | Lokalna 1107/24 | Tp | 0,0112 | | 62 686,00 zł | 3 704,96 |
| | Lokalna 503/7 | Tp | 0,0121 | | Brak decyzji odszkodowawczej | 3 328,71 |
| | Lokalna 501/7 | Tp | 0,0074 | 2 035,74 | | |
| | Lokalna 495/5 | Tp | 0,0471 | Brak decyzji odszkodowawczej | | 12 957,21 |
| | Lokalna505/7 | Tp | 0,0060 | | 1 650,60 | |
| | Lokalna 506/7 | Tp | 0,0098 | | 2 695,98 | |
| | Lokalna 508/7 | Tp | 0,0095 | | 35 064,75 zł | 2 613,45 |
| | Lokalna 512/10 | Tp | 0,0078 | | Brak decyzji odszkodowawczej | 2 145,78 |
| | Lokalna 510/7 | Tp | 0,0091 | | 11 864,00 zł | 2 503,41 |

| | | | | |
|-------------------------------|----|---------------|---------------------------------|------------|
| Strefowa/Lokalna 480/1 | Tp | 0,2780 | 289 049,00 zł | 76 477,80 |
| Lokalna 499/7 | Tp | 0,0090 | Brak decyzji odszkodowawczej | 2 475,90 |
| Lokalna 482/3 | Tp | 0,0286 | Brak decyzji odszkodowawczej | 7 867,86 |
| Lokalna 497/5 | Tp | 0,0476 | 84 358,00 zł | 13 094,76 |
| Lokalna 1095/24 | Tp | 0,0043 | 9 764,00 zł | 1 422,44 |
| Lokalna 1097/24 | Tp | 0,0011 | 3 236,00 zł | 363,88 |
| Lokalna 1099/24 | Tp | 0,032 | | 1 058,56 |
| Lokalna 1101/24 | Tp | 0,0004 | 10 326,00 zł | 132,32 |
| Lokalna 1105/24 | Tp | 0,0011 | 1 434,00 zł | 363,88 |
| Serdeczna/Lokalna 1089/722 | Tp | 0,3527 | 368 905,00 zł | 116 673,16 |
| Lokalna 1091/723 | Tp | 0,0247 | 25 238,00 zł | 8 170,76 |
| SUMA: | | 1,0565 | | |

| | | | | | |
|--|--|-----|---------------|--------------|-----------|
| Decyzja Prezydenta Miasta Tychy Nr 11/2019 z 9 stycznia 2019 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa ul. Lokalnej w Tychach na odcinku od ul. Serdecznej w Tychach do granic miasta Tychy z Gminą Bieruń” ostateczna 18.02.2019 | Użytki leśne | | | | |
| | Serdeczna 724 | LsV | 0,0373 | 37 637,00 zł | 12 338,84 |
| SUMA: | | | 0,0373 | | |
| Komunalizacja gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w drodze decyzji administracyjnej | Grunty zabudowane i zurbanizowane | | | | |
| 31.08.2019 | Wiejska 139/53 | B | 0,0027 | | 86,00 |
| 15.11.2019 | Jeżynowa 1807/15 | dr | 0,0491 | | 2 455,00 |
| 15.11.2019 | Jeżynowa 1808/15 | Bi | 0,0703 | | 3 515,00 |
| 13.12.2019 r. | Przejazdowa 347/17 | Tk | 0,0088 | | 299,20 |
| 16.12.2019 | Oświęcimska, 792/13 | Ba | 0,1624 | | 5 196,80 |
| 16.12.2019 | Oświęcimska 1036/13 | Ba | 0,0233 | | 745,50 |
| SUMA: | | | 0,3166 | | |
| Przejęcie z mocy prawa na podstawie art. 98 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami | Grunty zabudowane i zurbanizowane | | | | |

| | | | | | |
|------------|----------------------|----|--------|---|---|
| 25.02.2019 | Wiązowa 1272/155 | Tp | 0,0359 | Nie wypłacono jeszcze odszkodowania | 34 158,85 |
| 16.04.2019 | Kaczeniec 3434/24 | Tp | 0,0625 | 134 259,00 zł | 59 468,75 |
| 02.07.2019 | Towarowa 4752/85 | Tp | 0,3345 | Nie wypłacono jeszcze odszkodowania | 660 957,70 |
| 02.07.2019 | Towarowa 4755/81 | Tp | 0,3223 | | 618 364,78 |
| 02.07.2019 | Beskidzka 4758/85 | Tp | 0,0268 | | 51 418,48 |
| 02.07.2019 | Beskidzka 4756/81 | Tp | 0,2167 | | 415 760,62 |
| 02.07.2019 | Towarowa 4750/79 | Tp | 0,0533 | | 102 261,38 |
| 02.07.2019 | Towarowa 1422/29 | Tp | 0,0176 | | 33 767,36 |
| 02.07.2019 | Towarowa 1424/29 | Tp | 0,2425 | | 465 260,50 |
| 02.07.2019 | Towarowa 1426/29 | Tp | 0,0194 | | 22 851,26 |
| 02.07.2019 | Towarowa 1428/29 | Tp | 0,1991 | | 234 519,89 |
| 20.09.2019 | Wiązowa1302/157 | Tp | 0,0362 | | Nie wypłacono jeszcze odszkodowania |

| | | | | | |
|---|--|------|---------------|---|-----------|
| 27.09.2019 | Mąkolowska 6126/58 | Tp | 0,0007 | Nie wypłacono jeszcze odszkodowania | 1 306,76 |
| SUMA: | | | 1,5675 | | |
| | Użytki rolne | | | | |
| 24.06.2019 | Szkolna 1674/72 | RIVa | 0,1308 | 270 259,00 zł | 57 002,64 |
| SUMA: | | | 0,1308 | | |
| Przejęcie z mocy prawa na podstawie art. 73 ustawy | Grunty zabudowane i zurbanizowane | | | | |
| 11.06.2019 | Na Wzgórzu 3610/213 | dr | 0,0235 | Brak decyzji odszkodowawczej | 29 936,65 |
| 25.06.2019 | Na Wzgórzu 3596/226 | dr | 0,0091 | Brak decyzji odszkodowawczej | 11 592,49 |
| 12.10.2019 | Łąkowa 1029/57 | dr | 0,0213 | Brak decyzji odszkodowawczej | 19 732,32 |
| 19.10.2019 | Paprocańska 27 | dr | 0,0063 | Brak decyzji odszkodowawczej | 12 087,18 |
| 21.11.2019 | Powstańców 6043/106 | dr | 0,0015 | Brak decyzji odszkodowawczej | 2 800,20 |
| 24.12.2019 | Szkolna 722/84 | dr | 0,0068 | Brak decyzji odszkodowawczej | 3 709,40 |
| 27.12.2019 | Jabłoni 1503/28 | dr | 0,0013 | Brak decyzji odszkodowawczej | 1 236,95 |
| SUMA: | | | 0,0698 | | |

| Przekazane przez administratora - MZBM | | Grunty zabudowane i zurbanizowane | | | |
|--|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--------------|------------------|
| zarządzenie 0050/90/19 z 12.03.2019 | Al. Niepodległości 5586/70 | B | 0,0560 | | 270 205,60 |
| SUMA: | | | 0,0560 | | |
| Spadek udział 90/5760 | | Grunty zabudowane i zurbanizowane | | | |
| postanowienie IX Ns 8/18 z 15.02.19r. Spadek po A.Kozok w trakcie spis inwentarza | Oświęcimska 106/37 | dr | 0,0001 | | 175,48 |
| | Oświęcimska 107/37 | B | 0,0015 | | 6 560,87 |
| SUMA: | | | 0,0016 | | |
| Użytki rolne | | | | | |
| postanowienie IX Ns 8/18 z 15.02.19r. Spadek po A.Kozok w trakcie spis inwentarza | Oświęcimska 107/37 | RIIIb | 0,0042 | | 17 845,91 |
| SUMA: | | | 0,0042 | | |
| 2. Zbycie i oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, zbycie lokali mieszkalnych i użytkowych | | | | | |
| Tryb zbycia | Położenie nieruchomości | Rodzaj użytku | Powierzchnia działki/lokalu | Cena | Wartość księgowa |
| Data zbycia | | | | | |
| Sprzedaż gruntów w trybie: | | | | | |
| przetargu - sprzedaż na własność | | Grunty zabudowane i zurbanizowane | | | |
| 2019.01.08 | Budowlanych 4111/33 | Bi | 0,0169 | 37 380,00 zł | 81 544,19 |
| SUMA: | | | 0,0169 | | |

| | | Użytki rolne | | | |
|---|--|--------------|---------------|-----------------|------------|
| 11.07.2019 | Towarowa 2687/76 2299/76 | RV | 0,3161 | 2 194 037,10 zł | 783 200,97 |
| SUMA: | | | 0,3161 | | |
| przetargu - ustanowienie odrębnej własności lokalu (garaż) i oddanie w użytkowanie wieczyste | Grunty zabudowane i zurbanizowane | | | | |
| 25.02.2019 | Grota Roweckiego 5136/70 5308 | Bi | 0,0037 | 13 516,46 zł | 12 329,36 |
| SUMA: | | | 0,0037 | | |
| bezprzetargowym - sprzedaż na własność | Grunty zabudowane i zurbanizowane | | | | |
| 07.03.2019 | Frycza Modrzewskiego 1487/57 | B | 0,0001 | 1 230,00 zł | 463,68 |
| 04.04.2019 | Jana Pawła II 2575/143 2577/143 | B | 0,0147 | 41 080,00 zł | 72 579,78 |
| 19.12.2019 | Piaskowa 6133/108 | B | 0,0200 | 52 245,48 zł | 19 030,00 |
| SUMA: | | | 0,0348 | | |
| bezprzetargowym - zamiana | Grunty zabudowane i zurbanizowane | | | | |
| 01.04.2019 | Nowokościelna 2709/37 | Bi | 0,0021 | 1 746,60 zł | 3 920,28 |
| 11.07.2019 | Borowa | Bi | 0,0017 | 4 062,69 | 4 434,62 |

| | | | | | |
|---|--|----|---------------|--------------|------------|
| | 4187/64 | | | | |
| SUMA: | | | 0,0038 | | |
| Zwroty na rzecz dawnych właścicieli | | | | | |
| za odszkodowaniem | Grunty zabudowane i zurbanizowane | | | | |
| 17.01.2019 | Targiela 3356/99 | Bi | 0,0140 | 2 690,06 zł | 36 520,40 |
| SUMA: | | | 0,0140 | | |
| bez rozliczeń | Grunty zabudowane i zurbanizowane | | | | |
| 12.06.2019 | Hutnicza 2604/37 | Bp | 0,0959 | 0,00 zł | 475 807,85 |
| SUMA: | | | 0,0959 | | |
| Sprzedaż garażu na rzecz najemcy i oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste - bezprzetargowo | Grunty zabudowane i zurbanizowane | | | | |
| 27.05.2019 | Begonii 3523/25 3525/25 3970/33 | B | 0,0044 | 11 296,83 zł | 10 210,10 |
| 25.07.2019 | Begonii 3523/25 3525/25 3970/34 | B | 0,0044 | 10 881,09 zł | 10 210,00 |
| 13.09.2019 | Turkusowa 1571/69 | B | 0,0032 | 19 011,45 zł | 6 716,00 |
| 03.12.2019 | Elfów | B | 0,0020 | 14 820,21 zł | 6 469,00 |

| | | | | | |
|--|---|-------------------------------|---------------|--------------|--------------|
| | 488/13 | | | | |
| 23.12.2019 | Begonii 3523/25 3525/25 3970/33 | B | 0,0045 | 12 313,05 zł | 10 460,00 |
| SUMA: | | | 0,0185 | | |
| Przekazane w administrowanie do MZUiM | Grunty zabudowane i zurbanizowane | | | | |
| 16.01.2019 | Jakuba 856/788 | B | 0,2179 | | 306 996,44 |
| 28.02.2019 | Sikorskiego 4282/83 | Ti | 0,2908 | | 1 403 139,08 |
| 06.05.2019 | Nowokościelna 2712/20 2615/34 2131/34 2129/34 | Bp, Bz, Bi, Bp dr dr | 0,1565 | | 103 007,42 |
| 22.05.2019 | Cyprysowa 1919/21 | B | 0,0078 | | 17 649,66 |
| 31.05.2019 | Honoraty 3063/26 | dr | 0,6201 | | 1 189 723,86 |
| 31.05.2019 | Rataja 2757/20 | dr | 0,3066 | | 588 242,76 |
| 03.06.2019 | Źródłana 1320/34 | dr | 0,1761 | | 328 743,48 |
| 24.06.2019 | Kosów142/24 | dr | 0,382 | | 363 473,00 |

