http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=486055

Warszawa, 6 kwietnia 2020 r.

URZĄD MIASTA TYCHY
Wpł. 2020 -04- 16
L.dz. ..... Podpis .....
Znak sprawy .....

BRAAM Sp. z o.o.
Al. Jana Chrystiana Szucha 6
00-582 Warszawa
NIP 7010712438

Będącą właścicielem obiektu handlowego
pod adresem:
Centrum Handlowe Skałka
al. Bielska 107
40-100 Tychy

Rada Miasta Tychy
Al. Niepodległości 49
43-100 Tychy

PETYCJA

w sprawie podjęcia uchwały przez Radę Miasta Tychy w przedmiocie zwolnienia z podatku od nieruchomości

Działając w imieniu spółki Braam Sp. z o.o. [**Spółka**], na podstawie art. 2 ust. 1, ust. 2 pkt 1-2, oraz ust. 3 Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. 2018 poz. 870) w zw. z art. 18 ust. 2 pkt 8 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 poz. 506) oraz art. 15p oraz art. 15q Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020 poz. 374 i 567) [**Ustawa o COVID**] uprzejmie wnosimy petycję o:

wprowadzenie, w drodze uchwały, za część roku 2020, zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

UZASADNIENIE

Możliwość wprowadzenia ww. zwolnienia została nadana Radzie na podstawie art. 15p Ustawy o COVID.

Spółka jest właścicielem nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Bielskiej 107 pod nazwą centrum handlowe Skałka związanej z prowadzoną przez Spółkę działalnością gospodarczą w przedmiocie najmu i dzierżawy obiektów handlowych o powierzchni przekraczającej 2.000 m^2 [**Centrum Handlowe**]. Głównym źródłem przychodów Spółki są czynsze.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-04-19 20:57:43

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=486055

Od początku marca 2020 r., w związku z zagrożeniem epidemicznym, istotnie spadła sprzedaż detaliczna w Centrum Handlowym, a płynność finansowa Spółki oraz najemców Centrum Handlowego uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

W związku z licznymi obostrzeniami wprowadzonymi na mocy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U.2020.566) [**Rozporządzenie**] funkcjonowanie i sytuacja gospodarcza najemców Centra Handlowego uległa znacznemu pogorszeniu. Wprowadzone Rozporządzeniem obostrzenia, które najdotkliwiej wpłynęły na działalność najemców Centra Handlowego polegają m. in. na:

a. ograniczeniu handlu detalicznego właścicielom lub najemcom powierzchni handlowej (z pewnymi włączeniami, w tym dla sklepów spożywczych, aptek i drogerii);
b. ograniczeniu prowadzenia działalności przez punkty gastronomiczne;
c. zakazu handlu detalicznego właścicielom lub najemcom powierzchni handlowej w soboty i niedziele, w których przeważająca działalność polega na sprzedaży artykułów budowlanych lub remontowych;
d. ograniczeniu dotyczącym liczby osób przebywających w tym samym czasie w obiektach handlowych;
e. ograniczeniu dotyczącym wieku osób mogących przebywać w obiektach handlowych w godzinach 10.00 – 12.00;
f. obowiązku zapewnienia rękawiczek jednorazowych i środków do dezynfekcji rąk;
g. obowiązku dokonywania po każdym kliencie dezynfekcji stanowiska obsługi lub stanowiska kasowego.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, w związku z ponoszeniem przez najemców negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu zagrożeniu epidemicznego, płynność finansowa Spółki oraz najemców Centrum Handlowego została poważnie naruszona. Otrzymanie przez Spółkę wpływów od najemców jest istotnie zagrożone. Spółka przewiduje, że w kolejnych miesiącach problem może ulec jeszcze zaostrzeniu (z definitywną utratą płynności finansowej włącznie).

Jednocześnie Spółka pragnie podkreślić, że stałe miesięczne koszty utrzymania nieruchomości są bardzo znaczące, w tym Spółka ponosi bardzo wysoki koszt związany z płatnością rat podatku od nieruchomości wynoszącymi miesięcznie 90,281.00 złotych.

Spółka wskazuje, że ustawodawca przewidział różne narzędzia zapobiegania negatywnym skutkom ekonomicznym związanym z epidemią COVID-19, w tym na mocy art. 15p Ustawy o COVID upoważnił Rady gmin do wprowadzenia w drodze uchwały, za część roku 2020, zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

W analogicznej sytuacji do Spółki jest szereg przedsiębiorstw będących właścicielami obiektów handlowych w Tychach. Są to na przykład: Gemini Park Tychy, Tyskie Hale Targowe, City Point, Centrum Handlowe Tesco etc.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-04-19 20:57:43

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=486055

Spółka wskazuje, że czasowe zwolnienie z podatku od nieruchomości przyczyniłoby się do poprawy sytuacji finansowej takich podmiotów, a co za tym idzie ich funkcjonowania w przyszłości w Tychach.

Zwolnienie określonej grupy przedsiębiorców, w tym Spółki, z podatku od nieruchomości leży także w interesie publicznym. Konieczność zapłaty wskazanej kwoty podatku i zachwianie płynnością finansową Spółki mogłoby skutkować zaprzestaniem uiszczania przez Spółkę dalszych należności publicznoprawnych oraz upadłością Spółki co powodowałoby zamknięcie Centrum Handlowego i utratę miejsc pracy pracowników centrum handlowego (najemców, pracowników) oraz zwolnienia u dostawców sklepów znajdujących się w Centrum Handlowym. Zachwianie płynności finansowej Spółki może również utrudnić Spółce zapłatę należności na rzecz kontrahentów, co z kolei może mieć wpływ na ich sytuację gospodarczą.

Z uwagi na powyższe uprzejmie zwracamy się o pozytywne rozpatrzenie Petycji Spółki. Zwolnienie mogłoby na przykład obejmować: *„przedsiębiorców będących właścicielem obiektu handlowego, w którym sprzedaż detaliczna została ograniczona w wyniku rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U.2020.566) lub innych przepisów wydanych w związku z zagrożeniem epidemiologicznym lub epidemią COVID-19”.*

Gdyby Petycja nie została pozytywnie rozpatrzona, ewentualnie zwracamy się przedłużenie w drodze uchwały na podstawie art. 15q ustawy o COVID, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, terminów płatności rat podatku od nieruchomości, płatnych za miesiące następujące po marcu 2020 r.

Jednocześnie oświadczamy, że wyrażamy zgodę na publikację Petycji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy – moduł Petycje – zakładka Wykaz złożonych petycji, po uprzednim usunięciu danych identyfikacyjnych Spółki oraz centrum handlowego.

W imieniu Braam Sp. z o.o.

Barbara Sikora
Prezes Zarządu

Piotr Fijołek
Członek Zarządu

Data wygenerowania dokumentu: 2024-04-19 20:57:43