



DUR.0003.40.2020.ML

GMINA MIASTA TYCHY

al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy
tel. 32 776 33 33; fax 32 776 33 44
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl
NIP: 646 00 13 450; REGON: 276255507

**WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
I URBANISTYKI**

Tychy, 3 czerwca 2020 r.

Pani
Barbara Konieczna
**Przewodnicząca Rady
Miasta**

Pani
**Aleksandra Wysocka-
Siembiga**

Pani
Anita Skapczyk

Pan
Jarosław Hajduk

Pan
Andrzej Kściuczyk
Radni Miasta Tychy

poprzez

**Wydział Obsługi Rady
Miasta**
wm.

W odpowiedzi na Państwa interpelację w sprawie planowanej budowy dużych obiektów handlowych w najbliższych latach i ich lokalizacji przedstawiam następujące informacje.

W związku z tym, że budowa obiektu handlowego jest prywatnym zamierzeniem inwestycyjnym (nie stanowi inwestycji celu publicznego), nie posiadamy wiedzy na temat planów inwestorów, a pośrednim źródłem informacji w tej kwestii mogą być wydane decyzje o pozwoleniu na budowę. Rejestr wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę jest publicznie dostępny za pośrednictwem strony internetowej: wyszukiwarka.gunb.gov.pl. W przypadku obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², lokalizację takich obiektów można przewidzieć na podstawie stref wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, oznaczonych symbolami WOH1-WOH12.

Są to następujące obszary:

1. WOH1: Obszar przy ul. Mikołowskiej, dla którego obowiązuje Uchwała Nr XXII/402/16 Rady Miasta Tychy z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Chłodniczej, Browarowej, Potoku Wilkowyjskiego i linii kolejowej w Tychach (chłodnia składowa);
2. WOH2: Obszar przy ul. Beskidzkiej, w rejonie planowanego przedłużenia al. Niepodległości, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

3. WOH3: Obszar przy ul. Towarowej, dla którego obowiązuje Uchwała Nr XXXVI/742/13 Rady Miasta Tychy z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Beskidzkiej, Towarowej, Cielmickiej i doliny rzeki Gostyni w Tychach (przy CH Gemini Park);
4. WOH4: Obszar przy ul. Beskidzkiej i ul. Towarowej, dla którego obowiązuje plan miejscowy jak w pkt 3 (CH Gemini Park);
5. WOH5: Obszar przy al. Jana Pawła II, dla którego obowiązuje Uchwała Nr XXXI/513/17 Rady Miasta Tychy z dnia 16 lutego 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru centrum Miasta Tychy - etap pierwszy;
6. WOH6: Obszar przy al. Piłsudskiego, al. Bielskiej i ul. Dmowskiego, dla którego obowiązuje Uchwała Nr IV/56/15 Rady Miasta Tychy z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie alei: Marszałka Piłsudskiego i Bielskiej oraz ulic: Dmowskiego i Sikorskiego w Tychach (CH Skalka);
7. WOH7: Obszar przy ul. Budowlanych, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (E.Leclerc);
8. WOH8: Obszar przy al. Niepodległości i ul. Grota Roweckiego, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (CH AZET);
9. WOH9: Obszar przy al. Piłsudskiego i ul. Ks. Tischnera, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Kaufland);
10. WOH10: Obszar przy al. Piłsudskiego, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Tyskie Hale Targowe);
11. WOH11: Obszar przy ul. Oświęcimskiej, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (plan został uchwalony 28 maja 2020 r. i nie dopuszcza wielkopowierzchniowych obiektów handlowych);
12. WOH12: Obszar przy ul. Beskidzkiej i planowanym przedłużeniu ul. Ks. Szojdy, dla którego obowiązuje plan miejscowy jak w pkt 3 (przy CH Gemini Park).

W załączeniu przekazuję pomniejszony rysunek studium ze wskazaniem powyższych stref.

Jednocześnie informuję, że budowa wielkopowierzchniowego obiektu handlowego może być prowadzona wyłącznie w oparciu o obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (nie ma możliwości wydania decyzji o warunkach zabudowy dla takiej inwestycji). Samo wskazanie w studium obszaru WOH stanowi jedynie możliwość przyjęcia takiego przeznaczenia w planie miejscowym.

NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki

mgr inż. arch. Magdalena Zdebel

Załącznik:

1. Pomniejszony rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy ze wskazaniem stref WOH.

Otrzymują:

1. DUR x 5;
2. Sekretarz Miasta dw.;
3. GWP aa.