| | | | | |
|------------|----------------------------------|----|--------|--------------|
| 24.06.2019 | Cmentarna 2864/106 | dr | 0,2556 | 268 592,68 |
| 24.06.2019 | Poziomkowa 2245/17 | dr | 0,1431 | 706 541,94 |
| 25.06.2019 | Kopernika 5829/26 5830/26 | dr | 0,0125 | 1 774,41 |
| 25.06.2019 | Dunikowskiego 5843/26 | dr | 0,0110 | 1 580,05 |
| 26.06.2019 | Wiązowa 1272/155 | Tp | 0,0359 | 34 158,85 |
| 15.07.2019 | Bławatków 3322/57 | dr | 0,0856 | 169 100,98 |
| 27.08.2019 | Borowa 4185/64 | dr | 0,0017 | 4 662,17 |
| 27.08.2019 | Gilów 6069/74 | dr | 0,0030 | 5 274,29 |
| 27.08.2019 | Drozdów 6067/69 | Tp | 0,0210 | 52 037,60 |
| 05.09.2019 | Mąkołowska 6005/59 6007/59 | dr | 0,0032 | 8 991,26 |
| 30.09.2019 | Turkusowa 1920/69 | dr | 0,6752 | 1 295 438,72 |
| 30.09.2019 | Dębowa 5620/70 | dr | 0,2330 | 1 124 248,30 |

| | | | | | |
|--|--|------|---------------|--|--------------|
| 29.10.2019 | Rynek 2007/47 | dr | 0,1551 | | 289 540,68 |
| 27.12.2019 | Marzanny 3451/94 | Tp | 0,0021 | | 6 052,70 |
| 27.12.2019 | Szkolna 1513/22 | dr | 0,0410 | | 20 196,79 |
| 27.12.2019 | Generała de Gaulle'a 1177/32 | dr | 0,6326 | | 1 213 706,36 |
| 27.12.2019 | Uczniowska 4379/89 | dr | 0,0913 | | 440 531,63 |
| 27.12.2019 | Cyprysowa 2178/21 | Tp | 0,0102 | | 28 014,50 |
| SUMA: | | | 4,5709 | | |
| | Użytki rolne | | | | |
| 28.02.2019 | Murarska 621/16 | RIVa | 0,0230 | | 12 058,90 |
| 30.04.2019 | F. Modrzewskiego 1315/50 | RIVa | 0,0650 | | 168 608,40 |
| 27.12.2019 | Mąkołowska 5745/56 | RIVa | 0,0048 | | 11 978,10 |
| SUMA: | | | 0,0928 | | |
| Przekazane do MZUiM nieruchomości przejęte w trybie specustawy, które z mocy prawa przechodzą w trwałe zarząd MZUiM | Grunty zabudowane i zurbanizowane | | | | |

| | | | | | |
|------------|--------------------|----|--------|--|-----------|
| 18.02.2019 | Lokalna 484/4 | Tp | 0,0367 | | 10 096,47 |
| 18.02.2019 | Lokalna 488/5 | Tp | 0,0141 | | 3 878,91 |
| 18.02.2019 | Lokalna 490/5 | Tp | 0,0154 | | 4 236,54 |
| 18.02.2019 | Lokalna 1113/26 | Tp | 0,0063 | | 2 084,04 |
| 18.02.2019 | Lokalna 1111/25 | Tp | 0,0138 | | 4 565,04 |
| 18.02.2019 | Lokalna 1109/24 | Tp | 0,0226 | | 7 476,08 |
| 18.02.2019 | Lokalna 1123/24 | Tp | 0,0007 | | 231,56 |
| 18.02.2019 | Lokalna 503/7 | Tp | 0,0121 | | 3 328,71 |
| 18.02.2019 | Lokalna 501/7 | Tp | 0,0074 | | 2 035,74 |
| 18.02.2019 | Lokalna 492/5 | Tp | 0,0024 | | 660,24 |
| 18.02.2019 | Lokalna 493/5 | Tp | 0,003 | | 825,30 |
| 18.02.2019 | Lokalna 495/5 | Tp | 0,0471 | | 12 957,21 |
| 18.02.2019 | Lokalna | Tp | 0,0095 | | 2 613,45 |

| | | | | |
|------------|---------------------------|----|--------|-----------|
| | 508/7 | | | |
| 18.02.2019 | Lokalna 512/10 | Tp | 0,0078 | 2 145,78 |
| 18.02.2019 | Lokalna505/7 | Tp | 0,006 | 1 650,60 |
| 18.02.2019 | Lokalna 506/7 | Tp | 0,0098 | 2 695,98 |
| 18.02.2019 | Strefowa/Lokalna 480/1 | Tp | 0,278 | 76 477,80 |
| 18.02.2019 | Lokalna 499/7 | Tp | 0,009 | 2 475,90 |
| 18.02.2019 | Lokalna 482/3 | Tp | 0,0286 | 7 867,86 |
| 18.02.2019 | Lokalna 486/4 | Tp | 0,0418 | 11 499,18 |
| 18.02.2019 | Lokalna 497/5 | Tp | 0,0476 | 13 094,76 |
| 18.02.2019 | Lokalna 1095/24 | Tp | 0,0043 | 1 422,44 |
| 18.02.2019 | Lokalna 1097/24 | Tp | 0,0011 | 363,88 |
| 18.02.2019 | Lokalna 1099/24 | Tp | 0,032 | 1 058,56 |
| 18.02.2019 | Lokalna 1101/24 | Tp | 0,0004 | 132,32 |

| | | | | | |
|------------|-------------------------------|----|--------|--|------------|
| 18.02.2019 | Lokalna 1103/24 | Tp | 0,0002 | | 66,16 |
| 18.02.2019 | Lokalna 1107/24 | Tp | 0,0112 | | 3 704,96 |
| 18.02.2019 | Lokalna 1105/24 | Tp | 0,0011 | | 363,88 |
| 18.02.2019 | Serdeczna/Lokalna 1089/722 | Tp | 0,3527 | | 116 673,16 |
| 18.02.2019 | Lokalna 1091/723 | Tp | 0,0247 | | 8 170,76 |
| 18.02.2019 | Lokalna 520/63 | Tp | 0,2923 | | 78 745,62 |
| 18.02.2019 | Lokalna 196/30 | dr | 0,0185 | | 6 119,80 |
| 18.02.2019 | Lokalna 198/31 | dr | 0,0027 | | 893,16 |
| 18.02.2019 | Lokalna 199/31 | dr | 0,0166 | | 5 491,28 |
| 18.02.2019 | Lokalna201/32 | dr | 0,0308 | | 10 188,64 |
| 18.02.2019 | Lokalna 203/29 | dr | 0,1165 | | 38 538,20 |
| 18.02.2019 | Lokalna 205/28 | dr | 0,0229 | | 7 575,32 |
| 18.02.2019 | Lokalna 1115/27 | Tp | 0,0058 | | 3 673,14 |

| | | | | | |
|------------|-------------------|----|--------|--|-----------|
| 18.02.2019 | Lokalna 209/26 | dr | 0,0210 | | 6 946,80 |
| 18.02.2019 | Lokalna 213/24 | dr | 0,0211 | | 6 979,88 |
| 18.02.2019 | Lokalna 227/38 | dr | 0,0008 | | 220,08 |
| 18.02.2019 | Lokalna 248/68 | dr | 0,0003 | | 82,53 |
| 18.02.2019 | Lokalna 250/8 | dr | 0,0004 | | 110,04 |
| 18.02.2019 | Lokalna 252/7 | dr | 0,0093 | | 2 558,43 |
| 18.02.2019 | Lokalna 254/7 | dr | 0,0094 | | 2 585,94 |
| 18.02.2019 | Lokalna 256/7 | dr | 0,0219 | | 6 024,69 |
| 18.02.2019 | Lokalna 258/7 | dr | 0,0086 | | 2 365,86 |
| 18.02.2019 | Lokalna 260/5 | dr | 0,0053 | | 1 458,03 |
| 18.02.2019 | Lokalna 401/64 | dr | 0,3454 | | 95 019,54 |
| 18.02.2019 | Lokalna 522/3 | Tp | 0,0078 | | 2 145,78 |
| 18.02.2019 | Lokalna | dr | 0,3109 | | 85 528,59 |

| | | | | |
|------------|-------------------------------------|------|--------|------------|
| | 65 | | | |
| 17.05.2019 | Goździków 296/67 | dr | 0,6531 | 621 424,65 |
| 17.05.2019 | Goździków 298/59 | dr | 0,0862 | 85 049,30 |
| 17.05.2019 | Cynamonowa/ Goździków 1336/57 | Tp | 0,0032 | 6 742,08 |
| 17.05.2019 | Goździków878/67 | dr | 0,0007 | 666,05 |
| 03.09.2019 | Świerkowa 2007/22 | B dr | 0,0132 | 8 536,92 |
| 03.09.2019 | Świerkowa 5341/110 | B | 0,0058 | 12 433,20 |
| 03.09.2019 | Świerkowa 1430/23 | dr | 0,0563 | 90 741,80 |
| 31.12.2019 | Świerkowa 5384/110 | B | 0,0116 | 26 072,95 |
| 31.12.2019 | Świerkowa 4902/110 | dr | 0,0118 | 20 070,90 |
| 31.12.2019 | Świerkowa 4900/110 | dr | 0,0084 | 14 528,59 |
| 31.12.2019 | Świerkowa 3094/110 | dr | 0,0297 | 48 358,39 |
| 31.12.2019 | Świerkowa 1556/23 | dr | 0,0520 | 49 478,00 |

| | | | | | |
|--------------|-------------------------|--------|---------------|--|------------|
| 31.12.2019 | Oświęcimska 3401/135 | Tp | 0,0037 | | 4 411,14 |
| 31.12.2019 | Beskidzka 3403/121 | Tp | 0,0396 | | 47 211,12 |
| 31.12.2019 | Oświęcimska 726/6 | dr | 0,2222 | | 211 423,30 |
| 31.12.2019 | Oświęcimska 1331/1 | Tp | 0,3177 | | 665 867,43 |
| 31.12.2019 | Oświęcimska 1291/1 | Tp | 0,0065 | | 13 618,80 |
| 31.12.2019 | Lokalna 510/7 | Tp | 0,0091 | | 2 503,41 |
| SUMA: | | | 3,8465 | | |
| | Użytki leśne | | | | |
| 18.02.2019 | Serdeczna 724 | LsV | 0,0373 | | 12 338,84 |
| 18.02.2019 | Serdeczna 725 | LsV | 0,0809 | | 26 761,72 |
| 18.02.2019 | Lokalna 250/24 | LsV | 0,0039 | | 1 290,12 |
| SUMA: | | | 0,1221 | | |
| | Użytki rolne | | | | |
| 17.05.2019 | Cynamonowa 1116/55 | RIII B | 0,1510 | | 318 141,90 |

| | | | | | |
|--|--|---------------|---------------|-------------|------------|
| 31.12.2019 | Goździków 200/9 | ŁIV | 0,0160 | | 33 710,40 |
| SUMA: | | | 0,1670 | | |
| Przekazanie nieruchomości w administrowanie do Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych | Grunty zabudowane i zurbanizowane | | | | |
| 29.04.2019 | Katowicka 1010/33 2083/33 | B | 0,0143 | | 26 799,11 |
| zarządzenie 0050/342/19 z 15.10.2019 | 1513/22 | Bi | 0,2087 | | 339 717,70 |
| SUMA: | | | 0,2230 | | |
| | Użytki rolne | | | | |
| zarządzenie 0050/149/19 z 25.04.2019 | Szkolna 1512/22 | R/RIVb | 0,0134 | | 5 878,58 |
| zarządzenie 0050/342/19 z 15.10.2019 | 1513/22 | RIVB | 0,0286 | | 14 088,36 |
| SUMA: | | | 0,0420 | | |
| 3. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | | | | | |
| Nr decyzji | Położenie nieruchomości | Rodzaj użytku | Nr działki | Opłata | Bonifikata |
| Data decyzji | | | Powierzchnia | | |
| 37/2019 2019-07-09 | Honoraty 4771/16 | B | 0,0034 | 4 009,00 zł | - |
| 76/2019 2019-10-31 | Rolna 4686/48 | B | 0,0050 | 3 501,00 zł | - |
| SUMA: | | | 0,0084 | | |

ŚRODKI TRWAŁE

Gmina posiada środki trwałe o wartości :

wartość początkowa na 31.12.2019:

4.296.328.076,89 zł,

wartość po umorzeniu na 31.12.2019:

3.688.636.144,42 zł,

w tym:

| Nazwa | wartość początkowa na dzień 31.12.2019. | wartość po umorzeniu na dzień 31.12.2019. | zmiana wartości początkowej |
|---|--|--|-----------------------------------|
| 1.Urząd Miasta | 2.296.225.032,09 | 2.122.311.637,84 | -719.551.095,06 |
| 2.Zakł.budżetowe : | | | |
| Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych | 541.143.601,11 | 442.278.533,10 | 7.833.594,78 |
| 3.Jednostki budżetowe : | | | |
| MZUiM | 745.554.211,25 | 566.547.766,46 | 98.233.159,30 |
| Miejskie Centrum Oświaty (wraz z jednostkami nadzorowanymi) | 457.274.306,67 | 365.074.482,68 | 52.740.741,28 |
| MOPS | 4.077.598,62 | 3.220.474,37 | 125.671,19 |
| MOSiR | 163.816.960,17 | 125.317.906,33 | -864.846,87 |
| DDPS | 46.659,19 | 1.871,70 | -16.569,18 |
| Miejskie Centrum Kultury | 404.306,52 | 75.032,84 | 18.972,91 |
| Tyski Zakład Usług Komunalnych | 71.942.999,64 | 58.136.630,73 | 1.945.632,63 |
| Żłobek Miejski | 3.389.202,32 | 2.294.367,47 | -9.638,00 |
| Placówka Pieczy Zastępczej „Kwadrat” | 118.289,40 | 33.330,79 | 0,00 |
| „Kwadrat” | 124.782,60 | 2.127,29 | 0,00 |
| Pow. Zesp. ds. Orzekania o Niepełn. Centrum Usług Wspólnych | 6.182.955,65 | 1.203.227,30 | 356.949,43 |
| 4.Instytucje kultury: | | | |
| Miejska Biblioteka Publiczna | 1.975.964,69 | 621.582,48 | 0,00 |
| Teatr Mały | 2.081.961,40 | 535.809,29 | 135.051,26 |
| Muzeum Miejskie | 1.431.839,51 | 853.830,19 | -150.618,68 |
| AUKSO Orkiestra Kameralna | 231.506,35 | 127.533,56 | 67.434,15 |
| 5.Jednostki Administracji Zesp.: | | | |
| Powiatowy Urząd Pracy | 279.537,48 | 0,00 | -24.946,98 |
| Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego | 26.362,23 | 0,00 | 0,00 |

UDZIAŁY, AKCJE W SPÓŁKACH

Wartość nominalna udziałów i akcji Gminy Tychy w spółkach na dzień 31.12.2019r. wynosi: **839.900.600,00 i zwiększyła się od dnia złożenia poprzedniej informacji o 56.599.950,00,- zł.**

Wykaz spółek w których Gmina posiada udziały/akcje, wartość tych udziałów/akcji oraz zmiany tej wartości od dnia złożenia poprzedniej informacji przedstawia **tabela w załączniku Nr 3**.

W bieżącym okresie sprawozdawczym na zmianę wartości posiadanych przez Gminę udziałów i akcji w spółkach miały wpływ następujące zdarzenia:

1.MEGREZ Sp. z o.o.

W dniu 17.01.2019r. został dokonany wpis do Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego o kwotę 13.525.350,00 złotych.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników MEGREZ Sp. z o.o. w dniu 19.11.2019r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę **1.104.600,00 zł**, w drodze ustanowienia 22.092 nowych udziałów pokrytych wkładem pieniężnym. Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego nastąpił w dniu 06.12.2019r.

2. Tyskie Linie Trolejbusowe Sp. z o.o.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Tyskie Linie Trolejbusowe Sp. z o.o. w dniu 17.01.2019 r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 3.150.000,00 zł .w drodze ustanowienia 6.300 nowych udziałów pokrytych wkładem pieniężnym. Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego nastąpił w dniu 08.07.2019r.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Tyskie Linie Trolejbusowe Sp. z o.o.w dniu 05.08.2019 r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 7.315.500,00 zł w drodze ustanowienia 14.631 nowych udziałów pokrytych wkładem pieniężnym. Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego nastąpił w dniu 17.09.2019r.

3. Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w dniu 28.06.2019 r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 4.000.000,00 zł w drodze ustanowienia 8.000 nowych udziałów pokrytych wkładem pieniężnym. Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego nastąpił w dniu 06.08.2019r.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w dniu 20.08.2019 r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 5.726.500,00 zł w drodze ustanowienia 11.453 nowych udziałów pokrytych wkładem pieniężnym. Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego nastąpił w dniu 10.09.2019r.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w dniu 13.11.2019 r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 13.391.000,00 zł w drodze ustanowienia 26.782 nowych udziałów pokrytych wkładem pieniężnym. Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego nastąpił w dniu 19.12.2019r.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w dniu 23.12.2019 r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 4.125.500,00 zł w drodze ustanowienia 8.251 nowych udziałów pokrytych wkładem pieniężnym. **Na dzień 31.12.2019r. brak wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego.**

4.Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w dniu 02.04.2019 r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 1.772.000,00 zł w drodze ustanowienia 3.544 nowych udziałów pokrytych wkładem niepieniężnym w postaci własności nieruchomości położonej przy ul. Oświęcimskiej 256 składającej się z działek 183/54 i 184/57 zabudowanych budynkiem byłej szkoły oraz budynkiem gospodarczym. Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego nastąpił w dniu 21.05.2019r.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w dniu 14.10.2019 r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę **4.000.000,00 zł** w drodze ustanowienia 8.000 nowych udziałów pokrytych wkładem pieniężnym. Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego nastąpił w dniu 19.12.2019r.

5.TYSKI SPORT S.A.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Akcjonariuszy Tyski Sport S.A. w dniu 12.03.2019 r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 615.000,00 zł w zamian za objęcie 61.500 nowych akcji pokrytych wkładem pieniężnym. Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego nastąpił w dniu 29.07.2019r.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Akcjonariuszy Tyski Sport S.A. w dniu 17.09.2019 r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 2.000.000,00 zł w zamian za objęcie 200.000 nowych akcji pokrytych wkładem pieniężnym. Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego nastąpił w dniu 05.12.2019r.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Akcjonariuszy Tyski Sport S.A. w dniu 05.12.2019 r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 530.000,00 zł w zamian za objęcie 53.000 nowych akcji pokrytych wkładem pieniężnym. **Na dzień 31.12.2019r. brak wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego.**

ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE

Środki trwałe w budowie Gminy Tychy prowadzone przez Urząd Miasta, Miejski Zarząd Ulic i Mostów, Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych przedstawia tabela w załączniku Nr 4.

Wartość środków trwałych w budowie ogółem na dzień 31.12.2019r. wynosi 149.328.533,47 zł, w tym:

| | |
|--|---------------|
| 1. środki trwałe w budowie prowadzone przez Urząd Miasta zł | 47.982.417,42 |
| 2. środki trwałe w budowie prowadzone przez MZUiM zł | 92.716.603,17 |
| 3. środki trwałe w budowie prowadzone przez MZBM zł | 8.629.512,88 |

Wartość środków trwałych w budowie Gminy Tychy na dzień 31.12.2019r. jest większa od ich wartości wykazanej w poprzedniej informacji o kwotę: 48.830.337,38 zł.

DOCHODY Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA

Wielkość osiągniętych w okresie od 01.01.2019r. do 31.12.2019r. dochodów związanych z wykonywaniem prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania wyniosła:

| LP. | SPRZEDAŻ MIENIA KOMUNALNEGO | WARTOŚĆ (PLN) |
|-----|---|----------------------|
| 1. | Sprzedaż nieruchomości gruntowych | 2 061 266,52 |
| 2. | Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 9 203 144,39 |
| 3. | Sprzedaż lokali mieszkalnych | 23 814,47 |
| 4. | Sprzedaż lokali użytkowych | 1 588 676,74 |
| 5. | Sprzedaż środków trwałych (ruchomości) | 79 387,41 |
| 6. | Inne | 11 704,61 |
| | SUMA | 12 967 994,14 |
| LP. | POZOSTAŁE DOCHODY | WARTOŚĆ |
| 1. | Oplata za zarząd, wieczyste użytkowanie i użytkowanie nieruchomości | 4 297 556,79 |
| 2. | Dochody z najmu i dzierżawy | 3 742 779,44 |
| | Oplaty za najem | 267 680,50 |
| 3. | Oplaty parkingowe | 609 200,83 |
| 4. | Służebność przesyłu, drogi | 477 324,96 |

| | | |
|----|-------------------|----------------------|
| | Wpływy z dywidend | 2 068 736,72 |
| 5. | Inne | 2 857 813,06 |
| | SUMA | 14 321 092,30 |

Ogółem dochody Gminy Tychy związane z wykonywaniem prawa własności i innych praw majątkowych wyniosły w 2019 roku 27.289.086,44 złotych i są wyższe od dochodów w roku 2018 o 3.848.182,10 zł

IIINE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE PRZYSŁUGUJĄCE JEDNOSTCE

Inne niż własność prawa majątkowe przysługujące jednostce przedstawia tabela w załączniku Nr 5.

ZAŁĄCZNIK NR 1

| Wyszczególnienie | | użytki rolne (ha)* | użytki leśne (ha)* | grunty zabudowane i zurbanizowane (ha)* | Użytki ekologiczne (ha)* | Tereny różne (ha)* | nieużytki (ha)* | Grunty pod wodami (ha)* | razem (ha)* | Porównanie ze stanem gruntów na dzień 31.12.2018. |
|--|---------------------|--------------------|--------------------|---|--------------------------|--------------------|-----------------|-------------------------|-------------|---|
| Grunty stanowiące własność Gminy | | 235,0984 | 43,0072 | 807,3720 | 0 | 2,2786 | 8,0026 | 129,2714 | 1.225,0302 | -4,5498 |
| Grunty stanowiące współwłasność Gminy | Powierzchnia ogółem | 0,6714 | 0,0823 | 0,0300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,7837 | 0 |
| | Udział Gminy | 0,3357 | 0,0412 | 0,0150 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,3919 | 0 |
| Grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy | | 0,2806 | 0 | 3,4950 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3,7756 | -0,1030 |

* powierzchnia w hektarach z dokładnością do m²

Formy władania gruntami Gminy

| L.p. | Nazwa | Powierzchnia ha | | Zmiana |
|------|-----------------------|--|---|------------|
| | | Stan na koniec roku poprzedniego do roku objętego informacją | Stan na koniec roku objętego informacją | |
| 1. | Użytkowanie wieczyste | 261,1205 | 12,6855 | -138,4350* |
| 2. | Dzierżawa | 63,6892 | 66,6510 | 2,9618 |
| 3. | Trwały zarząd | 99,1726 | 105,6723 | 6,4997 |
| 4. | Użytkowanie | 114,0255 | 112,0442 | -1,9813 |
| 5. | Użyczenie | 4,3321 | 3,1887 | -1,1434 |
| 6. | Służebność | 5,6367 | 6,2375 | 1,1434 |
| 7. | Inne : Hipoteka | 0,2480 | 0,2480 | 0 |

- **Zmiana w związku z ustawą o przekształceniu użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych budownictwem mieszkalnym w prawo własności**

| ZAŁĄCZNIK NR 2 | | | | | | | | |
|--|--------------------------------------|-------------|-------------|----------------------------|---------------------------------------|-------------|------------------------|------------------------|
| Środki trwałe gminy według klasyfikacji rodzajowej | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | | Zmiana | |
| Lp. | Wyszczególnienie | Grupa klas. | Ilość | Wartość początkowa 2019 r. | Wartość po umorzeniu na 31.12.2019 r. | Ilość | Wartość początkowa | wartość po umorzeniu |
| 1. | GRUNTY | 000 | 9118 | 2 589 305 402,52 | 2 589 305 331,79 | -235 | -671 856 085,70 | -671 856 085,70 |
| | MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi | 000 | 67 | 200 333 181,88 | 200 333 181,88 | 3 | 7 102 079,40 | 7 102 079,40 |
| | MOSiR | 000 | 43 | 51 058 310,27 | 51 058 310,27 | -2 | -709 409,78 | -709 409,78 |
| | MZBM | 000 | 517 | 287 850 572,46 | 287 850 572,46 | -1 | -658 144,25 | -658 144,25 |
| | MZUiM | 000 | 1364 | 170 109 609,44 | 170 109 609,44 | 334 | 46 760 202,66 | 46 760 202,66 |
| | Tyski Zakład Usług Komunalnych | 000 | 57 | 39 407 293,86 | 39 407 293,86 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | MOPS | 000 | 4 | 2 275 316,99 | 2 275 246,26 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Żłobek Miejski | 000 | 1 | 824 056,74 | 824 056,74 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Urząd Miasta | 000 | 7065 | 1 837 447 060,88 | 1 837 447 060,88 | -569 | -724 350 813,73 | -724 350 813,73 |
| 2. | BUDYNKI | 001 | 612 | 594 549 102,41 | 389 091 265,33 | 7 | 48 589 007,47 | 35 574 289,73 |
| | MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi | 001 | 94 | 218 327 623,69 | 143 269 577,05 | 1 | 41 676 403,79 | 35 271 523,48 |
| | MZUiM | 001 | 20 | 44 218 594,56 | 35 324 851,75 | 12 | 149 255,00 | -1 790 547,20 |
| | MOSiR | 001 | 15 | 63 305 641,39 | 44 640 156,13 | -2 | -636 739,14 | -1 857 308,03 |
| | MZBM | 001 | 425 | 224 047 634,59 | 136 249 556,07 | -5 | 7 715 571,13 | 3 834 229,87 |
| | MOPS | 001 | 3 | 1 178 792,14 | 683 266,25 | 0 | 68 314,70 | 39 973,17 |
| | Tyski Zakład Usług Komunalnych | 001 | 14 | 4 641 808,53 | 3 102 122,40 | 0 | 20 000,00 | -93 857,23 |
| | Muzeum Miejskie | 001 | 1 | 540 756,94 | 513 719,02 | -1 | -76 970,43 | -67 096,04 |
| | Centrum Usług Wspólnych | 001 | 1 | 661 002,00 | 627 951,90 | 0 | 0,00 | -16 525,05 |
| | Żłobek Miejski | 001 | 1 | 2 220 780,53 | 1 425 521,23 | 0 | 0,00 | -55 519,51 |
| | Urząd Miasta | 001 | 38 | 35 406 468,04 | 23 254 543,53 | 2 | -326 827,58 | 309 416,27 |
| 3. | OBIEKTY INŻ. LĄDOWEJ I WODNEJ | 002 | 3038 | 1 046 064 142,85 | 693 731 231,88 | 78 | 59 617 917,63 | 17 112 248,49 |
| | MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi | 002 | 139 | 22 953 066,07 | 16 190 132,21 | 6 | 1 427 710,53 | 663 308,86 |
| | MOSiR | 002 | 141 | 37 146 486,09 | 27 344 265,98 | -4 | 167 668,03 | -494 409,05 |
| | MZBM | 002 | 133 | 26 408 357,26 | 17 905 612,11 | 2 | 757 937,66 | -316 439,11 |
| | MZUiM | 002 | 558 | 526 789 500,98 | 359 351 763,93 | 8 | 51 259 679,21 | 29 493 921,13 |
| | MOPS | 002 | 3 | 23 334,72 | 2 678,24 | 0 | 0,00 | -933,08 |

| | | | | | | | | |
|-----------|--|------------|-------------|----------------------|---------------------|------------|---------------------|-------------------|
| | Teatr Mały | 002 | 1 | 20 045,90 | 14 409,97 | 0 | 0,00 | -902,07 |
| | Tyski Zakład Usług Komunalnych | 002 | 103 | 20 083 840,37 | 13 527 426,18 | 0 | 991 498,77 | 257 226,61 |
| | MCK | 002 | 1 | 56 949,60 | 31 749,43 | 1 | 56 949,60 | 31 749,43 |
| | Urząd Miasta | 002 | 1959 | 412 582 561,86 | 259 363 193,83 | 65 | 4 956 473,83 | -12 521 274,23 |
| 4. | KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE | 003 | 24 | 1 415 899,03 | 683 483,04 | -5 | -211 351,16 | -93 494,75 |
| | MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi | 003 | 8 | 511 547,53 | 359 635,73 | -2 | -41 988,30 | -34 110,37 |
| | MOSiR | 003 | 4 | 192 571,90 | 86 083,60 | -1 | -19 633,26 | -22 520,13 |
| | MOPS | 003 | 1 | 6 550,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | MZBM | 003 | 2 | 115 687,75 | 0,00 | -2 | -156 078,86 | 0,00 |
| | DDPS | 003 | 1 | 13 134,60 | 1 871,70 | 0 | 0,00 | -919,42 |
| | Placówka Pieczy Zastępczej "KWADRAT" | 003 | 1 | 10 000,00 | 4 983,34 | 0 | 0,00 | -700,00 |
| | Tyski Zakład Usług Komunalnych | 003 | 1 | 14 569,60 | 11 424,99 | -1 | -13 284,00 | -9 409,50 |
| | Urząd Miasta | 003 | 6 | 551 837,65 | 219 483,68 | 1 | 19 633,26 | -25 835,33 |
| 5. | MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA | 004 | 1164 | 15 080 992,48 | 2 144 748,34 | -18 | 1 043 242,41 | 546 906,36 |
| | MZUiM | 004 | 58 | 362 760,77 | 49 036,09 | 7 | 31 034,44 | 15 092,85 |
| | MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi | 004 | 154 | 2 250 521,41 | 814 517,83 | 8 | 733 113,35 | 615 974,45 |
| | MOSiR | 004 | 49 | 2 936 929,93 | 439 952,15 | -2 | -17 124,13 | -110 653,01 |
| | MBP | 004 | 27 | 505 287,41 | 5 065,97 | 0 | 0,00 | -79 119,85 |
| | MZBM | 004 | 265 | 1 123 049,68 | 222 920,81 | 5 | 230 160,23 | 170 898,24 |
| | MOPS | 004 | 9 | 99 390,69 | 43 491,13 | 0 | 52 359,99 | 38 916,75 |
| | Teatr Mały | 004 | 28 | 213 578,98 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | MCK | 004 | 12 | 51 268,37 | 0,00 | -1 | -9 778,30 | 0,00 |
| | DDPS | 004 | 2 | 8 991,20 | 0,00 | -2 | -9 994,58 | -472,32 |
| | Tyski Zakład Usług Komunalnych | 004 | 4 | 74 744,67 | 0,00 | 0 | 0,00 | -6 779,03 |
| | Placówka Pieczy Zastępczej "KWADRAT" | 004 | 9 | 38 645,26 | 489,80 | 0 | 0,00 | -1 469,40 |
| | Powiatowy Urząd Pracy | 004 | 30 | 216 972,89 | 0,00 | -4 | -24 946,98 | -1 118,18 |

| | | | | | | | | |
|-----------|---|------------|------------|----------------------|---------------------|-----------|-------------------|--------------------|
| | Pow.Zesp. do Spraw Orzekania o Niep. | 004 | 17 | 92 113,64 | 947,00 | 0 | 0,00 | -4 595,92 |
| | Muzeum Miejskie | 004 | 12 | 74 697,93 | 2 556,10 | -2 | -10 705,00 | -9 047,10 |
| | Żłobek Miejski | 004 | 2 | 9 911,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | AUKSO OKM | 004 | 1 | 3 512,20 | 263,41 | 0 | 0,00 | -1 053,66 |
| | Centrum Usług Wspólnych | 004 | 105 | 4 148 006,06 | 480 334,40 | 8 | 249 574,45 | 3 699,83 |
| | Urząd Miasta | 004 | 380 | 2 870 610,39 | 85 173,65 | -35 | -180 451,06 | -83 367,29 |
| 6. | MASZYNY, URZĄDZENIA, APARATY SPECJALNE | 005 | 100 | 1 224 294,56 | 312 637,15 | -1 | 13 787,40 | -49 558,63 |
| | MOSiR | 005 | 40 | 859 781,11 | 266 519,59 | 1 | 30 000,00 | -37 327,98 |
| | DDPS | 005 | 4 | 24 533,39 | 0,00 | -1 | -6 574,60 | 0,00 |
| | Tyski Zakład Usług Komunalnych | 005 | 3 | 55 521,18 | 26 394,30 | 0 | 0,00 | -4 894,31 |
| | MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi | 005 | 44 | 225 118,67 | 10 561,00 | 0 | 0,00 | -4 894,82 |
| | Teatr Mały | 005 | 1 | 10 939,43 | 4 558,09 | 0 | 0,00 | -1 531,52 |
| | Żłobek Miejski | 005 | 6 | 31 150,78 | 0,00 | -1 | -9 638,00 | 0,00 |
| | Urząd Miasta | 005 | 2 | 17 250,00 | 4 604,17 | 0 | 0,00 | -910,00 |
| 7. | URZĄDZENIA TECHNICZNE | 006 | 522 | 17 971 463,47 | 4 360 387,47 | -3 | 219 672,16 | -831 716,52 |
| | MZUiM | 006 | 50 | 3 641 773,96 | 1 612 894,08 | 0 | 0,00 | -455 361,27 |
| | MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi | 006 | 157 | 2 617 422,19 | 909 739,70 | 4 | 84 893,58 | -103 356,05 |
| | MOSiR | 006 | 50 | 3 955 149,38 | 672 236,68 | 3 | 152 017,30 | -7 898,79 |
| | MZBM | 006 | 76 | 761 933,14 | 10 265,64 | -8 | -34 615,69 | -3 994,08 |
| | MBP | 006 | 3 | 25 295,70 | 8 065,30 | 0 | 0,00 | -2 028,15 |
| | MOPS | 006 | 7 | 86 426,32 | 34 731,35 | 1 | 30 627,00 | 25 943,85 |
| | MCK | 006 | 7 | 87 346,94 | 7 435,89 | 0 | 0,00 | -4 017,83 |
| | Muzeum Miejskie | 006 | 6 | 122 062,00 | 83 472,30 | -1 | -19 474,65 | -11 784,24 |
| | Teatr Mały | 006 | 6 | 408 354,13 | 186 558,94 | 0 | 0,00 | -37 655,80 |
| | Tyski Zakład Usług Komunalnych | 006 | 4 | 51 783,43 | 34 104,22 | 0 | 0,00 | -5 178,35 |
| | Powiatowy Urząd Pracy | 006 | 2 | 19 588,19 | 0,00 | 0 | 0,00 | -5 155,27 |
| | Centrum Usług Wspólnych | 006 | 2 | 1 343 788,09 | 94 941,00 | 0 | 77 215,48 | 4 263,83 |
| | Żłobek Miejski | 006 | 21 | 244 833,84 | 44 789,50 | 0 | 0,00 | -21 265,16 |
| | Urząd Miasta | 006 | 131 | 4 605 706,16 | 661 152,87 | -2 | -70 990,86 | -204 229,21 |
| 8. | ŚRODKI TRANSPORTOWE | 007 | 81 | 2 773 975,34 | 987 139,67 | 2 | 192 046,01 | -73 745,81 |

| | | | | | | | | |
|------------|---|------------|-------------|-------------------------|-------------------------|-----------|------------------------|------------------------|
| | MOSiR | 007 | 52 | 977 818,04 | 154 606,70 | 1 | 28 000,00 | -41 024,41 |
| | MBP | 007 | 2 | 11 863,46 | 7 296,10 | 0 | 0,00 | -1 660,88 |
| | MZUiM | 007 | 2 | 63 961,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | MZBM | 007 | 2 | 75 644,62 | 25 569,54 | 0 | 0,00 | -4 531,32 |
| | MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi | 007 | 2 | 23 100,00 | 10 633,33 | 0 | 0,00 | -2 900,00 |
| | Tyski Zakład Usług Komunalnych | 007 | 5 | 281 122,91 | 44 237,62 | 1 | 39 760,50 | -11 796,71 |
| | MOPS | 007 | 4 | 287 544,00 | 170 861,14 | -1 | -22 017,50 | -7 211,22 |
| | Placówka Pieczy Zastępczej "KWADRAT" | 007 | 1 | 69 644,14 | 27 857,65 | 0 | 0,00 | -13 928,83 |
| | Pow. Inspektorat Nadzoru Budowl. | 007 | 1 | 26 362,23 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Centrum Usług Wspólnych | 007 | 1 | 30 159,50 | 0,00 | 1 | 30 159,50 | 0,00 |
| | Urząd Miasta | 007 | 9 | 926 755,44 | 546 077,59 | 0 | 116 143,51 | 9 307,56 |
| 9. | NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE | 008 | 1650 | 27 942 804,23 | 8 019 919,75 | 80 | 3 134 444,48 | 1 155 734,81 |
| | MZUiM | 008 | 32 | 368 010,54 | 99 611,17 | 2 | 32 987,99 | -6 041,68 |
| | MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi | 008 | 480 | 10 032 725,23 | 3 176 503,95 | 98 | 1 758 528,93 | 1 164 042,66 |
| | MOSiR | 008 | 120 | 3 384 272,06 | 655 775,23 | -7 | 140 374,11 | 335 611,55 |
| | MBP | 008 | 44 | 1 433 518,12 | 601 155,11 | 0 | 0,00 | -263 665,39 |
| | MZBM | 008 | 696 | 760 721,61 | 14 036,47 | -20 | -21 235,44 | -2 879,52 |
| | MOPS | 008 | 9 | 120 243,76 | 10 200,00 | -1 | -3 613,00 | -4 723,59 |
| | Teatr Mały | 008 | 45 | 1 429 042,96 | 330 282,29 | 1 | 38 239,80 | -63 257,59 |
| | MCK | 008 | 21 | 208 741,61 | 35 847,52 | -3 | -28 198,39 | -12 406,79 |
| | Tyski Zakład Usług Komunalnych | 008 | 67 | 7 332 315,09 | 1 983 627,16 | 6 | 907 657,36 | -15 309,44 |
| | Powiatowy Urząd Pracy | 008 | 5 | 42 976,40 | 0,00 | 0 | 0,00 | -2 888,04 |
| | Muzeum Miejskie | 008 | 24 | 694 322,64 | 254 082,77 | -3 | -43 468,60 | -121 425,72 |
| | Pow.Zesp. do Spraw Orzekania o Niep. | 008 | 7 | 32 668,96 | 1 180,29 | 0 | 0,00 | -404,67 |
| | Żłobek Miejski | 008 | 5 | 58 469,43 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | AUKSO OKM | 008 | 7 | 227 994,15 | 127 270,15 | 2 | 67 434,15 | 56 478,11 |
| | Urząd Miasta | 008 | 88 | 1 816 781,67 | 730 347,64 | 5 | 285 737,57 | 92 604,92 |
| 10. | OGÓLEM WARTOŚĆ MAJĄTKU | X | X | 4 296 328 076,89 | 3 688 636 144,42 | X | -559 257 319,30 | -618 515 422,02 |

ZAŁĄCZNIK NR 2 A

Wykaz pozostałych składników majątku

| Lp. | Wyszczególnienie | Ilość | Wartość początkowa 2019r. | Wartość po umorzeniu na 31.12.2019 r. | Zmiana | | |
|-----------|--|--------------|---------------------------|---------------------------------------|--------------|--------------------|----------------------|
| | | | | | Ilość | Wartość początkowa | Wartość po umorzeniu |
| 1. | Wartości niematerialne i prawne | 5343 | 9 109 557,42 | 318 699,99 | 171 | 204 969,50 | -802 639,41 |
| | MOSiR | 55 | 81 724,06 | 0,00 | 14 | 9 490,37 | 0,00 |
| | MBP | 489 | 666 355,03 | 0,00 | 0 | 0,00 | -35 799,15 |
| | MCK | 1 | 5 000,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | DDPS | 14 | 37 823,56 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | MOPS | 10 | 128 707,06 | 0,00 | 0 | 0,00 | -4 792,73 |
| | MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi | 3673 | 1 422 076,91 | 0,00 | 127 | 35 428,19 | 0,00 |
| | Teatr Mały | 3 | 13 290,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | MZBM | 114 | 194 564,49 | 0,00 | 8 | 37 385,68 | 0,00 |
| | MZUiM | 6 | 157 423,90 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Pow. Zesp. Do Spraw Orzekania o Niep. | 4 | 12 175,50 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Powiatowy Urząd Pracy | 332 | 170 427,15 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowl. | 7 | 9 450,79 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Placówka Pieczy Zastępczej "KWADRAT" | 3 | 28 157,55 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Muzeum Miejskie | 3 | 22 374,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Żłobek Miejski | 3 | 3 293,38 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Centrum Usług Wspólnych | 174 | 1 408 107,54 | 225 329,15 | 61 | 348 019,04 | -460 111,32 |
| | Urząd Miasta | 452 | 4 748 606,50 | 93 370,84 | -39 | -225 353,78 | -301 936,21 |
| 2. | Pozostałe środki trwałe | 33415 | 35 663 764,18 | 0,00 | -4760 | 997 175,42 | 0,00 |
| | MOSiR | 9928 | 2 599 029,78 | 0,00 | -306 | 44 593,04 | 0,00 |
| | MCK | 26 | 87 454,17 | 0,00 | -3393 | -5 553,89 | 0,00 |
| | DDPS | 768 | 289 720,12 | 0,00 | 3 | 44 715,15 | 0,00 |
| | MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi | 15904 | 23 609 463,94 | 0,00 | -291 | 348 010,42 | 0,00 |
| | Teatr Mały | 26 | 77 897,23 | 0,00 | 2 | 6 699,94 | 0,00 |
| | MOPS | 264 | 625 966,10 | 0,00 | 5 | 127 662,94 | 0,00 |
| | MZBM | 1570 | 846 711,47 | 0,00 | -10 | 83 193,52 | 0,00 |
| | MZUiM | 218 | 1 298 679,98 | 0,00 | 11 | 33 778,02 | 0,00 |
| | Tyski Zakład Usług Komunalnych | 321 | 211 847,74 | 0,00 | 13 | 32 545,37 | 0,00 |

| | | | | | | | |
|-----------|---------------------------------------|----------|----------------------|---------------------|---------------|---------------------|--------------------|
| | Muzeum Miejskie | 91 | 193 803,96 | 0,00 | -460 | -5 004,69 | 0,00 |
| | MBP | 184 | 444 776,69 | 0,00 | 1 | 4 669,00 | 0,00 |
| | Pow. Zesp. Do Spraw Orzekania o Niep. | 163 | 123 395,81 | 0,00 | -11 | -8 875,64 | 0,00 |
| | Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowl. | 73 | 70 145,14 | 0,00 | 2 | 1 594,74 | 0,00 |
| | Powiatowy Urząd Pracy | 1526 | 879 678,85 | 0,00 | -92 | -35 486,16 | 0,00 |
| | Placówka Pieczy Zastępczej "KWADRAT" | 303 | 117 865,37 | 0,00 | -170 | 182 161,53 | 0,00 |
| | Żłobek Miejski | 198 | 290 465,52 | 0,00 | 3 | 6 291,45 | 0,00 |
| | AUKSO OKM | 41 | 89 622,97 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Centrum Usług Wspólnych | 458 | 822 060,15 | 0,00 | 112 | 319 732,73 | 0,00 |
| | Urząd Miasta | 1353 | 2 985 179,19 | 0,00 | -179 | -183 552,05 | 0,00 |
| 3. | Księgozbiór | x | 8 274 731,03 | 0,00 | -25864 | 16 299,48 | 0,00 |
| | MBP | 315945 | 5 416 416,34 | 0,00 | | 145 902,65 | 0,00 |
| | MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi | 338614 | 2 858 314,69 | 0,00 | -25864 | -129 603,17 | 0,00 |
| 4. | Dobra kultury | x | 941 970,52 | 941 970,52 | 0 | 90 905,45 | 0,00 |
| | Muzeum Miejskie | 16725 | 941 970,52 | 941 970,52 | 0 | 90 905,45 | 0,00 |
| | MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi | 1 | 17 604,00 | 17 604,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | OGÓŁEM | x | 53 990 023,15 | 1 260 670,51 | -30453 | 1 309 349,85 | -802 639,41 |

ZAŁĄCZNIK NR 3

Udziały i akcje Gminy Tychy w spółkach wg stanu na dzień 31.12.2019r.

| L.p. | Nazwa spółki | Wysokość kapitału spółki | Udziały/akcje gminy | Udział % | Zmiana wartości udziału Gminy w roku 2019 |
|------|---|---------------------------------------|--|----------|---|
| 1. | Fundusz Górnośląski S.A. | 131.567.320,-zł 13.156.732 akcji | 44.335 akcji 443.350,- zł | 0,34 | |
| 2. | Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. | 9.176.000,- zł 9.176 akcji | 915 akcji 915.000,- zł | 9,97 | |
| 3. | „MASTER – ODPADY I ENERGIA” Sp. z o.o. | 8.840.000,- zł 17.680 udziałów | 15.913 udziały 7.956.500,- zł | 90,00 | |
| 4. | MEGREZ Sp. z o.o. | 88.307.650,- zł 1.766.153 udziały | 1.756.053 udziały 87.802.650,- zł | 99,43 | +14.629.950 |
| 5. | Oczyszczalnia Ścieków Czułów Sp. z o.o. | 9.711.500,- zł 19.423 udziały | 3.788 udziałów 1.894.000,- zł | 19,50 | |
| 6. | Południowe Centrum Zaopatrzenia Śląska S.A. | 8.690.100,- zł 86.901 akcji | 1.000 akcji 100.000,- zł | 1,15 | |
| 7. | Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. | 150.551.000,-zł 3.011.020 udziałów | 2.241.234 udziałów 112.061.700,- zł | 74,43 | |
| 8. | Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. | 54.725.500,- zł 109.451 udziałów | 109.065 udziałów 54.532.500,- zł | 100 | +23.117.500 |
| 9. | Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A. | 205.588.000,- zł 205.588 akcji | 229.407 akcji 229.407.000,- zł | 100 | |
| 10. | Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. | 56.581.970,- zł 5.658.197 akcje | 1.737.012 akcji 17.370.120,- zł | 30,70 | |
| 11. | Śródmieście Sp. z o.o. | 62.360.500,- zł 123.692 udziały | 124.438 udziałów 62.219.000,- zł | 100 | |
| 12. | Tyskie Linie Trolejbusowe Sp. z o. o. | 29.735.500,- zł 59.471 udziałów | 59.471 udziałów 29.735.500,- zł | 100 | +10.465.500 |
| 13. | Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. | 90.419.500,- zł 180.839 udziałów | 180.839 udziałów 90.419.500,- zł | 100 | +5.772.000 |
| 14. | Tyski Sport S.A. | 145.043.780,- zł 14.504.378 akcji | 14.504.378 akcji 145.043.780,- zł | 100 | +2.615.000 |

ZAŁĄCZNIK NR 4

Inwestycje (środki trwałe w budowie)

| L.p. | Wyszczególnienie | Rok rozpoczęcia | Wartość wykonanych robót na 31.12.2019r. | Zakres rzeczowy |
|------|--|-----------------|---|---|
| 1. | Zespół Szkół Muncypalnych – środki gminy <i>w tym:</i> <i>- środki gminy</i> <i>- kredyt</i> <i>- odsetki od kredytu</i> | 1997 | 12 399 408,07 3 779 392,78 6 761 292,73 1 858 722,56 | Budowa wstrzymana. Obiekt utrzymywany w zakresie bieżącego zabezpieczenia technicznego. |
| 2. | Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 7 przy ul. Tołstoja | 2016 | 34 923,20 | Koszt projektu |
| 3. | Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 17 przy ul. Begonii | 2016 | 45 491,82 | Koszt projektu |
| 4. | Termomodernizacja i modernizacja budynku Zespołu Szkół z Oddziałami Integracyjnymi przy ul. Czarnieckiego - projekt | 2017 | 55 033,24 | Koszt projektu |

| | | | | |
|-----|--|------|---------------|--|
| 5. | Termomodernizacja i modernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 11 przy ul. Skłodowskiej - projekt | 2017 | 52 970,97 | Koszt projektu |
| 6. | Termomodernizacja i modernizacja ZS nr 1 przy ul. Wejchertów | 2012 | 31 074,31 | Koszt projektu, roboty budowlane |
| 7. | Termomodernizacja i modernizacja budynku przy ul. Batorego 57 - projekt | 2017 | 28 044,00 | Koszt projektu |
| 8. | Przebudowa transportu publicznego-modernizacja i budowa sieci trakcji trolejbusowej | 2009 | 146 439,24 | Przekazano sprawę do PPN w 2013 r. Koszt opracowania projektu, dokumentów aplikacyjnych i inne |
| 9. | Budowa sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej w rejonie ulic: Mostowa malinowa, Grzybowa, Stawowa | 2015 | 2 160 475,59 | Zadanie w trakcie realizacji |
| 10. | Przebudowa wylotu ST9a kanalizacji deszczowej zlokalizowanego w rejonie ul. Kościuszki - projekt | 2019 | 3 690,00 | Koszt projektu |
| 11. | Przystań sportów wodnych przy Jeziorze Paprocańskim "MARINA" | 2015 | 10 165 966,98 | Zadanie w trakcie realizacji. Koszt dotyczy: RBM, koncepcji - 42031,10, koszt dokumentacji MOSM 110700,- i inne, projekt MARINY 145140,- |
| 12. | Budowa stadionu lekkoatletycznego w Tychach | 2015 | 9 054 246,10 | Zadanie w trakcie realizacji |
| 13. | Budowa stadionu lekkoatletycznego w Tychach | 2015 | 2 632 074,75 | Zadanie w trakcie realizacji Koszt projektu i z MOSIR 10 230,- koncepcja, rbm 2 260 525,37 + RBM |
| 14. | Modernizacja boiska na osiedlu Z pomiędzy ul. Beskidzką a parafią św. Maksymiliana Kolbe | 2012 | 35 718,04 | koszt projektu pierwotnego i częściowa zapłata za projekt adaptacji |
| 15. | Budowa budynku obsługi technicznej i centrum | 2017 | 98 008,30 | koszt projektu |

| | | | | |
|-----|---|------|------------|---|
| | rekreacyjnego "Papry" - projekt | | | |
| 16. | Dobudowa szybu windowego w Zespole Szkół z Oddziałami Integracyjnymi przy ul. Czarnieckiego | 2017 | 10 322,00 | Koszt projektu |
| 17. | Modernizacja wybiegów dla psów od strony południowej w Miejskim schronisku dla zwierząt | 2018 | 3 690,00 | Koszt projektu |
| 18. | Budowa ogrodzenia obiektu przy ul. Promnickiej (od strony leśniczówki) | 2017 | 38 000,00 | Koszt ogrodzenia od strony lasu |
| 19. | Modernizacja systemu oświetlenia w mieście Tychy | 2014 | 471 505,60 | Koszt projektu i mapy |
| 20. | Modernizacja systemu oświetlenia w mieście Tychy - obszar II i IV | 2019 | 432 161,73 | Koszt projektu |
| 21. | Budowa oświetlenia na osiedlu "Z" | 2016 | 5 219,16 | Koszt projektu |
| 22. | Rewitalizacja Parku Północnego | 2017 | 84 578,88 | Koszt projektu i roboty budowlane. Zadanie w części zakończone. |
| 23. | Budowa parkingu przy ul. Murarskiej dla pojazdów usuwanych z dróg | 2019 | 1 414,38 | Koszt mapy |
| 24. | Rozbudowa ośrodka Rehabilitacyjno - Edukacyjno - Wychowawczego przy al. Niepodległości | 2019 | 158 547,00 | Koszt projektu |
| 25. | Budowa placu zabaw dla dzieci z klas I-III w Szkole Podstawowej nr 13 przy al. Niepodległości | 2018 | 107 529,99 | |
| 26. | Wykonanie sieci uzbrojenia dzikiej plaży na OW Paprocany | 2018 | 25 898,50 | Koszt projektu |

| | | | | |
|-----|---|------|--------------|---|
| 27. | Przebudowa zaplecza sanitarno-szatniowego boiska w Cielmicach przy ul. Jedności | 2018 | 18 967,20 | Koszt projektu |
| 28. | Aktywny Jaworek - budowa wielofunkcyjnych stref aktywności sportowo -rekreacyjnych | 2018 | 66 420,00 | Koszt projektu i konsultacji |
| 29. | Inteligentny system zarządzania ruchem | 2016 | 46 052,23 | Koszt opracowania analizy finansowej, tablice informacyjno pamiątkowe do projektu |
| 30. | Inteligentny system zarządzania ruchem | 2016 | 8 190,77 | Koszt opracowania analizy finansowej, tablice informacyjno pamiątkowe do projektu |
| 31. | Termomodernizacja dzielnicy Osada | 2016 | 15 744,00 | Koszt opracowania wniosków o dofinansowanie |
| 32. | Zakup nowoczesnego taboru autobusowego | 2016 | 212 266,41 | Koszt opracowania studium wykonalności i montażu tablic informacyjnych. |
| 33. | Zakup nowoczesnego taboru autobusowego | 2016 | 13 767,00 | |
| 34. | Zwiększenie zdolności instytucjonalnej i skuteczności administracji publicznej poprzez rozbudowę i modernizację referencyjnych baz danych powiatowych rejestrów publicznych | 2017 | 33 581,42 | Zapłata za pełnienie funkcji inżyniera kontraktu; I etap ortofotomapy |
| 35. | Zwiększenie zdolności instytucjonalnej i skuteczności administracji publicznej poprzez rozbudowę i modernizację referencyjnych baz danych powiatowych rejestrów publicznych | 2017 | 5 972,66 | Zapłata za pełnienie funkcji inżyniera kontraktu; I etap ortofotomapy |
| 36. | Budynek przy ul. Promnickiej w Kobiórze | 2017 | 9 011 252,08 | Zadanie w trakcie realizacji |

| | | | | |
|--------------|--|------|----------------------|---------------------------------|
| 37. | Termomodernizacja dzielnicy "OSADA" w Tychach - budynki nr 207,209,233,235,237 | 2016 | 399,75 | Koszt tablic informacyjnych |
| 38. | Termomodernizacja dzielnicy "OSADA" w Tychach - budynki nr 207.209,233,235,237 | 2018 | 1 568,25 | Koszt tablic informacyjnych |
| 39. | Termomodernizacja dzielnicy "OSADA" w Tychach - budynki nr 223.225,227,229,231 | 2018 | 399,75 | Koszt tablic informacyjnych |
| 40. | Termomodernizacja dzielnicy "OSADA" w Tychach - budynki nr 223.225,227,229,231 | 2018 | 1 568,25 | Koszt tablic informacyjnych |
| 41. | Modernizacja systemu oświetlenia w mieście w ramach programu "SOWA" - oświetlenie zewnętrzne | 2018 | 241 695,80 | Koszt za dokumenty aplikacyjne. |
| 42. | Przebudowa budynku przy ul. Miodowej | 2019 | 22 140,00 | Koszt dokumentacji |
| RAZEM | | | 47.982.417,42 | |

Wykaz inwestycji (środków trwałych w budowie) prowadzonych przez Miejski Zarząd Ulic i Mostów

| Lp. | Wyszczególnienie | Rok rozpoczęcia | Wartość wykonanych robót na 31.12.2019 | Zakres rzeczowy |
|-----|---|-----------------|--|---|
| 1. | Regulacja koryta Potoku Tyskiego w rejonie obiektów mostowych węzła DK-1 z DK-44 | 2010 | 60 489,00 | Dokumentacja projektowa. |
| 2. | Rozbudowa ul. Nad Jeziorem do pawilonu Łowiecka w Paprocanach | 2011 | 63 837,00 | Dokumentacja projektowa i decyzja ZRID. |
| 3. | Budowa bezkolizyjnego wyjazdu z Fiata w kierunku Tychów | 2010 | 221 224,10 | Dokumentacja projektowa. Poniesione koszty: dokumentacja projektowa; umowa przyłączeniowa, |
| 4. | Kompleksowy System Informacji Miejskiej | 2012 | 1 306 326,40 | Montaż tablic adresowych SIM dla obszaru ograniczonego ulicami: Beskidzka, Edukacji, Bielska, Niepodległości, G. Roweckiego oraz nasypem kolejowym biegnącym od ronda Cassino wzdłuż al. Jana Pawła II w kierunku ul. Beskidzkiej (etap VI). |
| 5. | Budowa połączenia ul. Piaskowej i ul. Dołowej | 2012 | 65 190,00 | Dokumentacja i decyzja ZRID. |
| 6. | Inteligentny System Zarządzania i Sterowania Ruchem w Tychach-program funkcjonalno użytkowy i projekt | 2015 | 598 848,86 | Zadanie w trakcie realizacji .Umowę podpisano 08.08.2019 r. Wykonano badania ruchu, koncepcję ITS i schemat ideowy transmisji danych. Trwają prace projektowe branży drogowej i elektrycznej. Trwają prace budowlane w pomieszczeniu przeznaczonym na Centrum Sterowania Ruchem, na dzień 31.12.2019 r. w pomieszczeniach CSR wykonana jest |

| | | | | |
|-----|---|------|------------|---|
| | | | | większość ścian, konstrukcja pomostu pod centralę wentylacyjną oraz trasy kablowe dla instalacji elektrycznych i teletechnicznych. Rozpoczęto wykonywanie instalacji sanitarnych. Planowany termin zakończenia inwestycji: 15.12.2021 r. |
| 7. | Rozbudowa ul. Św. Józefa | 2017 | 882 838,87 | Zadanie w fazie realizacji. Planowany termin zakończenia inwestycji - VIII.2020r. <i>Koszty poniesione w 2019r.:</i> wycinka drzew (3 szt.); frezowanie nawierzchni bitumicznej (550,0m ²); pełnienie nadzoru autorskiego; ułożenie warstw konstrukcyjnych pod miejsca postojowe i chodnik (1 180,0m ²); ustawienie krawężników i obrzeży (500,0m); kanalizacja deszczowa: roboty ziemne - wykopy; wpusty deszczowe (4 szt.); przebudowa hydrantów (2 kpl.); oświetlenie uliczne (21 latarni); uporządkowanie terenu działki nr 2370/52 po robotach drogowych związanych z budową odwodnienia wraz z odtworzeniem ogrodzenia; usługa geodezyjna-wytyczenie części działki nr 2186/56 pod budowę kanalizacji deszczowej. |
| 8. | Budowa połączenia drogowego ul. Goździków z ul. Oświęcimską | 2016 | 141 353,08 | Decyzja ZRID. Realizacja robót przewidziana w WPF na lata 2021/2022 r. |
| 9. | Rozbudowa ul. Lokalnej | 2017 | 134 500,50 | Dokumentacja projektowa i decyzja ZRID |
| 10. | Rozbudowa ul. Dzwonkowej od ul. Cmentarnej do ul. Ostróżki | 2016 | 332 826,38 | Zadanie w fazie realizacji. Planowany termin zakończenia inwestycji - XII.2020r. <i>Koszty poniesione w 2019r.:</i> prace geodezyjne; wycinka drzew (36szt.); kanalizacja deszczowa - studnie rewizyjne (24szt.). |
| 11. | Przebudowa wiaduktu w ciągu ul. Grota Roweckiego nad torami PKP | 2017 | 153 750,00 | Dokumentacja projektowa i decyzja o pozwoleniu na budowę |

| | | | | |
|-----|---|------|------------|--|
| 12. | Rozbudowa ul. Oświęcimskiej na odcinku od ul. Serdecznej w Tychach do ul. Homera w Bieruniu | 2017 | 203 395,75 | Dokumentacja projektowa w trakcie opracowywania. Umowę podpisano - 24.I.2017r. Planowany termin zakończenia prac projektowych - IX.2020 r. |
| 13. | Budowa ul. Gruszowej, Śliwowej, Agrestowej, Morelowej | 2018 | 145 416,75 | Decyzja o pozwoleniu na budowę ul. Gruszowej i ul. Śliwowej Na budowę ul. Agrestowej i ul. Morelowej dokumentacja projektowa w fazie opracowywania. Planowany termin zakończenia prac projektowych - sukcesywnie do VI.2020r. |
| 14. | Budowa ulic Piaskowej i Palmowej | 2018 | 181 117,50 | Dokumentacja projektowa w fazie opracowywania. Planowany termin zakończenia prac projektowych: VI.2020r. - ul. Palmowa - w dniu 23.09.2019 r. złożony został wniosek o wydanie decyzji ZRID. Przewidywany termin uzyskania decyzji ZRID - styczeń 2020r. - ul. Piaskowa - planowany termin złożenia wniosku o wydanie decyzji ZRID I/II 2020r. ze względu na konieczność opracowania dodatkowego projektu podziału nieruchomości. Stabilizacja punktów granicznych - XII.2021r. |
| 15. | Budowa połączenia ul. Szojdy i ul. Towarowej w rejonie Centrum Handlowego | 2019 | 130 654,54 | Dokumentacja w fazie opracowywania. Planowany termin zakończenia prac projektowych - VI.2020r. |
| 16. | Rozbudowa ul. Jemiolowej i ul. Nad Jeziorem- projekt | 2019 | 146 985,00 | Dokumentacja projektowa. |
| 17. | Budowa centrum przesiadkowego u zbiegu ulic Wyszyńskiego i Edukacji | 2019 | 308 853,00 | Dokumentacja techniczna i Decyzja o pozwoleniu na budowę . |

| | | | | |
|--------------|---|------|----------------------|---|
| 18. | Budowa połączenia pieszo-rowerowego Tychów z Kobiórem | 2018 | 440 571,26 | Dokumentacja projektowa Wniosek o wydanie decyzji ZRID będzie składany w I kwartale 2020 r |
| 19. | Budowa ul. Grzybowej | 2019 | 386,68 | Prace projektowe zakończone. Złożony został wniosek o wydanie decyzji ZRID. |
| 20. | Budowa drogi bocznej ul. Żorskiej 10-28 | 2019 | 48 124,98 | Decyzja o pozwoleniu na budowę i dokumentacja projektowa . |
| 21. | Budowa bezkolizyjnego węzła drogowego w rej. ul. Turyńskiej i ul. Oświęcimskiej wraz z przebudową ul. Oświęcimskiej | 2008 | 87 149 913,52 | Zadanie w trakcie realizacji, zaawansowanie finansowo-rzeczowe na koniec 2019 wynosi ok. 85%. Do końca 2019r. zakończono zasadnicze roboty budowlne w ciągu głównym modernizowanej drogi krajowej (w tym wykonano chodniki i ścieżkę rowerową wzdłuż całego odcinka trasy) oraz uzyskano pozwolenie na użytkowanie nowego odcinka drogi krajowej. Zakończono także prace związane z budową przejść podziemnych (2 szt.) - w trakcie procedury odbioru, przebudowy sieci uzbrojenia ternu, budowy oświetlenia oraz zabudowy ekranów akustycznych. W I półroczu 2020r. planuje się dokończenie budowy jednego z dwóch rond, które wchodzi w zakres układu komunikacyjnego pod węzłem drogowym wraz z połączeniem jego z istniejącym układem drogowym oraz przebudową dróg lokalnych w jego obrębie. Planowany termin zakończenia robót budowlanych: do dn. 30.06.2020r. Planowany termin rozliczenia inwestycji do dn. 30.11.2020r. (umowa o dofinansowanie Projektu). |
| RAZEM | | | 92.716.603,17 | |

Wykaz inwestycji (środków trwałych w budowie) prowadzonych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych

| l.p. | wyszczególnienie | Rok rozpoczęcia | Wartość wykonanych robót na 31.12.2019r. | zakres rzeczowy |
|------|--|-----------------|--|--|
| 1. | Termomodernizacja dzielnicy "Osada" w Tychach - budynki nr 223, 225, 227, 229, 231 | 2015. | 1 941 317,28 | <p>Termomodernizacja pięciu wielorodzinnych budynków mieszkalnych. Projekt dofinansowany w ramach RPO WŚL.</p> <p>Na przełomie 2018/2019 zawarto umowy na realizację robót we wszystkich nieruchomościach.</p> <p>Zakres zadania obejmuje m. in.:</p> <p>docieplenie ścian, stropów nad piwnicami, posadzki parteru, poddasza użytkowego w lokalach mieszkalnych, izolację ścian piwnic, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie instalacji gazowej wraz z montażem gazowych kotłów grzewczych dwufunkcyjnych, wymianę instalacji c.o. i c.w.u., wymianę instalacji elektrycznej wraz z wymianą oświetlenia części wspólnych, malowanie klatek schodowych, montaż zadaszenia nad wejściami oraz balustrad, remont podestów wejściowych, roboty towarzyszące. Zakończone zostały roboty budowlane w 3 budynkach, trwają prace w obrębie 2 budynków.</p> <p>Zadanie planowane do realizacji w latach 2015-2020.</p> <p>Plan dotacji na 2020 rok wynosi 2.658.950 zł.</p> <p>Termin realizacji - 30.09.2020 r.</p> |

| | | | | |
|----|---|-------|--------------|--|
| 2. | Termomodernizacja dzielnicy "Osada" w Tychach - budynki nr 223, 225, 227, 229, 231 | 2015 | 4 328 729,64 | <p>Termomodernizacja pięciu wielorodzinnych budynków mieszkalnych. Projekt dofinansowany w ramach RPO WŚL.</p> <p>Na przełomie 2018/2019 zawarto umowy na realizację robót we wszystkich nieruchomościach</p> <p>Zakres zadania obejmuje m. in.:</p> <p>docieplenie ścian, stropów nad piwnicami, podłogi strychu, poddasza użytkowego w lokalach mieszkalnych, izolację ścian piwnic, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie instalacji gazowej wraz z montażem gazowych kotłów grzewczych dwufunkcyjnych, wymianę instalacji c.o. i c.w.u., wymianę instalacji elektrycznej wraz z wymianą oświetlenia części wspólnych, malowanie klatek schodowych, montaż zadaszenia nad wejściami oraz balustrad, remont podestów wejściowych, roboty towarzyszące. Zakończone zostały roboty budowlane w 3 budynkach, trwają prace w obrębie 2 budynków.</p> <p>Zadanie planowane do realizacji w latach 2015-2020.</p> <p>Plan dotacji na 2020 rok wynosi 672.002 zł.</p> <p>Termin realizacji - 31.01.2020 r.</p> |
| 3. | Kompleksowa termomodernizacja budynku przy ul. Sienkiewicza 49 wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu użytkowego na lokal mieszkalny | 2016. | 6 457,50 | <p>W 2019 roku poniesiony koszt opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wymiany konstrukcji dachowej budynku.</p> <p>Umowa na wykonanie robót budowlanych zawarta 24.04.2019 r.</p> <p>Zakres zadania obejmuje m. in.:</p> <p>1) zmianę sposobu użytkowania lokalu użytkowego położonego na parterze na lokal mieszkalny, termomodernizację budynku, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, budowę przewodów kominowych, wymianę stropu drewnianego, wykonanie obwodowego stalowego wieńca, wymianę pokrycia dachu, wykonanie otworu w konstrukcji dachu na klatce schodowej, montaż kłapy i centrali napowietrzającej, przycisku przewietrzania, przewodów zasilających, wykonanie instalacji odgromowej wraz z projektem, montaż pochłaniacza wilgoci, wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, wykonanie wentylacji pomieszczeń lokalu na parterze, pomieszczenia łazienki na I piętrze oraz</p> |

| | | | | |
|----|-------------------------------|------|------------|--|
| | | | | <p>poddasza, wymianę instalacji centralnego ogrzewania oraz budowę instalacji ciepłej wody użytkowej, roboty elektryczne, wykonanie izolacji poziomej w piwnicach, naprawa ścian fundamentowych, wymiana nadproży, zbrojenie ścian, wykonanie drenażu opaskowego, pełnienie nadzoru nad sieciami i przyłączami przebiegającymi przy budynku,</p> <p>2) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót,</p> <p>3) opracowanie dokumentacji powykonawczej.</p> <p>Termin realizacji: 30.06.2020 r.</p> <p>Inwestycja dofinansowana z Banku Gospodarstwa Krajowego ze środków Funduszu Dopłat.</p> <p>Plan dotacji na 2020 rok wynosi 1.558.326 zł.</p> <p>Zadanie planowane do realizacji w latach 2016-2020.</p> |
| 4. | Zagospodarowanie terenu Osady | 2017 | 120 663,00 | <p>Zakres zadania obejmował m. in.:1) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych dot. działek nr 220/34, 153/34, 151/34 (część I) oraz dot. działki nr 196/21 (część II); zakres opracowań obejmował projekty budowlane, projekty wykonawcze (drogowe, oświetlenia zewnętrznego, odwodnienia ulic, parkingów i chodników, placów zabaw dla dzieci, aranżacji terenów zielonych), pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót oraz wykonanie projektu powykonawczego.2) wyburzenie budynku byłej kotłowni olejowej przy ul. Katowickiej 207, 209.Zakres planowanych robót obejmuje renowację terenów, budowę dróg wewnętrznych, chodników i parkingów wraz z odwodnieniem terenu, budowę wiat śmietnikowych i placu zabaw.Plan dotacji na 2020 rok wynosi 1.767.111 zł.Zadanie planowane do realizacji w latach 2017-2020.</p> |

| | | | | |
|----|--|------|------------|--|
| 5. | Zagospodarowanie terenu pomiędzy ulicami: Cicha, Czarnieckiego, Bielska (projekt) | 2018 | 40 590,00 | Opracowana została dokumentacja projektowo-kosztorysowa, w tym: projekt budowlany, projekty wykonawcze (drogowy, oświetlenia zewnętrznego, odwodnienia ulic, parkingów i chodników, placu zabaw dla dzieci, aranżacji terenów zielonych). Zadanie w zakresie opracowania dokumentacji zrealizowane w latach 2018-2019 i rozliczone. Z uwagi na wysoką wartość przedsięwzięcia zadanie zostanie wykonane etapami. W 2020 r. planuje się rozpoczęcie I etapu zaprojektowanych robót. Plan dotacji na 2020 rok wynosi 900.000 zł. Zadanie planowane do realizacji w latach 2018-2021. |
| 6. | Zagospodarowanie terenu pomiędzy ulicami: Grota Roweckiego, Niepodległości, Elfów i Ejsmonda (projekt) | 2018 | 45 510,00 | Opracowana została dokumentacja projektowo-kosztorysowa, w tym: projekt budowlany, projekty wykonawcze (drogowy, oświetlenia zewnętrznego, odwodnienia ulic, parkingów i chodników, placu zabaw dla dzieci, aranżacji terenów zielonych). |
| 7. | Zagospodarowanie terenu pomiędzy ulicami: Budowlanych, Bałuckiego, Bema (projekt) | 2018 | 30 750,00 | Opracowana została dokumentacja projektowo-kosztorysowa, w tym: projekt budowlany, projekty wykonawcze (drogowy, oświetlenia zewnętrznego, odwodnienia ulic, parkingów i chodników, placu zabaw dla dzieci, aranżacji terenów zielonych). |
| 8. | Zagospodarowanie terenu pomiędzy ulicami: Cicha, Czarnieckiego, Bielska, Cienista (projekt) | 2018 | 36 900,00 | Opracowana została dokumentacja projektowo-kosztorysowa, w tym: projekt budowlany, projekty wykonawcze (drogowy, oświetlenia zewnętrznego, odwodnienia ulic, parkingów i chodników, placu zabaw dla dzieci, aranżacji terenów zielonych). |
| 9. | Modernizacja dziesięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych stanowiących własność gminy, zlokalizowanych w Tychach przy ul. Katowickiej 207, 209, 223, 225, 227, 229, 231, 233, 235, | 2019 | 400 023,56 | Wykonanie zadania jest bezpośrednio związane z Termomodernizacją dzielnicy "Osada" w Tychach - budynki nr 207, 209, 233, 235, 237 oraz Termomodernizacją dzielnicy "Osada" w Tychach - budynki nr 223, 225, 227, 229, 231. Zakres zadania obejmuje m. in.: wymianę podłóg w lokalach, wyposażenie mieszkań w urządzenia higieniczno-sanitarne, wykonanie wewnętrznej instalacji wod.-kan., |

| | | | | |
|-----|---|------|------|---|
| | 237 | | | <p>założenie grzejników, modernizację wewnętrzną instalacji elektrycznej, montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej, roboty tynkarsko-malarskie, podniesienie balustrad, renowację schodów klatek schodowych (zakres nie objęty termomodernizacją budynków).</p> <p>Zakończone zostały roboty w 19 lokalach mieszkalnych, trwają prace w kolejnych 15 lokalach.</p> <p>Plan dotacji na 2020 rok wynosi 849.400 zł.</p> <p>Zadanie planowane do realizacji w latach 2018-2020.</p> |
| 10. | Termomodernizacja budynku przy ul. Norwida 44 | 2019 | 0,00 | <p>W 2019 roku poniesiony został ze środków własnych koszt opracowania audytu energetycznego wraz z efektem ekologicznym, dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku wraz z kolorystyką, dokumentacji projektowo-kosztorysowej instalacji gazowej oraz instalacji centralnego ogrzewania wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenie na budowę oraz koszt przyłączenia budynku do sieci gazowej.</p> <p>Złożony został wniosek o dofinansowanie do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, który przeszedł pozytywną ocenę formalną oraz ocenę merytoryczną II stopnia i znalazł się na liście projektów ocenionych pozytywnie w konkursie POIS.</p> <p>Plan dotacji na 2020 rok wynosi 85.000 zł.</p> <p>Zadanie planowane do realizacji w latach 2019-2020.</p> |
| 11. | Modernizacja pomieszczeń administracyjnych MZBM | 2019 | 0,00 | <p>W 2019 roku poniesiony koszt opracowania aktualizacji kosztorysów (podział robót na etapy), sfinansowane ze środków własnych.</p> <p>Umowa na wykonanie robót budowlanych zawarta 18.10.2019 r.</p> <p>Zakres zadania został podzielony na 2 etapy i obejmuje m. in.:</p> <p>I etap - wykonanie instalacji wentylacji I piętra, serwerowni, instalacji klimatyzacji I piętra, klimatyzacji serwerowni, instalacji elektrycznej zasilającej układy klimatyzacji, prace budowlane (tynkarskie, malarskie, posadzkowe),</p> <p>II etap - wykonanie instalacji wentylacji parteru i II piętra, instalacji klimatyzacji parteru i II piętra, instalacji elektrycznej zasilającej układy</p> |

| | | | | |
|-----|--|------|----------|---|
| | | | | <p>klimatyzacji, prace budowlane (tynkarskie, malarskie, posadzkowe), Zakończone zostały roboty I etapu, sfinansowane ze środków własnych, trwa II etap prac. Plan dotacji na 2020 rok wynosi 150.000 zł. Zadanie planowane do realizacji w latach 2019-2020.</p> |
| 12. | Modernizacja Klubu Wilkowyje Miejskiego Centrum Kultury przy ul. Szkolnej 94 | 2019 | 6 273,00 | <p>W 2019 r. został poniesiony koszt opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu i przebudowy sanitariatów oraz strefy komunikacji wewnętrznej (inwentaryzacja stanu istniejącego, projekt architektoniczno-budowlany, projekt instalacji sanitarnych, elektrycznej, mapa do celów projektowych). Umowa na wykonanie zaprojektowanych robót zawarta 19.12.2019 r. Zakres zadania obejmuje m. in.:</p> <p>1) roboty rozbiórkowe i demontażowe: demontaż instalacji w istniejących sanitariatach oraz instalacji hydrantowej w budynku, stolarki drzwiowej, schodów, rozbiórka ścian wewnętrznych sanitariatów, rozebranie i usunięcie wierzchnich warstw posadzkowych parteru, demontaż tablicy elektrycznej i osprzętu elektrycznego i części instalacji elektrycznej,</p> <p>2) roboty budowlane – sanitariaty i wejście: wykonanie ścianek działowych z gazobetonu, nowych tynków i gładzi wewnętrznych, okładzin ceramicznych ścian w pomieszczeniach mokrych, wykonanie posadzek ceramicznych we wszystkich pomieszczeniach projektowanych sanitariatów, wykonanie nowych schodów betonowych do pracowni plastycznej, posadzek ceramicznych w hallu wejściowym, na schodach i podeście, montaż balustrady systemowej, wykonanie sufitów podwieszanych w strefie wejścia i w sanitariatach, malowanie ścian, wyrównanie powstałych otworów drzwiowych, montaż drzwi, luster, regałów i wyposażenia</p> <p>3) roboty instalacyjne: wykonanie nowej instalacji elektrycznej, montaż nowego osprzętu elektrycznego, opraw oświetleniowych, oświetlenia ewakuacyjnego, wykonanie nowej instalacji wod-kan., instalacji wentylacji mechanicznej w sanitariatach, instalacji C.O. i nowych grzejników.</p> |

| | | | | |
|-----|---|------|------------|--|
| | | | | <p>4) montaż kurtyny powietrznej nad wejściem oraz remont pomieszczeń przyległych do holu (w zakresie rozszerzonym). Termin realizacji - 19.03.2020 r. Plan dotacji na 2020 rok wynosi 143.720 zł. Zadanie planowane do realizacji w latach 2019-2020.</p> |
| 13. | <p>Budowa parkingu, izolacja ścian fundamentowych oraz likwidacja zsyków - budynek przy ul. Budowlanych 67</p> | 2019 | 787 310,16 | <p>Umowa na wykonanie robót zawarta w dniu 08.07.2019 r. Zakres zadania obejmuje m. in.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) budowę parkingu, drogi dojazdowej, chodników, wykonanie opaski drenażowej, wykonanie kanalizacji deszczowej, przebudowę wodociągu, wykonanie przyłącza wody, oświetlenia zewnętrznego, 2) opracowanie dokumentacji projektowej rozbiórki pomieszczeń składowych wraz z przebudową zagospodarowania terenu w zakresie wejścia do obiektu od strony południowej (rampa, schody), roboty rozbiórkowe rampy, stropu pomieszczeń składowych, zasypanie pomieszczeń składu mieszanką popiołowo-żużlową, 3) budowa strefy wejściowej - schodów i podjazdu dla osób niepełnosprawnych. <p>Termin realizacji - 30.04.2020 r. Plan dotacji na 2020 rok wynosi 620.100 zł. Zadanie planowane do realizacji w latach 2019-2020.</p> |
| 14. | <p>Zagospodarowanie podwórka przy ul. Bukowej 10-20 - modernizacja wiaty śmietnikowej, drogi dojazdowej wraz z chodnikiem i małą architekturą</p> | 2019 | 316 117,87 | <p>Zakres zamówienia obejmuje dwa etapy tj.:</p> <p>Etap I</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) opracowanie projektu zagospodarowania terenu; 2) wykonanie zaprojektowanych robót: przebudowa chodników o powierzchni ok. 350 m2 (rozbiórka, korytowanie, podbudowa tłuczniowa, ułożenie nawierzchni z kostki brukowej betonowej), obrzeży, krawężników, montaż słupków chodnikowych, budowa placu manewrowego z podbudową, ułożeniem krawężników, nawierzchni z kostki brukowej i płytotrawy o powierzchni ok. 342 m2, budowa drogi dojazdowej o powierzchni ok. 285 m2, likwidacja |

| | | | | |
|-----|---|------|------|--|
| | | | | <p>istniejącego placu zbaw i altany śmietnikowej, budowa śmietnika z wydzielonym miejscem na składowanie odpadów wielkogabarytowych, wykonanie dojazdu i dojścia do śmietnika z kostki betonowej wraz z wykonaniem podbudowy, wykonanie opaski altanki z płytek betonowych z obrzeżem krawężnikowym, dorobienie kluczy do altany śmietnikowej, montaż ławek</p> <p>3) opracowanie dokumentacji powykonawczej z inwentaryzacją geodezyjną.</p> <p>Zrealizowany i rozliczony I etap w 2019 roku.</p> <p>Etap II</p> <p>1) wykonanie nasadzeń - przeniesiony na 2020 r., wprowadzenie zadania do Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Tychy</p> |
| 15. | Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji drogi przy ul. Ch. de Gaulle`a 24, 26, 28 | 2019 | 0,00 | <p>Umowa na opracowanie projektu zawarta w dniu 22.08.2019 r.</p> <p>Zakres zadania obejmuje m. in.:</p> <p>1) opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej przebudowy dróg i parkingu wraz z projektem przebudowy kanalizacji deszczowej,</p> <p>2) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót ,</p> <p>3) wykonanie projektu powykonawczego.</p> <p>Termin realizacji - 22.03.2020 r.</p> <p>Plan dotacji na 2020 rok wynosi 34.440 zł.</p> <p>Zadanie planowane do realizacji w latach 2019-2020.</p> |
| 16. | Dostawa i wdrożenie Zintegrowanego Systemu Informatycznego w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Tychach | 2019 | 0,00 | <p>Zmiana systemu informatycznego zapewniającego realizację statutowych działań MZBM, dostosowanego do obowiązujących przepisów oraz polepszenia jakości obsługi klienta.</p> <p>Umowa z dostawcą oprogramowania została zawarta 14.11.2019 r. Z uwagi na termin aktywowania funkcjonalności systemu zgodnie z umową, finansowanie zadania planowane jest w roku 2020. W kolejnych latach planowane jest dalsze wdrażanie systemu oraz wprowadzanie nowych modułów.</p> <p>Plan dotacji na 2020 rok wynosi 266.500 zł.</p> |

| | | | | |
|-----|--|------|------------|---|
| | | | | Zadanie planowane do realizacji w latach 2019-2022. |
| 17. | Opracowanie projektu osieplenia nieruchomości przy al. Niepodległości 45 | 2016 | 0,00 | W 2016 roku opracowany projekt budowlano-wykonawczy w zakresie ocieplenia budynku, audytu energetycznego, dokumentacji powykonawczej. |
| 18, | Modernizacja pomieszczeń administracyjnych MZBM | 2016 | 538 336,00 | W 2019 roku poniesiony koszt opracowania aktualizacji kosztorysów (podział robót na etapy), sfinansowane ze środków własnych. Umowa na wykonanie robót budowlanych zawarta 18.10.2019 r. Zakres zadania został podzielony na 2 etapy i obejmuje m. in.: I etap - wykonanie instalacji wentylacji I piętra, serwerowni, instalacji klimatyzacji I piętra, klimatyzacji serwerowni, instalacji elektrycznej zasilającej układy klimatyzacji, prace budowlane (tynkarskie, malarskie, posadzkowe), II etap - wykonanie instalacji wentylacji parteru i II piętra, instalacji klimatyzacji parteru i II piętra, instalacji elektrycznej zasilającej układy klimatyzacji, prace budowlane (tynkarskie, malarskie, posadzkowe), Zakończone zostały roboty I etapu, sfinansowane ze środków własnych, trwa II etap prac. Zadanie planowane do realizacji w latach 2019-2020. |
| 19. | Termomodernizacja budynku przy ul. Norwida 44 | 2019 | 30 534,87 | W 2019 roku poniesiony został ze środków własnych koszt opracowania audytu energetycznego wraz z efektem ekologicznym, dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku wraz z kolorystyką, dokumentacji projektowo-kosztorysowej instalacji gazowej oraz instalacji centralnego ogrzewania wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenie na budowę oraz koszt przyłączenia budynku do sieci gazowej. Złożony został wniosek o dofinansowanie do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, który przeszedł pozytywną ocenę formalną oraz ocenę merytoryczną II stopnia i znalazł się na liście projektów ocenionych pozytywnie w konkursie POIS. Zadanie planowane do realizacji w latach 2019-2020. |
| 20. | Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji drogi | 2019 | 0,00 | Umowa na opracowanie projektu zawarta w dniu 22.08.2019 r. Zakres zadania obejmuje m. in.: |

| | | | | |
|---------------|--|--|---------------------|---|
| | przy ul. Ch. de Gaulle`a 24, 26, 28 | | | 1) opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej przebudowy dróg i parkingu wraz z projektem przebudowy kanalizacji deszczowej, 2) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót , 3) wykonanie projektu powykonawczego. Termin realizacji - 22.03.2020 r. Planuje się częściowe pokrycie kosztu zadania w 2020 r. ze środków własnych. Zadanie planowane do realizacji w latach 2019-2020. |
| RAZEM: | | | 8.629.512,88 | |

ZAŁĄCZNIK NR 5

Inne niż własność prawa majątkowe przysługujące jednostce

| L.p. | Rodzaj prawa | Opis | | Wartość nieruchomości/opłata | | Zmiana* |
|------|---|--|--|--|---|-------------|
| | | Stan na koniec roku poprzedniego do roku objętego informacją | Stan na koniec roku objętego informacją | Stan na koniec roku poprzedniego do roku objętego informacją | Stan na koniec roku objętego informacją | |
| | Użytkowanie | - | - | - | - | |
| | Służebność | - Służebność drogowa po całej powierzchni działki nr 5613/73 o pow. 0,0131 ha- | - Służebność drogowa po całej powierzchni działki nr 5613/73 o pow. 0,0131 ha- | 9.717,00- | 9.717,00- | 0 |
| | Zastaw | - | - | - | - | |
| | Własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego | - | - | - | - | |
| | Spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego | - | - | - | - | |
| | Prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej | - | - | - | - | |
| | Hipoteka | 48 hipotek tytułem zabezpieczenia reszty ceny nieruchomości | 44 hipoteki tytułem zabezpieczenia reszty ceny nieruchomości | 8.823.569,48 | 8.808.726,48 | 14.843 |
| | | Należności objęte hipoteką – Wydział Podatków i Opłat | Należności objęte hipoteką – Wydział Podatków i Opłat | 763.638,12 | 614.212,33 | -149.425,79 |
| | Wierzytelności | - | - | - | - | |

* zmiana wartości praw majątkowych od dnia sporządzenia poprzedniej informacji